

شركة الاراضي المقدسة للتأمين (المساهمة العامة المحدودة)

The Holy Land Insurance CO. Ltd.

(Registration No. 136-20/5/1980)

Capital : J.D. 4,000,000

P.O.Box : 9130 / 921543 Amman (11191) Jordan

Tel : 5668599 / 8 - 5606434 - 5663831 - 5653704

Fax : +(9626) 5681973

E-mail : info@holylandinsurance.com

Web Site : www.holylandinsurance.com

AMMAN - JORDAN



ص.ب : ٩٢١٥٤٣ / ٩١٣٠ عمان (١١١٩١) الاردن

تلفون : ٥١٦٨٥٩٩ / ٨ - ٥١٠٦٤٣٤ - ٥١٦٣٨٣١ - ٥١٥٣٧٠٤

فاكس : ٥١٨١٩٧٣ (٩٦٢٦) +

عمان - الاردن

Date :

٢٠١٣/٠٨/١٩

التاريخ :

Ref :

٢٠١٣/١٨٠٢/٢٦

اشارة رقم :

لدمص
- الورقة
- السيد
٨ / ١٩

السادة/ هيئة الاوراق المالية المحترمين

عمان - الاردن

الموضوع: البيانات المالية كما في ٣/٣١ و ٢٠١٣/٦/٣٠

تحية طيبة وبعد،،،،

نرفق لكم طيه مايلي:

١- البيانات المالية كما في ٢٠١٣/٠٣/٣١ بصورتها النهائية مرفقة بتقرير مدقق الحسابات الخارجي.

٢- البيانات المالية كما في ٢٠١٣/٠٦/٣٠ وصورتها النهائية مرفقة بتقرير مدقق الحسابات الخارجي.

راجين التكرم بالاستلام .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م

هيئة الاوراق المالية
الدائرة الادارية / الديوان

١٩ آب - ٢٠١٣



شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م
مجلس الادارة / العضو المنتدب

الرقم التسلسلي 8961

الجدد ١٢

ACCIDENTS

ENGINEERING

MOTOR

MARINE

FIRE

WORKMEN'S COMP

CONTRACTORS ALL RISKS

PRIVATE

SEA

HOUSE HOLD

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

**المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**

القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

كما في 30 حزيران 2013

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1

- تقرير المحاسب القانوني المستقل

3-2

- قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2013

5-4

- قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للستة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2013

6

- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للستة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2013

7

- قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة المنتهية للستة اشهر في 30 حزيران 2013

8

- حساب ايرادات الاكتتاب لآعمال التامينات العامة المرحلية الموجزة للستة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2013

9

- حساب تكلفة التعويضات لآعمال التامينات العامة المرحلية الموجزة للستة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2013

10

- حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لآعمال التامينات العامة المرحلية الموجزة للستة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2013

19-11

- ايضاحات حول القوائم المالية



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية

785 13 02

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المرفقة لشركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في 30 حزيران 2013 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) . ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

أساس الرأي المتحفظ:

- حققت الشركة خسائر متراكمة تجاوزت راسمالها مما يولد شكاً في قدرة الشركة على الاستمرارية ، ان قدرة الشركة على الاستمرارية تعتمد على تنفيذ الخطة المستقبلية المذكورة في ايضاح (20).
- لم نتسلم تسويات الاعادة كما في 30 حزيران 2013.

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا وباستثناء اثر ما ذكر اعلاه لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

أمور أخرى:

- 1- تجاوزت خسائر الشركة 50% من راس مال الشركة، وحسب قانون تنظيم اعمال التأمين لسنة 1999 فإنه يجب على الشركة اتخاذ اجراءات محددة لتصويب اوضاعها بما ينسجم مع المادة (41) من قانون تنظيم اعمال التأمين.
- 2- بلغت نسبة هامش الملاءة 22% بالسالب وهي اقل بكثير من النسبة المطلوبة من هيئة التأمين والبالغة 150%.

عن ابراهيم العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي
اجازة رقم 710

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2013 (مراجعة غير مدققة)

قائمة ا	30 حزيران	31 كانون الاول	ايضاح	الموجودات
2012	2013			
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)			ودائع لدى البنوك
3,173,876	3,403,936	3		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
272,471	264,319	4		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
110,000	110,000	5		استثمارات عقارية
214,325	211,849	6		مجموع الاستثمارات
3,770,672	3,990,104			
269,152	706,759			نقد في الصندوق ولدى البنوك
465,670	431,229			اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
672,458	619,141	7		مدينون - صافي
1,264,828	1,088,736	8		ذمم معيدي التأمين المدينة
1,058,632	1,063,719	9		موجودات ضريبية مؤجلة
326,176	334,730			ممتلكات ومعدات - صافي
23,406	23,418			موجودات غير ملموسة - صافي
178,204	163,452			موجودات أخرى
8,029,198	8,421,288			مجموع الموجودات



"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (21) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

[Handwritten signature]

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابعة - قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2013 (مراجعة غير مدققة)

تابع - قائمة أ

31 كانون الاول 2012	30 حزيران 2013	ايضاح	المخصصات الفنية
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي
4,443,349	4,365,759		مخصص الادعاءات - صافي
4,186,975	3,958,412		مجموع المخصصات الفنية
8,630,324	8,324,171		
217,444	331,147	10	دائنون
325,486	205,474	11	ذمم معيدي التأمين الدائنة
24,559	22,774		مخصصات مختلفة
183,337	469,538		مطلوبات اخرى
9,381,150	9,353,104		مجموع المطلوبات
4,000,000	4,000,000		حقوق الملكية
38,221	38,221		رأس المال المصرح به والمدفوع
569,103	569,103		علاوة اصدار
22,561	22,561		احتياطي اجباري
(100,000)	(100,000)	12	احتياطي اختياري
(5,881,837)	(5,461,701)	13	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(1,351,952)	(931,816)		(الخسائر متراكمة) نهاية الفترة / السنة
8,029,198	8,421,288		صافي حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (21) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2013 (مراجعة غير مدققة)

قائمة ب

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران		للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران		ايضاح
2012	2013	2012	2013	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
2,630,733	2,827,090	5,027,226	5,287,386	الإيرادات
(61,230)	(16,607)	(145,263)	(84,487)	اجمالي الاقساط المكتتبة
2,569,503	2,810,483	4,881,963	5,202,899	يطرح : حصة معيدي التأمين
(419,132)	(261,988)	(427,965)	77,590	صافي الاقساط المكتتبة
2,150,371	2,548,495	4,453,998	5,280,489	صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
10,493	12,457	23,197	38,385	صافي إيرادات الاقساط المتحققة
99,819	99,336	142,714	206,275	إيرادات العمولات
27,072	37,535	36,411	63,623	بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
(32,929)	4,130	13,345	23,758	فوائد دائنة
52	22,010	7,120	53,521	صافي ارباح الموجودات المالية والاستثمارات
2,254,878	2,723,963	4,676,785	5,666,051	إيرادات أخرى
				مجموع الإيرادات
				التعويضات والخسائر والمصاريف
2,146,974	2,268,188	4,858,359	4,831,267	التعويضات المدفوعة
24,968	(188,996)	(247,614)	(331,468)	يطرح : المستردات
(702,621)	(238,485)	(967,261)	(476,292)	يطرح : حصة معيدي التأمين
1,469,321	1,840,707	3,643,484	4,023,507	صافي التعويضات المدفوعة
370,465	100,209	142,096	(228,563)	صافي التغير في مخصص الادعاءات
223,515	209,670	367,829	375,331	نفقات الموظفين الموزعة
89,646	80,050	192,146	191,480	مصاريف ادارية وعمومية موزعة
65,000	-	65,000	96,382	اقساط فائض الخسارة
92,718	220,163	131,634	356,984	تكاليف اقتناء البوالص
272	10,061	62,103	21,198	مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
2,310,937	2,460,860	4,604,292	4,836,319	صافي عبء التعويضات



"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (21) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2013 (مراجعة غير مدققة)

تابع - قائمة ب

ايضاح	للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2013	للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2012	للتلاثة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2013	للتلاثة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2012
	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)
	4,836,319	4,604,292	2,460,860	2,310,937
	93,833	92,774	52,418	56,695
	24,376	26,003	12,188	14,400
	47,870	48,036	20,012	22,411
	92,133	9,315	92,133	9,315
	-	199	(57,300)	(433)
	5,094,531	4,780,619	2,580,311	2,413,325
	571,520	(103,833)	143,652	(158,447)
	571,520	(103,833)	143,652	(158,447)
	0.143	(0.026)	0.036	(0.040)

رصيد منقول مما قبله

نفقات الموظفين - غير موزعة

اهتلاكات واطفاءات

مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة

خسارة التدني في المدينين واوراق القبض

مصاريف اخرى

اجمالي المصروفات

ربح (خسائر) الفترة

مجموع الدخل الشامل

14 حصة السهم الاساسية من ربح (خسارة) الفترة



"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (21) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

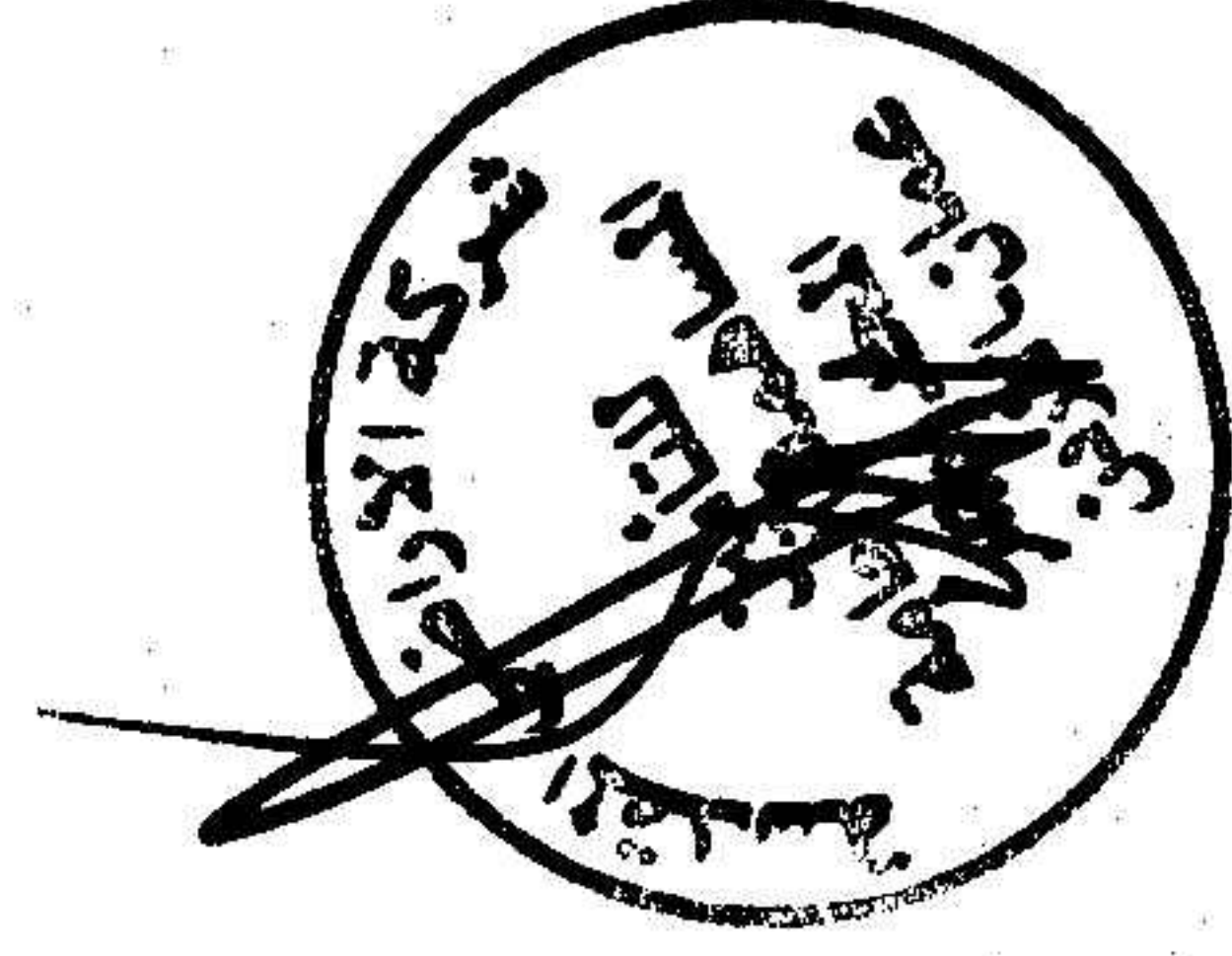
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للستة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2013 (مراجعة غير مدققة)

قائمة ج

البيان	رأس المال المدفوع	علاوة اصدار	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	ديتاراردينى	ديتاراردينى	ديتاراردينى	الصافي
	دينار اردنى	دينار اردنى	دينار اردنى	دينار اردنى	دينار اردنى	دينار اردنى	دينار اردنى	دينار اردنى	
الرصيد في 1 كانون الثاني 2013 - (مدققة) (قائمة أ)	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(5,881,837)	(1,351,952)		
ربح الفترة (قائمة ب)	-	-	-	-	-	571,520	571,520		
تعويضات ومخاطر سنوات سابقة	-	-	-	-	-	(151,384)	(151,384)		
الرصيد في 30 حزيران 2013 (قائمة أ)	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(5,461,701)	(931,816)		
الرصيد في 1 كانون الثاني 2012 - (مراجعة) (قائمة أ)	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(1,826,599)	2,703,286		
الخسارة) الفترة (قائمة ب)	-	-	-	-	-	(103,833)	(103,833)		
الرصيد في 30 حزيران 2012	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(1,930,433)	2,599,452		

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (21) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"



6

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للسنة شهور المنتهية في 30 حزيران 2013 (مراجعة غير مدققة)

قائمة د

30 حزيران 2012	30 حزيران 2013	
دينار اردني	دينار اردني	
(مدققة)	(مراجعة)	
(103,833)	571,520	<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
-	(151,384)	ربح (خسارة) الفترة
26,003	24,376	<u>تعديلات</u>
427,965	(77,590)	تعويضات وتعديلات سنوات سابقة
142,096	(228,563)	<u>التعديلات لبنود غير نقدية</u>
75,746	7,383	استهلاكات والاطفاءات
817	(1,785)	صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
-	90,974	صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية
-	5,087	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
568,794	229,844	مخصص تعويض نهاية الخدمة
		مخصص التدني في المدينين واوراق القبض
		موجودات ضريبية مؤجلة
		<u>التدفقات من عملية التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل</u>
		<u>التغير في الموجودات والمطلوبات:</u>
(289,981)	34,441	اوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
45,566	(9,117)	المدينون
(296,006)	147,552	ذمم معيدي التأمين المدينة
-	-	موجودات ضريبية مؤجلة
(4,450)	14,752	الموجودات الاخرى
(15,850)	113,703	الدائنون
59,309	(120,012)	ذمم معيدي التأمين الدائنة
-	-	مخصصات مختلفة
271,828	286,201	المطلوبات الاخرى
339,210	697,364	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>
35,568	(230,060)	ودائع لدى البنوك
-	769	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(19,983)	(27,254)	(شراء) ممتلكات ومعدات
(2,100)	(3,212)	(شراء) موجودات غير ملموسة
13,485	(259,757)	صافي التدفقات النقدية في الانشطة الاستثمارية
		<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>
(162,426)	-	البنوك الدائنة
(162,426)	-	صافي التدفقات النقدية في الانشطة التمويلية
190,269	437,607	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
13,497	269,152	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
203,766	706,759	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة



"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (21) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

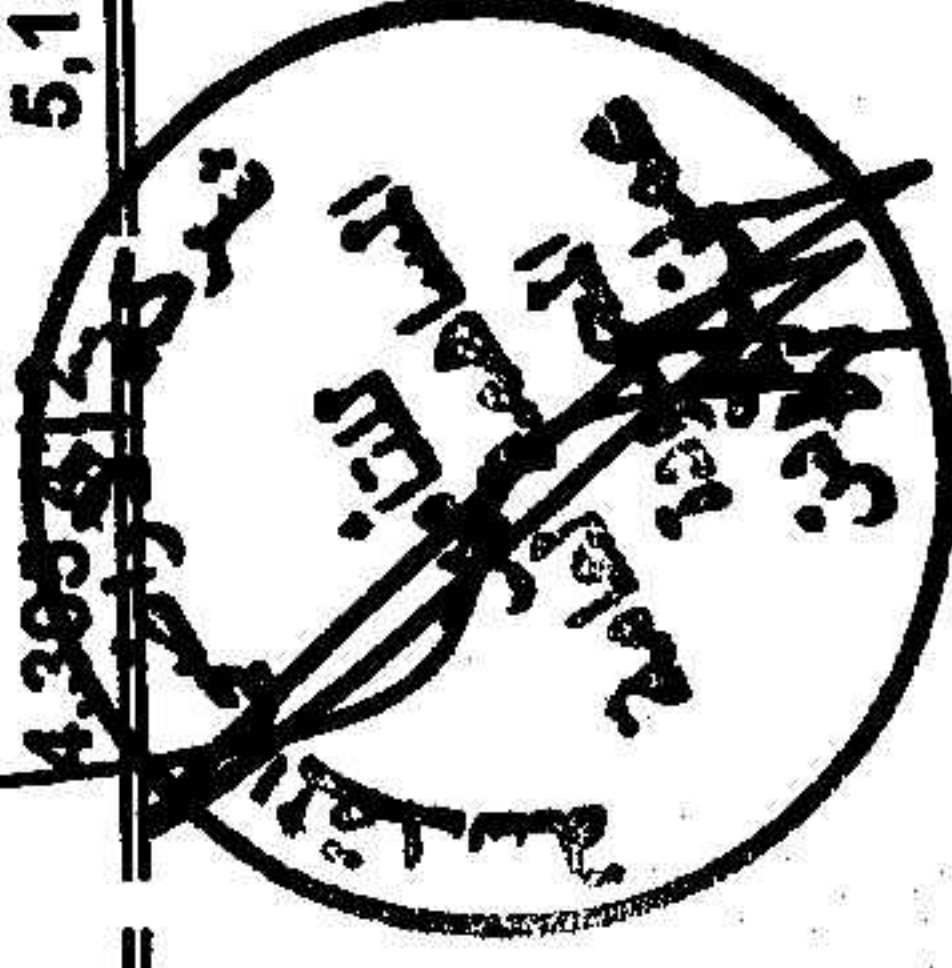
بيان إيرادات الاكتتاب لفروع التأمينات العامة المرحلية الموجزة للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2013 (مراجعة غير مدققة)

بيان هـ

المجموع	المسؤولية		الحقوق والأضرار الأخرى للممتلكات		البحري والنقل		المركبات	
	30 حزيران 2012	30 حزيران 2013	30 حزيران 2012	30 حزيران 2013	30 حزيران 2012	30 حزيران 2013	30 حزيران 2012	30 حزيران 2013
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
4,950,929	5,218,066	14,370	115,739	4,860	4,834,757	5,083,360	4,834,757	5,083,360
76,297	69,320	-	12,759	32,414	28,737	56,561	28,737	56,561
5,027,226	5,287,386	14,370	128,498	37,274	4,863,494	5,139,921	4,863,494	5,139,921
38,028	29,307	-	-	-	38,028	29,307	38,028	29,307
107,235	55,180	-	52,019	35,579	-	-	-	-
4,881,963	5,202,899	14,370	76,479	1,695	4,825,466	5,110,614	4,825,466	5,110,614
2,048,944	4,587,462	7,166	170,506	1,260	1,867,696	4,408,633	1,867,696	4,408,633
152,071	144,113	-	143,372	912	-	-	-	-
1,896,872	4,443,349	7,166	27,134	347	1,867,696	4,408,633	1,867,696	4,408,633
2,461,110	4,485,556	10,382	147,791	1,475	2,297,750	4,322,786	2,297,750	4,322,786
136,273	119,797	-	116,636	804	-	-	-	-
2,324,837	4,365,759	10,382	31,155	671	2,297,750	4,322,786	2,297,750	4,322,786
4,453,998	5,280,489	11,154	72,458	1,371	4,322,786	5,196,461	4,322,786	5,196,461

تعد الايضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

8



شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان تكلفة التعويضات لفروع التأمينات العامة المرحلية الموجزة للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2013 (مراجعة غير مدققة)

بيان و

المجموع	المسؤولية		المرتبك		البحري والنقل		العريق والأضرار الأخرى للممتلكات		المركبك	
30 حزيران 2012	30 حزيران 2012	30 حزيران 2013	30 حزيران 2012	30 حزيران 2013	30 حزيران 2012	30 حزيران 2013	30 حزيران 2012	30 حزيران 2013	30 حزيران 2012	30 حزيران 2013
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
4,858,359	4,831,267	4,831,267	1,124	753	115,852	31,699	115,852	4,825,536	4,714,662	4,714,662
247,614	331,468	331,468	-	255	-	247,359	331,468	247,359	331,468	331,468
347,086	51,883	51,883	-	46	-	347,040	51,883	347,040	51,883	51,883
620,175	424,409	424,409	-	10,917	68,493	609,258	355,916	609,258	355,916	355,916
3,643,484	4,023,507	4,023,507	1,124	753	47,359	20,481	47,359	3,621,879	3,975,395	3,975,395
4,449,922	5,637,767	5,637,767	115,348	127,248	1,598,577	1,188,540	1,598,577	3,146,034	3,911,842	3,911,842
-	1,279,344	1,279,344	-	-	-	-	-	-	1,279,344	1,279,344
71,200	1,161,978	1,161,978	100	100	1,000	1,000	1,000	70,000	1,160,778	1,160,778
2,444,418	3,066,930	3,066,930	44,000	44,000	1,542,826	1,130,063	1,542,826	1,270,355	1,480,044	1,480,044
795,000	1,053,747	1,053,747	-	-	-	-	-	795,000	1,053,747	1,053,747
1,210,504	2,796,434	2,796,434	71,348	83,248	55,751	58,477	55,751	1,080,679	2,657,395	2,657,395
71,200	1,161,978	1,161,978	100	100	1,000	1,000	1,000	70,000	1,160,778	1,160,778
4,239,853	6,158,627	6,158,627	68,373	119,548	1,754,435	1,078,777	1,754,435	3,092,703	4,284,644	4,284,644
-	1,279,344	1,279,344	-	-	-	-	-	-	1,279,344	1,279,344
71,200	1,161,978	1,161,978	100	100	1,000	1,000	1,000	70,000	1,160,778	1,160,778
2,100,266	3,421,457	3,421,457	-	44,000	1,666,713	1,025,788	1,666,713	1,074,478	1,710,744	1,710,744
1,071,179	991,517	991,517	-	-	-	-	-	1,071,179	991,517	991,517
1,068,408	3,024,997	3,024,997	68,373	75,548	87,722	52,989	87,722	947,046	2,861,727	2,861,727
71,200	1,161,978	1,161,978	100	100	1,000	1,000	1,000	70,000	1,160,778	1,160,778
3,785,580	3,794,944	3,794,944	4,099	8,453	15,388	25,969	15,388	3,755,512	3,771,063	3,771,063

تعد الايضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة
المؤمنين
الأراضي المقدسة
للتأمين
عمان

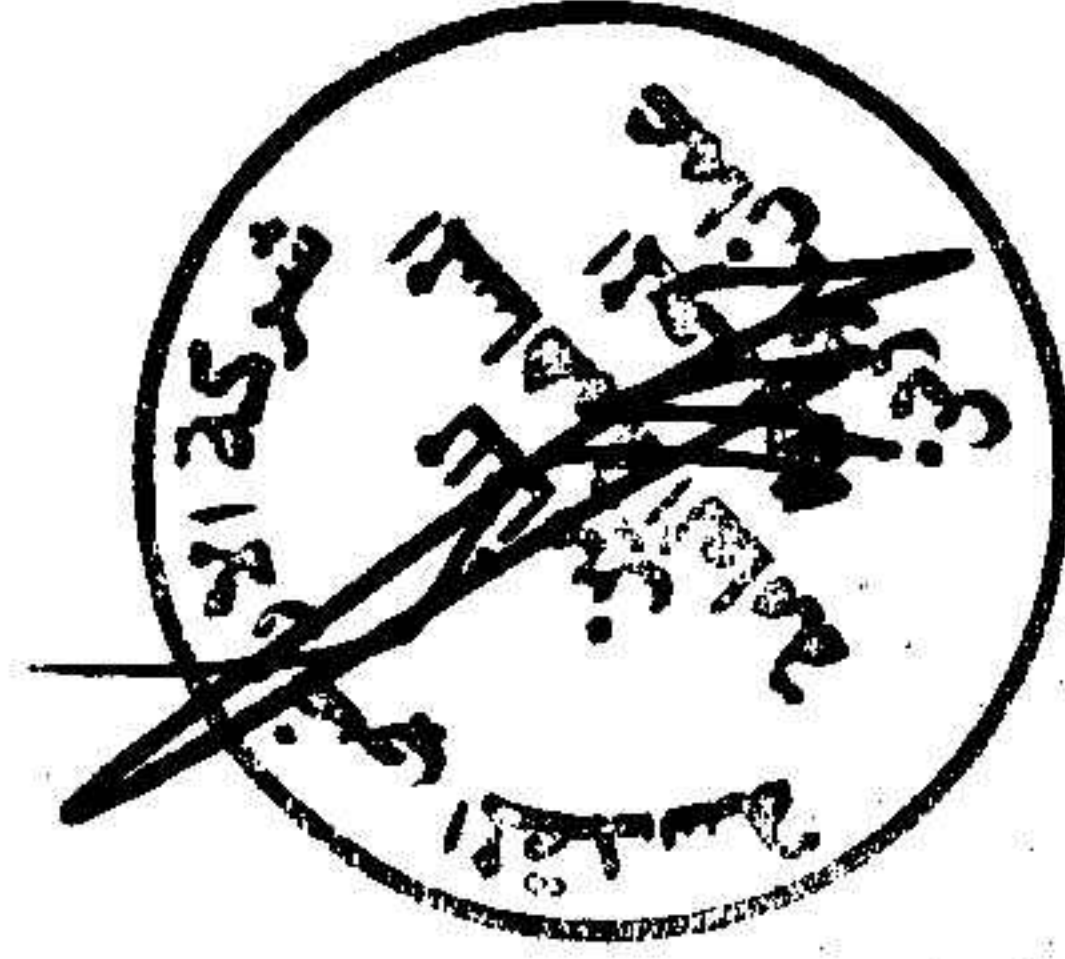
شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أرباح (خسائر) الاكتتاب لفروع التأمينات العامة المرحلية الموجزة للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2013 (مراجعة غير مدققة)

بيان ز

	المجموع		المسؤولية		الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات		البحري والنقل		المرحبات	
	30 حزيران 2013	30 حزيران 2012	30 حزيران 2013	30 حزيران 2012	30 حزيران 2013	30 حزيران 2012	30 حزيران 2013	30 حزيران 2012	30 حزيران 2013	30 حزيران 2012
دينار أردني										
2012 حزيران	4,453,998	5,280,489	10,891	11,154	72,458	1,371	416	4,395,412	5,196,461	
صافي الإيرادات المحققة من الاقساط المكتتبة										
يطرح										
صافي تكلفة التحويلات	3,785,580	3,794,944	4,099	8,453	15,388	-	40	3,755,512	3,771,063	
بضائف										
عمولات مقبوضة	23,197	38,385	-	-	35,970	2,395	1,347	100	1,068	
بذل خدمة اصدار وثائق التأمين	142,714	206,275	601	923	7,997	391	306	134,623	197,049	
ايرادات اخرى	5,816	43,609	-	-	701	5,734	-	-	42,908	
مجموع الإيرادات	171,727	288,269	601	923	44,668	8,520	1,653	134,723	241,025	
يطرح										
عمولات مدفوعة	131,634	356,984	-	-	1,924	-	112	128,684	354,948	
اقساط فاقض خسرة	65,000	96,382	-	-	-	-	-	65,000	96,382	
مصاريف ادارية خاصة بحسابات الاكتتاب	559,975	566,811	981	1,540	13,775	4,152	493	541,737	551,003	
مصاريف اخرى	62,103	21,198	-	-	19,173	27	25	14,663	2,000	
مجموع المصروفات	818,712	1,041,375	981	1,540	34,872	4,179	630	750,084	1,004,333	
ربح (خسارة) الاكتتاب	21,433	732,439	6,412	2,084	66,866	5,712	1,399	24,539	662,090	

تعد الايضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها



10

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

1- تأسيس الشركة وغاياتها:

تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة ، برأسمال مصرح به وقدره 4,000,000 دينار اردني مقسمة الى 4,000,000 سهم قيمة كل سهم دينار واحد ، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (136) عام 1980 .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين من هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- 1- اجازة تأمين المركبات
- 2- اجازة تأمين البحري والنقل
- 3- اجازة تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
- 4- اجازة التأمين من المسؤولية

تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الادارة في جلسته رقم (1) بتاريخ 5 آب 2013 ولا تتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- السياسات المحاسبية الهامة

أسس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).
- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2012 , كما ان نتائج اعمال السنة المنتهية في 30 حزيران 2013 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013 كما انه لم يتم اجراء التوزيعات على ارباح الفترة والتي يتم اجراؤها في نهاية السنة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للفترة مُتماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

3- ودائع لدى البنوك :
يتألف هذا البند ممايلي:

من ثلاثة اشهر وحتى سنة		
31 كانون الاول 2012	30 حزيران 2013	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
137,300	18,091	البنك التجاري الاردني - البليدار
4,622	4,672	بنك القاهرة عمان - جبل الحسين
724,062	727,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
1,039,967	1,039,963	البنك العربي - الشميساني
381,881	58,007	بنك الاستثمار العربي الاردني - دولار امريكي
15,761	-	البنك التجاري الاردني - اربد
879	24,712	البنك التجاري الاردني - الزرقاء
1,182	3,906	البنك التجاري الاردني - العقبة
13,964	13,963	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,306	11,306	بنك الاردن دبي الاسلامي
842,952	1,000,000	بنك عودة
-	501,816	بنك المال
3,173,876	3,403,936	المجموع

تتراوح معدلات الفائدة على ارصدة الودائع لدى البنوك بالدينار الاردني من 5% الى 6.5 % وعلى ارصدة الودائع بالدولار من 0.5 % الى 1% خلال العام .

ان وديعة البنك التجاري الاردني - البليدار مرهونة كضمان للتسهيلات الممنوحة من البنك .

بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردنيا كما في 30 حزيران 2013 وتفصيلها كما يلي :

31 كانون الاول 2012	30 حزيران 2013	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
11,250	11,250	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,250	11,250	بنك الاردن دبي الاسلامي
225,000	225,000	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :
يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2012	30 حزيران 2013
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
96,135	90,285
2,541	2,541
19,110	16,728
154,685	154,765
272,471	264,319

اسهم مدرجة في سوق عمان المالي
اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
اسهم مدرجة في اسواق خارجية
اسهم غير مدرجة في اسواق خارجية
المجموع

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر :
يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2012	30 حزيران 2013
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
110,000	110,000
110,000	110,000

داخل الاردن :
اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

6- استثمارات عقارية :
يتألف هذا البند هي كما يلي :

30 حزيران 2013			
اراضي	مباني	المجموع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
196,152	123,737	319,889	الكلفة:
196,152	123,737	319,889	الرصيد في بداية الفترة
			الرصيد في نهاية الفترة
-	105,564	105,564	الاستهلاك المتراكم
-	2,476	2,476	استهلاك متراكم في بداية الفترة
-	108,040	108,040	استهلاك الفترة
196,152	15,697	211,849	استهلاك متراكم في نهاية الفترة
196,152	18,173	214,325	الرصيد كما في 30 حزيران 2013 (مراجعة)
			الرصيد كما في 31 كانون الاول 2012 (مدققة)

(*) يمثل بند استثمارات في مباني و اراضي ما نسبته 47% من قيمة الارض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب . تم تقدير متوسط القيمة العادلة للارض والمبنى حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بمبلغ 574,790 دينار اردني ، كما يتضمن استثمار في ارض رقم 2366 حوض 67 من ارض البلد في مدينة السلط بمساحة اجمالية 3,463 متر مربع، تم تقدير متوسط القيمة العادلة لها حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بمبلغ 1,160,105 دينار اردني .

(**) بناء على الاعلان الصادر من بلدية السلط الكبرى في الصحف اليومية بتاريخ 14 تموز 2009 والمتضمن عزم البلدية التقدم لمجلس الوزراء بطلب اصدار قرار باستملاك قطعة الارض رقم 2366 حوض 67 من ارض البلد في مدينة السلط بمساحة اجمالية 3,463 متر مربع بطريقة الحيازة الفورية للنفع العام لغايات مشروع تطوير وسط السلط بالمعنى المقصود بقانون الاستملاك، وبناء على كتاب محامي الشركة الموجه الى بلدية السلط الكبرى والمؤرخ بتاريخ 6 كانون الثاني 2010 والذي يطلب فيه المراحل التي وصل اليها طلب الاستملاك، وقد تم الاستملاك من قبل بلدية السلط الكبرى بموجب قرار رئاسة مجلس الوزراء بتاريخ 2010/7/13 وقد كان سعر المتر المربع حسب تقديرات بلدية السلط مبلغ 200 دينار/متر المربع وعليه قامت الشركة بالاعتراض على هذا التقدير وقامت برفع دعوى بمواجهة بلدية السلط لدى محكمة بداية حقوق السلط تحت رقم 2011/63 حيث صدر قرار بتاريخ 2011/7/17 بالزام بلدية السلط بدفع مبلغ وقدره 1298625 دينار ثمنا لقطعة الارض المستملكة وكذلك صدر قرار برد استئناف بلدية السلط تحت الرقم 2011/35667 بتاريخ 2012/1/25 وهي الان في مرحلة التمييز بانتظار قرار الحكم النهائي . تم اعادة القضية الى محكمة الاستئناف بتاريخ 11/7/2012 وذلك لوجود اختلاف في تواريخ تقارير التقدير من قبل الخبراء وللتأكد من التواريخ و بعد حل موضوع اختلاف التواريخ ، تم رفع القضية مرة اخرى الى محكمة التمييز بتاريخ 11/2/2013 بقرار جديد منظور لدى محكمة التمييز وبذلك تعتبر هذه المرحلة هي الأخيرة في درجات التقاضي .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

		7- مدينون - صافي : يتألف هذا البند مما يلي:
31 كانون الاول 2012	30 حزيران 2013	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
782,573	769,183	ذمم حملة البوالص
307,183	310,209	ذمم الوكلاء
99,152	96,799	شيكات مرتجعة
145,473	162,927	ذمم قضايا وتحت التسوية
49,206	52,773	ذمم كراجات
24,308	25,121	ذمم موظفين
1,407,895	1,417,012	المجموع
(735,437)	(797,871)	ينزل : مخصص تندي مدينون
672,458	619,141	صافي مدينون
		ان الحركة على مخصص تندي مدينون كما يلي :
31 كانون الاول 2012	30 حزيران 2013	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
692,705	735,437	الرصيد في بداية الفترة / السنة
55,000	63,593	اضافات
(12,268)	(1,159)	استبعادات (شطب)
735,437	797,871	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
		8- ذمم معيدي التأمين - مدينة : يتألف هذا البند مما يلي:
31 كانون الاول 2012	30 حزيران 2013	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
240,096	161,001	شركات التأمين المحلية
1,943,106	1,874,649	شركات اعادة التأمين الخارجية
(918,374)	(946,914)	ينزل : مخصص تندي ذمم معيدي التأمين
1,264,828	1,088,736	صافي ذمم معيدي التأمين
		ان الحركة على مخصص تندي ذمم معيدي التأمين كما يلي :
31 كانون الاول 2012	30 حزيران 2013	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
789,000	918,374	الرصيد في بداية الفترة / السنة
129,374	28,540	اضافات
-	-	استبعادات (شطب)
918,374	946,914	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

9- ضريبة الدخل:

يتألف هذا البند مما يلي:

أ- تمت تسوية ضريبة دخل الشركة حتى نهاية عام 2011 وضريبة المبيعات حتى نهاية شهر ايار 2012 .

ب- موجودات ضريبية مؤجلة

30 حزيران 2013

31 كانون الاول 2012	الرصيد في نهاية السنة	المبلغ المضافة	المبلغ الحرة	رصيد بداية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
(معلقة)				
408,063	463,150	92,133	1,159-	1,761,624
7,300	7,300	7,383	(14,600)	14,600
50,000	-	-	(100,000)	100,000
12,280	12,280	-	(1,785)	24,559
580,989	580,989	-	-	1,161,978
1,058,632	1,063,719	99,516	117,544-	3,062,761

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل
موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
مخصص تعويض نهاية الخدمة
ادعاءات غير مبلغة اخر المدة
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

		10- <u>دائنون :</u> يتألف هذا البند ممايلي:
31 كانون الاول 2012	30 حزيران 2013	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	ذمم حوادث
55,444	114,452	ذمم وكلاء
47,417	60,819	حملة بوالص
109,096	147,563	ذمم كراجات
5,177	7,503	ذمم موظفين
310	810	المجموع
<u>217,444</u>	<u>331,147</u>	
		11- <u>ذمم معيدي التأمين الدائنة :</u> يتألف هذا البند ممايلي:
31 كانون الاول 2012	30 حزيران 2013	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	شركات التأمين المحلية
225,975	134,359	شركات اعادة التأمين الخارجية
99,511	71,115	المجموع
<u>325,486</u>	<u>205,474</u>	
		12- <u>احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية / الدخل الشامل الاخر</u> يتألف هذا البند ممايلي:
31 كانون الاول 2012	30 حزيران 2013	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	بداية الفترة
(100,000)	(100,000)	التغير خلال الفترة
-	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
<u>(100,000)</u>	<u>(100,000)</u>	
		13- <u>الخسائر المتراكمة</u> يتألف هذا البند ممايلي:
31 كانون الاول 2012	30 حزيران 2013	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة
(1,826,599)	(5,881,837)	ربح (خسارة) الفترة
(4,024,109)	571,520	تعويضات وتعديلات سنوات سابقة
(31,129)	(151,384)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
<u>(5,881,837)</u>	<u>(5,461,701)</u>	

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

14- حصة السهم من ربح (خسائر) الفترة :

يتم احتساب ربح (خسارة) السهم الواحد بقسمة ربح (خسارة) الفترة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة .

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران		للتلاثة اشهر المنتهية في 30 حزيران		صافي ربح (خسائر) الفترة بعد الضريبة المتوسط المرجح لعدد الاسهم نصيب السهم من صافي ربح (خسارة) الفترة
30 حزيران 2013	30 حزيران 2012	30 حزيران 2013	30 حزيران 2012	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
571,520	(103,833)	4,000,000	(158,447)	
0.143	(0.026)	4,000,000	4,000,000	
0.036	(0.040)			

15- المعاملات مع اطراف ذات علاقة (منافع الادارة العليا للشركة)

30 حزيران 2013	30 حزيران 2012	رواتب ومكافآت المجموع
دينار أردني	دينار أردني	
121,500	113,275	
121,500	113,275	

16- تحليل القطاعات الرئيسية

لاغراض ادارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الاعمال وهو قطاع التأمينات العامة ويشمل (المركبات و البحري والحريق و الاضرار و الممتلكات الاخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية) يشكل هذا القطاع الاساس الذي تستخدمه الشركة لاطهار المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي . يشتمل القطاع اعلاه ايضا على الاستثمارات وادارة النقد لحساب الشركة الخاص .

17- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة عن الحوادث بمبلغ 1,516,406 دينار اردنيا والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة ان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف.

18- التزامات ممكن ان تطرا

لا يوجد التزامات ممكن ان تطرا على الشركة كما في 30 حزيران 2013 .

19- الاحداث اللاحقة

قررت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 5 آب 2013 زيادة راس مال الشركة بمبلغ 2 مليون دينار وذلك لتغطية جزء من الخسائر المتركمة حسب قانون الشركات وقانون هيئة التأمين.

20- الخطة المستقبلية

- زيادة راس المال بقيمة 2 مليون دينار بموجب اكتتاب خاص للمساهمين.
- العمل على بيع قطعة الارض في مدينة السلط وذلك بعد منحها صفة الاستعجال حيث من المتوقع ان توفر سيولة نقدية للشركة.
- العمل على بيع المبنى الرئيسي للشركة الكائن في منطقة العبدلي مما يوفر سيولة نقدية للشركة وعوائد ربحية ممتازة للشركة.

21- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب ارقام المقارنة لتتلائم وارقام الفترة الحالية .