



شركة الأمل للاستثمارات المالية م.ع

AL-AMAL FINANCIAL INV. CO.

No. ....

الرقم ٥٣ / ٢٠١٣

Date. ....

التاريخ 2013/10/27

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : ميزانية الربع الثالث  
شركة الأمل للاستثمارات المالية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نرفق بطيه الميزانية الربع الثالث كما في 30/09/2013.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شركة الأمل للاستثمارات المالية

المدير العام

جود الخروف

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

٢٧ تشرين الأول ٢٠١٣

الرقم المتسسل: ٣٨٦١

رقم الملف: ٤٦٢١

الجهة المختصة: لجنة التراخيص والجزاء

**شركة الأمل للاستثمارات المالية**

**(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة**

**لتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٣**

**شركة الأمل للاستثمارات المالية**

**(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة**

**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣**

**صفحة**

**فهرس**

١	تقرير المراجعة القوائم المالية المرحلية
٢	قائمة المركز المالي المرحلية
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية
٦ - ١٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى المسادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين

شركة الأمل للاستثمارات المالية

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة الأمل للاستثمارات المالية كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٣ والبيانات المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزء من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الاشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق التدقيق التي تم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

### النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٣٤.

عوشة وشركاه  
وليد محمد طه  
جازة مزاولة رقم (٧٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٣ تشرين الأول ٢٠١٣



شركة الأمل للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية (غير مدقة)  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢  
(باليورو الأردني)

الموجودات	٢٠١٣	٢٠١٢	إيضاح
موجودات متداولة			
نقد وما في حكمه			
مدينون			
ذمم التمويل بالهامش			
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل			
مصاريف متغيرة مقدماً وحسابات مدينة أخرى			
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>	<b>١٥,٤١٨,٠١٣</b>	<b>١٤,٢٥٤,٧٨٠</b>	
موجودات غير متداولة			
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر			
ممتلكات ومعدات			
موجودات ضريبية مؤجلة			
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>	<b>١٦,٥٩١,٠٩٦</b>	<b>١٥,٨٢١,٨٠١</b>	
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
مطلوبات متداولة			
ذمم دائنة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى			
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>	<b>١,٣٠٩,٢٣٨</b>	<b>٢٣١,١٨١</b>	
حقوق الملكية			
رأس المال			
احتياطي إيجاري			
احتياطي القيمة العادلة			
أرباح مدورة			
<b>مجموع حقوق الملكية</b>	<b>١٥,٢٨١,٨٥٨</b>	<b>١٤,٩٦٠,٠١٧</b>	
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>	<b>١٦,٥٩١,٠٩٦</b>	<b>١٥,٨٢١,٨٠١</b>	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الأمل للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣

(باليدينار الأردني)

إيضاح				للفترة المرحلية	من بداية العام حتى	من ١ تموز ٢٠١٣ من ١ تموز ٢٠١٢ للتسعة أشهر المنتهية للتسعة أشهر المنتهية في
<b>الإيرادات :</b>						
٣٩٧,٨٠٨	٧٢٢,٣٤٣	١١١,١١١	١٠٤,٥٣٠			عمولات الوساطة
١١,٤٤١	٧٩,٤٨٢	٥,٤٧٣	٣,٣٦٩			أرباح تمويل الهاشم
٤٠١,٠٨١	٤١٨,٤٩٦	١٤٥,٣٩٧	١٥٤,٧٥٥			إيرادات فوائد تمويل الهاشم وفوائد البنوك الدائنة
٥٦٦	٩٦٠	-	-			أرباح متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٦,٨١٤	٢٤,١٦٦	(٦,٢٠١)	(١٢,٧٤٥)			أرباح غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٤,٠٧٦	٣٧,٧٥٥	-	٩,٨٥٥			أرباح أسهم موزعة
٣٢٠	١,٢٢٢	٨٨	١,١٣٩			إيرادات أخرى
<b>٨٥٢,١٠٦</b>	<b>١,٢٨٤,٣٧٤</b>	<b>٢٥٥,٨٦٨</b>	<b>٢٦٠,٩٠٣</b>			<b>اجمالي الإيرادات</b>
<b>المصاريف :</b>						
(١٩٣,٠٧٥)	(١٨٤,٤٩٥)	(٥٦,٩٩٧)	(٥٥,٢٩٢)			رواتب وأجور وملحقاتها
(٢٩,٤٥٤)	(٤٢,٠٤٩)	(٤,٧٠٦)	(٨,٧٣٢)			مصاريف مركز إيداع الأوراق المالية
(٢٤,٥٢٤)	(٢٢,٥٢٥)	(١٢,٨٤٩)	(٥,١٧٦)			مصاريف مالية
(٣,٢٥٤)	-	(٢,٦٥٣)	-			عمولات مدفوعة
(١٠٩,٦٩٦)	(١٣٦,٢٣٨)	(٣٦,٩٠٤)	(٣٩,٠١٣)			مصاريف إدارية و عمومية
-	(٢٠٠,٠٠٠)	-	-			مخصص تذكرة مدينون
(٣٦٠,٠٠٣)	(٥٨٦,٣٠٧)	(١١٤,١٠٩)	(١٠٨,٢١٤)			اجمالي المصاريف
٤٩٢,١٠٣	٦٩٨,٠٦٧	١٤١,٧٥٩	١٥٢,٦٨٩			الربح قبل الضريبة
(٩٦,٦٤٥)	(١٦٤,٧٩٧)	(١٢,٥٦٢)	(٤٥,٤٢٣)	٩		ضريبة الدخل
<b>٣٩٥,٤٥٨</b>	<b>٥٣٣,٢٧٠</b>	<b>١٢٩,١٩٧</b>	<b>١٠٧,٢٦٦</b>			<b>ربح الفترة</b>
<b>الدخل الشامل الآخر:</b>						
						أرباح متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
-	٤١,٠٣٣	-	٣١,١٦٤			مجموع الدخل الشامل الآخر المحول إلى الأرباح
٣٩٥,٤٥٨	٥٧٤,٣٠٣	١٢٩,١٩٧	١٣٨,٤٣٠			المدورة
(٣١٧,٦٣٠)	٤٧,٥٣٨	(١١١,٥٣١)	(١٤,٦١٤)			التغير في احتياطي القيمة العادلة
٧٧,٨٢٨	٦٢١,٨٤١	١٧,٦٦٦	١٢٣,٨١٦			اجمالي الدخل الشامل للفترة
<b>ربحية السهم:</b>						
٠,٠٢٦	٠,٠٣٦	٠,٠٩	٠,٠٧			ربحية السهم دينار / سهم
<b>١٥,٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٥,٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٥,٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٥,٠٠,٠٠٠</b>			المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية (غير مدفوع)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣  
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إيجاري	رأس المال	إيضاح	
١٤,٨٥٦,٥٧٧	٣٢٦,١١٢	(١,٥٩٤,١٢٧)	١,١١٤,٥٩٢	١٥,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣
١٠٣,٤٤٠	١٠٣,٤٤٠	-	-	-	١١	الإثر الناتج عن تعديل القوائم المالية
١٤,٩٦٠,٠١٧	٤٣٩,٥٥٢	(١,٥٩٤,١٢٧)	١,١١٤,٥٩٢	١٥,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد المعدل بداية العام
(٣٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)	-	-	-		توزيعات أرباح
٦٢١,٨٤١	٥٧٤,٣٠٣	٤٧,٥٣٨	-	-		إجمالي الدخل الشامل
١٥,٢٨١,٨٥٨	٧١٣,٨٥٥	(١,٥٤٦,٥٨٩)	١,١١٤,٥٩٢	١٥,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣
١٥,٢٠٤,٢٠١	٤٤٩,٥٧٦	(١,٣٢٠,٦٢٧)	١,٠٧٥,٢٥٢	١٥,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢
(٣٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)	-	-	-		توزيعات أرباح
(١٥٥,٧٧١)	(١٥٥,٧٧١)	-	-	-		تعديلات سنوات سابقة
٧٧,٨٢٨	٣٩٥,٤٥٨	(٣١٧,٦٣٠)	-	-		إجمالي الدخل الشامل
١٤,٨٢٦,٢٥٨	٣٨٩,٢٦٣	(١,٦٣٨,٢٥٧)	١,٠٧٥,٢٥٢	١٥,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

**شركة الأمل للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**قائمة التدفقات النقدية المرحلية (غير مدقة)  
لتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٣  
(بالدينار الأردني)**

للتسعة أشهر المنتهية  
في ٣٠ ايلول ٢٠١٣  
في ٣٠ ايلول ٢٠١٢

		الأنشطة التشغيلية
٤٩٢,١٠٣	٧٣٩,١٠٠	ربع الفترة قبل الضريبة
		تعديلات على ربع الفترة قبل الضريبة :
٢٦,١٣١	٢١,٤٠٠	استهلاكات
(١٦,٨١٤)	(٢٤,١٦٦)	ارباح غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	(٤١,٠٣٢)	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
-	٢٠٠,٠٠٠	مخصص تدني مديونون
٢٤,٥٢٤	٢٣,٥٢٥	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(٢,٠٢٨,٦٩٤)	(٣٣٥,٠٢٩)	مديونون
(٦٧٦,٧٥٠)	(١,٢٨٩,٠٨٠)	ذمم التمويل بالهامش
(١٥٤,٦٦٨)	(٢٣١,٢٢٥)	الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(١٢,٩٤٥)	(٢٢٩,٠٨٥)	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
-	(٤٨,٠٠٠)	موجودات ضريبة مؤجلة
(١٩٠,٢٢٤)	٣٧٦,٨٨١	ذمم دائنة
(١٠٢,٦٠٥)	(٩٤,٢٢٤)	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
(٢,٦٣٩,٩٤٢)	(٩٣٠,٩٣٦)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٢٤,٥٢٤)	(٢٣,٥٢٥)	مصاريف مالية مدفوعة
(١٥٥,٧٧١)	-	مصاريف مدفوعة عن سنوات سابقة
(٢,٨٢٠,٢٣٧)	(٩٥٤,٤٦١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

		الأنشطة الإستثمارية
(٦,٠٥٧)	٥١٣,٨٣٥	الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(٢,٠٦٥)	(٤,٧٢٦)	شراء ممتلكات ومعدات
(٨,١٢٢)	٥,٩,١٠٩	صافي النقد المتوفّر من / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية

		الأنشطة التمويلية
(٣٠٠,٠٠٠)	(٣٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
٦٧٣,٤٢٥	-	بنك دائم
٣٧٣,٤٢٥	(٣٠٠,٠٠٠)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفّر من الأنشطة التمويلية
(٢,٤٥٤,٩٣٤)	(٧٤٥,٣٥٢)	التغير في النقد
٣,٦٥٩,٧٨٨	١,٧٦٣,١٥٩	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١,٢٠٤,٨٥٤	١,٠١٧,٨٠٧	النقد وما في حكمه في ٣٠ ايلول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

**شركة الأمل للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية  
للتسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٣ أيلول  
(بالدينار الأردني)**

**١- التكوين والنشاط**

إن شركة الأمل للاستثمارات المالية هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١٧ تشرين الأول ٢٠٠٥ لدى مراقب الشركات تحت رقم (٣٧٠) بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة مسؤولة محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأس المال الشركة يبلغ ١٥،٠٠،٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١٥،٠٠،٠٠٠ سهم قيمة السهم الأساسية دينار أردني واحد. يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ممارسة أعمال وسيط بالعمولة والتعامل بالأوراق المالية لحسابها الخاص والقيام بإدارة الاستثمار وتقديم الإشارات المالية، بالإضافة إلى تأسيس أو المساهمة في شركات أو مشاريع أو أعمال أخرى.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان .

**٢- المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها**

يسري تطبيقها لفترات السنوية التي  
تبدأ من أو بعد

**المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة**

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية "العرض" تسوية الموجودات المالية

والمطلوبات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٤

١ كانون الثاني ٢٠١٥

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ - الأدوات المالية (المعدل في سنة ٢٠١٠)

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على القوائم المالية المرحلية للشركة.

**٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" .

تم عرض القوائم المالية المرحلية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية على أساس مبدأ التكفة التاريخية .

**أهم السياسات المحاسبية**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ .

**شركة الأمل للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣  
(بالدينار الأردني)**

**الإيرادات**

تحقق الإيرادات من عمولات الوساطة عند تقديم الخدمة وإصدار فاتورة البيع وأو الشراء للعميل .

**المصاريف**

يتم اظهار المصاريف في قائمة الدخل الشامل المرحلية وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على الرواتب والاجور وملحقاتها ومصاريف مركز الابداع والمصاريف المالية والعمولات المدفوعة من اجل بيع خدمات الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الاخرى كمصاريف ادارية.

**الذمم الدائنة والمستحقات**

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

**الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة**

تظهر الأدوات المالية كأوراق القبض والمدينون وذمم عقود التأجير التمويلي والبنوك الدائنة والقروض والامانات المختلفة والمصاريف المستحقة للغير بالتكلفة المطفأة، باستخدام طريقة العائد الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدنى في قيمتها.

**الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل**

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل التي يتتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة.

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٣  
(بالدينار الأردني)

### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة، الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس للمتاجرة بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي يتتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا يتتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية المرحلية.

### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسبيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

### انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيدة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقديرها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتاخرة المحفظة والتي تتعذر معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المتراقبة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافية الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الإعتراف بالتغييرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل المرحلية.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل المرحلية. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية المرحلية.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣  
(باليدينار الأردني)

**الغاء الإعتراف**

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تتحول الشركة للأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستيقنة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي.

**الممتلكات والمعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المترادفة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري إحتساب الاستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت . إن نسبة الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي:-

**معدل الاستهلاك السنوي**

%١٠	الأثاث والمفروشات
%١٥-٩	الأجهزة والمعدات
%٢٠	الديكورات
%٢٥	برامج الكمبيوتر
%١٥	السيارات

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية، مجمل الربح والخسار.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

**انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة**

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مالي مرحلية على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أنس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أنس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكالفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية، إلا إذا كان الأصل معد تقديره فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض ككتزيل من مخصص إعادة التقييم.

**المخصصات**

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكالفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

**استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية المرحلية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم الثيق وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات التي قامت بها إدارة الشركة ضمن القوائم المالية معقولة ومنصولة على النحو التالي :

- مخصص التزامات محتملة حيث يتم أخذ مخصصات لمواجهة أي التزامات قضائية يستناداً لرأي المستشار القانوني للشركة.

- مخصص تدني مدینون حيث يتم مراجعة مخصص الدين ضمن الأسس الموضوعة من قبل الإدارة ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم إحتساب المخصص وفقاً للأسس الأكثر شدة.

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية.

- تقوم الإدارة باعتماد تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغایات إحتساب الإستهلاك اعتماداً لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل المرحلية.

- يتم تحويل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً لأنظمة والقوانين.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣  
(بالدينار الأردني)

### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشتراك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئات اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

### النفاذ

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### ضريبة الدخل والضرائب المؤجلة

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات المتعلقة بالمخصصات .

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في البيانات المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالبيانات المالية وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

### عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعهد إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحصيل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل المرحلية خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

**شركة الأمل للاستثمارات المالية**

(شركة مساهمة عامة محدودة)

**اوضاح حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)**

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

**٤ - المديون**

٢٠١٢	٢٠١٣	
٧,٨٨٣,٠٠٦	٨,٤٠٨,٥٠٦	ذمم تجارية وعملاء وساطة
٣٧٤,٦٣٨	١٨٤,١٦٧	ذمم اطراف ذات علاقة (ايضاح - ٦/ب)
(٤٣١,٠٠٠)	(٦٣١,٠٠٠)	ينزل مخصص تدريجي مديون
٧,٨٢٦,٦٤٤	٧,٩٦١,٦٧٣	

**٥ - ذمم التمويل على الهاشم**

٢٠١٢	٢٠١٣	
٣,٩٢٢,٢١٤	٥,٢١٠,٠٥٥	ذمم التمويل على الهاشم
-	١,٢٣٩	ذمم اطراف ذات علاقة (ايضاح - ٦/ج)
٣,٩٢٢,٢١٤	٥,٢١١,٢٩٤	

**٦ - المعاملات مع جهات ذات علاقة**

أ) قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الاسم
رئيس مجلس الإدارة	السيد رائد عبد الرحمن الكالوتي
نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة التقىب للصناعات الإلشائية
عضو مجلس الإدارة	شركة الصامد للصناعات المتعددة

ب- يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
٣٧٤,٦٣٨	-	السيد رائد عبد الرحمن الكالوتي
-	١٨٤,١٦٧	شركة الصامد للصناعات المتعددة
٣٧٤,٦٣٨	١٨٤,١٦٧	

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (بنفع)  
لتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٣  
(بالدينار الأردني)

ج) يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة للتمويل على الهاشم كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مما يلي  
(إيضاح - ٥):

٢٠١٢	٢٠١٣	
-	١,٢٣٩	السيد رائد عبد الرحمن الكالوتي
-	١,٢٣٩	

د) يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مما يلي (إيضاح - ١٠) :

٢٠١٢	٢٠١٣	
-	٢,٣٨٨	السيد رائد عبد الرحمن الكالوتي
-	٥٦,٩٨٦	السيد عمر اكرم عمران البيطار
-	٥٩,٣٧٤	

#### ٧- الممتلكات والمعدات

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢		كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٣	التكلفة :
٢٥٤,٤٥٧		٢٥٩,٠٣٧	الرصيد في أول المدة
٤,٥٨٠		٤,٧٢٦	الإضافات
-		-	الاستبعادات
<b>٢٥٩,٠٣٧</b>		<b>٢٦٣,٧٦٣</b>	الرصيد في نهاية المدة
مجمع الاستهلاك :			
١٨١,٢٣٣		٢٠١,٥٠٦	الرصيد في أول المدة
٣١,٧٠١		٢١,٤٠٠	استهلاكات
(١١,٤٢٨)		-	تعديلات
٢٠١,٥٠٦		٢٢٢,٩٠٦	الرصيد في نهاية المدة
٥٧,٥٣١		٤٠,٨٥٧	صافي القيمة الدفترية

#### ٨- الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٣ الالتزامات المحتملة التالية :

٢٠١٢	٢٠١٣	
٥٦٠,٠٠٠	٦٣٢,٠٠٠	كفالات بنكية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٣  
(بالدينار الأردني)

٩-الموجودات الضريبية المؤجلة

يمثل هذا البند قيمة الضريبة المؤجلة لمخصص التدني في الديم المدينة و ان تفاصيلها كما يلي :

٢٠١٢ (معدله)	٢٠١٣	الحسابات المشتملة		
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	رصيد نهاية المدة	المبالغ المضافة	رصيد بداية المدة للسنة
١٠٣,٤٤٠	٤٨,٠٠٠	٦٣١,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٤٣١,٠٠٠
١٠٣,٤٤٠	٤٨,٠٠٠	٦٣١,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٤٣١,٠٠٠

و خلال عام ٢٠١٢ ، تم انهاء الوضع الضريبي حتى عام ٢٠٠٨ بالإضافة لعام ٢٠١١ ، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١٢ ، ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

ان الحركة على حسابات الموجودات الضريبية المؤجلة كما يلي :-

٢٠١٢	٢٠١٣	رصيد بداية السنة		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	المضاف
-	-	-	١٠٣,٤٤٠	رصيد نهاية السنة
-	١٠٣,٤٤٠	-	٤٨,٠٠٠	
-	١٠٣,٤٤٠	-	١٥١,٤٤٠	

\* يتم احتساب الضريبة المؤجلة بنسبة ٢٤ % على المخصصات المختلفة ، وفي رأي الادارة أن هذه المبالغ قابلة للإسترداد مستقبلاً.

- ان الحركة على مصروف ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	المخصص للفترة
٨٤,٠٨٣	٢١٢,٧٩٧	
-	(٤٨,٠٠٠)	بطرح : موجودات ضريبية مؤجلة
٨٤,٠٨٣	١٦٤,٧٩٧	

١٠ - الديم الدائنة

٢٠١٢	٢٠١٣	نسم دائنة
٦٠١,١٧٦	٩١٨,٦٨٣	
-	٥٩,٣٧٤	نسم اطراف ذات علقة (ايضاح - ٦/د)
٦٠١,١٧٦	٩٧٨,٠٥٧	

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣  
(بالدينار الأردني)

١١- تعديل القوائم المالية لعام ٢٠١٢

قررت الشركة اثبات موجودات ضريبية مؤجلة للذمم المدينة المتغيرة وذلك لإستردادها مستقبلاً ، حيث تم تعديل القوائم المالية لعام ٢٠١٢ وفقاً لمتطلبات معايير التقارير الدولية رقم (١٢) "ضرائب الدخل" .  
إن أرصدة قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل لعام ٢٠١٢ قبل وبعد التعديل هي كما يلي :-

الأرصدة

الأرصدة	قبل التعديل	أثر التعديل	بعد التعديل
ضريبة الدخل	٢٣٥,٥٦٤	(١٢,٠٠٠)	٢٢٣,٥٦٤
ربح السنة	٢٤٥,٨٧٦	١٢,٠٠٠	٢٣٧,٨٧٦
موجودات ضريبية مؤجلة	-	١٠٣,٤٤٠	١٠٣,٤٤٠
الإرباح المدورة	٣٣٦,١١٢	١٠٣,٤٤٠	٤٣٩,٥٥٢

١٢- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والإئتمان، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر اسعار الفائدة :

أن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي المرحلية غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد بإستثناء البنوك الدانة والقروض والتي تتغير اسعار فوائدها طبقاً للأسعار السائدة في السوق.

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بأرصادتها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

أن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس المال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية ، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣  
(بالدينار الأردني)

#### تحليل حساسية أسعار إستثمارات الملكية

إن تحليل الحساسية أدناء مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ التقرير.

في حال كانت أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى / أقل بنسبة %٥:-

- لأصبحت أرباح الشركة أعلى / أقل بواقع ٤٦,٨٩٩ دينار أردني. نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (٢٠١٢: ٣٤,١٢٩ دينار أردني).

- لأصبحت إحتياطيات حقوق المساهمين للشركة أعلى / أقل بواقع ٤٩,٠٣٩ دينار أردني تقريراً (٢٠١١: أعلى / أقل بواقع ٧٠,٣٠٣ دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر.

#### إدارة مخاطر الإنتمان

تتمثل مخاطر الإنتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظرًا لعدم وجود أي تعاملات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإنتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الإنتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص مشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم ٦. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص مشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الإنتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية تمثل تعرضاً للشركة الأعلى لمخاطر الإنتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.

#### إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقدمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.