

شركة الاراضي المقدسة للتأمين (المساهمة العامة) المحدودة

The Holy Land Insurance CO. Ltd.

(Registration No. 136-20/5/1980)

Capital : J.D. 4,000,000

P.O.Box : 9130 / 921543 Amman (11191) Jordan

Tel : 5668599 / 8 - 5606434 - 5663831 - 5653704

Fax : +(9626) 5681973

E-mail : info@holylandinsurance.com

Web Site : www.holylandinsurance.com

AMMAN - JORDAN



ص.ب : ٩١٣٠ / ٩٢١٥٤٣ عمان (١١١٩١) الاردن

تلفون : ٥١٦٨٥٩٩ / ٨ - ٥١٠٦٤٣٤ - ٥١١٣٨٣١ - ٥١٥٣٧٠٤

فاكس : ٥٦٨١٩٧٣ (٩٦٢٦)

عمان - الاردن

Date :

Ref :

التاريخ : ٢٠١٣/٧/٢٤

اشارة رقم : ٢٠١٣/١٦٧٢/٢٦

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - الاردن

تحية واحتراما وبعد ،

الموضوع : البيانات المالية للشركة كما هي في ٢٠١٢/١٢/٣١

نرفق اليكم طيه نسخة من البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات وتقرير مجلس الادارة للفترة المنتهية بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١ مختومة وموقعة من قبل السادة هيئة التأمين اشعاراً منهم بالموافقة عليها .

هذا ونود اعلامكم بأننا سوف نقوم بتزويدكم بالميزانية العمومية للشركة حال الانتهاء من طباعتها في القريب العاجل .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

المهندس سامي صقر شنك

رئيس مجلس الادارة

شكرا

هيئة الأوراق المالية

الدائرة الادارية / الديوان

٢٤ تموز ٢٠١٣

8170

الرقم التسلسلي
الحجّة الخاصة

ACCIDENTS

ENGINEERING

MOTOR

MARINE

FIRE

WORKMEN S COMP

CONTRACTORS ALL RISKS

PRIVATE

SEA

HOUSE HOLD



مجلس الادارة

رئيس مجلس الادارة

السيد / المهندس سامي صقر شنك

نائب رئيس مجلس الادارة

السيد / المهندس سامر بهاء الدين المظفر

الأعضاء

السيد / يحيى زكريا المتولي

السيد / عبد السلام عبد اللطيف الشروف / نائب المدير العام

السيد / المهندس هاني رشاد فرح

السيد / الدكتور رضا فتحي جردانة

السيد / المهندس منجد مخلص العلمي

السيد / مهند محمد بهاء الدين المظفر

السيد / حسن محمد زكي جبارة

مدققو الحسابات / السادة ابراهيم العباسي وشركاه



بسم الله الرحمن الرحيم
كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات السادة الحضور الكرام ،

بالاصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الادارة يسرني أن أرحب بكم أجمع
ترحيب وأن أشكركم على تفضلكم بتلبية الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة للشركة ، وأن أتقدم اليكم
بالتقرير السنوي الثالث والثلاثون متضمناً خلاصة أعمال الشركة بما فيها قائمة المركز المالي والحسابات
الختامية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2012/12/31 عملاً بأحكام المادتين
(169) ، (171) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته ومتطلبات الافصاح وقواعد
الحاكمية المؤسسية التي التزمت بها الشركة حسب الأنظمة والتعليمات المتبعة .

السادة الحضور الكرام ،

لقد ارتفعت أقساط التأمين المكتتبة لعام 2012 بشكل ملحوظ حيث بلغت
(10.152.379) دينار مقارنة بـ (5.534.587) دينار في عام 2011 وزيادة نسبتها
(83.5%) تقريباً وانخفض صافي الادعاءات المدفوعة من (7.695.002) دينار في عام 2011 الى
(6.913.057) دينار في عام 2012 الا أنه ونتيجة للزيادة الكبيرة التي طرأت على الأقساط المكتتبة
في عام 2012 فقد ارتفع مخصص الأقساط غير المكتتبة من (1.896.873) دينار في عام 2011
الى (4.443.349) دينار في عام 2012 كما ارتفع صافي مخصص الادعاءات تحت التسوية من
(1.139.608) دينار في عام 2011 الى (4.186.975) دينار في عام 2012 مما أثر سلباً على
نتائج أعمال الشركة بالإضافة الى رؤية الخبير الاكتواري في زيادة تلك المخصصات والذي اعتمد في
تقريره على تطور الادعاءات خلال السنوات الثماني الماضية حيث من المتوقع أن يكون لهذه
المخصصات الأثر الإيجابي على الشركة في السنوات القادمة باذن الله .

وفي الوقت ذاته ، لا زال قطاع التأمين في الاردن يعاني كثيراً من تبعات تأمين المركبات الالزامي
وما زال النقاش جارياً مع السادة هيئة التأمين من أجل الوصول الى تفاهات مشتركة لتعديل التعليمات
النافذة بما يحقق المصلحة المشتركة لجميع الاطراف ذات العلاقة وبما يمكن شركات التأمين من القيام باداء

واجباتها والتزاماتها المالية تجاه المواطنين على أكمل وجه دون أن تتكبد شركات التأمين خسائر مالية كما حدث في السنوات السابقة .

كما نؤكد لكم استمرار نهج وسياسة الشركة في الحفاظ على أعلى درجات الالتزام بقواعد التأمين آخذين بعين الاعتبار السياسة التحفظية التي تنتهجها الشركة في انتقاء الخطر وعدم الزج والمخاطرة بالمنافسة في أسعار التأمين المتدنية التي وصل إليها سوق التأمين الأردني .

وفي ختام كلمتي لا يسعني الا أن أتقدم بالشكر الجزيل الى كل من مندوب عطوفة مراقب الشركات ومندوب عطوفة مدير عام هيئة التأمين والسادة مدققي حسابات الشركة وجميع الأخوة المساهمين والى الادارة التنفيذية على الجهود الجبارة التي يبذلونها في سبيل تحقيق طموحات والاهداف المرجوة .

والله الموفق .

رئيس مجلس الادارة
المهندس سامي صقر شنك





بسم الله الرحمن الرحيم
تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

أنه لمن دواعي سروري أن أرحب بكم أجمل ترحيب نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة في اجتماعكم الثالث والثلاثون وأن أتقدم اليكم بالتقرير السنوي والذي يتضمن قائمة المركز المالي والبيانات الختامية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31 كانون أول 2012 بالإضافة الى البيانات المتعلقة بتعليمات الافصاح وذلك استنادا الى احكام وقرارات هيئة الأوراق المالية .

اولا : -

فيما يتعلق بأعمال التأمين فقد ارتفعت أقساط التأمين الاجمالية من (5534587) دينار في عام 2011 الى (10152379) دينار في عام 2012 ونسبة 83.5% تقريبا وحقت الشركة خسارة في أعمال التأمين بلغت قيمتها (4222345) دينار ، مقارنة بمبلغ (305135) دينار في عام 2011 وزيادة قدرها 1284% وبلغت الخسارة الاجمالية لهذا العام (4024109) دينار نتيجة للارتفاع الحاد في المخصصات الفنية وقيام الشركة بحصر وتسوية وتسديد الجزء الأكبر من التزاماتها تجاه الطرف الثالث في فرع تأمين المركبات والمتمثل في الادعاءات تحت التسوية لسنوات سابقة والادعاءات المبلغة خلال العام 2012 كذلك تم استكمال حصر كافة حصص المعيد من مطالبات السيارات الموقوفة والمسددة وكذلك تمت دراسة وحصر المستردات الموقوفة من شركات التأمين والاتحاد الاردني وحالات الرجوع الفردية مما انعكس ايجابا بارتفاع حجم هذين البندين كما في العام الماضي .

ثانيا : -

تمثل الارقام المبينة تاليا الجوانب المالية والاقتصادية وما تم انجازه وتحقيقه خلال عام 2012 :-

1- الاقساط :-

بلغ اجمالي اقساط التأمين خلال عام 2012 (10152379) دينار مقابل (5534587) دينار خلال عام 2011 أي بارتفاع نسبته 83.5% تقريبا .

2- التعويضات :-

بلغ اجمالي التعويضات المدفوعة لكافة فروع التأمين (9103668) دينار في عام 2012 مقابل (9996646) دينار في عام 2011 أي انخفاض بنسبة 9% .

3- الاحتياطيات الفنية/ مخصص الاقساط غير المكتسبة :-

بلغ صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة (4443349) دينار مقابل (1896872) دينار في عام 2011

4- الاحتياطيات الفنية/ مخصص الادعاءات تحت التسوية :-

بلغت حصة الشركة من احتياطي الادعاءات تحت التسوية (4186975) دينار مقابل (1139608) دينار

في العام 2011

5- الاستثمارات :-

بلغ صافي قيمة استثمارات الشركة في الاسهم والسندات ما مجموعه (382471) دينار عام 2012 مقابل

(642348) دينار في عام 2011 أي انخفاض في المحفظة الاستثمارية بقيمة (259877) دينار فيما كان العائد

على الاستثمار بنسبة 3.3% خلال العام وهناك ودائع بنكية بما قيمته (3173876) دينار مقارنة مع عام 2011

حيث كانت (2482612) دينار أي ارتفاع بقيمة (691264) وكان العائد على الاستثمار لعام 2011 للودائع

2.3% تقريبا وما زالت الشركة تحتفظ بملكية أراضيها البالغة (222652) دينار اضافة الى احتفاظ الشركة بمبناها

البالغ كلفته الاجمالية (263270) دينار .

هذا ونورد اليكم فيما يلي نتائج أعمال فروع التأمين :-

1- فرع السيارات :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام 2012 مبلغ (9807293) دينار مقابل (5261423) دينار في عام

2011 أي بارتفاع نسبته 86,4% تقريبا وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع (8877854) دينار مقابل

(9731149) دينار في عام 2011 وقد حقق هذا الفرع خسارة بمقدار (4365128) دينار مقابل خسارة قد حققها هذا

الفرع في عام 2011 بمقدار (230329) دينار .



2- فرع أخطار النقل (البحري) :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام 2012 مبلغ (41055) دينار مقابل (10792) دينار في عام 2011 أي ارتفاع بقيمة (30263) دينار ونسبة 280% تقريبا ولم يتم دفع أي تعويضات لهذا العام وبلغت التعويضات المدفوعة لعام 2011 ما قيمته (2500) دينار وقد حقق الفرع ربحا بلغ (44999) دينار لعام 2012 .

3- فرع الحريق والاختار الأخرى :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام 2012 مبلغ (283616) دينار مقابل (238807) دينار في عام 2011 أي ارتفاع بنسبة 18,8% تقريبا وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام (221165) دينار مقابل (256308) دينار أي انخفاض بنسبة 13.7% تقريبا وقد حقق هذا الفرع ربحا بقيمة (88905) دينار خلال عام 2012 .



4- فرع تأمين المسؤولية :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام 2012 (20415) ديناراً مقابل (23565) ديناراً في عام 2011 أي انخفاض بنسبة 13.4% تقريباً وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام ما قيمته (4649) ديناراً مقابل (6689) ديناراً خلال عام 2011 أي انخفاض بنسبة 44% تقريباً وقد حقق هذا الفرع ربحاً بلغ (8879) ديناراً مقابل ما حققه من ربح في العام 2011 بلغت (9562) ديناراً .

ان أعضاء لجنة التدقيق الداخلي هم السادة التالية أسماؤهم :-

المهندس سامر بهاء الدين المظفر رئيس اللجنة .

الدكتور رضا فتحي جردانة - عضو . حتى 2012/12/6

المهندس هاني رشاد فرح - عضو .

السيد / يحيى زكريا المتولي - عضو اعتباراً من 2012/6/6

وكانت عدد جلسات الاجتماع ست جلسات لعام 2012 .

رئيس مجلس الإدارة

المهندس سامي صقر شنگ



نوجز لكم اهم النقاط المتعلقة بقانون الاوراق المالية رقم (23) لسنة 1997 :

1/ أنشطة الشركة الرئيسية :

يتركز نشاط الشركة الرئيسي على أعمال التأمينات العامة التالية :

- 1- التأمين البحري والنقل .
- 2- تأمين الطيران .
- 3- التأمين من الحريق والاضرار الأخرى للممتلكات .
- 4- تأمين المركبات .
- 5- تأمين الحوادث .
- 6- التأمين من المسؤولية .

1/ب أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

المركز الرئيسي للشركة في مدينة عمان جبل الحسين شارع بئر السبع عمارة رقم 28 .
يبلغ عدد موظفي الادارة خمسة أشخاص نائب مدير عام و اربعة مساعدين للمدير العام
بالاضافة الى نائب رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب .

فروع الشركة :

- 1- فرع أربد - شارع بغداد مقابل البريـد - عدد الموظفين اثنان .
- 2- فرع الزرقاء - شارع شامل خلف سينما سلوى - عدد الموظفين ثلاث .
- 3- فرع العقبة - عمارة محمد بسام يعيش - مقابل مستشفى هيا العسكري - عدد الموظفين اثنان .

مع العلم انه لا يوجد لدى الشركة اي فروع خارجية .

1/ج حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (3.770.672) دينار .



2-أ أسماء اعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية ومجال العمل
السيد / المهندس سامي صقر عبدالرحمن شنك	رئيس مجلس الادارة	2009/5/7	1941	هندسة مدنية عام 1968 رجل أعمال / مدير عام شركة يونس وسامي شنك للصناعات الغذائية ويعمل في مجال التعهدات والتجارة والصناعة والشركات المالية .
السيد / المهندس سامر بهاء الدين محيي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس ادارة/ اعتبارامن 2011/8/22	2009/5/7	1963	يحمل بكالوريوس هندسة جيولوجية من جامعة الملك سعود (الرياض) رجل أعمال / مدير عام شركة الميساب .
السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي	عضو مجلس ادارة	2009/5/7	1944	ممارس في أعمال التأمين واعادة التأمين من عام 1970 , دراسات خاصة في مجال التأمين , شغل عدة مناصب آخرها المدير العام للشركة .
السيد / عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف	عضو مجلس ادارة نائب المدير العام	2009/5/7	1954	يحمل بكالوريوس انجليزي عام 1976 من الجامعة الاردنية , ممارس أعمال التأمين من عام 1976 , شغل عدة مناصب آخرها نائب المدير العام للشركة .
السيد /المهندس منجد مخلص العلمي	عضو مجلس ادارة	2009/5/7	1958	بكالوريوس هندسة مدنية، يعمل في مجال ادارة المشاريع الهندسية من عام 1980 .
السيد / المهندس هانى رشاد سمعان فرح	عضو مجلس ادارة	2009/5/7	1946	يحمل بكالوريوس هندسة مدنية 1968 من جامعة القاهرة رئيس مهندسين شركة كوبري للمقاولات الانشائية / الكويت لعام 1978 ومدير عام شركة الاتحاد العربي للقاولين (يوناركو) لغاية 1990 , وحالياً مدير عام وشريك شركة كود للمقاولات والتنمية .
السيد /الدكتور رضا فتحي رضا جردانة	عضو مجلس ادارة	2009/5/7	1956	يحمل شهادة الصيدلة من جامعة المنصورة , رجل أعمال وصاحب مستودع أنوية رضا جردانه .



السيد / مهند "محمد بهاء الدين" المظفر	عضو مجلس ادارة/ مساعد المدير العام للوكالات والفروع	2010/5/6	1964	حاصل على بكالوريوس في التأمين من CIHcollage ، ودورات عديدة في مجالات التأمين والادارة
السيد / حسن محمد زكي جبارة	عضو مجلس ادارة	2011/8/22	1962	حاصل على بكالوريوس ادارة اعمال من امريكا، مدير عام مؤسسة محمد زكي جبارة التجارية ، مدير عام شركة جبارة للاسكان



2- ب اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا نوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	الوظيفة	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية
السيد / المهندس سامر بهاء محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس ادارة / العضو المنتدب	2010	1963	تم ذكره في البند 2 أ
السيد / عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف	عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام	1982	1954	تم ذكره في البند 2 أ
السيد / المهندس سامر جواد يونس صلاح	مساعد المدير العام لشؤون التأمين والانتاج	1992	1959	بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة الكويت خريج عام 1982 عمل في الشركة مسوي خسائر ومعاین وشغل منصب رئيس قسم الحوادث العامة ومدير التأمين والحوادث ومنذ عام 2000 مساعد المدير العام لشؤون التأمين والانتاج .
الانسة / امل سعيد ابو ياسين	مديرة التدقيق الداخلي	1995	—	بكالوريوس ادارة اعمال - جامعة صنعاء خريجة عام 1993، حضرت عدة دورات في المحاسبة والتدقيق وغسيل الاموال.
السيد / مهند "محمد بهاء الدين" المظفر	عضو مجلس ادارة / مساعد المدير العام للوكالات والفروع	2010	1964	تم ذكرهم في البند 2 أ
الاستاذ / جميل الرابي	مساعد المدير العام للشؤون القانونية		1940	بكالوريوس حقوق / خبرة في قضايا التأمين لمدة تزيد عن ثلاثون عاما
عودة جمعة قدور	المدير المالي		1969	بكالوريوس اقتصاد/محاسبة خبرة عشرون عاما في شركات التأمين.



3- اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم مقارنة مع السنة السابقة :

الاسم	2011	النسبة المئوية	2012	النسبة المئوية
السيد سامر بهاء الدين المظفر	130.525	%3.2	488100	%12.2
السيد نديم مسعد الطوال	320.447	%8	320.447	%8
السادة شركة الضامنون العرب	271.198	%6.8	271.198	%6.8
السيد مهند محمد بهاء الدين المظفر	249.788	%6.2	348264	%8.7

4- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تشكل ما نسبته 2.18% من اجمالي الاقساط البالغة (466.6) مليون دينار من حصة السوق الاردني.

5- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا تعتمد الشركة على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكل 10% من اجمالي الإيرادات أو المبيعات أو المشتريات .

6- لا يوجد حماية حكومية أو أية امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والانظمة المعمول بها كما لا يوجد براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

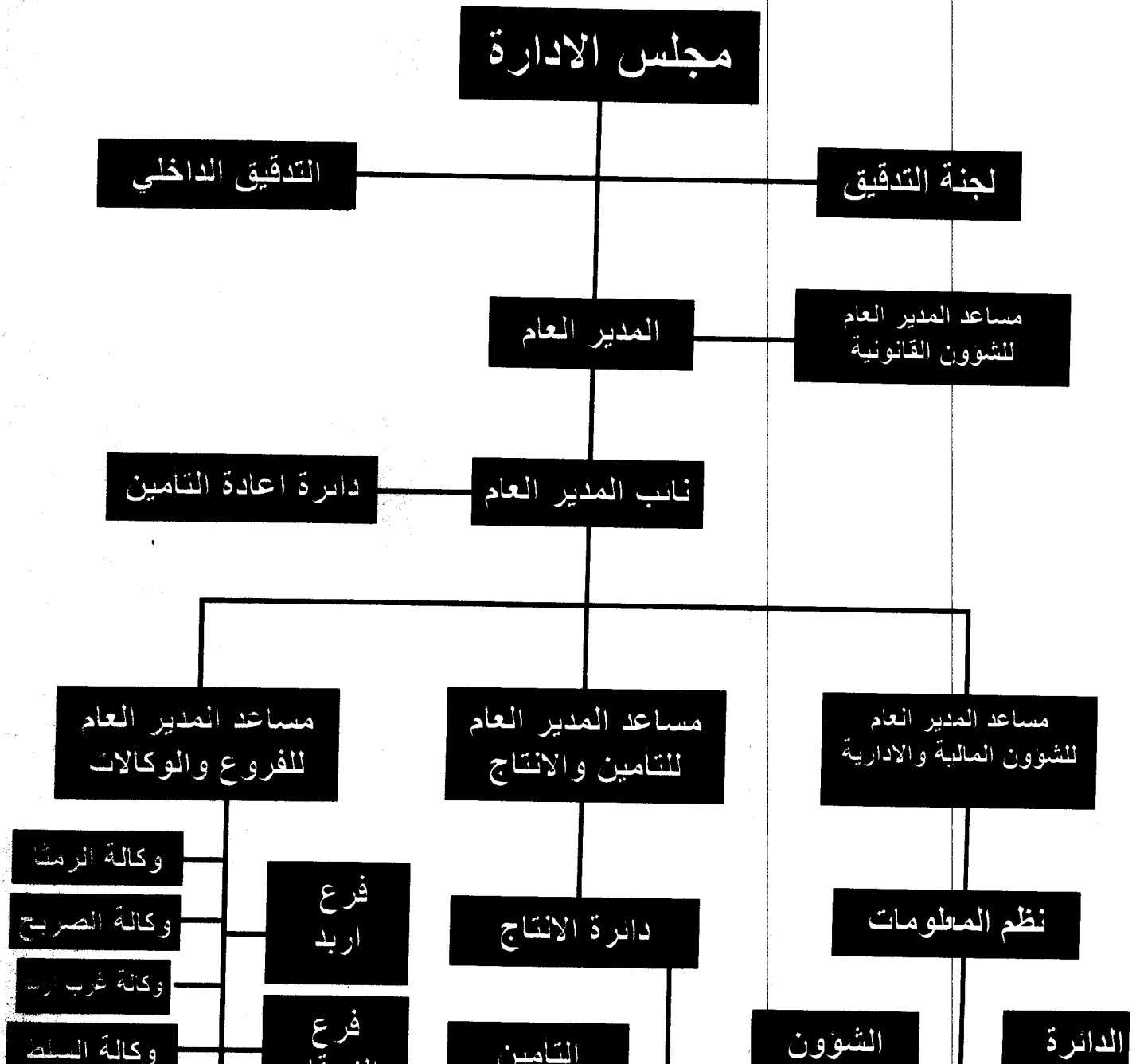
7- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .





8/ الهيكل التنظيمي للشركة الام :

الهيكل التنظيمي للشركة



8/ ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :،،

يبلغ عدد موظفي الشركة 73 موظف

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
35	بكالوريوس
17	كلية مجتمع
11	توجيهي
10	أقل من ثانوي
73	الاجمالي

8/ ج برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

9- المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها

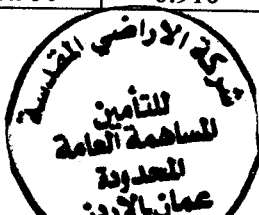
10- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة الماضية :

كان العام 2012 حافلا بالانجازات حيث قامت الشركة بمضاعفة انتاجها مقارنة بالعام 2011, كما استمرت الشركة في تسوية وتسديد التزاماتها الناجمة عن توسعها في تأمينات ضد الغير خلال الاعوام 2008 , 2009 , 2010 للتخلص من كافة الآثار السلبية لتلك المرحلة والانطلاق نحو مرحلة جديدة من عمر الشركة وتمثل ذلك ايضا في تاهيل كافة مرافق الشركة ورفع سوية دوائرها المختلفة واستقطاب كوادر مؤهلة جديدة , كما عملت الشركة على اعادة دراسة مخصصاتها الفنية مستعينة بالخبرة الاكتوارية في هذا المجال حيث التزمت بتقديرات الخبير الاكتواري مما انعكس في تحقيق الشركة خسائر مرتفعة وكان ذلك خيارا استراتيجيا للشركة لاعادة هيكلة وضعها المالي والانطلاق مجددا بعزم وقوة .

11- لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعه غير متكرره حدثت في عام 2012 .

12- السلسلة الزمنية للارباح أوالخسائر المتحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاور المالية :

البيان	2008	2009	2010	2011	2012
الارباح والخسائر	103.414	109.790	(567273)	(254498)	(4024109)
الارباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----
نسب الارباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	3548724	3652514	3149953	2703286	(1351951)
القيمة السوقية للسهم	1.690	1.20	0.910	0.950	0.690



13- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

بلغت الودائع لدى البنوك في عام 2012 مبلغ (3173876) دينار مقارنة مع عام 2011 فقد بلغت (2482612) دينار أي بنسبة ارتفاع 28% .
 وبلغ مجموع الموجودات لعام 2012 مبلغ (8029198) دينار مقارنة مع عام 2011 فقد بلغت (6708318) دينار أي بنسبة ارتفاع 20% .
 وبلغ صافي المخصصات الفنية لعام 2012 مبلغ (8630324) دينار مقارنة مع عام 2011 فقد بلغت (3036481) دينار أي بنسبة ارتفاع 184% .
 وبلغت الفوائد المقبوضة لعام 2012 مبلغ (95619) دينار مقارنة مع عام 2011 فقد بلغت (235950) دينار أي بنسبة نقص 60% .

2012	2011	
0.1006	0.01	أ معدل دوران السهم
(%100)	(%6.1)	ب عائد السهم الواحد
(%50)	(%3.6)	د العائد على الموجودات
(%42.5)	%109	هـ حقوق المالكين الى الودائع
%3.3	(%13.8)	و العائد على الاستثمار
%300	(%9)	ز العائد الى حقوق المساهمين

14- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

- 1- زيادة رأسمال الشركة الى ستة ملايين دينار .
- 2- البحث في تنويع مصادر الدخل من خلال تطوير وتنويع المحفظة الاستثمارية بما يحقق عوائد ربحية للشركة .
- 3- اعادة تاهيل الكادر الوظيفي للشركة في ضوء التطورات الجديدة .
- 4- الاستمرار في تطوير السياسات والخطط المتعلقة بالاكتتاب في فرع تأمين المركبات .
- 5- تطوير دائرة الإنتاج والسعي وراء ايجاد برامج تأمينية جديدة.
- 6- رفع كفاءة الكوادر البشرية من خلال الاستمرار في المشاركة في دورات متخصصة في مجال التأمين.
- 7- الاستمرار في تطوير وتحديث ورفع كفاءة أنظمة الحاسوب المعمول بها في الشركة .

- 15- مدققوا حسابات الشركة هم السادة ابراهيم العباسي وشركاه وقد بلغت أتعابهم السنوية لعام 2012 مبلغ (8500) دينار يضاف اليها 16% ضريبة مبيعات .
 *مدقق الحسابات الخارجي لا يقدم للشركة سوى أعمال التدقيق الاعتيادية.



* اعضاء لجنة التدقيق الداخلي :-

الرئيس/ المهندس سامر المظفر
 العضو /المهندس هاني فرح
 العضو / الدكتور رضا جردانة (حتى 2012/12/6)
 العضو / يحيى زكريا المتولي (اعبارا من 2012/12/6)

* أنشطة لجنة التدقيق الداخلي :-

قامت لجنة التدقيق بعقد (6) اجتماعات خلال عام 2012 بحضور كافة اعضائها وقد تم مراعاة كافة المهام المناطة بها وفق جدول الاعمال الموثق حسب الاصول .



16- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة واقاربهم :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2011/12/31	عدد الاسهم كما في 2012/12/31
1-	السيد / المهندس سامي صقر عبدالرحمن شنك السيدة أروى صفي الدين رشيد الطاهر الزوجة	رئيس مجلس الادارة	اردنية	77574 33645	77574 33645
2-	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس ادارة	اردنية	488100	130525
3-	السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي السيدة فيوليت مخائيل بندلي البنا الزوجة	عضو مجلس ادارة	اردنية	63379 5902	63379 5902
4-	السيد / عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف	عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام	اردنية	23000	23000
5-	السيد / المهندس منجد مخلص عمر العلمي	عضو مجلس ادارة	اردنية	164478	164478
6-	السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح	عضو مجلس ادارة	اردنية	82380	77119
7-	السيد / الدكتور رضا فتحي رضا جردانة	عضو مجلس ادارة	اردنية	59355	59355

11304	11304	اردنية	عضو مجلس ادارة	السيد / حسن محمد زكي جبارة	8-
348264 5000	249788 2000	اردنية	عضو مجلس الادارة / مساعد المدير العام لشؤون الفروع والوكالات	السيد / مهند "محمد بهاء الدين" المظفر السيدة بيسان الحسني الزوجة والاولاد القصر	9-

- * باقي اقارب أعضاء مجلس الادارة لا يملكون أسهم .
 * لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة أو اقاربهم .
 16- ب عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية واقاربهم :

الاسم	الوظيفة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2011/12/31	عدد الاسهم كما في 2012/12/31
السيد/ عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف	عضو / نائب المدير العام	اردنية	23000	23000
السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الادارة - العضو المنتدب	اردنية	130525	488100
السيد/ مهند "محمد بهاء الدين" المظفر الاقارب الزوجة والاولاد القصر	مساعد المدير العام للوكالات والفروع	اردنية	249788 2000	348264 5000
السيد/ المهندس سامر جواد صلاح	مساعد المدير العام لشؤون الانتاج	اردنية	—	—
الانسة / امل ابوياسين	مدير التدقيق الداخلي	اردنية	—	—
الاستاذ / جميل الرابي	مساعد المدير العام للشؤون القانونية	اردنية	—	—
السيد / عودة قدور	المدير المالي	اردنية	—	—

- * باقي اقارب اشخاص الادارة العليا لا يملكون أسهم .
 * لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا أو اقاربهم .



17/أ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	أسم العضو	المنصب	المكافأة السنوية	بدل تنقلات سنوية	المسافرات السنوية	الاجمالي
1	المهندس/ سلمي صقر عبدالرحمن شنك	رئيس مجلس الإدارة	-	6000	—	6000
2	المهندس/سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	6000	—	6000
3	السيد/ منجد مخلص عمر العلمي	عضو	-	6000	—	6000
4	السيد/ يحيى زكريا عبدالله المتولي	عضو	-	6000	—	6000
5	السيد/ عبد السلام عبد اللطيف الشروف	عضو	-	6000	—	6000
6	السيد / حسن محمد زكي جبارة	عضو	-	6000	—	6000
7	المهندس/ هاني رشاد سمعان فرح	عضو	-	6000	—	6000
8	السيد / مهند "محمد بهاء الدين" المظفر	عضو	-	6000	—	6000
9	الدكتور/ رضا فتحي رضا جردانة	عضو	-	6000	—	6000

* لا يوجد اي مزايا عينية يتقاضاها اي من اعضاء مجلس الإدارة .

17/ب المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية :

الرقم	الأسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد/عبد السلام عبد اللطيف الشروف	عضو نائب المدير العام	70525	1200	71725
4	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	العضو المنتدب للمتابعة والتفتيش	42000	لا يوجد	42000
4	السيد/سامر جواد صلاح	مساعد المدير العام للإنتاج	23696	150	23846
5	السيد/مهند"محمدي بهاء الدين" المظفر	عضو مساعد المدير العام للفروع والوكالات	28000	لا يوجد	28000
6	الانسة / امل سعيد ابو ياسين	مديرة التدقيق الداخلي	14000	لا يوجد	14000
7	الاستاذ / جميل ابراهيم الرابي	مساعد المدير العام للشؤون القانونية	14800	لا يوجد	14800
8	السيد / عودة جمعة قدور	المدير المالي	15892	لا يوجد	15892



18- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

الرقم	الجهة المتبرع اليها	القيمة / دينار
1	مدرسة حكومية	3063
	المجموع	3063

19- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او أعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم .

1/20 لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

20/ب لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

" لقد تم تطبيق جميع بنود القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان " باستثناء البنود التالية :-

1- مجلس ادارة الشركة :-

أ- مهام ومسؤوليات مجلس الادارة :-

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
14	وضع الية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات من قبل المساهمين			*	لم تتلقى الشركة اية شكاوى من المساهمين وفي حال حصول ذلك في اجتماع الهيئة العامة سيتم الافصاح عنه ومعالجته .
15	ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة			*	يتم الافصاح عنه في محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة



				بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة .		
ستعمل الشركة على تطبيق ذلك مستقبلا .	*			وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الاطراف ذوي المصالح .	16 -	

2- اجتماعات مجلس الادارة :-

ستلتزم الشركة بذلك مستقبلا ان حصل وجود شاغر في مجلس الادارة .	*		يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق الهيئة التعريفية للمساهمين الراغب بالترشح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة	5	-5	
---	---	--	---	---	----	--



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
كما في 31 كانون الاول 2012

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
3-2	قائمة المركز المالي كما في 31 كاون الاول 2012
5-4	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012
7	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012
8	حساب ايرادات الاكتتاب لاعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012
9	حساب تكلفة التعويضات لاعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012
10	حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لاعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012
47-11	ايضاحات حول القوائم المالية



ابراهيم العياشي وشركاه
محاسبون قانونيون

POLARIS™

INTERNATIONAL



لا مانع من عرض هذا البيان من مسودة
البيانات المالية الختامية على الهيئة العامة
للشركة بموجب أحكام المادة (٣٨) من
القانون.

التاريخ:

اسم وتوقيع الموظف المسؤول:

مصادقة مدير مديرية الرقابة الفنية والمالية:

تقرير المحاسب القانوني المستقل

785 13 01

الى المساهمين في
شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية :
لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الاول 2012 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في
ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية:
إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة الى
تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني المستقل:
إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية إستناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب
منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية
من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك
الإجراءات يستند الى اجتهاد المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن
الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم المحاسب القانوني للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض
القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة
الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها
الإدارة، إضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أساس الرأي المتحفظ:
حققت الشركة خسائر متراكمة تجاوزت رأسمالها مما يولد شكاً في قدرة الشركة على الاستمرارية ، ان قدرة الشركة على
الاستمرارية تعتمد على تنفيذ الخطة المستقبلية المذكورة في إيضاح (40).

الرأي:
برأينا وباستثناء اثر ما ذكر في أساس الرأي المتحفظ، ان القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي
لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2012 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية
للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أمور أخرى:

- 1- تجاوزت خسائر الشركة 50% من رأس مال الشركة، وحسب قانون تنظيم أعمال التأمين لسنة 1999 فإنه يجب على الشركة اتخاذ إجراءات محددة لتصويب أوضاعها بما ينسجم مع المادة (41) من قانون تنظيم أعمال التأمين.
- 2- بلغت نسبة هامش الملاءة لعام 2012 (30) % بالسالب وهي أقل بكثير من النسبة المطلوبة من هيئة التأمين والبالغة 150%.

تقرير حول المتطلبات القانونية:

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية المرفقة بعد الاخذ بعين الاعتبار ما ذكر في اساس الرأي المتحفظ.

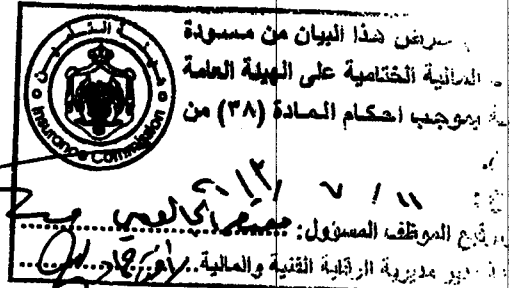
عن ابراهيم العباسي وشركاه

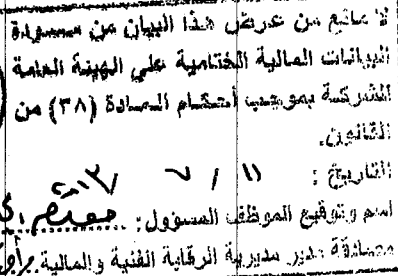


احمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 3 اذار 2013





شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إجمالي المال كما في 31 كانون الأول 2012

تابع . قائمة ا

2011	2012	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
1,896,873	4,443,349	
1,139,608	4,186,975	
3,036,481	8,630,324	
162,426	-	15
406,530	217,444	16
213,519	325,486	17
19,561	24,559	18
-	-	11 / 1
166,514	183,337	19
4,005,032	9,381,150	
4,000,000	4,000,000	20
38,221	38,221	20
569,103	569,103	21
22,561	22,561	21
(100,000)	(100,000)	22
(1,826,599)	(5,881,837)	23
2,703,286	(1,351,952)	
6,708,318	8,029,198	

مجموع المطالبات وحقوق الملكية



شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م
سامر بهاء الدين المظفر
نائب رئيس مجلس الادارة/ العضو المنتدب

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012

قائمة ب

2011	2012	ايضاح	البيانات المالية الختامية على الهيئة العامة للشركة بموجب أحكام المادة (٣٨) من القانون.
دينار اردني	دينار اردني		التاريخ : ٢٠١٢ / ١١ / ١١
5,534,587	10,152,379		اسم وتوقيع الموظف المسؤول: معيد بن لودين
(547,740)	(372,174)		مصادقة مدير مديرية الرقابة الفنية والمالية: ٢٠١٢ / ١١ / ١١
4,986,847	9,780,205		الإيرادات
1,885,818	(2,546,477)		اجمالي الاقساط المكتتبة
6,872,665	7,233,728		يطرح : حصة معيدي التأمين
58,819	74,625		صافي الاقساط المكتتبة
104,077	394,598		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتتبة
235,950	95,619	24	صافي إيرادات الاقساط المتحققة
(20,274)	22,187	25	إيرادات العمولات
264,001	680,652	26	بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
7,515,238	8,501,409		فوائد دائنة
			صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات
			إيرادات اخرى
			مجموع الإيرادات
			التعويضات والخسائر والمصاريف
9,996,646	9,103,668		التعويضات المدفوعة
(477,396)	(666,861)		يطرح : المستردات
(1,824,248)	(1,523,750)		يطرح : حصة معيدي التأمين
7,695,002	6,913,057		صافي التعويضات المدفوعة
(1,781,814)	3,047,367		صافي التغير في مخصص الادعاءات
730,070	718,671	27	نفقات الموظفين الموزعة
354,659	369,663	28	مصاريف ادارية وعمومية موزعة
244,966	498,358		اقساط فائض الخسارة
144,008	476,763		تكاليف اقتناء البوالص
9,630	5,514		مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
7,396,521	12,029,393		صافي عبء التعويضات



"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012

تابع - قائمة ب



لا مانع من عرض هذا البيان من مسودة
البيانات المالية المتضمنة على الهيئة العامة
للمشركة بموجب أحكام المادة (٣٨) من
القانون.
التاريخ :
اسم وتوقيع الموظف المسؤول :
مصادقة مدير مديرية الرقابة الفنية والمالية :
١٨ / ١٢ / ٢٠١٢

2011	2012
دينار اردني	دينار اردني
7,396,521	12,029,393
182,517	179,668
46,410	52,330
88,665	92,416
50,024	171,711
5,600	-
7,769,737	12,525,518
(254,498)	(4,024,109)

27

28

29

رصيد منقول مما قبله

نفقات الموظفين - غير موزعة

اهتلاكات واطفاءات

مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة

خسارة البدني في المدينين واوراق القبض

مصاريف اخرى

اجمالي المصروفات

(خسارة) السنة

(100,000)	-
(354,498)	(4,024,109)
(0.064)	(1.006)

30

بنود الدخل الشامل الاخرى

التغير في القيمة العادلة

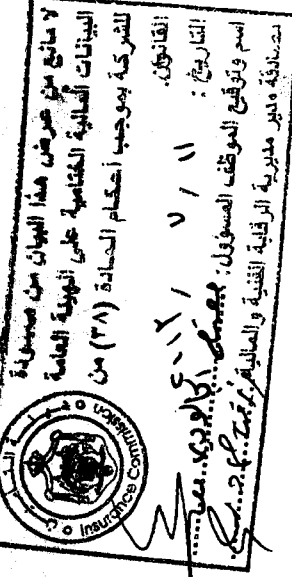
مجموع الدخل الشامل

حصة السهم الاساسية من (الخسارة)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م
سامريهاه الدين الخطير
نائب رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب



"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"



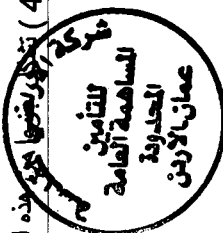
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012

ج قائمة

بيان	رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي خسائر مترابطة	الصافي
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
السنة الحالية							
الرصيد في 1 كانون الثاني 2012 (قائمة أ)	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(1,826,599)	2,703,286
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	(31,129)	(31,129)
الرصيد الافتتاحي للمعدل (خسارة) السنة	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(1,857,728)	2,672,157
مجموع الدخل الشامل للسنة (قائمة ب)	-	-	-	-	-	(4,024,109)	(4,024,109)
الرصيد في 31 كانون الأول 2012 (قائمة أ)	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(5,881,837)	(1,351,952)
السنة السابقة							
الرصيد في 1 كانون الثاني 2011	4,000,000	38,221	569,103	22,561	-	(1,479,932)	3,149,953
خسائر دخل سنوات سابقة	-	-	-	-	-	(92,169)	(92,169)
الرصيد الافتتاحي للمعدل (خسارة) السنة	4,000,000	38,221	569,103	22,561	-	(1,572,101)	3,057,784
احتياطي القيمة العادلة	-	-	-	-	-	(254,498)	(254,498)
مجموع الدخل الشامل للسنة (قائمة ب)	-	-	-	-	(100,000)	-	(100,000)
الرصيد في 31 كانون الأول 2011	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(254,498)	(354,498)
					(100,000)	(1,826,599)	2,703,286

اللائحة المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) ~~تتكون منها~~ هذه القوائم وتقرأ معها " (100,000) 2000



عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان هـ

2012 فروع التأمينات العامة لسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012

المجموع		المسؤولية		المرتبكات		الحريق والضرر الأخرى للمستندات		البحري والنقل		المرتبكات	
2011	2012	دينار أردني	دينار أردني	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
5,495,785	9,980,728	23,565	20,415	200,005	252,155	10,792	8,641	5,261,423	9,699,517	5,261,423	9,699,517
38,802	171,651	-	-	38,802	31,461	-	32,414	-	107,776	-	107,776
5,534,687	10,152,379	23,565	20,415	238,807	283,616	10,792	41,055	5,261,423	9,807,293	5,261,423	9,807,293
389,209	103,480	-	-	42,937	-	598	-	345,674	103,480	-	-
158,531	268,694	-	-	149,813	230,676	8,717	38,018	-	-	-	-
4,986,847	9,780,205	23,565	20,415	46,057	52,940	1,477	3,037	4,915,749	9,703,813	4,915,749	9,703,813
3,852,951	2,048,944	6,670	8,348	85,539	171,640	4,402	1,260	3,756,340	1,867,696	3,756,340	1,867,696
70,261	152,071	-	-	66,740	151,159	3,521	912	-	-	-	-
3,782,690	1,896,872	6,670	8,348	18,799	20,481	881	347	3,756,340	1,867,696	3,756,340	1,867,696
2,048,944	4,587,462	8,348	7,166	171,640	170,506	1,260	1,157	1,867,696	4,408,633	1,867,696	4,408,633
152,071	144,113	-	-	151,159	143,372	912	741	-	-	-	-
1,896,872	4,443,349	8,348	7,166	20,481	27,134	347	416	1,867,696	4,408,633	1,867,696	4,408,633
6,872,665	7,233,728	21,887	21,597	44,375	46,287	2,011	2,968	6,804,393	7,162,876	6,804,393	7,162,876

شركة الأراضي المقدسة للتأمين العامة
محدودة
عمان الأردن

تعد الإيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية



لا مانع من عرض هذا البيان من مسودة
البيانات المالية الختامية على الهيئة العامة
للتقارير بموجب أحكام المادة (٣٨) من
القانون.
التاريخ: ١٨ / ٧ / ٢٠١٢
اسم وتوقيع الموظف المسؤول: جيهيبي ابي الويل
مختص حساب ايرادات الاكتتاب لفروع التأمينات العامة لسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012

الاقساط المكتتبة
الاعمل المبشرة
اعادة التأمين الاختياري الوارد
اجملي الاقساط
يطرح
اقساط اعادة التأمين المحلية
اقساط اعادة التأمين الخارجية
صافي الاقساط
يضاف
رصيد اول السنة
مخصص الاقساط غير المكتتبة
يطرح : حصة مبدئي التأمين
صافي مخصص الاقساط غير المكتتبة
صافي الارادات المتحققة من الاقساط المكتتبة
يطرح

رصيد آخر السنة
مخصص الاقساط غير المكتتبة
يطرح : حصة مبدئي التأمين
صافي مخصص الاقساط غير المكتتبة
صافي الارادات المتحققة من الاقساط المكتتبة

لا مانع من عرض هذا البيان من مسودة البيانات المالية الختامية على الهيئة العامة للشفرة بموجب أحكام المادة (٣٨) من القانون.

7-1 ✓

اسم وتوقيع الموظف المسؤول: محمد

معدلاته ملحق بمديرية الرقابة الفنية والمالية. م.م.	التعويضات المنفوعة	يطرح	المستردات	حصّة معدي التأمين المحلي	حصّة معدي التأمين الخارجي	صافي التعويضات المنفوعة	يضاف	مخصص ادعاءات اخر المدة	مبلغه	مخصص عجز مبلغه	غير مبلغه	يطرح	حصّة معدي التأمين	المستردات	صافي مخصص ادعاءات اخر المدة / لمبلغه	صافي مخصص ادعاءات اخر المدة / غير مبلغه	يطرح	مخصص ادعاءات اول المدة	مبلغه	غير مبلغه	يطرح	حصّة معدي التأمين	مستردات من حصّة المعيد	صافي مخصص ادعاءات اول المدة	صافي تكاليف التعويضات
--	--------------------	------	-----------	--------------------------	---------------------------	-------------------------	------	------------------------	-------	----------------	-----------	------	-------------------	-----------	--------------------------------------	---	------	------------------------	-------	-----------	------	-------------------	------------------------	-----------------------------	-----------------------

تعد الايضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ز

31 كانون الاول 2012

المجموع		المسؤولية		الحقوق والأضرار الأخرى للمتعلقات		البحري والنقل		المركبات	
2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
6,872,665	7,233,728	21,887	21,597	44,375	46,287	2,011	2,968	6,804,393	7,162,876
5,913,188	9,960,424	9,275	11,824	22,947	47,761	(309)	-	5,881,274	9,900,839
58,819	74,625	-	-	55,964	66,954	2,855	5,487	-	2,184
104,077	394,598	1,602	1,294	13,135	16,853	733	792	88,607	375,659
55,824	104,096	-	-	10,520	47,184	2,038	40,258	43,267	16,654
218,721	573,319	1,602	1,294	79,619	130,991	5,626	46,537	131,874	394,497
144,008	476,763	-	-	426	8,996	-	53	143,582	467,714
244,966	498,358	-	-	131,033	-	19,166	-	94,767	498,358
1,084,729	1,088,333	4,651	2,188	39,476	30,404	2,130	4,401	1,038,472	1,051,340
9,630	5,514	-	-	1,046	1,212	83	52	8,500	4,250
1,483,333	2,068,968	4,651	2,188	171,981	40,612	21,379	4,506	1,285,322	2,021,662
(305,135)	(4,222,345)	9,562	8,879	(70,935)	88,905	(13,434)	44,999	(230,329)	(4,365,128)

تعد الإيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها



شركة الأراضي المقدسة للتأمين عام
ساحر بهاء الدين الحظفر
رئيس مجلس الإدارة/ العضو المنتدب

شركة الاراضي المقدسة للتأمين .
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

1- عام

1- تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة ، برأسمال مصرح به وقدره 4,000,000 دينار اردني مقسمة الى 4,000,000 سهم قيمة كل سهم دينار واحد ، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (136) عام 1980 .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين من هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- 1- اجازة تأمين المركبات
- 2- اجازة تأمين البحري والنقل
- 3- اجازة تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
- 4- اجازة التأمين من المسؤولية

ب- تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الادارة في جلسته رقم (7) بتاريخ (6 حزيران 2013) وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.



مديرية المراقبة الفنية والمالية

2- السياسات المحاسبية الهامة

أ- أسس اعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وبموجب النماذج الموضوعة من قبل هيئة التأمين .

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والمشتقات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية ، كذلك تم اظهار الموجودات والمطلوبات المتحوط لها بالقيمة العادلة .

إنّ الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إنّ السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية



ب- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) وعن لجنة تفسير معايير التقارير المالية (IFRIC) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي يسري مفعولها اعتباراً من الاول من كانون الثاني 2005. ان تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترات المحاسبية الحالية والسابقة.

ج - معلومات القطاعات

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .
القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

د - استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها .

ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

هـ - الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي) ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة 4% ، يتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل ويتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في بيان الدخل .

و - الموجودات غير الملموسة

- الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها ، اما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة اخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة .
 - يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة او لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل ، اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.
 - لا يتم رسمة الموجودات غير الملموسة الناتجة داخليا في الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة .
- يتم مراجعة اية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة .
- يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسبة مئوية 20% .

ز - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تقلس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة .

تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية وادوات الدين لاغراض المتاجرة وان الغرض من الاحتفاظ بها هو توليد الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح المتاجرة .

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها بتاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ، ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية .

يتم تسجيل الارباح الموزعة او العوائد في قائمة الدخل عند تحققها (اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ح - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يسمح عند الاعتراف الاولي بالاستثمارات في ادوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض ^{مداير الاستثمارات المالية} بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى اساس افرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل ولا يمكن باي حال من الاحوال بتاريخ لاحق اعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الى ربح او خسارة في حين ان ارباح التوزيعات المستلمة من هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن صافي ايرادات الاستثمارات ، الا اذا كانت هذ التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكافة الاستثمارات .
في حال بيع هذه الموجودات المالية او جزء منها يتم تحويل الارباح والخسائر الناتجة عن البيع من رصيد صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

ط - الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واية خسائر تدني متراكمة ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المنوية التالية ، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في قائمة الدخل .
مباني : 4%
وسائط نقل : 10%
اجهزة كمبيوتر : 7%- 20%

يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام للاغراض المنوي استعمالها (يتم اظهار كامل قيمة مصروف الاستهلاك للسنة ضمن البند المخصص لذلك في قائمة الدخل) .

تظهر الممتلكات والمعدات قيد الانشاء ، لاستعمال الشركة بالتكلفة بعد تنزيل اية خسائر تدني في قيمتها .

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقا يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .

- تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ي- التدني في قيمة الموجودات المالية
تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف الوفاة الفنية والمالية لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

ك- التقاص
يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

ل- تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية
يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء الموجودات المالية) .

م- القيمة العادلة
ان اسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .
في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .
- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .
- نماذج تسعير الخيارات .

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتلخذاً بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

مديرية الرقابة الفنية والمحاسبية

ن - نم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من اقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن اعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقا لاساس الاستحقاق .

س - النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك وودائع لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة والارصدة مقيدة السحب.

ع - ضريبة الدخل

1- الضرائب المستحقة

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لاجراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة .

2- الضرائب المؤجلة

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او بتسديد الالتزام الضريبي او انتفاء الحاجة له .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

مديرية الحاسبة الفنية والمالية

ف - العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات .
يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ الموقف المالي والمعلنة من البنك المركزي الاردني .
يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة .
يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل .
يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية كجزء من التغير في القيمة العادلة .

ص - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكدا ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

1- المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية والاحتفاظ بها وفقا لتعليمات هيئة التأمين وذلك كما يلي :

- يحسب مخصص الاقساط غير المكتسبة لاعمال التأمينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار ان عدد ايام السنة 365 يوم ويستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتسبة للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية المقدمة وفقا لاحكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

- يحسب مخصص الادعاءات (المبلغة) بتحديد الحد الاقصى لقيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حدة .
- يحسب مخصص العجز في الاقساط ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناء على خبرة الشركة وتقديراتها.

2- مخصص تدني مدينون

يتم اخذ مخصص تدني للمدينين عندما يكون هناك دليل موضوعي بان الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة ، ويحتسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد ، حيث تقوم الشركة بالافصاح عن الطريقة المستخدمة لاحتساب مخصص تدني المدينون .

3- مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقا لسياسة الشركة التي تتوافق مع قانون العمل الاردني، يتم تسجيل التعويضات السنوية للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض الخدمة عند دفعها ويتم اخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في بيان الدخل .

ق - تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف اقتناء بوالص التأمين التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع او اكتتاب او بدء عقود تأمين جديدة ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل .

ر - اختبار كفاية الالتزام

لقد تم اجراء اختبار كفاية الالتزام وذلك باحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لعقود التأمين القائمة حيث انها وجدت كافية وملائمة لمطلوبات التأمين .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ابصاحات حول القوائم المالية

ش - تحقق الإيرادات

1- عقود التأمين

يتم تسجيل اقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (اقساط تأمين مكتسبة) على اساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية . يتم تسجيل اقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما بتاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات كاقساط تأمين غير مكتسبة. يتم قيد الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على اساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد الى حملة عقد التأمين او الى اطراف اخرى متضررة .

2 - إيرادات التوزيعات والفوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الارباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقا لاساس الاستحقاق ، على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب .

ت- الاعتراف بالمصاريف

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الاخرى للحصول على وثائق التأمين الجديد او المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق .

ث - تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات .

تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام ، سواء كانت تخص السنة الحالية او السنوات السابقة . تمثل الادعاءات تحت التسوية اعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن احداث حصلت قبل تاريخ المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على اساس افضل معلومات متوفرة في تاريخ اقفال القوائم المالية وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغه.

ذ - تعويضات الحطام والتنازل

يتم الاخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

الهيئة العامة للتأمين
المالية والفنية والرقابية

غ - المصاريف الإدارية والعمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل نوع تأمين على حدأ كما يتم توزيع 80% من المصاريف الادارية والعمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

ض - نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حدأ كما يتم توزيع 80% من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.



شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

سلطة الرقابة الفنية والائتمانية

3- ودائع لدى البنوك :
يتألف هذا البند مما يلي:

من ثلاثة اشهر وحتى سنة	
2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
219,932	137,300
4,498	4,622
193,828	724,062
1,403,034	1,039,967
106,195	381,881
1,469	15,761
2,921	879
2,439	1,182
13,589	13,964
11,250	0
11,306	11,306
512,150	842,952
2,482,612	3,173,876

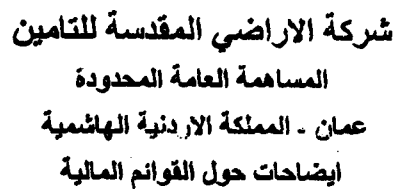
البنك التجاري الاردني - البيلادر
بنك القاهرة عمان - جبل الحسين
بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
البنك العربي - الشميساني
بنك الاستثمار العربي الاردني الشميساني - دولار امريكي
البنك التجاري الاردني - اربد
البنك التجاري الاردني - الزرقاء
البنك التجاري الاردني - العقبة
بنك الاسكان للتجارة والتمويل
بنك تنمية المدن والقرى
بنك الاردن دبي الاسلامي
بنك عودة
المجموع

تتراوح معدلات الفائدة على ارصدة الودائع لدى البنوك بالدينار الاردني من 5% الى 6% وعلى ارصدة الودائع بالدولار من 0.5% الى 1% خلال العام 2012.

بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردنيا كما في 31 كانون الاول 2012 وتفصيلها كما يلي :

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
191,250	202,500
11,250	11,250
11,250	0
11,250	11,250
225,000	225,000

بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
بنك الاسكان للتجارة والتمويل
بنك تنمية المدن والقرى
بنك الاردن دبي الاسلامي
المجموع



التأمينية ورقابة الفنية والمالية

أ. يتألف هذا البند ممايلي:

اسهم مدرجة في سوق عمان المالي	اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
اسهم مدرجة في اسواق خارجية	اسهم غير مدرجة في اسواق خارجية
المجموع	

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

١. يتألف هذا البند مما يلي:

داخل الاردن :
اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
المجموع

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

مديرية الرقابة الفنية والمالية

6- استثمارات عقارية :
يتألف هذا البند هي كما يلي :

المجموع	مباني	اراضي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
319,889	123,737	196,152
319,889	123,737	196,152
100,601	100,601	-
4,963	4,963	-
105,564	105,564	-
214,325	18,173	196,152
219,288	23,136	196,152

31 كانون الاول 2012

الكلفة:
الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم
استهلاك متراكم في بداية السنة
استهلاك السنة
استهلاك متراكم في نهاية السنة

الرصيد كما في 31 كانون الاول 2012
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2011

(*) يمثل بند استثمارات في مباني و اراضي ما نسبته 47% من قيمة الارض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيماً مكاتب . تم تقدير متوسط القيمة العادلة للارض والمبنى حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بمبلغ 574,790 ديناراً اردنياً ، كما يتضمن استثمار في ارض رقم 2366 حوض 67 من ارض البلد في مدينة السلط بمساحة اجمالية 3,463 متر مربع، تم تقدير متوسط القيمة العادلة لها حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بمبلغ 1,160,105 ديناراً اردنياً .

(**) بناء على الاعلان الصادر من بلدية السلط الكبرى في الصحف اليومية بتاريخ 14 تموز 2009 والمتضمن عزم البلدية التقدم لمجلس الوزراء بطلب اصدار قرار باستملاك قطعة الارض رقم 2366 حوض 67 من ارض البلد في مدينة السلط بمساحة اجمالية 3,463 متر مربع بطريقة الحيازة الفورية للنفع العام لغايات مشروع تطوير وسط السلط بالمعنى المقصود بقانون الاستملاك، وبناء على كتاب محامي الشركة الموجه الى بلدية السلط الكبرى والمؤرخ بتاريخ 6 كانون الثاني 2010 والذي يطلب فيه المراحل التي وصل اليها طلب الاستملاك، وقد تم الاستملاك من قبل بلدية السلط الكبرى بموجب قرار رئاسة مجلس الوزراء بتاريخ 2010/7/13 وقد كان سعر المتر المربع حسب تقديرات بلدية السلط مبلغ 200 دينار/مترالمربع وعليه قامت الشركة بالاعتراض على هذا التقدير وقامت برفع دعوى بمواجهة بلدية السلط لدى محكمة بداية حقوق السلط تحت رقم 2011/63 حيث صدر قرار بتاريخ 2011/7/17 بالزام بلدية السلط بدفع مبلغ وقدره 1,298,625 دينار ثمناً لقطعة الارض المستملكة وكذلك صدر قرار ببرد استئناف بلدية السلط تحت الرقم 2011/35667 بتاريخ 2012/1/25 وهي الان في مرحلة التمييز بانتظار قرار الحكم النهائي . تم اعادة القضية الى محكمة الاستئناف بتاريخ وذلك لوجود اختلاف/ في تواريخ تقارير التقدير من قبل الخبراء وللتأكد من التواريخ و بعد حل موضوع اختلاف / 2012/ 7 / 11 لتواريخ ، تم رفع القضية مرة اخرى الى محكمة التمييز بتاريخ 2013 / 7 / 11 بقرار جديد منظوري لدى محكمة التمييز وبذلك تعتبر هذه المرحلة هي الأخيرة في درجات التقاضي .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ملحقية الرقابة الفنية والمالية
2011

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
850	850
12,647	268,302
13,497	269,152

7- نقد في الصندوق ولدى البنوك :
يتألف هذا البند مما يلي :

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
المجموع

8- اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل :
يتألف هذا البند مما يلي :

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
220,571	465,670
121,131	107,813
341,702	573,483
(120,476)	(107,813)
221,226	465,670

شيكات برسم التحصيل
اوراق القبض
المجموع
يطرح : مخصص اوراق قبض
الصافي

* يمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل لغاية شهر 2014/01 .

9- مدينون - صافي :
يتألف هذا البند مما يلي :

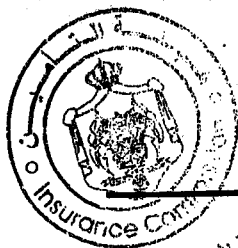
2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
709,201	782,573
355,856	307,183
148,658	99,152
174,433	145,473
47,426	49,206
12,951	24,308
1,448,525	1,407,895
(692,705)	(735,437)
755,820	672,458

نعم حملة البوالص
نعم الوكلاء
شيكات مرتجعة
نعم قضايا وتحت التسوية
نعم كراجات
نعم موظفين
المجموع
ينزل : مخصص تدني مدينون
صافي مدينون

ان الحركة على مخصص تدني مدينون كما يلي :

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
687,417	692,705
23,959	55,000
(18,671)	(12,268)
692,705	735,437

الرصيد في بداية العام
اضافات
استبعادات (شطب)
الرصيد في نهاية السنة



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

بالتاريخية المرفقة التفتيش والمالية

10- ذمم معيدي التأمين - مدينة :

يتألف هذا البند ممايلي:

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
557,733	240,096
1,715,094	1,943,106
2,272,827	2,183,202
(789,000)	(918,374)
1,483,827	1,264,828

شركات التأمين المحلية

شركات اعادة التأمين الخارجية

المجموع

ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين

صافي ذمم معيدي التأمين

ان الحركة على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين كما يلي :

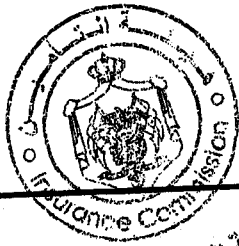
2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
1,109,430	789,000
27,014	129,374
(347,444)	-
789,000	918,374

الرصيد في بداية العام

اضافات

استبعادات (شطب)

الرصيد في نهاية السنة



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

مديرية الرقابة الفنية والمالية

11- ضريبة الدخل :

أ- مخصص ضريبة الدخل :

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
22,943	-
(22,943)	-
-	-
-	-

رصيد اول السنة
ضريبة الدخل المدفوعة
مصرف ضريبة دخل السنة
رصيد اخر السنة

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الضريبي :

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
(254,498)	(4,124,109)
(346,429)	(78,482)
226,716	1,574,120
(375,764)	(2,628,471)
-	-

(خسارة) الربح المحاسبي
ارباح غير خاضعة للضريبة
مصرفات غير مقبولة ضريبيا
الربح الضريبي
ضريبة الدخل

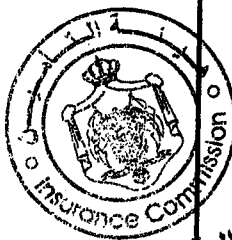
تمت تسوية ضريبة دخل الشركة حتى نهاية عام 2011 وضريبة المبيعات حتى نهاية شهر ايار 2012 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات حول القوائم المالية



مديرية الرقابة الفنية والمالية

11- موجودات ضريبية مؤجلة

يتألف هذا البند مما يلي:

		2012			
2011	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبلغ المضافة	المبلغ المحررة	رصيد بداية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
400,545	408,063	1,761,624	184,374	(24,931)	1,602,181
37,308	7,300	14,600	14,600	(74,615)	74,615
-	50,000	100,000	100,000	-	-
9,781	12,280	24,559	24,559	(19,561)	19,561
35,600	580,989	1,161,978	1,160,778	(70,000)	71,200
483,234	1,058,632	3,062,761	1,484,311	189,107-	1,767,557

الحسابات المشمولة

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل
تدني في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
مخصص تعويض نهاية الخدمة
ادعاءات غير مبلغة آخر المدة
رصيد آخر السنة

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

12- ممتلكات ومعدات - صافي :

يتألف هذا البند ممايلي:

2012				
اراضي	مباني	معدات اجهزة واثاث وديكورات	وسائط نقل	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
26,500	139,533	333,850	36,250	536,133
-	-	20,179	9,500	29,679
-	-	(2,096)	-	(2,096)
26,500	139,533	351,933	45,750	563,716
-	113,443	79,939	3,451	196,833
-	5,597	30,758	4,587	40,942
-	-	(235)	-	(235)
-	119,040	110,462	8,038	237,540
26,500	20,493	241,471	37,712	326,176

31 كانون الاول 2012

كلفة الأصل :
رصيد 1 كانون ثاني 2011
الاضافات
الاستبعادات
رصيد 31 كانون الاول 2012
الاهتلاك المتراكم :
رصيد 1 كانون ثاني 2011
استهلاك السنة
الاستبعادات
رصيد 31 كانون الاول 2012
صافي القيمة الدفترية

يمثل بندي الاراضي والمباني ما نسبته 53% من قيمة الارض رقم 853 رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب .

2011				
اراضي	مباني	معدات اجهزة واثاث	وسائط نقل	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
26,500	139,533	386,818	17,250	570,101
-	-	62,867	19,000	81,867
-	-	(115,835)	-	(115,835)
26,500	139,533	333,850	36,250	536,133
-	107,862	153,267	1,726	262,855
-	5,581	28,062	1,725	35,368
-	-	(101,390)	-	(101,390)
-	113,443	79,939	3,451	196,833
26,500	26,090	253,911	32,799	339,300

31 كانون الاول 2011

كلفة الأصل :
رصيد 1 كانون ثاني 2011
الاضافات
الاستبعادات
رصيد 31 كانون الاول 2011
الاهتلاك المتراكم :
رصيد 1 كانون ثاني 2011
الاضافات
الاستبعادات
رصيد 31 كانون الاول 2011
صافي القيمة الدفترية



مديرية الرقابة الفنية والقانونية



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

13- موجودات غير ملموسة - صافي :

يتألف هذا البند ممايلي:

ملائمة الرقابة الفنية والمالية
2011
دينار اردني

2011	2012
دينار اردني	دينار اردني
24,655	24,364
5,800	5,686
(6,091)	(6,644)
24,364	23,406

رصيد أنظمة الحاسوب في بداية السنة

الإضافات

الإطفاءات

رصيد أنظمة الحاسوب في نهاية السنة

14- موجودات اخرى :

يتألف هذا البند ممايلي:

2011	2012
دينار اردني	دينار اردني
9,660	13,820
27,923	48,963
3,950	4,115
450	1,773
689	689
-	108,259
130	585
42,803	178,204

ضريبة دخل مدفوعة مقدما (فوائد الودائع)

إيرادات مستحقة غير مقبوضة

كتب ومراجع

مصاريف مدفوعة مقدما

تأمينات مستردة

دفعات مقدمة على حساب ادعاءات *

اخرى

المجموع

* يمثل هذا الحساب اجمالي قيمة القضايا التنفيذية التي تم تسديد مبالغها عن طريق حسابات الشركة

لدى البنوك وذلك بإصدار شيكات مصدقة لأمر مدير محكمة التنفيذ والقيود على حسابات الشركة لدى البنوك بقيمة هذه الشيكات.

تم اثبات هذه الدفعات في هذا الحساب الوسيط لحين اغلاق القيمة على حساب الادعاءات المدفوعة بعد معرفة رقم القضية الاساسية واسم المدعي ورقم الادعاء.

علماً ان هذه الادعاءات تخص ادعاءات مركبات ويوجد لها مخصص موقوف في دفاتر الشركة وسوف يتم اغلاق كافة المبالغ المعلقة خلال العام 2013.

15- بنوك دائنة

يتألف هذا البند ممايلي:

2011	2012
دينار اردني	دينار اردني
-	-
162,426	-
162,426	-

بنك الاتحاد للادخار والاستثمار

البنك التجاري الاردني **

المجموع

(**) يمثل هذا البند التسهيلات الممنوحة من البنك التجاري الاردني بسقف 100,000 دينار اردني ومعدل فائدة سنوي 5.25% بضمان جزء من الوديعة لدى البنك ، استحققت التسهيلات بتاريخ 15 ايلول 2012 ولم يتم تجديدها .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

مفوضية التأمين
مفوضية التأمين
مفوضية التأمين

2011	2012
دينار اردني	دينار اردني
121,177	55,444
56,992	47,417
224,429	109,096
3,133	5,177
798	310
406,530	217,444

2011	2012
دينار اردني	دينار اردني
95,683	225,975
117,837	99,511
213,519	325,486

16- دائنون :
يتألف هذا البند ممايلي:

ذمم حوادث
ذمم وكلاء
حملة بوالص
ذمم كراجات
ذمم موظفين
المجموع

17- ذمم معيدي التأمين الدائنة :
يتألف هذا البند ممايلي:

شركات التأمين المحلية
شركات اعادة التأمين الخارجية
المجموع



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

مديرية الرقابة الفنية والمالية

2011	2012
دينار اردني	دينار اردني
19,561	24,559
19,561	24,559

18- مخصصات مختلفة :

يتألف هذا البند ممايلي:

مخصص تعريض نهاية الخدمة
المجموع

الجدول التالي يبين الحركة على المخصصات المختلفة خلال السنة :

رصيد بداية السنة	المكون خلال السنة	المستخدم خلال السنة	رصيد نهاية السنة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
19,561	5,449	(451)	24,559
19,561	5,449	(451)	24,559

مخصص تعريض نهاية الخدمة
المجموع

2011	2012
دينار اردني	دينار اردني
667	3,707
99,938	90,468
-	4,800
16,000	-
34,869	58,578
7,654	7,501
7,386	18,283
166,514	183,337

19- مطلوبات اخرى :

يتألف هذا البند ممايلي:

ايجارات مقبوضة مقدما
امانات الوكلاء
مصاريف مستحقة
شيكات مؤجلة الدفع
امانات ضريبة المبيعات
امانات المساهمين
امانات اخرى
المجموع



شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

الهيئة العامة للتأمين
Insurance Commission

رأس المال

يبلغ رأس المال المكتتب به (المدفوع) في نهاية السنة 4,000,000 دينار اردني موزعا على 4,000,000 سهم ، قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار اردني (السنة السابقة 4,000,000 سهما قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار اردني) .
تبلغ علاوة الاصدار 38,211 دينار اردني .

الاحتياطيات

الاحتياطي الاجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% خلال السنوات السابقة وفقا لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنوات السابقة. ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الاغراض التي يقررها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل او اي جزء منه كارباح على المساهمين .

احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية / الدخل الشامل الاخر

يتألف هذا البند ممايلي:

2011	2012
دينار اردني	دينار اردني
-	(100,000)
(100,000)	-
(100,000)	(100,000)

الرصيد في بداية السنة
التغير خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

الخسائر المتراكمة

يتألف هذا البند ممايلي:

2011	2012
دينار اردني	دينار اردني
(1,479,933)	(1,826,599)
(254,498)	(4,024,109)
-	(31,129)
(92,168)	-
(1,826,599)	(5,881,837)

الرصيد في بداية السنة
(خسارة) السنة
تعديلات سنوات سابقة
ضريبة دخل سنوات سابقة
الرصيد في نهاية السنة

فوائد دائنة :

يتألف هذا البند ممايلي:

2011	2012
دينار اردني	دينار اردني
235,950	95,619
235,950	95,619
235,950	95,619

فوائد بنكية مكتسبة
المجموع
المبلغ المحول لقائمة الدخل

صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات :

يتألف هذا البند ممايلي:

2011	2012
دينار اردني	دينار اردني
16,676	14,206
89	2,284
(74,615)	(14,600)
37,576	20,297
(20,274)	22,187
(20,274)	22,187

عوائد التوزيعات النقدية (اسهم)
صافي ارباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل (اسهم)
صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل
صافي ايراد الايجارات
المجموع
المبلغ المحول لقائمة الدخل



شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

معلومات إضافية تقنية ومالية

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
55,824	104,096
1,937	-
4,171	1,158
56,111	-
145,958	575,398
264,001	680,652
264,001	680,652

26- إيرادات أخرى :
يتألف هذا البند ممايلي:

ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتابات
ارباح بيع ممتلكات ومعدات
اخرى
رديات صندوق تعويض المركبات
ايرادات وفر ضريبي/ فرق موجودات ضريبية مؤجلة
المجموع
المبلغ المحول لقائمة الدخل

27- نفقات الموظفين :
يتألف هذا البند ممايلي:

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
745,721	728,242
63,523	77,130
7,165	4,998
38,117	38,842
17,164	1,367
36,227	45,881
4,671	1,879
912,587	898,339
730,070	718,671
182,517	179,668

الرواتب والمكافآت
حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
مكافأة نهاية الخدمة
صندوق الادخار
سفر وتنقلات
مصاريف طبية
تدريب
المجموع
المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)
المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل (20%)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية



الادارة العامة للرقابة الفنية والمالية

28- مصاريف ادارية وعمومية :

يتألف هذا البند ممايلي:

2011	2012
دينار اردني	دينار اردني
68,939	132,099
78,365	72,924
114,055	66,107
52,500	54,215
24,761	7,175
14,485	18,407
27,198	29,554
10,425	15,073
8,937	1,198
2,287	5,449
8,413	5,374
6,061	5,385
2,049	3,063
3,555	4,073
4,829	5,920
11,451	11,538
5,014	24,525
443,324	462,079
354,659	369,663
88,665	92,416

رسوم هيئة التأمين
اتعاب مهنية
رسوم حكومية ورسوم اخرى
بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
صيانة
مياه وكهرباء وتدفئة
قرطاسية ومطبوعات
بريد واتصالات
غرامات
مصاريف كمبيوتر
ايجارات
رسوم بنكية
تبرعات
ضيافة
دعاية واعلان
نظافة
اخرى
المجموع

المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)
المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل (20%)

29- مصاريف اخرى :

2011	2012
دينار اردني	دينار اردني
5,600	-
5,600	-

تدريب
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

30- حصة السهم من (خسارة) السنة :

يتم احتساب (خسارة) السهم الواحد بقسمة خسارة السنة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال السنة .

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
(254,498)	(4,024,109)
4,000,000	4,000,000
(0.064)	(1.006)

(خسارة) السنة
 المتوسط المرجح لعدد الاسهم
 نصيب السهم من (خسارة) السنة

31- النقد وما في حكمه :
 يتألف هذا البند مما يلي:

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
13,497	269,152
13,497	269,152

نقد في الصندوق ولدى البنوك
 المجموع

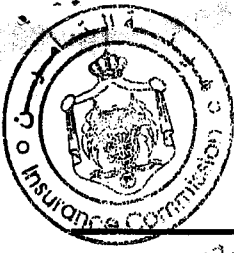
32- المعاملات مع اطراف ذات علاقة (منافع الادارة العليا للشركة)
 يتألف هذا البند مما يلي:

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
301,480	242,170
301,480	242,170

رواتب ومكافآت
 المجموع



مديرية الرقابة الفنية والمالية



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

الهيئة العامة للرقابة الفنية والمالية

33- إدارة المخاطر

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

أولاً: الافصاحات الوصفية:

تقوم الشركة بإدارة مخاطرها بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول على التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد ، ان عملية ادارة المخاطر تشتمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لرأس المال لتحقيق المعدل الامثل للعوائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة بأخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد اتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين .

تتركز مخاطر التأمين في فرع المركبات حيث بلغ اجمالي اقساط التأمين في هذا الفرع مبلغ 9,807,293 دينار اردني من اجمالي الاقساط المتحققة للشركة والبالغة 10,152,379 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2012 وتمثل ما نسبته 96.6% من اجمالي الاقساط ، وتقوم الشركة حالياً بإجراء دراسة لتخفيض تركيز مخاطر التأمين لدى هذا الفرع وتوزيع المخاطر على باقي الفروع .

تتعرض الشركة للمخاطر التالية :

مخاطر السوق ، مخاطر السيولة ، مخاطر التأمين ، مخاطر اسعار الفائدة والعملات .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

مديرية الرقابة الفنية والمالية

ثانياً: الافصاحات الكمية:

أ- مخاطر التأمين

1. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة . بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فإن المخاطر الاساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين . هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لأن أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لآخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.



الهيئة العامة للتأمين
Insurance Commission

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
صان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

2. تطور الادعاءات

تظهر الجداول أدناه الادعاءات المالية (بناء على تقديرات الإدارة في نهاية السنة) مقارنة بتقديرات السنوات الأربع الماضية على أساس السنة التي تم الإبلاغ بها عن المطالبة كما يلي:

المركبات

السنة التي وقع بها الحدث	2008 وما قبلها	2009	2010	2011	2012	المجموع
كما في نهاية السنة	7,887,034	2,792,941	3,549,066	4,654,913	2,259,796	21,143,750
بعد سنة	8,335,334	3,112,941	5,619,164	4,381,439	-	21,448,878
بعد سنتين	8,335,334	4,481,643	5,724,582	-	-	18,541,559
بعد ثلاث سنوات	10,516,410	3,322,136	-	-	-	13,838,546
بعد أربع سنوات	9,776,015	-	-	-	-	9,776,015
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	9,776,015	3,322,136	5,724,582	4,381,439	-	25,463,968
الدفعات المتراكمة	9,411,801	2,962,700	5,037,064	3,767,759	2,259,796	21,179,324
الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	364,214	359,436	687,518	613,680	2,259,796	4,284,644
الفاصل (العجز) في التقدير الأولي للمخصص	(1,888,981)	(529,195)	(2,175,516)	273,474	-	(4,320,218)

** ادعاءات غير المبينة للمركبات 2012/12/31 مبلغ 1,160,778 دينار

*** مخصص العجز في الادعاءات المبينة 2012/12/31 مبلغ 1,279,344 دينار حسب تقديرات الغير الاكتواري

البحري والنقل

السنة التي وقع بها الحدث	2008 وما قبلها	2009	2010	2011	2012	المجموع
كما في نهاية السنة	22,009	8,150	3,107	-	-	33,266
بعد سنة	21,839	8,150	5,607	-	-	35,596
بعد سنتين	21,839	8,150	5,607	-	-	35,596
بعد ثلاث سنوات	21,839	8,150	-	-	-	29,989
بعد أربع سنوات	21,839	-	-	-	-	21,839
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	21,839	8,150	5,607	-	-	35,596
الدفعات المتراكمة	21,839	8,150	5,607	-	-	35,596
الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	-	-	-	-	-	-
الفاصل (العجز) في التقدير الأولي للمخصص	170	-	(2,500)	-	-	(2,330)

** الادعاءات غير المبينة للبحري 2012/12/31 مبلغ 100 دينار



الهيئة العامة للتأمين
Insurance Commission

شركة الاراضي المقننة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
صن - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات

المجموع	2012	2011	2010	2009	2008 وما قبلها	السنة التي وقع بها الحادث كما في نهاية السنة
8,977,557	438,563	370,194	230,113	2,514,301	5,424,386	بعد سنة
8,720,874	-	358,620	235,144	2,514,301	5,612,809	بعد سنتين
10,078,073	-	-	1,848,344	2,616,920	5,612,809	بعد ثلاث سنوات
9,853,174	-	-	-	2,616,010	7,237,164	بعد اربع سنوات
7,664,670	-	-	-	-	7,664,670	التوقعات الحالية للادعاءات المترتبة
12,926,207	438,563	358,620	1,848,344	2,616,010	7,664,670	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
11,171,772	128,939	239,837	1,794,031	2,513,703	6,495,262	الالتزام (المحز) في التقدير الاولي المخصص
1,764,436	309,624	118,783	54,313	102,307	1,169,408	
(3,948,650)	-	11,574	(1,618,231)	(101,709)	(2,240,284)	

** الادعاءات غير المبينة للحريق والاضرار الاخرى 2012/12/31 مبلغ 1,000 دينار

المسؤولية

المجموع	2012	2011	2010	2009	2008 وما قبلها	السنة التي وقع بها الحادث كما في نهاية السنة
312,724	13,722	56,640	118,655	44,987	78,720	بعد سنة
240,883	-	48,707	54,496	49,500	88,180	بعد سنتين
170,897	-	-	42,579	32,138	96,180	بعد ثلاث سنوات
145,599	-	-	-	26,840	118,759	بعد اربع سنوات
184,009	-	-	-	-	184,009	التوقعات الحالية للادعاءات المترتبة
315,857	13,722	48,707	42,579	26,840	184,009	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
196,309	1,222	45,207	31,784	19,540	98,556	الالتزام (المحز) في التقدير الاولي المخصص
119,548	12,500	3,500	10,795	7,300	85,453	
(3,133)	-	7,933	76,076	18,147	(105,289)	

** الادعاءات غير المبينة للمسؤولية 2012/12/31 مبلغ 100 دينار



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

3- تركيز مخاطر التأمين :

تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن. وتتركز هذه الوثائق بالدينار الاردني .

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا لنوع التأمين كما يلي :

2011		2012	
الموجودات	المطلوبات	الموجودات	المطلوبات
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
2,145,657	5,030,399	2,702,261	11,133,399
912	1,360	741	1,257
1,176,947	1,251,417	1,810,085	1,925,941
-	76,821	44,000	126,814
3,323,516	6,359,997	4,557,087	13,187,411

المركبات
البحري والنقل
الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
تأمينات المسؤولية
المجموع

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

2011		2012	
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
6,359,997	3,323,516	13,187,411	4,557,087
6,359,997	3,323,516	13,187,411	4,557,087

حسب المناطق الجغرافية
داخل المملكة
المجموع

2011		2012	
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
1,271,999	664,703	2,637,482	911,417
954,000	49,851	1,978,112	68,355
4,133,998	2,608,961	8,571,818	3,577,315
6,359,997	3,323,516	13,187,411	4,557,087

حسب القطاع
قطاع عام
قطاع خاص
شركات ومؤسسات
افراد
المجموع

لا توجد بنود خارج الميزانية .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

4. مخاطر اعادة التأمين

لفرض تخفيض التعرض الى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة ، تقوم الشركة ضمن افعالها الاعيانية بالدخول في اتفاقيات اعادة التأمين مع اطراف اخرى، لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة اضرار شركات اعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات اعادة التأمين التي تتعامل معها وورصد تركزات الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والانشطة او المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. ان عقود اعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة تمكن مبيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقا لعقود اعادة التأمين.

5. حساسية مخاطر التأمين

عدد زيادة اقساط الاكتتاب بنسبة 10% يؤدي الى زيادة اقساط الاكتتاب بمقدار (1,015,238) دينار اردني حيث تصبح (11,167,618) دينار اردني مما يؤدي الى تخفيض خسارة السنة لتصبح (3,008,871) دينار اردني مما كانت عليه وتصبح حقوق الملكية (336,714) دينار اردني.

عدد تخفيض اقساط الاكتتاب بنسبة 10% يؤدي ذلك الى انخفاض في اقساط الاكتتاب بمقدار (1,015,238) دينار اردني حيث تصبح (9,137,142) دينار اردني حيث يؤدي هذا التخفيض الى زيادة خسارة السنة لتصبح (539,347) دينار اردني مما كانت عليه ويؤدي ذلك الى انخفاض في حقوق الملكية لتصبح (2,367,190) دينار اردني.

عدد تخفيض صافي التعويضات المدفوعة بنسبة 10% تصبح (6,221,751) دينار اردني مما يؤدي الى انخفاض في خسارة السنة لتصبح (3,332,803) دينار اردني والى زيادة حقوق الملكية لتصبح (660,646) دينار اردني.

اما في حالة زيادة قيمة صافي التعويضات المدفوعة بنسبة 10% تصبح (7,604,363) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة خسارة السنة لتصبح (4,715,415) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (2,043,258) دينار اردني.

ب. المخاطر المالية

1. مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر ضمن استراتيجية محددة وتتولى ادارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتشمل المخاطر اضرار الفائدة ، مخاطر اسعار العملات الاجنبية ومخاطر السوق.

وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات كلما دعت الحاجة الى ذلك ، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

- مخاطر الاسهم
عند زيادة التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بنسبة 10% تصبح قيمة هذه الموجودات (271,011) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة خسارة السنة لتصبح (4,025,569) دينار اردني وتخفيض حقوق الملكية لتصبح (1,353,411) دينار اردني .
عند تخفيض التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بنسبة 10% تصبح قيمة هذه الموجودات (273,931) دينار اردني مما يؤدي الى تخفيض خسارة السنة لتصبح (4,122,649) دينار اردني وزيادة حقوق الملكية لتصبح (1,350,491) دينار اردني .

- مخاطر اسعار الفائدة
ان مخاطر سعر الفائدة تتعلق بامسار الفائدة على الودائع الثابتة لدى البنوك كما في 31 كانون الاول 2012 ، ان سعر الفائدة على الودائع البنكية بالدينار الاردني تراوح من 5% الى 6% سنويا (31 كانون الاول 2011 من 4% الى 4.25% سنويا) .
عند تخفيض القوائد البنكية الدائنة بنسبة 10% حيث تصبح (86,057) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة خسارة السنة لتصبح (4,133,671) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (- 1,369,514) دينار اردني .
عند زيادة القوائد البنكية الدائنة بنسبة 10% حيث تصبح (105,181) دينار اردني مما يؤدي الى انخفاض خسارة السنة لتصبح (4,014,547) دينار اردني وزيادة حقوق الملكية لتصبح (1,342,390) دينار اردني .

- مخاطر العملات الاجنبية
مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تغير قيمة الاموات المالية نتيجة التغير في اسعار العملات الاجنبية . يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة . يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة العملات الاجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الاجنبية ضمن الحدود المعتمدة .

فيما يلي صافي تركيز العملات الاجنبية الرئيسية لدى الشركة :

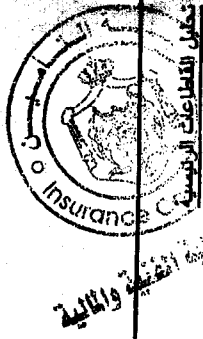
نوع العملة	بالعملات الاجنبية	
	2012	2011
دولار امريكي	539,380	151,919
	381,881	107,559



الهيئة العامة للتأمين
الرقابية الفنية والمالية

إن ممارسة الشركة لأعمال التأمين تعرض الشركة للعديد من المخاطر ومنها مخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف أو عجز المدينين عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما يؤدي في حال حدوثه إلى خسائر محتملة، وعليه فإن من أهم واجبات الدائرة المالية في الشركة هو التأكد من هذه المخاطر حتى لا تتعدى الأضرار العائد المحدد مسبقاً في سياسة الشركة التي تعمل على الموازنة بين المخاطرة والعائد والسوية . كما تعمل إدارة الشركة على مراقبة مخاطر الائتمان حيث يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء وبشكل دوري وفق نظام تقييم العملاء .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية



34

تشكل القطاعات الرئيسية
أ. لأغراض الإدارة تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الاعمال وهو قطاع التأمينات العامة ويشمل (المركبات و البحري و الحريق و الاضرار و الممتلكات الاخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية) يشكل هذا القطاع الاساس الذي تستخدمه الشركة لظهور المطلومات بالقطاع الرئيسي . يشمل القطاع اعلاء ايضا على الاستثمارات وادارة النقد لحساب الشركة الخاص .

ب. تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الاعمال المحلية .
فيما يلي توزيع ايرادات وموجودات الشركة ومصاريفها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي :

	دخل المملكة				خرج المملكة			
	31 كانون الاول 2011	31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2011	31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2011	31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2011	31 كانون الاول 2012
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
اجلي الايرادات	7,515,238	8,501,409	-	-	-	-	-	-
مجموع الموجودات	6,708,318	8,029,198	-	-	-	-	-	-
المصرفوفت الرأسمالية	87,667	35,365	-	-	-	-	-	-

35 - ادارة رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع ومن الاحتياطي الاختياري والاجباري ومن علاوة الاصدار ويشرح او يضاف الخسائر او الارياح وهذا ما يسمى برأس المال الاساسي ويضاف رأس المال الاضافي وهو قيمة الاستثمار في العقارات والمباني ليصبح رأس المال التنظيمي حيث تقوم الشركة بادارة رأس المال وذلك من خلال الاستثمارات والودائع البنكية للحصول على القوائد وعوائد الاستثمار . وتقوم الشركة بتوزيع المخاطر والاستثمارات للسمي الى زيادة رأس المال ويسمى مجلس الادارة الى زيادة وتعسين رأس المال التنظيمي مما يعود بالنفع على الشركة وعلى تحسين هامش الملاة وبين الجدول التالي ملخصا بذلك :

بنود رأس المال الاساسي	31 كانون الاول 2012		31 كانون الاول 2011	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
رأس المال المدفوع	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
الاحتياطي الاجباري	569,103	569,103	569,103	569,103
الاحتياطي الاختياري	22,561	22,561	22,561	22,561
علاوة الاصدار	38,221	38,221	38,221	38,221
الخسائر المتراكمة	(5,881,837)	(5,881,837)	(1,826,599)	(1,826,599)
المجموع	(1,251,952)	(1,251,952)	2,803,286	2,803,286
رأس المال الاضافي	1,251,952	1,251,952	1,251,952	1,251,952
الزيادة في قيمة الاستثمار العقاري	-	-	-	-
احتياطي القيمة المعادلة لموجودات مالية	(1,251,952)	(1,251,952)	(1,251,952)	(1,251,952)
مجموع رأس المال التنظيمي (أ)	4,219,385	4,219,385	4,219,385	4,219,385
رأس المال المطلوب (ب)	%29.67-	%29.67-	%29.67-	%29.67-
نسبة هامش الملاة (أ) / (ب)				

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

36- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

31 كانون الاول 2012

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
3,173,876	-	3,173,876
272,471	-	272,471
110,000	110,000	-
214,325	214,325	-
269,152	-	269,152
465,670	-	465,670
672,458	-	672,458
1,264,828	-	1,264,828
1,058,632	-	1,058,632
326,176	-	326,176
23,406	-	23,406
178,204	-	178,204
8,029,198	324,325	7,704,873

الموجودات

ودائع لدى البنوك
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
استثمارات عقارية
تقد في الصندوق ولدى البنوك
اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل
مدينون - صافي
ذمم معدي التأمين المدينة - صافي
موجودات ضريبة مؤجلة
المعدات والمستلكات - صافي
موجودات غير علموسة
موجودات اخرى



مديرية الرقابة الفنية والمالية

مجموع الموجودات

المطلوبات

مخصص الإهلاك غير المكتوبة - صافي
مخصص الإحاطات - صافي
بنوك دائنة
دائتور
ذمم معدي التأمين الدائنة
مخصصات مختلفة
مطلوبات اخرى
مجموع المطلوبات
الصافي

4,443,349	-	4,443,349
4,186,975	-	4,186,975
217,444	-	217,444
325,486	-	325,486
24,559	-	24,559
183,337	-	183,337
9,381,150	-	9,381,150
(1,361,952)	324,325	(1,037,627)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

المجموع	أكثر من سنة	لغية سنة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
2,482,612	-	2,482,612
532,348	-	532,348
110,000	110,000	
219,288	219,288	
13,497	-	13,497
221,226	-	221,226
755,820	-	755,820
1,483,827	-	1,483,827
483,234	-	483,234
339,300	-	339,300
24,364	-	24,364
42,803	-	42,803
6,708,318	329,288	6,379,030
1,896,873	-	1,896,873
1,139,608	-	1,139,608
-	-	-
162,426	-	162,426
406,530	-	406,530
213,519	-	213,519
19,561	-	19,561
166,514	-	166,514
4,005,032	-	4,005,032
2,703,286	329,288	2,373,999

31 كانون الاول 2011

الموجودات

ودائع لدى البنوك
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
استثمارات عقارية
تقديرات الصندوق ولدى البنوك
اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل
مدينون - صافي
نعم محلي التأمين المدنية - صافي
موجودات خيرية مؤجلة
المحلات والممتلكات - صافي
موجودات غير ملموسة
موجودات أخرى
مجموع الموجودات



مديرية الرقابة الفنية والمالية

المطلوبات

مخصص الإحباط غير المكتسبة - صافي
مخصص الاداءات - صافي
بنوك دائنة
دائنون
مصاريف مستحقة
نعم محلي التأمين الدائنة
مخصصات مختلفة
مطلوبات أخرى
مجموع المطلوبات

الصافي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

37- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة عن الحوادث بمبلغ 1,640,590 ديناراً اردنيا والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة ان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف.

38- التزامات ممكن ان تطراً

لا يوجد التزامات ممكن ان تطراً على الشركة كما في 31 كانون الاول 2012 .

39- الاحداث اللاحقة

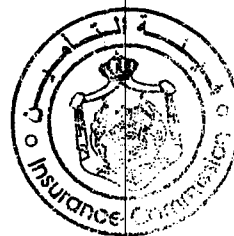
لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012

40- الخطة المستقبلية

- زيادة راس المال بقيمة 2 مليون دينار بموجب اكتتاب خاص للمساهمين.
- العمل على بيع قطعة الارض في مدينة السلط وذلك بعد منحها صفة الاستعجال حيث من المتوقع ان توفر سيولة نقدية للشركة.
- العمل على بيع المبنى الرئيسي للشركة الكائن في منطقة العبدلي مما يوفر سيولة نقدية للشركة وعوائد ربحية ممتازة للشركة.

41- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب ارقام المقارنة لتتلائم وارقام السنة الحالية .



عمانية الرقابة الفنية والمالية