

التاريخ : 2014/3/9

السادة/ بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

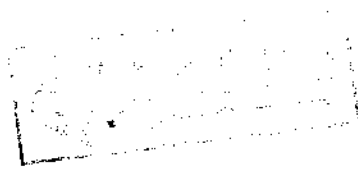
الموضوع : البيانات المالية للشركة كما في 2013/6/30 و 2013/12/31

نحية طيبة وبعد،

لكم طيا نسخة أصلية من البيانات المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة كما في
2013/6/30 و 2013/12/31 وسيتم تزويدكم بكتيب التقرير السنوي لاحقاً بعد إستلامه من
المطبعة حسب الأصول.

ونفضلوا بقبول وافر الإحترام،،،

عبد الحكيم المجاني
رئيس مجلس الإدارة



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٩ آذار ٢٠١٤
الرقم المتسلسل، ٩٤٩
رقم الملف، ٢٢٨٨
الجهة المختصة، م.م. البراءة والعلامة

نسخة/ تملف

Tel: +962 6 5623116/7

Fax: +962 6 5623118

P.O.Box: 930319

Amman 11193 Jordan

www.ejadainv.com E-mail: info@ejadainv.com

شركة إجادة للإستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

وشركاتها التابعة (المجموعة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

كما في 31 كانون الأول 2013

شركة إجادة للإستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدود

وشركاتها التابعة (المجموعة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
2	قائمة المركز المالي الموحدة
3	قائمة الدخل الشامل الموحدة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
5	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
26-6	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



تقرير المحاسب القانوني المستقل

1012 14 02

الى المساهمين في
شركة اجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة:

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة اجادة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2013 وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة:

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني المستقل:

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند الى اجتهاد المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم المحاسب القانوني للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

اساس الرأي المتحفظ :

- 1- بلغت خسائر المجموعة المتراكمة مبلغ 4,278,204 ديناراً وتعادل 76% من رأسمالها المدفوع دون الاخذ بعين الاعتبار ما ذكر في البندين (3،2) ، وتعاني المجموعة ايضاً من عجز في رأس المال العامل بمبلغ 702,808 ديناراً كما ان شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية (الشركة التابعة) متوقفة عن التداول منذ تاريخ 27 تموز 2010 بناءً على قرار هيئة الاوراق المالية.
- مما قد يشير الى عدم قدرة المجموعة على الاستمرارية وان قدرة المجموعة على الاستمرارية تعتمد على تنفيذ الخطة المستقبلية ايضاح رقم (24).
- 2- تم رسملة فوائد القرض ورسوم رهن الارض البالغة 694.533 ديناراً على قيمة الارض وعند بيع هذه الارض تم الاعتراف بفوائد القرض ورسوم الرهن ضمن الحسابات المدينة المتنوعة مما أدى الى تخفيض خسائر المجموعة بنفس المبلغ.
- 3- يقل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ 534.405 ديناراً عن المخصص الواجب أخذه للديون المشكوك في تحصيلها مما أدى الى تخفيض خسائر المجموعة بنفس المبلغ وتعتقد ادارة المجموعة بان المخصص كاف لوجود قضايا مرفوعة من المجموعة على اصحاب هذه الذمم.

الرأي:

برأينا وبإستثناء اثر ما ذكر اعلاه فإن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحّد لشركة اجادة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2013 وأداءها المالي المرحّد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

تقرير حول المتطلبات القانونية:

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية.

أمر آخر:

تجاوزت خسائر الشركة المتراكمة 75% من رأسمالها المكتتب به مما يتوجب على الشركة توفيق اوضاعها مع قانون الشركات الاردني المادة (266 الفقرة 4) حيث يجب تصفية الشركة تصفية اجبارية اذا زاد مجموع خسائر الشركة 75% من رأسمالها المكتتب به ما لم تقرر هيئتها العامة زيادة رأسمالها (ايضاح رقم 16 و 24).

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية الموحدة المرفقة بعد الاخذ بعين الاعتبار اثر ما ذكر اعلاه.

عن ابراهيم العباسي وشركاه



احمد محمد العباسي

عمان في 16 شباط 2014

اجازة رقم 710

شركة إجابة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة

31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013	إيضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
52,573	24,796		نقد ونقد معادل
20,718	7,950	5	شيكات برسم التحصيل
619,048	576,843	6	ذمم مدينة
1,590	1,177		ذمم مدينة أطراف ذات علاقة
57,512	2,683	7	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
126,381	832,770	8	حسابات مدينة متنوعة
877,822	1,446,219		مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة			
61,552	49,769	9	إستثمارات عقارية
2,888,591	-	10	موجودات تحت التجهيز
650,000	650,000	11	شهرة
30,142	25,039	12	موجودات غير ملموسة
196,041	142,966	13	ممتلكات ومعدات - بالصافي
3,826,326	867,774		مجموع الموجودات غير المتداولة
4,704,148	2,313,993		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
192,949	88,629		ذمم دائنة وأوراق دفع
794,693	-	14	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
473,972	654,782	15	حسابات دائنة متنوعة
1,461,614	743,411		مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة			
1,330,436	-	14	قروض طويلة الأجل
1,330,436	-		مجموع المطلوبات غير المتداولة
2,792,050	743,411		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية			
5,625,000	5,625,000	16,1	رأس المال المصرح به والمدفوع
94,833	94,833		إحتياطي إجباري
121,100	121,100		إحتياطي إختياري
(3,937,301)	(4,278,204)		خسائر متراكمة في نهاية السنة
1,903,632	1,562,729		
8,466	7,853		حقوق غير المسيطرين
1,912,098	1,570,582		صافي حقوق الملكية
4,704,148	2,313,993		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة

31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
36,290	30,007	إيراد بيع أراضي
887	105	إيرادات عمولات الوساطة
(694,563)	(362,433)	17 مصاريف إدارية وعسومية
(84,508)	(6,035)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(12,425)	(660)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(9,085)	(6,185)	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
3,290	8,497	إيرادات أخرى
(415,086)	-	مصاريف تدني استثمارات في شركات تابعة / تدني شهرة
(272,538)	-	ديون مشكوك في تحصيلها
(1,447,738)	(336,704)	خسارة السنة
		العائد إلى :
(1,447,125)	(336,091)	مساهمي الشركة
(613)	(613)	حقوق غير المسيطرين
(1,447,738)	(336,704)	المجموع
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة
5,625,000	5,625,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(0.257)	(0.060)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

رأس المال	نفقات زيادة رأس المال	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	خسائر متراكمة	مجموع حقوق حملة الأسهم	حقوق غير المسيطرين	صافي حقوق الملكية
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
للمدة المنتهية في 31 كانون الأول 2013							
الرصيد في 1 كانون الثاني 2013	5,625,000	-	94,833	121,100	(3,937,301)	8,466	1,912,098
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	(4,812)	(4,812)	-	(4,812)
الرصيد في 1 كانون الثاني 2013 (معدل)	5,625,000	-	94,833	121,100	(3,942,113)	8,466	1,907,286
الخسارة والخسارة الشاملة للمدة	-	-	-	-	(336,091)	(613)	(336,704)
الرصيد في 31 كانون الأول 2013	5,625,000	-	94,833	121,100	(4,278,204)	7,853	1,570,582
للمدة المنتهية في 31 كانون الأول 2012							
الرصيد في 1 كانون الثاني 2012	4,125,000	750,000	94,833	121,100	(2,482,866)	9,079	2,617,146
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	(7,310)	-	(7,310)
الرصيد في 1 كانون الثاني 2012 (معدل)	4,125,000	750,000	94,833	121,100	(2,490,176)	9,079	2,609,836
الخسارة والخسارة الشاملة للمدة	-	-	-	-	(1,447,125)	(613)	(1,447,738)
المحول من نفقات زيادة رأس المال	750,000	(750,000)	-	-	-	-	-
نفقات لزيادة رأس المال	750,000	-	-	-	-	-	750,000
الرصيد في 31 كانون الأول 2012	5,625,000	-	94,833	121,100	(3,937,301)	8,466	1,912,098

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013	
دينار اردني	دينار اردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(1,447,738)	(338,704)	خسارة السنة
(36,290)	(30,007)	ارباح إستثمارات عقارية
50,066	45,142	إستهلاكات وإطفاءات
(7,310)	(4,812)	تعديلات سنوات سابقة
9,085	6,035	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
12,425	660	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قفزة الدخل
415,086	-	مصاريف تدني استثمارات في شركات تابعة / تدني شهرة
272,538	-	ديون مشكوك في تحصيلها
(732,138)	(319,886)	الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		التغير في بنود رأس المال العامل
32,622	12,768	شيكات برسم التحصيل
494,973	54,169	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قفزة الدخل
(384,992)	42,205	ذمم مدينة
574,899	413	ذمم مدينة أطراف ذات علاقة
-	-	ذمة مركز إيداع الأوراق المالية
(52,725)	(706,389)	حسابات مدينة متنوعة
(1,116,035)	(104,320)	ذمم دائنة وأوراق دفع
237,867	180,810	حسابات دائنة متنوعة
(945,529)	(840,030)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(196,109)	763,462	التغير موجودات تحت التجهيز
40,400	41,791	المقبوض من بيع إستثمارات عقارية
(11,838)	-	شراء ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
26,500	7,000	المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات
(141,047)	812,253	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(384,405)	-	قروض
1,500,000	-	رأس المال
(750,000)	-	دفعات زيادة رأس المال
365,595	-	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(720,981)	(27,777)	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
773,554	52,573	النقد والنقد المعادل في 1 كانون الثاني 2013
52,573	24,796	النقد والنقد المعادل في 31 كانون الأول 2013
		التدفقات غير النقدية من الأنشطة التشغيلية والتمويلية
-	2,125,129	إقفال رصيد القروض في موجودات تحت التجهيز

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1. معلومات عامة

شركة إجادة للاستثمارات المالية (الصقر للاستثمار والخدمات المالية سابقا) - الشركة الأم:

سجلت شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم 296 بتاريخ 8 تشرين الأول 1995 وبرأس مال مصرح به 5,500,000 دينار أردني والمدفوع 2,750,000 دينار أردني، وبتاريخ 20 أيار 2007 عقدت الهيئة العامة للشركة اجتماعا غير عادي وقامت بزيادة رأس مال الشركة ليصبح 4,125,000 دينار أردني مقسمة على 4,125,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم / سهم وذلك عن طريق الإكتتاب الخاص لكل مساهم بالشركة، وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل اسهم الزيادة في رأسالها البالغة 2,750,000 سهم بتاريخ 13 شباط 2008 لدى مركز ايداع الاوراق المالية، وبتاريخ 27 شباط 2010 قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس المال ليصبح 12,000,000 دينار أردني عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة ولم يتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في وزارة الصناعة والتجارة لغاية نهاية عام 2010، وبتاريخ 11 كانون الأول 2011 تمت الموافقة على تغطية ما مجموعة 1,500,000 سهم من اسهم الزيادة في رأس المال عن طريق دخول شركتين ، شركة الزوايا الأربعة بحصة 750,000 سهم وشركة مساكن الأردن بحصة 750,000 سهم هذا وقد تم تسجيل الزيادة لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 8 كانون الثاني 2012 ليصبح رأس مال الشركة 5,625,000 دينار أردني، قامت الشركة بتاريخ 16 نيسان 2012 بتغيير اسم الشركة ليصبح شركة إجادة للاستثمارات المالية بدلا من شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

ومن أهم غايات الشركة:

- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية لصالح الشركة.
- الإستثمار في المشاريع التجارية والمالية.
- الاستشارات المالية والضريبية والوكالات التجارية.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

شركة إجابة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

وشركاتها التابعة (المجموعة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية - شركة تابعة:

تأسست شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية بموجب قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم 9591 بتاريخ 16 كانون الثاني 2005 وبرأس مال مسجل مقداره 500,000 دينار أردني وقد تم زيادة رأس المال بتاريخ 24 تموز 2005 ليصبح 1,000,000 دينار أردني، وقامت الشركة كذلك بزيادة رأس مالها في اجتماعها غير العادي المنعقد في 3 أيلول 2006 بمبلغ 1,500,000 دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة المسجل والمدفوع 2,500,000 دينار أردني، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة الأم فيها 100% من رأس المال المسجل والمدفوع.

ومن أهم غايات الشركة:

إن النشاط الرئيسي للشركة يتمثل في تقديم خدمات الوساطة المالية لعملائها في سوق عمان المالي.

شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار - شركة تابعة (تحت التصفية):

تأسست شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار بموجب قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم 13771 بتاريخ 21 شباط 2007 برأس مال مسجل مقداره 30,000 دينار أردني، حيث بلغت نسبة مساهمة الشركة الأم فيها 51% من رأس المال المسجل والمدفوع.

ومن أهم غايات الشركة:

- المساهمة بشركات أخرى.
- استثمار الأموال لتنفيذ غايات الشركة.
- تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.
- عقد الإتفاقيات التي ترى فيها الشركة تحقيقاً لغاياتها.
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 7 تشرين الأول 2013 وقررت تصفية الشركة تصفية إختيارية وتعيين السيد محمد ذياب مصفي للشركة وتفويضه بكافة الصلاحيات اللازمة حيال تصفية الشركة وإتخاذ ما يلزم من إجراءات.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة ميثاق الثنائية للاستثمارات العقارية - شركة تابعة:

تأسست شركة ميثاق الثنائية للاستثمارات العقارية بموجب قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم 20741 بتاريخ 25 كانون الثاني 2010 برأس مال مصرح به قدره 10,000 دينار أردني والمدفوع منه 5,000 دينار أردني وتبلغ نسبة مساهمة الشركة الأم فيها 100% من رأس مال الشركة المسجل والمدفوع.

ومن أهم غايات الشركة:

- تملك الأراضي التجارية والسكنية والصناعية والزراعية لتنفيذ غايات الشركة.
- تملك وتطوير الأراضي والعقارات وفرزها وتقسيمها وتجزئتها عدا مكتب عقاري.
- إقامة الأبنية والمنشآت السكنية والتجارية والصناعية لتنفيذ غايات الشركة.
- تطوير وتحديث الأراضي الزراعية واستصلاحها وإقامة الأبنية والمنشآت عليها وإقراض الأموال اللازمة.

2. أسس إعداد القوائم المالية

أساس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسة المنعقدة بتاريخ 5 آذار 2014، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أسس توحيد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة إجادة للاستثمارات المالية والقوائم المالية للشركات التابعة في 31 كانون الأول 2013 .

تمتلك الشركة كما في 31 كانون الأول 2013 و 31 كانون الأول 2012 الشركات التابعة التالية:

إسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك	النشاط الرئيسي
شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية	2,500,000	%100	وساطة
شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار – تحت التصفية	30,000	%51	الإسكان
شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية	5,000	%100	عقارات

تم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف السيطرة.

تم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية .

تم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم و الشركات التابعة.

حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الموحدة كبند منفصل، وفي قائمة المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة الأسهم.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3. السياسات المحاسبية الهامة

لقد قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (9) المتعلق بقياس وتبويب الموجودات المالية في إعداد القوائم المالية في السنة المنتهية في 1 كانون الثاني 2011 بناء على تعليمات هيئة الأوراق المالية علماً أن تطبيقه الإلزامي في 1 كانون الثاني 2015.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013 متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012 باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ 1 كانون الثاني 2013 وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10): القوائم المالية الموحدة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11): الترتيبات المشتركة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12): الإفصاحات الخاصة بالحصص في مؤسسات أخرى.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13): احتساب القيمة العادلة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1): عرض البنود في قائمة الدخل الشامل.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (19): منافع الموظفين (كما عدلت في العام 2011).
- معيار المحاسبة الدولي رقم (28): الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة للأعوام 2009-2011.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7): الأدوات المالية / الإفصاحات – تقاوص الموجودات والمطلوبات المالية.

إن إتباع المعايير المعدلة أعلاه لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

النقد والنقد المعادل

إن النقد والنقد المعادل يشمل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها البنوك الدائنة.

النم الم التجارية المدينة

النم التجارية المدينة هي مبالغ مستحقة من العملاء مقابل الخدمات المقدمة خلال النشاط الرئيسي الاعتيادي لأعمال المجموعة، وإذا كان تحصيل تلك المبالغ متوقفاً خلال مدة سنة واحدة أو أقل فيتم تصنيفها كموجودات متداولة، والا فيتم إدراجها كموجودات غير متداولة، يتم الاعتراف أساساً بالنم التجارية المدينة عند نشوئها بقيمتها العادلة وتقاس لاحقاً على أساس التكلفة المطفأة باستخدام طريقة المردود الفعلي للفائدة ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتضمن هذا البند الإستثمار في أسهم وسندات الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الإقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في قائمة الدخل.

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في قائمة المركز المالي (قانونية أو إستراتيجية) عند مواجهة الشركة لأي التزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق، وعندما يكون من المحتمل تدفقا صادرا للموارد المجسدة للمنافع الاقتصادية سيكون مطلوبا لتسديد الالتزام.

الاستثمارات العقارية

الاستثمارات العقارية هي ممتلكات الغرض من الاحتفاظ بها تأجيرها أو ارتفاع قيمتها الرأسمالية وتتكون هذه الاستثمارات من الأراضي، يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع، ويمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية ويتم تسجيلها مبدئيا بكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدئي ويتم قياسها لاحقا وفقا لنموذج التكلفة.

الموجودات غير ملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير ملموسة التي تكون فترة الإستغادة منها محددة على مدى فترة الإستفادة، ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الشامل المنفصل تظهر بنود الموجودات غير ملموسة بالتكلفة المطفأة بعد تنزيل خسائر التدني، ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل المنفصلة.

إن نسب الإطفاء للموجودات غير ملموسة خلال السنة المالية هي نفسها للسنة السابقة وتفاصيلها كما يلي:

موجودات غير ملموسة	نسبة الإطفاء
برامج الحاسب الآلي	20-10%
رخصة بورصة عمان	10%

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما ويعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي المنفصلة إلى الدينار الأردني.

تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الممتلكات والمعدات

يتم الاعتراف أولاً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة أما الأراضي فلا تستهلك.

يتم الاعتراف بالاستهلاك في كل فترة كمصروف، ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع استهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذا الموجود خلال العمر الإنتاجي له، إن العمر الإنتاجي لاستهلاك الممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

نسبة الاستهلاك

أثاث ومفروشات	10-9%
أجهزة ومعدات مكتبية	15-2.5%
ديكورات	15-10%
مركبات	15-10%

تتم مراجعة الأعمار الانتاجية والقيم المتبقية المقدرة في نهاية السنة كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن القيمة غير قابلة للاسترداد، في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات الملموسة.

عند استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي ضمن الربح أو الخسارة.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

القروض والبنوك الدائنة

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لعام 2009، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) حيث ينص المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

تحقق الإيرادات والإعتراف بالمصاريف

يتم إثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الإعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

4. استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واحكام واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة، وهذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات، كما يتطلب من ادارة الشركة بشكل خاص القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ واوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر من قبل الادارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها والاعتراف بالفروقات الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي يمكن ان تتأثر بهذا التعديل.

شركة إجابة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

5. شيكات برسم التحصيل

31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013	
دينار اردني	دينار اردني	
25,718	7,950	شيكات برسم التحصيل
(5,000)	-	مخصص شيكات برسم التحصيل
<u>20,718</u>	<u>7,950</u>	الصافي

6. ذمم مدينة

31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013	
دينار اردني	دينار اردني	
1,353,247	1,311,042	ذمم مدينة
<u>1,353,247</u>	<u>1,311,042</u>	
(734,199)	(734,199)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها *
<u>619,048</u>	<u>576,843</u>	الصافي

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال السنة كما يلي:

31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013	
دينار اردني	دينار اردني	
470,105	734,199	الرصيد في الأول من كانون الثاني
264,094	-	المقطع خلال العام لمقابلة الذمم المدينة المشكوك فيها
<u>734,199</u>	<u>734,199</u>	الرصيد في نهاية السنة

شركة إجابة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

7. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013	
دينار اردني	دينار اردني	
69,937	3,343	كلفة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(12,425)	(660)	خسائر غير متحققة من إعادة التقييم
57,512	2,683	القيمة العادلة

8. حسابات مدينة متنوعة

31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013	
دينار اردني	دينار اردني	
37,190	36,490	ديون مشتراه
(37,190)	(36,490)	مخصص قروض عملاء وديون مشتراه
-	-	صافي قروض ممنوحة للعملاء وديون مشتراه
64,176	744,587	أخرى
25,000	25,000	صندوق ضمان التسوية
24,900	55,390	تأمينات كفالات
5,184	1,303	أمنات أخرى
3,858	3,227	نعم موظفين
3,077	3,077	أمنات ضريبة الدخل
186	186	تأمينات مستردة
126,381	832,770	المجموع

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

9. استثمارات عقارية

31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013	
دينار أردني	دينار أردني	
15,011	3,228	أرض القويسمة
46,541	46,541	أرض النصر
61,552	49,769	المجموع

- تم إعادة تقييم الأراضي المملوكة للشركة من قبل مخمن عقاري كما في 31 كانون الأول 2013 حيث بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي كما يلي:
- أرض القويسمة 12,550 دينار أردني مقابل 28,868 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2013.
- أرض النصر 312,023 دينار أردني مقابل 353,490 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2013.
- تمثل مساهمة الشركة في أرض القويسمة مع الغير بنسبة 24 حصة من أصل 72 حصة، حيث تملك الشركة منها 24 حصة والباقي مملوك من جهات أخرى.

10. موجودات تحت التجهيز

قامت الشركة بتاريخ 19 أيار 2013 بالتنازل عن قطعة الأرض رقم (1) حوض (18) المطار الشرقي من أرض القنيطرة والمملوكة من قبل شركة ميثاق الثانية - شركة تابعة، وذلك بموجب اتفاقية موقعة مع البنك التجاري (لاحظ إيضاح 14).

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

11. شهرة

يمثل هذا البند قيمة الشهرة الناتجة عن قيام المجموعة شراء باقي حصص الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية والبالغة 1,225,000 حصة بسعر 1.8 دينار للحصة بإجمالي 2,205,000 دينار بتاريخ 29 نيسان 2009. وإن الحركة الحاصلة على الحساب خلال السنة كانت كما يلي:

31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013	
دينار اردني	دينار اردني	
1,065,086	650,000	رصيد الشهرة في بداية السنة
(415,086)	-	تدني شهرة مقطوع
650,000	650,000	رصيد الشهرة في نهاية السنة

بتاريخ 2013/9/15 تم تكليف مكتب مستقل بدراسة التدني في قيمة الشهرة لشركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة وحسب ما خلصت اليه الدراسة بوجود تدني بقيمة 415,086 دينار وعليه فإن صافي قيمة الشهرة 650,000 دينار بعد تنزيل قيمة التدني.

12. موجودات غير ملموسة

المجموع	رخصة بورصة عمان	برامج الحاسب الآلي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
248,720	200,000	48,720	<u>التكلفة</u>
-	-	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2013
248,720	200,000	53,360	إضافات
			الرصيد في 31 كانون الأول 2013
218,578	200,000	18,578	<u>الإطفاء</u>
5,103	-	5,103	الرصيد في 1 كانون الثاني 2013
223,681	200,000	23,681	إطفاءات
25,039	200,000	53,360	الرصيد في 31 كانون الأول 2013
30,142	-	30,142	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2013
			القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2012

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

13. ممتلكات ومعدات - بالصفى

المجموع	ديكورات	لجهاز ومعدات مكتبية	أثاث ومفروشات	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
429,848	208,888	177,801	43,159	<u>التكلفة</u>
(18,651)	-	(18,651)	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2013
411,197	208,888	159,150	43,159	حذوفات
				الرصيد في 31 كانون الأول 2013
233,807	99,689	123,339	10,779	<u>الإهلاك</u>
39,890	20,889	15,244	3,757	الرصيد في 1 كانون الثاني 2013
(5,466)	-	(5,466)	-	إضافات
266,231	120,578	133,117	14,536	حذوفات
142,966	66,310	26,033	28,623	الرصيد في 31 كانون الأول 2013
196,041	109,199	54,462	32,380	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2013
				القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2012

14. قروض

المجموع	أقساط قروض طويلة الأجل	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
-	-	-	31 كانون الأول 2013
2,125,129	1,330,436	794,693	31 كانون الأول 2012

تم سداد كامل رصيد البنك التجاري الأردني وذلك عن طريق التنازل عن قطعة الأرض رقم (1) حوض (18) المطار الشرقي من أرض القنيطرة بتاريخ 19 أيار 2013 بموجب إتفاقية موقعة مع البنك التجاري الأردني مع إحتفاظ الشركة بحق إستعادة تلك الأرض أو بيعها لطرف ثالث خلال 24 شهر من تاريخ التنازل وعدم إحتساب أية فوائد خلال السنة الأولى.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

15. حسابات دائنة متنوعة

31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013	
دينار أردني	دينار أردني	
272,020	375,220	مصاريف مستحقة
128,229	128,229	مخصص إجازات موظفين ونهية الخدمة
25,748	16,312	أمتات الضمان الاجتماعي
16,259	98,185	أمتات بيع أراضي
15,954	20,552	أمتات ضريبة الدخل
11,600	11,622	أخرى
3,705	3,705	مخصص البحث العلمي
457	457	أمتات مساهمين
473,972	654,782	المجموع

16. رأس المال

بلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع 5,625,000 دينار أردني مقسمة الى 5,625,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2013 و 2012.

عقدت الهيئة العامة للمجموعة اجتماعها غير العادي بتاريخ 20 تشرين الثاني 2013 وقررت مايلي:

- تخفيض رأس مال المجموعة بقيمة 3,125,000 دينار من اجمالي الخسائر المتراكمة والبالغة 3,937,301 دينار وفوضت مجلس الإدارة باتخاذ كافة الاجراءات اللازمة حيال تنفيذ القرار.
- زيادة رأس المال بقيمة 1,000,000 دينار من خلال تخصيص أسهم لمستثمرين حاليين أو مستثمرين آخرين وتحديد سعر السهم بما يتفق واحكام القانون وتفويض مجلس الإدارة بتحديد آلية الزيادة.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

17. مصاريف إدارية وعمومية

31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013	
دينار أردني	دينار أردني	
225,353	119,945	رواتب وأجور وملحقاتها
23,572	13,191	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
33,220	49,625	إيجارات
50,066	44,989	إستهلاكات وإطفاءات
23,400	39,532	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
63,174	24,932	مصاريف حكومية ورخص وإشتراكات
71,195	31,203	تأعب مهنية
23,407	14,590	أخرى
13,562	8,854	تأمين صحي
10,234	5,053	كهرباء ومياه ومحرقات
8,536	3,136	مصاريف إتصالات
1,419	2,790	مصاريف بنكية
2,609	1,261	قرطاسية ومطبوعات
3,587	1,047	مصاريف عقارية
20,754	260	عمولات متاجرة بالإسهام
2,740	710	مصاريف صيانة
1,997	661	دعاية وإعلان
1,666	654	تنقلات
114,072	-	مصاريف نهلية الخدمة
694,563	362,433	المجموع

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

18. معلومات القطاع

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة إقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات إقتصادية.

وتشتمل الشركة على قطاعات الأعمال العقارات والوساطة وإيرادات الإستثمار والقطاعات الأخرى.

إستثمارات	وسطة	عقارات	أخرى	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(6,695)	105	30,007	8,497	31,914
(6,695)	105	30,007	8,497	31,914
(1,349)	(43,640)	-	-	(44,989)
-	(6,185)	-	-	(6,185)
(156,085)	(178,829)	(1,790)	-	(336,704)

إيرادات القطاع

إجمالي إيرادات القطاع

إستهلاكات وإطفاءات

خسائر بيع ممتلكات ومعدات

خسارة القطاع

كما في 31 كانون الأول 2013

726,725	835,070	752,198	-	2,313,993
(551,156)	(188,792)	(5,463)	-	(743,411)
				1,570,582

إجمالي موجودات القطاع

إجمالي مطلوبات القطاع

صافي حقوق الملكية

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

(96,933)	887	36,290	3,290	(56,466)
(96,933)	887	36,290	3,290	(56,466)
(1,404)	(48,662)	-	-	(50,066)
-	(9,085)	-	-	(9,085)
(562,607)	(881,152)	(3,979)	-	(1,447,738)

إيرادات القطاع

إجمالي إيرادات القطاع

إستهلاكات وإطفاءات

خسائر بيع ممتلكات ومعدات

خسارة القطاع

كما في 31 كانون الأول 2012

1,157,692	636,837	2,909,619	-	4,704,148
(2,679,952)	(103,445)	(8,653)	-	(2,792,050)
				1,912,098

إجمالي موجودات القطاع

إجمالي مطلوبات القطاع

صافي حقوق الملكية

شركة إجابة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

19. الوضع الضريبي

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال المجموعة لعام 2012 بسبب وجود خسائر لدى جميع الشركات. وفيما يلي تسوية الخسارة المحاسبية مع الخسارة الضريبية:-

31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013	
دينار أردني	دينار أردني	
(1,447,738)	(336,704)	الخسارة المحاسبية
(12,425)	(660)	خسائر غير مقبولة ضريبيا
(1,460,163)	(337,364)	الخسارة الضريبية
-	-	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
-	-	نسبة الضريبة الفعالة

لم يتم احتساب موجودات ضريبية مؤجلة مقابل الخسائر المتراكمة والخسائر غير المحققة من إستثمارات مالية من خلال قائمة الدخل، وفي حال تحقق أرباح في المستقبل فإن القيمة المقدرة لموجودات ضريبية مؤجلة بحدود دينار أردني سيتم قيدها لصالح حقوق المساهمين.

20. رواتب الإدارة التنفيذية

بلغت رواتب ومزايا ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا خلال العام 2013 : 78,575 دينار أردني مقابل 168,880 دينار أردني 2012.

21. التزامات محتملة

يوجد على المجموعة كما بتاريخ المركز المالي الموحد الإلتزامات المحتملة التالية:-

31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013	
دينار أردني	دينار أردني	
398,739	364,739	قضايا مقامة على الشركة
224,000	146,110	كفالات بنكية
622,739	510,849	

شركة إجابة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22. إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للإدارة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة، يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية وهي كما يلي:

31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013	
دينار اردني	دينار اردني	
52,573	24,796	النقد والتقد المعادل
20,718	7,950	شيكات برسم التحصيل
619,048	576,843	ذمم مدينة
1,590	1,177	ذمم مدينة أطراف ذات علاقة
126,381	832,770	حسابات مدينة متنوعة
820,310	1,443,536	المجموع

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية، حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني، وبعضها بالدولار الأمريكي فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم، تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات إقتصادية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية إلتزاماتها في تواريخ إستحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصصة) على أساس الفترة المتبقية للإستحقاق التعاقدى كما بتاريخ القوائم المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			31 كانون الأول 2013
88,629	-	88,629	نم داتنة وأوراق دفع
522,848	-	522,848	حسبلات داتنة متنوعة
611,477	-	611,477	المجموع
			31 كانون الأول 2012
23,687	-	23,687	سحب على المكشوف
164,697	-	164,697	شيكات مستحقة
4,565	-	4,565	نم داتنة
2,125,129	1,330,436	794,693	قروض
342,038	-	342,038	حسبلات داتنة متنوعة
2,660,116	1,330,436	1,329,680	المجموع

23. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة المقارنة لتتلاءم وتصنيف وتبويب أرقام السنة المالية الحالية.

شركة إجابة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

24. الخطوة المستقبلية

بلغت خسائر الشركة المتراكمة 4,278,204 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2013 أي ما يعادل 76% من رأس مال الشركة، بالإضافة لذلك فقد بلغ العجز في رأس المال العامل 702,808 دينار أردني مما يعد عجزاً في قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل في سياق العمل الطبيعي مما يعتبر ذلك مؤشراً على إمكانية عدم قدرة الشركة على الاستمرار في مزاولة نشاطها هذا وقد قامت الشركة بإعداد خطة مستقبلية لتغطية الخسائر المتراكمة وتصويب أوضاعها المالية خلال مما يلي:

1- تعمل شركة إجابة على تخفيض رأسمالها بقيمة 3,125,000 من إجمالي الخسائر المتراكمة وزيادة رأسمالها بواقع 1,000,000 من خلال تخصيص مستثمرين حاليين أو آخرين وسيتم استخدام هذه الزيادة كما يلي:

- 600,000 دينار أردني زيادة رأس مال شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية.

- 200,000 دينار أردني لسداد ذمم دائنة.

- 200,000 دينار أردني رأس مال عامل.

2- سيتم تشغيل شركة الوساطة على الأساس النقدي وبمستوى تداول يومي يبلغ في المتوسط 400,000 دينار أردني وبعائد على رأس مال الشركة بحدود 9.5% سنوياً من الإيرادات التشغيلية الناتجة من عمليات البيع والشراء.

3- سيتم تسويق قطعة الأرض رقم (1) حوض (18) المطار الشرقي من أراضي القنيطرة (بموجب الإتفاقية المبرمة مع البنك التجاري) والبالغ مساحتها 276 دونم بواقع 11,000 دينار أردني للدونم الواحد وبقيمة بحدود 3,000,000 دينار أردني، بعد أن تم الانتهاء من عملية إفراز الأرض وصدر بها سند تسجيل باسم البنك التجاري الأردني.

4- سيتم إعادة هيكلة إدارية لكل من شركة إجابة للاستثمارات المالية وشركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية.

5- تحقيق عوائد من بيع قطع الأراضي الأخرى المملوكة للمجموعة بالإضافة إلى تحقيق أرباح تشغيلية.