

التاريخ : 2014/3/9

السادة/ بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

الموضوع : البيانات المالية للشركة كما في 2013/6/30 و 2013/12/31

نحة طيبة وبعد ،

لكم طيا نسخة أصلية من البيانات المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة كما في
2013/6/30 و 2013/12/31 وسيتم تزويدكم بكتيب التقرير السنوي لاحقاً بعد إستلامه من
المطبعة حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام،،،

عبد الحليم المجاني
رئيس مجلس الإدارة



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٩ آذار ٢٠١٤
الرقم المتسلسل: ٩٤٩
رقم الملف: ٢٢٠٨٨
الجهة المختصة: ملك الاموال العام

نسخة/ للملف

شركة إجادة للإستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

وشركاتها التابعة (المجموعة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2013

شركة إجادة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدود

وشركاتها التابعة (المجموعة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة	
1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
2	قائمة المركز المالي الموحدة
3	قائمة الدخل الشامل الموحدة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
5	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
30-6	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

1012 14 01

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة اجادة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة الموفقة لشركة اجادة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2013 والتي تشمل قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة و كلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة و قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .
إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (اعداد التقارير المالية المرحلية) . ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة " . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكنا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج المتحفظ:

1-بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة مبلغ 4,113,520 ديناراً وتعادل 73% من رأسمالها المدفوع دون الاخذ بعين الاعتبار ما ذكر في البندين (3,2) ، كما ان شركة الصقر العربي لبيع وشواء الاوراق المالية (الشركة التابعة) متوقفة عن التداول منذ تاريخ 27 تموز 2010 بناءً على قرار هيئة الاوراق المالية مما قد يشير الى عدم قدرة المجموعة على الاستمرارية.

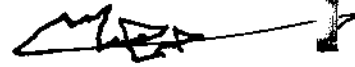
2-تم رسملة فوائد القرض ورسوم رهن الارض البالغة 694,533 ديناراً على قيمة الارض وعند بيع هذه الارض تم الاعتراف بفوائد القرض ورسوم الرهن ضمن الحسابات المدينة المتنوعة مما أدى الى تخفيض خسائر المجموعة بنفس المبلغ.

3- يقل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ 534,405 ديناراً عن المخصص الواجب أخذه للديون المشكوك في تحصيلها مما أدى الى تخفيض خسائر المجموعة بنفس المبلغ وتعتقد المجموعة بان المخصص كاف لوجود قضايا مرفوعة من المجموعة على اصحاب هذه الذمم.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا فإنه لم تسترغ انتباهنا أية أمور أخرى تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 مع الاخذ بعين الاعتبار ما ذكرناه اعلاه.

عن ابراهيم العباسي وشركاه



أحمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 5 تشرين الثاني 2013

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة

31 كانون الأول 2012	30 حزيران 2013	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
52,573	17,404	نقد ونقد معادل
20,718	7,850	شيكات برسم التحصيل
619,048	596,388	ذمم مدينة
1,590	634	ذمم مدينة أطراف ذات علاقة
57,512	3,494	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
126,381	858,991	حسابات مدينة متنوعة
877,822	1,484,761	مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
61,552	61,552	إستثمارات عقارية
650,000	650,000	شهرة
2,888,591	-	موجودات تحت التجهيز
30,142	27,595	موجودات غير ملموسة
196,041	162,691	ممتلكات ومعدات - بالأسافي
3,826,326	901,838	مجموع الموجودات غير المتداولة
4,704,148	2,386,599	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
23,687	-	سحب على المكشوف
164,697	153,087	شيكات مستحقة
4,665	4,475	ذمم دائنة
794,693	-	4 أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
473,972	493,158	حسابات دائنة متنوعة
1,461,614	650,720	مجموع المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
1,330,436	-	4 قروض طويلة الأجل
1,330,436	-	مجموع المطلوبات غير المتداولة
2,792,050	650,720	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
5,625,000	5,625,000	رأس المال المصرح به والمنفوع
94,833	94,833	إحتياطي إجباري
121,100	121,100	إحتياطي إختياري
(3,937,301)	(4,113,520)	خسائر متراكمة في نهاية السنة
1,903,632	1,727,413	حقوق غير المسيطرين
8,466	8,466	صافي حقوق الملكية
1,912,098	1,735,879	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
4,704,148	2,386,599	

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة

30 حزيران 2012	30 حزيران 2013	
دينار اردني	دينار اردني	
35,286	-	إيراد بيع أراضي
334	109	إيرادات عمولات الوساطة
(322,384)	(164,058)	مصاريف إدارية وعمومية
(73,670)	(5,883)	صافي خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
	(6,185)	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
1,342	(202)	إيرادات أخرى
(12,102)	-	تكاليف التمويل
(371,194)	(176,219)	خسارة السنة
		العائد إلى :
(371,194)	(176,219)	مساهمي الشركة
-	-	حقوق غير المسيطرين
(371,194)	(176,219)	المجموع
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة
5,625,000	5,625,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(0.066)	(0.031)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة

رأس المال	تفعات زيادة رأس المال	احتياطي اختياري	احتياطي اختياري	خلاف عتاقمة	مجموع حقوق حملة الاسهم	حقوق غير المسيخرين	صافي حقوق الملكية
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
للمدة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2013							
الرصيد في 1 كانون الثاني 2013	5,625,000	-	94,833	121,100	(3,937,301)	8,466	1,912,098
الخسارة والخسارة الشاملة للفترة	-	-	-	(176,219)	(176,219)	-	(176,219)
الرصيد في 30 حزيران 2013	5,625,000	-	94,833	121,100	(4,113,520)	8,466	1,735,879
للمدة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2012							
الرصيد في 1 كانون الثاني 2012	4,125,000	750,000	94,833	121,100	(2,482,866)	9,079	2,617,146
الخسارة والخسارة الشاملة للفترة	-	-	-	-	(371,194)	-	(371,194)
تسديد رأس المال	750,000	-	-	-	750,000	-	750,000
المحول من تفعات زيادة رأس المال	750,000	(750,000)	-	-	-	-	-
الرصيد في 30 حزيران 2012	5,625,000	-	94,833	121,100	(2,854,060)	9,079	2,995,952

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة

30 حزيران 2012	30 حزيران 2013	
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
(371,194)	(176,219)	خسارة الفترة
(35,286)	-	ارباح إستثمارات عقارية
25,971	22,714	إستهلاكات وإطفاءات
(4,449)	(152)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	6,185	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
12,102	-	تكاليف تمويل
(372,856)	(147,472)	الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
11,800	12,868	شيكات برسم التحصيل
449,125	54,169	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
23,736	22,660	نعم مدينة
39,708	956	ذمم مدينة أطراف ذات علاقة
(8,987)	(732,610)	حسابات مدينة متنوعة
(149,397)	(90)	نعم دائنة
22,940	19,179	حسابات دائنة متنوعة
16,069	(770,340)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية</u>
(98,888)	2,888,591	موجودات تحت التجهيز
39,397	-	المقبوض من بيع إستثمارات عقارية
(240)	-	شراء ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
-	6,998	المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات
(59,731)	2,895,589	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
(985,337)	(23,687)	سحب على المكشوف
-	(11,610)	شيكات مستحقة
(463,299)	(2,125,121)	قروض
750,000	-	رأس المال
(12,102)	-	فوائد بنكية مدفوعة
(710,738)	(2,160,418)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(754,400)	(35,169)	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
773,554	52,573	النقد والنقد المعادل في 1 كانون الثاني 2013
19,154	17,404	النقد والنقد المعادل في 30 حزيران 2013

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

شركة إجادة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

وشركاتها التابعة (المجموعة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

1. معلومات عامة

شركة إجادة للاستثمارات المالية (الصقر للاستثمار والخدمات المالية سابقاً) - الشركة الأم:

سجلت شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم 296 بتاريخ 8 تشرين الأول 1995 وبرأس مال مصرح به 5,500,000 دينار أردني والمدفوع 2,750,000 دينار اردني، وبتاريخ 20 أيار 2007 عقدت الهيئة العامة للشركة اجتماعاً غير عادي وقامت بزيادة رأس مال الشركة ليصبح 4,125,000 دينار أردني مقسمة على 4,125,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم / سهم وذلك عن طريق الإكتتاب الخاص لكل مساهم بالشركة، وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل اسهم الزيادة في رأسمالها البالغة 2,750,000 سهم بتاريخ 13 شباط 2008 لدى مركز ايداع الاوراق المالية، وبتاريخ 27 شباط 2010 قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس المال ليصبح 12,000,000 دينار اردني عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة ولم يتم استكمال اجراءات زيادة رأس المال في وزارة الصناعة والتجارة لغاية نهاية عام 2010، وبتاريخ 11 كانون الأول 2011 تمت الموافقة على تغطية ما مجموعه 1,500,000 سهم من اسهم الزيادة في رأس المال عن طريق دخول شركتين ، شركة الزوايا الأربعة بحصة 750,000 سهم وشركة مساكن الأردن بحصة 750,000 سهم هذا وقد تم تسجيل الزيادة لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 8 كانون الثاني 2012 ليصبح رأس مال الشركة 5,625,000 دينار اردني، قامت الشركة بتاريخ 16 نيسان 2012 بتغيير اسم الشركة ليصبح شركة إجادة للاستثمارات المالية بدلا من شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

ومن أهم غايات الشركة:

- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية لصالح الشركة.
- الإستثمار في المشاريع التجارية والمالية.
- الاستشارات المالية والضريبية والوكالات التجارية.
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

شركة إجادة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

وشركاتها التابعة (المجموعة)

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية – شركة تابعة:

تأسست شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية بموجب قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم 9591 بتاريخ 16 كانون الثاني 2005 وبرأس مال مسجل مقداره 500,000 دينار أردني وقد تم زيادة رأس المال بتاريخ 24 تموز 2005 ليصبح 1,000,000 دينار أردني، وقامت الشركة كذلك بزيادة رأس مالها في اجتماعها غير العادي المنعقد في 3 أيلول 2006 بمبلغ 1,500,000 دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة المسجل والمدفوع 2,500,000 دينار أردني، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة الأم فيها 100% من رأس المال المسجل والمدفوع.

ومن أهم غايات الشركة:

إن النشاط الرئيسي للشركة يتمثل في تقديم خدمات الوساطة المالية لعملائها في سوق عمان المالي.

شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار – شركة تابعة:

تأسست شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار بموجب قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم 13771 بتاريخ 21 شباط 2007 برأس مال مسجل مقداره 30,000 دينار أردني، حيث بلغت نسبة مساهمة الشركة الأم فيها 51% من رأس المال المسجل والمدفوع.

ومن أهم غايات الشركة:

- المساهمة بشركات أخرى.
- استثمار الأموال لتنفيذ غايات الشركة.
- تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.
- عقد الإتفاقيات التي ترى فيها الشركة تحقيقاً لغاياتها.
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

شركة إجادة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

وشركاتها التابعة (المجموعة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية - شركة تابعة:

تأسست شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية بموجب قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم 20741 بتاريخ 25 كانون الثاني 2010 برأس مال مصرح به قدره 10,000 دينار أردني والمدفوع منه 5,000 دينار أردني وتبلغ نسبة مساهمة الشركة الأم فيها 100% من رأس مال الشركة المسجل والمدفوع.

ومن أهم غايات الشركة:

- تملك الأراضي التجارية والسكنية والصناعية والزراعية لتنفيذ غايات الشركة.
- تملك وتطوير الأراضي والعقارات وفرزها وتقسيمها وتجزئتها عدا مكتب عقاري.
- إقامة الأبنية والمنشآت السكنية والتجارية والصناعية لتنفيذ غايات الشركة.
- تطوير وتحديث الأراضي الزراعية واستصلاحها وإقامة الأبنية والمنشآت عليها واقتراض الأموال اللازمة.

2. أسس إعداد القوائم المالية

أساس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المرحدة المختصرة المرفقة للسنة المنتهية في 30 حزيران 2013 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تظهر القوائم المالية بالدينار الأردني وهي العملة الرئيسية للشركة، وتقرب المبالغ لأقرب دينار.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المرحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة.

إن القوائم المالية المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون الأول 2012، كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في 30 حزيران 2013 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في 31 كانون الأول 2013.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

أسس توحيد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة إجادة للإستثمارات المالية والقوائم المالية للشركات التابعة في 30 حزيران 2013 .

تمتلك الشركة كما في 31 كانون الأول 2012 و 30 حزيران 2013 الشركات التابعة التالية:

<u>اسم الشركة التابعة</u>	<u>رأس المال</u>	<u>نسبة التملك</u>	<u>النشاط الرئيسي</u>
شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية	2,500,000	100%	وساطة
شركة الصقر العربي للإسكان والإستثمار	30,000	51%	الإسكان
شركة ميثاق الثانية للإستثمارات العقارية	5,000	100%	عقارات

تم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف السيطرة.

تم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية .

تم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم و الشركات التابعة.

حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الموحدة كبند منفصل، وفي قائمة المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة الأسهم.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

3. التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012 باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي قامت الشركة بتطبيقها اعتباراً من أول كانون الثاني 2013:

معيّار التقارير المالية الدولية رقم (13) قياس القيمة العادلة

يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة العادلة السوقية عند إعداد القوائم المالية ويهدف إلى وضع إطار عام لقياس القيمة العادلة.

معيّار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) - معدل

إن التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر، حيث يتم إظهار البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (عند إستبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها.

معيّار التقارير المالية الدولية رقم (7) الإفصاحات - تقاوص الموجودات والمطلوبات المالية (تعديلات)

يتطلب هذا التعديل أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التقاوص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات)، سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر إتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة، إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاوصها بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (32) الأدوات المالية: العرض، تنطبق هذه الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المعترف بها والخاضعة لإتفاقيات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصافي أو إتفاقيات مشابهة بغض النظر عما إذا كان التقاوص سيتم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (32).

معيّار المحاسبة الدولي رقم (34) القوائم المالية المرحلية

ينسق التعديل متطلبات الإفصاحات لمجموع موجودات القطاع مع مجموع مطلوبات القطاع في القوائم المالية المرحلية، إن هذا التعديل هو للتأكد من أن الإفصاحات المرحلية متوافقة مع الإفصاحات السنوية. لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير والتعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

شركة إجادة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

وشركاتها التابعة (المجموعة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

4. القروض

تم سداد كامل رصيد البنك التجاري الأردني والبالغ 2,211,000 دينار أردني وذلك عن طريق التنازل عن قطعة الأرض رقم (1) حوض (18) المطار الشرقي من أرض القنيطرة بتاريخ 19 أيار 2013 بموجب إتفاقية موقعة مع البنك التجاري الأردني مع احتفاظ الشركة بحق إستعادة تلك الأرض أو بيعها لطرف ثالث خلال 24 شهر من تاريخ التنازل وعدم إحتساب أية فوائد خلال السنة الأولى.

5. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام فترة المقارنة لتتلاءم وتصنيف وتبويب أرقام الفترة المالية الحالية.