



شركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

Nopar for Trading & Investment Company Ltd

التاريخ: 2013/10/28
الرقم: هـ د/ 82/ 2013

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

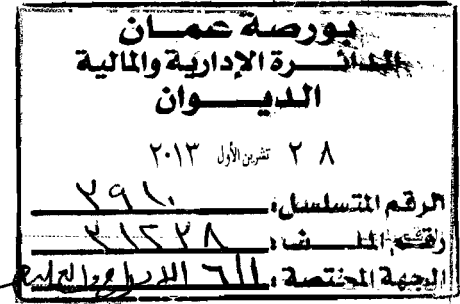
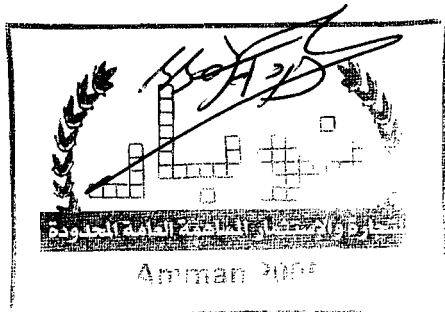
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: البيانات الحسابية الختامية من 1 كانون الثاني 2013 وحتى 30 أيلول 2013

نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات الحسابية الختامية وتقرير مدقق الحسابات
من 1 كانون الثاني 2013 وحتى 30 أيلول 2013.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

المدير المالي
محمد السمهوري



نسخة / للسادة بورصة عمان المحترمين
نسخة / للسادة مركز إيداع المحترمين

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
البيانات الحسابية الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للفترة من 01 كانون الثاني 2013 وحتى 30 ايلول 2013

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الاردنية الهاشمية
فهرس

تقريرمدقق الحسابات المستقل

أ	قائمة المركز المالي
ب	قائمة الدخل الشامل للفترة من 01 كانون الثاني 2013 وحتى 30 ايلول 2013.....
ج	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
د	قائمة التدفقات النقدية
	الايضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقلينالسادة مساهمي
شركة نوبار للتجارة والاستثمارشركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**مقدمة**

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كشركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 30 أيلول 2013 وكلا من بيان الدخل وبيان الدخل الشامل للفترة من 01 كانون الثاني 2013 وحتى 30 أيلول 2013 وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كشركة مساهمة عامة محدودة كما في 30 أيلول 2013 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة من 01 كانون الثاني 2013 وحتى 30 أيلول 2013، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بغير سجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير الإدارة مرفقة بها.

عمان في 26 أكتوبر 2013	فتحي أحمد السمهوري (م) رقم (562)
------------------------	----------------------------------

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (أ)

بيان قائمة المركز المالي كما في 30 ايلول 2013

	30 ايلول 2013	30 ايلول 2012	الايضاح
دينار اردني	دينار اردني		
الموجبات			
الموجبات المتداولة			
النقد وما في حكمه	475,596	52,147	2
الاستثمارات	157	157	3
امانات ضريبة المبيعات	687	687	
امانات ضريبة الدخل	2,143	2,143	
ايجارات مدفوعة مقدما	3,500	3,500	
التأمينات	20	20	
الارصدة المدينة الاخرى	15,399	52,500	4
مجموع الموجبات المتداولة	497,502	111,154	
الموجبات الثابتة			
كلفة الموجبات	260,293	258,818	5
الاستهلاك المتراكم	(1,973)	(273)	
مشاريع تحت التنفيذ	295,503	100,246	6
صافي القيمة الدفترية	553,823	358,791	
مجموع الموجبات	1,051,325	469,945	
المطلوبات و حقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
امانات رديات الاكتتاب	100	100	
الذمم الدائنة	1,419	0	7
مجموع المطلوبات المتداولة	1,519	100	
حقوق الملكية			
رأس المال	1,100,070	500,000	
صافي (الخسائر) المدورة	(30,607)	(11,966)	
صافي (خسائر) الفترة- منقول بيان (ب)	(19,657)	(18,189)	
صافي حقوق الملكية	1,049,806	469,845	
مجموع المطلوبات و حقوق الملكية	1,051,325	469,945	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (ب)

بيان الدخل الشامل للفترة من 01 كانون الثاني 2013 وحتى 30 ايلول 2013

	<u>30 ايلول 2012</u>	<u>30 ايلول 2013</u>
الايضاح	دينار اردني	دينار اردني
اجمالي الايرادات	2,394	11,630
يطرح : كلفة الايرادات	0	0
مجمـل الربـح	<u>2,394</u>	<u>11,630</u>
8 يطرح : المصاريف الادارية و العمومية	(20,583)	(31,287)
صافي (خسائر) الفترة- منقول بيان (أ)	<u>(18,189)</u>	<u>(19,657)</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيانات

شركة نوبار للتجارة العامة
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (ج)

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة من 01 كانون الثاني 2012 حتى 30 ايلول 2012

<u>البينان</u>	<u>رأس المال</u>	<u>الخسائر المدورة</u>	<u>خسائر الفترة</u>	<u>المجموع</u>
الرصيد اول المدة 01/01/2012	500,000	(11,966)		488,034
<u>التغير خلال الفترة</u>				
خسائر الفترة			(18,189)	(18,189)
30/09/2012	500,000	(11,966)	(18,189)	469,845

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة من 01 كانون الثاني 2013 وحتى 30 ايلول 2013

<u>البينان</u>	<u>رأس المال</u>	<u>الخسائر المدورة</u>	<u>خسائر الفترة</u>	<u>المجموع</u>
الرصيد اول المدة 01/01/2013	500,000	(30,607)		469,393
<u>التغير خلال الفترة</u>				
خسائر الفترة			(19,657)	(19,657)
زيادة رأس المال	600,070			600,070
30/09/2013	1,100,070	(30,607)	(19,657)	1,049,806

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترة من 01 كانون الثاني 2013 وحتى 30 ايلول 2013

بيان د

البيان	30 ايلول 2012	30 ايلول 2013
التغير النقدي من عمليات التشغيل		
صافي (خسائر) الفترة	-18,189	-19,657
الاستهلاك	273	1,700
صافي (خسائر) المدورة	-11,966	0
صافي الخسائر قبل التغير في بنود راس المال العامل	-29,882	-17,957
التغيرات في الموجودات والمطلوبات المتداولة		
الزيادة (النقص في الموجودات المتداولة		
الاستثمارات	-157	0
امانات ضريبة المبيعات	-687	0
امانات ضريبة الدخل	-2,143	0
ايجارات مدفوعة مقدما	-3,500	0
التأمينات	-20	0
الارصدة المدينة الاخرى	-52,500	37,101
امانات رديات الاكتتاب	100	0
الذمم الدائنة	0	1,419
صافي التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة	-58,907	38,520
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل	-88,789	20,563
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
الموجودات الثابتة	-258,818	-1,475
مشاريع تحت التنفيذ	-100,246	-195,257
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	-359,064	-196,732
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
راس المال	500,000	600,070
خسارة الربع الاخير لعام 2012	0	-452
صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل	500,000	599,618
التغير في النقد	52,147	423,449
النقدي اول المدة	0	52,147
الرصيد النقدي اخر المدة	52,147	475,596

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

1- ع-الم:

أ-التأسيس

تأسست شركة نوبار للتجارة والاستثمار كشركة مساهمة عامة بتاريخ 2005/12/05 وسجلت لدى وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (376) برأس مال (1100070) دينار اردني

ب- غايات الشركة

- استيراد وتصدير
- تجارة المواد الخام
- وكالات تجارية
- تمثيل الشركات المحلية والاجنبية
- استيراد المعدات والاليات والسيارات وجميع ما يلزم

ج-الفرضيات الاساسية لاعداد البيانات المالية

فرض الاستحقاق المحاسبي
لقد تم اعداد البيانات المالية على اساس الاستحقاق المحاسبي و بموجبه يتم الاعتراف باثر العمليات المالية و الاحداث الاخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو استلام النقدية و بالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها .

د-اهم السياسات المحاسبية

أ-اسس اعداد البيانات العامة

لقد تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع و الموجودات المالية المتوفرة للمتاجرة و التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية و قد تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية و التفسيرات ذات العلاقة و ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ب-استخدام التقديرات

نتيجة للشكوك الملازمة لانشطة الاعمال فان بعض البنود المالية لا يمكن قياسها بدقة وبالتالي فان اعداد القوائم المالية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات التي تعتمد على الظروف المستقبلية والتي قد تؤثر على بعض بنود القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار ان هذه التقديرات قد تختلف عن النتائج الحقيقية .

ج-الموجودات الثابتة

- تظهر الموجودات الثابتة في استهلاك المتراكم و اي خسائر متراكمة لانخفاض القيمة
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك موجوداتها الثابتة على المدى عمرها الانتاجي باستخدام النسب النوية حسب ايضاح الموجودات

د-الاعتراف بالايرادات

- يتم الاعتراف بالايرادات من عند اصدار الفاتورة و تقديم السلعة أو الخدمة و قبولها من العميل مع الوفاء بكافة الشروط التالية :
- امكانية قياس مبلغ الايراد بصورة موثوقة .
 - احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية الى الشركة .
 - امكانية قياس التكاليف التي تم تكبدها من اجل العملية و التكاليف اللازمة لاتمامها بشكل يمكن الوثوق به .

ه-اخرى

تم التقريب لاقرب دينار صحيح

إيضاح رقم (2)

النقد وما في حكمه ويتألف هذا البند من الآتي :

البيان	30 أيلول 2012 دينار أردني	30 أيلول 2013 دينار أردني
النقد في الصندوق	1,882	2,108
النقد لدى بنك المال - وديعة	63,964	55,235
النقد لدى بنك الاسكان	(13,699)	0
النقد لدى بنك المال - جاري	0	1,582
النقد لدى البنك الاهلي - جاري	0	8,779
النقد لدى البنك الاهلي - وديعه	0	407,891
مجموع النقد وما في حكمه	<u>52,147</u>	<u>475,595</u>

إيضاح رقم (3)

الاستثمارات ويتألف هذا البند من الآتي :

البيان	30 أيلول 2012 دينار أردني	30 أيلول 2013 دينار أردني
شركة املاك العقارية	157	157
مجموع الاستثمارات	<u>157</u>	<u>157</u>

إيضاح رقم (4)

الارصدة المدينة الاخرى ويتألف هذا البند من الآتي :

البيان	30 أيلول 2012 دينار أردني	30 أيلول 2013 دينار أردني
مصاريف نشرة اصدار ودراسة جدوى	0	6,500
زيادة رأس المال	0	5,000
إيجار مستحق الدفع (مدين)	3,500	3,500
ذمم موظفين - رولا طه عطيه	0	399
اتعاب تدقيق	1,000	0
استثمارات في مؤسسة اسعد الحلواني	24,000	0
استثمارات في مؤسسة مؤيد الطنيب	24,000	0
مجموع الارصدة المدينة الاخرى	<u>52,500</u>	<u>15,399</u>

إيضاح رقم (5)

الموجودات الثابتة ويتألف هذا البند من الآتي :

البند	30 أيلول 2013	دينار أردني
ارض ماعين	255,672	
الأثاث	2,142	
الاستهلاك المتراكم للأثاث	-1,237	
الانظمة المكتبية	350	
الاستهلاك المتراكم للانظمة المكتبية	-350	
الاجهزة المكتبية	2,129	
الاستهلاك المتراكم للاجهزة المكتبية	-386	
مجموع صافي القيمة الدفترية للموجودات	258,320	

إيضاح رقم (6)

مشاريع تحت التنفيذ ويتألف هذا البند من الآتي :

إيضاح البند	30 أيلول 2012	30 أيلول 2013	دينار أردني	دينار أردني
كلفة الارض - مشروع الحمرانية	95,921	95,921		
رسوم مشروع الحمرانية	0	14		
اتعاب فحص التربة	475	525		
تصميم مشروع الحمرانية	1,500	3,500		
اجور المساحة	0	350		
اجور حراسة - مشروع الحمرانية	0	200		
رسوم ورخص بناء	0	2,400		
متفرقات	0	192,593		
اجور مهندسين	2,350	0		
مجموع قيمة مشاريع تحت التنفيذ	100,246	295,503		

إيضاح رقم (7)

الذمم الدائنة ويتألف هذا البند من الآتي :

البند	30 أيلول 2012	30 أيلول 2013	دينار أردني	دينار أردني
المحامي نواف الزعبي	0	1,500		
شركة النرجس للتصميم والطباعة (مدين)	0	(81)		
مجموع الذمم الدائنة	0	1,419		

إيضاح رقم (8)
المصاريف الادارية والعمومية ويتألف هذا البند من الاتي :

البيان	<u>30 ايلول 2012</u>	<u>30 ايلول 2013</u>
	دينار اردني	دينار اردني
م.رسوم ورخص	7,273	5,032
م.القرطاسية والمطبوعات	141	8
م.اشتراك عضوية	1,200	1,250
م.اتعاب تدقيق	0	1,000
م.عمولات بنكية	174	839
م.الهاتف	257	401
م.رواتب والاجور	3,200	5,875
م.بريد وبرق	207	88
م.دعاية واعلان	709	2,791
م.الايجار	7,000	7,000
م.اتعاب محاسبة	0	2,500
م.اجتماع الهيئة العامة	303	750
م.كهرباء	0	792
م.متفرقة	0	2
م.بدل نشرة اصدار ودراسة جدوى	0	203
م.رسوم اشتراكات	0	1,100
م.امانات الضمان الاجتماعي	0	1,354
م.مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	0	303
م.استهلاك	119	0
مجموع المصاريف الادارية والعمومية	<u>20,583</u>	<u>31,287</u>

إيضاح رقم (9)
متفرقات ويتألف هذا البند من الآتي :

30 أيلول 2013

دينار أردني

توريد الحجر / عقاب	12,500
اجور حفر / ابو حلاوة للتعهدات	4,440
طوب - معمل ابو عليان	7,015
حديد - شركة اسماعيل	35,447
سلفة نثرية - نبيل جبران	3,004
باطون - شركة ربوة عمان	8,857
باطون - شركة عمان للباطون	16,921
ادارة المشروع - البارقة	9,500
بناء عظم - البارقة	46,350
مساهمة اعمدة شركة الكهرباء	648
طلب اشتراك شركة الكهرباء	2,319
مواد سباكة - شركة عرابي	1,487
اسمنت - معمل ابو عليان	6,185
ماء - نبيل	1,253
اسلاك واسافين ومسامير - نبيل	1,675
رمل - نبيل	4,200
اجور الات وعمال - نبيل	1,675
نثرية - نبيل	242
تمديدات صحية - سمير سبتي	2,000
اعمال قصارة - جاسم الاخرس	3,200
اعمال الكهرباء - احمد صرار	4,000
مصروف كهرباء - نبيل	70
مواسير وادوات صحية - نبيل	682
اعمال النجارة - محمد عودة	3,000
بلاط - صبحي ابو غلوس	9,600
اعمال الجبصين - حميدي السهلان	800
اعمال البلاط - حسن الذيب	1,000
اعمال الدهان - جلال جبران	1,000
المصاعد - شركة صلاح سنقرط	3,525

مجموع المتفرقات

192,595