

البورصة الأوراق المالية  
SHARECO BROKERAGE COMPANY

التاريخ: 25-07-2013  
المرجع: 42-JSC-2013

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين .  
دائرة الترخيص و التفتيش .  
ص . ب : 8802 عمان 11121 الأردن  
هاتف: 5607171 ، فاكس: 5686830

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: البيانات المالية

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، نرفق لكم البيانات المالية كما في 30 حزيران 2013 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير ،،،

عضو مجلس الإدارة / المدير العام

مروان دحابرة

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

٢٠١٣ نيز ٢٥

رقم المتسسل: ٩٤٢٤٦

رقم الملف: ٤١٢٨

الجهة المختصة، لـ المدير العام

نسخة :

السادة بورصة عمان المحترمين .



شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموجزة المرحلية  
وتقدير المراجعة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
٢	قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
٤	قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
٦-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية



## تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة شيركو للأوراق المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣، والقوائم الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتడفقات النقدية للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسى، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحاليل وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكل الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### أساس الاستنتاج المتحفظ

لم يتم زيادة مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها بمبلغ ١٢٤,٦٠٧ ديناراً أردنياً كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ لتفطية نعم مشكوك في تحصيلها وممتعثرة والناتجة عن عدم كفاية ذمم العملاء مقابل القيمة السوقية لمحافظتهم الاستثمارية إن وجدت. ووفقاً لإدارة الشركة فإنه جاري العمل على متابعة تحصيل هذه الذمم من خلال بيع المحافظ الاستثمارية للعملاء إن وجدت وتحصيل المتبقى من الذمم.

### الاستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا، وباستثناء أثر الأمر المبين في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

## أمور أخرى

- قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠١١ تعليق نشاط الشركة باستثناء عمليات البيع للدمى بالمدينة وحتى إشعار آخر.
- بدون التحفظ في استنتاجنا، وبدون الأخذ بعين الاعتبار التأثير المالي للفقرة الواردة ضمن أساس الإستنتاج المتحفظ، فقد بلغت خسائر الشركة المتراكمة بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٥,٢٨٧,٩٩١ دينار أردني أي ما نسبته ٥٩% من رأس المال الشركة.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عنان في ٢٣ تموز ٢٠١٣

**شركة شيركو للأوراق المالية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣**

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		<b>الموجودات المتداولة</b>
١,٤١١,٧١٨	١,٥٨٠,٤٠٣		نقد ونقد معادل
٦٠١,١٤٦	٢٤٧,٧٦٠	٣	ذمم تجارية مدينة
٢٤٧,٧٥١	٢٩٠,٦٥٦		أرصدة مدينة أخرى
<b>٢,٢٦٠,٦١٥</b>	<b>٢,١١٨,٨١٩</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
١٩,٢٨٠	١٢,٢٩٥		موجودات غير ملموسة
٢,٤٧٠,٧٢٤	٢,٤٦٠,٧٠٥		ممتلكات إستثمارية
٢٤٤,٦٣٤	٢٢٠,٧٨٨		ممتلكات ومعدات
<b>٢,٧٣٤,٦٣٨</b>	<b>٢,٦٩٣,٧٨٨</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>٤,٩٩٥,٢٥٣</b>	<b>٤,٨١٢,٦٠٧</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
١٥١,٣٨٥	٢٠٥,٣٣٣		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢٠٩,٣٧٣	٢٠٩,٣٧٣		مخصص للتزامات قانونية محتملة
<b>٣٦٠,٧٥٨</b>	<b>٤١٤,٧٠٦</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٤٦٥,٤٩٩	٤٦٥,٤٩٩		احتياطي إجباري
٢٢٠,٣٩٣	٢٢٠,٣٩٣		احتياطي اختياري
<b>(٥,٠٥١,٣٩٧)</b>	<b>(٥,٢٨٧,٩٩١)</b>		خسائر متراكمة
<b>٤,٦٣٤,٤٩٥</b>	<b>٤,٣٩٧,٩٠١</b>		صافي حقوق الملكية
<b>٤,٩٩٥,٢٥٣</b>	<b>٤,٨١٢,٦٠٧</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

**شركة شيركو للأوراق المالية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣**

<u>للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران</u>		<u>الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران</u>		
<u>٢٠١٢</u>	<u>٢٠١٣</u>	<u>٢٠١٢</u>	<u>٢٠١٣</u>	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢٧٨	٥٣٥	٦١١	٨٦١	صافي عمولات الوساطة
٤,٤٩٥	٣١١	٥,٠٨٦	(٢,٩٠٧)	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
١,٥٦٩	٤٤,٤٣٩	١,٩٠٩	٤٤,٩٤٨	إيرادات أخرى
(٨٨,٦٠٠)	(٧١,٦٨٤)	(١٤٣,٧٥٦)	(١٣٠,٥٤٦)	مصاريف إدارية
(١,٦٨٧)	(١٢٤,١٧٦)	(١٦,٤٨٢)	(١٤٨,٩٥٠)	مصاريف التضليع وأتعاب المحاماة
<u>(٨٣,٩٤٥)</u>	<u>(١٥٠,٥٧٥)</u>	<u>(١٥٢,٦٣٢)</u>	<u>(٢٣٦,٥٩٤)</u>	الخسارة
		(٠١٧)	(٠٢٦)	حصة السهم الأساسية من الخسارة

شركة شيريكو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

الإجمالي	رأس المال	احتياطي إيجاري	احتياطي متراكمة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	السنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٩,٠٠٠,٠٠٠	٩٦٥,٤٩٩	٢٢٠,٣٩٣	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٣
(٢٣٦,٥٩٦)	(٢٣٦,٥٩٦)	-	-	-	-	-	الخسارة
٤,٣٩٧,٩٩١	(٥,٩٨٧,٩٩١)	٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٦٥,٤٩٩	٢٢٠,٣٩٣	٤٦٥,٤٩٩	٩,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٣
٤,٨٧٩,١٤٦	(٤,٨٠٦,٧٤٦)	٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٦٥,٤٩٩	٢٢٠,٣٩٣	٤٦٥,٤٩٩	٩,٠٠٠,٠٠٠	السنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
(١٥٢,٦٣٢)	(١٥٢,٦٣٢)	-	-	-	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٢
٤,٧٣٦,٥١٤	(٤,٩٥٩,٣٧٨)	٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٦٥,٤٩٩	٢٢٠,٣٩٣	٤٦٥,٤٩٩	٩,٠٠٠,٠٠٠	الخسارة
رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٢							

**شركة شيركو للأوراق المالية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣**

**للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران**

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٥٢,٦٣٢)	(٢٣٦,٥٩٤)	الخسارة
٥٤,٢٩١	٤٠,٩٥٠	تعديلات لـ :
(١٠,٧٧٤)	-	إستهلاكات وإطفاءات
١٥٦,٦١٤	٣٥٣,٣٨٦	رد مخصص للتزامات قانونية محتملة
١٢,٦٨١	(٤٢,٩٠٥)	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢٩,٧٠٣)	٥٣,٩٤٨	نم تجارية مدينة
٣٠,٤٧٧	١٦٨,٧٨٥	أرصدة مدينة أخرى
		نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
-	(١٠٠)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(١٠٠)	شراء ممتلكات ومعدات
٣٠,٤٧٧	١٦٨,٦٨٥	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
٩٨,٩٣٩	١,٤١١,٧١٨	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٢٩,٤١٦	١,٥٨٠,٤٠٣	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

**شركة شيركو للأوراق المالية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية**

**١. الوضع القانوني والنشاط**

- تأسست الشركة بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٠٦ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٢) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غيارات الشركة الرئيسية:
  - وسيط بالعمولة.
  - شراء وبيع الأسهم والسنادات والأوراق المالية.
- قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠١١ تعليق نشاط الشركة باستثناء عمليات البيع للذمم المدينة وحتى إشعار آخر.

**٢. أسس إعداد القوائم المالية و السياسات المحاسبية الهامة**

- تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتتبعة في إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

**٣. ذمم تجارية مدينة**

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم عملاء الوساطة (*)
٨,٤٤٥,٧٣٦	٨,٠٩٥,٧٦٠	ذمة صندوق ضمان التسوية
٣,٤١٠	-	يطرح : مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٧,٨٤٨,٠٠٠)	(٧,٨٤٨,٠٠٠)	الصافي
<u>٦٠١,١٤٦</u>	<u>٢٤٧,٧٦٠</u>	

(\*) إن اعمار ذمم عملاء الوساطة حسب الفواتير الصادرة هي أكثر من ٣٦٠ يوماً.

- يوجد لدى ذمم عملاء الوساطة محافظ استثمارية لدى الشركة قيمتها السوقية هي ١٢٣,١٥٣ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣، ٢٠١٣، ٢٦٨,٨٦٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢).
- يوجد لدى الشركة شبكات برس التحصيل لدى أحد البنوك بمبلغ ٢١٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ مدفوعة من عملاء الوساطة، وسيتم تخفيض هذه الذمم بالشبكات المحصلة منها.
- بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٠ تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين وال الحاليين وأحد المساهمين، وتم الإتفاق على ما يلى:
- يقوم نائب المدير العام وعضو مجلس الإدارة السابق بتسجيل المجتمع التجاري باسم الشركة وذلك خلال مدة عشرة أيام وبإحضار سند تسجيل باسم الشركة شريطة قيام الشركة بدفع رسوم التنازل له لإتمام عملية التسجيل.
- يتبعه السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر اللجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها بيون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجة عن صلاحياته كمدير عام للشركة، ولا وبما ليس للشركة فائدة بها ومهمها بلغت قيمة هذه الديون.
- يلتزم المدير العام السابق بتسديد قيمة الديون كاملة التي تقررها تلك اللجنة، ونتيجة ذلك يصار إلى فك الرهن بعد التسديد الكامل لهذه المبالغ. وللشركة إتخاذ كافة الإجراءات القانونية تجاه تلك الديون، وفي حال تحصيلها تعاد قيمتها أو أي جزء يحصل منها للسيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق ويتحمل رسوم ومصاريف أتعاب تلك القضايا.
- عند تنفيذ البنود أعلاه يلتزم أحد المساهمين (رئيس مجلس الإدارة الحالي) بإسقاط القضايا المقامة ضد أعضاء مجلس الإدارة والشركة سواء كانت تلك القضايا مقامة لدى المحاكم أو لدى أية جهة أخرى.
- يلتزم جميع فرقاء هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.

- قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم ٢٠١٠/٤٣ بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٠، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.

- بتاريخ ٦ تموز ٢٠١٠ قام مجلس الإدارة بنقل ملكية الأرض وما عليها (المجمع التجاري) باسم الشركة.

#### ٤. القضايا

كما ورد في كتب محامي الشركة هناك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بلغت قيمتها ٩,١٧٤,٦٥٧ دينار أردني، كما يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها ٨١٥,٣٩٧ دينار أردني.

#### ٥. الوضع الضريبي

تم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى عام ٢٠١١.