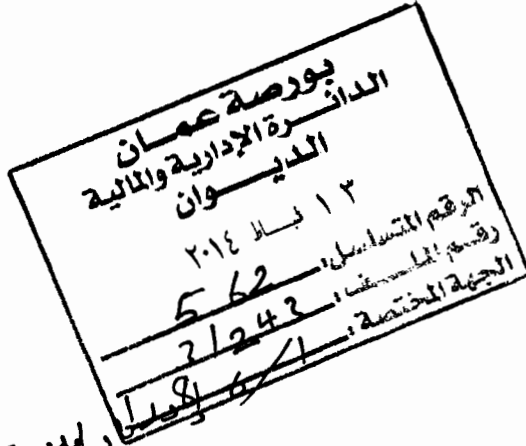


الرقم: 99/ MSFT/2014

التاريخ : 2014/ 02 /13

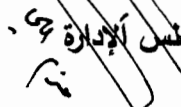
السادة : بورصة عمان المحترمين  
عمان - الاردن



تحية طيبة وبعد ,,,

ارفق بطيعة ميزانية الشركة السنوية عن الفترة المنتهية بتاريخ  
2013/12/31 مدققة حسب الاصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ,,,

  
رئيس مجلس الإدارة  
المهندس مكرم العظمي  
شركة مسافات للنقل المتخصص م.ع.م

**MASAFAT**  
مسافات للنقل المتخصص

شركة مسافات للنقل المتخصص  
وشركتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير المدقق المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

شركة مسافات للنقل المتخصص  
وشركتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان – المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

| صفحة |                                                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------|
| -    | تقرير المدقق المستقل                                                         |
| ٢-١  | قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣                       |
| ٣    | قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣             |
| ٤    | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ |
| ٥    | قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣         |
| ٢٤-٦ | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة                                          |

## تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة مسافات للنقل المتخصص  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة مسافات للنقل المتخصص (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

### مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

### مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية. إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية الموحدة للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية الموحدة. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

### الرأي

برأينا إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة مسافات للنقل المتخصص (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

## المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



ستيف كرادشه  
(إجازة رقم ٧٥٦)



عمان في ٢٦ كانون الثاني ٢٠١٤

شركة مسافات للنقل المتخصص  
وشركتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان – المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

| الموجودات                                                | ايضاحات | ٢٠١٣        | ٢٠١٢        |
|----------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|
| الموجودات غير المتداولة                                  |         | دينار أردني | دينار أردني |
| ممتلكات ومعدات                                           | ٣       | ٢١,٢٧٢,٥٣٥  | ٢٠,٦٣٤,١٤٨  |
| إستثمارات في شركات زميلة                                 | ٤       | ١,٥٤١,٧٦٣   | ١,٥٣٨,١٦٠   |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |         | ٤٤,٣٦٠      | ٤٤,٣٦٠      |
| مجموع الموجودات غير المتداولة                            |         | ٢٢,٨٥٨,٦٥٨  | ٢٢,٢١٦,٦٦٨  |
| الموجودات المتداولة                                      |         |             |             |
| مخزون                                                    | ٥       | ٢٨٤,٣٤٢     | ٢٠٢,١٣١     |
| نعم وأرصدة مدينة أخرى                                    | ٦       | ٤,٥٥٠,٩٥٥   | ٣,٢٥٨,٧٠٥   |
| نعم أطراف ذات علاقة مدينة                                | ٧       | ٨٥١,٢٨٤     | ٢,٢٠٦,٥٤٤   |
| نقد ونقد معادل                                           | ٨       | ٢٧,٦٧٠      | ١١,٤٤٧      |
| مجموع الموجودات المتداولة                                |         | ٥,٧١٤,٢٥١   | ٥,٦٧٨,٨٢٧   |
| مجموع الموجودات                                          |         | ٢٨,٥٧٢,٩٠٩  | ٢٧,٨٩٥,٤٩٥  |

**شركة مسافات للنقل المتخصص**  
**وشركتها التابعة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

| ٢٠١٢        | ٢٠١٣        | ايضاحات | حقوق الملكية والمطلوبات                                                                                              |
|-------------|-------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |         | حقوق الملكية                                                                                                         |
| ١٧,٨٥٠,٠٠٠  | ١٧,٨٥٠,٠٠٠  |         | رأس المال المصرح والمكتتب به                                                                                         |
| ٤٤٥,١١٦     | ٥٥٧,٣٤٥     |         | إحتياطي اجباري                                                                                                       |
| ٥٠٧,٢٢٣     | ٦٩٦,١٢٣     |         | إحتياطي اختياري                                                                                                      |
| (٦,٥٥٨)     | (٧,٦٧٥)     |         | حصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة |
| ١٢٠,٨٩٨     | ٩٤٢,٨٥٤     | ٩       | أرباح محتفظ بها                                                                                                      |
| ١٨,٩١٦,٦٧٩  | ٢٠,٠٣٨,٦٤٧  |         | المجموع قبل الحقوق غير المسيطرة                                                                                      |
| ٧٠٢         | ١,١٦٨       |         | حقوق غير مسيطرة                                                                                                      |
| ١٨,٩١٧,٣٨١  | ٢٠,٠٣٩,٨١٥  |         | مجموع حقوق الملكية                                                                                                   |
|             |             |         | المطلوبات                                                                                                            |
|             |             |         | المطلوبات غير المتداولة                                                                                              |
| -           | ١٤٤,٥٥٠     | ١٠      | إلتزام مقابل عقد تأجير تمويلي                                                                                        |
| ١,٢٣٦,٩٣٨   | ١,١٢٢,٠٢٨   | ١١      | قروض - الجزء غير المتداول                                                                                            |
| ١,٢٣٦,٩٣٨   | ١,٢٦٦,٥٧٨   |         | مجموع المطلوبات المتداولة                                                                                            |
|             |             |         | المطلوبات غير المتداولة                                                                                              |
| ٣,٨٥٢,٠٧٩   | ٤,٦٧٠,٩٣٨   | ١٢      | ذمم وأرصدة دائنة أخرى                                                                                                |
| ٤٦٩,٨٧٤     | ١٣١,٣٦٠     | ٧       | ذمم أطراف ذات علاقة دائنة                                                                                            |
| -           | ٢٤٧,٨٠٠     | ١٠      | إلتزام مقابل عقد تأجير تمويلي                                                                                        |
| ١,٠٨٠,٠٠٠   | ٦٩٢,٠٩٢     | ١١      | قروض - الجزء المتداول                                                                                                |
| ٢,٣٣٩,٢٢٣   | ١,٥٢٤,٣٢٦   | ١٣      | بنوك دائنة                                                                                                           |
| ٧,٧٤١,١٧٦   | ٧,٢٦٦,٥١٦   |         | مجموع المطلوبات المتداولة                                                                                            |
| ٨,٩٧٨,١١٤   | ٨,٥٣٣,٠٩٤   |         | مجموع المطلوبات                                                                                                      |
| ٢٧,٨٩٥,٤٩٥  | ٢٨,٥٧٢,٩٠٩  |         | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات                                                                                        |

شركة مسافات للنقل المتخصص  
وشركتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

| ٢٠١٢              | ٢٠١٣              | إيضاحات |                                                          |
|-------------------|-------------------|---------|----------------------------------------------------------|
| دينار أردني       | دينار أردني       |         |                                                          |
| ١٧,٢٣٠,٤٠٣        | ٢٠,١٧٩,٩١٤        | ٧       | الإيرادات                                                |
| (١٤,٥٦٣,٧١٥)      | (١٧,٥٩٠,٣٥١)      | ١٤      | التكلفة                                                  |
| ٢,٦٦٦,٦٨٨         | ٢,٥٨٩,٥٦٣         |         | مجمل الربح                                               |
| (٧٠٥,٠٢٧)         | (٩٠٠,٣٤٥)         | ١٥      | مصاريف إدارية                                            |
| (٧٣,٣١١)          | (١٤,٨٣٢)          | ١٦      | مصاريف أخرى بالصافي                                      |
| (٤٤١,١٩٦)         | (٣٣٥,١٩٣)         |         | تكاليف تمويل                                             |
| (١٨٢,٦٣٧)         | ٤,٧٢٠             | ٤       | حصة في نتائج أعمال شركات زميلة                           |
| ١,٢٦٤,٥١٧         | ١,٣٤٣,٩١٣         |         | الربح قبل الضريبة                                        |
| (٣,٣٩٤)           | -                 |         | ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة                          |
| (١١٩,٨٤٧)         | (٢٢٠,٣٦٢)         | ١٢      | مخصص ضريبة الدخل                                         |
| ١,١٤١,٢٧٦         | ١,١٢٣,٥٥١         |         | الربح                                                    |
|                   |                   |         | دخل شامل آخر                                             |
|                   |                   |         | حصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات    |
| ٢,٣٠٨             | (١,١١٧)           | ٤       | مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - شركات زميلة |
| ١,١٤٣,٥٨٤         | ١,١٢٢,٤٣٤         |         | مجموع الدخل الشامل                                       |
|                   |                   |         | الربح وتغزى الى:                                         |
| ١,١٤٠,٨٦٦         | ١,١٢٣,٠٨٥         |         | مساهمي الشركة الأم                                       |
| ٤١٠               | ٤٦٦               |         | حقوق غير مسيطرة                                          |
| ١,١٤١,٢٧٦         | ١,١٢٣,٥٥١         |         | المجموع                                                  |
|                   |                   |         | مجموع الدخل الشامل ويعزى إلى:                            |
| ١,١٤٣,١٧٤         | ١,١٢١,٩٦٨         |         | مساهمي الشركة الأم                                       |
| ٤١٠               | ٤٦٦               |         | حقوق غير مسيطرة                                          |
| ١,١٤٣,٥٨٤         | ١,١٢٢,٤٣٤         |         | المجموع                                                  |
| ١٧,٨٥٠,٠٠٠        | ١٧,٨٥٠,٠٠٠        |         | المتوسط المرجح للأسهم خلال السنة                         |
| -/٠٦٤ دينار أردني | -/٠٦٣ دينار أردني | ١٧      | حصة السهم الأساسية من الربح                              |





**شركة مسافات للنقل المتخصص**  
**وشركتها التابعة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية**

**قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣**

| ٢٠١٢        | ٢٠١٣        |                                                  |
|-------------|-------------|--------------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                                  |
| ١,٢٦٤,٥١٧   | ١,٣٤٣,٩١٣   | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>     |
|             |             | الربح قبل الضريبة                                |
|             |             | تعديلات لـ :                                     |
| ١,٨٧٤,١٣٦   | ٢,٠٢٩,٨٧١   | إستهلاكات                                        |
| ٨٣,٣٠٧      | (٢٥,٥٨٧)    | (أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات                 |
| ٦٥,٩٣٥      | ١٣٦,١٤٤     | ديون مشكوك في تحصيلها                            |
| ٩,٥٩٣       | ١٣,٢٥٥      | خسائر تدني مخزون تالف وبطيء الحركة               |
| ١٨٢,٦٣٧     | (٤,٧٢٠)     | حصة في نتائج أعمال شركات زميلة                   |
|             |             | <b>التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b> |
| (١١,٨٧٣)    | (٩٥,٤٦٦)    | مخزون                                            |
| (١,٤٣٣,٤٠٥) | (١,٤٢٨,٣٩٤) | نعم وأرصدة مدينة أخرى                            |
| (١,٣٦٥,٦٢١) | ١,٣٥٥,٢٦٠   | نعم أطراف ذات علاقة مدينة                        |
| ٢,٥٤٤,٢٧٣   | ٧٧٣,٧٢٩     | نعم وأرصدة دائنة أخرى                            |
| ٤٥١,٠١٠     | (٣٣٨,٥١٤)   | نعم أطراف ذات علاقة دائنة                        |
| ٣,٦٦٤,٥٠٩   | ٣,٧٥٩,٤٩١   |                                                  |
| (٣٥,٠٩٢)    | (١٧٥,٢٣٢)   | ضريبة دخل مدفوعة                                 |
| ٣,٦٢٩,٤١٧   | ٣,٥٨٤,٢٥٩   | <b>صافي النقد من الأنشطة التشغيلية</b>           |
|             |             | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية</b>   |
| (٣,٦٠٨,٢٠٥) | (٦,٠٣٨,١٢٤) | شراء ممتلكات ومعدات                              |
| ٨٣١,٤٨٤     | ٣,٣٩٥,٤٥٣   | المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات                    |
| (٥٠,٦٩٢)    | -           | إستثمارات في شركات زميلة                         |
| (٢,٨٢٧,٤١٣) | (٢,٦٤٢,٦٧١) | <b>صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية</b>         |
|             |             | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>     |
| -           | ٣٩٢,٣٥٠     | إلتزام مقابل عقد تأجير تمويلي                    |
| (١,٠٥١,٧١٨) | (٥٠٢,٨١٨)   | قروض                                             |
| ٢٢٠,٣٥٦     | (٨١٤,٨٩٧)   | بنوك دائنة                                       |
| (٨٣١,٣٦٢)   | (٩٢٥,٣٦٥)   | <b>صافي النقد من الأنشطة التمويلية</b>           |
| (٢٩,٣٥٨)    | ١٦,٢٢٣      | <b>صافي التغير في النقد والنقد المعادل</b>       |
| ٤٠,٨٠٥      | ١١,٤٤٧      | النقد والنقد المعادل في بداية السنة              |
| ١١,٤٤٧      | ٢٧,٦٧٠      | <b>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة</b>       |

**شركة مسافات للنقل المتخصص**  
**وشركتها التابعة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**

١. الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:

| اسم الشركة                                         | الصفة القانونية    | وزارة الصناعة والتجارة | تاريخ التسجيل لدى | رقم السجل | غالبات الشركة الرئيسية                                                                                                         |
|----------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| مسافات للنقل المتخصص                               | مساهمة عامة محدودة | ٦ آذار ٢٠٠٦            |                   | ٣٩١       | مملوكة أعمال النقل المتخصص للمواد الإنشائية والخرسنة الجاهزة والبضائع والنفط للذخام ومشتقاته والمواد الكيماوية الصالحة والزيت. |
| الأردنية للكسارات وتوريد المعدات والآلات الإنشائية | ذات مسؤولية محدودة | ٢٩ تشرين الثاني ١٩٩٥   |                   | ٤١٩٥      | تجارة للمعدات الإنشائية وإستخراج الحصى والرمل بكافة أنواعها والتعدين وإقامة وإدارة للكسارات لغالبات الشركة.                    |

- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ كانون الثاني ٢٠١٤، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

- إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

- أسس توحيد القوائم المالية

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والنتيجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.

## - الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجود مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

## - الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
  - أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
  - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
  - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذ تحقق الشرطان التاليان:
  - أ. تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
  - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الإعراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي إستثمار في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

## النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

## الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

## الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، الإعراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والنتيجة عن التغير في الدخل الشامل الآخر. يتم الإعراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الآخر.

### تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية فترة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الاعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

### المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:  
أ. إلزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو  
ب. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة و التي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم الشركة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

### الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

### عقد تأجير تمويلي

- يتم الاعتراف مبدئياً بالموجودات المحتفظ بها بموجب عقود تأجير تمويلية كموجودات ومطلوبات للمنشأة بالقيمة العادلة للموجودات أو القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات العقد التأجيري بعد خصم نسبة الزيادة في المنشأة أيهما أقل. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية على المستأجر إلى القيمة المعترف بها كأصل. تدخل قيمة الالتزام المقابل للمؤجر في قائمة المركز المالي للمنشأة كالتزام لعقد التأجير التمويلي. تجزأ دفعات العقد التأجيري ما بين تكاليف تمويل من ناحية وتقليل إلزامات عقد التأجير لإنتاج نسبة ثابتة من الفائدة على الرصيد المتبقي من الالتزام. وتقيد تكاليف تمويل عقود التأجير التمويلية مباشرة كمصاريف. وتستهلك الموجودات المحتفظ بها بموجب عقود تأجير تمويلي خلال مدة أعمارها الإنتاجية المتوقعة استناداً إلى نفس الأسس التي تعتمد على الموجودات المملوكة، أو وفقاً لمدة عقد التأجير ذو العلاقة أيهما أقل. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة المتعلقة بنشاطات التأجير التي تقوم بها المنشأة إلى قيمة الموجودات المعترف بها.

### الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

### المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للإستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لاتمام عملية الإستخدام.

## - الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الاراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

| الفئة                                | نسبة الإستهلاك |
|--------------------------------------|----------------|
| سيارات وخطوط                         | ٥-١٥%          |
| مباني جاهزة وهناجر                   | ٧-١٠%          |
| أجهزة كهربائية وأجهزة وبرامج كمبيوتر | ١٥%            |
| عدد وأدوات                           | ١٢%            |
| أثاث                                 | ١٠%            |

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

## - تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم ورغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

## - الإحتياطي الإجمالي

### الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

## الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

### - الإحتياطي الإختياري

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

### - حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

### - المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة و لازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

### - الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي الإلتزامات محتملة تعتمد على إحتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

### - الإعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية التي تسمح بها المنشأة.

### تقديم الخدمات

- يتم الإعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- إحتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.
- عندما لا تستوفى المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن من إسترداد المصاريف المعترف بها.

### توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن و بالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم و سعر الفائدة الفعال المستخدم.

### - ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

#### - تكاليف الإقراض

- تكاليف الإقراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدها المنشأة عند إقراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

#### - العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.



٣. ممتلكات ومعدات

| ٢٠١٣                   | اراضي (٣) | مباني       | اجهزة كهربائية | عدد ادرات | الثق     | ممتلكات ولاات ومحات | قيد التقلية | مشروع       |
|------------------------|-----------|-------------|----------------|-----------|----------|---------------------|-------------|-------------|
| المكافاة               | مباني     | مباني       | مباني          | مباني     | مباني    | مباني               | مباني       | مباني       |
| الارصيد في بداية السنة | ٣,٢٢٠,٢٨٥ | ٢١,٣٥١,٦٥٩  | ٨٧٨,٧١١        | ١٩٦,٦٣٤   | ٢٠١,١١٤  | ١٠٧,٣٠١             | ٦٨٤,٣٧٨     | ٢٨,١٤٥,٥١٤  |
| إضافات                 | -         | ٨٥٨,٨١٤     | -              | ٤,٠٢٦     | ١٩,٣٤٣   | ٧٨٠                 | ١٠٦,٨٠٨     | ٦,٠٣٨,١٢٤   |
| إستبعادات              | -         | (٤,٧٥٠,٩٠١) | (١٦,٤٦٢)       | -         | (٤٦,٠١٦) | -                   | -           | (٤,٩٩٥,٦٢٦) |
| تحويلات                | -         | ٦,٢٩٠,٤٤٨   | -              | -         | -        | -                   | -           | -           |
| الارصيد في نهاية السنة | ٣,٢٢٠,٢٨٥ | ٢٣,٧٥٠,٠٢٠  | ٨٦٢,٢٤٩        | ٢٠٠,٦٦٠   | ١٧٤,٤٤١  | ١٠٨,٠٨١             | ٧٩١,١٨٦     | ٢٩,١٨٨,٠١٢  |
| الإستهلاك المراكزم     | -         | -           | -              | -         | -        | -                   | -           | -           |
| الرصيد في بداية السنة  | -         | ٧,٠٨٩,٤٠٥   | ١٩١,٦٤٦        | ١١١,٥٥٣   | ٧٩,٥٣٤   | ٣٩,٢٢٨              | -           | ٧,٥١١,٣٦٦   |
| إستهلاكات              | -         | ١,٩١٤,٨٨٥   | ٦,٠٥٩١         | ٢٣,٦٦٥    | ٢٠,٥٣٣   | ١٠,٤٩٧              | -           | ٢,٠٢٩,٨٧١   |
| إستبعادات              | -         | (١,٦٠٤,٦٤٨) | (٨,٦٩١)        | -         | (١٢,٤٢١) | -                   | -           | (١,٦٢٥,٧٦٠) |
| الرصيد في نهاية السنة  | -         | ٧,٣٩٩,٦٤٢   | ٢٤٣,٥٤٦        | ١٣٤,٩١٨   | ٨٧,٦٤٦   | ٤٩,٧٢٥              | -           | ٧,٩١٥,٤٧٧   |
| الصافي                 | ٣,٢٢٠,٢٨٥ | ١٦,٣٥٠,٣٧٨  | ٦١٨,٧٠٣        | ٦٥,٧٤٢    | ٨٦,٧٩٥   | ٥٨,٣٥٦              | ٧٩١,١٨٦     | ٢١,٢٧٢,٥٣٥  |

| ٢٠١٢               |         |             |         |         |         |         |             |           |                       |
|--------------------|---------|-------------|---------|---------|---------|---------|-------------|-----------|-----------------------|
| المجموع            | مبني    | مبني        | مبني    | مبني    | مبني    | مبني    | مبني        | مبني      | مبني                  |
|                    |         |             |         |         |         |         |             |           |                       |
| المجموع            | مبني    | مبني        | مبني    | مبني    | مبني    | مبني    | مبني        | مبني      | مبني                  |
| ٢٥٠,٧٣٠,٥٥٦        | ٢٠١,٨١٥ | -           | ١٠٧,٣٠١ | ١٨٨,٨٣٣ | ١٨٦,٣١٧ | ٨٧٨,٧١١ | ٢٠,٨٤٧,٢٤٤  | ٢,٢٢٠,٢٨٥ | الرصيد في بداية السنة |
| ٣,٦٠٨,٢٠٥          | ٣٨٢,٥٦٣ | ٢,٩٦٤,٠٩٥   | -       | ١٢,٢٨١  | ١٠,٢١٧  | -       | ٢٣٨,٩٩٩     | -         | إضافات                |
| (١,١٩٣,٢٤٧)        | -       | -           | -       | -       | -       | -       | (١,١٩٣,٢٤٧) | -         | إستبعالات             |
| -                  | -       | (١,٤٥٨,٦١٣) | -       | -       | -       | -       | ١,٤٥٨,٦١٣   | -         | تحويلات               |
| ٢٨,١٤٥,٥١٤         | ٦٨٤,٣٧٨ | ١,٥٠٥,٤٣٢   | ١٠٧,٣٠١ | ٢٠١,١١٤ | ١٩٦,٦٣٤ | ٨٧٨,٧١١ | ٢١,٣٥١,٦٥٩  | ٣,٢٢٠,٢٨٥ | الرصيد في نهاية السنة |
| الإستهلاك المتراكم |         |             |         |         |         |         |             |           |                       |
| ٥,٩١٥,٦٨٦          | -       | -           | ٢٨,٧٤٧  | ٥٦,٢٩٦  | ٨٣,١٣٥  | ١٢٩,٩٨٤ | ٥,١١٧,٥٢٤   | -         | الرصيد في بداية السنة |
| ١,٨٧٤,١٣٦          | -       | -           | ١٠,٤٨١  | ٢٣,٢٣٨  | ٢٨,٤١٨  | ٦١,٦٦٢  | ١,٧٥٠,٣٣٧   | -         | استهلاكات             |
| (٢٧٨,٤٥٦)          | -       | -           | -       | -       | -       | -       | (٢٧٨,٤٥٦)   | -         | استبعالات             |
| ٧,٥١١,٣٦٦          | -       | -           | ٣٩,٢٢٨  | ٧٩,٥٣٤  | ١١١,٥٥٣ | ١٩١,٦٤٦ | ٧,٠٨٩,٤٠٥   | -         | الرصيد في نهاية السنة |
| ٢٠,٦٣٤,١٤٨         | ٦٨٤,٣٧٨ | ١,٥٠٥,٤٣٢   | ٦٨,٠٧٣  | ١٢١,٥٨٠ | ٨٥,٠٨١  | ٦٨٧,٠٦٥ | ١٤,٢٦٢,٢٥٤  | ٣,٢٢٠,٢٨٥ | الرصيد في نهاية السنة |

(\*) من ضمن بند الاراضي المنكورة أصلاه اراضي بمبلغ ٦٦٢,٩٨١ دينار أردني موهونة لصالح البنك العربي مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من البنك العربي وراضي بمبلغ ٣,٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني موهونة لصالح بنك الأردن دبي الإسلامي مقابل القروض الممنوحة للشركة.

(\*\*) تم شراء خلاطات خلال عام ٢٠١٢ البالغة قيمتها ٤٩٠,٠٠٠ دينار أردني من خلال عقد إيجار تمويلي كما هو مبين في إيضاح (١٠).

(\*\*\*) فيما يلي توزيع الإستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

| ٢٠١٢      |           | ٢٠١٣      |           |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| مبني      | مبني      | مبني      | مبني      |
| ١,٨٢٩,٦٦٢ | ١,٩٩٠,٥٨٨ | ١,٨٢٩,٦٦٢ | ١,٩٩٠,٥٨٨ |
| ٤٤,٤٧٤    | ٣٩,٢٨٣    | ٤٤,٤٧٤    | ٣٩,٢٨٣    |
| ١,٨٧٤,١٣٦ | ٢,٠٢٩,٨٧١ | ١,٨٧٤,١٣٦ | ٢,٠٢٩,٨٧١ |

تكلفة النقل

مصاريف ادارية

المجموع

٤. استثمارات في شركات زميلة

| ٢٠١٢       | ٢٠١٣       | نسبة الاستثمار | عدد الحصص | الكوكن القانوني    | بلد التسجيل | إسم الشركة                               |
|------------|------------|----------------|-----------|--------------------|-------------|------------------------------------------|
| دينزل أرضي | دينزل أرضي | %              |           |                    |             |                                          |
| ٧٥٠,٩٨٥    | ٧٤١,٦٥٩    | ٧,١٤           | ١,٠٠٠,٠٠٠ | مساهمة عامة محدودة | الأردن      | القسم للمصناعات الخرسانية                |
| ١٣٥,٢٠٣    | ١٣٧,٧٤٤    | ٢,٠٨           | ٢٥٠,٠٠٠   | مساهمة عامة محدودة | الأردن      | شركة أسس للمصناعات الخرسانية             |
| ٣٠١,٩٨٩    | ٣١٠,٤٤٠    | ٠,٥١           | ١٢٧,٤٥٠   | مساهمة عامة محدودة | الأردن      | شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية |
| ٢٤٩,٩٨٣    | ٢٥١,٩٢٠    | ١,٠٢           | ١٦٣,٧٩٨   | مساهمة عامة محدودة | الأردن      | البطانات العالمية                        |
| ١,٥٣٨,١٦٠  | ١,٥٤١,٧٦٣  | المجموع        |           |                    |             |                                          |

(\*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

| ٢٠١٢       | ٢٠١٣       |
|------------|------------|
| دينزل أرضي | دينزل أرضي |
| ١,٦٦٧,٧٩٧  | ١,٥٣٨,١٦٠  |
| ٥٠,٦٩٢     | -          |
| (١٨٢,٦٣٧)  | ٤,٧٢٠      |
| ٢,٣٠٨      | (١,١١٧)    |
| ١,٥٣٨,١٦٠  | ١,٥٤١,٧٦٣  |

الرصيد في بداية السنة  
شراء استثمارات خلال السنة  
الحصة في نتائج أعمال الشركات  
حصة في التغير في القيمة المعادلة لاستثمارات في  
موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال الدخل  
الشامل الآخر - شركات زميلة  
الرصيد في نهاية السنة

(\*\*) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

| السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ | مصر السهم  | السوقي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ | إسم الشركة                               |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------------------------|
| الإيرادات                             | مجموع الموجودات            | دينزل أرضي | دينزل أرضي                        | القسم للمصناعات الخرسانية                |
| دينزل أرضي                            | مجموع المطلقيات            | دينزل أرضي | دينزل أرضي                        | شركة أسس للمصناعات الخرسانية             |
| (١٣٠,٦١٧)                             | ٦,١٥١,٣٩١                  | ١,٩٨٩,٢٢٣  | ٩,٣٠٢,٣١٩                         | شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية |
| ١٢٢,٨٦٠                               | ٧,٥٧٥,٣١١                  | ٥,٨٢١,٩٠٥  | ١٦,٦٧٣,٢٧٠                        | البطانات العالمية (*)                    |
| ٢,١١٩,٣٣٥                             | ٣٥,٦٥٣,٢٠٨                 | ٢١,٣٥٥,٤٣١ | ٥٢,٤٠٩,٦٢٧                        |                                          |
| ٢٨٦,٧٩٨                               | ٢,٠٨٨,٧٦٠                  | ١٣,٥١٩,٨٤٥ | ٣١,٦٨٣,٣٩١                        |                                          |

(\*) تم تقييم الاستثمار بناءً على التوائم المالية الموحدة الموزعة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ بسبب عدم توفر قوائم مالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ لغاية تاريخه.

## ٥. مخزون

| ٢٠١٢        | ٢٠١٣        |            |
|-------------|-------------|------------|
| دينار أردني | دينار أردني | قطع غيار   |
| ١٥٧,٧٩٩     | ٢٤٤,٨٢٩     | محروقات    |
| ٣٢,٦٤٨      | ٣٥,٣٥٠      | زيوت وشحوم |
| ١١,٦٨٤      | ٤,١٦٣       | المجموع    |
| ٢٠٢,١٣١     | ٢٨٤,٣٤٢     |            |

## ٦. ذمم وارصدة مدينة أخرى

| ٢٠١٢        | ٢٠١٣        |                                            |
|-------------|-------------|--------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | ذمم تجارية (*)                             |
| ٢,٢٣٧,٨٧٤   | ٣,٨١٧,٦٠٢   | مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (**)        |
| (٧١,٤٢٢)    | (٢٠٧,٥٦٦)   | صافي الذمم التجارية                        |
| ٢,١٦٦,٤٥٢   | ٣,٦١٠,٠٣٦   | شيكات برسم التحصيل                         |
| ٦٣٧,١٩٧     | ٤٧٨,٠٢٧     | مصاريف مدفوعة مقدما                        |
| ٣٣٧,٤٩٦     | ٢٦٠,٥٧٤     | تأمينات مستردة                             |
| ١٢,٦٩٨      | ٨٨,٠٤٢      | تأمين كفالات                               |
| ٢٨,٣٤٥      | ٦٦,٢٧٨      | فائدة التزام عقد تأجير تمويلي مدفوعة مقدما |
| -           | ٤٤,٠١٦      | سلفة عمل                                   |
| ٤,٦١٨       | ٢,٩٥٠       | ذمم موظفين مدينة                           |
| ٤٩,٩٢٨      | ١,٠٣٢       | أمانات أخرى                                |
| ٢١,٩٧١      | -           | المجموع                                    |
| ٣,٢٥٨,٧٠٥   | ٤,٥٥٠,٩٥٥   |                                            |

(\*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب الفواتير المصدرة:

| ٢٠١٢        | ٢٠١٣        |               |
|-------------|-------------|---------------|
| دينار أردني | دينار أردني | ١ - ٦٠ يوم    |
| ١,٢١٨,٠١٨   | ١,٨٠٥,٥٥٥   | ٦١ - ١٢٠ يوم  |
| ٥٠٦,٨١١     | ١,١١٤,٩٦٤   | ١٢١ - ١٨٠ يوم |
| ١٤٨,٦٨٦     | ٢٢٢,٦٧٧     | ١٨١ فما فوق   |
| ٣٦٤,٣٥٩     | ٦٤٤,٤٠٦     | المجموع       |
| ٢,٢٣٧,٨٧٤   | ٣,٨١٧,٦٠٢   |               |

- تتركز الذمم التجارية بأربع ذمم مدينة وتشكل ما نسبته ٤٦% من مجموع الذمم التجارية.

(\*\*) فيما يلي بيان حركة المخصص خلال السنة:

| ٢٠١٢        | ٢٠١٣        |                   |
|-------------|-------------|-------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                   |
| ٥,٤٨٧       | ٧١,٤٢٢      | رصيد بداية السنة  |
| ٦٥,٩٣٥      | ١٣٦,١٤٤     | المكون خلال السنة |
| ٧١,٤٢٢      | ٢٠٧,٥٦٦     | رصيد نهاية السنة  |

#### ٧. نـمـ أطراف ذات علاقة

(\*) تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين و الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية. (\*\* يتألف بند نـمـ أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

| ٢٠١٢        | ٢٠١٣        |                                                    |
|-------------|-------------|----------------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                                    |
| ٢,٠٦٤,٦٧٠   | ٤٣٩,٠٨٥     | شركة إسمنت القطرانة                                |
| -           | ٣٠٩,٨٠٣     | شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية           |
| ٣٨,٢٥٨      | ٤٧,٢٧٣      | شركة أساس للصناعات الخرسانية                       |
| ١٨,٤٠١      | ٣٧,٤٩١      | شركة تكنولوجيا الباطون                             |
| ٢٥,٧٣٧      | ١٣,٢١٩      | الشركة المتحدة لصناعة الباطون الجاهز               |
| ٤,٤١٣       | ٤,٤١٣       | الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية           |
| ١,٣١٢       | -           | شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية                 |
| ٥٣,٦٥٩      | -           | شركة القدس للصناعات الخرسانية                      |
| ٩٤          | -           | الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة |
| ٢,٢٠٦,٥٤٤   | ٨٥١,٢٨٤     | المجموع                                            |

(\*\*\*) يتألف بند نـمـ أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

| ٢٠١٢        | ٢٠١٣        |                                                    |
|-------------|-------------|----------------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                                    |
| -           | ٩٤,٦٦٩      | شركة القدس للصناعات الخرسانية                      |
| ٣٧,٧٤٦      | ٣٢,٦٦٠      | الشركة الأردنية لتتبع المركبات                     |
| -           | ٣,٨٤٥       | شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية                 |
| -           | ١٨٦         | الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة |
| ٤٣٢,١٢٨     | -           | شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية           |
| ٤٦٩,٨٧٤     | ١٣١,٣٦٠     | المجموع                                            |

- إن المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة هي كالآتي:

| ٢٠١٢        | ٢٠١٣        |                     |
|-------------|-------------|---------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                     |
| ٥,١٥١,٧٦٨   | ٤,٤٧٦,٦٢٣   | الإيرادات           |
| -           | ٣٥٠,٠٠٠     | شراء ممتلكات ومعدات |

## ٨. نقد ونقد معادل

| ٢٠١٢        | ٢٠١٣        |                         |
|-------------|-------------|-------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                         |
| ٤,٦٥٦       | ٢٠,٨٧٩      | حسابات جارية لدى البنوك |
| ٦,٧٩١       | ٦,٧٩١       | ودائع لدى البنوك        |
| ١١,٤٤٧      | ٢٧,٦٧٠      | المجموع                 |

## ٩. أرباح محتفظ بها

بلغت نسبة الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين للعام الحالي (٥%) أو ما يعادل (٨٩٢,٥٠٠) دينار أردني وهذه النسبة خاضعة لموافقة المساهمين.

## ١٠. التزام مقابل عقد تأجير تمويلي

يمثل هذا البند رصيد العقد المبرم مع إحدى شركات التأجير التمويلي لشراء خلاطات بقيمة إجمالية ٤٩٠,٠٠٠ دينار أردني بدفعة أولى بواقع ٥٠,٠٠٠ دينار أردني، ويسدد على (٢٤) قسط شهري بواقع ٢٠,٦٥٠ ديناراً أردنياً يستحق القسط الأول بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٣ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٥ تموز ٢٠١٥.

## ١١. قروض

| ٢٠١٣        |                    |                |                       |                                                  |                              |
|-------------|--------------------|----------------|-----------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|
| المجموع     | الجزء غير المتداول | الجزء المتداول | معدل المراهقة السنوية | الضمان                                           | البنك                        |
| دينار أردني | دينار أردني        | دينار أردني    | %                     |                                                  |                              |
| ١,٨١٤,١٢٠   | ١,١٢٢,٠٢٨          | ٦٩٢,٠٩٢        | ٦,٢٥                  | رهن جزء من أراضي الشركة كما هو مبين في إيضاح (٣) | قروض بنك الأردن دبي الإسلامي |

## ١٢. نهم وأرصدة دائنة أخرى

| ٢٠١٢        | ٢٠١٣        |                           |
|-------------|-------------|---------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                           |
| ٢,٣٠٥,٧٨٥   | ٣,٨٣٣,٨٣٩   | نهم تجارية                |
| ١,٠١٨,١٣٣   | ٤٣٢,٩٣١     | شيكات مؤجلة               |
| ١٢١,٦١٣     | ١٦٦,٧٤٣     | مخصص ضريبة الدخل (*)      |
| ٨٦,١٣٠      | ٨٦,١٣٠      | أمانات رديات الاكتتاب     |
| ٨٤,٧٥٦      | ٧٨,٦٧٣      | مصاريف مستحقة             |
| ٤٩,٧٠٦      | ٤٥,٠٠٠      | مخصصات أخرى (**)          |
| ٢٠,٥٤٠      | ٢٠,٤٤٩      | أمانات الضمان الإجتماعي   |
| ٧٦,٩٦٣      | ٦,٣٦٧       | أمانات أخرى               |
| ٣١,٢٠٨      | ٦٤٢         | أمانات ضريبة المبيعات     |
| ٨٠١         | ١٦٤         | أمانات ضريبة دخل الموظفين |
| ٥٥,٠٠٠      | -           | ايراد مقبوض مقدما         |
| ١,٤٤٤       | -           | نهم موظفين دائنة          |
| ٣,٨٥٢,٠٧٩   | ٤,٦٧٠,٩٣٨   | المجموع                   |

(\*) فيما يلي بيان حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

| ٢٠١٢        | ٢٠١٣        |                                  |
|-------------|-------------|----------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                  |
| ٣٣,٤٦٤      | ١٢١,٦١٣     | الرصيد في بداية السنة            |
| ١١٩,٨٤٧     | ٢٢٠,٣٦٢     | المكون خلال السنة                |
| (٣١,٦٩٨)    | (١١٩,٨٤٧)   | المنفوع خلال السنة               |
| -           | (٥٥,٣٨٥)    | مدفوع مقدما على حساب ضريبة الدخل |
| ١٢١,٦١٣     | ١٦٦,٧٤٣     | الرصيد في نهاية السنة            |

- الوضع الضريبي

#### الشركة الأم

لم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة الضريبة العامة على الدخل والمبيعات للأعوام من ٢٠٠٩ ولغاية ٢٠١٢ الأمر الذي قد ينتج عنه التزامات ضريبية في الفترات اللاحقة حين مراجعتها وبرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

#### الشركة التابعة

لم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة الضريبة العامة على الدخل للسنوات ٢٠١١ و ٢٠١٢ الأمر الذي قد ينتج عنه التزامات ضريبية في الفترات اللاحقة حين مراجعتها وبرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

(\*\*) يتألف بند مخصصات أخرى مما يلي:

| ٢٠١٢        | ٢٠١٣        |                           |
|-------------|-------------|---------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                           |
| ٤٧,٥٠٠      | ٤٥,٠٠٠      | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| ٢,٢٠٦       | -           | مخصص دعم البحث العلمي     |
| ٤٩,٧٠٦      | ٤٥,٠٠٠      | المجموع                   |

١٣. بنوك دائنة

| ٢٠١٢        | ٢٠١٣        | نسبة الفائدة | البنك                        |
|-------------|-------------|--------------|------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | %            |                              |
| ١,٧٣١,٠٢٤   | ١,١٠٩,١١٢   | ٩            | البنك العربي                 |
| ٥٠٦,٥٣٦     | ٤١٥,٢١٤     | ٩            | بنك الاسكان للتجارة والتمويل |
| ١٠١,٦٦٣     | -           | ٩            | بنك الأردن                   |
| ٢,٣٣٩,٢٢٣   | ١,٥٢٤,٣٢٦   |              | المجموع                      |

## ١٤. التكلفة

| ٢٠١٢              | ٢٠١٢              |                             |
|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| دينار أردني       | دينار أردني       |                             |
| ٤,١٠٣,٦٩٧         | ٥,٦٢٨,٣٢٩         | إستئجار اليات               |
| ٣,٩١٧,٤٩٤         | ٤,٨٢٦,٤٨٣         | محروقات                     |
| ١,٨٢٩,٦٦٢         | ١,٩٩٠,٥٨٨         | إستهلاكات                   |
| ١,٢٢٩,٥٨٩         | ١,٤٢٦,٦٠٣         | رواتب وأجور وملحقاتها       |
| ٧٥٣,٢٠٢           | ٧٧٩,٣٩٧           | إكراميات نقل                |
| ٥٢٦,٠٥٠           | ٦٩٣,٠٣١           | قطع غيار وأدوات مستهلكة     |
| ٤٦٧,٩١٩           | ٥٢٠,٦٨١           | إطارات                      |
| ٤٧٢,٦٤٤           | ٣٦٠,٢٦٢           | لوازم تفجير                 |
| ٣٣٢,٦٤٤           | ٣٥١,٧٦٦           | ترخيص وتأمين مركبات         |
| ١٤٣,٧٨٢           | ١٥١,١٠٤           | زيوت وشحوم                  |
| ١٢٩,١٠٤           | ١٤٧,٥٦٩           | الضمان الإجتماعي            |
| ١١١,٢٤٢           | ١٤٦,٣٨٦           | أجور إصلاح آليات            |
| ٤٦,٧٩١            | ١١٨,٨١٨           | مكافآت وإكراميات            |
| ٨٠,٦٣٧            | ١١٢,٩٦٧           | تأمين صحي وحياة             |
| ١٣١,٠٦٣           | ٥٦,٧٤٦            | تجهيز طرق                   |
| ٧٤,٥٥٤            | ٥٣,٦٥٢            | تحميل وتنزيل                |
| ٢٣,٨٧٦            | ٤٥,٨٣٩            | رسوم حكومية                 |
| ٥٧,٣٦٩            | ٤٢,٢١٢            | مراقبة وتتبع مركبات وهاتف   |
| ٤٩,٣٨٩            | ٢٤,٧٥٣            | كهرباء ومياه                |
| ٢٠,٠٤٤            | ٢٣,٧٩٦            | صندوق الإيداع               |
| ١٩,٩٤٣            | ٢١,٨٠٤            | سفر وتنقلات                 |
| ٢٧٠               | ١٤,٦٦٠            | ملابس عمل وأدوات سلامة عامة |
| ٣,٠٠٠             | ١٣,٥٠٠            | إيجار                       |
| ٣,٠٤٦             | ١٢,١٣٩            | لوازم                       |
| ١١,٩٤٣            | ٨,٧٧٥             | مواد تنظيف ومطبخ            |
| ٢٣,١٥١            | ٨,٥٠٠             | متفرقة                      |
| -                 | ٨,١٣٤             | تدريب                       |
| ١,٦١٠             | ١,٨٥٧             | حوادث ومخالفات مركبات       |
| <b>١٤,٥٦٣,٧١٥</b> | <b>١٧,٥٩٠,٣٥١</b> | <b>المجموع</b>              |



## ١٥. مصاريف إدارية

| ٢٠١٢        | ٢٠١٣        |                                    |
|-------------|-------------|------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                    |
| ٢٢٣,٢٦٦     | ٢١٦,٦٤٨     | رواتب وأجور وملحقاتها              |
| ٦٥,٩٣٥      | ١٣٦,١٤٤     | ديون مشكوك في تحصيلها              |
| ١٨,٢٥٣      | ١٠١,٧٢٢     | إشتراكات وطوابع ورسوم حكومية       |
| ٣٨,٧٩١      | ٥٣,٨٨٨      | أتعاب مهنية                        |
| ٨,٧٥٩       | ٤٥,٥٣٨      | مكافآت                             |
| ٤٥,٠٠٠      | ٤٢,٥٠٠      | مكافآت أعضاء مجلس الإدارة          |
| ٤٤,٤٧٤      | ٣٩,٢٨٣      | إستهلاكات                          |
| ٣٨,٨٥٠      | ٣٧,٨٠٠      | بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة      |
| ١٥,٨٦٩      | ٢٧,١١٣      | مصاريف وعمولات بنكية               |
| ٢٢,٧٥٥      | ٢٣,١٨٦      | مصاريف سيارات ومحروقات             |
| ٢٤,٢٢٤      | ٢١,٩٧٧      | مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي  |
| ١٤,٤٦٩      | ٢٠,٧٠١      | عمل إضافي                          |
| ١٤,٠٠٠      | ١٤,٥٨٠      | إيجار                              |
| ١٨,١٢٣      | ١٣,٨٥٦      | إتصالات                            |
| ٩,٥٩٣       | ١٣,٢٥٥      | خسائر تدني مخزون تالف وبطيء الحركة |
| ١١,٢٤٧      | ١٢,٨٤٦      | تبرعات وكراميات وهدايا             |
| ٨,٧٨٣       | ١١,٢٧٠      | مياه وكهرباء                       |
| ١٥,٣٤٤      | ١٠,٩٠٦      | تأمين                              |
| ١٥,١٩٣      | ٨,٨١١       | سفر وتنقلات                        |
| ٩,٢٥٨       | ٨,٥٢٧       | قرطاسية ومطبوعات                   |
| ٤,٦٧٦       | ٧,٦١٧       | صيانة                              |
| ٦,٧٢٨       | ٧,١٨٥       | إجتماعات                           |
| ١٠,٩٤٩      | ٧,١٢٤       | متفرقة                             |
| ٤,٤٠٧       | ٥,٧١٨       | لوازم مستهلكة                      |
| ٤,٣٤١       | ٤,٤٢٢       | تأمين صحي وحياة                    |
| ٤,٢٥١       | ٤,٢٤١       | صندوق الادخار                      |
| ٢,٣٤٦       | ٣,١٨٩       | دعاية وعلان                        |
| ٥٩٣         | ٢٩٨         | لوازم كمبيوتر                      |
| ٤,٥٥٠       | -           | تدريب                              |
| ٧٠٥,٠٢٧     | ٩٠٠,٣٤٥     | المجموع                            |

(\*) من ضمن المصاريف أعلاه مبلغ ١٠٤,٩٦٣ دينار أردني يمثل رواتب ومكافآت للإدارة العليا في الشركة.

## ١٦. مصاريف أخرى بالصافي

| ٢٠١٢        | ٢٠١٣        |                                      |
|-------------|-------------|--------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | فرق عملة                             |
| -           | ٧٤,٢٠٢      |                                      |
| ٨٣,٣٠٧      | (٢٥,٥٨٧)    | (خسائر) أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات |
| (٩,٩٩٦)     | (٣٣,٧٨٣)    | إيراد إيجار وأخرى                    |
| ٧٣,٣١١      | ١٤,٨٣٢      | الصافي                               |

## ١٧. حصة السهم الأساسية من الربح

| ٢٠١٢               | ٢٠١٣               |                                       |
|--------------------|--------------------|---------------------------------------|
| دينار أردني        | دينار أردني        | ربح السنة                             |
| ١,١٤١,٢٧٦          | ١,١٢٣,٥٥١          | المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة |
| ١٧,٨٥٠,٠٠٠         | ١٧,٨٥٠,٠٠٠         | حصة السهم من الربح                    |
| -/٠.٦٤ دينار أردني | -/٠.٦٣ دينار أردني |                                       |

## ١٨. الالتزامات الطارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الالتزامات الطارئة التالية:

| دينار أردني |                |
|-------------|----------------|
| ٦١٦,٢٦٦     | كفالات         |
| (٦٦,٢٧٨)    | بطرح : تأمينات |
| ٥٤٩,٩٨٨     | الصافي         |

## ١٩. كتاب المستشار القانوني

كما جاء في كتاب المستشار القانوني للشركة، بلغ مجموع القضايا المقامة من قبل الغير على الشركة ٢١,٣٦٤ ديناراً أردنياً كما بلغ مجموع القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير ١٥٧,١١٥ ديناراً أردنياً وما زالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة، وبرأي إدارة الشركة بأن المخصصات التي تم أخذها كافية لمواجهة أي التزامات طارئة.

## ٢٠. إدارة المخاطر

### أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

### ب. مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.

- إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات باليورو، وفيما يلي مخاطر سعر صرف العملات الأجنبية:

| البيان   | نوع العملة | سعر الصرف | المبلغ بالعملة الأجنبية | المبلغ بالعملة المحلية |
|----------|------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| نم دائنة | يورو       | ٠,٩٨      | ٩١٧,١٥٠                 | ٨٩٨,٨٠٧ دينار أردني    |

#### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الاقتراض والإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢       | التغير في الفائدة | الربح (الخسارة) وحقوق الملكية |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|
|                                  | %                 | دينار أردني                   |
| الودائع لدى البنوك               | ٠,٥               | ± ٣٤                          |
| التسهيلات البنكية (شاملة القروض) | ٠,٥               | ± ١٨,٣٣٥                      |

#### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

#### هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

#### و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

| ٢٠١٢               |             | ٢٠١٣        |             | الوصف                         |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------------|
| أقل من سنة         | سنة فلكثر   | أقل من سنة  | سنة فلكثر   |                               |
| دينار أردني        | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | الموجودات المالية:            |
| ١,٥٣٨,١٦٠          | -           | ١,٥٤١,٧٦٣   | -           | إستثمارات في شركات زميلة      |
|                    |             |             |             | موجودات مالية بالقيمة العادلة |
| ٤٤,٣٦٠             | -           | ٤٤,٣٦٠      | -           | من خلال الدخل الشامل الآخر    |
| -                  | ٢,٦٢١,٥٠٨   | -           | ٤,٢٤٦,٣٦٥   | نعم وأرصدة مدينة أخرى         |
| -                  | ٢,٩٢١,٢٠٩   | -           | ٤,٥٥٠,٩٥٥   | نعم أطراف ذات علاقة مدينة     |
| -                  | ١١,٤٤٧      | -           | ٢٧,٦٧٠      | نقد ونقد معادل                |
| ١,٥٨٢,٥٢٠          | ٥,٥٥٤,١٦٤   | ١,٥٨٦,١٢٣   | ٨,٨٢٤,٩٩٠   | المجموع                       |
| المطلوبات المالية: |             |             |             |                               |
| -                  | -           | ١٤٤,٥٥٠     | ٢٤٧,٨٠٠     | إلتزام مقابل عقد تأجير تمويلي |
| ١,٢٣٦,٩٣٨          | ١,٠٨٠,٠٠٠   | ١,١٢٢,٠٢٨   | ٦٩٢,٠٩٢     | قروض                          |
| -                  | ٣,٦٢٥,٧٦٠   | -           | ٤,٤٥٩,١٩٥   | نعم وأرصدة دائنة أخرى         |
| -                  | ٤٦٩,٨٧٤     | -           | ١٣١,٣٦٠     | نعم أطراف ذات علاقة دائنة     |
| -                  | ٢,٣٣٩,٢٢٣   | -           | ١,٥٢٤,٣٢٦   | بنوك دائنة                    |
| ١,٢٣٦,٩٣٨          | ٧,٥١٤,٨٥٧   | ١,٢٦٦,٥٧٨   | ٧,٠٥٤,٧٧٣   | المجموع                       |

## ٢١. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معتلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٣                                      |             |             |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| الموجودات المالية                                        |             |             |             |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |             |             |             |
| المستويات                                                |             |             |             |
| ١                                                        | ٢           | ٣           | المجموع     |
| دينار أردني                                              | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| -                                                        | ٤٤,٣٦٠      | -           | ٤٤,٣٦٠      |
| -                                                        | ٤٤,٣٦٠      | -           | ٤٤,٣٦٠      |

٢٢. القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وهي على النحو التالي:

| اسم الشركة                                                 | الصلة القانونية    | رأس المال المنطوق | نسبة الملكية | مجموع الموجودات | مجموع المطلوبات | الأرباح المخططة بها |
|------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------|-----------------|-----------------|---------------------|
|                                                            |                    | دينار أردني       |              | دينار أردني     | دينار أردني     | دينار أردني         |
| الشركة الأردنية للكسارات وتوريد المعدات والآليات الإنشائية | ذلك مسؤولية محدونة | ١٠٠,٠٠٠           | ٩٩,١%        | ١,٢٣٨,٢٦٧       | ١٢٤,٢٩٠         | ٧٨٤,٢١٧             |

٢٣. معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

| رقم المعيار أو التفسير                                                                   | البيان                                                                            | تاريخ النفاذ               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٠ و ١٢) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٧) - تعديلات | المنشآت الاستثمارية                                                               | ١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد   |
| معيار المحاسبة الدولي (٣٢) - تعديلات                                                     | "الأدوات المالية: العرض" - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.                     | ١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد   |
| معيار المحاسبة الدولي (٣٦) - تعديلات                                                     | "التدني في الموجودات" - الإفصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية | ١ كانون الثاني ٢٠١١ أو بعد |
| معيار المحاسبة الدولي (٣٩) - تعديلات                                                     | "الأدوات المالية: الإعراف والقياس" - تجديد المشتقات وإستمرار محاسبة التحوط        | ١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد   |
| تفسير لجنة معايير التقارير (٢١) - جديد                                                   | إستيفاء الرسوم                                                                    | ١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد   |

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

٢٤. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠١٢ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١٣.