

UNAI

شركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري م.ع.م
ARAB UNION INVESTORS CO. FOR REAL ESTATES DEVELOPING

بسم الله

- اجوابه

- السيد /

الرقم : ٢٠١٤/١٥/٨٠٦
التاريخ : ٢٠١٤/٠١/٢٧

٢٩

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين .
عمان

بعد التحية والاحترام :-

نرفق لكم طيه النتائج الاولى للشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣
على النماذج المغتمدة ، بعد ان تم توقيعها حسب الاصول .

وتفضلوا بقبول الاحترام



هيئة الاوراق المالية
الدائرة الادارية / الديوان

٢٩ كانون الثاني ٢٠١٤

770

١٢/١/١٤

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة ٢٠١٣

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة اتحاد المستثمرين العرب للتقارير العقارية
- القطاع: العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: (٢٩٨) - ٢٠٠٦/٤/١٠
- رأس المال المصرح به: ٣٠٠٠٠٠٠٠ ليرة سورية دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٣٠٠٠٠٠٠٠ ليرة سورية دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: عون بشير عبد الكريم النابلسي
- اسم المدير العام: علي محمد شاكر المرتجي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: مكتب الرقيب المحاسب والتدقيق
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب. (٨٥٠٩٠٦) عمان - ١١١٨٥ / الأردن
- تلفون: ٥٧٢٦٤٠٧
- فاكس: ٥٧٢٦٤٠٨
- بريد الكتروني: unaiunai 2006@hotmail.com



نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم ٢٠٠٢ ما يلي:-
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وفي ختامها يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١٢	٢٠١٣	
(الفعلي)	(المتوقع)	
.....		١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(٣٧,١٦٩)	(٢٦,٢١٥)	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقعة قبل الضريبة
.....		٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(٣٧,١٦٩)	(٢٦,٢١٥)	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(٣٧,١٦٩)	(٢٦,٢١٥)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
.....		٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(٣٧,١٦٩)	(٢٦,٢١٥)	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
(٣٧,١٦٩)	(٢٦,٢١٥)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
.....		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

تم خفض المصاريف الإدارية والعمرية

بنسبة ١٣٪

تم متابعة اجراءات افراز وتطهير
بعض قطع الأراضي التي يملكها الشركة في

منطقة مسبان والمرقع
محمّد ياسر عبد الحكيم الرجبى
توقيع المدقق الخارجى

توقيع رئيس مجلس الإدارة

تصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفه يومية واحدة على الأقل باللغة
ببية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض
بذلك خطياً

على غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال
شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق
شركات تابعة لها.

