

بسم الله
- الموردين
- السيد عبد الطيف
-
٨ / ٩٨

شركة أمواج العقارية م.ع.م.

الرقم: ٥/٥/٢٠١٣/أ
التاريخ: ٢٠١٣/٨/٢٦

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية

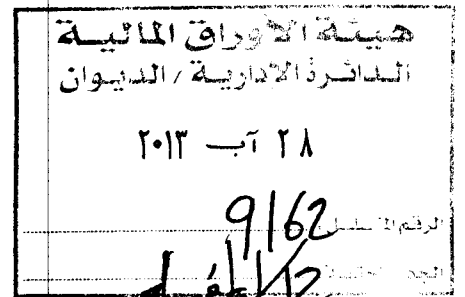
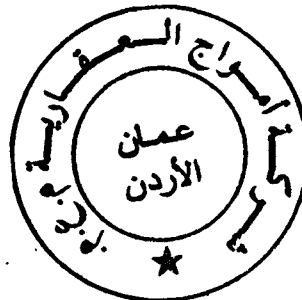
تحية طيبة ،

الموضوع: البيانات المالية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نرفق لكم طية البيانات المالية لشركة أمواج العقارية م.ع.م.
و سي دي يحتوي على نسخة من البيانات المالية للفترة المنتهية في ٢٠١٣/٦/٣٠ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

عمر عبد الطيف
المدير المالي والإداري



شركة أمواج العقارية المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

شركة أمواج العقارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول المحتويات

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد	٣
بيان الدخل والدخل الشامل المرحلي الموحد	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	٧-١٢



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة أمواج العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة أمواج العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بالمجموعة) والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ وكل من بيانات الدخل والدخل الشامل المرحلي الموحد والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحد والتدفقات النقدية المرحلية الموحد للسنة أشهر المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي/ معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.



الإستنتاج

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

فقرة إيضاحية:

- تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بموجب تعليمات الدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.
- تم تدقيق البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظ حولها بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠١٣.

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

في ٢١ آب ٢٠١٣

ماتركس الدولية للإستشارات

مدققون ومستشارون ماليون

حابس المحتسب

إجازة رقم ٤٥٤

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي المرحلي الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
١٠٢,٨٦٧	٣٤٣,٨٩٩
٢٥٩,٠١٩	١,١٥٦,٩٦٠
١٠٢,٤٩٣	٣٥٠,٠٤٩
٤٦٤,٣٧٩	١,٨٠٥,٩٠٨
٨٠,٨٨٧,٠٦٥	٨٤,٣٩٨,٥١٨
٥٤٩,٧٣٢	٤٥٠,٦٠٤
١٣٢,٩٥٨	١٣٢,٩٥٨
٣١,٩٧٢	٢١,٩٣٣
٨٢,٠٦٦,١٠٦	٨٦,٨٠٩,٩٢١
٢,٥٠١,٩٨٥	٣,٩٥٧,١٧٠
-	١٥٠,٠٠٠
٣٨٧,٥٣٤	٥٧٧,٥٠٤
١,٥٩٢,٤٣٠	٧٨٣,٣٣١
٢,٤٠٣,٠٥٧	٥,٣٢٠,١٦٢
٦,٨٨٥,٠٠٦	١٠,٧٨٨,١٦٧
٤٢,٢٦٥,٥٢٧	٤٣,١٧٧,٠٤٢
٦٠٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠
٤٩,٧٥٠,٥٣٣	٥٤,٤١٥,٢٠٩
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
(٣,١٦٥,٧٦٨)	(٣,٣٥٧,٩٧٦)
(١,٦٥٨,٣٨٧)	(١,٨٦٠,٨٢٢)
٢٥,١٧٥,٨٤٥	٢٤,٧٨١,٢٠٢
٧,١٣٩,٧٢٨	٧,٦١٣,٥١٠
٣٢,٣١٥,٥٧٣	٣٢,٣٩٤,٧١٢
٨٢,٠٦٦,١٠٦	٨٦,٨٠٩,٩٢١

الموجودات

الموجودات المتداولة:

نقد في الصندوق ولدى البنوك
نم مدينة وشيكات برسم التحصيل
حسابات مدينة متنوعة
مجموع الموجودات المتداولة
مشاريع قيد الانجاز
دفعات مقدمة على المشروع
استثمارات في شركات حليفة
ممتلكات ومباني ومعدات - بالصافي
مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات المتداولة:

أقساط قروض تستحق خلال عام
قرض من أطراف ذات علاقة - قصير الأجل
شيكات مؤجلة الدفع
نم دائنة ومخصصات على المشروع
حسابات دائنة متنوعة
مجموع المطلوبات المتداولة
قروض بنكية طويلة الأجل
قرض من أطراف ذات علاقة - طويل الأجل
مجموع المطلوبات

حقوق الملكية:

رأس المال
خصم إصدار
خسائر متراكمة
حقوق الملكية
حقوق غير المسيطرين
صافي حقوق الملكية
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل والدخل الشامل المرحلي الموحد

٣٠ حزيران ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
٨,١٤٦	٢,٨٦٢
٨,١٤٦	٢,٨٦٢
(٣١٣,٦٨٦)	(١٩٢,٣٨٧)
(٢٧,٧٢٤)	(٥١,٣٣٦)
(٣٣٣,٢٦٤)	(٢٤٠,٨٦١)
-	(٢٠٧,١٣٢)
-	(٣٣,٧٢٩)
(٣٣٣,٢٦٤)	(٢٤٠,٨٦١)

إيرادات فوائد
اجمالي الايرادات
مصاريف ادارية وعمومية
مصاريف تسويق
خسارة الفترة
وتعود إلى:
مساهمي الشركة
حقوق غير المسيطرين
الخسارة والدخل الشامل الآخر

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد

حقوق مساهمي الشركة					
رأس المال المدفوع	خصم إصدار	خسائر متراكمة	المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢					
الرصيد في بداية الفترة	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	(١,١٠٢,٦٩٣)	٢٨,٨٩٧,٣٠٧	-	٢٨,٨٩٧,٣٠٧
التغيرات خلال الفترة	-	-	-	٣,٢٠٠,٠٠٠	٣,٢٠٠,٠٠٠
الخسارة والدخل الشامل	-	(٣٣٣,٢٦٤)	(٣٣٣,٢٦٤)	-	(٣٣٣,٢٦٤)
الرصيد في نهاية الفترة	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	(١,٤٣٥,٩٥٧)	٢٨,٥٦٤,٠٤٣	٣,٢٠٠,٠٠٠	٣١,٧٦٤,٠٤٣
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣					
الرصيد في بداية الفترة	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	(١,٦٥٨,٣٨٧)	٢٥,٣٤١,٦١٣	٧,١٣٩,٧٢٨	٣٢,٤٨١,٣٤١
زيادة رأس مال الشركة التابعة	(٢٤٥,٨٩٣)	-	(٢٤٥,٨٩٣)	٥٦٥,٨٩٣	٣٢٠,٠٠٠
تعديلات نتيجة تغير نمية الملكية في الشركة التابعة	٥٣,٦٨٥	٤,٦٩٧	٥٨,٣٨٢	(٥٨,٣٨٢)	-
الخسارة والدخل الشامل	-	(٢٠٧,١٣٢)	(٢٠٧,١٣٢)	(٣٣,٧٢٩)	(٢٤٠,٨٦١)
الرصيد في نهاية الفترة	٣٠,٣٥٧,٩٧٦	(١,٨٦٠,٨٢٢)	٢٨,٤٩٧,١٥٤	٧,٦١٣,٥١٠	٣٦,٣١٠,٦٧٤

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

٣٠ حزيران ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>الأنشطة التشغيلية</u>
(٢٣٣,٢٦٤)	(٢٤٠,٨٦١)	خسارة الفترة
		تعديلات
١٥,٦٧٩	١٢,١٤٥	استهلاكات
(٨,١٤٦)	(٢,٨٦٢)	يطرح إيرادات الفوائد
		<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>
-	(٨٩٨,٣٦١)	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٢٧٩,٦٨٧	(٢٠٢,١٣٦)	حسابات مدينة متنوعة
٥٢,٤٨٢	٢,٩١٧,١٠٥	حسابات دائنة متنوعة
٣٢٦,٠٩٩	(٨٠٩,٠٩٩)	ذمم دائنة ومخصصات على المشروع
-	١٨٩,٩٧٠	شيكات موجلة الدفع
٣٣٢,٥٣٧	٩٦٥,٩٠١	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
(٨,٤٩٢,٣٤٧)	(٣,٥١١,٤٥٣)	مشاريع قيد الانجاز
٦١٦,١٣٨	٩٩,١٢٨	دفعات مقدمة على المشروع
٨,١٤٦	٢,٨٦٢	ايرادات فوائد
-	(٢,١٠٥)	شراء ممتلكات ومباني ومعدات
(٧,٨٦٨,٠٦٣)	(٣,٤١١,٥٦٨)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		<u>الأنشطة التمويلية</u>
٣,٤٥٩,٣٨٨	٢,٣٦٦,٦٩٩	بنوك دائنة وقروض
٣,٢٠٠,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠	زيادة رأس مال الشركة التابعة
٦,٦٥٩,٣٨٨	٢,٦٨٦,٦٩٩	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(٨٧٦,١٣٨)	٢٤١,٠٣٢	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١,١٩٦,٩٨٩	١٠٢,٨٦٧	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٣٢٠,٨٥١	٣٤٣,٨٩٩	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

١- عام:

أ. التأسيس والغايات:

- تأسست شركة أمواج العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٠٨ بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لعام (١٩٩٧) وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بذلك التاريخ تحت الرقم (٤٤٩)، ومن غايات الشركة :
- شراء وبيع والإستثمار في العقارات والاراضي داخل التنظيم وخارج التنظيم بجميع أنواعها وإستعمالاتها حسب القوانين والأنظمة المرعية.
 - شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين والأنظمة المرعية.
 - إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والاعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية والمراكز التجارية والمولات وغيرها وبيعها بدون فوائد ربوية و/أو تأجيرها و/أو إستثمارها حسب القوانين والأنظمة المرعية.
 - صيانة وترميم الابنية القائمة وتحديثها وتطويرها وذلك بما يتناسب مع انظمة ومتطلبات الابنية الحديثة والقيام بجميع الخدمات الاخرى المتعلقة بذلك حسب القوانين والانظمة المرعية.
 - إستيراد جميع المواد والآلات والمعدات والاجهزة والخامات وكافة مواد البناء اللازمة لتنفيذ غايات الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية.
 - إنشاء مركز حديث لصيانة و/أو تنفيذ و/أو تركيب الأبنية والمعدات والآلات داخل المجمعات السكنية ولتحقيق غايات الشركة وكذلك القيام بجميع الخدمات الاخرى اللازمة لها والمتعلقة بها والمتفرعة عنها حسب القوانين والانظمة المرعية.
 - إستثمار وتوظيف أموال الشركة الفائضة عن حاجتها أو التصرف بها بالشكل التي تراه مناسباً وبما يحقق مصلحة الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية.
 - إبرام كافة انواع العقود والاتفاقيات مع اي شخص أو جهة حكومية أو خاصة محلية أو أجنبية وذلك على النحو الذي تراه مناسباً لعملها حسب القوانين والانظمة المرعية.

ب. تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢١ آب ٢٠١٣.

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٢- أسس إعداد المعلومات المالية الموحدة:

١-٢ بيان الالتزام:

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

٢-٢ أسس توحيد المعلومات المالية:

تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة والخاصة بسيطرتها، تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف في ما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إن الشركات التابعة المتضمنة في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي كما يلي:

إسم الشركة	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	النشاط الرئيسي	مكان عملها	نسبة التملك
شركة البياقوت العقارية	٣٧,٤٠٠,٠٠٠	٣٧,٤٠٠,٠٠٠	عقارية	عمان	٧٦,٨%

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

لغرض توحيد البيانات المالية يتم إلغاء الأرباح والخسائر للشركات الحليفة المحاسب عنها بطريقة الملكية والناجمة عن التعامل مع الشركة المستثمرة مقابل حساب الإستثمار في الشركات الحليفة.

٢-٣ أساس القياس:

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الموحد الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة.

٢-٤ العملة الوظيفية وعملة العرض:

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٢-٥ استخدام التقديرات:

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تتم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للزم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية إسترداد تلك الزم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للفترة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات، المعدات والموجودات غير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

٣- التغيرات في السياسات المحاسبية:

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد المعلومات المالية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ باستثناء ما يلي :

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) البيانات المالية

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) يحل محل ذلك الجزء المتعلق بالبيانات المالية الموحدة والمنفصلة الواردة ضمن معيار المحاسبية الدولي رقم (٢٧) والذي يغطي المعالجة المحاسبية لتوحيد البيانات المالية.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة السوقية عند إعداد البيانات المالية ويهدف إلى وضع إطار عام لقياس القيمة العادلة.

شركة أمواج العقارية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) - معدل

إن التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. حيث يتم إظهار البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (عند إستبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها. لقد كان لهذا التعديل أثر على طريقة العرض فقط على بيان الدخل الشامل الموحد وليس له تأثير على المركز المالي الموحد أو الأداء المالي للشركة.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تقاوص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات) يتطلب هذا التعديل أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التقاوص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال إتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي البيانات المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر إتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاوصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: العرض. تنطبق هذه الإفصاحات أيضا على الأدوات المالية المعترف بها والخاضعة لاتفاقيات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصافي أو إتفاقيات مشابهة بغض النظر عما إذا كان للتقاوص سيتم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢). تم تطبيق هذا التعديل للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣ وليس له أثر على المركز المالي الموحد أو الأداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) البيانات المالية المرحلية

ينسق التعديل متطلبات الإفصاحات لمجموع موجودات القطاع مع مجموع مطلوبات القطاع في البيانات المالية المرحلية. إن هذا التوضيح هو للتأكد من أن الإفصاحات المرحلية متوافقة مع الإفصاحات السنوية.

٤- إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال:

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال ويوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية للشركة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

لم يكن لدى الشركة تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

٥- موسمية الأنشطة:

لا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٦- مشاريع قيد الانجاز:

يمثل هذا البند قيمة التكاليف التي تكبنتها الشركة حتى ٣٠ حزيران ٢٠١٣ على مشروع (جاليريا مول) الذي تقوم بإنشاءه في منطقة الصويفية في مدينة عمان، وفيما يلي ملخص ببند هذه التكاليف:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٥,٦٤١,٤٦١	٢٥,٦٤١,٤٦١	اراضي *
١٢,٥٦٤,٠٢٨	١٢,٥٦٤,٠٢٨	اعمال الهيكل
١٢,٨٣٢,٣٧٠	١٤,٦٥٦,٣٩٩	تكاليف اقتراض مرسلة على المشروع
١٥,٣٧٩,١١١	١٦,٨١٤,١٣٢	التشطيبات
٤,٨١١,٤٨٩	٤,٨١١,٤٨٩	حديد
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	عوائد تنظيمية
٢,٠٦٥,٢١٢	٢,٠٦٥,٢١٢	اعمال تصميم
١,٤٢٢,٢٢٥	١,٤٢٢,٢٢٥	اعمال حفر
٧٠٥,٢٣٠	٧٩٥,٦٤٥	اتعاب اشراف هندسي
٤٨٨,٦٢٢	٤٨٩,٣٧٢	رسوم ورخص
٥٥٩,٤٢٩	٦٦٧,٤٤٥	رواتب واخرى
١٨١,٦٨٨	٢٠٢,١٨٤	استشارات ودراسات
٩٨,١٨٦	١١٠,٣٤٨	ايجارات المكاتب
٥٦,٨٣٥	٥٦,٨٣٥	سور حماية
٦٩,٢٣٢	٨٤,٤٢١	متنوعة
١١,٩٤٧	١٧,٣٢٢	اعلانات
٨٠,٨٨٧,٠٦٥	٨٤,٣٩٨,٥١٨	المجموع

- إن هذه الأراضي مرهونة مقابل قرض التجمع البنكي أولى وثانية ويمنع إجراء أي معاملة بيع أو رهن على هذه الأراضي حتى سداد كامل رصيد القرض

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٧- استثمارات في شركات حليفة:

يمثل هذا البند قيمة مساهمة الشركة التابعة (شركة ياقوت العقارية) في شركة الصحراء للتنمية والاستثمار وذلك بنسبة تملك ٢٣% من رأس مال الشركة والبالغ ٦٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

٨- حسابات دائنة متنوعة:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٧٣,٦٩٠	٩٠١,٤٢٤	محتجزات المشروع
١,٤١٢,٣٦٥	٣,٩٩٧,٧١٤	إيرادات مؤجلة
-	١٤٣,٧٨٦	تأمينات مستردة
٩٦,٠٠٠	٧٦,٠٠٠	مخصص فرق أتعاب رئيس مجلس الإدارة
٤,٣٥٠	١١,٨٤٢	مصاريف مستحقة
١٤,٣٢٠	١٨٧,٥٢٨	أمانات ومخصصات
١,٨٦٨	١,٨٦٨	أمانات المساهمين
٤٦٤	-	أخرى
٢,٤٠٣,٠٥٧	٥,٣٢٠,١٦٢	المجموع

٩- خصم الإصدار الناتج عن زيادة رأس مال الشركة التابعة:

قامت شركة الياقوت العقارية خلال الفترة بزيادة رأسمالها من خلال إصدار ٦٤٠,٠٠٠ حصة بقيمة (٥٠٠) فلس للحصة الواحدة وبمبلغ إجمالي ٣٢٠,٠٠٠ دينار أردني. وقد تم توزيع خصم الإصدار بين مساهمي الشركة وحقوق غير المسيطرين كل حسب حصته في رأس المال.