

شركة الاراضي المقدسة للتأمين (المساهمة العامة المحدودة)

The Holy Land Insurance CO. Ltd.

(Registration No. 136-20/5/1980)

Capital : J.D. 4,000,000

P.O.Box : 9130 / 921543 Amman (11191) Jordan

Tel : 5668599 / 8 - 5606434 - 5663831 - 5653704

Fax : +(9626) 5681973

E-mail : info@holylandinsurance.com

Web Site : www.holylandinsurance.com

AMMAN - JORDAN



ص.ب : ٩٢١٥٤٣ / ٩١٣٠ عمان (١١١٩١) الاردن

تلفون : ٥٦٥٣٧٠٤ - ٥٦٦٣٨٣١ - ٥٦٠٦٤٣٤ - ٥٦٦٨٥٩٩ / ٨

فاكس : ٥٦٨١٩٧٣ (٩٦٢٦)

عمان - الاردن

Date :

Ref :

التاريخ : ٢٠١٣/٠٨/١٩

اشارة رقم : ٢٠١٣/١٨٠٢/٢٦

لدمصلى
- الورقة
- السيد كمر
٨ / ١٩

السادة/ هيئة الاوراق المالية المحترمين

عمان - الاردن

الموضوع : البيانات المالية كما في ٣/٣١ و ٢٠١٣/٦/٣٠

تحية طيبة وبعد،،،،

نرفق لكم طيه مايلي:

١- البيانات المالية كما في ٢٠١٣/٠٣/٣١ بصورتها النهائية مرفقة بتقرير مدقق الحسابات

الخارجي.

٢- البيانات المالية كما في ٢٠١٣/٠٦/٣٠ وصورتها النهائية مرفقة بتقرير مدقق الحسابات

الخارجي.

راجين التكرم بالاستلام .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م



هيئة الاوراق المالية
الدائرة الادارية / الديوان

١٩ آب - ٢٠١٣

8961

شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م
المجلس الاداري / المدير
نائب رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب

ع

ACCIDENTS

ENGINEERING

MOTOR

MARINE

FIRE

WORKMEN & COMP

CONTRACTORS ALL RISKS

PRIVATE

SEA

HOUSE HOLD

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

**المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**

**القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
كما في 31 اذار 2013**

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	- تقرير المحاسب القانوني المستقل
3-2	- قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 اذار 2013
5-4	- قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للثلاثة اشهر المنتهية في 31 اذار 2013
6	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للثلاثة اشهر المنتهية في 31 اذار 2013
7	- قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة المنتهية للثلاثة اشهر في 31 اذار 2013
8	- حساب ايرادات الاكتتاب لعمال التامينات العامة المرحلية الموجزة للثلاثة اشهر المنتهية في 31 اذار 2013
9	- حساب تكلفة التعويضات لعمال التامينات العامة المرحلية الموجزة للثلاثة اشهر المنتهية في 31 اذار 2013
10	- حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لعمال التامينات العامة المرحلية الموجزة للثلاثة اشهر المنتهية في 31 اذار 2013
20-11	- ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية

785 13 01

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المرفقة لشركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في 31 اذار 2013 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) . ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

أساس الرأي المتحفظ:

- حققت الشركة خسائر متراكمة تجاوزت رأسمالها مما يولد شكاً في قدرة الشركة على الاستمرارية ، ان قدرة الشركة على الاستمرارية تعتمد على تنفيذ الخطة المستقبلية المذكورة في ايضاح (20).
- لم نتسلم تسويات الاعادة كما في 31 اذار 2013.

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا وباستثناء اثر ما ذكر اعلاه لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

أمور أخرى:

- 1- تجاوزت خسائر الشركة 50% من راس مال الشركة، وحسب قانون تنظيم اعمال التأمين لسنة 1999 فإنه يجب على الشركة اتخاذ اجراءات محددة لتصويب اوضاعها بما ينسجم مع المادة (41) من قانون تنظيم اعمال التأمين.
- 2- بلغت نسبة هامش الملاءة 22 % بالسالب وهي اقل بكثير من النسبة المطلوبة من هيئة التأمين والبالغة 150%.

عن ابراهيم العباسي وشركاه



احمد محمد العباسي
اجازة رقم 710

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 اذار 2013 (مراجعة غير مدقق)

قائمة ا

31 كانون الاول 2012	31 اذار 2013	ايضاح	الموجودات
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		ودائع لدى البنوك
3,173,876	2,763,599	3	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
272,471	271,971	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
110,000	110,000	5	استثمارات عقارية
214,325	213,087	6	مجموع الاستثمارات
<u>3,770,672</u>	<u>3,358,657</u>		
269,152	394,643		نقد في الصندوق ولدى البنوك
465,670	450,140		اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
672,458	872,529	7	مدينون - صافي
1,264,828	1,104,007	8	ذمم معيدي التأمين المدينة
1,058,632	1,001,332	9	موجودات ضريبية مؤجلة
326,176	330,711		ممتلكات ومعدات - صافي
23,406	22,836		موجودات غير ملموسة - صافي
178,204	200,970		موجودات أخرى
<u>8,029,198</u>	<u>7,735,825</u>		مجموع الموجودات



"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (21) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 اذار 2013

تابع - قائمة ا

31 كانون الاول 2012	31 اذار 2013	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		<u>المخصصات الفنية</u>
4,443,349	4,103,771		مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي
4,186,975	3,858,203		مخصص الادعاءات - صافي
<u>8,630,324</u>	<u>7,961,974</u>		مجموع المخصصات الفنية
217,444	253,920	10	دائنون
325,486	287,292	11	ذمم معيدي التأمين الدائنة
24,559	22,774		مخصصات مختلفة
183,337	272,905		مطلوبات اخرى
<u>750,826</u>	<u>8,798,865</u>		مجموع المطلوبات
4,000,000	4,000,000		<u>حقوق الملكية</u>
38,221	38,221		رأس المال المصرح به والمدفوع
569,103	569,103		علاوة اصدار
22,561	22,561		احتياطي اجباري
(100000)	(100000)	12	احتياطي اختياري
(5,881,837)	(5,592,925)	13	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
<u>(1,351,952)</u>	<u>(1,063,040)</u>		(الخسائر متراكمة) في نهاية الفترة / السنة
<u>8,029,198</u>	<u>7,735,825</u>		صافي حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (21) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للثلاثة اشهر المنتهية في 31 اذار 2013 (مراجعة غير مدققة)

قائمة ب

31 اذار 2012	31 اذار 2013	ايضاح	الاييرادات
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)		اجمالي الاقساط المكتتبة
2,396,493	2,460,296		يطرح : حصة معيدي التأمين
(84,033)	(67,880)		صافي الاقساط المكتتبة
2,312,460	2,392,416		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
(8,833)	339,578		صافي ايرادات الاقساط المتحققة
2,303,627	2,731,994		ايرادات العمولات
12,704	25,928		بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
42,895	106,939		فوائد دائنة
9,339	26,088		صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات
46,274	19,628		ايرادات اخرى
7,068	31,511		مجموع الايرادات
2,421,907	2,942,088		التعويضات والخسائر والمصاريف
2,711,385	2,563,079		التعويضات المدفوعة
(272,582)	(142,472)		يطرح : المستردات
(264,640)	(237,807)		يطرح : حصة معيدي التأمين
2,174,163	2,182,800		صافي التعويضات المدفوعة
(228,369)	(328,772)		صافي التغير في مخصص الادعاءات
144,314	165,661		نفقات الموظفين الموزعة
102,500	111,430		مصاريف ادارية وعمومية موزعة
-	96,382		اقساط فائض الخسارة
38,916	136,821		تكاليف اقتناء البوالص
61,831	11,137		مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
2,293,355	2,375,459		صافي عبء التعويضات



"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (21) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للثلاثة اشهر المنتهية في 31 اذار 2013 (مراجعة غير مدققة)

تابع - قائمة ب

31 اذار 2012	31 اذار 2013	ايضاح
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	
2,293,355	2,375,459	
36,079	41,415	
11,603	12,188	
25,625	27,858	
-	-	
632	57,300	
2,367,294	2,514,220	
54,613	427,868	
54,613	427,868	
0.014	0.107	

رصيد منقول مما قبله
نفقات الموظفين - غير موزعة
اهتلاكات واطفاءات
مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
خسارة التدني في المدينين واوراق القبض
مصاريف اخرى
اجمالي المصروفات
ربح الفترة

مجموع الدخل الشامل
حصة السهم الاساسية من ربح الفترة

14



"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (21) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

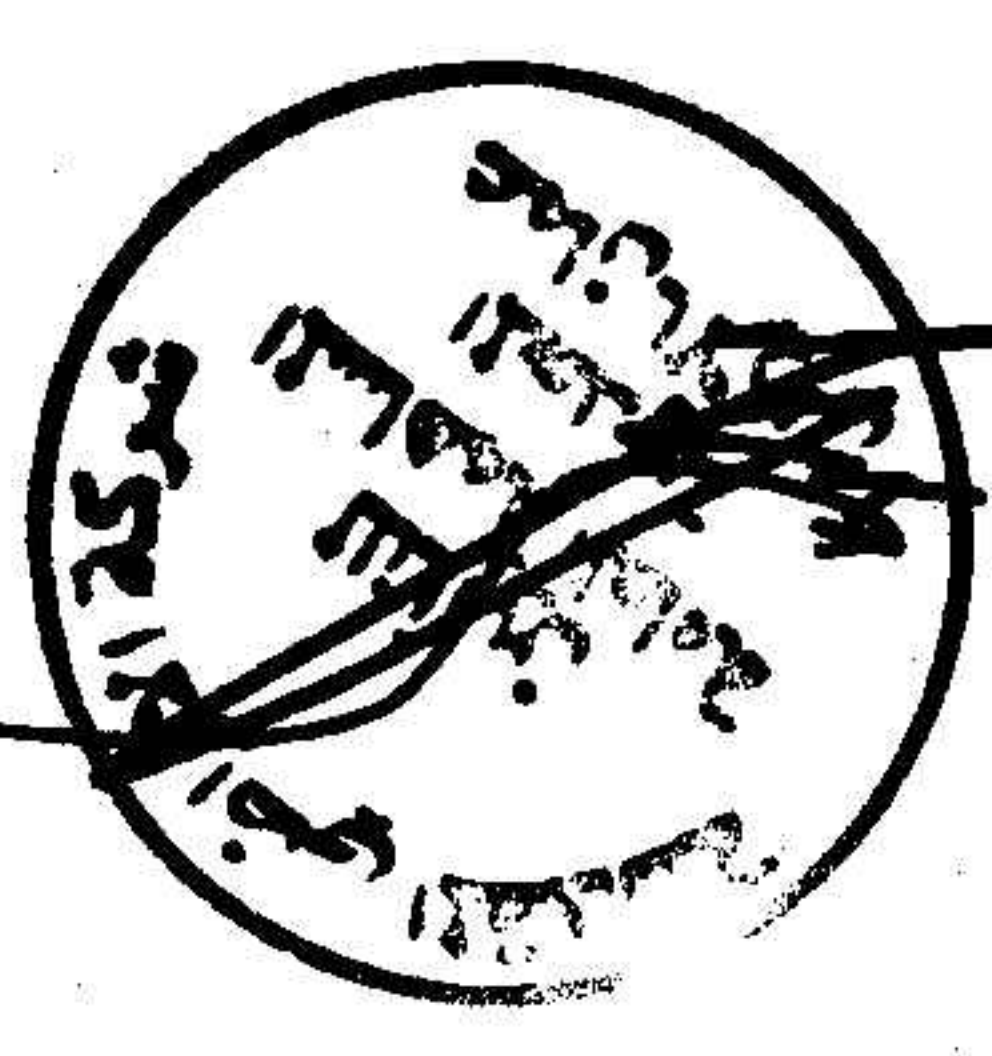
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للثلاثة اشهر المنتهية في 31 كانون الاول 2012 (مراجعة غير مدققة)

قائمة ج

بيان	رأس المال المدفوع	علاوة اصدار	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	المسافي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في 1 كانون الثاني 2013 - (مدققة) (قائمة أ)	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(5,881,837)	(1,351,952)		
ربح الفترة (قائمة ب)	-	-	-	-	-	427,868	427,868		
تعويزات وتعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	(138,956)	(138,956)		
الرصيد في 31 اذار 2013 (مراجعة) (قائمة أ)	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(5,592,925)	(1,063,040)		
الرصيد في 1 كانون الثاني 2012	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(1,826,599)	2,703,286		
(خسارة) الفترة (قائمة ب)	-	-	-	-	-	54,613	54,613		
ضريبة دخل سنوات سابقة	-	-	-	-	-	0	-		
الرصيد في 31 اذار 2012	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(1,771,986)	2,757,899		

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (21) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

6



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للثلاثة شهور المنتهية في 31 اذار 2013 (مراجعة غير مدققة) قائمة د

31 اذار 2012	31 اذار 2013
دينار اردني	دينار اردني
(مراجعة)	(مراجعة)
54,613	427,868
-	(138,956)
11,603	12,188
8,833	(339,578)
(228,369)	(328,772)
(1,300)	(269)
408	(1,785)
-	-
-	57,300
(154,212)	(312,004)
(20,046)	27,100
62,172	(200,071)
(231,196)	160,821
(462)	(22,766)
(149,265)	36,476
34,746	(38,194)
46,568	89,568
(411,696)	(259,070)
309,450	398,707
79,735	769
(13,047)	(13,885)
(1,030)	(1,030)
375,108	384,561
38,327	-
38,327	-
1,739	125,491
13,497	269,152
15,236	394,643

التدفق النقدي من عمليات التشغيل

ربح الفترة

تعديلات

تعويضات وتعديلات سنوات سابقة

التعديلات لبنود غير نقدية

استهلاكات والاطفاءات

صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة

صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

مخصص تعويض نهاية الخدمة

مخصص التدني في المدينين واوراق القبض

موجودات ضريبية مؤجلة

التدفقات (الاستخدامات) من عملية التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل

التغير في الموجودات والمطلوبات:

اوراق قبض وشيكات برسم التحصيل

المدينون

ذمم معيدي التأمين المدينة

الموجودات الاخرى

الدائنون

ذمم معيدي التأمين الدائنة

المطلوبات الاخرى

صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

التدفق النقدي من عمليات الاستثمار

ودائع لدى البنوك

بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

(شراء) ممتلكات ومعدات

(شراء) موجودات غير ملموسة

صافي التدفقات النقدية في الانشطة الاستثمارية

التدفق النقدي من عمليات التمويل

البنوك الدائنة

صافي التدفقات النقدية في الانشطة التمويلية

التغير في رصيد النقد والنقد المعادل

النقد والنقد المعادل في بداية الفترة

النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (21) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

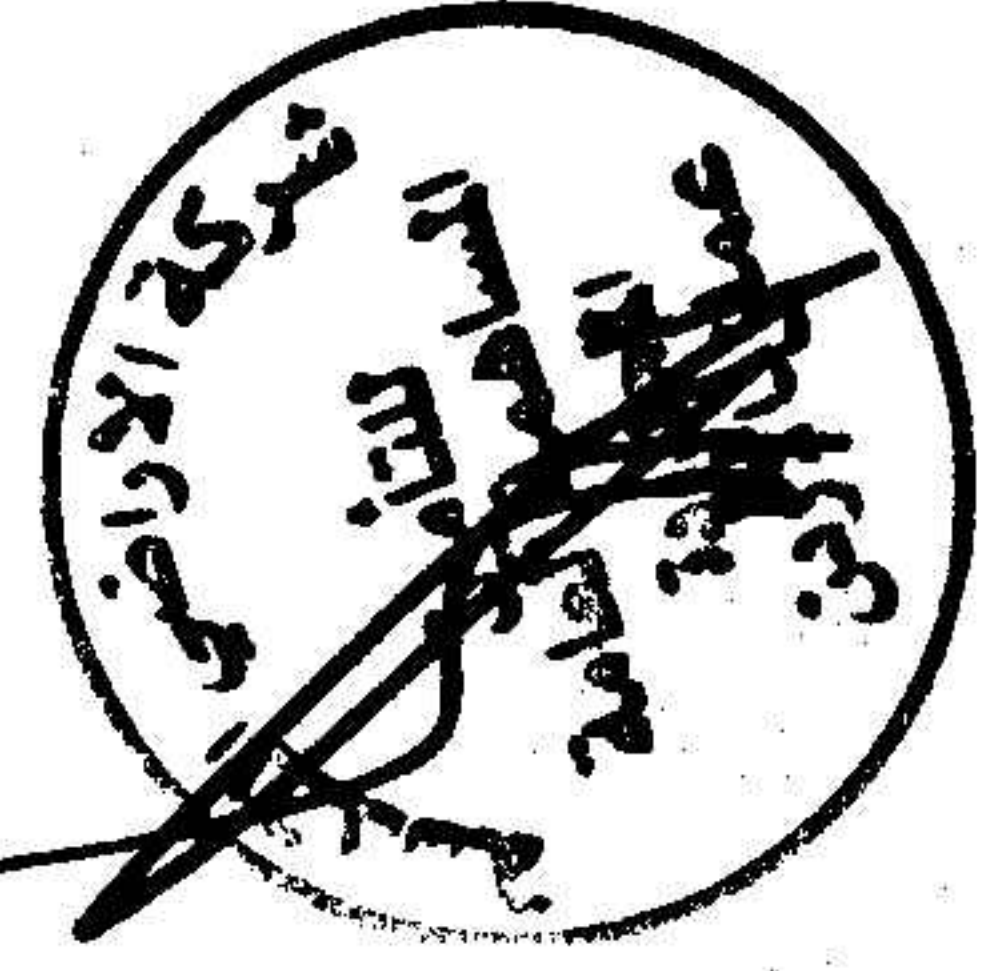


شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان إيرادات الاكتتاب لفروع التأمينات العامة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2013 (مراجعة غير مدققة)

بيان هـ

المجموع	المسؤولية		الممتلكات		الحريق والأضرار الأخرى للمستلزمات		البحري والنقل		المرحلات	
	31 آذار 2013	31 آذار 2012	31 آذار 2013	31 آذار 2012	31 آذار 2013	31 آذار 2012	31 آذار 2013	31 آذار 2012	31 آذار 2013	31 آذار 2012
دينار أردني	2,349,888	2,423,479	دينار أردني	41,202	دينار أردني	68,734	دينار أردني	3,385	دينار أردني	2,302,163
46,605	36,817	-	14,191	9,462	32,414	-	2,150	-	27,355	-
2,396,493	2,460,296	3,138	55,393	78,196	35,799	2,150	2,302,163	2,373,598	-	-
14,412	10,067	-	-	-	-	-	14,412	10,067	-	-
69,621	57,813	-	34,846	56,375	34,775	1,438	-	-	-	-
2,312,460	2,392,416	3,138	20,547	21,821	1,024	712	2,287,751	2,363,531	-	-
2,048,944	4,587,462	8,348	171,640	170,506	1,260	1,157	1,867,696	4,408,633	-	-
152,071	144,113	-	151,159	143,372	912	741	-	-	-	-
1,896,872	4,443,349	8,348	20,481	27,134	347	416	1,867,696	4,408,633	-	-
2,077,757	4,242,048	6,272	160,901	172,110	35,799	2,150	1,874,785	4,059,964	-	-
172,052	138,277	-	137,277	136,840	34,775	1,437	-	-	-	-
1,905,705	4,103,771	6,272	23,624	35,270	1,024	713	1,874,785	4,059,964	-	-
2,303,627	2,731,994	5,214	17,404	13,685	347	415	2,280,662	2,712,200	-	-



تعد الإيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

8

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان تكلفة التعويضات لفروع التأمينات العامة المرحلية الموجزة للثلاثة اشهر المنتهية في 31 اذار 2013 (مراجعة غير مدققة)

بيان و

المجموع	المسؤولية		المرتبكات		الحري والنقل		الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات		المرتبكات	
31 اذار 2012	31 اذار 2012	31 اذار 2012	31 اذار 2012	31 اذار 2012	31 اذار 2012	31 اذار 2012	31 اذار 2012	31 اذار 2012	31 اذار 2012	31 اذار 2012
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2,711,385	2,563,079	1,124	149	11,674	25,165	-	-	272,582	2,698,587	2,537,765
272,582	142,472	-	-	-	-	-	-	142,472	-	-
-	13,375	-	-	-	-	-	-	13,375	-	-
264,640	224,432	-	-	6,826	21,265	-	-	203,167	257,814	203,167
2,174,163	2,182,800	1,124	149	4,848	3,900	-	-	2,178,751	2,168,191	2,178,751
3,807,220	5,888,385	114,848	123,048	1,175,088	1,827,772	-	-	3,937,465	2,517,284	3,937,465
-	1,279,344	-	-	-	-	-	-	1,279,344	-	-
71,200	1,161,978	100	100	1,000	1,000	100	100	1,160,778	70,000	1,160,778
2,090,181	3,435,894	44,000	44,000	1,117,284	1,779,944	-	-	1,611,890	928,897	1,611,890
877,000	1,035,610	-	-	-	-	-	-	1,035,610	877,000	1,035,610
840,039	2,696,225	70,848	79,048	57,804	47,828	-	-	2,569,309	711,387	2,569,309
71,200	1,161,978	100	100	1,000	1,000	100	100	1,160,778	70,000	1,160,778
4,239,853	6,158,627	68,373	119,548	1,078,777	1,754,435	-	-	4,284,644	3,092,763	4,284,644
-	1,279,344	-	-	-	-	-	-	1,279,344	-	-
71,200	1,161,978	100	100	1,000	1,000	100	100	1,160,778	70,000	1,160,778
2,100,266	3,421,457	-	44,000	1,025,788	1,666,713	-	-	1,710,744	1,074,478	1,710,744
1,071,179	991,517	-	-	-	-	-	-	991,517	1,071,179	991,517
1,068,408	3,024,997	68,373	75,548	52,989	87,722	-	-	2,861,727	947,046	2,861,727
71,200	1,161,978	100	100	1,000	1,000	100	100	1,160,778	70,000	1,160,778
1,945,794	1,854,028	3,599	3,649	9,663	(35,994)	-	-	1,886,333	1,932,532	1,886,333

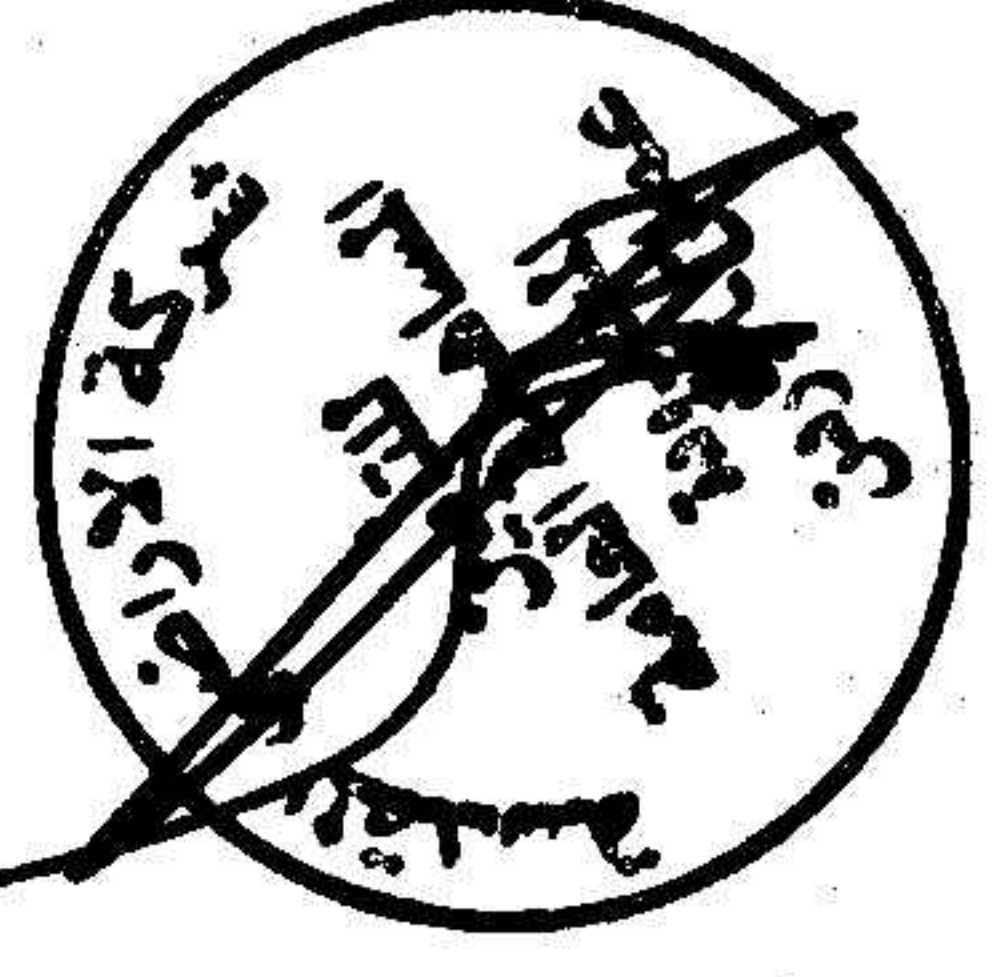
تعد الايضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة
التأمين
الأراضي المقدسة
للتأمين
عمان

بيان أرباح (خسائر) الاكتتاب لفروع التأمينات العامة المرحلية الموجزة للثلاثة اشهر المنتهية في 31 اذار 2013 (مراجعة غير مدققة)

المجموع		المسؤولية		الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات		البحري والنقل		المركبات	
2012 آذار 31	2013 آذار 31	2012 آذار 31	2013 آذار 31	2012 آذار 31	2013 آذار 31	2012 آذار 31	2013 آذار 31	2012 آذار 31	2013 آذار 31
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2,303,627	2,731,994	5,214	5,694	17,404	13,685	347	415	2,280,662	2,712,200
1,945,794	1,854,028	3,599	3,649	9,663	(35,994)	-	40	1,932,532	1,886,333
12,704	25,928	-	-	10,584	24,968	2,120	749	-	211
42,895	106,939	222	394	2,924	4,854	265	174	39,484	101,517
5,764	31,440	-	-	30	701	5,734	130	-	30,609
61,363	164,307	222	394	13,538	30,523	8,119	1,053	39,484	132,337
38,916	136,821	-	-	408	1,409	-	-	38,508	135,412
-	96,382	-	-	-	-	-	-	-	96,382
246,814	277,091	323	715	5,705	8,807	3,687	242	237,099	267,327
61,831	11,137	-	-	47,141	9,618	17	19	14,673	1,500
347,561	521,431	323	715	53,254	19,834	3,704	261	290,280	500,621
71,635	520,842	1,514	1,724	(31,975)	60,368	4,762	1,167	97,334	457,583

نعد الايضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية ونقرأ معها



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

1- تأسيس الشركة وغايتها:

تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة ، برأسمال مصرح به وقدره 4,000,000 دينار اردني مقسمة الى 4,000,000 سهم قيمة كل سهم دينار واحد ، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (136) عام 1980 .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين من هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- 1- اجازة تأمين المركبات
- 2- اجازة تأمين البحري والنقل
- 3- اجازة تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
- 4- اجازة التأمين من المسؤولية

تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الادارة في جلسته رقم (1) بتاريخ 5 اب 2013 ولا تتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- السياسات المحاسبية الهامة

أسس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).
- تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2012 , كما ان نتائج اعمال السنة أشهر المنتهية في 31 اذار 2013 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013 كما انه لم يتم اجراء التوزيعات على ارباح الفترة والتي يتم اجراؤها في نهاية السنة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للفترة متماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية ووقيتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للانظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

3- **ودائع لدى البنوك :**
يتألف هذا البند مما يلي:

من ثلاثة اشهر وحتى سنة		
31 كانون الاول 2012	31 اذار 2013	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
137,300	18,095	البنك التجاري الاردني - الببادر
4,622	4,642	بنك القاهرة عمان - جبل الحسين
724,062	724,062	بنك الاتحاد للاذخار والاستثمار
1,039,967	1,039,967	البنك العربي - الشميساني
381,881	66,354	بنك الاستثمار العربي الاردني الشميساني - دولار امريكي
15,761	15,761	البنك التجاري الاردني - اربد
879	14,006	البنك التجاري الاردني - الزرقاء
1,182	2,582	البنك التجاري الاردني - العقبة
13,964	13,964	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
0		بنك تنمية المدن والقرى
11,306	11,306	بنك الاردن دبي الاسلامي
842,952	852,860	بنك عودة
3,173,876	2,763,599	المجموع

تتراوح معدلات الفائدة على ارصدة الودائع لدى البنوك بالدينار الاردني من 5% الى 6% وعلى ارصدة الودائع بالدولار من 0.5% الى 1% خلال العام .

ان وديعة البنك التجاري الاردني - الببادر مرهونة كضمان للتسهيلات الممنوحة من البنك .

بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردني كما في 31 اذار 2013 وتفصيلها كما يلي :

31 كانون الاول 2012	31 اذار 2013	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
202,500	202,500	بنك الاتحاد للاذخار والاستثمار
11,250	11,250	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,250	11,250	بنك الاردن دبي الاسلامي
225,000	225,000	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :

31 كانون الاول 2012	31 اذار 2013	يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
96,135	96,484	اسهم مدرجة في سوق عمان المالي
2,541	2,541	اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
19,110	18,261	اسهم مدرجة في اسواق خارجية
154,685	154,685	اسهم غير مدرجة في اسواق خارجية
272,471	271,971	المجموع

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر :

31 كانون الاول 2012	31 اذار 2013	يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
110,000	110,000	داخل الاردن :
110,000	110,000	اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
		المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

6- استثمارات عقارية :
يتألف هذا البند هي كما يلي :

المجموع	مباني	اراضي	31 اذار 2013
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
319,889	123,737	196,152	الكلفة:
319,889	123,737	196,152	الرصيد في بداية الفترة
			الرصيد في نهاية الفترة
			الاستهلاك المتراكم
105,564	105,564	-	استهلاك متراكم في بداية الفترة
1,238	1,238	-	استهلاك الفترة
106,802	106,802	-	استهلاك متراكم في نهاية الفترة
213,087	16,935	196,152	الرصيد كما في 31 اذار 2013 (مراجعة)
214,325	18,173	196,152	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2012 (مدققة)

(*) يمثل بند استثمارات في مباني واراضي ما نسبته 47% من قيمة الارض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيماً مكاتب . تم تقدير متوسط القيمة العادلة للارض والمبنى حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بمبلغ 574,790 دينار اردني ، كما يتضمن استثمار في ارض رقم 2366 حوض 67 من ارض البلد في مدينة السلط بمساحة اجمالية 3,463 متر مربع، تم تقدير متوسط القيمة العادلة لها حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بمبلغ 1,160,105 دينار اردني .

(**) بناء على الاعلان الصادر من بلدية السلط الكبرى في الصحف اليومية بتاريخ 14 تموز 2009 والمتضمن عزم البلدية التقدم لمجلس الوزراء بطلب اصدار قرار باستملاك قطعة الارض رقم 2366 حوض 67 من ارض البلد في مدينة السلط بمساحة اجمالية 3,463 متر مربع بطريقة الحيازة الفورية للنفع العام لغايات مشروع تطوير وسط السلط بالمعنى المقصود بقانون الاستملاك، وبناء على كتاب محامي الشركة الموجه الى بلدية السلط الكبرى والمؤرخ بتاريخ 6 كانون الثاني 2010 والذي يطلب فيه المراحل التي وصل اليها طلب الاستملاك، وقد تم الاستملاك من قبل بلدية السلط الكبرى بموجب قرار رئاسة مجلس الوزراء بتاريخ 2010/7/13 وقد كان سعر المتر المربع حسب تقديرات بلدية السلط مبلغ 200 دينار/مترالمربع وعليه قامت الشركة بالاعتراض على هذا التقدير وقامت برفع دعوى بمواجهة بلدية السلط لدى محكمة بداية حقوق السلط تحت رقم 2011/63 حيث صدر قرار بتاريخ 2011/7/17 بالزام بلدية السلط بدفع مبلغ وقدره 1,298,625 دينار ثمناً لقطعة الارض المستملكة وكذلك صدر قرار برد استئناف بلدية السلط تحت الرقم 2011/35667 بتاريخ 2012/1/25 وهي الان في مرحلة التمييز بانتظار قرار الحكم النهائي . تم اعادة القضية الى محكمة الاستئناف بتاريخ 11/7/2012 وذلك لوجود اختلاف في تواريخ تقارير التقدير من قبل الخبراء وللتأكد من التواريخ و بعد حل موضوع اختلاف التواريخ ، تم رفع القضية مرة اخرى الى محكمة التمييز بتاريخ 11/2/2013 بقرار جديد منظور لدى محكمة التمييز وبذلك تعتبر هذه المرحلة هي الأخيرة في درجات التقاضي .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

7- مدينون - صافي :
يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الاول 2012	31 اذار 2013
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
782,573	927,533
307,183	348,229
99,152	98,989
145,473	163,003
49,206	47,565
24,308	22,647
1,407,895	1,607,966
(735,437)	(735,437)
672,458	872,529

نعم حملة البوالص
نعم الوكلاء
شيكات مرتجعة
نعم قضايا وتحت التسوية
نعم كراجات
نعم موظفين
المجموع
ينزل : مخصص تدني مدينون
صافي مدينون

ان الحركة على مخصص تدني مدينون كما يلي :

31 كانون الاول 2012	31 اذار 2013
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
692,705	735,437
55,000	-
(12,268)	-
735,437	735,437

الرصيد في بداية الفترة
اضافات
استبعادات (شطب)
الرصيد في نهاية الفترة

8- نعم معيدي التأمين - مدينة :
يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الاول 2012	31 اذار 2013
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
240,096	258,577
1,943,106	1,763,804
(918,374)	(918,374)
1,264,828	1,104,007

شركات التأمين المحلية
شركات اعادة التأمين الخارجية
ينزل : مخصص تدني نعم معيدي التأمين
صافي نعم معيدي التأمين

ان الحركة على مخصص تدني نعم معيدي التأمين كما يلي :

31 كانون الاول 2012	31 اذار 2013
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
789,000	918,374
129,374	-
-	-
918,374	918,374

الرصيد في بداية الفترة
اضافات
استبعادات (شطب)
الرصيد في نهاية الفترة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

9- ضريبة الدخل:

يتألف هذا البند ممايلي:

أ- تمت تسوية ضريبة دخل الشركة حتى نهاية عام 2011 وضريبة المبيعات حتى نهاية شهر ايار 2012 .

ب - موجودات ضريبية مؤجلة

31 آذار 2013

31 كانون الاول

2012	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبلغ المضافة	المبلغ الحرة	رصيد بداية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
(معلقة)	(مراجعة)				
408,063	408,063	1,761,624	-	-	1,761,624
7,300	-	-	-	(14,600)	14,600
50,000	-	-	-	(100,000)	100,000
12,280	12,280	24,559	-	-	24,559
580,989	580,989	1,160,778	-	-	1,160,778
1,058,632	1,001,332	2,946,961	-	(114,600)	3,061,561

الحسابات المشمولة

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل
موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
مخصص تعويض نهاية الخدمة
ادعاءات غير مبلغة اخر المدة
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

		دائنون : يتألف هذا البند ممايلي:
31 كانون الاول 2012	31 اذار 2013	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
55,444	53,228	ذمم حوادث
47,417	78,451	ذمم وكلاء
109,096	117,223	حملة بوالص
5,177	4,943	ذمم كراجات
310	75	ذمم موظفين
217,444	253,920	المجموع
31 كانون الاول 2012	31 اذار 2013	ذمم معيدي التأمين الدائنة : يتألف هذا البند ممايلي:
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
225,975	226,534	شركات التأمين المحلية
99,511	60,758	شركات اعادة التأمين الخارجية
325,486	287,292	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

12- احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية / الدخل الشامل الاخر يتألف هذا البند ممايلي:		بداية السنة التغير خلال الفترة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
31 كانون الاول 2012 دينار أردني (مدققة) (100,000)	31 اذار 2013 دينار أردني (مراجعة) (100,000)	
(100,000)	(100,000)	
13- الخسائر المتراكمة يتألف هذا البند ممايلي:		الرصيد في بداية الفترة ربح (خسارة) الفترة تعويضات وتعديلات سنوات سابقة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
31 اذار 2012 دينار أردني (مراجعة) (1,826,599) (4,024,109) (31,129)	31 اذار 2013 دينار أردني (مراجعة) (5,881,837) 427,868 (138,956)	
(5,881,837)	(5,592,925)	
14- حصة السهم من ربح الفترة : يتألف هذا البند ممايلي: يتم احتساب ربح السهم الواحد بقسمة ربح الفترة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة.		
31 اذار 2012 دينار أردني (مراجعة) 54,613 4,000,000 0.014	31 اذار 2013 دينار أردني (مراجعة) 427,868 4,000,000 0.107	صافي ربح الفترة بعد الضريبة المتوسط المرجح لعدد الاسهم نصيب السهم من صافي ربح الفترة
15- المعاملات مع اطراف ذات علاقة (منافع الادارة العليا للشركة) يتألف هذا البند ممايلي:		
31 اذار 2012 دينار أردني (مراجعة) 242,170 242,170	31 اذار 2013 دينار أردني (مراجعة) 60,850 60,850	رواتب ومكافآت المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

16- تحليل القطاعات الرئيسية

لاغراض ادارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الاعمال وهو قطاع التامينات العامة ويشمل (المركبات و البحري و الحريق و الاضرار و الممتلكات الاخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية) يشكل هذا القطاع الاساس الذي تستخدمه الشركة لاطهار المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي . يشتمل القطاع اعلاه ايضا على الاستثمارات وادارة النقد لحساب الشركة الخاص .

17- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة عن الحوادث بمبلغ 1,564,404 دينار اردنيا والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب راي المستشار القانوني للشركة ان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف.

18- التزامات ممكن ان تطراً

لا يوجد التزامات ممكن ان تطراً على الشركة كما في 31 اذار 2013 .

19- الاحداث اللاحقة

قررت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 5 آب 2013 زيادة راس مال الشركة بمبلغ 2 مليون دينار وذلك لتغطية جزء من الخسائر المتراكمة حسب قانون الشركات وقانون هيئة التأمين.

20- الخطة المستقبلية

- زيادة راس المال بقيمة 2 مليون دينار بموجب اكتتاب خاص للمساهمين.
- العمل على بيع قطعة الارض في مدينة السلط وذلك بعد منحها صفة الاستعجال حيث من المتوقع ان توفر سيولة نقدية للشركة.
- العمل على بيع المبنى الرئيسي للشركة الكائن في منطقة العبدلي مما يوفر سيولة نقدية للشركة وعوائد ربحية ممتازة للشركة.

21- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب ارقام المقارنة لتلائم وارقام الفترة الحالية .