

بندار

٢٠١٤/٠٣/٠٣

بندار

٢٠١٤

التاريخ: 2014/03/03 .

الرقم: 2013/03/65 .

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين .
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الموضوع: البيانات المالية الموحدة لسنة 2013 .

تحية طيبة وبعد :

بالإشارة الى الموضوع اعلاه، نرفق لكم البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013.

شاكرين لكم حسن تعاونكم
وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام،،،

هيئة الأوراق المالية
الدايرة الإدارية / الديوان

٤ آذار ٢٠١٤

الرقم المتسلسل: 2299

الجهة الختمة:

١/١٢

شركة بندار للتجارة والاستثمار

ش.م.ع.

عضو مجلس الإدارة / المدير العام

بندار

B
BNDAR
Trading & Investment Co. P.L.C.
ص.ب. ١٤٧١ عمان ١١١١١

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

الصفحة	المحتويات
٢ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣	بيان المركز المالي الموحد
٤	بيان الدخل الشامل الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
٦	بيان التدفقات النقدية الموحد
٣٣ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن

هاتف ٠٧٠٠ ٥٦٥ (٦) ٩٦٢ +
فكس ٨٥٩٨ - ٥٦٨ (٦) ٩٦٢ +
ص.ب. ٩٣٠٠٧١ عمان ١١١٩٣
الموقع الإلكتروني www.kpmg.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية الموحدة
قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة بندار للتجارة والاستثمار ("الشركة") وشركاتها التابعة المشار إليها معاً ("المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات
إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيدات معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي
في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة صحيحة وعادلة المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة توكيدية
دون التحفظ في رأينا، نلفت الانتباه الى الإيضاح رقم (٢٦) في البيانات المالية الموحدة المرفقة والذي يشير الى إن دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تطالب الشركة بفروقات ضريبية عن السنوات ٢٠٠٧، ٢٠٠٨، ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ بقيمة ١,٢ مليون دينار أردني تقريباً والناتجة عن اعتقاد دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ان الشركة خاضعة للنسب الضريبية الخاصة بقطاع الخدمات المالية بدلاً من القطاع التجاري. قامت الشركة بالاعتراض على مطالبات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حيث قامت بتقديم استئنافات في محكمة الضريبة، ان المطالبة الأولى في محكمة البداية بينما المطالبة الثانية في محكمة التمييز وذلك بعد رفض محكمة الضريبة للاستئناف المقدم، بناءً على رأي إدارة الشركة ورأي المستشار الضريبي القانوني للشركة، فإنه من المتوقع ان تكون النتائج النهائية لصالح الشركة بناءً على الوثائق المقدمة لمحكمة الضريبة والتي تؤكد ان الشركة لا تمارس أي خدمات مالية.

بناءً على ما تقدم ان النتائج المتوقعة للقضايا لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فانه لم يتم تسجيل أي مخصص في البيانات المالية الموحدة لقاء أية أثار من الممكن أن تنشأ على الشركة.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى
تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي

(إجازة رقم ٦٥٦)

KPMG

شركة القواسمي وشركاه

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ شباط ٢٠١٤

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي الموحد

بالدينار الأردني

الموجودات

كما في ٣١ كانون الأول	٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات
٨٤٨,٠٩٨	٢٦٨,٠٣١	٥	
٢٥,٦٩١,٦٢٣	٣٠,٠٩٦,٩٤٢	٦	
-	-	٧	
٢١١,٦٢٠	٣٤٩,٢٦٧	٨	
١٣٢,٦٩٣	١٠٥,٢٠٠	١٠	
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٢٧,٢٨٦	٩	
٣٨٠,٨٩٨	٤٩٣,٠٠١	١١	
٣,٧١٦,٥٥٢	٣,٥٧٨,١٧٩	١٢	
٣٢٨,٥٤٩	٣١٨,٩٦٧	١٣	
٣٢,٨١٠,٠٣٣	٣٦,٧٣٦,٨٧٣		
١,٧٠٨,٦١١	٢,٠٠٩,٩٤٣	١٤	
٨,٩٥٢,٠٣٠	١٢,٣٥٦,٩٨٠	١٥	
١٠,٦٦٠,٦٤١	١٤,٣٦٦,٩٢٣		
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		
١,٦٠٢	١,٦٠٢		
١,٠٠٨,٧٩٢	١,١٧١,٠٣١	١٦	
(١٩٩,٦٦٩)	(٤١٩,٧٥٠)	١٧	
١,٣٣٨,٦٦٧	١,٦١٧,٠٦٧		
٢٢,١٤٩,٣٩٢	٢٢,٣٦٩,٩٥٠		
٣٢,٨١٠,٠٣٣	٣٦,٧٣٦,٨٧٣		

النقد في الصندوق ولدى البنوك
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
قروض مرابحة للغير
مدينون وأرصدة مدينة أخرى
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
موجودات ضريبية مؤجلة
استثمارات عقارية
ممتلكات ومعدات

مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين
المطلوبات
دائنون وأرصدة دائنة أخرى
قروض وتسهيلات بنكية
مجموع المطلوبات

حقوق المساهمين
رأس المال
علاوة إصدار
الاحتياطي الاجباري
أسهم الخزينة
الأرباح المدورة

إجمالي حقوق المساهمين
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٣٣) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد

بالدينار الأردني

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاحات	
٢٠١٢	٢٠١٣		
٣,٠٩٥,٠١٧	٣,٩٠١,٤٠٢	١٨	إيراد المبيعات المؤجلة والتمويلات إيرادات تشغيلية أخرى
٩٣٨,٦٦٩	١,٠٧٢,٥١٧		
٤,٠٣٣,٦٨٦	٤,٩٧٣,٩١٩		مجموع الربح التشغيلي
(٦٨٩,٦١١)	(٧٩٣,٨٧٧)	٢٠	منافع الموظفين
(٤٨٤,٤٤١)	(٤٩٣,٦٨٠)	٢١	مصاريف إدارية
(٤٧٨,٢٩٧)	(٨٠٠,٧٣٥)	٦	مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٣٥,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠)		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(٢٣,٩٧٢)	(٢٧,٤٩٣)	١٠	خسائر تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح
(٩٧,٩٦٦)	٣٤,٦١٤	١٢	او الخسارة
-	(٢١٠,٦٨٦)		عكس (خسائر تدني) استثمارات عقارية مسجلة سابقاً
(٦٧٨,٢٤٧)	(١,٠٠٩,٨٩٣)		مخصص التزامات محتملة
(١٤٨,٨٩١)	-		مصاريف التمويل
-	٣,٩٤٩		خسائر بيع شركة تابعة
			أرباح بيع استثمارات عقارية
١,٣٩٧,٢٦١	١,٦٤١,١١٨		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(١٧٦,٠٣٠)	(٢٦٠,٤٧٩)	١١	مصرف ضريبة الدخل
١,٢٢١,٢٣١	١,٣٨٠,٦٣٩		الربح للسنة
-	-		الدخل الشامل الآخر
١,٢٢١,٢٣١	١,٣٨٠,٦٣٩		إجمالي الدخل الشامل للسنة
٠,٠٦٢	٠,٠٦٩	٢٣	حصة السهم من الربح - الأساسي والمخفض - (دينار/ سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٢٣) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة بنار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
صان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

بالبينار الأردني

المجموع	الأرباح مدورة*	أسهم الخزينة	الاحتياطي الإجمالي	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
٢١,٦٧٧,٨٣٠	٨١٧,٧٩٠	-	٨٥٨,٤٣٨	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
١,٤٣١,٤٣١	١,٢٢١,٧٣١	-	-	-	-
(٥٥٠,٠٠٠)	(٥٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-
(١٩٩,٦٦٩)	-	(١٩٩,٦٦٩)	-	-	-
-	(١٥٠,٣٥٤)	-	١٥٠,٣٥٤	-	-
٢٢,١٤٩,٣٩٢	١,٣٣٨,٦٦٧	(١٩٩,٦٦٩)	١,٠٠٨,٧٩٢	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٢,١٤٩,٣٩٢	١,٣٣٨,٦٦٧	(١٩٩,٦٦٩)	١,٠٠٨,٧٩٢	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٢,١٤٩,٣٩٢	١,٣٣٨,٦٦٧	(١٩٩,٦٦٩)	١,٠٠٨,٧٩٢	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
١,٣٣٨,٦٦٧	١,٣٣٨,٦٦٧	-	-	-	-
١,٣٣٨,٦٦٧	١,٣٣٨,٦٦٧	-	-	-	-
(٩٤٠,٠٠٠)	(٩٤٠,٠٠٠)	-	-	-	-
(٢٢٠,٠٠٨)	-	(٢٢٠,٠٠٨)	-	-	-
-	(١٦٢,٢٣٩)	-	١٦٢,٢٣٩	-	-
٢٢,٣١٩,٩٥٠	١,٦١٧,٠٦٧	(٤١٩,٧٥٠)	١,٠١٧١,٠٣١	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٢,٣١٩,٩٥٠	١,٦١٧,٠٦٧	(٤١٩,٧٥٠)	١,٠١٧١,٠٣١	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠

التغيرات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢
إجمالي الدخل الشامل للسنة
توزيعات أرباح للمساهمين (إيضاح ١٨)
شراء أسهم الخزينة
المحول للاحتياطي الإجمالي

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

التغيرات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣
إجمالي الدخل الشامل للسنة
توزيعات أرباح للمساهمين (إيضاح ١٨)
شراء أسهم الخزينة
المحول للاحتياطي الإجمالي

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٤٩٢,٠٠١
* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر على الشركة التصرف باستخدام أو توزيع مبلغ ٥٣٧,٤٥٠ دينار أردني من الأرباح المدورة والذي يتضمن موجودات ضريبية موجلة بمبلغ ٤٩٢,٠٠١ دينار أردني،
مبلغ ٤٤,٤٤٩ دينار أردني.

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٣٣) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحدة

بالدينار الأردني

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاحات	بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣		
١,٢٢١,٢٣١	١,٣٨٠,٦٣٩		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الربح للسنة
			تعديلات:
٧٥,١٩٧	٨٠,٧٩٢	١٢,١٣	استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
٤٧٨,٢٩٧	٨٠٠,٧٣٥	٦	مخصص تدني ذمم موجودات مالية بالتكلفة المضافة
١٤٨,٨٩١	-		خسائر بيع شركة تابعة
٢٣,٩٧٢	٢٧,٤٩٣		خسائر تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(٣,٩٤٩)		أرباح بيع استثمارات عقارية
٩٧,٩٦٦	(٣٤,٦١٤)	١٢	عكس (خسائر تدني) استثمارات عقارية مسجلة سابقاً
-	٢١٠,٦٨٦		مخصص التزامات محتملة
٦٧٨,٢٤٧	١,٠٠٩,٨٩٣		مصاريف التمويل
١٧٦,٠٣٠	٢٦٠,٤٧٩	١١	مصرف ضريبة الدخل
٢,٨٩٩,٨٣١	٣,٧٣٢,١٥٤		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
			التغير في:
(٣,٩٣٨,٧١٠)	(٥,٢٠٦,٠٥٤)		موجودات مالية بالتكلفة المضافة
٢٨٠,٩٣٧	(١٣٧,٦٤٧)		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٧٣٤,٠٧٤	(٤٥,٩٩٥)		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(٢٣,٨٦٨)	(١,٦٥٧,٥٤٢)		التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(٢٧٨,٣٤٥)	(٢٣٥,٩٤١)	١١	ضريبة الدخل المدفوعة
(٦٧٨,٢٤٧)	(١,٠٠٩,٨٩٣)		مصاريف تمويل مدفوعة
(٩٨٠,٤٦٠)	(٢,٩٠٣,٣٧٦)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
-	١٧٠,٧٨٦		المتحصل من بيع استثمارات عقارية
(١٧٠,٨١٥)	(٦٥,٠٦٠)	١٣	شراء ممتلكات ومعدات
٦٢٩,٣٨٤	-		المتحصل من بيع شركة تابعة
٤٥٨,٥٦٩	١٠٥,٧٢٦		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
١,٤٠٨,٤٣١	٢,٥٨٣,٩٨٨		القروض البنكية
(٥٥٠,٠٠٠)	(٩٤٠,٠٠٠)	١٩	توزيعات أرباح مدفوعة
(١٩٩,٦٦٩)	(٢٢٠,٠٨١)		شراء أسهم خزينة
-	(٢٧,٢٨٦)		تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
٦٥٨,٧٦٢	١,٣٩٦,٦٢١		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٣٦,٨٧١	(١,٤٠١,٠٢٩)		صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك خلال السنة
(٤٠,٩٤,٦٥٨)	(٣,٩٥٧,٧٨٧)		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
(٣,٩٥٧,٧٨٧)	(٥,٣٥٨,٨١٦)	٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

عام (١)

أ. تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١ مليون دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣ مليون دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣ مليون دينار / سهم إلى ٢٠ مليون دينار / سهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين بقيمة ١,٣ مليون دينار / سهم، وتخصيص المبلغ المتبقي والبالغ ٥,٧ مليون دينار / سهم لمساهمي الشركة بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وبدون علاوة إصدار، وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل ١,٣ مليون دينار / سهم لدى مركز الإيداع بتاريخ ٨ أيار ٢٠٠٨، واستكملت إجراءات تسجيل ٥,٧ مليون دينار / سهم بتاريخ ٢٤ تشرين الثاني ٢٠٠٨، بحيث أصبح رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٢٠ مليون دينار / سهم.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

١. الاتجار وتمويل السلع المعمرة من الآلات وأجهزة ومعدات ومركبات وسيارات وبيعها نقداً و/أو بالتقسيط و/أو بطريقة التأجير التمويلي.
٢. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
٣. إنشاء فروع ومكاتب ووكالات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقاً للقوانين والأنظمة داخل حدود المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
٤. اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

ب. إن مقر الشركة الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها شارع المدينة المنورة.

ج. ان البيانات المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ تظهر نتائج أعمال الشركة والشركات التابعة المشار إليها معاً "المجموعة" في البيانات المالية الموحدة.

- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠١٤ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للشركة.

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة (٢)

أ. بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ب. أسس توحيد البيانات المالية

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة بندار للتجارة والاستثمار (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

- يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ الشركات التابعة التالية:

الشركة	النشاط	بلد التشغيل	نسبة التملك	
			٢٠١٣	٢٠١٢
			%	%
شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار	استثمار	الأردن	١٠٠	١٠٠
شركة راكين للاستثمار	استثمار	الأردن	١٠٠	١٠٠
شركة بندار للتأجير التمويلي	تأجير تمويلي	الأردن	١٠٠	-

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣				بالدينار الأردني
الربح (الخسارة) للسنة	مجموع الإيرادات	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	
٢٦,٤١٥	-	٩٦٥,٨٣٦	١,٠٤٢,٢٥١	شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار
(٢,٥٢٥)	-	٢,٥٠٩,٨٢٠	٢,٥٣٥,٩٢٨	شركة راكين للاستثمار
(٥,١٦٠)	-	-	٤٩٤,٨٤٠	شركة بندار للتأجير التمويلي

تقوم المجموعة بالاقراراف بتوحيد الاعمال باستخدام طريقة الاستحواذ وذلك عندما تنتقل السيطرة الى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاستحواذ بالقيمة العادلة، ويتم تحديدها بصافي قيمة الموجودات المعروفة. وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنوياً.

يتم الاعتراف بأية أرباح ناتجة عن عملية الشراء في بيان الدخل الشامل مباشرة، ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة الناتجة عن عملية الشراء في بيان الدخل الشامل الآخر أيضاً، إلا إذا كانت تتعلق بأوراق دين أو أوراق مالية.

المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج. ويتم إدراج هذه المبالغ في بيان الدخل الشامل.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. ويتم الاعتراف باللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبديل المحتمل في بيان الدخل الشامل.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وإية حقوق لغير المسيطرين والعناصر الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من البيانات المالية الموحدة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الدخل الشامل.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ج. أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة.

د. العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

استخدام التقديرات
إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
يتم مراجعة التقديرات والافتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام الافتراضات وتقديرات الأمور غير المؤكدة في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة.
تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد المجموعة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري المجموعة القانونيين والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها المجموعة في المستقبل جراء تلك القضايا.
تقوم الإدارة بأخذ مخصص لتدني الذمم المدينة اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية الأخرى لتحديد فيما إذا كان هناك أي تدني في قيمتها.
تقوم الإدارة بتقدير مصروف ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات السارية.

هيكل القيمة العادلة:

على المجموعة القيام بتحديد والكشف عن مستوى هيكل القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة في مجملها، وفصل مقاييس القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية. كما على المجموعة القيام بالتفريق بين المستوى الثاني والمستوى الثالث لقياسات القيمة العادلة، بمعنى أن تقييم ما إذا كانت المدخلات قابلة للملاحظة وما إذا كانت المدخلات غير القابلة للملاحظة هامة، فإن ذلك قد يتطلب القيام باجتهادات وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة، بما في ذلك دراسة العوامل المحددة للموجودات أو المطلوبات.
تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وافتراساتها معقولة وكافية.

التدني:

يتم تقييم التدني في الموجودات المالية بالكلفة المطفأة في تاريخ البيانات المالية الموحدة فيما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة هذه الموجودات. يكون هناك دليل موضوعي على التدني في قيمة الموجودات المالية أو مجموعة من الموجودات المالية عند وجود ما يثبت حدوث خسارة بعد الاعتراف الأولي للموجودات، وأن لهذه الخسارة تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية للموجودات يمكن تقديرها بشكل موثوق.

- يشتمل الدليل الموضوعي على تدني قيمة الموجودات المالية على الصعوبات المالية التي تواجه العملاء، إعادة هيكلة المبالغ المستحقة من العميل من قبل المجموعة ما لم يوجد ما يعزز خلاف ذلك، أو أن يكون هناك دلائل على إفلاس العميل أو التقصير في سداد الرصيد المستحق وذلك من خلال تأخر سداد الأقساط في مواعيد استحقاقها.

- تعتبر المجموعة الأقساط المستحقة ضمن الديون المتعثرة ويتم البدء في احتساب مخصص تدني مقابل رصيد العميل عند تأخر العميل في سداد القسط الرابع على التوالي. هذا وقد اعتمد مجلس الإدارة أساس فترات التأخر الزمنية لتقدير مخصص تدني الذمم مع الأخذ بعين الاعتبار صافي القيمة المقبولة للضمان (المركبات). ويتم تحديد القيمة التقديرية للضمانات على أساس متوسط النسبة المئوية للقيمة النقدية الفعلية المحصلة عند التنفيذ وبيع الضمانة إلى القيمة العادلة المقدرة للضمان عند منح العميل. ويتم تخفيض القيمة التقديرية للضمانات لتخفيض مخاطر التقادم الفني والاستهلاك والظروف غير المعروفة للضمان إضافة إلى عامل الخصم للقيمة النقدية الواردة المستقبلية المتوقعة عندما يتم بيع الضمان.

- يكون هناك دليل موضوعي على التدني في قيمة الاستثمارات العقارية والعقارات المستملكة من التنفيذ على الضمانات المحجوزة لقاء الديون الهالكة عندما تقل القيمة العادلة المقدرة عن القيمة الدفترية لهذه الموجودات يتم تقييم القيمة العادلة من قبل خبير عقاري مستقل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

السياسات المحاسبية الهامة (٣)

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٣ وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): البيانات المالية الموحدة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): الترتيبات المشتركة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢): الإفصاحات الخاصة بالحصص في مؤسسات أخرى.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣): احتساب القيمة العادلة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض البنود في بيان الدخل الشامل.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): منافع الموظفين (كما عدلت في هذه السنة).
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة للأعوام ٢٠٠٩ - ٢٠١١.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): الأدوات المالية \ الإفصاحات - تقاوص الموجودات والمطلوبات المالية.

إن اتباع المعايير المعدلة اعلاه لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة

أ- الأدوات المالية

١- موجودات مالية

• الموجودات مالية والمطلوبات بالكلفة المطفأة

- هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفوائد على رصيد الدين القائم في مواعيد سداد محددة وثابتة وليس لهذه الموجودات أسعار في سوق نشط وليس للمجموعة نية في بيع هذه الموجودات في المستقبل القريب.
- يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي الى عدم امكانية استرداد الاصل او جزء منه، ويتم قيد اي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد.
- يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.
- تشمل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة: النقد في الصندوق ولدى البنوك وضمم التقسيط الناشئة عن تمويلات المراجعة والمبيعات الأجلة.
- يتم قياس ذمم التقسيط عند نشوؤها بالقيمة العادلة مضافاً إليها أي تكاليف اضافية مباشرة وبعاد قياس قيمتها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.
- إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند فقط عندما يتم تغيير الغرض من اقتناء وطريقة إدارة الموجودات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- **موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة**
 - تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.
 - يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال بيان الدخل الشامل الموحد.
 - لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدهن.
 - يتم تسجيل الأرباح الموزعة في بيان الدخل الشامل الموحد في بند مستقل.
- **مطلوبات مالية**
 - تظهر المطلوبات المالية مقاسة بالكلفة المطفأة وتشمل القروض والتسهيلات البنكية والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى.
- **الممتلكات والمعدات**
 - **الاعتراف والقياس**
 - تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة.
 - تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة بإقتناء الممتلكات والمعدات.
 - عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.
 - يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الإستهلاك مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.
 - **التكاليف اللاحقة**
 - تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.
 - تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها المجموعة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها.
 - **الاستهلاك**
 - يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات.
 - إن نسب الاستهلاك السنوية المقدرة للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفاصيلها كما يلي:

نسب الاستهلاك السنوية	٢٠١٣	٢٠١٢
%	%	%
٢٠	٢٠	٢٠
١٢-١٥	١٢-١٥	١٢-١٥
١٥-٢٠	١٥-٢٠	١٥-٢٠
١٥	١٥	١٥
١٥	١٥	١٥
١٠	١٠	١٠

تمديدات وتجهيزات
الأثاث والديكورات
أجهزة حاسوب
وسائط نقل
تجهيزات مكتبية
مباني

تقوم المجموعة بمراجعة الاعمار الإنتاجية والاستهلاك للممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ج- التدني

- الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها. يعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية الموحدة المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات. يحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية الموحدة المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الفعال الأصلي. يتم إختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس إفرادي. يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في بيان الدخل الشامل الموحد.

- الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات المجموعة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات. في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات. المبلغ الممكن استرداده هو القيمة العادلة للأصل - مطروحا منها تكاليف البيع - أو قيمة استخدامه أيهما أكبر. يتم تسجيل كافة خسائر التدني في بيان الدخل الشامل الموحد.

د- الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب إيرادات إيجارية أو للزيادة في قيمته أو كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية، ولايستخدم في الانتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل أولي بالكلفة، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي يتم تقديرها سنويا من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.

هـ- تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف وفقا لمبدأ الإستحقاق.

يتم الاعتراف بالفوائد والمصاريف في بيان الدخل بطريقة الفائدة الفعالة. تمثل نسبة الفائدة الفعالة النسبة التي يتم من خلالها خصم المقبوضات والمدفوعات المستقبلية من خلال العمر المتوقع للأصول أو الالتزامات المالية (أو خلال مدة أقل) للوصول الى القيمة المسجلة للأصل أو الالتزام المالي. عند احتساب نسبة الفائدة الفعالة، تقوم المجموعة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية مع مراعاة الشروط التعاقدية للأداة المالية، وليس خسائر الانتماء الممكن حصولها في المستقبل.

يتضمن احتساب نسبة الفائدة الفعالة تكاليف العملية والرسوم المدفوعة أو المقبوضة والتي تعتبر جزء أساسي من نسبة الفائدة الفعالة. تتضمن تكاليف العملية التكاليف الإضافية والتي ترتبط مباشرة بالحصول على أو اصدار أصل أو التزام مالي.

تتضمن إيرادات الفوائد والمصاريف الظاهرة في بيان الدخل الشامل ما يلي:

إيراد / مصروف الفائدة على الموجودات والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة والمحتسبة بطريقة الفائدة الفعالة.

إيراد الفائدة على الودائع لدى البنوك.

مصروف الفوائد على القروض والتسهيلات البنكية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

و- المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بتاريخ البيانات المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الأردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملية الأجنبية مترجمة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في بيان الدخل الشامل الموحد.

ز- القيمة العادلة للموجودات المالية

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد إلزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبفلس شروط التعامل مع الغير. ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ البيانات المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية أو عدم نشاط السوق فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير أو باستخدام تقنية القيمة المالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بسعر فائدة أداة مالية مشابهة أو باستخدام طريقة صافي قيمة الأصول للاستثمارات في الوحدات الاستثمارية.

ح- التقاوص

يتم إجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاوص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ط- تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام المجموعة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

ي- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة للالتزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة لذلك الالتزام.

ك- أسهم الخزينة

يعتبر تعهد المنشأة بإصدار أو تسليم أدواتها المالية كخيارات الشراء أو حقوق امتلاك الأسهم في حد ذاته أداة حقوق ملكية وليس التزاما ماليا، حيث أن المنشأة غير ملزمة بتسليم نقدية أو أي أصل مالي آخر. وبالمثل فإن التكلفة التي تتكبدها إحدى المنشآت لشراء الحق في إعادة الاستحواذ على أدوات الملكية الخاصة بها من طرف آخر تعتبر تخفيضاً لحقوق الملكية الخاصة بها وليست أصلاً مالياً.

ل- مصاريف التمويل

تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الاقتراض. يتم الاعتراف بكل تكاليف الاقتراض التي لا تعود بشكل مباشر إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة في بيان الدخل الشامل الموحد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

م- ضريبة الدخل
يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الإعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل الموحد الا اذا كان يتعلق باندماج الأعمال، كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببندود تم الإعتراف بها مباشرة ضمن بندود الدخل الشامل الموحد الآخر ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.
تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تسويات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.
يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.
تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.
يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي، أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.
يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.
يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.
تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ١٤% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

ن- الربح للسهم
يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية. ويحتسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحمّل تراجع عاندها.

س- معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة
إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات متصبح سارية المفعول بعد السنة المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٤، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة، ومن المتوقع ألا يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة تأثير جوهري على هذه البيانات المالية الموحدة للمجموعة. لا تخطط المجموعة للتطبيق المبكر لأي من هذه المعايير والتفسيرات الجديدة.

- استثمارات المعيار في منشآت: لا تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) و(١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)، تاريخ التطبيق (١ كانون الثاني ٢٠١٤)
- تقاص الموجودات المالية مع المطلوبات المالية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)). تاريخ التطبيق (١ كانون الثاني ٢٠١٤)
- إفصاحات المبالغ القابلة لتحقيق من الموجودات الغير المالية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٣٦)). تاريخ التطبيق (١ كانون الثاني ٢٠١٤)
- التفسير المحاسبي الدولي رقم (٢١): الجبايات. تاريخ التطبيق (١ كانون الثاني ٢٠١٤)

٤) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

أ- القطاع الجغرافي

تتكون أنشطة المجموعة داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

ب- القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

– المبيعات المؤجلة والتمويلات.

– الاستثمارات.

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
صافي إيرادات القطاع الخارجية

إجمالي إيرادات القطاعات للسنة

منافع الموظفين

مكافآت مجلس الإدارة

مصاريف إدارية

مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

صافي مصاريف تمويل

مخصص التزامات محتملة

أرباح القطاع للسنة قبل الضريبة

إجمالي موجودات القطاع

إجمالي مطلوبات القطاع

المصاريف الرأسمالية

الموجودات الضريبية المؤجلة

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
صافي إيرادات القطاع الخارجية

إجمالي إيرادات القطاعات للسنة

منافع الموظفين

مكافآت مجلس الإدارة

مصاريف إدارية

مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

صافي مصاريف تمويل

أرباح (خسائر) القطاع للسنة قبل الضريبة

إجمالي موجودات القطاع

إجمالي مطلوبات القطاع

المصاريف الرأسمالية

الموجودات الضريبية المؤجلة

المجموع	الاستثمارات	المبيعات المؤجلة والتمويلات
٤,٩٨٤,٩٨٩	١١,٠٧٠	٤,٩٧٣,٩١٩
٤,٩٨٤,٩٨٩	١١,٠٧٠	٤,٩٧٣,٩١٩
(٧٩٣,٨٧٧)	-	(٧٩٣,٨٧٧)
(٣٥,٠٠٠)	-	(٣٥,٠٠٠)
(٤٩٣,٦٨٠)	-	(٤٩٣,٦٨٠)
(٨٠٠,٧٣٥)	-	(٨٠٠,٧٣٥)
(١,٠٠٩,٨٩٣)	-	(١,٠٠٩,٨٩٣)
(٢١٠,٦٨٦)	-	(٢١٠,٦٨٦)
١,٦٤١,١١٨	١١,٠٧٠	١,٦٣٠,٠٤٨
٣٦,٢٤٣,٨٧٢	٣,٦٨٣,٣٧٩	٣٢,٥٦٠,٤٩٣
١٤,٣٦٦,٩٢٣	-	١٤,٣٦٦,٩٢٣
(٦٥,٠٦٠)	-	(٦٥,٠٦٠)
٤٩٣,٠٠١	-	٤٩٣,٠٠١
المجموع	الاستثمارات	المبيعات المؤجلة والتمويلات
٣,٧٦٢,٨٥٧	(٢٧٠,٨٢٩)	٤,٠٣٣,٦٨٦
٣,٧٦٢,٨٥٧	(٢٧٠,٨٢٩)	٤,٠٣٣,٦٨٦
(٦٨٩,٦١١)	-	(٦٨٩,٦١١)
(٣٥,٠٠٠)	-	(٣٥,٠٠٠)
(٤٨٤,٤٤١)	-	(٤٨٤,٤٤١)
(٤٧٨,٢٩٧)	-	(٤٧٨,٢٩٧)
(٦٧٨,٢٤٧)	-	(٦٧٨,٢٤٧)
١,٣٩٧,٢٦١	(٢٧٠,٨٢٩)	١,٦٦٨,٠٩٠
٣٢,٤٢٩,١٣٥	٣,٨٤٩,٢٤٥	٢٨,٥٧٩,٨٩٠
١٠,٦٦٠,٦٤١	-	١٠,٦٦٠,٦٤١
(١٧٠,٨١٥)	-	(١٧٠,٨١٥)
٣٨٠,٨٩٨	-	٣٨٠,٨٩٨

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تسوية الإيرادات والأرباح قبل الضريبة والموجودات والمطلوبات

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
١,٣٩٧,٢٦١	١,٦٤١,١١٨
١,٣٩٧,٢٦١	١,٦٤١,١١٨

بالدينار الأردني

أرباح القطاع للسنة قبل الضريبة

الربح الموحد للسنة قبل الضريبة

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
٣٢,٤٢٩,١٣٥	٣٦,٢٤٣,٨٧٢
٣٨٠,٨٩٨	٤٩٣,٠٠١
٣٢,٨١٠,٠٣٣	٣٦,٧٣٦,٨٧٣
١٠,٦٦٠,٦٤١	١٤,١٥٦,٢٣٧
-	٢١٠,٦٨٦
١٠,٦٦٠,٦٤١	١٤,٣٦٦,٩٢٣

بالدينار الأردني

الموجودات

إجمالي موجودات القطاع

موجودات أخرى

مجموع الموجودات الموحد

المطلوبات

إجمالي مطلوبات القطاع

مطلوبات أخرى

مجموع المطلوبات الموحد

(٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
١١٨,٩٨٩	١٨٩,٦٥٧
٧٢٩,١٠٩	٧٨,٣٧٤
٨٤٨,٠٩٨	٢٦٨,٠٣١
(٤,٨٠٥,٨٨٥)	(٥,٦٢٦,٨٤٧)
(٣,٩٥٧,٧٨٧)	(٥,٣٥٨,٨١٦)

نقد في الصندوق

حسابات جارية لدى البنوك

بنوك دائنة (إيضاح ١٥)

النقد في الصندوق ولدى البنوك لأغراض بيان التدفقات النقدية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٦) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط المبالغ المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات تمويلات المراجعة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة الى مبالغ المراجعات المحتملة على هذه التمويلات وقد كانت أرصدة كما في ٣١ كانون الأول كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
١,٧٢١,٥٨٢	٣,٦٤١,٩٦٠
١٢,٩٥٤,٨٤٤	١٤,٣٩٨,٨٩٦
١٦,١٩٣,٥٠٧	١٩,٢٢٩,٢٢٩
٣٠,٨٦٩,٩٣٣	٣٧,٢٧٠,٠٨٥
(٨٥٢,٢٤٦)	(١,٦٥٢,٩٨١)
(٣٨١,٣٦٢)	(٥١٧,٧٦٣)
(٣,٩٤٤,٧٠٢)	(٥,٠٠٢,٣٩٩)
٢٥,٦٩١,٦٢٣	٣٠,٠٩٦,٩٤٢

بالدينار الأردني

ذمم تقسيط مستحقة

تستحق خلال عام

تستحق خلال أكثر من عام وأقل من ٥ أعوام

يطرح: مخصص تدني ذمم التقسيط للمستحقة *

يطرح: عمولات مؤجلة

يطرح: الإيرادات المؤجلة

* ان الحركة الحاصلة على مخصص تدني ذمم التقسيط هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣
٣٧٣,٩٤٩	٨٥٢,٢٤٦
٤٧٨,٢٩٧	٨٠٠,٧٣٥
٨٥٢,٢٤٦	١,٦٥٢,٩٨١

بالدينار الأردني

الرصيد في بداية السنة

المضاف خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط المستحقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢		٣١ كانون الأول ٢٠١٣	
ذمم التقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي ذمم التقسيط	ذمم التقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي ذمم التقسيط
٢٠,٥٩٥,٣٠٧	-	١٩,٧٨٨,٩٨٥	-
٨,١٤٦,٧٣١	٤٧٤,٦٩٤	١٢,٢٠٢,٦٤٦	٦٩٥,٣٩١
٨١٠,٥٥١	٢٩٦,٠٢٦	١,٥٧٣,٦٤٠	٤٠٢,٣٨٦
٦٩٧,٥١١	٤٢٥,٧٠٣	٥٨٧,٠١١	٢٢٣,٧٦٤
٦١٩,٨٣٣	٥٢٥,١٥٩	٣,١١٧,٨٠٣	٢,٣٢٠,٤١٩
٣٠,٨٦٩,٩٣٣	١,٧٢١,٥٨٢	٣٧,٢٧٠,٠٨٥	٣,٦٤١,٩٦٠

بالدينار الأردني

ذمم التقسيط غير المستحقة

١ - ٣ شهر

٤ - ٩ شهر

٩ - ١٢ شهر

أكثر من ١٢ شهر

الرصيد في نهاية السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٧) قروض مرابحة للغير

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
١,٨٦٨,٤٥٥	١,٨٦٨,٤٥٥
(١,٨٦٨,٤٥٥)	(١,٨٦٨,٤٥٥)
-	-

بالدينار الأردني

ذمم تقسيط مستحقة
مخصص تنفي ذمم التقسيط المستحقة

- ان قروض المرابحة هذه مضمون بشيكات لصالح المجموعة بمبلغ ١,٩٢٢,٥٩٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مقابل ١,٩٢٢,٥٩٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

(٨) مدینون وارصدة مدينة اخرى

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
٣٢,٤٦٩	١٥٩,٨٣٥
٨١,٠٣٩	٩٤,٩٣٥
٤,٧٥٧	٢,٨٥٦
٣٠,٦٢٥	٥,٧٣٥
٣٥,٩٦٠	٦١,١٣٢
٢٦,٧٧٠	٢٤,٧٧٤
٢١١,٦٢٠	٣٤٩,٢٦٧

بالدينار الأردني

مدینون
مصاريف مدفوعة مقدما
ذمم موظفين
تأمينات مستردة
دفعات مقدمة على شراء موجودات غير ملموسة
أخرى

(٩) تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية

يمثل هذا البند رصيد النقدية المحجوزة لدى البنك الاهلي كضمان مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة للمجموعة.

(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة

٢٠١٢	٢٠١٣
٩٠٠	١,٤٠٠
١٣١,٧٩٣	١٠٣,٨٠٠
١٣٢,٦٩٣	١٠٥,٢٠٠

بالدينار الأردني

أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية (داخل المملكة)*
وحدات استثمار (خارج المملكة)

* تتضمن هذه الأسهم ١٠,٠٠٠ سهم في شركة الأردن الأولى للاستثمار وهي محجوزة مقابل عضوية المجموعة في مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١١) موجودات ضريبية مؤجلة

- إن الحركة على الفروقات الضريبية الزمنية المؤقتة كانت كما يلي:

الموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣	الرصيد نهاية السنة	المبلغ المحررة	الإضافات	الرصيد في بداية السنة
٤٩٣,٠٠١	٣,٥٢١,٤٣٦	-	٨٠٠,٧٣٥	٢,٧٢٠,٧٠١
٤٩٣,٠٠١	٣,٥٢١,٤٣٦	-	٨٠٠,٧٣٥	٢,٧٢٠,٧٠١

بالدينار الأردني

٢٠١٣

البنود

مخصص تنني موجودات مالية
بالتكلفة المطفأة

٢٠١٢

البنود

مخصص تنني موجودات مالية
بالتكلفة المطفأة

- إن الحركة الحاصلة على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣
٢٥٥,٢٧٠	٣٨٠,٨٩٨
١٢٥,٦٢٨	١١٢,١٠٣
٣٨٠,٨٩٨	٤٩٣,٠٠١

بالدينار الأردني

الرصيد في بداية السنة
الإضافات للسنة
الرصيد في نهاية السنة

- أن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣
١٩٢,٠٩٦	٢١٥,٤٠٩
٣٠١,٦٥٨	٣٧٢,٥٨٢
(٢٧٨,٣٤٥)	(٢٣٥,٩٤١)
٢١٥,٤٠٩	٣٥٢,٠٥٠

بالدينار الأردني

الرصيد في بداية السنة
المخصص للسنة
ضريبة الدخل المدفوعة
الرصيد في نهاية السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الدخل الشامل الموحد يتكون من:

٢٠١٢	٢٠١٣
٣٠١,٦٥٨	٣٧٢,٥٨٢
(١٢٥,٦٢٨)	(١١٢,١٠٣)
١٧٦,٠٣٠	٢٦٠,٤٧٩

بالدينار الأردني

ضريبة الدخل المستحقة عن الربح للسنة
التغير في موجودات ضريبية مؤجلة

٢٠١٢	%	٢٠١٣	%
١,٣٩٧,٢٦١		١,٦٤١,١١٨	
١٩٥,٦١٧	١٤	٢٢٩,٧٥٧	١٤
٩١,١٦٢	٦,٥٢	١٤٢,٨٢٥	٨,٧٠
١٤,٨٧٩	١,٠٦	-	-
٣٠١,٦٥٨	٢١,٥٨	٣٧٢,٥٨٢	٢٢,٧٠

بالدينار الأردني

الربح قبل الضريبة للسنة

ضريبة الدخل المحتسبة وفقاً لمعدل الضريبة السائد
بنود مؤقتة غير مقبولة ضريبياً
أثر معدل الضريبة الشركات التابعة

ضريبة الدخل المستحقة

قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن سنة ٢٠١٢ ولم يتم تدقيقه

قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن سنة ٢٠١١ وتم تدقيقه وهو في حالة الاعتراض

(١٢) استثمارات عقارية

بلغ معدل القيمة العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لهذه الاستثمارات العقارية والمقدرة من قبل خبراء عقاريين مستقلين مبلغ ٣,٥٩٠,٢٧٩ دينار أردني.

إن الحركة الحاصلة على هذا الحساب خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣
٣,٦٥٢,٧٠٠	٣,٧١٦,٥٥٢
١٦٨,٣٦١	-
(٦,٥٤٣)	(٦,١٥٠)
(٩٧,٩٦٦)	٣٤,٦١٤
-	(١٦٦,٨٣٧)
٣,٧١٦,٥٥٢	٣,٥٧٨,١٧٩

بالدينار الأردني

الرصيد كما في ١ كانون الثاني

الإضافات

الاستهلاك خلال السنة

عكس (خسائر تدني استثمارات عقارية) مسجلة سابقاً

استبعادات

الرصيد في ٣١ كانون الأول

للتجارة والاستثمار
هبة عامة محدودة
مملكة الأردنية الهاشمية

ول البيانات المالية الموحدة

ملاحظات ومعلومات	تصنيفات وتجهيزات	الثبات وبيانات	أجهزة الحاسوب	وسائط نقل	تجهيزات مكتبية	مباني	المجموع
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢	١١٨,٥٧٢	١٩٢,٦٤٨ ٨٥,٢٢٦	٨٨٠,٣٧ ٣٧,٣٧٨	٧٨٥,٠١٨ ٤٣,٧٣٢	٨٦,٦٢٨ ٤,٤٧٩	٢٤٧,٧٥٩	١,٥١٨,٦٦٢ ١٧٠,٨١٥
ت	-	(٣٢,٥٣٣)	(٩,٩٩٠)	(٧٨٥,٠١٨)	(١٤,٣٣٩)	(٢٤٧,٧٥٩)	(١٠١١٨,٨٧٠)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٨٩,٣٣١	٢٤٥,٣٤١	١١٥,٤٢٥	٤٣,٧٣٢	٧٦,٧٧٨	-	٥٧٠,٦٠٧
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	٨٩,٣٣١	٢٤٥,٣٤١ ٤٨,٦٤٩	١١٥,٤٢٥ ٥,٨٦٨	٤٣,٧٣٢	٧٦,٧٧٨ ١٠,٥٤٣	-	٥٧٠,٦٠٧ ٦٥,٠٦٠
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٨٩,٣٣١	٢٩٣,٩٩٠	١٢١,٢٩٣	٤٣,٧٣٢	٨٧,٣٢١	-	٦٣٥,٦٦٧
للك المبرك							
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢	٥٦,٥٨٩ ١٧,٩١٥	٥٢,٦١٤ ٢٢,٦٤٣	٦٦,٣٦٤ ١٢,١٣٦	٣٨٢,١١٩ ٥,٥١٨	٣٩,٤٠٦ ١٠,٤٤٢	٦٣,٩٠٦	٦٦٠,٩٩٨ ٦٨,٦٥٤
للات	(١٢,٦٥٧)	(١٧,٣٨٤)	(٥,٢٩٢)	(٣٨٢,١١٩)	(٦,٢٣٦)	(٦٣,٩٠٦)	(٤٨٧,٥٩٤)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٦١,٨٤٧	٥٧,٨٧٣	٧٣,٢٠٨	٥,٥١٨	٤٣,٦١٢	-	٢٤٢,٠٥٨
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	٦١,٨٤٧	٥٧,٨٧٣	٧٣,٢٠٨	٥,٥١٨	٤٣,٦١٢	-	٢٤٢,٠٥٨
للات	١٢,١٧١	٣٣,١٧٤	١٢,٦٠٢	٦,٥٥٨	١٠,١٣٧	-	٧٤,٦٤٢
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٧٤,٠١٨	٩١,٠٤٧	٨٥,٨١٠	١٢,٠٧٦	٥٣,٧٤٩	-	٣١٦,٧٠٠
للك المبرك							
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٢٧,٤٨٤	١٨٧,٤٦٨	٤٢,٢١٧	٣٨,٢١٤	٣٣,١٦٦	-	٣٢٨,٥٤٩
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	٢٧,٤٨٤	٢٠٢,٩٤٣	٣٥,٤٨٣	٣١,٦٥٦	٣٣,٥٧٢	-	٣١٨,٩٦٧

القيمة التقديرية كما في:

٢٠١٢ كانون الأول
٢٠١٣ كانون الأول

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٤) دائنون وأرصدة دائنة أخرى

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
٢١٥,٤٠٩	٣٥٢,٠٥٠
-	٢١٠,٦٨٦
١,٠٨٠,٠١٩	٩٣٤,١٤٧
٤٩,١٤٥	٦١,٢٥٣
٢٣٤,٢٢٩	١٨٠,٧٦٩
٦٤,٣١١	٧٨,٨٥٥
٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠
٢٤,٣٠٠	٢٩,٢١٧
٣٣٢	١٢٤,٠٩٥
٥,٨٦٦	٣,٨٧١
١,٧٠٨,٦١١	٢,٠٠٩,٩٤٣

مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١١)
مخصص التزامات محتملة
ذمم دائنة
توزيعات أرباح
أقساط تأمين مقبوضة مقدماً
مصاريف مستحقة
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
مخصص اجازات
محتجزات عقود الاستثمارات
أخرى

(١٥) قروض وتسهيلات بنكية

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
٤,٨٠٥,٨٨٥	٥,٦٢٦,٨٤٧
٤,١٤٦,١٤٥	٦,٧٣٠,١٣٣
٨,٩٥٢,٠٣٠	١٢,٣٥٦,٩٨٠

بنوك دائنة
قروض

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
٦,٧٦٢,٠٣٦	٩,٥١٩,٥٦٥
٢,١٨٩,٩٩٤	٢,٨٣٧,٤١٥
٨,٩٥٢,٠٣٠	١٢,٣٥٦,٩٨٠

بالدينار الأردني

قروض وتسهيلات بنكية تستحق خلال عام
قروض وتسهيلات بنكية تستحق بعد عام

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عملة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

* شروط وبنود القروض والتسهيلات البنكية الممنوحة من البنوك كانت كما يلي:

بالدينار الأردني		نوع التسهيلات		العملة	تاريخ الإستحقاق	٢٠١٣	٢٠١٢
كما في ٣١ كانون الأول							
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	٣١ آب ٢٠١٤	١,٠٤٧,٩٤٥	٥٩١,٩٦٣			
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	٣٠ نيسان ٢٠١٣	٧٢٣,٥٠٥	١,١٩٤,٦٤٢			
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	٥ أيلول ٢٠١٣	-	٥٥٥,٦٣٥			
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	٣٠ آب ٢٠١٥	١,١٨٢,٤٧٢	١,٨٠٣,٩٠٥			
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	٣١ آب ٢٠١٤	٢٢٢,٢٢٢	-			
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	١ آذار ٢٠١٤	٤٥٧,٨٩٠	-			
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	٥ حزيران ٢٠١٦	١,٦٥١,٦٥٥	-			
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	٥ كانون الأول ٢٠١٥	١,٤٤٤,٤٤٤	-			
حساب جاري مكشوف	دينار	-	٢٢٠,٣٧٥	-			
جاري مدين	دينار	٢٥ تشرين الأول ٢٠١٤	٩٦١,٤٢٥	٤١٩,٠٨٥			
جاري مدين	دينار	١ تشرين الثاني ٢٠١٤	٢,٩٩٧,٨١٩	٢,٨٩٠,٢٨٧			
جاري مدين	دينار	٢٥ تشرين الأول ٢٠١٤	١,٤٤٧,٢٢٨	١,٤٩٦,٥١٣			
			١٢,٣٥٦,٩٨٠	٨,٩٥٢,٠٣٠			

- إن هذه القروض والتسهيلات البنكية مضمونة مقابل ضمانات تتمثل في رهن اراضي ومباني مملوكة للشركات التابعة والبالغ قيمتها الدفترية ٣,٥٢٧,٢٠٧ دينار أردني بالإضافة الى كمبيالات موقعة من العملاء بقيمة اسمية ١٥,٢٨٢,٧٧٩ دينار أردني.

(١٦) احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والرسوم بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٧) أسهم الخزينة

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراة كأسهم خزينة حيث بلغ عدد الأسهم المشتراة ٤٠٠,٠٠٠ سهم أي ما يمثل نسبته ٢% من اجمالي اسهم الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣. هذا وتنص تعليمات هيئة الأوراق المالية أنه لا يجوز التصرف بهذه الأسهم قبل ٩ شهور من تاريخ تملكها كما لا يجوز الاحتفاظ بها مدة تزيد عن ١٨ شهراً.

(١٨) إيرادات تشغيلية أخرى

بالدينار الأردني			
٢٠١٣	٢٠١٢		
١٥٥,٥٦٥	٢٥٠,٧٨٠	غرامات تأخير سداد ذمم التقسيط	
٣٥٢,٥٥٧	٣٢٨,٣٤١	عمولات إدارية	
٦٨,١٠٢	٧٤,٩٣٩	إيرادات متنوعة	
٣٥٣,٣٤٩	١٩١,٩١١	خصم تجاري	
٦٠,٨١٥	٥٥,٢٨٥	رسوم تأجيل الاقساط	
٨٢,١٢٩	٣٧,٤١٣	أخرى	
١,٠٧٢,٥١٧	٩٣٨,٦٦٩		

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٩) توزيعات أرباح

يبين الجدول التالي توزيعات الأرباح المعلنة والمدفوعة من قبل الشركة خلال العامين ٢٠١٢ و ٢٠١٣:

٢٠١٢	٢٠١٣
٥٥٠,٠٠٠	٩٤٠,٠٠٠
٥٥٠,٠٠٠	٩٤٠,٠٠٠

٤,٧ % ٢٠١٣ (٢,٧٥ % ٢٠١٢) من القيمة الاسمية للسهم بالدينار الأردني

(٢٠) منافع الموظفين

بالدينار الأردني

٢٠١٢	٢٠١٣
٥٧٥,٤٠٢	٧٥١,٥١٦
٦٤,٦٩٨	١,٣٧٣
٤٩,٥١١	٤٠,٩٨٨
٦٨٩,٦١١	٧٩٣,٨٧٧

رواتب ومنافع

مكافآت موظفين

تأمين صحي

(٢١) مصاريف إدارية

بالدينار الأردني

٢٠١٢	٢٠١٣
٥٦,٥١٣	٦٢,١٧٩
١٨,٥٩٧	٤٣,٤١٢
٦,٥٤٣	٦,١٥٠
٦٨,٦٥٤	٧٤,٦٤٢
٢,٦٣٣	٣,٣٠٣
٣,٦٧١	٤,٧٨٧
٧١,٨١٠	٣٦,٩٥٦
٢,٧٠٠	٥,٧٠٠
٨٢٥	٩٧٥
٣١,٦٧٨	٢٧,٨٧٧
١٩,٧٦٩	٣٥,٦١٠
١٦,٢٧٢	١٧,٢٨٥
٣٩,١٤٦	٤٧,٧٧٣
٧,٠٩٨	٥,٠٩٣
٥,٨٨٤	٧,٦١٠
٤,٣٣٧	٤,٣٩٧
١٤,١٦٧	١٩,٦٧٤
٤٩,٠٣٩	١٢,٠١٩
١٠,٠١٣	٢,٨١٩
٣٧,٤٦٢	٣٧,٢٩٠
٧,٨٨٢	٢٣,٧٠٩
٩,٧٤٨	١٤,٤٢٠
٤٨٤,٤٤١	٤٩٣,٦٨٠

إيجارات

مصروف تأمين

استهلاك استثمارات عقارية

استهلاك ممتلكات ومعدات

رسوم بنكية

مصاريف سيارات

أنعاب مهنية وقانونية

بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة

مصاريف اجتماعات الهيئة العامة

قرطاسية ومطبوعات

بريد وهاتف

كهرباء ومياه

رسوم ورخص

عمليات الحاسوب

مصاريف صيانة

مصاريف أمن وحماية

ضيافة ونظافة

إعلانات ومواد دعائية

تبرعات

مصاريف سفر وتنقلات

عمولات

أخرى

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٢) الارصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

قروض الإدارة التنفيذية

ذمم الأقساط من القروض الممنوحة للإدارة التنفيذية والحسابات المتعلقة بها هي كالتالي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
٥٣,٢٥٩	٥٣,٤٢٠
٣,٩٠٢	٣,٢٦٠

بالدينار الأردني

ذمم أقساط

إيراد المبيعات المؤجلة والتمويلات

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية للشركة قصيرة الأجل ما قيمته ٢٥٨,١٩٦ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٢٥١,٥٩٨ دينار خلال ٢٠١٢).

(٢٣) حصة السهم من الربح - الأساسي والمخفض - (دينار / سهم)

تم احتساب حصة السهم من الربح بتقسيم الربح للسنة على عدد الأسهم القائمة والبالغة ١٩,٩ مليون سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ بعد طرح ٤٠٠ ألف سهم والتي تمثل أسهم الخزينة.

بالدينار الأردني	
٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٣
١,٢٢١,٢٣١	١,٣٨٠,٦٣٩
١٩,٨٠٠,٠٠٠	١٩,٩١٦,٦٥٥
٠,٠٦٢	٠,٠٦٩

بالدينار الأردني

الربح للسنة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

قام مجلس الإدارة بالتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سوف يعقد خلال عام ٢٠١٤ بتوزيع أرباح نقدية بواقع ٣% من رأس المال البالغ ٢٠ مليون دينار، وتوزيع أسهم مجانية عددها ٤٠٠ ألف سهم من أسهم الخزينة المملوكة للشركة.

(٢٤) الالتزامات المحتملة

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
١٩٥,٠٠٠	٢١,٠٠٠
١٩٥,٠٠٠	٢١,٠٠٠

بالدينار الأردني

كفالات بنكية

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
٣٠,٦٣٥	٥,٧٣٥
٣٠,٦٣٥	٥,٧٣٥

ويقابلها تأمينات نقدية كما يلي:

بالدينار الأردني

تأمينات نقدية مقابل الكفالات البنكية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٥) المخاطر والأدوات المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال.

الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة المجموعة.

إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم لجنة التدقيق في المجموعة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المجموعة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه المجموعة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في المجموعة في عملية المراقبة. ويتولى قسم التدقيق الداخلي عمليات المراجعة الاعتيادية والمخصصة لإجراءات وضوابط إدارة المخاطر بحيث يتم إبلاغ النتائج إلى لجنة التدقيق.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة، مدينون وأرصدة مدينة أخرى ونقد لدى البنوك.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي:

بالدينار الأردني

القيمة المدرجة	
٢٠١٢	٢٠١٣
٢٥,٦٩١,٦٢٣	٣٠,٠٩٦,٩٤٢
-	-
٧٣,٦٢١	١٧٢,٢٠٠
٧٢٩,١٠٩	٧٨,٣٧٤
٢٦,٤٩٤,٣٥٣	٣٠,٣٤٧,٥١٦

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
قروض مرابحة للغير
مدينون وأرصدة مدينة أخرى
النقد لدى البنوك

إيضاحات حول البيانات المالية الموجدة

مخاطر السيولة
إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة. تحرص المجموعة على أن يتوفر لديها قدر كافٍ من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن المجموعة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بما في ذلك دفعات الفوائد المقدرة:

الالتزامات المالية غير المشتقة:

بالدينار الأردني

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

قروض و تسهيلات بنكية
دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١٢

قروض و تسهيلات بنكية
دائنون وأرصدة دائنة أخرى

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعلقة عليها	٦ أشهر أو أقل	٦ - ١٢ شهر	أكثر من سنة
١٢,٣٥٦,٩٨٠	(١٢,٣٥٦,٩٨٠)	(٤٥٧,٨٩٠)	(٩,٠٦١,٦٧٥)	(٢,٨٣٧,٤١٥)
٢,٠٠٩,٩٤٣	(٢,٠٠٩,٩٤٣)	(٢,٠٠٩,٩٤٣)	-	-
١٤,٣٦٦,٩٢٣	(١٤,٣٦٦,٩٢٣)	(٢,٤٦٧,٨٣٣)	(٩,٠٦١,٦٧٥)	(٢,٨٣٧,٤١٥)
٨,٩٥٢,٠٣٠	(٨,٩٥٢,٠٣٠)	(٦,٧٦٢,٠٣٦)	-	(٢,١٨٩,٩٩٤)
١,٧٠٨,٦١١	(١,٧٠٨,٦١١)	(١,٧٠٨,٦١١)	-	-
١٠,٦٦٠,٦٤١	(١٠,٦٦٠,٦٤١)	(٨,٤٧٠,٦٤٧)	-	(٢,١٨٩,٩٩٤)

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار المربحة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الأدوات المالية لدى المجموعة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

مخاطر العملات

معظم الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تتم بالدينار الأردني، كما تتم معظم معاملات المجموعة بشكل عام بالدينار الأردني والدينار الكويتي. فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض المجموعة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة المجموعة بناءً على سياسة إدارة المخاطر:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

بالدينار الأردني

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

قروض مربحة للغير

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

مدينون وأرصدة مدينة أخرى

النقد في الصندوق ولدى البنوك

قروض وتسهيلات ائتمانية من البنوك

دائنون وأرصدة دائنة أخرى

المجموع	دينار كويتي	دينار أردني
٣,٠٠٩,٩٤٢	-	٣,٠٠٩,٩٤٢
-	-	-
١,٠٥٢,٠٠٠	١,٠٣٨,٠٠٠	١,٤٠٠
٣٤٩,٢٦٧	-	٣٤٩,٢٦٧
٢٦٨,٠٣١	-	٢٦٨,٠٣١
(١٢,٣٥٦,٩٨٠)	-	(١٢,٣٥٦,٩٨٠)
(٢,٠٠٩,٩٤٣)	-	(٢,٠٠٩,٩٤٣)
١٦,٤٥٢,٥١٧	١,٠٣٨,٠٠٠	١٦,٣٤٨,٧١٧

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	دينار أردني	دينار كويتي	المجموع
بالدينار الأردني			
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٢٥,٦٩١,٦٢٣	-	٢٥,٦٩١,٦٢٣
قروض مرابحه للغير	-	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٩٠٠	١٣١,٧٩٣	١٣٢,٦٩٣
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	٢١١,٦٢٠	-	٢١١,٦٢٠
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٨٤٨,٠٩٨	-	٨٤٨,٠٩٨
قروض وتسهيلات إئتمانية من البنوك	(٨,٩٥٢,٠٣٠)	-	(٨,٩٥٢,٠٣٠)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(١,٧٠٨,٦١١)	-	(١,٧٠٨,٦١١)
	١٦,٠٩١,٦٠٠	١٣١,٧٩٣	١٦,٢٢٣,٣٩٣

تحليل الحساسية
كما هو مشار إليه أدناه، فإن الزيادة (النقص) للدينار الأردني مقابل الدينار الكويتي في ٣١ كانون الأول قد أدى إلى زيادة (نقص) حقوق الملكية والربح أو الخسارة في المبالغ المبينة أدناه. ويستند هذا التحليل على فروقات سعر الصرف الأجنبي حيث تعتبر تلك الفروقات معقولة بتاريخ التقرير. ويفترض التحليل أن جميع المتغيرات الأخرى، خاصة تلك التي تتعلق بأسعار الفائدة، تبقى ثابتة ويتجاهل أي تأثير للمبيعات والمشتريات المتوقعة. يتم تنفيذ التحليل على نفس الأساس لعام ٢٠١٢، حتى إذا كانت الفروقات المعقولة في سعر الصرف الأجنبي مختلفة، كما هو مبين أدناه.

النقص الربح أو الخسارة	الزيادة الربح أو الخسارة
(١٠,٣٨٠)	١٠,٣٨٠
(١٠,٣٨٠)	١٠,٣٨٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٣
بالدينار الأردني
الدينار الكويتي (١٠% تغير)

٣١ كانون الأول ٢٠١٢
بالدينار الأردني
الدينار الكويتي (١٠% تغير)

١٣,١٧٩	(١٣,١٧٩)
١٣,١٧٩	(١٣,١٧٩)

مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٢٠١٣
٢٧,١٩١,٦٢٣	٣١,٦٢٤,٢٢٨
(٨,٩٥٢,٠٣٠)	(١٢,٣٥٦,٩٨٠)
١٨,٢٣٩,٥٩٣	١٩,٢٦٧,٢٤٨

بالدينار الأردني
أدوات مالية بسعر فائدة ثابت
الموجودات المالية
المطلوبات المالية

إن الزيادة في معدل سعر الفائدة بنسبة ١% سوف يؤدي إلى زيادة في مصاريف التمويل بمبلغ ١٢٣,٥٧٠ دينار. إن النقص في معدل سعر الفائدة بنسبة ١% سوف يؤدي إلى انخفاض مصاريف التمويل بمبلغ ١٢٣,٥٧٠ دينار.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجدة

مخاطر أسعار السوق الأخرى

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

مخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ البيانات المالية الموجدة سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

الأرباح أو الخسائر		الملكية	
% زيادة	% نقص	% زيادة	% نقص
٥,٢٦٠	(٥,٢٦٠)	-	-
٥,٢٦٠	(٥,٢٦٠)	-	-
٦,٦٣٥	(٦,٦٣٥)	-	-
٦,٦٣٥	(٦,٦٣٥)	-	-

بالدينار الأردني

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ كانون الأول ٢٠١٢

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إدارة رأس المال

إن سياسة المجموعة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط المجموعة في المستقبل. يتكون رأس المال من الأسهم العادية وأسهم الخزينة والأرباح المدورة.

تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين. تسعى المجموعة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال. لم يكن لدى المجموعة أي تغير في إدارة رأس المال خلال السنة كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

بالدينار الأردني

مجموع المديونية *
(ينزل) النقد وما في حكمه

صافي المديونية

صافي حقوق المساهمين

رأس المال المعدل

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

* مجموع المديونية يمثل الالتزامات التي تتحمل فوائدها

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
٨,٩٥٢,٠٣٠	١٢,٣٥٦,٩٨٠
(٨٤٨,٠٩٨)	(٢٦٨,٠٣١)
٨,١٠٣,٩٣٢	١٢,٠٨٨,٩٤٩
٢٢,١٤٩,٣٩٢	٢٢,٣٦٩,٩٥٠
٢٢,١٤٩,٣٩٢	٢٢,٣٦٩,٩٥٠
٣٧%	٥٤%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.
- المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:
- الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.
- المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

شركة بنادر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مستويات القيمة العادلة

أ- القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات للشركة مقبلة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح ملامح حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية (طرق التقييم والمخلفات المستخدمة)

بالدينار الأردني

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم والمخلفات المستخدمة	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة	الموجودات المالية / المطلوبات المالية
لا ينطبق	لا ينطبق	الأسعار المعلنة في الأسواق المالية	مستوى أول	١,٤٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قلعة الدخل
أسهم مشابهة	أسعار أسهم مشابهة	متوسط سعر السوق	مستوى ثالث	١٠٣,٨٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
				<u>١٠٥,٢٠٠</u>	إجمالي الموجودات مالية بالقيمة العادلة

100

في الحالة المشكل

11

الاختلاف

1

القيمة المضافة

٢٧٨٠٠٩

36,260.5

10074, 10075

1

24071317

/

136,934

100

13, 17, 19, 21

10

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ب- القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة يشكل مستمر:

بالمستثناء ما يرد في الجدول أدناه أننا نعتقد أن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة تقترب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبنود المبنية أثناء تعامل القيمة العادلة لها تقريباً وذلك يعود إما لاستحقاقها قصير الأجل أو أن أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

بالدينار الأردني

مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة	القيمة الدفترية
مستوى ثاني	٢٦٨,٠٣١	٢٦٨,٠٣١
مستوى ثاني	٣٠,٠٩٦,٩٤٢	٣٠,٠٩٦,٩٤٢
مستوى ثاني	٣٤٩,٢٦٧	٣٤٩,٢٦٧
مستوى ثاني	١,٥٢٧,٢٨٦	١,٥٢٧,٢٨٦
	٣٢,٢٤١,٥٢٦	٣٢,٢٤١,٥٢٦
مستوى ثاني	٢,٠٠٩,٩٤٣	٢,٠٠٩,٩٤٣
مستوى ثاني	١٢,٣٥٦,٩٨٠	١٢,٣٥٦,٩٨٠
	١٤,٣٦٦,٩٢٣	١٤,٣٦٦,٩٢٣

النقد في الصندوق ولدى البنوك
الموجودات المالية بالتكلفة المعادلة
مدينون وأرصدة مدينة أخرى
تأمينات تقنية مقابل قروض وتسهيلات بنكية

مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة

مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة
دائرن وأرصدة دائنة أخرى
قروض وتسهيلات بنكية

مجموع المطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

القيمة العادلة وفقاً للمستوى الثالث
يمثل هذا البند تكلفة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة غير المدرجة في أسواق مالية لحصص الشركة في شركة السور للتأجير والتمويل. قامت الشركة باختبار القيمة العادلة لهذا البند باستخدام طريقة صافي قيمة الأصول لأخر بيانات مالية مدققة متوفرة حيث تعتقد إدارة الشركة انها انطب طريقة لقياس القيمة العادلة للاستثمار لعدم توفر معلومات حديثة عن القيمة السوقية لهذا الاستثمار.

القيمة العادلة
ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢.

(٢٦) الالتزامات الضريبية المحتملة

ان دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تطالب الشركة بفروقات ضريبية عن السنوات ٢٠٠٧، ٢٠٠٨، ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ بقيمة ١,٢ مليون دينار أردني تقريباً والناتجة عن اعتقاد دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ان الشركة خاضعة للنسب الضريبية الخاصة بقطاع الخدمات المالية بدلاً من القطاع التجاري. قامت الشركة بالاعتراض على مطالبات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حيث قامت بتقديم استئنافات في محكمة الضريبة، ان المطالبة الأولى في محكمة البداية بينما المطالبة الثانية في محكمة التمييز وذلك بعد رفض محكمة الضريبة للاستئناف المقدم، بناءً على رأي إدارة الشركة ورأي المستشار الضريبي القانوني للشركة، فإنه من المتوقع ان تكون النتائج النهائية لصالح الشركة بناءً على الوثائق المقدمة لمحكمة الضريبة والتي تؤكد ان الشركة لا تمارس أي خدمات مالية.

هذا وقد قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٣ آذار ٢٠١٣ بناءً على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الصادرة عن جلستها المنعقدة بتاريخ ١١ آذار ٢٠١٣ الموافقة على اعفاء خدمة الوساطة المالية المرتبط ببيعها أو المصحوب بسلعة معفاة أو غير خاضعة للضريبة العامة على المبيعات المقدمة من الشركات المالية وذلك شريطة أن تمارس خدمات تمويل السلع أو التأجير التمويلي وأن يكون هذا النشاط هو الغاية الوحيدة في عقد تأسيسها ونظامها الأساسي.

بناءً على ما تقدم ان النتائج المتوقعة للقضايا لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فإنه لم يتم تسجيل أي مخصص في البيانات المالية الموحدة لقاء أية آثار من الممكن أن تنشأ على الشركة.