

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شركة البتراء للتعليم

المساهمة العامة المحدودة

المسجلة بتاريخ 2004/9/22 تحت رقم (353)

التقرير السنوي لعام 2013

المقدم إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي

بتاريخ 2014 / 3 / 17

عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية



صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين

مجلس إدارة الشركة

- 1 - شركة عوني وبشار شاكر المحدودة : رئيس مجلس الإدارة / المدير العام ويمثلها المهندس / عوني زكي شاكر الأسير.
- 2 - البنك الإسلامي الأردني : نائب رئيس مجلس الإدارة : ويمثله السيد / موسى عبد العزيز محمد شحاده.
- 3 - الشركة الأولى للتعليم : ويمثلها الفاضلة / ريم مضر محمد بدران.
- 4 - شركة السماح للتمويل والاستثمار : ويمثلها السيد / بسيم موسى يونس عاصي.
- 5 - شركة الأمين للاستثمار : ويمثلها السيد / أسعد داود ابراهيم الديسي.
- 6 - المهندس / «محمد مازن» شفيق رضا الأنصاري.
- 7 - المهندس / عوني فؤاد حسين المصري.
- 8 - المهندس / عصام جوهر علي الجمالي.
- 9 - الدكتور / خليل صالح عارف عزوقة.
- 10 - الدكتور / موسى محمد موسى المعطي.
- 11 - المهندس / «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري.

مدققو حسابات الشركة : السادة / المهنيون العرب - أعضاء في جرانت ثورنتون العالمية

المستشارون القانونيون : مكتب الاستاذ / محمد جبر حسن متعب

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمين الكرام،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسرني أن أرحب بكم في هذا الاجتماع السنوي العادي العاشر للهيئة العامة لشركتكم الموقرة لأقدم لكم تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها كما في 2013/12/31 وخطتها المستقبلية.

تقوم الشركة بتنفيذ استراتيجيتها التي تم وضعها من قبل مجلس الإدارة ، للوصول الى أفضل المخرجات في مجال التعليم الجامعي من خلال توفير جميع متطلبات البيئة الجامعية من إنشاءات ومباني ومرافق جديدة والتنسيق باستمرار مع إدارة الجامعة لتطوير البرامج الدراسية وتوفير الهيئة التدريسية المناسبة بالإضافة إلى إدراج برامج دراسية حديثة تتماشى مع متطلبات العصر ، من هنا فقد تكاثفت جهود مجلس الإدارة لمتابعة إنجاز الإنشاءات الجديدة في الحرم الجامعي حيث تم بحمد الله إنجاز مبنى مواقف السيارات ومبنى ملحق لكلية العمارة والتصميم وتم البدء بإنشاء مبنى جديد لكلية الإعلام والبدء بإنشاء المرحلة الأولى من مشروع البوابات والأسوار للحرم الجامعي ، كذلك إعداد الدراسات اللازمة للبدء بمشروع توليد الطاقة الكهربائية المتجددة الذي سيسهم بشكل كبير بتوفير استهلاك الكهرباء .

هذا وقد بلغت الأرباح المتحققة بعد الضريبة عن السنة المالية 2013 مبلغ (5.940.196) دينار أردني مقارنة مع أرباح العام الماضي والبالغة (5.839.223) دينار أردني ، وقد أوصى مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة للشركة بتوزيع ما نسبته 25 % من رأس مال الشركة البالغ ستة عشر مليون سهم / دينار كأرباح نقدية للمساهمين.

وتجدون مرفقاً طيه تقرير مجلس الإدارة كما في 2013/12/31 مع البيانات المالية الختامية لتلك السنة والإيضاحات المطلوبة حسب معايير الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية. متمنياً لجميع المساهمين الكرام التوفيق والنجاح الدائمين بإذن الله.

رئيس مجلس الإدارة

المهندس عوني زكي شاكر الأسير

تقرير مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في 2013/12/31

السادة المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الإدارة أن يُرحب بكم أجمل ترحيب بالاجتماع العادي للهيئة العامة الموقرة وأن يتقدم إلى هيئتكم الموقرة بتقريره العاشر عن نشاطات الشركة وأعمالها والبيانات المالية كما في 2013/12/31 وخططها المستقبلية لعام 2014.

أولاً - نشاط الشركة :

نشاط الشركة الاستثماري الوحيد ينحصر في ملكيتها لجامعة البترا.

موقع مكاتب الشركة : عمان منطقة الدوار السابع مبنى الملكية الأردنية الطابق الثالث

هاتف رقم (5857469-5857465)

فاكس رقم (5857497)

صندوق بريد رقم (143203) ببادر وادي السير (11814)

البريد الالكتروني : petraedu@petraeducu.com

موقع الجامعة : عمان طريق المطار منطقة البنيات - المقابلين

هاتف رقم (5799555-5715546)

فاكس رقم (5715570)

صندوق بريد رقم (961343) المدينة الرياضية (11196)

الموقع الالكتروني : www.uop.edu.jo

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ما قيمته (34.921.247) دينار أردني .

ثانياً - الشركات التابعة للشركة :

- لا يوجد شركات تابعة للشركة .

ثالثاً - * أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

المهندس عوني زكي شاكرا الأسير ممثل شركة عوني وبشار شاكرا المحدودة:

المنصب: رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

تاريخ الميلاد : 1937م

الجنسية: السعودية

الشهادات العلمية :

هندسة معمارية - جامعة القاهرة 1960 / مصر

الخبرات العملية :

- عمل لدى شركة المشروعات والتجارة / عبد الله العنقري وشركاه لمدة 14 عاما كرئيس للمهندسين ثم تفرغ للعمل الخاص
- أسس المؤسسة العربية العالمية للكهرباء والميكانيك والمؤسسة العربية العالمية للتجارة والمقاولات
- رئيس شركة عوني وبشار شاكرا (السعودية)
- رئيس مجلس إدارة شركة الهند للسياحة والتجارة
- عضو مجلس إدارة شركة حديد الاردن
- عضو مجلس إدارة شركة الأمين للاستثمار

السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة ممثل البنك الاسلامي الاردني:

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1941م

الجنسية : الاردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس تجارة 1969 - جامعة بيروت العربية / لبنان
- ماجستير إدارة اعمال 1979 - جامعة سان فرانسيسكو / الولايات المتحدة الأمريكية
- الخبرات العملية :
- عمل في المصارف التقليدية منذ شهر 5 / 1961 حتى شهر 5 / 1980
- التحق بالعمل في البنك الاسلامي الاردني منذ 1/6/1980 ويشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي للبنك
- رئيس مجلس إدارة وعضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة والخاصة، صناعية، تعليمية، استثمارية وتأمينية
- عضو حالي وسابق في مجلس إدارة بنوك اسلامية
- عضو مجلس إدارة في المجلس العام للبنوك الاسلامية
- عضو مجلس إدارة في جمعية رجال الاعمال الاردنية
- عضو ثم نائب سابق لجمعية البنوك الاردنية لعدة سنوات
- عضو في العديد من اللجان والجمعيات الاستثمارية والاجتماعية والانسانية والدولية
- عضو سابق في مجلس المعايير المحاسبية المراجعة للمؤسسات المالية الاسلامية، لجنة المحاسبة من 1990-2002

السيدة / ريم مضر محمد بدران ممثل الشركة الاولى للتعليم :

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1963م

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس أدب انجليزي وإدارة الاعمال - الجامعة الاردنية / الاردن 1985
 - ماجستير في الاقتصاد الدولي والدراسات الشرق اوسطية - جامعة جونز هوبكنز / الولايات المتحدة الامريكية 1990
- الخبرات العملية :

- عضو مجلس النواب السادس عشر
- رئيس لجنة تنمية الاستثمار في الدول العربية / مجلس الوحدة الاقتصادية في جامعة الدول العربية - القاهرة
- النائب الثاني لرئيس غرفة تجارة عمان
- النائب الثاني لرئيس غرفة تجارة الاردن
- رئيس مجلس إدارة البنك الوطني لتمويل المشاريع الصغيرة
- رئيس مجلس إدارة شركة بيت التمويل الكويتي
- رئيس وعضو مجلس إدارة للعديد من الشركات والمؤسسات غير الربحية
- مؤسس ورئيس سابق ملتقى النساء العالمي - فرع الاردن

السيد / بسيم موسى يونس عاصي ممثل شركة السماحة للتمويل والاستثمار:

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1957م

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس محاسبة 1980 - جامعة السليمانية / العراق
 - مدقق حسابات مجاز من عام 1989 (JCPA)
- الخبرات العملية :
- مدقق حسابات خارجي منذ عام 1980 - 2000 وعضو جمعية المحاسبين القانونيين الاردنيين
 - التحق بالعمل لدى البنك الاسلامي الاردني منذ عام 2000 ويشغل حاليا مدير الرقابة الداخلية في البنك
 - عضو مجلس إدارة الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية

السيد / أسعد داود ابراهيم الديسي ممثل شركة الأمين للاستثمار:

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1943م

الجنسية : الاردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس اقتصاد وعلوم سياسية / جامعة بيروت العربية لبنان 1970
- الخبرات العملية :

- مدير السوق المركزي / الكويت 1971-1972
- مدير محلات الديسي التجارية 1972-1983
- مدير عام شركة عمان للاستثمارات والاوراق المالية 1986-2003

- مدير عام شركة الأمين للاستثمار 2003 ولغاية تاريخه
- عضو منتدب لإدارة شركة عمان للاستثمارات والاوراق المالية 2003 ولغاية تاريخه
- عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات الاردنية

المهندس / «محمد مازن» شفيق رضا الانصاري :

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1935م

الجنسية : الاردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة معمارية - جامعة عين شمس / مصر 1962
- الخبرات العملية :**
- مهندس في الإدارة الهندسية - وزارة المعارف / السعودية 1963
- مهندس موقع لمدينة المزل السكنية / الرياض / المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1964-1966
- مدير فرع الرياض / المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1966-1968
- مدير فروع المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1968-1970
- شريك في المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1971-1972
- شريك المؤسسة العربية العالمية للتجارة والمقاولات / السعودية 1973-1989
- الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة شركة تميم الاردنية
- نائب رئيس هيئة مديري الشركة العربية للأغذية بالاردن (بوبايز)
- رئيس هيئة مديري شركة هوازن التجارية

المهندس / عوني فؤاد حسين المصري :

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1936م

الجنسية : الاردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية - الجامعة الامريكية في بيروت / لبنان 1959
- ماجستير هندسة مدنية - جامعة بيردو / وست لافايت / انديانا في الولايات المتحدة الامريكية 1961
- الخبرات العملية :**
- شريك مؤسس ومدير عام المكتب العربي مهندسون ومستشارون عام 1968 لتاريخه
- عضو المجلس الوطني الاستشاري / الاردن عام 1980-1984
- نقيب المهندسين الاردنيين عام 1980-1984
- عضو اللجنة الملكية للجامعة الهاشمية عام 1991-1998
- وزير الاشغال عام 1980-1984
- وزير تخطيط عام 1989-1990
- عضو غرفة التحكيم العربية للعقود الهندسية والانشائية منذ تأسيسها عام 1993 ولتاريخه ورئيساً للغرفة للفترة من عام 1997-2003
- رئيس مجلس ادارة عدة شركات مساهمة عامة في فترات سابقة منها شركة البوتاس العربية وشركة برومين الاردن والشركة الاردنية لصناعات البحر الميت وشركة الكهرباء الوطنية وشركة البترول الوطنية .

المهندس عصام جوهر علي الجمالي :

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1935م

الجنسية : الاردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة معمارية (دبلوم المعهد العالي الصناعي) - جامعة حلوان / مصر 1962
الخبرات العملية :

- رئيس المنطقة الشمالية بتخطيط المدن / السعودية
- ضابط اتصال ومنسق الشركات العاملة في البنية التحتية لمدينة جدة / السعودية
- مسؤول عن التنسيق لتخطيط المدن في المنطقة الغربية / السعودية
- رئيس القسم الهندسي في بلدية المدينة المنورة / السعودية 1965
- مدير مكتب هندسي في جدة / السعودية
- مؤسس وعضو في نقابة المهن الهندسية في القاهرة / مصر

الدكتور / خليل صالح عارف عزوقة :

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1940م

الجنسية : الاردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس طب وجراحة - جامعة الاسكندرية / مصر 1965
- دبلوم امراض قلب واوعية دموية - جامعة فينار / النمسا 1985
- الخبرات العملية :
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية للأغذية بالاردن (بوبايز)
- عضو مجلس إدارة الشرق الاوسط للأدوية
- عضو مجلس إدارة شركة تجميع الأردن
- اختصاصي أمراض باطنية

الدكتور / موسى محمد موسى المعطي :

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1936م

الجنسية : الاردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس طب وجراحة - جامعة القاهرة / مصر 1961
- دبلوم كلية الاطباء الملكية البريطانية عام 1967
- دكتوراه عام 1975
- الخبرات العملية :
- زميل وعضو بالكلية الملكية البريطانية لأخصائي الأشعة
- طبيب استشاري اول في عدة مراكز في الاردن والعراق والسعودية
- عضو المجلس الاستشاري ومجلس الأمناء لجامعة فلسطين الأهلية
- نائب رئيس مؤتمرات المغتربين الاردنيين ورئيس لجنة الأطباء الاردنيين المغتربين
- نائب رئيس لجنة تعريب العلوم الطبية 2009 حتى الان
- مؤسس شركة باديكو في فلسطين
- مؤسس لمستشفى ابن الهيثم في الاردن.

المهندس «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري :

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1967م

الجنسية : الاردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة الولايات المتحدة الامريكية الدولية لأوروبا / بريطانيا 1991
الخبرات العملية :

- مهندس موقع في الشركة الوطنية للصناعات الهندسية المتعددة 1992-1994

- مهندس صيانة في جامعة البترا 1995-1996

- مدير الخدمات والصيانة في جامعة البترا 1996-2005

- نائب مدير عام الشركة العربية للأغذية بالاردن (بوبايز)

* أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا والنبذة التعريفية الخاصة بهم :

المهندس عوني زكي شاكر الأسير، ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة:

المنصب: رئيس مجلس الإدارة / المدير العام.

تاريخ الميلاد : 1937م

الجنسية: السعودية

الشهادات العلمية :

هندسة معمارية - جامعة القاهرة 1960 / مصر

الخبرات العملية :

- عمل لدى شركة المشروعات والتجارة عبد الله العنقري وشركاه لمدة 14 عاما كرئيس للمهندسين ثم تفرغ للعمل الخاص.

- رئيس شركة عوني وبشار شاكر (السعودية)

- رئيس مجلس إدارة شركة الهند للسياسة والتجارة

- عضو مجلس إدارة شركة حديد الاردن

- عضو مجلس إدارة شركة الأمين للاستثمار

رابعاً - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم بنسبة 5 % فأكثر :

الرقم	الاسم	2013/12/31	النسبة	2012/12/31	النسبة
1	«محمد مازن» شفيق رضا الأنصاري	4.350.000	27%	4.350.000	27%
2	البنك الإسلامي الأردني	3.325.754	21%	3.205.102	20%
3	شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	1.960.297	12%	1.960.297	12%
4	الشركة الأولى للتعليم	1.500.000	9%	1.500.000	9%
5	صالح بن ثويني بن علي الثنيان	1.158.095	7%	1.158.095	7%
6	عصام جوهر علي الجمالي	818.000	5%	820.000	5%

خامساً - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- مجال الشركة ينحصر في الاستثمار في النشاط التعليمي، وهو ملكيتها لجامعة البترا، ولا يوجد وضع تنافسي للشركة حيث أنها تعليمية وليست لديها أعمال تجارية حيث مجال للمنافسة .

سادساً - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا :

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات /أو المبيعات.

سابعاً - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها :

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

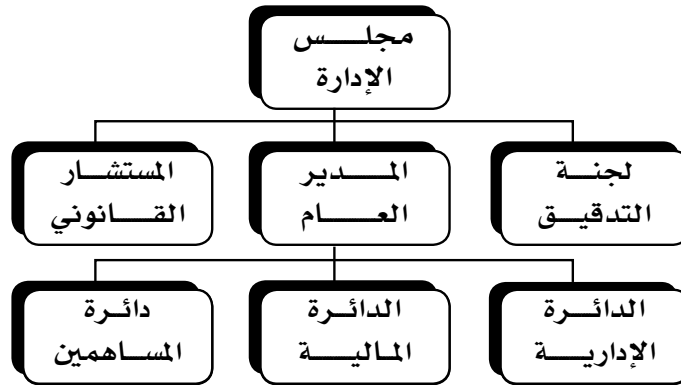
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .

ثامناً - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

- لا يوجد أي أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية نتيجة قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة ولهذا لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

تاسعاً - الهيكل التنظيمي للشركة :



- الجدول التالي يبين عدد موظفي الشركة وجامعة البترا المملوكة للشركة وفئات مؤهلاتهم :

الشركة	الجامعة	المؤهل العلمي
--	206	دكتوراه
--	76	ماجستير
3	125	بكالوريوس
1	59	دبلوم
--	25	ثانوية عامة
--	133	دون الثانوية
4	624	المجموع

- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2013.

عاشرا - المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

- لا يوجد مخاطر تتعرض لها الشركة ، حيث تم في السنة المالية 2011 الانتهاء من تسديد جميع التمويلات البنكية قصيرة وطويلة الأمد على الشركة علماً بأن حقوق المساهمين بلغت (28.435.623) دينار كما في 2013/12/31 .

الحادي عشر - أهم الانجازات التي حققتها الشركة :

أ - حيث أن نشاط الشركة الاستثماري ينحصر في ملكيتها لجامعة البترا وبالتالي فإن أهم الانجازات تتلخص فيما يلي :

1. تم الانتهاء من إنشاء مبنى مواقف السيارات ومبنى ملحق كلية العمارة والتصميم.
2. تم عمل إعادة تأهيل كامل وشامل لنظام الحريق لجميع مباني الجامعة.
3. تم تبديل جميع وحدات الإنارة لمباني الجامعة بوحدات نوع Led موفرة للطاقة لتخفيض فاتورة الكهرباء .
4. اهتمام مجلس إدارة الشركة في تطوير الجامعة من خلال توفير البيئة الجامعية الأفضل واستقطاب الكفاءات المميزة للعمل ضمن الهيئة التدريسية وابتعاث المتفوقين لاستكمال الدراسات العليا لينعكس ذلك على كفاءة الخريجين العلمية والشخصية حيث بلغ مجموع الطلبة الخريجين للعام الجامعي 2013/2012 (1,206) طالباً وطالبة كما هو مبين في الجدول أدناه:

العام الجامعي	عدد الخريجين
2009	1,086
2010	1,099
2011	1,055
2012	1,167
2013	1,206

ب - بلغ العدد الكلي لأعضاء الهيئة التدريسية المتفرغين (267) كالتالي :

أعداد الهيئة التدريسية في جامعة البترا			
البيان	حملة الدكتوراه	حملة الماجستير	المجموع
العام 2009	196	66	262
العام 2010	183	57	240
العام 2011	188	58	246
العام 2012	198	56	254
العام 2013	206	61	267

ج - بلغت الطاقة الاستيعابية الخاصة للجامعة (8,422) طالباً والطاقة الاستيعابية العامة (7,465) طالباً، والجدول التالي يبين أعداد الطلبة في الجامعة :

أعداد الطلبة في جامعة البترا			
السنة	الفصل الثاني	الفصل الصيفي	الفصل الأول
2009	5724	3730	5923
2010	5751	3758	5810
2011	5762	3754	6219
2012	6164	3756	6643
2013	6702	3894	7298

الثاني عشر - لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

الثالث عشر - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة :

- الجدول التالي يبين الأرباح المحققة والموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية مقارنة لآخر خمس سنوات :

البيان	2013	2012	2011	2010	2009
الأرباح المحققة بعد الضريبة	5,940,196	5,839,223	5,621,986	4,803,913	3,635,187
الأرباح الموزعة	4,000,000	4,800,000	4,000,000	3,520,000	3,200,000
نسبة الأرباح الموزعة	25%	30%	25%	22%	20%
صافي حقوق المساهمين	28,435,623	27,295,427	25,456,204	23,354,218	21,750,305
سعر الأغلاق في نهاية السنة / دينار أردني	5.52	5.71	4.63	4.60	4.35

الرابع عشر - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

- يبلغ رأس مال الشركة (16.000.000) ستة عشر مليون سهم / دينار وكانت حقوق المساهمين حسب الجدول التالي:

2009	2010	2011	2012	2013	البيان
16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	رأس المال
1,790,053	2,369,741	3,047,440	3,751,862	4,000,000	احتياطي اجباري
3,960,252	4,984,477	6,408,764	7,543,565	8,435,623	ارباح مرحلة
21,750,305	23,354,218	25,456,204	27,295,427	28,435,623	مجموع حقوق المساهمين

الجدول التالي تحليل لأهم النسب المالية :

الرقم	البيان	2013	2012	2011	2010	2009
1	عائد السهم الواحد (دينار)	0.371	0.365	0.351	0.300	0.227
2	مضاعف سعر السهم (مرة)	14.88	15.64	13.19	15.33	19.15
3	الأرباح قبل الضريبة إلى القيمة السوقية للأسهم	8.06%	7.65%	9.07%	7.72%	9.04%
4	العائد على الاستثمار	16.17%	16.66%	18.47%	16.69%	12.85%
5	العائد إلى حقوق المساهمين	20.89%	21.39%	22.08%	20.57%	16.71%
6	نسبة الملكية	77.40%	77.87%	83.61%	81.14%	76.90%
7	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	88.18%	92.24%	90.19%	92.38%	93.09%
8	نسبة التداول	140.48%	127.31%	150.07%	133.39%	115.29%
9	نسبة توزيع الأرباح	25 %	30%	25%	22%	20%

الخامس عشر - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

- الاستمرار في دعم الجامعة وإدارتها مع المحافظة على حقوق المساهمين والتزامات الشركة تجاه الآخرين.
- استكمال إنشاء مبنى كلية الإعلام والطريق الدائري وإنشاء بوابات وأسوار محيطة بالجامعة ضمن الخطة الشمولية المقررة .
- إنشاء مشروع الطاقة الشمسية في جامعة البترا باستخدام الخلايا الشمسية لتوليد طاقة كهربائية ما مقداره 1.5 ميغاواط .
- إنشاء طابق اضافي خاص لكلية الحقوق .
- رفع الطاقة الاستيعابية العامة في الجامعة والطاقة الاستيعابية الخاصة لبعض التخصصات التي تشهد اقبالا جيدا.

السادس عشر - أتعاب مدققي حسابات الشركة :

- مدققي حسابات الشركة هم المهنيون العرب- أعضاء في جرانث ثورنتون - وقد كانت أتعابهم (11,020) دينار شاملة ضريبة المبيعات المقررة من الحكومة .

السابع عشر - توزيع الأوراق المالية المملوكة في الشركة حسب معايير الإفصاح :

• عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2013/12/31	2012/12/31
1	شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	السعودية	1,960,297	1,960,297
	المهندس عوني زكي شاكر الأسير ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	السعودية	223,909	223,909
2	البنك الإسلامي الأردني	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	3,325,754	3,205,102
	السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة ممثل البنك الإسلامي الأردني	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	10,000	10,000
3	الشركة الأولى للتعليم	عضو مجلس إدارة	الكويتية	1,500,000	1,500,000
	الفاضلة ريم مضر محمد بدران ممثل الشركة الأولى للتعليم	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0
4	شركة السماح للتمويل والاستثمار	عضو مجلس إدارة	الأردنية	10,000	10,000
	السيد بسيم موسى يونس عاصي ممثل شركة السماح للتمويل والاستثمار	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0
5	شركة الأمين للاستثمار	عضو مجلس إدارة	الأردنية	15,500	14,010
	السيد أسعد داود ابراهيم الديسي ممثل شركة الأمين للاستثمار	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0
6	المهندس «محمد مازن» شفيق رضا الأنصاري	عضو مجلس إدارة	الأردنية	4,350,000	4,350,000
7	المهندس عوني فؤاد حسين المصري	عضو مجلس إدارة	الأردنية	33,164	33,164
8	المهندس عصام جوهر علي الجمالي	عضو مجلس إدارة	الأردنية	818,000	820,000
9	الدكتور خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس إدارة	الأردنية	100,500	100,500
10	الدكتور موسى محمد موسى المعطي	عضو مجلس إدارة	الأردنية	449,250	449,130
11	المهندس «محمد هشام» «محمد مازن» الأنصاري	عضو مجلس إدارة	الأردنية	30,000	30,000

• الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا .

الرقم	الاسم	2013 /12 /31	2012 /12 /31
1	المهندس عوني زكي شاكر الأسير ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	223,909	223,909

- لا يوجد أية أسهم مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد أية أسهم مملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا .
- لا يوجد أية أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم .

الثامن عشر - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	مكافأة عن سنة 2012	بدل تنقلات سنة 2013	إجمالي المزايا السنوية
1	المهندس عوني زكي شاكر الأسير	رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	5,000	4,200	9,200
2	السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة	نائب رئيس مجلس الإدارة	5,000	4,200	9,200
3	السيدة ريم مضر محمد بدران	عضو مجلس الإدارة	5,000	4,200	9,200
4	السيد بسيم موسى يونس عاصي	عضو مجلس الإدارة	5,000	4,200	9,200
5	السيد أسعد داود ابراهيم الديسي	عضو مجلس الإدارة	208	4,200	4,408
6	المهندس «محمد مازن» شفيق رضا الأنصاري	عضو مجلس الإدارة	5,000	4,200	9,200
7	المهندس عوني فؤاد حسين المصري	عضو مجلس الإدارة	5,000	4,200	9,200
8	المهندس عصام جوهر علي الجمالي	عضو مجلس الإدارة	5,000	4,200	9,200
9	الدكتور خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس الإدارة	5,000	4,200	9,200
10	الدكتور موسى محمد موسى المعطي	عضو مجلس الإدارة	5,000	4,200	9,200
11	المهندس «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري	عضو مجلس الإدارة	5,000	4,200	9,200

• **مزايا ومكافآت أشخاص الإدارة العليا المدفوعة خلال سنة 2013 :**

الرقم	الاسم	المنصب	البيان
1	المهندس عوني زكي شاكر الأسير	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	لا يتقاضى المدير العام أية اتعاب مقابل ادارته للشركة

التاسع عشر - بيان بالتبرعات :

- قامت إدارة الشركة بالتبرع بمبلغ (100.000) مائة ألف دينار لدعم صندوق مساعدة الطلبة المحتاجين في جامعة البترا في بداية السنة المالية 2013.
- قامت إدارة الشركة بالتبرع بمبلغ (2,100) ألفان ومائة دينار وذلك لإعادة تأهيل مصلى مبنى الملكية الأردنية - الدوار السابع.

عشرون - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون - مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع :

• **حماية البيئة :**

- 1 - منع التدخين: الاستمرار في منع التدخين في جميع مباني الجامعة وتم تخصيص أماكن محددة للمدخنين.
- 2 - تنقية المياه: الاستمرار في الاستفادة من المياه العادمة بتنقيتها بواسطة محطة التنقية وإعادة استعمالها للأغراض الزراعية.
- 3 - الطاقة المتجددة: تقوم الشركة بإعداد الدراسات اللازمة لتوليد الطاقة الكهربائية من خلال الخلايا الشمسية وذلك للتوجه نحو بيئة خضراء .

• **خدمة المجتمع :**

- 1 - المشاركة مع بنك الطعام في نشاط يوم الغذاء العالمي، تحت شعار: «معاً..... ضد الجوع».
- 2 - تنظيم أسبوع «إنت قدها» لمكافحة التدخين، بالتعاون مع جمعية «مجددون» الخيرية.

3 - قيام طلبة نادي النشاطات الطلابية بتحضير وجبات الغداء للأيتام والمسنين والمعاقين، بمشاركة حملة «لون حياتك»، وحملة «خطوات».

4 - إقامة بازار خيري رصد ريعه للعائلات العفيفة في منطقتي المقابلين وخريبة السوق، حيث وزعت عليهم الملابس وألعاب الأطفال.

• عقد مجلس إدارة الشركة ستة اجتماعات خلال سنة 2013 ، وعقدت لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة أربعة اجتماعات خلال سنة 2013 .

- الإفصاح عن مدى الالتزام بتطبيق قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان :

• الشركة قامت بالالتزام بقواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية باستثناء ما يلي :

الرقم	نص المادة	السبب
1	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق اسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.	لم يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بالتصويت التراكمي حيث تم انتخابهم بالتزكية وحسب احكام قانون الشركات
2	يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر.	يتولى رئيس مجلس الإدارة حالياً منصب المدير العام حيث لا يتقاضى أية اتعاب مقابل إدارته للشركة ولما فيه مصلحة الشركة
3	يستعين مجلس الإدارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة أغلبية أعضاء المجلس وتجنب تضارب المصالح.	لم تدع الحاجة لطلب الاستعانة بمستشار خارجي
4	يتم الاعلان مسبقا عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل.	يتم الاعلان عن البيانات المالية عند صدورها تحقيقا لسرعة الإفصاح
5	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.	لم يتم تشكيل اللجنة حيث لم تقم الشركة بإجراء أي تعيينات أو صرف أية مكافآت خلال السنة المالية 2013 ،وسيتم تشكيل اللجنة مستقبلاً حين الحاجة اليها
6	يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل 21 يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات والاجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	كونه لا يتوفر لدينا البريد الالكتروني لجميع المساهمين لذا ترسل الدعوات بالبريد العادي قبل 14 يوما وفقا لأحكام قانون الشركات
7	تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	لا يوجد موقع الكتروني خاص بالشركة

مسؤولية مجلس الإدارة

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد موسى شحادة

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

المهندس عوني الأسير

المهندس عوني المصري

المهندس عصام الجمالي

المهندس محمد مازن الأنصاري

السيد أسعد الديسي

الدكتور موسى المعطي

الدكتور خليل عزوقة

المهندس محمد هشام الأنصاري

السيد بسيم عاصي

السيدة ريم بدران

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي للشركة

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

سامر علي أحمد الطيب

المهندس عوني زكي شاكر الأسير

السادة المساهمين الكرام ،،،

عملاً بأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة يوصي مجلس الإدارة إلى هيئتك الموقرة النظر في الأمور التالية المدرجة على جدول أعمال هذا الاجتماع واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها، وهي كما يلي:

- 1 - تلاوة وقائع محضر الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
- 2 - مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لعام 2013 وخططها المستقبلية لعام 2014 والمصادقة عليها.
- 3 - الاستماع الى تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية للشركة للسنة المالية 2013 .
- 4 - مناقشة ميزانية الشركة كما في 2013/12/31 وبيان الدخل للسنة المنتهية في 2013/12/31 والمصادقة عليها .
- 5 - المصادقة على وقف الاقتطاع للاحتياطي الاجباري حيث اصبح رصيده المتجمع ما يعادل ربع راس مال الشركة حسب قانون الشركات .
- 6 - إقرار توزيع الأرباح على المساهمين بنسبة 25 % من رأس المال حسب توصية مجلس الإدارة وتدوير باقي الارباح للسنة القادمة .
- 7 - إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية السابقة 2013 حسب أحكام قانون الشركات .
- 8 - انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2014 وتحديد أتعابهم ، أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدھا .
- 9 - أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجھا في جدول الأعمال حسب أحكام قانون الشركات.

السادة المساهمين الكرام :

وختاماً، يسر مجلس الإدارة أن يشكركم على حضوركم هذا الاجتماع متوجهين إلى الله العلي العظيم بالحمد والثناء ، ونسأله سبحانه العون ودوام التوفيق وعليه نتوكل وبه نستعين فيما نسعى إليه من أهداف وغايات، متمنين لكم ولشركتكم الموقرة كل الخير والتوفيق بإذن الله.

مجلس الإدارة

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2013
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

2	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
3	- بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2013
4	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
5	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
6	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
20 - 7	- إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدققى الحسابات المستقلين

السادة مساهمي
شركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إبراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائنت ثورنتون)

عمان في ١٢ شباط ٢٠١٤

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

2012	2013	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
20,839,910	20,462,100	3	ممتلكات ومعدات
4,276,612	4,552,704		مباني تحت التنفيذ
60,000	60,000	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
25,176,522	25,074,804		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
100,068	105,356	5	بضاعة
388,107	551,695	6	أرصدة مدينة أخرى
2,914,147	3,920,495	7	ذمم مدينة
1,000,000	1,000,000	8	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
337,436	298,357		شيكات برسم التحصيل
5,137,373	5,786,399	9	النقد وما في حكمه
9,877,131	11,662,302		مجموع الموجودات المتداولة
35,053,653	36,737,106		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		10	حقوق الملكية
16,000,000	16,000,000		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
3,751,862	4,000,000		احتياطي إجباري
7,543,565	8,435,623		أرباح مرحلة
27,295,427	28,435,623		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
1,373,477	1,153,389		ذمم دائنة
3,397,333	3,676,651	11	ايرادات مقبوضة مقدما
2,987,416	3,471,443	12	أرصدة دائنة أخرى
7,758,226	8,301,483		مجموع المطلوبات المتداولة
35,053,653	36,737,106		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

”إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (25) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها“

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

2012	2013	إيضاح	
20,144,301	21,965,684	13	الإيرادات التشغيلية
(9,323,625)	(10,583,788)	14	المصاريف التشغيلية
10,820,676	11,381,896		مجمّل الربح التشغيلي
(2,934,853)	(3,333,767)	17	مصاريف إدارية
(1,451,864)	(1,529,492)		استهلاكات
610,264	651,559	18	إيرادات أخرى
(55,000)	(55,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
6,989,223	7,115,196		الربح قبل الضريبة
(1,150,000)	(1,175,000)		ضريبة دخل السنة
5,839,223	5,940,196		الربح والدخل الشامل للسنة
0,365	0,371	19	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

”إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (25) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها“

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
27,295,427	7,543,565	3,751,862	16,000,000	الرصيد كما في 2013/1/1
(4,800,000)	(4,800,000)	-	-	توزيعات أرباح
5,940,196	5,940,196	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(248,138)	248,138	-	إحتياطي إجباري
28,435,623	8,435,623	4,000,000	16,000,000	الرصيد كما في 2013/12/31
25,456,204	6,408,764	3,047,440	16,000,000	الرصيد كما في 2012/1/1
(4,000,000)	(4,000,000)	-	-	توزيعات أرباح
5,839,223	5,839,223	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(704,422)	704,422	-	إحتياطي إجباري
27,295,427	7,543,565	3,751,862	16,000,000	الرصيد كما في 2012/12/31

”إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (25) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها“

شركة البتراء للتعليم

شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

2012	2013	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
6,989,223	7,115,196	ربح السنة قبل الضريبة
1,451,864	1,529,492	استهلاكات
100,000	100,000	ديون معدومة
55,000	55,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		التغير في رأس المال العامل
(152,569)	39,079	شيكات برسم التحصيل
(1,035,816)	(1,106,348)	ذمم مدينة
(32,968)	(5,288)	بضاعة
(54,593)	(163,588)	أرصدة مدينة أخرى
675,630	(220,088)	ذمم دائنة
1,816,296	279,318	إيرادات مقبوضة مقدما
159,928	389,027	أرصدة دائنة أخرى
(1,087,500)	(1,135,000)	ضريبة دخل مدفوعة
8,884,495	6,876,800	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
(533,730)	(1,151,682)	ممتلكات ومعدات
(3,076,290)	(276,092)	مباني تحت التنفيذ
(60,000)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(3,670,020)	(1,427,774)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(4,000,000)	(4,800,000)	توزيعات أرباح
(4,000,000)	(4,800,000)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
1,214,475	649,026	صافي التغير في النقد وما في حكمه
3,922,898	5,137,373	النقد وما في حكمه في بداية السنة
5,137,373	5,786,399	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

”إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (25) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها“

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2013

1. تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة البتراء للتعليم بمقتضى قانون الشركات الأردني كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (2308) بتاريخ 1 آب 1990 بهدف إنشاء جامعة للبنات، وقد تم تعديل اسم الشركة إلى شركة البتراء بتاريخ 5 كانون الأول 1999 لتصبح جامعة مختلطة للبنين والبنات اعتباراً من العام الدراسي 2000/1999، وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت رقم (353) بتاريخ 2004/9/22. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الاردنية الهاشمية. إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن. تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 12 شباط 2014، وتتطلب هذه البيانات مصادقة الهيئة العامة للمساهمين.

2. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية. ان الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة :

قامت الشركة خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2013 على النحو التالي:

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير وتواريخ تطبيقها:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10)	البيانات المالية الموحدة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11)	العمليات المشتركة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12)	الافصاح حول الاستثمار في الشركات
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13)	قياس القيمة العادلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (19)	منافع الموظفين (كما عدلت في العام 2011)
معيار المحاسبة الدولي رقم (27)	البيانات المالية المنفصلة (كما عدلت في العام 2011)
معيار المحاسبة الدولي رقم (28)	الاستثمار في الشركات الزميلة والعمليات المشتركة (كما عدلت في العام 2011)

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على البيانات المالية للسنة الحالية والسابقة.

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2013

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2013، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها:

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير وتواريخ تطبيقها:

رقم المعيار	موضوع المعيار
معيار المحاسبة الدولي رقم (32)	التقاص بين الموجودات والمطلوبات المالية
معيار المحاسبة الدولي رقم (36)	الافصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2013

مياني وأبنية جاهزة	2%	أجهزة علمية ومختبرات	10%
أثاث ومفروشات وديكورات	10- 25%	تجهيزات كهروميكانيكية وصحية	5- 10%
وسائط نقل	15- 20%	أخرى	2- 20%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الانتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة. يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم اثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في بيان الدخل.

تاريخ الإعراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2013

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها ضمن بيان الدخل تحت بند ديون معدومة ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات الأخرى لاحقاً، هذا ويتم دراسة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بشكل دوري.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

البضاعة

يتم تسعير المواد التعليمية والقرطاسية على أساس متوسط الكلفة المرجح.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الرسوم الدراسية عند تقديم الخدمة التعليمية.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

شركة الابتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2013

3. ممتلكات ومعدات

المجموع	أخرى	تجهيزات كهربائية وصحية	أجهزة علمية ومختبرات	وسائط نقل	أثاث ومفروشات وديكورات	مباني وأبنية جاهزة	أراضي	
33,788,240	1,639,074	3,646,045	5,366,789	1,494,314	2,837,736	10,511,450	8,292,832	الكلفة:
691,032	28,651	5,400	403,272	-	253,709	-	-	الرصيد كما في 2013/1/1
460,690	-	160,840	-	-	-	299,850	-	إضافات
(18,715)	(560)	-	(10,983)	-	(7,172)	-	-	تحويل من مبالغ تحت التنفيذ
34,921,247	1,667,165	3,812,285	5,759,078	1,494,314	3,084,273	10,811,300	8,292,832	الرصيد كما في 2013/12/31
الإستهلاك التراكمي:								
12,948,330	1,364,196	2,471,769	4,043,085	1,297,566	2,450,724	1,320,990	-	الرصيد كما في 2013/1/1
1,529,492	75,739	373,174	484,941	87,592	294,819	213,227	-	إستهلاك السنة
(18,675)	(560)	-	(10,963)	-	(7,152)	-	-	استيعادات
14,459,147	1,439,375	2,844,943	4,517,063	1,385,158	2,738,391	1,534,217	-	الرصيد كما في 2013/12/31
20,462,100	227,791	967,342	1,242,015	109,156	345,882	9,277,083	8,292,832	صافي القيمة الدفترية كما في 2013/12/31
الكلفة:								
32,613,159	1,573,353	3,563,956	5,081,891	1,453,299	2,740,979	9,906,849	8,292,832	الرصيد كما في 2012/1/1
533,735	50,110	-	336,148	41,015	106,462	-	-	إضافات
702,301	15,611	82,089	-	-	-	604,601	-	تحويل من مبالغ تحت التنفيذ
(60,955)	-	-	(51,250)	-	(9,705)	-	-	استيعادات
33,788,240	1,639,074	3,646,045	5,366,789	1,494,314	2,837,736	10,511,450	8,292,832	الرصيد كما في 2012/12/31
الإستهلاك التراكمي:								
11,557,416	1,296,966	2,111,710	3,647,589	1,196,110	2,188,196	1,116,845	-	الرصيد كما في 2012/1/1
1,451,864	67,230	360,059	446,745	101,456	272,229	204,145	-	إستهلاك السنة
(60,950)	-	-	(51,249)	-	(9,701)	-	-	استيعادات
12,948,330	1,364,196	2,471,769	4,043,085	1,297,566	2,450,724	1,320,990	-	الرصيد كما في 2012/12/31
20,839,910	274,878	1,174,276	1,323,704	196,748	387,012	9,190,460	8,292,832	صافي القيمة الدفترية كما في 2012/12/31

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2013

4. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	الكلفة	القيمة السوقية
الأردنية لمضادات الأجسام م.خ.م	الأردن	2.5%	60.000	غير مدرجة

يظهر الإستثمار في الشركة المذكورة أعلاه بالكلفة حيث أنها غير مدرجة في الأسواق المالية ويتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية.

5. بضاعة

يمثل هذا البند كلفة مواد تعليمية وقرطاسية للاستخدام في المجال التعليمي.

6. أرصدة مدينة أخرى

2012	2013	
270,278	388,578	مصاريف مدفوعة مقدماً
46,877	70,016	ذمم موظفين
25,733	26,233	تأمينات مستردة
45,219	66,868	أخرى
388,107	551,695	

7. ذمم مدينة

2012	2013	
2,977,817	3,627,021	ذمم طلبية
436,330	793,474	ذمم عامة
3,414,147	4,420,495	المجموع
(500,000)	(500,000)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
2,914,147	3,920,495	

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة والتي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل جيد.

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2013

8 . موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يمثل هذا البند كلفة استثمار الشركة في سندات المقارضة المدارة من قبل البنك الإسلامي الأردني.

9 . النقود وما في حكمه

2012	2013	
1,631,236	1,727,011	حسابات جارية لدى البنوك
3,506,137	4,059,388	ودائع لأجل لدى البنوك
5,137,373	5,786,399	

تستحق الودائع لأجل خلال شهر وتستحق عليها أرباح حسب مبلغ ومدة وشروط الوديعة.

10 . حقوق الملكية

رأس المال

- يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (16) مليون دينار أردني مقسم الى (16) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2013 و 2012.

احتياطي إجباري

- تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة، وتم التوقف عن إقتطاعه عندما بلغ 25% من رأس مال الشركة المدفوع وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

- سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام 2014 بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 25% من رأس المال البالغ (16) مليون دينار.
- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد بتاريخ 16 آذار 2013 على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 30% من رأس المال البالغ (16) مليون دينار.

11 . إيرادات مقبوضة مقدماً

يمثل هذا البند إيرادات مقبوضة مقدماً تخص رسوم دراسية.

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2013

12 . أرصدة دائنة أخرى

2012	2013	
958,453	998,453	مخصص ضريبة الدخل
830,925	945,544	تأمينات طلبية مستردة
707,428	810,421	مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة
148,863	194,236	صندوق مساعدة الطلبة
71,198	66,715	مصاريف مستحقة
55,000	55,000	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
99,320	157,904	ذمم موظفين
17,850	134,291	أمانات الضمان الاجتماعي
40,373	46,241	أمانات مختلفة
10,108	11,669	أمانات ضريبة مبيعات
19,200	22,904	أمانات ضريبة دخل
6,448	-	أمانات الطلبة
22,250	28,065	أمانات اتحاد الطلبة
2,987,416	3,471,443	

13 . الإيرادات التشغيلية

2012	2013	
14,966,938	16,535,560	رسوم دراسية
2,810,595	2,943,750	رسوم تسجيل
1,547,735	1,590,671	إيرادات خدمات
533,545	605,016	إيراد المواصلات
199,008	202,657	إيجارات السكن
86,480	88,030	رسوم التخرج
20,144,301	21,965,684	

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2013

14 . المصاريف التشغيلية

2012	2013
7,128,564	7,986,883
2,075,061	2,471,905
120,000	125,000
9,323,625	10,583,788

مصاريف الكليات (إيضاح 15)
مصاريف المراكز والإدارات (إيضاح 16)
مصاريف الاعتماد العام والخاص

15 . مصاريف الكليات

2012	2013
6,226,838	6,953,110
458,770	519,990
134,438	200,835
38,733	53,547
76,041	71,377
39,294	48,276
34,389	47,135
6,820	-
113,241	92,613
7,128,564	7,986,883

رواتب وأجور وملحقاتها
ضمان اجتماعي
علوم عسكرية
لوازم كمبيوتر ومختبرات
تأمين صحي وحياة
قرطاسية
تدريب وتشغيل
أنشطة وحفلات
متنوعة

16 . مصاريف المراكز والإدارات

2012	2013
1,282,202	1,583,062
580,029	604,771
212,830	284,072
2,075,061	2,471,905

المراكز والإدارات
عمادة البحث العلمي
المكتبة

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2013

17 . مصاريف إدارية

2012	2013	
1,084,645	1,113,698	رواتب وأجور وملحقاتها
50,188	60,097	أجور عمالة مياومة
12,139	83,955	مستلزمات صيانة
69,048	77,821	ضمان اجتماعي
463,180	520,252	كهرباء ومياه
246,682	273,746	نظافة
146,507	197,003	صيانة مباني
151,443	204,748	محروقات
100,000	100,000	ديون معدومة
40,479	54,318	قرطاسية ومطبوعات
70,376	69,293	مكافآت مجلس الأمناء
51,681	77,620	دعاية وإعلان
51,933	45,836	بريد وهاتف
43,950	29,363	ضيافة
42,868	69,461	أتعاب مهنية
33,558	47,154	سفر وتنقلات
85,020	37,213	رسوم حكومية واشتراكات
33,010	80,109	تأمين صحي وحياة
31,844	32,106	ضريبة مسقفات
47,952	45,605	صيانة
21,001	21,998	مصاريف بنكية
9,045	11,670	لوازم زراعية
7,804	7,862	تأمين
5,485	5,550	إيجار
1,020	1,082	تصاريح عمل
33,995	66,207	متنوعة
2,934,853	3,333,767	

18 . إيرادات أخرى

2012	2013	
268,379	264,427	إيجارات
41,199	44,209	أرباح المحفظة الاستثمارية
113,804	123,759	دورات تدريبية
-	104,942	إسترداد ديون معدومة
186,882	114,222	متنوعة
610,264	651,559	

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2013

19 . حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

2012	2013	
5,839,223	5,940,196	ربح السنة بعد الضريبة
16,000,000	16,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
0,365	0,371	

20 . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا
لا يتقاضى المدير العام أية أتعاب مقابل إدارته للشركة.

21 . القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل في تقديم الخدمة التعليمية ، وتقوم الشركة بتقديم خدماتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

22 . الوضع الضريبي

تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

2012	2013	
895,953	958,453	الرصيد كما في بداية السنة
1,150,000	1,175,000	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
(1,087,500)	(1,135,000)	ضريبة الدخل المدفوعة
958,453	998,453	الرصيد كما في نهاية السنة

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

2012	2013	
6,989,223	7,115,196	الربح المحاسبي
1,225,062	1,277,661	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
8,214,285	8,392,857	الربح الضريبي
14%	14%	نسبة الضريبة القانونية
16,5%	16,5%	نسبة الضريبة الفعلية

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2013

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2011.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام 2012، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2013 وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

23 . التزامات محتملة

يوجد على الشركة التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة 45,700 دينار أردني بلغت تأميناتها النقدية 4,570 دينار أردني.

24 . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار. تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية: المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية. المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق. المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2013

2013				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المستوى المجموع	
-	-	60.000	60.000	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	-	60.000	60.000	
2012				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المستوى المجموع	
-	-	60.000	60.000	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	-	60.000	60.000	

تعكس القيمة المبيّنة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2013

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

2013	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	1,153,389	-	1,153,389
إيرادات مقبوضة مقدما	3,676,651	-	3,676,651
أرصدة دائنة أخرى	3,471,443	-	3,471,443
	8,301,483	-	8,301,483

2012	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	1,373,477	-	1,373,477
إيرادات مقبوضة مقدما	3,397,333	-	3,397,333
أرصدة دائنة أخرى	2,987,416	-	2,987,416
	7,758,226	-	7,758,226

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

25 . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة.



المركز الحرفي الأردني للطباعة الفنية

Jordan Graphic Centre

تصميم وتنفيذ كافة الأعمال المطبعية

Mob.: +962 79 53 55 488 - +962 79 62 330 44

Telefax: +962 6 55 28 55 6 –Telefax: +962 6 55 19 55 7

Email : jitcopress@gmail.com – jitcopress@yahoo.com

