



الأردن
ديكابولس للأموال

للاطلاع
الرجاء
الرجاء

إشارتنا رقم: ١ ع - م ث ٢٠١٤/٧٤
التاريخ: ٢٠١٤/٢/٩

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
لغاية دائرة الإفصاح المحترمين

تحية طيبة وبعد ،

نرفق طيه إستمارة الإفصاح المتضمنة النتائج الأولية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١.
شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا.

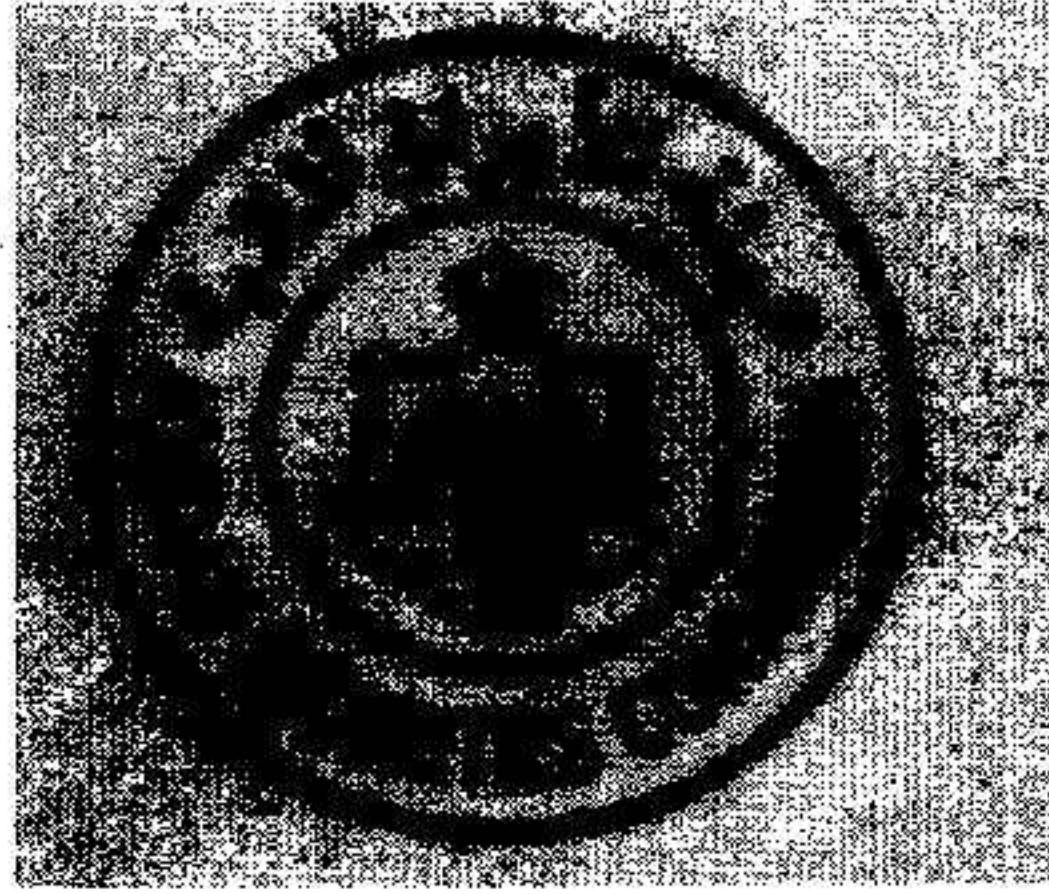
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام
محسود عبد الخالق

هذه نسخة من الأوراق المالية
الصادرة عن الشركة
١٢ شباط ٢٠١٤
١٤٨٣

١١/١٢
١٤٨٣

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الاردن ديكابولس للاملاك .
- القطاع: عقاري
- رقم وتاريخ التسجيل: 169 بتاريخ 15-6-1982
- رأس المال المصرح به: 70 مليون / دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 70 مليون / دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: امين حسن شيرين
- اسم المدير العام: محمود مطلق عبد الخالق
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: إرنست ويونغ- الاردن
- العنوان البريدي للشركة: 950618 عمان 11195
- تلفون: 5670744
- فاكس: 5699513
- بريد الكتروني: inf@jdp.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

<u>2012</u>	<u>2013</u>	
(الفعلي)	(المتوقع)	
1,962,229	1,645,332	1- صافي الإيرادات التشغيلية
(512,630)	(869,399)	2- (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(29,883)	(173,133)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
		4- (الخسارة) بعد الضريبة:-
(596,529)	(926,099)	أ- حقوق مساهمي الشركة في (الخسارة)
54,016	(116,433)	ب- حقوق غير المسيطرين في (الخسارة)
---	---	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
		6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(596,529)	(926,099)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
54,016	(116,433)	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

خلال عام 2013 تم الاستمرار في تنفيذ مشاريع الشركة حيث ارتفعت المشاريع تحت التنفيذ من 34 مليون دينار في عام 2012 الى 47 مليون دينار في نهاية عام 2013.

وتقوم الشركة حالياً باحتساب التدني في قيمة الشهرة للشركات التابعة، وقد تم احتساب تدني قيمة مشاريع قيد التنفيذ في نهاية عام 2013 للشركة مما أدى الى زيادة ملحوظة في خسائر الشركة الموحدة لنفس العام، وقد تم اخذ مخصص لضريبة الدخل عن سنوات سابقة يخص شركات تابعة وذلك استناداً لمبدأ التحفظ حسب توصية المستشار الضريبي.

مطابق کتابت و اصلاح

توفي المفق الخارجي
برنست

التاريخ

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المالية المضمنة في إحدى صحيفتي صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية ". وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونها على ^{حماة} ^{الذين} ^{يتمتعون} مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي تلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

شركة الأردن ديكابولس للأملاك