



(إحدى شركات أمواج العقارية م.ع.م.)

التاريخ: ٢٠١٤ / ٢ / ١٣

تحيه طيبة،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى استلام البيانات المالية الأولية للسنة المالية المنتهية ٢٠١٣.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

هيئة الأوراق المالية
السلطة العامة للتأمينات / الشبان
١٢ شباط ٢٠١٤
الرقم ١٦١٦
الجدد ١٢١١

بسم الله الرحمن الرحيم



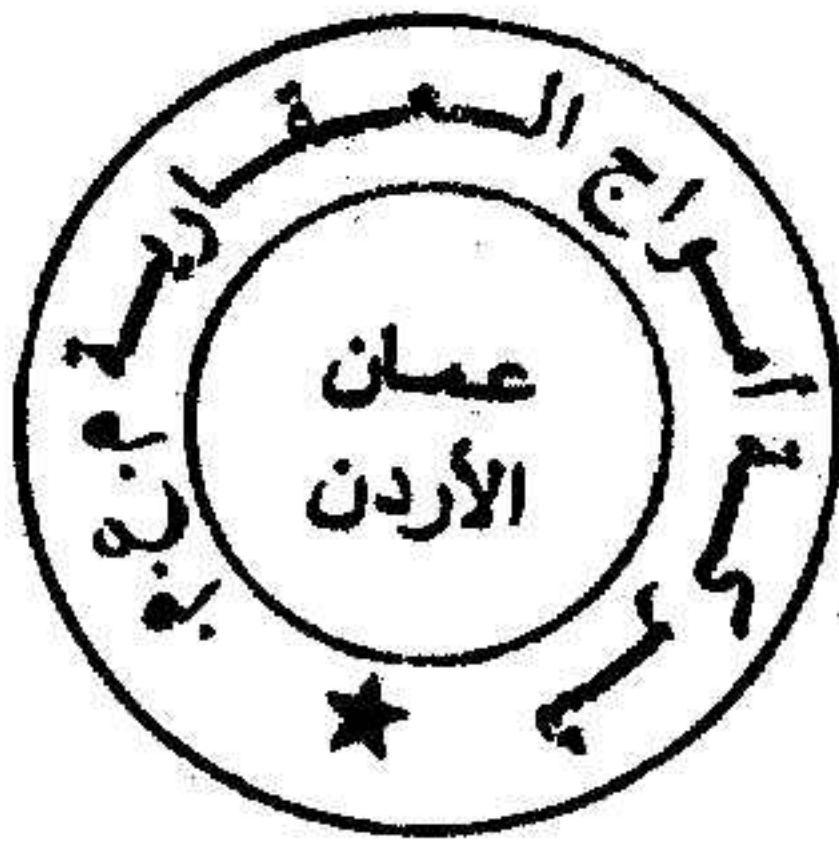
هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة أمواج العقارية م.ع.م
- القطاع: العقارات .
- رقم وتاريخ التسجيل: (449) 2008/2/26
- رأس المال المصرح به: (30) مليون دينار أردني .
- رأس المال المكتتب به والمدفوع : (30) مليون دينار أردني .
- اسم رئيس مجلس الإدارة : معالي " محمد سامر " الطويل
- اسم المدير العام:
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: شركة ماتركس الدولية للاستشارات
- العنوان البريدي للشركة: 18061 - عمان - 11195
- تلفون: 5777333
- فاكس: 5777330
- بريد الكتروني: info@amwaj-properties.com



نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2012	2013	
(الفعلي)	(المتوقع)	
(542.643)	(822.037)	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(529.734)	(1.296.543)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
صفر	صفر	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(529.734)	(1.296.543)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(454.272)	(934.551)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
(75.462)	(361.992)	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
صفر	صفر	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(529.734)	(1.296.543)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(454.272)	(934.551)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(75.462)	(361.992)	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

أنهت الشركة مشروع (جاليريا مول) وتم افتتاحه بتاريخ 2013/7/15 ، تم تأجير ما يقارب 70% من المساحة التأجيرية ، وحقت الشركة إيرادات تأجيرية للفترة من 2013/7/15 ولغاية 2013/12/31 بقيمة 2.600.000 دينار أردني تقريباً ، تم خلال العام زيادة رأسمال شركة اليافقات العقارية (شركة تابعة) ليصبح بعد الزيادة 42.940.000 دينار أردني ، وأصبحت نسبة تملك الشركة 67.5 % .

التوقيع المدقق الخارجي التاريخ
13-2-2014

يقصد بالإعلان "نشر المعلومات والبيانات المالية لشركة واستحقاق صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية". وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في الميزانية المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

