

عمان في 2014/03/12

لمرجع : 2014/03/68

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : إجتماع الهيئة العامة العادي الحادي عشر
وإجتماع الهيئة العامة غير العادي الثامن

نرفق لكم طيه التقرير السنوي العاشر لشركة بندار للتجارة والاستثمار ش.م.ع والذي يبين مركزها المالي وحساباتها الختامية حتى 2013/12/31 ، كما ونعلمكم أنه قد تقرر عقد إجتماع الهيئة العامة العادي الحادي عشر وإجتماع الهيئة العامة غير العادي الثامن يوم الخميس الموافق 2014/03/27 في فندق جراند حياة عمان في تمام الساعة 11.00 صباحاً والساعة الثانية عشر ظهراً ، مرفقين لكم صورة عن بطاقات الدعوة للمساهمين .

وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام،،،

شركة بندار للتجارة والاستثمار

- ش.م.ع -

عضو مجلس الإدارة / المدير العام

بسام احمد حماد

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الادارية / الديوان

١٢ آذار ٢٠١٤

2682

1/12 اخراج

الرقم المسلسل

الجهة

شركة بندار للتجارة والاستثمار ش.م.ع
الادارة العامة

نسخة / للملف العام

شركة بنجار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة
المسجلة تحت الرقم (351) بتاريخ 2004/8/9
دعوة لإجتماع الهيئة العامة العادي الحادي عشر للشركة
بتاريخ 2014/3/27

حضرة المساهم / المحترم

رقم المساهم :
عدد الاسهم :

سلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

بلا بأحكام المادة (144) و (169) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 يسر مجلس الإدارة دعوتكم لحضور الإجتماع الحادي عشر
لجنة العامة العادي للشركة المقرر عقده في تمام الساعة ص 11:00 من صباح يوم الخميس الموافق 2014/03/27 في فندق
راند حياة عمان وذلك لبحث الأمور التالية وإتخاذ القرارات المناسبة بشأنها :

قراءة وقائع محضر الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة المنعقدة في 2013/04/16
مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية 2013 وخطة العمل المستقبلية والمصادقة عليها.
سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية 2013.

مناقشة البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 والمصادقة عليها.
المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع 2% من عدد الأسهم أي 400,000 سهم، كأسهم مجتية من أسهم الخزينة المملوكة
لشركة، وتوزيع 3% من رأس المال أي 600,000 دينار نقدا من أرباح العام 2013 و تدوير باقي الأرباح للعام القادم 2014.
إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية 2013/12/31 .

لتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2014 وتحديد أتعابهم.
ية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق صلاحياتها على أن يقتزن الاقتراح بموافقة عدد من
ساهمين يمتلكون ما لا يقل عن 10 % من الأسهم الممثلة في الاجتماع.
تفويض مجلس الإدارة بتنفيذ قرارات الهيئة العامة العادية وإتخاذ الإجراءات المناسبة بشأنها لدى كافة الجهات ذات العلاقة لما فيه مصلحة
ساهمين وطبقا لأحكام قانون الشركات والقوانين الأخرى المرعية .

في حالة عدم تمكنكم من الحضور شخصيا التكرم بتوكيل من تفضلون من المساهمين لحضور الاجتماع المذكور بالنيابة عنكم ولحضور
اجتماع آخر يؤجل إليه ذلك الاجتماع بموجب قسيمة التوكيل المرفقة مع ضرورة إيداع قسائم التوكيل في مركز الشركة قبل ثلاثة أيام على
أقل من موعد الاجتماع وذلك وفقا للمادة 179 من القانون ولن يتم قبول أي وكالة بعد ذلك.

رئيس مجلس الإدارة



شركة بنجار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة

قسيمة توكيل

عدد الاسهم :

المساهم :

بصفتي مساهما في شركة بنجار للتجارة والاستثمار ش.م.ع
لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الحادي عشر للشركة المقرر عقده
لخميس الموافق 2014/3/27 في فندق جراند حياة عمان وأفوضه بالتصويت نيابة عني فيما يراه مناسب، كما أفوضه بحضور أي اجتماع
يؤجل إليه ذلك الاجتماع.

الموكل

شاهد

شاهد

بخط :



شركة بنجار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة

بندار B

شركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة
المسجلة تحت الرقم (351) بتاريخ 2004/8/9
دعوة لإجتماع الهيئة العامة غير العادي الثامن للشركة
بتاريخ 2014/3/27

رقم المساهم :
عدد الاسهم :

المحترم

حضرة المساهم /

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

عملا بأحكام المادة (144) و (169) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 يسر مجلس الإدارة دعوتكم أو من توكّلون من المساهمين لحضور
الإجتماع الثامن للهيئة العامة غير العادي للشركة المقرر عقده في تمام الساعة م 12:00 ظهرا يوم الخميس الموافق 2014/03/27 في فندق
جراند حياة عمان وذلك لبحث الأمور التالية وإتخاذ القرارات المناسبة بشأنها :

1. المصادقة على توصية مجلس الادارة بتوزيع عدد 400 ألف سهم من اسهم الخزينة المملوكة للشركة كأسهم مجانية أي مانسبته 2% من
الاسهم الممثلة برأس مال الشركة البالغ 20 مليون سهم .
2. إجراء التعديل على اسم الشركة التجاري ليصبح (شركة بندار للتمويل والتجارة) .
3. تعديل المواد ذات العلاقة في عقد تأسيس الشركة والنظام الاساسي للشركة لإضافة غايات جديدة :

- أ- تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة والكبيرة .
- ب- تمويل الاعتمادات البنكية .
- ج- إصدار بطاقات ائتمان .
- د- تجبير الرهن العقاري .
- هـ- ممارسة أعمال الصرافة والحوالات بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات ذات العلاقة .
- و- الدخول بعقود استثمار مضاربة مع الغير .

يرجى في حالة عدم تمكنكم من الحضور شخصيا التكرم بتوكيل من تختارون من المساهمين لحضور الإجتماع المذكور بالنيابة عنكم ولحضور
أي إجتماع آخر يؤجل إليه ذلك الإجتماع بموجب قسيمة التوكيل المرفقة مع ضرورة إيداع قسيمة التوكيل في مركز الشركة قبل ثلاثة أيام على
الأقل من موعد الإجتماع وذلك وفقا للمادة 179 من القانون ولن يتم قبول أي وكلة بعد ذلك .



2076351

شركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة

قسيمة توكيل

عدد الاسهم :

بصفتي مساهما في شركة بندار للتجارة والاستثمار ش.م.ع.
لحضور إجتماع الهيئة العامة غير العادي الثامن للشركة المقرر عقده
كما أفوضه بحضور أي إجتماع

شاهد

شاهد

رقم المساهم :

أنا

أفوض المساهم السيد/

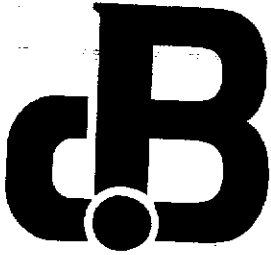
يوم الخميس الموافق 2014/3/27 في فندق جراند حياة عمان وأفوضه بالتصويت نيابة عني فيما يراه مناسب، كما أفوضه بحضور أي إجتماع
آخر يؤجل إليه ذلك الإجتماع.

التاريخ :



2076351

شركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة

BiNDAR  **بندار**
Trading & Investment Co.
P.L.C
للتجارة والاستثمار
ش.م.ع

شركة بندار للتجارة والاستثمار
ش.م.ع

التقرير السنوي العاشر

٢٠١٣

الإدارة العامة

عمان - شارع المدينة المنورة - مجمع السعد التجاري 241
هاتف، 5518918 - فاكس 5518917

الفرع الرئيسي

عمان - شارع المدينة المنورة - مجمع السعد التجاري 241
هاتف، 5518916 - فاكس 5518917

الفرع الوحيد

عمان - شارع خولة بنت الأزور - مجمع عقالة التجاري
هاتف، 4733334 - فاكس 4745878

فرع وادي صقرة

عمان - شارع حدائق الملك عبد الله - مجمع النيباس التجاري 12
هاتف، 5667192 / 3/4 - فاكس 5662611

ص.ب 1921 - عمان - 11821 - المملكة الأردنية الهاشمية



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبد الله الثاني الهاشمي

المحتويات

8	مجلس الإدارة
8	الإدارة التنفيذية
9	كلمة رئيس مجلس الإدارة
10	تقرير مجلس الإدارة
16	الإيضاحات وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية
28	تقرير مدققي الحسابات
30	البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون أول 2013

مجلس الإدارة

- السيد / وهيب عبدالله عبدالرحمن السالم رئيس مجلس الإدارة
- السيد / سليمان محمد شاهين الربيع نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثل شركة فاينانشال أسيتس - مينا
- السيد / بسام احمد عبدالله حماد عضو مجلس الإدارة
- السيد / فراس الياس سعادة عضو مجلس الإدارة
ممثل شركة فاينانشال أسيتس - البحرين
- السيد / ماركو بطرس تامر محارب عضو مجلس الإدارة
ممثل شركة فاينانشال أسيتس - مينا
- السيد / منير حسن طاهر عضو مجلس الإدارة
ممثل صندوق جلوبيال مينا ماكرو
حتى 2013/ 10/ 31 ابتداء من 2013/ 10/ 31
- السيد / سوبراتا كومار ميترا عضو مجلس الإدارة
ممثل شركة فاينانشال أسيتس - البحرين
حتى 2013/ 07/ 11
- السيد / فراس محمد حسن الصفي عضو مجلس الإدارة
ممثل شركة فاينانشال أسيتس - البحرين
حتى 2013/ 07/ 11 ابتداء من 2013/ 07/ 11

الادارة التنفيذية

- السيد / بسام احمد عبدالله حماد المدير العام
- السيد / غسان إتياس أبوياضي نائب المدير العام حتى 2013/10/31
- السيد / خالد عبد الخالق يحيى مساعد المدير العام / المدير المالي

مدققو الحسابات

- السادة / شركة القواسمي وشركاه (KPMG)

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يطيب لي واعضاء مجلس الإدارة ان ارحب بكم جميعاً اجمل ترحيب، وان اضع بين ايديكم التقرير السنوي العاشر لشركتكم والذي يعرض اهم منجزاتها ويبين مركزها المالي وحساباتها الختامية المدققة كما في 2013/12/31 والذي يوجز ايضاً استراتيجيتها وخططها واهدافها للعام القادم 2014.

السادة المساهمين الكرام،،

لقد استطاعت الشركة من تعزيز مكائنها الريادية في السوق الاردني كشركة تمويل رائدة ومتخصصة بعمليات البيع بالاقسام وعملت على تطوير واستحداث انظمتها كافة لترفع من كفاءتها حيث نمت مبيعاتها في العام 2013 بنسبة 12.4% حيث حققت الشركة مبيعاتها بمبلغ 15,766,580 دينار في حين كانت مبيعاتها 14,023,159 دينار للعام 2012 كما ونمت الايرادات التشغيلية بمعدل 23.31% حيث بلغت في العام 2013 مبلغ 4,973,919 دينار، في حين كانت في العام 2012 ما يساوي 4,033,686 دينار. ونما صافي الربح قبل الضريبة بنسبة 17.45% حيث بلغت في العام 2014 1,641,118 دينار في العام 2013 دينار بينما كانت 1,397,261 دينار في العام 2012. هذا وتنوي الشركة زيادة النمو في مبيعاتها في العام 2014 بنسبة لا تقل عن 20% مما ينعكس ايجاباً على النمو في ايراداتها التشغيلية وصافي ربحها ومحفظتها الاستثمارية في العام 2014 وذلك من خلال خططها بافتتاح فروع جديدة في مناطق جغرافية تلبى حاجة المواطن الاردني مع الاخذ بعين الاعتبار سياسة التحوط بانتقاء عملائها مما يساعدها على ديمومتها وزيادة حصتها في السوق الاردني.

السادة المساهمين الكرام،،

استطاعت الشركة في العام 2013 التوسع بأنشطتها التشغيلية وذلك من خلال عمليات التوسعة بمكائنها الرئيسية وفتح مكتب خاص للشركة في منطقة ماركا (دائرة السير) من اجل سلامة ضماقاتها التي تنعكس ايجاباً على سلامة المحفظة بشكل عام. كما وقامت الشركة بتأسيس شركة تأجير تمويلي تابعة ومملوكة لها بنسبة 100% نظراً لزيادة الطلب على منتج التأجير التمويلي حيث ستبشر عملها اعتباراً من الربع الاول للعام 2014.

كما عملت على إلحاق كافة الموظفين بعدة دورات تدريبية بهدف تطوير الاداء وزيادة الانتاجية وتقديم افضل الخدمات لعملائها من خلال كوادر مدربة ومؤهلة.

السادة المساهمين الكرام،،

وضعت الشركة ومنذ بداية العام 2013 خطة محكمة لتسديد كافة التزاماتها المترتبة عليها للجهات الدافئة بكل كفاءة كما واستطاعت الحصول على تسهيلات بنكية جديدة لمواجهة عملياتها التشغيلية وبحسب الخطط الموضوعه لها سلفاً كما وعملت شركتكم على توظيف قدراتها من خلال تطوير السياسات والاجراءات والسياسات بشكل يضمن استمرار ادائها ويعكس ثقة مساهمينا وعملائها.

السادة المساهمين الكرام،،

ان شركتكم تسعى لتحقيق المزيد من التقدم والنجاح والنمو من خلال تطوير خدمات تلبى حاجات المستهلك من تمويل مر كبات وعقارات ومشاريع و سلع معمرة، وتعمل جاهدة لتعزيز مكانتها الريادية في السوق الاردني وتنويع انشطتها ومتطلعين دائماً الى تحقيق المزيد من النمو والانجازات. ويطيب لي بالختام ان اشكر دعمكم وثقتكم واعبر عن اعترازي واعتزاز اعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بالشركة بدعمي لتوكل عز وجل ان يوفقنا بتحقيق المزيد من التقدم في خدمة اقتصادنا الوطني وفي ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورحاه.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الادارة

حضرات السادة المساهمين الكرام..

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

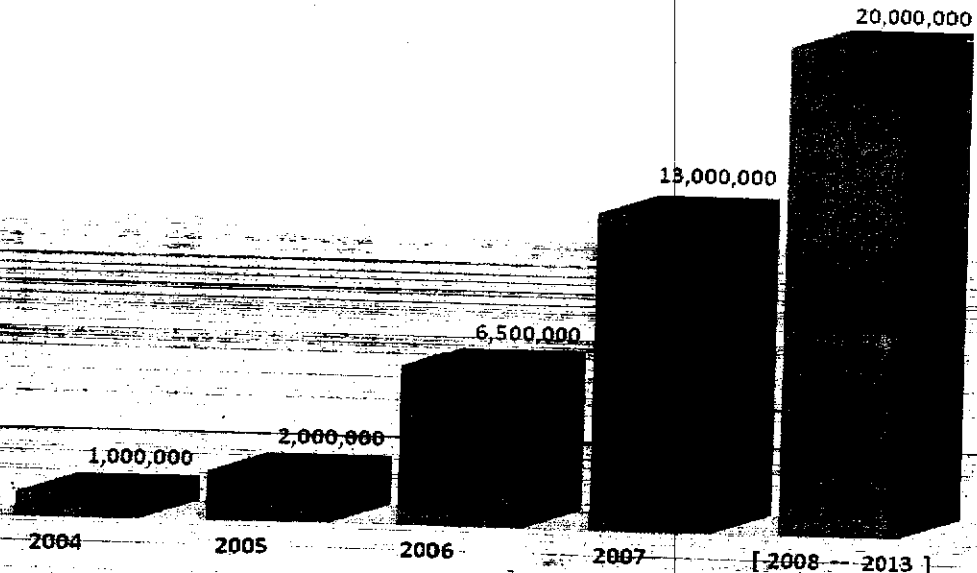
إن مجلس الادارة يسعد أن يرحب بكم في الاجتماع العادي الحادي عشر للهيئة العامة للشركة، كما يسر المجلس أن يقدم لكم تقريره السنوي العاشر موضحا نتائج اعمال الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31.

إن شركة " بـندار للتجارة والاستثمار - ش.م.ع." تأسست بتاريخ 2000/04/17 كشركة تجارية واستثمارية متخصصة بعمليات البيع بالاقساط للسلع الاستهلاكية المعمرة وخاصة السيارات، وكانت من اوائل الشركات المساهمة الاردنية التي عملت في هذا المجال معتمدة على الاسس العلمية والادارية المتطورة في اعمالها وبما ينسجم مع المبادئ والقوانين التي تحكم هذا النشاط. وقد واكبت مسيرة الشركة وزيادة الطلب على خدماتها وارتفاع حجم مبيعاتها زيادة مستمرة لرأس المال حيث اصبح 20 مليون سهم /دينار في نهاية شهر سبتمبر للعام 2008.

ويوضح الجدول التالي تطور رأس المال للشركة حتى نهاية العام 2013 :

التاريخ	مبلغ الزيادة	رأس المال المدفوع	طريقة السداد
17/04/2000	185.000	185.000	نقدا - التأسيس
22/08/2000	105.000	290.000	نقدا
17/07/2001	235.000	525.000	نقدا
02/06/2003	51.444	650.000	نقدا
31/05/2004	73.556	650.000	حصص منحة
13/12/2005	278.740	1.000.000	نقدا
19/02/2006	71.260	1.000.000	حصص منحة
15/06/2007	1.000.000	2.000.000	اسهم مجانية
19/03/2008	4.500.000	6.500.000	اكتتاب خاص
21/09/2008	6.500.000	13.000.000	اكتتاب خاص
	1.300.000	14.300.000	رسملة ارباح
	5.700.000	20.000.000	اكتتاب خاص

ويعكس الرسم البياني التالي تطور حركة رأس المال المدفوع منذ عام 2004 و حتى 2013



السادة / مساهمي الشركة المحترمين

استطاعت الشركة خلال العام 2013 المحافظة على تميز أدائها الذي اتسم بالثبات والنمو واستكمالاً لمسيرة النجاح فقد استطاعت شركة بونداد أن تحقق إيرادات تشغيلية بلغت 4.973,919 ديناراً حيث بلغ صافي الأرباح قبل الضريبة 1.641,118 ديناراً وتمكنت الشركة من الاستمرار في خدمة عملائها و تلبية متطلباتهم في نفس الوقت الذي تحافظ فيه الشركة على الاستئثار بقاعدة واسعة و متميزة من العملاء الأمر الذي ساعد على الإبقاء على موقعها المتميز بين الشركات العاملة في قطاع التمويل.

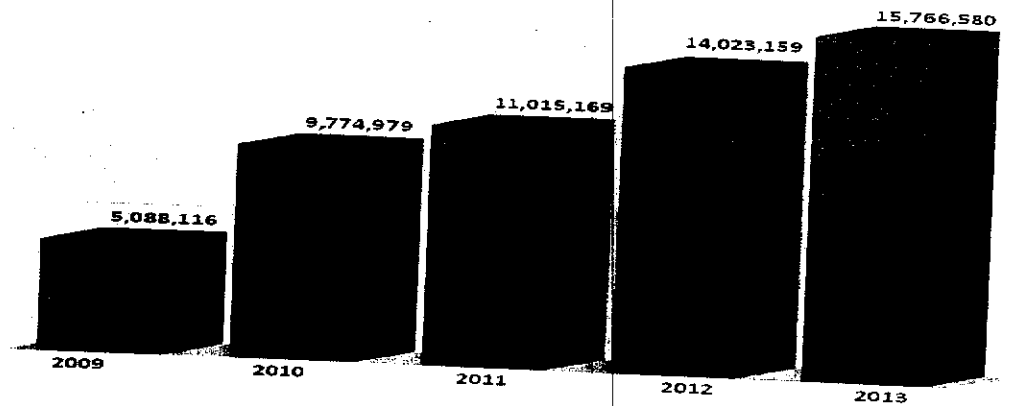
والبيانات الآتية توضح القيم المتعلقة بأنشطة الشركة حتى عام 2013 :

1 - مبيعات السيارات والعقارات بالاقساط :

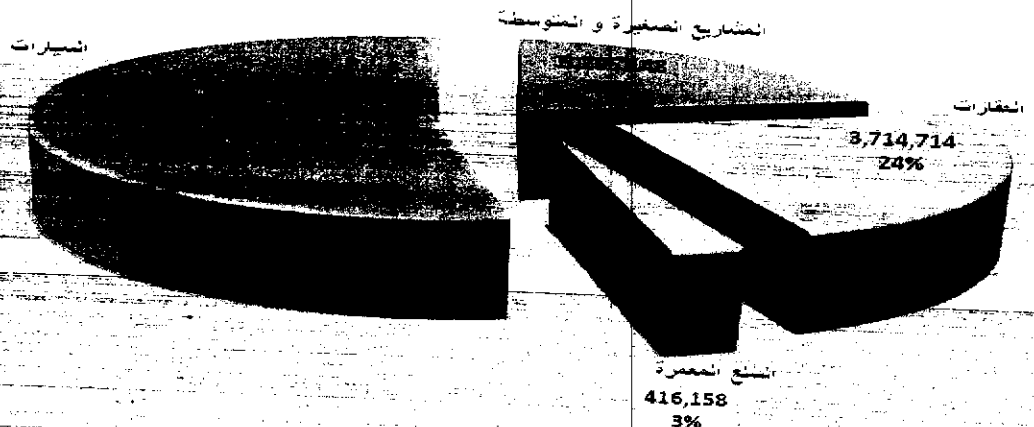
السنة	2009	2010	2011	2012	2013
عدد المعاملات	571	1000	1161	1369	1445
المبيعات / دينار	5.088.116	9.774.979	11.015.169	14.023.159	15.766.580
المتوسط الشهري / دينار	424.010	814.582	917.931	1.168.597	1.313.882

وتشير الأرقام الى ارتفاع مبيعات العام 2013 بمقدار 1.743,421 ديناراً مقارنة مع العام 2012 وبنسبة زيادة 12.4%

الرسم البياني لمبيعات الاقساط من عام 2009 إلى 2013



كما يوضح الرسم البياني التالي نسب المبيعات حسب القطاعات خلال 2013

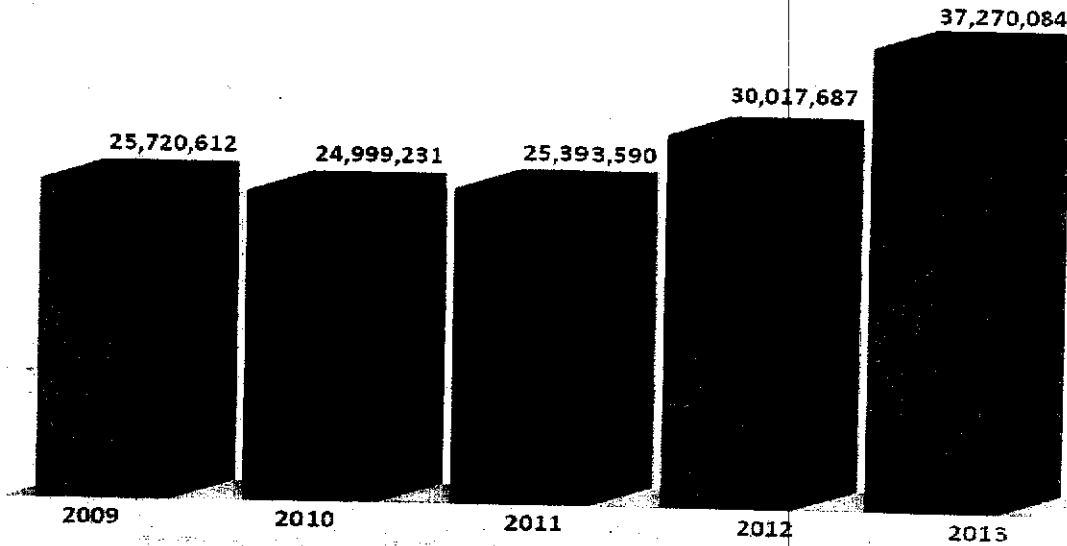


2- ذمم مبيعات الأقساط :

2- أ) ذمم مبيعات الأقساط سنوياً :

السنة	2009	2010	2011	2012	2013
ذمم مبيعات الأقساط / دينار	25,720,612	24,999,231	25,393,590	30,017,687	37,270,084

الرسم البياني للذمم مبيعات الأقساط سنوياً من عام 2009 إلى 2013



2- ب) استحقاقات ذمم الأقساط موزعاً حسب السنوات :

سنة الاستحقاق	المبلغ / دينار
2014	18,040,855
2015	10,029,298
2016	5,942,560
2017	2,532,990
2018	553,507
بعد العام 2018	170,874
الإجمالي	37,270,084

3- عمليات تحصيل الأقساط :

إن الشركة تدرك أهمية المحافظة على معدلات التحصيل العالية نسبياً مقارنة مع السوق المحلي والعالمي واستمرت الشركة في اعتماد سياسة مدروسة في عمليات البيع بالأقساط، كما استمرت الشركة في تطوير أسلوبها في عمليات التحصيل للأقساط المستحقة معتمدة على معايير دقيقة لتابعة تحصيل ذمم الأقساط المستحقة، مما ساهم في المحافظة على نسب تحصيل ضمن مستويات جيدة في سنة 2013.

4- نسبة العائد على رأس المال :

• توضح البيانات المدرجة ادناه معدلات العائد على رأس المال منذ عام 2009 حتى عام 2013

السنة	2009	2010	2011	2012	2013
رأس المال المدفوع	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
اجمالي الايرادات	4.576.556	4.192.298	3.629.247	4.033.686	5.012.482
صافي الربح	1.747.096	40.757	1.044.761	1.397.261	1.641.118
قبل حساب الضريبة					
نسبة العائد	8.7%	0.20%	5.2%	7%	8.4%
على رأس المال المستثمر					
صافي الربح	1.264.064	-280.877	1.049.400	1.221.231	1.380.639
بعد حساب الضريبة					
نسبة العائد	6.3%	1%	5.2%	6.2%	6.9%
على رأس المال المستثمر					
الارباح الموزعة	1.000.000	-	550.000	940.000	600.000
نسبة التوزيع	5%	-	2.75%	4.7%	3%

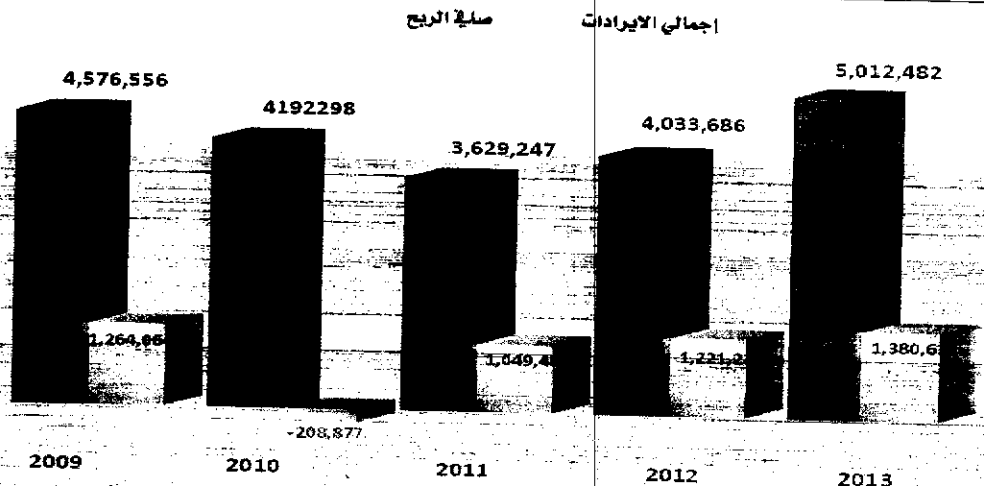
5- حساب الارباح والخسائر وحساب التوزيع :

• يبين الجدول المدرج بياناته ادناه التسلسل الزمني لارباح الشركة وتوزيعها على المساهمين.

السنة	2009	2010	2011	2012	2013
اجمالي الايرادات	4.576.556	4.192.298	3.629.247	4.033.686	5.012.482
اجمالي المصاريف	2.745.282	4.151.541	2.549.486	2.601.425	3.336.364
مخصص مكافأة مجلس الادارة	35.000	-	35.000	35.000	35.000
مخصص رسوم الجامعات والتدريب المهني واخرى	49.178	-	-	-	-
صافي الربح قبل حساب الضريبة	1.747.096	40.757	1.044.761	1.397.261	1.641.118
مخصص ضريبة الدخل	483.032	249.634	4.639	176.030	260.479
صافي ربح الفترة بعد حساب الضريبة	1.264.064	208.877	1.049.400	1.221.231	1.380.639
احتياطي اجباري	188.597	38.511	72.028	150.354	162.239
صافي ربح الفترة بعد حساب الاحتياطي	1.075.467	247.388	977.372	1.070.877	1.218.400
التجميع التراكمي للارباح	4.207.622	3.960.234	4.937.606	6.008.483	7.226.883
صافي الارباح المرحلة	1.087.806	159.582	817.790	1.338.667	1.617.067
ارباح موزعة على المساهمين	1.000.000	-	550.000	940.000	600.000
رصيد الارباح للدورة	87.806	159.582	267.790	398.667	1.017.067

6- بيان اجمالي الايرادات وصافي الربح

الرسم البياني لاجمالي الايرادات وصافي الربح من عام 2009 وحتى 2013

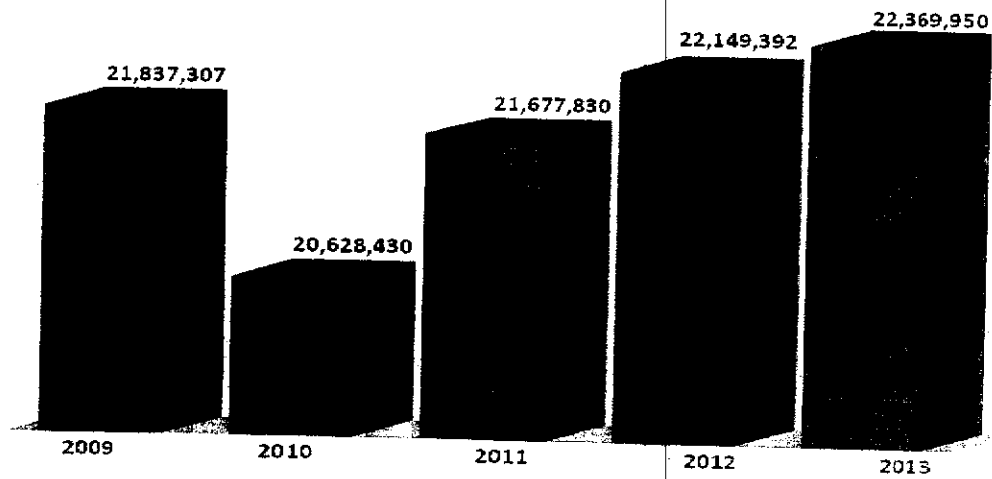


7- بيان تطور حقوق المساهمين :

منذ تأسيس الشركة وهي تسير بخطى متروسة لزيادة راس المال واستثماره بالكامل مما انعكس على تطور حقوق المساهمين لديها كما يوضح الجدول التالي :

السنة	2009	2010	2011	2012	2013
حقوق المساهمين	21,837,307	20,628,430	21,677,830	22,149,392	22,369,950
نسبة العائد على حقوق المساهمين	% 5.8	% -1	% 4.8	% 5.5	6.2%

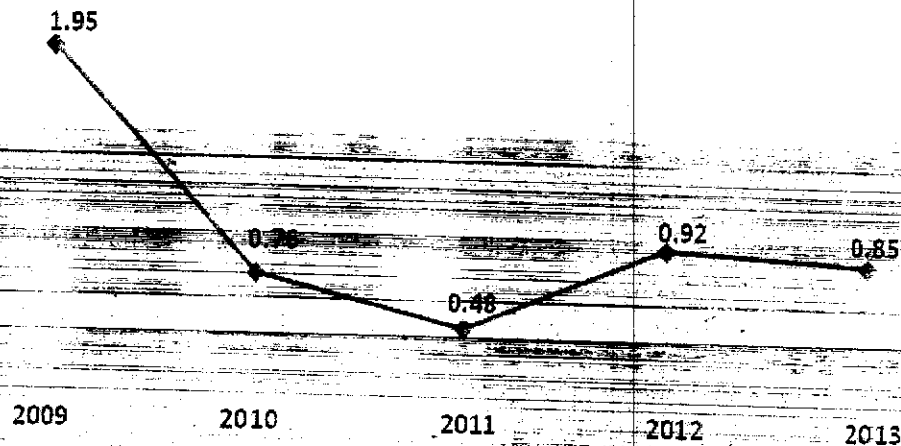
والرسم البياني التالي يوضح تطور حقوق المساهمين من عام 2009 إلى 2013



8- بيان اسعار الاوراق المالية :

أدرجت الشركة أسهمها للتداول لدى سوق الأوراق المالية / بورصة عمان في شهر كانون الأول 2004، وقد كانت أسعار إغلاق أسهمها السنوية كما هو مبين في الجدول والرسم البياني التاليين :

السنة	2009	2010	2011	2012	2013
سعر الإغلاق	1.950	0.760	0.480	0.920	0.850
حصة السهم من الربح	0.063	-0.012	0.050	0.062	0.069



توصيات مجلس الادارة :

يوصي مجلس ادارة الشركة باعتماد جدول الاعمال المرفق مع الدعوة الموجهة للسادة المساهمين الكرام لعقد الهيئة العامة العادية الحادي عشر للشركة والمتضمن مايلي :

1. قراءة وقائع محضر الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة المنعقدة في 2013/04/16
2. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية 2013 وخطة العمل المستقبلية والمصادقة عليها.
3. سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية 2013.
4. مناقشة البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 والمصادقة عليها.
5. المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع 2% من عدد الأسهم أي 400,000 سهم، كأسهم مجانية من أسهم الخزينة المملوكة للشركة، وتوزيع 3% من رأس المال أي 600,000 دينار نقداً من أرباح العام 2013 وتدوير باقي الأرباح للعام القادم 2014.
6. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية 2013/12/31.
7. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2014 وتحديد أتعابهم.
8. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق صلاحياتها على أن يقترن الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمتلكون ما لا يقل عن 10 % من الأسهم الممثلة في الاجتماع.
9. تفويض مجلس الإدارة بتنفيذ قرارات الهيئة العامة العادية واتخاذ الإجراءات المناسبة بشأنها لدى كافة الجهات ذات العلاقة لما فيه مصلحة المساهمين وطبقاً لأحكام قانون الشركات والقوانين الأخرى المرعية.

حضرات المساهمين الكرام،

يسر مجلس الادارة ان يشكر تفضلكم بحضور هذا الاجتماع والمشاركة البناءة فيه متمنين لكم وللشركة دوام التقدم والنجاح. وفي الختام نتوجه الى الله عز وجل بالحمد والثناء ونسأله سبحانه وتعالى ان يوفقنا واياكم لتحقيق رفعة ونجاح شركتنا.

مجلس الادارة

بنود الإفصاح حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية

أولاً :

أ- الانشطة الرئيسية للشركة :

- تمويل المركبات والعقارات و السلع الاستهلاكية المعمرة و المشاريع الصغيرة و المعدات الطبية و الصناعية و بيعها نقداً و/أو بالتقسيط.
- تمارس الشركة نشاطها في عمان ولها فرع في شارع حدائق الملك عبدالله - شارع وادي صقرة و فرع في الوحدات- شارع خولة بنت الأزور
- تركز نشاط الشركة الرئيسي منذ التأسيس وحتى نهاية 2013 في عمليات شراء السيارات من السوق المحلي واعادة بيعها بالتقسيط وكذلك العقار الممثل بالشقق السكنية والاراضي .

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

- المقر الرئيسي : الكائن في تلاع العلي- شارع المدينة المنورة- مجمع السعد التجاري-عمارة رقم 241 الطابق الثاني ويحتوي المقر 36 موظف
- فرع وادي صقرة : الكائن في وادي صقرة مقابل السهل الاخضر - شارع حدائق الملك عبدالله مجمع الدباس التجاري عمارة رقم (12) الطابق الثالث، ويحتوي الفرع على 6 موظفين.
- فرع الوحدات : الكائن في منطقة الوحدات- شارع خولة بنت الأزور- مجمع عذانة التجاري ، ويحتوي الفرع على 6 موظفين

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة 22,369,950 دينار أردني كما في 2013/12/31.

ثانياً- الشركات التابعة للشركة :

أ. شركة اعيان للتجارة والوكالات والاستثمار :

هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست وتم تسجيلها في وزارة الصناعة تحت رقم 11313 بتاريخ 2006/03/28 براس مال 100 الف دينار، حيث انشئت شركة اعيان بسبب ازدياد الطلب في السوق الاردني على الشركات المتخصصة في مجال الاستثمار العقاري وبما ان شركة بندر ادخلت ضمن برامجها التمويلية تمويل العقارات ، تم انشاء شركة متخصصة في هذا المجال لتكون الرديف الاخر للشركة بما يحقق الاستفادة القصوى من راس المال والسيولة المتوفرة وتم استئجار مكاتب لها في مدينة عمان وتم شراء اراضي في جنوب عمان لاستصلاحها وتطويرها وتم لتسويقها.

ب. شركة راكين للاستثمار :

تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم 21149 بتاريخ 2010/03/11 براس مال 0 الف دينار اردني .

وقد تم إنشاؤها لتكون الرديف الاخر للشركة في المجال العقاري وتم تسجيل بعض قطع الأراضي التابعة للشركة باسم شركة راكين.

ج. شركة بندار للتأجير التمويلي :

تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم 34128 بتاريخ 2013/09/29 براس مال وقدر مليون دينار اردني .

وقد تم إنشاؤها بحيث تمارس الشركة من خلالها عمليات التأجير التمويلي لعملائها كمنتج جديد مطلوب في السوق الأردني .

ثالثاً-

أ- نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة :

1. السيد / وهيب عبدالله عبد الرحمن السالم

رئيس مجلس الادارة

2004/08/25

تاريخ العضوية :

1961/02/05

تاريخ الميلاد :

جامعة اليرموك عام 1984

الشهادات العلمية :

خبرة كبيرة في مجال المشاريع التقنية والغازية من تنقيب وتصنيع في الكويت وسلطنة عمان .

الخبرات العملية :

مدير عام لجمعية شركات معالي منيب المصري والسيد صبيح المصري في سلطنة عمان سابقاً .

رئيس تنفيذي حالياً لشركة صحار لصهر المعادن والهندسة البحرية - ش.م.م.

2. السيد / سليمان محمد شاهين الربيع

نائب رئيس مجلس الادارة / ممثل شركة فاينانشال أسيتس - مينا

2010/03/29

تاريخ العضوية :

1978/02/02

تاريخ الميلاد :

- بكالوريوس علوم مالية - جامعة كورنيل - نيويورك.

الشهادات العلمية :

- ماجستير إدارة - لندن

الخبرات العملية :

- أكثر من 10 سنوات في تمويل الشركات.

- عمل في عدة استثمارات بنكية و الملكيات الخاصة في المملكة المتحدة، الكويت و دبي

- مدير استثماري في شركة جلويل.

3. السيد / بسام احمد عبد الله حماد

عضو مجلس الادارة / المدير العام

2004/08/25

تاريخ العضوية :

1959/03/07

تاريخ الميلاد :

- الثانوية العامة 1977.

الشهادات العلمية :

- أكثر من عشرين دورة في مجال الادارة العليا و التنفيذية و التسويق و خدمة العملاء ومخاطر

الدورات التدريبية :

الائتمان.

الخبرات العملية :

- أكثر من 27 عاماً في مجال الائتمان والبيع بالتقسيط.

- 11 عام مع شركة التسهيلات التجارية - الكويت.

- 10 سنوات مع البنك الاردني الكويتي (وحدة تمويل السيارات) الاردن.

- شركة بندار للتجارة والاستثمار - اعتباراً من 2005/01/01.

- عضو مجلس في ادارة شركة الاردن الاولى للاستثمار.

4. السيد / سويراتا كومار ميترا

عضو مجلس الادارة / ممثل شركة فاينانشال اسيتس - البحرين

2008/10/20 حتى 2013/07/11

تاريخ العضوية :

1971/07/18

تاريخ الميلاد :

- ماجستير في ادارة الاعمال و ماجستير في المحاسبة بمرتبة الشرف من جامعة دكا - بنغلادش

الشهادات العلمية :

- أكثر من 15 عاماً في مجال ادارة صناديق الملكيات الخاصة و تمويل الشركات و تمويل المشاريع .

الخبرات العملية :

- خبرة 7 سنوات كضابط استثمار في البنك الدولي .

- عضو في لجنة الاستثمار لصندوق جلوبال مينا فاينانشال اسيتس

5. السيد / فراس الياس سعادة

عضو مجلس الادارة / ممثل شركة فاينانشال اسيتس - البحرين

2011/04/27

تاريخ العضوية :

1980/02/16

تاريخ الميلاد :

- بكالوريوس إدارة - اقتصاد ومحاسبة - الجامعة اللبنانية - بيروت

الشهادات العلمية :

- حاصل على شهادة CPA من الولايات المتحدة الأمريكية - 2005

- حاصل على شهادة CFA من الولايات المتحدة الأمريكية - 2011

- أكثر من 11 سنة من الخبرة في مجال الأسهم الخاصة، الخدمات المصرفية الاستثمارية، الخدمات

الخبرات العملية :

الاستشارية، مراجعة الحسابات والخدمات المصرفية التجارية في البحرين والكويت

6. السيد / ماركو بطرس محارب

عضو مجلس الادارة / ممثل شركة فاينانشال اسيتس - مينا

2011/09/12

تاريخ العضوية :

1976/06/05

تاريخ الميلاد :

- بكالوريوس التجارة شعبة محاسبة من كلية التجارة و إدارة الأعمال - جامعة حلوان جمهورية

الشهادات العلمية :

مصر العربية

- دبلوم الدراسات العليا في تقييم الشركات و دراسات الجدوى الاقتصادية من كلية

الاقتصاد والعلوم السياسية - جامعة القاهرة - جمهورية مصر العربية
- محاسب قانوني معتمد من وزارة المالية - جمهورية مصر العربية
- أكثر من 13 سنة في مجال إدارة الملكيات الخاصة و استشارات التمويل والشركات وخدمات المعاملات

الخبرات العملية :

7. السيد / منير حسن طاهر

عضو مجلس الادارة / ممثل شركة صندوق جلوبال مينا ماكرو حتى 2013/ 10/ 31
/ ممثل شركة فايننشال أسيتس - البحرين ابتداء من 2013/ 10/ 31

2012/07/19

1977/01/03

تاريخ العضوية :

تاريخ الميلاد :

الشهادات العلمية :

الخبرات العملية :

- عضو جمعية المحاسبين - المملكة المتحدة
- محلل مالي معتمد (CFA) مرشح للمستوى الثالث
- أكثر من 11 سنة في مجال الاستثمار و التمويل في الشرق الأوسط و افريقيا في مجالات :-
إدارة الموجودات، الملكيات الخاصة، إدارة الصناديق المالية، تمويل المؤسسات، التصفية و التقييم
متخصص في الاستراتيجيات، إعادة الهيكلة المالية و التشغيلية.

8. السيد فراس محمد الصيفي

عضو مجلس الادارة / ممثل شركة فايننشال أسيتس - البحرين

2013/07/11

1976/06/18

تاريخ العضوية :

تاريخ الميلاد :

الشهادات العلمية :

الخبرات العملية :

- يحمل شهادة بكالوريوس في القانون من جامعة عمان الأهلية 1999.
- يحمل شهادة ماجستير في قانون التجارة الدولية من جامعة "Hull" بريطانيا 2001
- محامي لدى مكتب الصيفي وشاركه للمحاماة 2008-1999.
- مستشار قانوني - مؤسسة طلال أبو غزالة (المكتب الإقليمي) الأردن من 2008/04 حتى 2008/08
- مدير الدائرة القانونية لدى مؤسسة طلال أبو غزالة - الكويت، من 2008/08 حتى 2009/03.
- مستشار قانوني لدى بيت الاستثمار العالمي - الكويت، من 2009/04 حتى 2010/03.
- مدير الدائرة القانونية لدى شركة البيت الكوني للوساطة المالية و الملوكة بالكامل من
شركة بيت الاستثمار العالمي (الكويت) منذ 2010/04.
- عضو نقابة المحامين الأردنيين
- رئيس مجلس إدارة شركة المنارة للتأمين
- رئيس مجلس إدارة الشركة النموذجية للمطاعم

ب- نبذة تعريفية عن الإدارة العليا :

1. السيد / يسام احمد عبد الله حماد

عضو مجلس الادارة / المدير العام

2005/01/01

1959/03/07

تاريخ التعيين :

تاريخ الميلاد :

الشهادات العلمية :

الخبرات العملية :

- أكثر من 27 عاماً في مجال الائتمان والبيع بالتقسيط

11 عام مع شركة التسهيلات التجارية - الكويت

10 سنوات مع البنك الأردني الكويتي (وحدة تمويل السيارات) - الاردن

2. السيد / غسان الياس ابو ياغي

ناشط مالي العام

2012/06/01 حتى 2013/10/31

1964/12/18

تاريخ التعيين :

تاريخ الميلاد :

المؤهلات العلمية :

- دكتوراة في الإدارة - جامعة عمان العربية - الاردن

محاسب في الاقتصاد - جامعة شرق الدولية - بريطانيا

- بكالوريوس في إدارة الأعمال - تخصص إدارة دولية جامعة شلر الدولية - بريطانيا
- 17 عام في مجال الائتمان
- 7 أعوام في مجال الاستثمار والخزينة منها مديراً عاماً لمدة (11) عام - رئيس هيئة مديرين لمدة 5 أعوام - و 24 عام في مجال التدريب والتعليم

3. السيد / خالد عبد الخالق محمد يحيى

مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية

2006/09/01

1965/04/06

- تاريخ التعيين :
- تاريخ الميلاد :
- المؤهلات العلمية :
- الخبرات العملية :
- بكالوريوس اقتصاد تخصص محاسبة - كلية الاقتصاد - جامعة دمشق الجمهورية العربية السورية.
- خبرات متعددة في مجال الإدارة المالية والشؤون الإدارية والاستشارات في عدد من الشركات لمدة تتجاوز 21 عاماً.
- خبرة في مجال التخطيط والتطوير والتدريب في المجالات الإدارية والمالية والمبيعات والتسويق.
- خبرة في إعداد الدراسات المالية والإدارية

رابعاً : بيان بأسماء كبار المساهمين :

الرقم	الاسم	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم	النسبة	2013 12 31	2012 12 31
1	شركة فايننشال اسيتس - البحرين	7,980,000	39.9%	7,980,000	39.9%	7,980,000	39.9%
2	شركة فايننشال اسيتس - مينا	5,936,134	29.7%	5,936,134	29.7%	5,936,134	29.7%
3	شركة جيمبال القابضة	4,124,921	20.62%	4,124,921	20.62%	4,124,921	20.62%
4	شركة بندار للتجارة والاستثمار (اسهم خزينة)	200,000	1%	200,000	1%	400,000	2%
5	وهيب عبد الله عبد الرحمن السالم	496,368	2.5%	299,236	1.5%	299,236	1.5%

خامساً : الوضع التنافسي للشركة من ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والخارجي :

ان السوق الرئيسي لعمل الشركة محصور في السوق المحلي بصفة عامة وحيث ان نشاط الشركة الرئيسي محصور في عمليات البيع بالاقساط للسلع الاستهلاكية المعمرة بصفة عامة وبيع السيارات بالاقساط بصفة خاصة بعيداً عن اية عمليات للاقراض المباشر او غير المباشر وما يترتب على ذلك وجوباً من حساب للقوائد فان طبيعة عمل الشركة تختلف اختلافاً كبيراً بالمفهوم والاسلوب والجوهر عن عمل البنوك التجارية القائم اساساً على عمليات الاقراض مما يهمل اثر المنافسة على عمل الشركة الى الحدود المحسوبة التي يمكن للشركة التعامل معها والاستفادة منها وتبلغ حصتها في هذا القطاع 3% وفي القطاع العقاري فان منافسة الشركة قليلة مع البنوك والشركات المتخصصة بتقسيط العقار من حيث المدة ومبالغ التقسيط الا انها قدمت خدماتها للعديد من عملائها وضمن حدود محسوبة ساعين لزيادة حجم هذا القطاع في المستقبل.

سادساً : درجة الاعتماد على موردين محددين :

لا يوجد اعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً يشكلون 10% فاكثراً من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

سابعاً : الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها :

لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.

لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

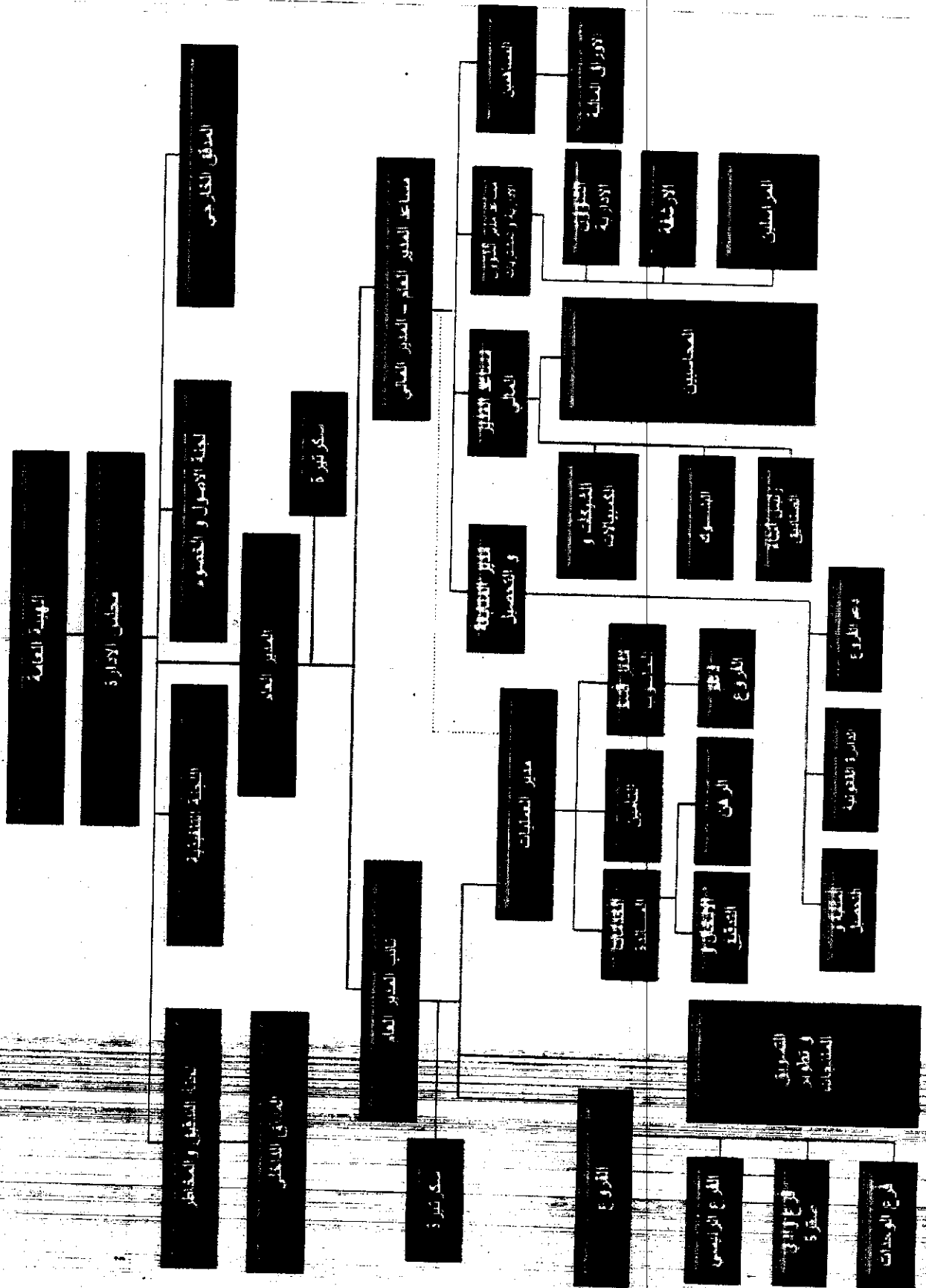
ثامناً : القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية :

لا يوجد اي قرارات من الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

تقديم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً :

أ- الهيكل التنظيمي



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام
دكتوراه	-
ماجستير	3
دبلوم عالي	-
بكالوريوس	26
دبلوم	10
ثانوية عامة	9
اجمالي عدد الموظفين	48

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	التحليل المالي المتقدم وتقييم الأسهم	1
2	معالجة اللجوء القفزة	15
3	إدارة قواعد البيانات	1
4	خدمة العملاء	12
5	تحليل مالي متقدم باستخدام الإكسل	1
6	الدورة الانتاجية	1

عاشراً : وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لم تتعرض الشركة خلال عام 2013 لأي مخاطر تؤثر على عملها او على نتائج اعمالها كما ان الشركة لا ترى اي مخاطر مادية يمكن ان تتعرض لها خلال عام 2014 حيث ان طبيعة عمل الشركة توجب العمل بموجب خطط عمل مسبقة لكافة النشاطات التي تمارسها الشركة.

حادي عشر : الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2013 :

- 1 - استطاعت الشركة المحافظة على نموها وريادتها وحققت خططها المستهدفة والمعدة مسبقاً وحققت نمو المبيعات والايادات وصلية الربح.
- 2 - قامت الشركة بتأسيس شركة تابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي).
- 3 - استطاعت الشركة الحصول على تسهيلات بنكية حسب الرخطة المستهدفة كما واستطاعت تسديد كافة الالتزامات المترتبة عليها للغير.
- 4 - قامت الشركة بالحاق موظفيها بعدة دورات تدريبية لتطوير الاداء وزيادة الانتاجية.
- 5 - عملت الشركة في العام 2013 على تطوير كافة الانظمة وادخال انظمة جديدة تتناسب مع حجم وعمل الشركة.

ثاني عشر : الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

ثالث عشر : السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات او منذ تأسيس الشركة ايهما اقل :

البيان	2009	2010	2011	2012	2013
صافي الأرباح المرحلة	1.087.806	159.582-	817.790	1.338.667	1.617.067
الأرباح الموزعة ×	1.000.000	-	550.000	940.000	600.000
صافي حقوق المساهمين	21.837.307	20.628.430	21.677.830	22.149.392	22.369.950
أسعار الأوراق المالية	1.95	0.76	0.48	0.92	0.85

× بناءً على توصية مجلس الإدارة سيتم توزيع 2% من عدد الأسهم أي 400.000 سهم كأسهم مجانية من أسهم الخزينة المملوكة للشركة، و توزيع 3% من رأس المال أي 600.000 دينار نقداً من أرباح العام 2013 و تدوير باقي الأرباح للعام القادم 2014.

رابع عشر : تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسبة المالية	2009	2010	2011	2012	2013
1	معدل العائد على رأس المال المستثمر	6.30%	-1.00%	5.00%	6.20%	6.9%
2	هامش صافي الربح	29.20%	-5.10%	29.40%	30.27%	27.54%
3	نسبة التداول	162.10%	162.70%	203.30%	174.70%	142.70%
4	معدل تغطية الفوائد	234.00%	104.40%	242.30%	306.00%	262.50%
5	نسبة الاقتراض الى حقوق الملكية	30.80%	40.80%	35.10%	40.41%	55.24%
6	نسبة إجمالي المطلوبات الى الموجودات	36.90%	32.60%	28.00%	32.49%	39.10%
7	نسبة الاقتراض الى رأس المال	33.60%	42.00%	38.10%	44.76%	61.79%
8	نسبة حقوق الملكية الى إجمالي الموجودات	63.10%	67.40%	72.00%	67.50%	60.89%

خامس عشر : التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

تتوافق الخطة المستقبلية للشركة مع التطورات التي شهدتها مسيرتها حيث تتمثل الخطة المستقبلية بما يلي:

- 1 - وضعت الشركة خطة مستقبلية وميزانيات تقديرية للأعوام القادمة تهدف لزيادة النمو في عملياتها التشغيلية بنسب تتراوح ما بين 15%-20%.
- 2 - وضعت الشركة خطة تتماشى مع البند رقم 1 وذلك من خلال الحصول على قرض اسناد وتسهيلات بنكية تساعد على تحقيق خطتها المستهدفة.
- 3 - تعزيز دور الشركة في خدمة المجتمع المحلي وجميع المناطق الجغرافية في المنطقة.
- 4 - التوسع في أعمال الشركة من خلال تغطية المناطق الجغرافية بالملكية مستقبلاً بفرع تلبية احتياجات عملائها لخدمتهم وبهدف التوسع والانتشار وتعزيز انشطتها.
- 5 - متابعة تطوير واستحداث أنظمة الحاسوب لديها والذي سيرفع من كفاءتها وخدمة عملائها.
- 6 - التوسع والبحث بإدخال منتجات جديدة مستهدفة تلبية احتياجات المواطنين الاراضي.
- 7 - وضعت الشركة خطة مستقبلية للشركة التابعة (بندار للتأجير التمويلي) لمباشرة عملاً لتكون رديفاً للشركة الأم بعمليات التأجير التمويلي.

سادس عشر : مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار اي اتعاب عن خدمات اخرى تلقاه المدقق و / او مستحقة له :

16.820 دينار اتعاب التدقيق الخارجي شاملة الضريبة لشركة بنداب والشركات التابعة لها لعام 2013

سابع عشر :

أ- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	عدد الاسهم المملوكة
				2012 12 31	من قبل الشركات المسيطر عليها
				2013 12 31	من قبل اي منهم
1	وهيب عبدالله عبدالرحمن السالم	رئيس مجلس الادارة	الأردنية	499.236	299.236
2	بسام احمد عبدالله حماد	عضو مجلس ادارة / المدير العام	الأردنية	40.500	40.500
3	شركة هاينيشال اسيتس - البحرين	نائب رئيس مجلس الادارة	البحرينية	7.980.000	7.980.000
4	شركة هاينيشال اسيتس - مينا	عضو مجلس ادارة	البحرينية	5.936.134	5.936.134
5	سليمان محمد شاهين الربيع	نائب رئيس مجلس الادارة	الكويتية	---	---
6	فراس الياس سعادة	عضو مجلس ادارة	الليبية	---	---
7	ماركو بطرس تامر محارب	عضو مجلس ادارة	المصرية	---	---
8	منسیر حسن طاهر	عضو مجلس ادارة	الكنية	---	---
9	سويرا تا كومان ميترا	عضو مجلس ادارة	البنغالية	---	---
10	فراس محمد حسن الصيفي	عضو مجلس ادارة	الأردنية	---	---

ب - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل الادارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	عدد الاسهم المملوكة
				2012 12 31	من قبل الشركات المسيطر عليها
				2013 12 31	من قبل اي منهم
1	بسام احمد عبدالله حماد	المدير العام	الأردنية	40.500	40.500
2	فسان الياس أبوياسي	نائب المدير العام	الأردنية	----	----
3	خالد عبدالخالق محمد يحيى	مساعد المدير العام / المدير المالي	الأردنية	----	----

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب اشخاص الادارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم كما في
				2012 12 31
				2013 12 31
1	هبة إبراهيم عبدالله حماد	زوجة عضو مجلس الادارة / المدير العام	الأردنية	200
				200

ما عدا ما ذكر أعلاه فإنه لا توجد أي ملكية للأسهم من قبل أي من أقارب أعضاء مجلس الادارة أو الادارة العليا التنفيذية

ثامن عشر :

أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة :

- تم احتساب مبلغ 150 دينار كبديل تنقلات لاعضاء من مجلس الادارة عن كل جلسة و بلغت 5,700 دينار عن عام 2013.
- تم احتساب مبلغ 5,000 دينار لكل عضو من اعضاء مجلس الادارة كمكافأة عن عام 2013.
- تم احتساب مبلغ 35,309 دينار كمكافأة للمدير العام عن العام 2013.
- تم احتساب مبلغ 41,468 دينار كمكافأة للموظفين عن العام 2013.
- بلغ مجموع ما تقاضاه المدير العام / عضو مجلس الادارة من رواتب خلال عام 2013 مبلغاً قدره 118,432 دينار.
- بلغ مجموع ما تقاضاه نائب المدير العام من رواتب خلال عام 2013 و حتى 2013/10/31 مبلغاً قدره 49,715 دينار.
- بلغ مجموع ما تقاضاه مساعد المدير العام / المدير المالي من رواتب خلال عام 2013 مبلغاً قدره 45,830 دينار.

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	تقاضيات تسير السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	بسام احمد عبد الله حماد	المدير العام	118,432	1,050	35,309		154,791
2	غسان الياس أبوياضي	نائب المدير العام	49,715				49,715
3	خالد عبد الخالق محمد يحيى	مساعد المدير العام / المدير المالي	45,830		7,561		53,391

تاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
1	جمعية انوار القدس للتنمية الاجتماعية	500
2	جمعية حماية القدس	250
3	اخرى	2,069
	المجموع	2,819

عشرون : العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم :

لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

واحد و عشرون :

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة :

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة

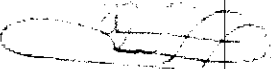
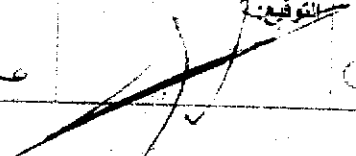
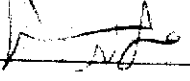
ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي

إقرار

1) يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

(2) يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو	عضو
الاسم: وهيب عبد الله عبد الرحمن المسمي	الاسم: سليمان محمد شاهين الربيع	الاسم: بسلام احمد عبدالله حماد	الاسم: قرامس الياس سعاده
التوقيع: 	التوقيع: 	التوقيع: 	التوقيع: 

(3) نقر نحن الموقعين إلتناء بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي
الاسم: وحيب عبدالله عبدالرحمن السالم	الاسم: بسام احمد عبدالله حماد	الاسم: خالد عبدالخالق يحيى
التوقيع: 	التوقيع: 	التوقيع: 

ج- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي حساباتها مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل :

شركة بندار للتجارة والإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٣
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

الصفحة

المحتويات

2 - 1

تقرير مدقق الحسابات المستقل

3

بيان المركز المالي الموحد

4

بيان الدخل الشامل الموحد

5

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

6

بيان التدفقات النقدية الموحد

33 - 7

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية الموحدة
قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة بندار للتجارة والاستثمار ("الشركة") وشركاتها التابعة المشار إليها معاً ("المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2013 وكل من بيانات الدخل الشامل الموحد والتغيرات. في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات
إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي
في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة صحيحة وعادلة المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2013 وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة تأكيدية
دون التحفظ في رأينا، نلفت الانتباه الى الإيضاح رقم (26) في البيانات المالية الموحدة المرفقة والذي يشير الى أن دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تطالب الشركة بفروقات ضريبية عن السنوات 2007، 2008، 2009 و 2010 بقيمة 1,2 مليون دينار أردني تقريباً والناتجة عن اعتقاد دائرة ضريبة الدخل والمبيعات أن الشركة خاضعة للنسب الضريبية الخاصة بقطاع الخدمات المالية بدلاً من القطاع التجاري. قامت الشركة بالاعتراض على مطالبات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حيث قامت بتقديم استئنافات في محكمة الضريبة، أن المطالبة الأولى في محكمة البداية بينما المطالبة الثانية في محكمة التمييز وذلك بعد رفض محكمة الضريبة للاستئناف المقدم. بناءً على رأي إدارة الشركة ورأي المستشار الضريبي القانوني للشركة. فإنه من المتوقع أن تكون النتائج النهائية لصالح الشركة بناءً على الوثائق المقدمة لمحكمة الضريبة والتي تؤكد أن الشركة لا تمارس أي خدمات مالية.

بناءً على ما تقدم أن النتائج المتوقعة للقضايا لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فإنه لم يتم تسجيل أي مخصص في البيانات المالية الموحدة لقاء أية آثار من الممكن أن تنشأ على الشركة.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى
تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة.

القواسمي وشركاه
KPMG
حکم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

KPMG
شركة القواسمي وشركاه

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
27 شباط 2014

شركة بنجدار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد

بالدينار الأردني

الموجودات

كما في 31 كانون الأول	2012	2013	إيضاحات
848,098	268,031	5	
25,691,623	30,096,942	6	
-	-	7	
211,620	349,267	8	
132,693	105,200	10	
1,500,000	1,527,286	9	
380,898	493,001	11	
3,716,552	3,578,179	12	
328,549	318,967	13	
32,810,033	36,736,873		

النقد في الصندوق ولدى البنوك
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
قروض مرابحه للغير
مدنون وأرصدة مدينة أخرى
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
موجودات ضريبية مؤجلة
استثمارات عقارية
ممتلكات ومعدات

مجموع الموجودات

1,708,611	2,009,943	14	
8,952,030	12,356,980	15	
10,660,641	14,366,923		

المطلوبات وحقوق المساهمين
المطلوبات
دائنون وأرصدة دائنة أخرى
قروض وتسهيلات بنكية
مجموع المطلوبات

20,000,000	20,000,000		
1,602	1,602		
1,008,792	1,171,031	16	
(199,669)	(419,750)	17	
1,338,667	1,617,067		
22,149,392	22,369,950		
32,810,033	36,736,873		

حقوق المساهمين
رأس المال
علاوة إصدار
الاحتياطي الاجباري
أسهم الخزينة
الأرباح المدورة

إجمالي حقوق المساهمين
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة في المصحات من رقم (7) إلى رقم (33) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		إيضاحات	بالدينار الأردني
2012	2013		
3,095,017	3,901,402		إيراد المبيعات المؤجلة والتمويلات
938,669	1,072,517	18	إيرادات تشغيلية أخرى
4,033,686	4,973,919		مجمول الربح التشغيلي
(689,611)	(793,877)	20	منافع الموظفين
(484,441)	(493,680)	21	مصاريف إدارية
(478,297)	(800,735)	6	مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(35,000)	(35,000)		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(23,972)	(27,493)	10	خسائر تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح
(97,966)	34,614	12	أو الخسارة
-	(210,686)		عكس (خسائر تدني) استثمارات عقارية مسجلة سابقاً
(678,247)	(1,009,893)		مخصص التزامات محتملة
(148,891)	-		مصاريف التمويل
-	3,949		خسائر بيع شركة تابعة
-	-		أرباح بيع استثمارات عقارية
1,397,261	1,641,118		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(176,030)	(260,479)	11	مضروف ضريبة الدخل
1,221,231	1,380,639		الربح للسنة
-	-		الدخل الشامل الآخر
1,221,231	1,380,639		إجمالي الدخل الشامل للسنة
0.062	0.069	23	حصة السهم من الربح - الأساسي والمخفض - (دينار/ سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (7) إلى رقم (33) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

بالدينار الأردني

التغيرات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2012
إجمالي الدخل الشامل للسنة
توزيعات أرباح للمساهمين (إيضاح 18)
شراء أسهم الخزينة
المحول للاحتياطي الإجمالي

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2012

التغيرات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2013
إجمالي الدخل الشامل للسنة
توزيعات أرباح للمساهمين (إيضاح 18)
شراء أسهم الخزينة

المحول للاحتياطي الإجمالي

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2013

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر على الشركة التصرف باستخدام أو توزيع مبلغ 537,450 دينار أردني من الأرباح المدورة والذي يتضمن موجودات ضريبية مؤجلة بمبلغ 493,001 دينار أردني.
دينار أردني إضافة إلى خسائر غير محققة ناتجة من إعادة تقييم الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بمبلغ 44,449 دينار أردني.

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (7) إلى رقم (33) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد

بالدينار الأردني

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	إيضاحات	
2012	2013	
1.221.231	1.380.639	
75,197	80.792	12.13
478.297	800.735	6
148.891	-	
23.972	27.493	
-	(3.949)	
97.966	(34.614)	12
-	210.686	
678.247	1.009.893	
176.030	260.479	11
2.899.831	3.732.154	
(3.938.710)	(5.206.054)	
280.937	(137.647)	
734.074	(45.995)	
(23.868)	(1.657.542)	
(278.345)	(235.941)	11
(678.247)	(1.009.893)	
(980.460)	(2.903.376)	
-	170.786	
(170.815)	(65.060)	13
629.384	-	
458,569	105.726	
1,408,431	2,583,988	
(550.000)	(940.000)	19
(199.669)	(220.081)	
-	(27.286)	
658,762	1,396,621	
136,871	(1,401,029)	
(4,094,658)	(3,957,787)	
(3,957,787)	(5,358,816)	5

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

الربح للسنة

تعديلات:

استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية

مخصص تدني ذمم موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

خسائر بيع شركة تابعة

خسائر تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

أرباح بيع استثمارات عقارية

عكس (خسائر تدني) استثمارات عقارية مسجلة سابقاً

مخصص التزامات محتملة

مصاريف التمويل

مصرف ضريبة الدخل

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في الموجودات

والمطلوبات

التغير في:

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

مدينون وأرصدة مدينة أخرى

دائنون وأرصدة دائنة أخرى

التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية

ضريبة الدخل المدفوعة

مصاريف تمويل مدفوعة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

المتحصل من بيع استثمارات عقارية

شراء ممتلكات ومعدات

المتحصل من بيع شركة تابعة

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

القروض البنكية

توزيعات أرباح مدفوعة

شراء أسهم خزينة

تأمينات نقدية مقبل قروض وتسهيلات بنكية

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك خلال السنة

النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة

النقد وما في حكمه في نهاية السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

1) عام

أ. تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 بتاريخ 17 نيسان 2000 كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (6099) وبرأس مال مقداره 1 مليون دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ 9 آب 2004 تحت رقم (351) وبرأس مال مقداره 13 مليون دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 15 آذار 2008 زيادة رأس المال من 13 مليون دينار / سهم إلى 20 مليون دينار / سهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين بقيمة 1,3 مليون دينار / سهم، وتخصيص المبلغ المتبقي والبالغ 5,7 مليون دينار / سهم لمساهمي الشركة بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وبدون علاوة إصدار، وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل 1,3 مليون دينار / سهم لدى مركز الإيداع بتاريخ 8 أيار 2008، واستكملت إجراءات تسجيل 5,7 مليون دينار / سهم بتاريخ 24 تشرين الثاني 2008، بحيث أصبح رأس مال الشركة المكتتب به والمنفوع 20 مليون دينار / سهم.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

1. الاتجار وتمويل السلع المعمرة من الات وأجهزة ومعدات ومركبات وسيارات وبيعها نقدا و/أو بالتقسيط و/أو بطريقة التأجير التمويلي.
2. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
3. إنشاء فروع ومكاتب ووكالات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقا للقوانين والأنظمة داخل حدود المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
4. اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

ب. إن مقر الشركة الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها شارع المدينة المنورة.

ج. ان البيانات المالية الموحدة للشركة كما في 31 كانون الأول 2013 تظهر نتائج أعمال الشركة والشركات التابعة المشار إليها معاً "المجموعة" في البيانات المالية الموحدة.

- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 20 شباط 2014 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للشركة.

2) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ. بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ب. أسس توحيد البيانات المالية

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة بندار للتجارة والاستثمار (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيادتها. الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على شركة عندما يكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

- يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.

شركة بنقدار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تمتلك الشركة كما في 31 كانون الأول 2013 الشركات التابعة التالية:

بلد التشغيل	النشاط	نسبة التملك		الشركة
		2013	2012	
		%	%	
الأردن	استثمار	100	100	شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار
الأردن	استثمار	100	100	شركة راكين للاستثمار
الأردن	تأجير تمويلي	100	-	شركة بنقدار للتأجير التمويلي

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركة التابعة كما في 31 كانون الأول 2013:

31 كانون الأول 2013				بالدينار الأردني
الربح (الخسارة) للسنة	مجموع الإيرادات	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	
26,415	-	965,836	1,042,251	شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار
(2,525)	-	2,509,820	2,535,928	شركة راكين للاستثمار
(5,160)	-	-	494,840	شركة بنقدار للتأجير التمويلي

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوحيد الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ وذلك عندما تنتقل السيطرة الى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاستحواذ بالقيمة العادلة، ويتم تحديدها بصافي قيمة الموجودات المعروفة. وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنوياً.

يتم الاعتراف بأية أرباح ناتجة عن عملية الشراء في بيان الدخل الشامل مباشرة، ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة الناتجة عن عملية الشراء في بيان الدخل الشامل الآخر أيضاً. إلا إذا كانت تتعلق بأوراق دين أو أوراق مالية.

المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج. ويتم إدراج هذه المبالغ في بيان الدخل الشامل.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. ويتم الاعتراف باللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبند المحتمل في بيان الدخل الشامل.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وإية حقوق لغير المسيطرين والعناصر الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من البيانات المالية الموحدة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الدخل الشامل.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ج- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية والمطلوبات المالية بالتكلفة المعطاة.

د- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

٥. استخدام التقديرات
إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام الافتراضات وتقديرات الأمور غير المؤكدة في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة.

المحاسبة المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبتاع في المبيعات
تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بصورة دورية اعتمادا على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها، ينبغي في حالة عدم توفر هذه المعلومات، إجراء دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد المجموعة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري المجموعة القانونيين والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها المجموعة في المستقبل جراء تلك القضايا.

المجموعة القانونية والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تلحقها السجلات في
تقوم الإدارة بأخذ مخصص لتدني الذمم المدينة اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية
للتقارير المالية.

للتقارير المالية.

تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية الأخرى لتحديد فيما إذا كان هناك أي تنفي في قيمتها.

تقوم الإدارة بتقدير مصروف ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات السارية.

هيكله القيمة العادلة: الكشف عن مستوى هيكله القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة في مجملها، على المجموعة القيام بتحديد وفقاً للمستويات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية. كما على المجموعة القيام وفصل مقاييس القيمة العادلة والمستوى الثالث لقياسات القيمة العادلة، بمعنى أن تقييم ما إذا كانت المدخلات قابلة بالتفريق بين المستوى الثاني والمستوى الثالث للملاحظة هامة، فإن ذلك قد يتطلب القيام باجتهادات وتحليل دقيق للمدخلات للملاحظة وما إذا كانت المدخلات غير القابلة للملاحظة هامة، فإن ذلك قد يتطلب القيام باجتهادات وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة، بما في ذلك دراسة العوامل المحددة للموجودات أو المطلوبات.

تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وافتراساتها معقولة وكافية.

التدني:
يتم تقييم التدني في الموجودات المالية بالكلفة المطفاة في تاريخ البيانات المالية الموحدة فيما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة هذه الموجودات. يكون هناك دليل موضوعي على التدني في قيمة الموجودات المالية أو مجموعة من الموجودات المالية عند وجود ما يثبت حدوث خسارة بعد الاعتراف الأولي للموجودات، وأن لهذه الخسارة تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية للموجودات يمكن تقديرها بشكل موثوق.

يشتمل الدليل الموضوعي على تدني قيمة الموجودات المالية على الصعوبات المالية التي تواجه العملاء، إعادة هيكلة المبالغ المستحقة من العميل من قبل المجموعة ما لم يوجد ما يعزز خلاف في ذلك، أو أن يكون هناك دلائل على إفلاس العميل أو التقصير في سداد الرصيد المستحق وذلك من خلال تأخر سداد الأقساط في مواعيد استحقاقها.

[illegible]

و الظروف غير المعلومة للضمان المضافة إلى عامل الخصم تعيق التقييم
يكون هناك دليل موضوعي على التنبؤ في قيمة الاستثمارات العقارية والعقارات المستملكة من التقييم على الضمانات
المحجوزة لقاء الديون الهائلة عندما تقل للقيمة العادلة المقدرة عن القيمة النظرية لهذه الموجودات يتم تقييم القيمة العادلة
من قبل خبير عقاري مستقل.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(3) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013 متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012 باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ 1 كانون الثاني 2013 وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10): البيانات المالية الموحدة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11): الترتيبات المشتركة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12): الإفصاحات الخاصة بالحصص في مؤسسات أخرى.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13): احتساب القيمة العادلة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1): عرض البنود في بيان الدخل الشامل.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (19): منافع الموظفين (كما عدلت في هذه السنة).
- معيار المحاسبة الدولي رقم (28): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت في العام 2011).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة للأعوام 2009 - 2011.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7): الأدوات المالية \ الإفصاحات - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.

إن اتباع المعايير المعدلة اعلاه لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة

أ- الأدوات المالية

1- موجودات مالية

• الموجودات المالية والمطلوبات بالكلفة المطفأة

- هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة الاحتفاظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفوائد على رصيد الدين القائم في مواعيد سداد محددة وثابتة وليس لهذه الموجودات أسعار في سوق نشط وليس للمجموعة نية في بيع هذه الموجودات في المستقبل القريب.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التذني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه، ويتم قيد أي تذني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد.
- يمثل مبلغ التذني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

تشمل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة النقد في الصندوق والدين اليومي وضمن التقييم الناشئة عن سندات التراجحة والمبيعات الآجلة.

يتم قياس ذمم التقييد عند نشوئها بالقيمة العادلة مضافاً إليها أي تكاليف إضافية مباشرة وبعاد قياس قيمتها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند فقط عندما يتم تغيير الغرض من اقتناء وطريقة إدارة الموجودات المالية.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال بيان الدخل الشامل الموحد.
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في بيان الدخل الشامل الموحد في بند مستقل.

2- مطلوبات مالية
تظهر المطلوبات المالية مقاسة بالكلفة المطفأة وتشمل القروض والتسهيلات البنكية والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى.

ب- الممتلكات والمعدات

الاعتراف والقياس

- تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التآكل المتراكمة.
- تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.
- عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.
- يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

التكاليف اللاحقة

- تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.
- تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها المجموعة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها.

الاستهلاك

- يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات.
- إن نسب الاستهلاك السنوية المقدرة للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

201 2 201 3
نسب الاستهلاك السنوية

%	%
20	20
12-15	12-15
15-20	15-20
15	15
15	15
10	10

تمديدات وتجهيزات
الأثاث والميكورات
أجهزة حاسوب
وسائط نقل
تجهيزات مكتبية
مباني

تقوم المجموعة بمراجعة الأعمار الإنتاجية والاستهلاك للممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ج- التدني

الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها. يعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية الموحدة المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات. يحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية الموحدة المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الفعال الأصلي. يتم إختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس إفرادي. يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في بيان الدخل الشامل الموحد.

الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات المجموعة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات. في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات. المبلغ الممكن استرداده هو القيمة العادلة للأصل - مطروحا منها تكاليف البيع - أو قيمة استخدامه أيهما أكبر. يتم تسجيل كافة خسائر التدني في بيان الدخل الشامل الموحد.

د- الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب إيرادات إيجارية او للزيادة في قيمته او كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية، ولايستخدم في الانتاج او توريد البضائع او الخدمات او لأغراض إدارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل أولي بالكلفة، ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي يتم تقديرها سنويا من قبل خبير عقاري مستقل بناءاً على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.

هـ- تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الإستحقاق. يتم الاعتراف بالفوائد والمصاريف في بيان الدخل بطريقة الفائدة الفعالة. تمثل نسبة الفائدة الفعالة النسبة التي يتم من خلالها خصم المقبوضات والمدفوعات المستقبلية من خلال العمر المتوقع للأصول أو الالتزامات المالية (أو خلال مدة أقل) للوصول إلى القيمة المسجلة للأصل أو الالتزام المالي. عند احتساب نسبة الفائدة الفعالة، تقوم المجموعة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية مع مراعاة الشروط التعاقدية للأداة المالية، وليس خسائر الائتمان الممكن حصولها في المستقبل. يتضمن احتساب نسبة الفائدة الفعالة تكاليف العملية والرسوم المدفوعة أو المعروفة والتي تعتبر جزءاً أساسياً من نسبة الفائدة الفعالة. تتضمن تكاليف العملية الإضافية والتي ترتبط مباشرة بالحصول على أو إصدار أصل أو التزام مالي. تتضمن إيرادات الفوائد والمصاريف الظاهرة في بيان الدخل الشامل ما يلي:

إيرادات / مصروف الفائدة على الموجودات والمطلوبات المالية والكلفة المطفأة والمحسنة بطريقة الفائدة الفعالة

إيراد الفائدة على الودائع لدى البنوك

مصروف الفوائد على القروض والتسهيلات البنكية

شركة بنيدار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

و- المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بتاريخ البيانات المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.

تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الأردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والبقع خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في بيان الدخل الشامل الموحد.

ز- القيمة العادلة للموجودات المالية

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد إلزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير.

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ البيانات المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية أو عدم نشاط السوق فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير أو باستخدام تقنية القيمة المالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بسعر فائدة أداة مالية مشابهة أو باستخدام طريقة صافي قيمة الأصول للاستثمارات في الوحدات الاستثمارية.

ح- التقاوص

يتم إجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاوص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ط- تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام المجموعة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

ي- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلتزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الإلتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة لذلك الإلتزام.

ك- أسهم الخزينة

يعتبر تعهد المنشأة بامتلاك أسهمها المالية كخزينة أو شراء أسهمها المالية في السوق أو حيازة أسهمها المالية في السوق وليس التزاما ماليا، حيث أن المنشأة غير ملزمة بتسليم بقية أو أي أصل مالي آخر. وبالمثل فإن الكلفة التي تتكبدها إحدى الشركات لشراء أسهمها المالية في السوق أو حيازة أسهمها المالية في السوق أو حيازة أسهمها المالية في السوق الخاصة بها ليست أصولا ماليا.

ل- مصاريف التمويل

تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الاقتراض. يتم الإعتراف بكل تكاليف الإقتراض التي لا تعود بشكل مباشر إلى إقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة في بيان الدخل الشامل الموحد باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

م- ضريبة الدخل
يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل الموحد إلا إذا كان يتعلق باندماج الأعمال، كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببندود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بندود الدخل الشامل الموحد الآخر ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.
تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تسويات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.
يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.
تحتسب الضرائب المؤجلة على أسس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.
يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي، أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.
يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.
يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.
تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل 14% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

ن- الربح للسهم
يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية. ويحتسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحمّل تراجع عائدها.

س- معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة
إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات ستصبح سارية المفعول بعد السنة المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني 2014، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة، ومن المتوقع ألا يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة تأثير جوهري على هذه البيانات المالية الموحدة للمجموعة. لا تخطط المجموعة للتطبيق المبكر لأي من هذه المعايير والتفسيرات الجديدة.

- استثمارات المعيار في منشآت: لا تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) و(12) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (27)، تاريخ التطبيق (1 كانون الثاني 2014)
- تقاص الموجودات المالية مع المطلوبات المالية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (32)). تاريخ التطبيق (1 كانون الثاني 2014)
- إفصاحات المبالغ القابلة لتحقيق من الموجودات الغير المالية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (36)). تاريخ التطبيق (1 كانون الثاني 2014)
- التفسير المحاسبي الدولي رقم (21): الجائزات. تاريخ التطبيق (1 كانون الثاني 2014)

4) التقرير القطاعي
القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تفرّد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

أ- القطاع الجغرافي

تتكون أنشطة المجموعة داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

ب- القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- المبيعات المؤجلة والتمويلات.

- الاستثمارات.

بالدينار الأردني

كما في 31 كانون الأول 2013

صافي إيرادات القطاع الخارجية

إجمالي إيرادات القطاعات للسنة

المجموع	الاستثمارات	المبيعات المؤجلة والتمويلات
4,984,989	11,070	4,973,919
4,984,989	11,070	4,973,919
(793,877)	-	(793,877)
(35,000)	-	(35,000)
(493,680)	-	(493,680)
(800,735)	-	(800,735)
(1,009,893)	-	(1,009,893)
(210,686)	-	(210,686)
1,641,118	11,070	1,630,048

منافع الموظفين
مكافآت مجلس الإدارة
مصاريف إدارية
مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة
صافي مصاريف تمويل
مخصص التزامات محتملة

أرباح القطاع للسنة قبل الضريبة

36,243,872	3,683,379	32,560,493
14,366,923	-	14,366,923
(65,060)	-	(65,060)
493,001	-	493,001

إجمالي موجودات القطاع
إجمالي مطلوبات القطاع
المصاريف الرأسمالية
الموجودات الضريبية المؤجلة

المجموع	الاستثمارات	المبيعات المؤجلة والتمويلات
3,762,857	(270,829)	4,033,686
3,762,857	(270,829)	4,033,686
(689,611)	-	(689,611)
(35,000)	-	(35,000)
(484,441)	-	(484,441)
(478,297)	-	(478,297)
(678,247)	-	(678,247)
1,397,261	(270,829)	1,668,090

بالدينار الأردني

كما في 31 كانون الأول 2012

صافي إيرادات القطاع الخارجية

إجمالي إيرادات القطاعات للسنة

(689,611)	-	(689,611)
(35,000)	-	(35,000)
(484,441)	-	(484,441)
(478,297)	-	(478,297)
(678,247)	-	(678,247)
1,397,261	(270,829)	1,668,090

منافع الموظفين
مكافآت مجلس الإدارة
مصاريف إدارية
مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة
صافي مصاريف تمويل

أرباح (خسائر) القطاع للسنة قبل الضريبة

32,429,135	3,849,245	28,579,890
10,660,641	-	10,660,641
(170,815)	-	(170,815)
380,898	-	380,898

إجمالي موجودات القطاع
إجمالي مطلوبات القطاع
المصاريف الرأسمالية
الموجودات الضريبية المؤجلة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تسوية الإيرادات والأرباح قبل الضريبة والموجودات والمطلوبات

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
2012	2013
1,397,261	1,641,118
1,397,261	1,641,118

كما في 31 كانون الأول	
2012	2013
32,429,135	36,243,872
380,898	493,001
32,810,033	36,736,873
10,660,641	14,156,237
	210,686
10,660,641	14,366,923

بالدينار الأردني

أرباح القطاع للسنة قبل الضريبة
الربح الموحد للسنة قبل الضريبة

بالدينار الأردني

الموجودات
إجمالي موجودات القطاع
موجودات أخرى

مجموع الموجودات الموحدة

المطلوبات
إجمالي مطلوبات القطاع
مطلوبات أخرى
مجموع المطلوبات الموحدة

كما في 31 كانون الأول	
2012	2013
118,989	189,657
729,109	78,374
848,098	268,031
(4,805,885)	(5,626,847)
(3,957,787)	(5,358,816)

(5) النقد في الصندوق ولدى البنوك

بالدينار الأردني

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

بنوك دائنة (إيضاح 15)

النقد في الصندوق ولدى البنوك لأغراض بيان التدفقات النقدية

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(6) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط المبالغ المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات تمويلات المراجعة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات اضافة الى مبالغ المراجعات المحتسبة على هذه التمويلات وقد كانت أرصدة كما في 31 كانون الأول كما يلي:

كما في 31 كانون الأول	
2012	2013
1,721,582	3,641,960
12,954,844	14,398,896
16,193,507	19,229,229
30,869,933	37,270,085
(852,246)	(1,652,981)
(381,362)	(517,763)
(3,944,702)	(5,002,399)
25,691,623	30,096,942

بالدينار الأردني

ذمم تقسيط مستحقة

تستحق خلال عام

تستحق خلال أكثر من عام وأقل من 5 اعوام

يطرح: مخصص تدني ذمم التقسيط المستحقة *

يطرح: عمولات مؤجلة

يطرح: الإيرادات المؤجلة

* ان الحركة الحاصلة على مخصص تدني ذمم التقسيط هي كما يلي.

2012	2013
373,949	852,246
478,297	800,735
852,246	1,652,981

بالدينار الأردني

الرصيد في بداية السنة

المضاف خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي جدول يبين اعمار ذمم التقسيط المستحقة:

31 كانون الأول 2012		31 كانون الأول 2013	
إجمالي ذمم التقسيط	ذمم التقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي ذمم التقسيط	ذمم التقسيط مستحقة ومتأخرة
20,595,307		19,788,985	
8,146,731	474,694	12,202,646	695,391
810,551	296,026	1,573,640	402,386
697,511	425,703	587,011	223,764
619,833	525,159	3,117,803	2,320,419
30,869,933	1,721,582	37,270,085	3,641,960

بالدينار الأردني

ذمم التقسيط غير المستحقة

1 - 3 شهر

4 - 9 شهر

9 - 12 شهر

أكثر من 12 شهر

الرصيد في نهاية السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(7) قروض مرابحة للغير

بالدينار الأردني

ذمم تقسيط مستحقة

مخصص تدني ذمم التقسيط المستحقة

كما في 31 كانون الأول	
2012	2013
1,868,455	1,868,455
(1,868,455)	(1,868,455)
-	-

- أن قروض المرابحة هذه مضمون بشيكات لصالح المجموعة بمبلغ 1,922,597 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2013 مقابل (1,922,597 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2012).

(8) مدينون وارصدة مدينة أخرى

بالدينار الأردني

مدينون

مصاريف مدفوعة مقدما

ذمم موظفين

تأمينات مستردة

دفعات مقدمة على شراء موجودات غير ملموسة

أخرى

كما في 31 كانون الأول	
2012	2013
32,469	159,835
81,039	94,935
4,757	2,856
30,625	5,735
35,960	61,132
26,770	24,774
211,620	349,267

(9) تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية

يمثل هذا البند رصيد النقدية المحجوزة لدى البنك الاهلي كضمان مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة للمجموعة.

(10) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة

بالدينار الأردني

أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية (داخل المملكة)*

وحدات استثمار (خارج المملكة)

2012	2013
900	1,400
131,793	103,800
132,693	105,200

* تتضمن هذه الأسهم 10,000 سهم في شركة الأردن الأولى للاستثمار وهي محجوزة مقابل عضوية المجموعة في مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(11) موجودات ضريبية مؤجلة

- إن الحركة على الفروقات الضريبية للزمنية المؤقتة كانت كما يلي:

بالدينار الأردني

2013

البنود

مخصص تنني موجودات مالية
بالتكلفة المطفأة

الموجودات الضريبية المؤجلة كما في 31 كانون الاول 2013	الرصيد نهائية السنة	المبلغ المحررة	الإضافات	الرصيد في بداية السنة
493,001	3,521,436	-	800,735	2,720,701
493,001	3,521,436	-	800,735	2,720,701

2012

البنود

مخصص تنني موجودات مالية
بالتكلفة المطفأة

380,898	2,720,701	-	478,297	2,242,404
380,898	2,720,701	-	478,297	2,242,404

- إن الحركة الحاصلة على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة كانت كما يلي:

2012	2013
255,270	380,898
125,628	112,103
380,898	493,001

بالدينار الأردني

الرصيد في بداية السنة
الإضافات للسنة
الرصيد في نهاية السنة

- أن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كانت كما يلي:

2012	2013
192,096	215,409
301,658	372,582
(278,345)	(235,941)
215,409	352,050

بالدينار الأردني

الرصيد في بداية السنة
المخصص للسنة
ضريبة الدخل المدفوعة
الرصيد في نهاية السنة

شركة بنطار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الدخل الشامل الموحد يتكون من:

2012	2013
301,658	372,582
(125,628)	(112,103)
176,030	260,479

بالدينار الأردني

ضريبة الدخل المستحقة عن الربح للسنة
التغير في موجودات ضريبية مؤجلة

2012		2013	
1,397,261	%	1,641,118	%
195,617	14	229,757	14
91,162	6.52	142,825	8.70
14,879	1.06	-	-
301,658	21.58	372,582	22.70

بالدينار الأردني

الربح قبل الضريبة للسنة
ضريبة الدخل المحتسبة وفقاً لمعدل الضريبة السائد
بنود مؤقتة غير مقبولة ضريبياً
أثر معدل الضريبة الشركات التابعة
ضريبة الدخل المستحقة

قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن سنة 2012 ولم يتم تدقيقه
قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن سنة 2011 وتم تدقيقه وهو في حالة الاعتراض

12) استثمارات عقارية

بلغ معدل القيمة العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لهذه الاستثمارات العقارية والمقدرة من قبل خبراء عقاريين مستقلين مبلغ 3,590,279 دينار أردني.

إن الحركة الحاصلة على هذا الحساب خلال السنة كانت كما يلي:

2012	2013
3,652,700	3,716,552
168,361	-
(6,543)	(6,150)
(97,966)	34,614
-	(166,837)
3,716,552	3,578,179

بالدينار الأردني

الرصيد كما في 1 كانون الثاني
الإضافات
الاستهلاك خلال السنة
عكس (خسائر) استثمارات عقارية) مسجلة سابقاً
استبعادات

الرصيد في 31 كانون الأول

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(13) ممتلكات ومعدات

بالدينار الأردني

الكلية

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2012

الإضافات

الاستهلاكات

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2012

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2013

الإضافات

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2013

الاستهلاك المتراكم

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2012

الإستهلاكات

الاستهلاكات

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2012

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2013

الإستهلاكات

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2013

صافي القيمة الدفترية كما في:

31 كانون الأول 2012

31 كانون الأول 2013

المجموع	مبني	تجهيزات مكتبية	وسائط نقل	أجهزة الحاسوب	الثق وتجهيزات	تجهيزات وتجهيزات
1,518,660	247,759	86,628	785,018	88,037	192,648	118,572
170,813	-	4,479	43,732	37,378	85,226	-
(1,118,813)	(247,759)	(14,329)	(785,018)	(9,990)	(32,533)	(29,241)
570,660	-	76,778	43,732	115,425	245,341	89,331
570,660	-	76,778	43,732	115,425	245,341	89,331
65,060	-	10,543	-	5,868	48,649	-
635,667	-	87,321	43,732	121,293	293,990	89,331
660,998	63,906	39,406	382,119	66,364	52,614	56,589
68,664	-	10,442	5,518	12,136	22,643	17,915
(487,594)	(63,906)	(6,236)	(382,119)	(5,292)	(17,384)	(12,657)
242,068	-	43,612	5,518	73,208	57,873	61,847
242,068	-	43,612	5,518	73,208	57,873	61,847
74,652	-	10,137	6,558	12,602	33,174	12,171
316,700	-	53,749	12,076	85,810	91,047	74,018
328,549	-	33,166	38,214	42,217	187,468	27,484
318,967	-	33,572	31,656	35,483	202,943	15,313

شركة بنجدار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(14) دائنون وأرصدة دائنة أخرى

بالدينار الأردني

مخصص ضريبة الدخل (إيضاح 11)
مخصص التزامات محتملة
ذمم دائنة
توزيعات أرباح
أقساط تأمين مقبوضة مقدماً
مصاريف مستحقة
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
مخصص اجازات
محتجزات عقود الاستثمارات
أخرى

كما في 31 كانون الأول	
2012	2013
215,409	352,050
-	210,686
1,080,019	934,147
49,145	61,253
234,229	180,769
64,311	78,855
35,000	35,000
24,300	29,217
332	124,095
5,866	3,871
1,708,611	2,009,943

(15) قروض وتسهيلات بنكية

بالدينار الأردني

بنوك دائنة
قروض

كما في 31 كانون الأول	
2012	2013
4,805,885	5,626,847
4,146,145	6,730,133
8,952,030	12,356,980

كما في 31 كانون الأول	
2012	2013
6,762,036	9,519,565
2,189,994	2,837,415
8,952,030	12,356,980

بالدينار الأردني

قروض وتسهيلات بنكية تستحق خلال عام
قروض وتسهيلات بنكية تستحق بعد عام

شركة بنيدار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

* شروط وبنود القروض والتسهيلات البنكية الممنوحة من البنوك كانت كما يلي:

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني		
2012	2013	تاريخ الإستحقاق	العملة	نوع التسهيلات
591.963	1.047.945	31 آب 2014	دينار	قرض بنكي مقابل ضمانات
1.194.642	723.505	30 نيسان 2013	دينار	قرض بنكي مقابل ضمانات
555.635	-	5 أيلول 2013	دينار	قرض بنكي مقابل ضمانات
1.803.905	1.182.472	30 آب 2015	دينار	قرض بنكي مقابل ضمانات
-	222.222	31 آب 2014	دينار	قرض بنكي مقابل ضمانات
-	457.890	1 آذار 2014	دينار	قرض بنكي مقابل ضمانات
-	1.651.655	5 حزيران 2016	دينار	قرض بنكي مقابل ضمانات
-	1.444.444	5 كانون الأول 2015	دينار	قرض بنكي مقابل ضمانات
-	220.375	-	دينار	حساب جاري مكشوف
419.085	961.425	25 تشرين الأول 2014	دينار	جاري مدين
2.890.287	2.997.819	1 تشرين الثاني 2014	دينار	جاري مدين
1.496.513	1.447.228	25 تشرين الأول 2014	دينار	جاري مدين
8.952.030	12.356.980			

- إن هذه القروض والتسهيلات البنكية مضمونة مقابل ضمانات تتمثل في رهن اراضي ومباني مملوكة للشركات التابعة والبالغ قيمتها الدفترية 3,527,207 دينار أردني بالإضافة الى كمبيالات موقعة من العملاء بقيمة اسمية 15,282,779 دينار أردني.

(16) احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والرسوم بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(17) أسهم الخزينة

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراة كأسهم خزينة حيث بلغ عدد الأسهم المشتراة 400.000 سهم أي ما يمثل نسبته 2% من اجمالي اسهم الشركة كما في 31 كانون الأول 2013. هذا وتنص تعليمات هيئة الأوراق المالية أنه لا يجوز التصرف بهذه الأسهم قبل 9 شهور من تاريخ تملكها كما لا يجوز الاحتفاظ بها مدة تزيد عن 18 شهراً.

(18) إيرادات تشغيلية أخرى

بالدينار الأردني			
2012	2013		
250.780	155.565	عرامات تأخير سداد ذمم التقسيط	
328.344	352.557	عمولات إدارية	
74.939	68.402	إيرادات متنوعة	
191.911	353.349	خصم تجاري	
55.285	60.815	رسوم تأجيل الأقساط	
37.413	82.129	أخرى	
938.669	1.072.517		

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(19) توزيعات أرباح

يبين الجدول التالي توزيعات الأرباح المعلنة والمدفوعة من قبل الشركة خلال العامين 2012 و 2013:
بالدينار الأردني

2012	2013
550,000	940,000
550,000	940,000

4,7 % 2013 (2,75 % 2012) من القيمة الاسمية للسهم

(20) منافع الموظفين

بالدينار الأردني

2012	2013
575,402	751,516
64,698	1,373
49,511	40,988
689,611	793,877

رواتب ومنافع
مكافآت موظفين
تأمين صحي

(21) مصاريف إدارية

بالدينار الأردني

2012	2013
56,513	62,179
18,597	43,412
6,543	6,150
68,654	74,642
2,633	3,303
3,671	4,787
71,810	36,956
2,700	5,700
825	975
31,678	27,877
19,769	35,610
16,272	17,285
39,146	47,773
7,098	5,093
5,884	7,610
4,337	4,397
14,167	19,674
49,039	12,019
10,013	2,819
37,462	37,290
7,882	23,709
9,748	14,420
484,441	493,680

إيجارات
مصرف تأمين
استهلاك استثمارات عقارية
استهلاك ممتلكات ومعدات
رسوم بنكية
مصاريف سيارات
أتعاب مهنية وقانونية
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
قرطاسية ومطبوعات
بريد وهاتف
كهرباء ومياه
رسوم ورخص
عمليات الحاسوب
مصاريف صيانة
مصاريف أمن وحماية
ضريبة ونطاق
إعلانات ومواد دعائية
تبرعات
مصاريف سفر وتنقلات
عمولات
أخرى

شركة بنڊار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(22) الارصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

قروض الإدارة التنفيذية

ذمم الأقساط من القروض الممنوحة للإدارة التنفيذية والحسابات المتعلقة بها هي كالتالي:

كما في 31 كانون الأول	
2012	2013
53,259	53,420
3,902	3,260

بالدينار الأردني

ذمم أقساط
إيراد المبيعات المؤجلة والتمويلات

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية للشركة قصيرة الأجل ما قيمته 258,196 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013 (251,598 دينار خلال 2012).

(23) حصة السهم من الربح - الأساسي والمخفض - (دينار/ سهم)

تم احتساب حصة السهم من الربح بتقسيم الربح للسنة على عدد الأسهم القائمة والبالغة 19.9 مليون سهم كما في 31 كانون الأول 2013 بعد طرح 400 ألف سهم والتي تمثل أسهم الخزينة.

31 كانون الأول	31 كانون الأول
2012	2013
1,221,231	1,380,639
19,800,000	19,916,655
0.062	0.069

بالدينار الأردني

الربح للسنة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

قام مجلس الإدارة بالتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سوف يعقد خلال عام 2014 بتوزيع أرباح نقدية بواقع 3% من رأس المال البالغ 20 مليون دينار. وتوزيع أسهم مجانية عددها 400 ألف سهم من أسهم الخزينة المملوكة للشركة.

(24) الالتزامات المحتملة

كما في 31 كانون الأول	
2012	2013
195,000	21,000
195,000	21,000
كما في 31 كانون الأول	
2012	2013
30,635	5,735
30,635	5,735

بالدينار الأردني

كفالات مكتبة

وبقابلها تأمينات نقدية كما يلي

بالدينار الأردني

تأمينات نقدية مقابل الكفالات البنكية

شركة بنادر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(25) المخاطر والأدوات المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال.

الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة المجموعة.

إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوع.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم لجنة التدقيق في المجموعة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المجموعة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه المجموعة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في المجموعة في عملية المراقبة. ويتولى قسم التدقيق الداخلي عمليات المراجعة الاعتيادية والمخصصة لإجراءات وضوابط إدارة المخاطر بحيث يتم إبلاغ النتائج إلى لجنة التدقيق.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة، مدينون وأرصدة مدينة أخرى ونقد لدى البنوك.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي:

القيمة المدرجة	2012	2013
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	25,691,623	30,096,942
قروض مرابحة للغير	73,621	172,200
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	729,109	78,374
النقد لدى البنوك	26,494,353	30,347,516

بالدينار الأردني

شركة بنيدار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مخاطر السيولة
إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة.
تحرص المجموعة على أن يتوفر لديها قدر كافٍ من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن المجموعة تحفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بما في ذلك دفعات الفوائد المقدرة:

الالتزامات المالية غير المشتقة:

بالدينار الأردني

31 كانون الأول 2013

قروض و تسهيلات بنكية
دائنون وأرصدة دائنة أخرى

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	6 أشهر أو أقل	6 - 12 شهر	أكثر من سنة
12,356,980	(12,356,980)	(457,890)	(9,061,675)	(2,837,415)
2,009,943	(2,009,943)	(2,009,943)	-	-
14,366,923	(14,366,923)	(2,467,833)	(9,061,675)	(2,837,415)
8,952,030	(8,952,030)	(6,762,036)	-	(2,189,994)
1,708,611	(1,708,611)	(1,708,611)	-	-
10,660,641	(10,660,641)	(8,470,647)	-	(2,189,994)

31 كانون الأول 2012

قروض و تسهيلات بنكية
دائنون وأرصدة دائنة أخرى

مخاطر السوق
إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار المربحة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الأدوات المالية لدى المجموعة.
إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

مخاطر العملات

معظم الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تتم بالدينار الأردني، كما تتم معظم معاملات المجموعة بشكل عام بالدينار الأردني والدينار الكويتي.
فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض المجموعة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة المجموعة بناءً على سياسة إدارة المخاطر:

31 كانون الأول 2013

بالدينار الأردني

دينار أردني	دينار كويتي	المجموع
30,036,942	30,036,942	30,036,942
105,800	105,800	105,800
349,267	-	349,267
268,031	-	268,031
(12,356,980)	-	(12,356,980)
(2,009,943)	-	(2,009,943)
16,348,717	103,800	16,452,517

موجودات مالية بالتكلفة المضافة

قروض مربحة للغير

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

دائنون وأرصدة دائنة أخرى

النقد في الصندوق ولدى البنوك

قروض وتسهيلات ائتمانية من البنوك

دائنون وأرصدة دائنة أخرى

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون الأول 2012	دينار أردني	دينار كويتي	المجموع
بالدينار الأردني			
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	25,691,623	-	25,691,623
قروض مرابحة للغير	-	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	900	131,793	132,693
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	211,620	-	211,620
النقد في الصندوق ولدى البنوك	848,098	-	848,098
قروض وتسهيلات إئتمانية من البنوك	(8,952,030)	-	(8,952,030)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(1,708,611)	-	(1,708,611)
	16,091,600	131,793	16,223,393

تحليل الحساسية
كما هو مشار إليه أدناه، فإن الزيادة (النقص) للدينار الأردني مقابل الدينار الكويتي في 31 كانون الأول قد أدى إلى زيادة (نقص) حقوق الملكية والربح أو الخسارة في المبالغ المبينة أدناه. ويستند هذا التحليل على فروقات سعر الصرف الأجنبي حيث تعتبر تلك الفروقات معقولة بتاريخ التقرير. ويفترض التحليل أن جميع المتغيرات الأخرى، خاصة تلك التي تتعلق بأسعار الفائدة، تبقى ثابتة ويتجاهل أي تأثير للمبيعات والمشتريات المتوقعة. يتم تنفيذ التحليل على نفس الأساس لعام 2012. حتى إذا كانت الفروقات المعقولة في سعر الصرف الأجنبي مختلفة، كما هو مبين أدناه.

الزيادة الربح أو الخسارة	النقص الربح أو الخسارة
10,380	(10,380)
10,380	(10,380)
13,179	(13,179)
13,179	(13,179)

31 كانون الأول 2013

بالدينار الأردني
الدينار الكويتي (10% تغير)

31 كانون الأول 2012

بالدينار الأردني
الدينار الكويتي (10% تغير)

مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013
27,191,623	31,624,228
(8,952,030)	(12,356,980)
18,239,593	19,267,248

بالدينار الأردني
أدوات مالية بسعر فائدة ثابت
الموجودات المالية
المطلوبات المالية

إن الزيادة في معدل سعر الفائدة بنسبة 1% سوف يؤدي إلى زيادة في مصاريف التمويل بمبلغ 123,570 دينار إن
النقص في معدل سعر الفائدة بنسبة 1% سوف يؤدي إلى انخفاض مصاريف التمويل بمبلغ 123,570 دينار

شركة بنادر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مخاطر أسعار السوق الأخرى

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

مخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة 5% بتاريخ البيانات المالية الموحدة سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أعلاه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

31 كانون الأول 2013

بالدينار الأردني

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

31 كانون الأول 2012

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إدارة رأس المال

إن سياسة المجموعة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط المجموعة في المستقبل. يتكون رأس المال من الأسهم العادية وأسهم الخزينة والأرباح المدورة.

تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين. تسعى المجموعة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال. لم يكن لدى المجموعة أي تغير في إدارة رأس المال خلال السنة كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

كما في 31 كانون الأول

2012	2013
8,952,030	12,356,980
(848,098)	(268,031)
8,103,932	12,088,949
22,149,392	22,369,950
22,149,392	22,369,950
37%	54%

بالدينار الأردني

مجموع المديونية

(تفزل) النقد وما في حكمه

صافي المديونية

صافي حقوق المساهمين

رأس المال المعدل

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

* مجموع المديونية يمثل الالتزامات التي تتحمل فوائدها

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

هيكل القيمة العادلة
يحلل الجدول أنفاً الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

- المستوى 1: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.
- المستوى 2: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناءً على:
- الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.
- المستوى 3: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مستويات القيمة العادلة

أ- القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة)

بالبندار الأردني

الموجودات المالية / المطلوبات المالية

موجودات مالية بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

اجمالي الموجودات المالية بالقيمة العادلة

القيمة العادلة	مستوى القيمة العادلة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مخاطر هامة ملموسة	العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة
1,400	مستوى اول	الأسعار المعلنة في الأسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
103,800	مستوى ثالث	متوسط سعر السوق	أسعار اسهم متداولة	أسعار متداولة
105,200				

ركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بمقتضى مرسوم في الجريدة الرسمية
الملك - المملكة الأردنية الهاشمية

ملاحظات حول البيانات المالية الموحدة

ب- القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

بمستثناء ما ورد في الجدول التالي نتأكد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد ان القيمة الدفترية للدينارية المتداولة انما تعادل القيمة العادلة لها تقريباً وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام:

مستوى القيمة العادلة	31 كانون الأول 2013	
	القيمة العادلة	القيمة الدفترية
مستوى ثاني	268,031	268,031
مستوى ثاني	30,096,942	30,096,942
مستوى ثاني	349,267	349,267
مستوى ثاني	1,527,286	1,527,286
	32,241,526	32,241,526
مستوى ثاني	2,009,943	2,009,943
مستوى ثاني	12,356,980	12,356,980
	14,366,923	14,366,923

بالدينار الأردني

النفذ في المطبوع ولحقه المالك
الموجودات المالية بالقيمة العادلة
مخزون وازمعة مدينة اخرى
كأصناف نفقة مقابل فروع

مجموع موجودات الشركة غير محددة القيمة العادلة

مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة

دينون وارمعة دائنة اخرى
فروع ومطلوبات مالية

مجموع المطلوبات المالية غير محددة القيمة العادلة

شركة بنيدار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

القيمة العادلة وفقاً للمستوى الثالث
يمثل هذا البند تكلفة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة غير المدرجة في أسواق مالية لحصص الشركة في شركة السور للتأجير والتمويل. قامت الشركة باختبار القيمة العادلة لهذا البند باستخدام طريقة صافي قيمة الأصول لأخر بيانات مالية مدققة متوفرة حيث تعتقد ادارة الشركة انها انسب طريقة لقياس القيمة العادلة للاستثمار لعدم توفر معلومات حديثة عن القيمة السوقية لهذا الاستثمار.

القيمة العادلة
ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2013 و 2012.

(26) الالتزامات الضريبية المحتملة

إن دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تطالب الشركة بفروقات ضريبية عن السنوات 2007، 2008، 2009 و 2010 بقيمة 1,2 مليون دينار أردني تقريباً والناجمة عن اعتقاد دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ان الشركة خاضعة للنسب الضريبية الخاصة بقطاع الخدمات المالية بدلا من القطاع التجاري. قامت الشركة بالاعتراض على مطالبات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حيث قامت بتقديم استئنافات في محكمة الضريبة، ان المطالبة الأولى في محكمة البداية بينما المطالبة الثانية في محكمة التمييز وذلك بعد رفض محكمة الضريبة للاستئناف المقدم. بناءً على رأي إدارة الشركة ورأي المستشار الضريبي القانوني للشركة. فإنه من المتوقع ان تكون النتائج النهائية لصالح الشركة بناءً على الوثائق المقدمة لمحكمة الضريبة والتي تؤكد ان الشركة لا تمارس أي خدمات مالية.

هذا وقد قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ 13 آذار 2013 بناءً على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الصادرة عن جلساتها المنعقدة بتاريخ 11 آذار 2013 الموافقة على اعفاء خدمة الوساطة المالية المرتبط ببيعها أو المصحوب بسلعة معفاة أو غير خاضعة للضريبة العامة على المبيعات المقدمة من الشركات المالية وذلك شريطة ان تمارس خدمات تمويل السلع أو التأجير التمويلي وأن يكون هذا النشاط هو الغاية الوحيدة في عقد تأسيسها ونظامها الأساسي.

بناءً على ما تقدم ان النتائج المتوقعة للقضايا لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فإنه لم يتم تسجيل أي مخصص في البيانات المالية الموحدة لقاء أية آثار من الممكن أن تنشأ على الشركة.

BINDAR

Trading & Investment Co.

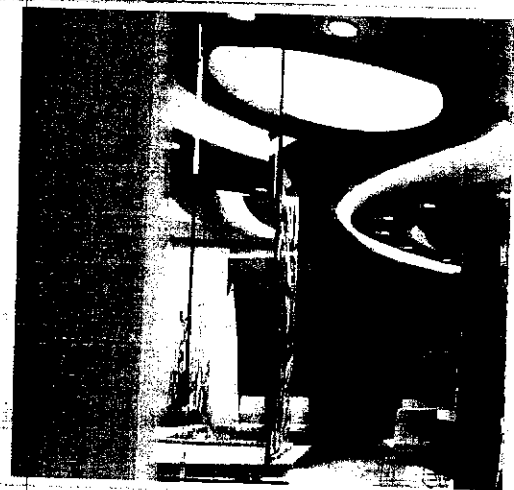
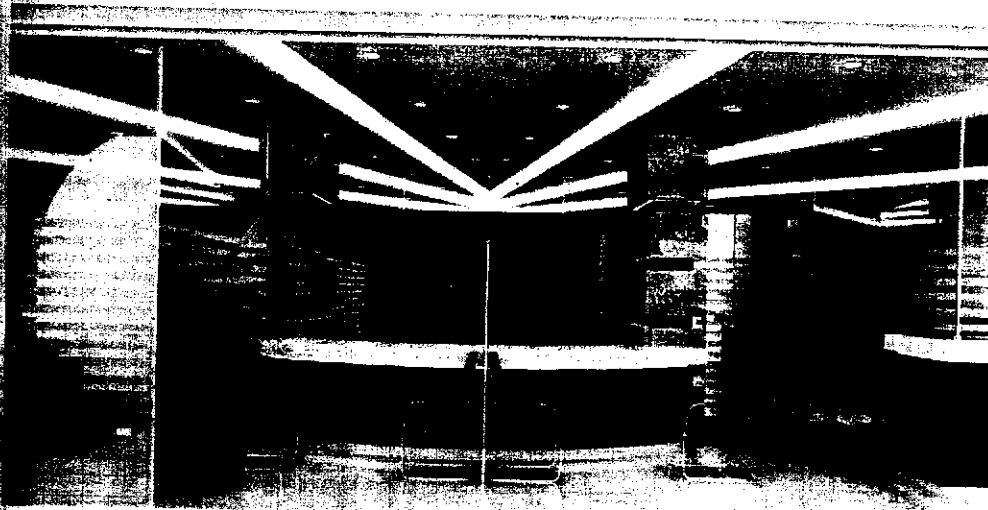
P.L.C



اراء والا شمار

ش.م.ع





BINDAR

Trading & Investment Co.

P.L.C



شركة واحة استثمار

ت.م.ع

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Fair value in accordance with third level

This item represents the cost of financial assets through profit or loss that is not listed in financial markets for the company portion Al-Soor Financing and Leasing Company. The company performed test over the fair value for this item using Net asset value of the last available audited financial statements, the company's management believes that this is the most convenient way to measure the fair value of the investment due to the lack of updated information on the market value of this investment.

Fair values

The fair values of financial assets and liabilities, not significantly differ from book value in the consolidated statement of financial position as of 31 December 2013 and 2012.

26. CONTINGENT TAX LIABILITIES

The Income and Sales Tax department ("ISTD") filed two legal claims against the Company and claimed the Company with tax differences amounting to around JOD 1.2 Million for the years 2007, 2008, 2009 and 2010. These differences resulted as ISTD considers the Company subject to tax rates applicable for financial sector instead of trade sector. The Company has objected the ISTD claims and filed a legal appeals in the Tax courts, the first claim is in the first instances Tax court and the second claim is in the supreme Tax court which resulted after Tax court rejection of this appeal, however based on the Company's management opinion and Company tax lawyer opinion, the final outcomes are expected to be in favor of the Company in connection to the documents submitted to the Tax court which emphasize that the company does not engage in any financial services.

The Council of Ministers decided in their meeting held on 13 March, 2013 based on the recommendation of the Economic Development Commission dated on 11 March, 2013 in which exempt financial activities conducted by financial companies if associated with commodities that is not subject to general sales tax. Provided that the financial activity was their main and exclusive objective as determined by their article of incorporation.

Based on the above, the final expected outcome cannot presently be determined and, accordingly, no provision for any effects on the Group that may result has been made in the consolidated financial statements.

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Fair Value levels

A) Fair value of financial Assets and Liabilities stated at the fair value in continuous basis

Some of the financial assets and liabilities of the company are measured at the fair value at the end of each financial period, the following table illustrates information used for determining the fair value for these financial assets and liabilities (evaluation methods and the inputs used).

In Jordanian dinar

Financial assets / financial liabilities	Fair value	Fair value level	Evaluation methods and inputs used	Intangible important inputs	Relation between the intangible important inputs and fair value
Financial assets at fair value					
Financial assets at fair value through profit or loss					
Financial assets at fair value through profit or loss	1,400	Level one	Prices disclosed in the financial markets	Do not apply	Do not apply
Financial assets at fair value through profit or loss	103,800	Level three	Average of market price	Similar stocks prices	Stocks prices
Total financial assets at fair value	105,200				

B) Fair value of financial Assets and Liabilities of the Group which are not stated at the fair value in continuous basis

Except to the item mentioned below we believe that the carrying value for the financial assets and liabilities appears in the financial statements of the company are around its fair value due to that the company's management believes that the carrying values for the items mentioned below are almost equals to its fair value and this is due to its short term maturities or its interest rate are evaluated during the year:

In Jordanian dinar

	As at 31 December 2013		Fair value level
	Carrying values	Fair value	
Cash on hand and at banks	268,031	268,031	Level two
Financial assets at amortized cost	30,096,942	30,096,942	Level two
Murabaha loans to others	-	-	Level two
Receivables and other debit balances	349,267	349,267	Level two
Cash margins against borrowings from banks	1,527,286	1,527,286	Level two
Total Financial assets not measured at fair value	32,241,526	32,241,526	
Financial liabilities not measured at fair value			
Payables and other credit balances	2,009,943	2,009,943	Level two
Loans and borrowings from banks	12,356,980	12,356,980	Level two
Total Financial liabilities not measured at fair value	14,366,923	14,366,923	

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Capital management

The Group's policy is to maintain a strong capital base so as to maintain investor, creditor and market confidence and to sustain future development of the business. Capital consists of ordinary shares, share premium, statutory reserve treasury shares and retained earnings.

The management monitors the return on capital, which the management defined as net operation income divided by total shareholders' equity

The management seeks to maintain a balance between the higher returns that might be possible with higher levels of borrowings and the advantages and security afforded by a sound capital position.

There have been no changes in the Group's approach to capital management during the year neither the Group is subject to externally imposed capital requirements.

Debt-to-adjusted Capital Ratio

<i>In Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2013	2012
Total Debt*	12,356,980	8,952,030
(Less) Cash on hand and at banks	(268,031)	(848,098)
Net Debt	12,088,949	8,103,932
Net shareholders' equity	22,369,950	22,149,392
Adjusted capital	22,369,950	22,149,392
Debt - to- adjusted capital ratio	54%	37%

* Total Debt represent only interest bearing liabilities.

Fair value hierarchy

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices). Prices quoted in active markets for similar instruments or through the use of valuation model that includes inputs that can be traced to markets, these inputs good be defend directly or indirectly.

Level 3: Inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Interest rate risk

At the reporting date of consolidated financial statements the interest rate profile of the Group's interest-bearing financial instruments was as follows:

<i>In Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2013	2012
Fixed Rate Instruments:		
Financial Assets	31,624,228	27,191,623
Financial Liabilities	(12,356,980)	(8,952,030)
	19,267,248	18,239,593

An increase in the interest average rate by 1% will lead to increase in finance expense with an amount of JD 123,570, a decrease in the interest average rate by 1% will lead to decrease in finance expense with an amount of JD 123,570.

Other market price risk

Equity price risk arises from financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL") held for meeting partially the unfunded portion of the Group's obligations as well as investments at fair value through profit or loss. Management of the Group monitors the mix of debt and equity securities in its investment portfolio based on market indices. Material investments within the portfolio are managed on an individual basis and all buy and sell decisions are approved by the Risk Management Committee.

Sensitivity analysis for equity price risk

A change of 5% in fair value of the securities at the reporting date would have increased (decreased) equity and profit or loss by the amounts shown below. This analysis assumes that all other variables, in particular foreign currency rates, remain constant.

<i>In Jordanian Dinar</i>	Profit or loss		Equity	
	5% Increase	5% Decrease	5% Increase	5% Decrease
December 31, 2013				
Financial assets at FVTPL	5,260	(5,260)	-	-
	5,260	(5,260)	-	-

<i>In Jordanian Dinar</i>	Profit or loss		Equity	
	5% Increase	5% Decrease	5% Increase	5% Decrease
December 31, 2012				
Financial assets at FVTPL	6,635	(6,635)	-	-
	6,635	(6,635)	-	-

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The summary of quantitative data about the Group's exposure to foreign currency risk provided to management of the Group based on its risk management policy was as follows:

<i>In Jordanian Dinar</i> December 31, 2013	JD	Kuwaiti Dinar	Total
Financial assets at amortized cost	30,096,942	-	30,096,942
Murabaha loans to others	-	-	-
Financial assets at fair value through profit or loss	1,400	103,800	105,200
Receivables and other debit balances	349,267	-	349,267
Cash on hand and at banks	268,031	-	268,031
Loans and borrowings from banks	(12,356,980)	-	(12,356,980)
Payables and other credit balances	(2,009,943)	-	(2,009,943)
	16,348,717	103,800	16,452,517
<i>In Jordanian Dinar</i> December 31, 2012			
Financial assets at amortized cost	25,691,623	-	25,691,623
Murabaha loans to others	-	-	-
Financial assets at fair value through profit or loss	900	131,793	132,693
Receivables and other debit balances	211,620	-	211,620
Cash on hand and at banks	848,098	-	848,098
Loans and borrowings from banks	(8,952,030)	-	(8,952,030)
Payables and other credit balances	(1,708,611)	-	(1,708,611)
	16,091,600	131,793	16,223,393

Sensitivity analysis

An increase (decrease) of the JD, as indicated below, against the KWD at 31 December would have increase (decrease) profit or loss by the amounts shown below. This analysis is based on foreign currency exchange rate variances that the Group considered to be reasonably possible at the reporting date. The analysis assumes that all other variables, in particular interest rates, remain constant and ignores any impact of forecasted sales and purchases. The analysis is performed on the same basis for 2012, albeit that the reasonably possible foreign exchange rate variances were different, as indicated below.

	Increase	Decrease
December 31, 2013	Profit or loss	Profit or loss
<i>In Jordanian Dinar</i> Kuwaiti Dinar (10% movement)	10,380	(10,380)
	10,380	(10,380)
December 31, 2012		
<i>In Jordanian Dinar</i> Kuwaiti Dinar (10% movement)	13,179	(13,179)
	13,179	(13,179)

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Group will encounter difficulty in meeting the obligations associated with its financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial asset. The Group's approach to managing liquidity is to ensure, as far as possible, that it will always have sufficient liquidity to meet its liabilities when due, under both normal and stressed conditions, without incurring unacceptable losses or risking damage to the Group's reputation.

The Group ensures that it has sufficient cash on demand to meet expected operational expenses, including the servicing of financial obligations; this excludes the potential impact of extreme circumstances that cannot reasonably be predicted, such as natural disasters. In addition, the Group maintains line of credit from its bank for sudden cash requirements.

The following are the contracted maturities of financial liabilities:

Non-derivative financial liabilities:

<i>In Jordanian Dinar</i>	Carrying value	Contracting cash flow	6 month or less	6-12 Month	More than one year
December 31, 2013					
Loans and borrowings from banks	12,356,980	(12,356,980)	(457,890)	(9,061,675)	(2,837,415)
Payables and other credit balances	2,009,943	(2,009,943)	(2,009,943)	-	-
	<u>14,366,923</u>	<u>(14,366,923)</u>	<u>(2,467,833)</u>	<u>(9,061,675)</u>	<u>(2,837,415)</u>
December 31, 2012					
Loans and borrowings from banks	8,952,030	(8,952,030)	(6,762,036)	-	(2,189,994)
Payables and other credit balances	1,708,611	(1,708,611)	(1,708,611)	-	-
	<u>10,660,641</u>	<u>(10,660,641)</u>	<u>(8,470,647)</u>	<u>-</u>	<u>(2,189,994)</u>

Market risk

Market risk is the risk that changes in market prices, such as foreign exchange rates, interest rate and equity prices will affect the Group's profit or the value of its holdings of financial instruments. The objective of market risk management is to manage and control market risk exposures within acceptable parameters, while optimizing the return.

Currency Risk

Most of the Group's financial assets and liabilities are in Jordanian Dinar. Most of the Group's transactions in general are in Jordanian Dinar and Kuwaiti Dinar.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

25. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Overview

The Group has exposure to the following risks from its use of financial instruments.

- Credit risk
- Liquidity risk
- Market risk
- Capital management

This note presents information about the Group's exposure to each of the above risks, the Group's objectives, policies and processes for measuring and managing risk, and the Group's management of capital.

Risk management framework

The management has overall responsibility for the establishment and oversight of Group's risk management framework.

The Group's risk management policies are established to identify and analyses the risks faced by the Group, to set appropriate risk limits and controls, and to monitor risks and adherence to limits.

Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and the Group's activities. The Group, through its training and management standards and procedures, aims to develop a disciplined and constructive control environment in which all employees understand their roles and obligations.

The Group's Audit Committee oversees how management monitors compliance with the Group's risk management policies and procedures, and reviews the adequacy of the risk management framework in relation to the risks faced by the Group. The Group Audit Committee is assisted in its oversight role by Internal Audit. Internal Audit undertakes both regular and ad hoc reviews of risk management controls and procedures, the results of which are reported to the Audit Committee.

Credit risk

Credit risk is the risk of financial loss to the Group if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations, and arises principally from the Group's financial assets at amortized cost, receivables and other debit balances and cash at banks.

The carrying amount of the financial assets represents the maximum credit exposure. The maximum exposure to credit risk at the reporting date was as follows:

In Jordanian Dinar

Carrying value

	2013	2012
Financial assets at amortized cost	30,096,942	25,691,623
Murabaha loans to others		
Receivables and other debit balances	172,200	73,621
Cash on hand and at banks	78,374	729,109
	30,347,516	26,494,353

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

22. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Executive management loans

The installment receivables from loan granted to the executive management and its related account, are as follow:

Jordanian Dinar

	December 31, 2013	December 31, 2012
Installment receivables	53,420	53,259
Income from the deferred sales and finances	3,260	3,902

Executive management salaries and remunerations for administration

The short term remunerations and transportations for the members of Board of Directors and executive management amounted to JD 258,196 during the year 2013 (2012: JD 251,598).

23. Earnings per share – Basic and diluted (JOD / Share)

Earnings per share have been calculated by dividing the profit for the year on the outstanding number of shares amounted to 19.9 million shares as at 31 December 2013 after deducting 400,000 shares which represent treasury shares.

Jordanian Dinar

	December 31, 2013	December 31, 2012
Profit for the year	1,380,639	1,221,231
Number of shares weighted average	19,916,655	19,800,000
	0.069	0.062

The Board of directors recommended to the General assembly of the company to approve in its meeting that will be held in 2014 the distribution of cash dividends by 3% of the company capital which amounted to JD 20 million, and the distribution of 400 thousand shares as a stock dividends from the company treasury stocks.

24. CONTINGENT LIABILITIES

In Jordanian Dinar

Bank letters of guarantee

As of December 31,	
2013	2012
21,000	195,000
21,000	195,000

In Jordanian Dinar

Cash margins against these guarantees

As of December 31,	
2013	2012
5,735	30,635
5,735	30,635

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

19. DIVIDENDS TO SHAREHOLDERS

The following table includes the declared and paid dividends during the years 2013 and 2012:

In Jordanian Dinar

4.7% 2013 (2.75% 2012) of par value for shares

2013	2012
940,000	550,000
940,000	550,000

20. EMPLOYEES BENEFITS

In Jordanian Dinars

Salaries and benefits
Employees remunerations
Health insurance

2013	2012
751,516	575,402
1,373	64,698
40,988	49,511
793,877	689,611

21. ADMINISTRATIVE EXPENSES

In Jordanian Dinar

Rent
Insurance expenses
Depreciation of investment properties
Depreciation of property and equipment
Bank charges
Cars expenses
Professional and legal fees
BOD transportation allowances
General Assembly meetings expense
Stationery and printing
Postage and telephone
Water and electricity
Licenses and fees
Computer operation
Maintenance
Security
Cleaning and hospitality
Advertisement
Donation
Travel and transportation
Commissions
Other

2013	2012
62,179	56,513
43,412	18,597
6,150	6,543
74,642	68,654
3,303	2,633
4,787	3,671
36,956	71,810
5,700	2,700
975	825
27,877	31,678
35,610	19,769
17,285	16,272
47,773	39,146
5,093	7,098
7,610	5,884
4,397	4,337
19,674	14,167
2,819	10,013
37,290	37,462
23,709	7,882
14,420	9,748
493,680	484,441

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

* Terms and conditions of the outstanding loans and credit facilities from banks were as follows:

<i>In Jordanian Dinar</i>			As of December 31,	
<u>Facilities type</u>	<u>Currency</u>	<u>Maturity date</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Secured bank loan	JD	31 August 2014	1,047,945	591,963
Secured bank loan	JD	30 April 2015	723,505	1,194,642
Secured bank loan	JD	5 September 2013	-	555,635
Secured bank loan	JD	30 August 2015	1,182,472	1,803,905
Secured bank loan	JD	31 August 2014	222,222	-
Secured bank loan	JD	1 March 2014	457,890	-
Secured bank loan	JD	5 June 2016	1,651,655	-
Secured bank loan	JD	5 December 2015	1,444,444	-
Overdrawn current account	JD	-	220,375	-
Overdraft	JD	25 October 2014	961,425	419,085
Overdraft	JD	1 November 2014	2,997,819	2,890,287
Overdraft	JD	25 October 2014	1,447,228	1,496,513
			12,356,980	8,952,030

- These secured banks loans are secured over land and buildings owned by subsidiaries companies with carrying amounts of JOD 3,527,207 and the promissory notes signed by the customers with nominal values of JOD 15,282,779.

16. STATUTORY RESERVE

The amounts accumulated in this account represent annual profits that has been transferred before taxes and fees by 10% during the year and prior years in accordance with Jordanian Companies Law and this balance is not distributable to the shareholders.

17. TREASURY STOCKS

This item represents the cost of the purchased shares as Company's treasury stocks, the number of shares purchased was 400,000 share which represents 2% of the total shares of the Company as at 31 December 2013. The Jordanian securities Commission instructions states that it is not permissible to dispose these shares before nine months from the date of acquisition and the Company cannot keep them for more than 18 month.

18. OTHER OPERATING REVENUES

In Jordanian Dinar

	2013	2012
Fines on delay of recovery of installments receivables	155,565	250,780
Administrative commissions	332,557	328,341
Variety revenues	68,102	74,939
Trade discount	353,349	191,911
Postponement fee premium	60,815	55,285
Other	82,129	37,413
	1,072,517	938,669

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

14. PAYABLES AND OTHER CREDIT BALANCES

In Jordanian Dinar

	2013	2012
Income tax provision (Note 11)	352,050	215,409
Contingent liabilities provision	210,686	-
Trade payables	934,147	1,080,019
Dividends payable	61,253	49,145
Advance insurance premium	180,769	234,229
Accrued expense	78,855	64,311
Board of directors remunerations payable	35,000	35,000
Provision for leaves	29,217	24,300
Investment contracts retentions	124,095	332
Other	3,871	5,866
	2,009,943	1,708,611

15. LOANS AND BORROWINGS FROM BANKS

In Jordanian Dinar

	2013	2012
Bank overdrafts	5,626,847	4,805,885
Loans	6,730,133	4,146,145
	12,356,980	8,952,030

In Jordanian Dinar

	As of December 31,	
	2013	2012
Loans and borrowings from banks due within a year	9,519,565	6,762,036
Loans and borrowings from banks due after a year	2,837,415	2,189,994
	12,356,980	8,952,030

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

13. PROPERTY AND EQUIPMENT

In Jordanian Dinar

Cost	Expansion and Preparation	Furniture and Decoration	Computers	Vehicles	Office Equipment	Buildings	Total
Balance at 1 January 2012	118,572	192,648	88,037	785,018	86,628	247,759	1,518,662
Additions	-	85,226	37,378	43,732	4,479	-	170,815
Disposals	(29,241)	(32,533)	(9,990)	(785,018)	(14,329)	(247,759)	(1,118,870)
Balance at 31 December 2012	89,331	245,341	115,425	43,732	76,778	-	570,607
Balance at 1 January 2013	89,331	245,341	115,425	43,732	76,778	-	570,607
Additions	-	48,649	5,868	-	10,543	-	65,060
Balance at 31 December 2013	89,331	293,990	121,293	43,732	87,321	-	635,667
accumulated Depreciation							
Balance at 1 January 2012	56,589	52,614	66,364	382,119	39,406	63,906	660,998
Depreciation for the year	17,915	22,643	12,136	5,518	10,442	-	68,654
Disposals	(12,657)	(17,384)	(5,292)	(382,119)	(6,236)	(63,906)	(487,594)
Balance at 31 December 2012	61,847	57,873	73,208	5,518	43,612	-	242,058
Balance at 1 January 2013	61,847	57,873	73,208	5,518	43,612	-	242,058
Depreciation for the year	12,171	33,174	12,602	6,558	10,137	-	74,642
Balance at 31 December 2013	74,018	91,047	85,810	12,076	53,749	-	316,700
carrying amount							
1 December 2012	27,484	187,468	42,217	38,214	33,166	-	328,549
1 December 2013	15,313	202,943	35,483	31,656	33,572	-	318,967

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- The movement on income tax provision during the year was as follows:

In Jordanian Dinar

	2013	2012
Balance at the beginning of the year	215,409	192,096
Provision for the year	372,582	301,658
Income tax paid	(235,941)	(278,345)
	352,050	215,409

- Income tax expense presented in the statement of comprehensive income consists of the following:

In Jordanian Dinar

	2013	2012
Income tax due on current year profit	372,582	301,658
Deferred tax assets change	(112,103)	(125,628)
	260,479	176,030

<i>In Jordanian Dinar</i>	%	2013	%	2012
Profit before tax for the year		1,641,118		1,397,261
Accounting income and income tax calculated using prevailing tax rate	14	229,757	14	195,617
Temporary non - deductible tax differences	8.70	142,825	6.52	91,162
The impact of the tax rate of subsidiaries	-	-	1.06	14,879
Income tax payable	22.70	372,582	21.58	301,658

- The Company filed its income tax return for 2012 and is still not audited by the income tax department.
- The Company filed its income tax return for 2011 and audited by the income tax department and it's in status of objection.

12. INVESTMENT PROPERTIES

The average fair value at the date of the consolidated financial statements for these Investment properties as per the estimation of independent experts is JD 3,590,279.

The movement on this account during the year was as follows:

In Jordanian Dinar

	2013	2012
Balance at 1 January	3,716,552	3,652,700
Additions		168,361
Depreciation for the year	(6,150)	(6,543)
Reversal of previously recorded (impairment loss) on investment properties	34,614	(97,966)
Disposals	(166,837)	
Balance at 31 December	3,578,179	3,716,552

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN**

BINDAR  بندار

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

9. CASH MARGIN AGAINST BORROWINGS FROM BANKS

This item represents the restricted cash balance at Ahli Bank as security against credit facilities provided to the Group.

10. FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS

In Jordanian Dinar

Companies shares traded in stock exchange - inside the Kingdom*

Investment units - outside the Kingdom

As of December 31,	
2013	2012
1,400	900
103,800	131,793
105,200	132,693

* This item represents 10,000 stocks invested at First Jordan Investment Group and they are restricted against membership of Board of Directors at First Jordan Investment Group.

11. DEFERRED TAX ASSETS

Movements on taxable deductible time temporary differences were as follows:

<u>2013</u>		Balance at the beginning of the year	Additions	Released amounts	Balance at the end of the year	Deferred tax assets as of December 31, 2013
<u>Items</u>						
<i>In Jordanian Dinar</i>						
Provision for Impairment in financial assets at amortized cost		2,720,701	800,735	-	3,521,436	493,001
		<u>2,720,701</u>	<u>800,735</u>	<u>-</u>	<u>3,521,436</u>	<u>493,001</u>
<u>2012</u>		Balance at the beginning of the year	Additions	Released Amounts	Balance at the end of the year	Deferred tax assets as of December 31, 2012
<u>Items</u>						
<i>In Jordanian Dinar</i>						
Provision for Impairment in financial assets at amortized cost		2,242,404	478,297	-	2,720,701	380,898
		<u>2,242,404</u>	<u>478,297</u>	<u>-</u>	<u>2,720,701</u>	<u>380,898</u>

The movement on deferred tax asset account during the year was as follows:

In Jordanian Dinar

Balance at the beginning of the year

Additions during the year

Balance at the end of the year

2013	2012
380,898	255,270
112,103	125,628
493,001	

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- The following table indicates the aging of due Installments receivables:

<i>In Jordanian Dinar</i>	December 31, 2013		December 31, 2012	
	Accrued and overdue installments receivables	Total installments	Accrued and overdue installments receivables	Total installments
Un due installments receivable	-	19,788,985	-	20,595,307
1-3 Month	695,391	12,202,646	474,694	8,146,731
4-9 Month	402,386	1,573,640	296,026	810,551
9-12 Month	223,764	587,011	425,703	697,511
More than 12 Month	2,320,419	3,117,803	525,159	619,833
Balance at the end of the year	3,641,960	37,270,085	1,721,582	30,869,933

7. MURABAHA LOANS FOR OTHERS

In Jordanian Dinar

Due and mature Installments receivables
Provision for impairment in Installments receivables

As of December 31,	
2013	2012
1,868,455	1,868,455
(1,868,455)	(1,868,455)
-	-

- These Murabaha loans for others are secured with checks amounted to JD 1,922,597 as of December 31, 2013 (2012: JD 1,922,597).

8. RECEIVABLES AND OTHER DEBIT BALANCES

In Jordanian Dinar

Receivables
Prepaid expenses
Employees' receivable
Refundable deposits
Advances on purchase of intangible assets
Others

As of December 31,	
2013	2012
159,835	32,469
94,935	81,039
2,856	4,757
5,735	30,625
61,132	35,960
24,774	26,770
349,267	211,620

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN

BINDAR  بندار

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

5. CASH ON HAND AND AT BANKS

In Jordanian Dinar

	As of December 31,	
	2013	2012
Cash on hand	189,657	118,989
Current accounts at banks	78,374	729,109
Cash on hand and at banks	268,031	848,098
Bank overdrafts (note 15)	(5,626,847)	(4,805,885)
Cash on hand and at banks for cash flows purposes	(5,358,816)	(3,957,787)

6. FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST

Installments Receivables

- Installments receivables represent the amounts over the Group customers from vehicles, real estate and others Murabha finance which includes the original finance in addition to the Murabha amounts, installments receivables balances as of 31 December was as follows:

Jordanian Dinar

	2013	2012
Due and mature Installments receivables	3,641,960	1,721,582
Mature during less than a year	14,398,896	12,954,844
Mature during more than a year and less than five years	19,229,229	16,193,507
	37,270,085	30,869,933
Less Provision for impairment in Installments receivables*	(1,652,981)	(852,246)
Less Deferred commissions	(517,763)	(381,362)
Less Deferred revenue	(5,002,399)	(3,944,702)
	30,096,942	25,691,623

* The movement on provision for impairment in Installments receivables is as follows:

Jordanian Dinar

	2013	2012
Balance at the beginning of the year	852,246	373,949
Additions during the year	800,735	478,297
Balance at the end of the year	1,652,981	852,246

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

<i>In Jordanian Dinar</i>	Deferred sales and finances	Investment	Total
<u>As of and for the year ended December 31, 2012</u>			
External segment net revenue	4,033,686	(270,829)	3,762,857
Gross segment revenue for the period	<u>4,033,686</u>	<u>(270,829)</u>	<u>3,762,857</u>
Employees' benefits	(689,611)	-	(689,611)
Board of Directors remuneration	(35,000)	-	(35,000)
Administrative expenses	(484,441)	-	(484,441)
Provision for impairment on financial assets at amortized cost	(478,297)	-	(478,297)
Net Finance cost	(678,247)	-	(678,247)
Segments profits for the period before tax	<u>1,668,090</u>	<u>(270,829)</u>	<u>1,397,261</u>
Gross segment assets	28,579,890	3,849,245	32,429,135
Gross segment liabilities	10,660,641	-	10,660,641
Capital expenditure	(170,815)	-	(170,815)
Deferred tax assets	380,898	-	380,898

**RECONCILIATION OF REVENUE AND PROFIT BEFORE TAX, ASSETS AND
LIABILITIES**

<i>In Jordanian Dinar</i>	For the year ended December 31,	
	2013	2012
Segment profit for the period before tax	1,641,118	1,397,261
Consolidated profit for the period before tax	<u>1,641,118</u>	<u>1,397,261</u>

In Jordanian Dinar

	December 31	
	2013	2012
Assets		
Total segment assets	36,243,872	32,429,135
Other assets	493,001	380,898
Total consolidated assets	<u>36,736,873</u>	<u>32,810,033</u>
Liabilities		
Total segment liabilities	14,156,237	10,660,641
Other liabilities	210,686	-
Total consolidated liabilities	<u>14,366,923</u>	<u>10,660,641</u>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

4. SEGMENT REPORTING

An operating segment is a group of components of the Group affected by risks and returns that distinguish it from others and engages in producing products or services known as operating segments or engages in producing products or services within economic environments known as geographical segments.

Geographical Segment

The Group operates its activities inside Jordan.

Operating Segment

The Group operates its activities in major operating segments, which represents the follows:

Deferred sales and finances.

Investment.

In Jordanian Dinar

As of and for the year ended December 31, 2013

	Deferred sales and finances	Investment	Total
External segment net revenue	4,973,919	11,070	4,984,989
Gross segment revenue for the year	4,973,919	11,070	4,984,989
Employees' benefits	(793,877)	-	(793,877)
Board of directors remuneration	(35,000)	-	(35,000)
Administrative expenses	(493,680)	-	(493,680)
Provision for impairment on financial assets at			
Amortized cost	(800,735)	-	(800,735)
Net finance cost	(1,009,893)	-	(1,009,893)
Contingent liabilities provision	(210,686)	-	(210,686)
Segment profits for the year before tax	1,630,048	11,070	1,641,118
Gross segment assets	32,560,493	3,683,379	36,243,872
Gross segment liabilities	14,366,923	-	14,366,923
Capital expenditure	(65,060)	-	(65,060)
Deferred tax assets	493,001	-	493,001

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Current tax is the expected tax payable or receivable on the taxable income or loss for the year, using tax rates enacted or substantively enacted at the reporting date, and any adjustment to tax payable in respect of previous years.

Deferred tax is recognized in respect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes.

Deferred tax is measured at the tax rates that are expected to be applied to temporary differences when they reverse, based on the laws that have been enacted or substantively enacted by the consolidated reporting date.

Deferred tax assets and liabilities are offset if there is a legally enforceable right to offset current tax liabilities and assets, and they relate to income taxes levied by the same tax authority on the same taxable entity, or on different tax entities, but they intend to settle current tax liabilities and assets on a net basis or their tax assets and liabilities will be realized simultaneously.

A deferred tax asset is recognized for unused tax losses, tax credits and deductible temporary differences, to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which they can be utilized.

Deferred tax assets are reviewed at each reporting date and are reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefit will be realized.

Current tax payable is calculated at the tax rate of 14% in accordance with prevailing income tax law in Jordan.

n) Earnings per share

The Group presents basic and diluted earnings per share (EPS) data for its ordinary shares. Basic EPS is calculated by dividing the profit or loss attributable to ordinary shareholders of the Group by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period. Diluted EPS is determined by adjusting the profit or loss attributable to ordinary shareholders and the weighted average number of ordinary shares outstanding, for the effects of all dilutive potential ordinary shares.

o) New standards and interpretations not yet adopted

A number of new standards, amendments to standards and interpretations are effective for annual periods beginning after January 1, 2014, and have not been applied in preparing these financial statements. Those which may be relevant to the Group, is set out below. The Group does not plan to adopt these standards early.

- Investment Entities (Amendments to IFRS 10, IFRS 12 and IAS 27) (January 1, 2014).
- Offsetting Financial Assets and Financial Liabilities (Amendments to IAS 32) (January 1, 2014).
- Recoverable Amount Disclosures for Non-Financial Assets (Amendments to IAS 36) (January 1, 2014).
- IFRIC 21 Leases (January 1, 2014).

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Non-monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies that are measured at fair value are retranslated to Jordanian Dinar at the exchange rate at the date that the fair value was determined.

Foreign currency differences arising on retranslation are recognized in the consolidated statement of comprehensive income.

g) Fair value of financial assets

Fair values represent the amount with which an asset could be exchanged, or a liability settled, in a transaction between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction.

The closing prices (purchase of assets \ sale of liabilities) on consolidated financial statements date in effective markets, represents the fair value of financial assets and liabilities that have market prices.

In the absence of quoted prices or lack of active trading of some financial assets or in the absence of an active market, fair value is determined by comparing with current market value of financial instrument, or by using the discounted future cash flows discounted at the rate of similar financial instrument or by use the net assets value method of investments.

h) Offsetting

Financial liabilities are set off against financial assets, and the net amount is shown in the consolidated financial position only when the obliging legal rights are available and when settled on net basis or the realization of assets or settlement of liabilities is done at the same time.

i) Date of recognition of financial assets

Purchase and sell of financial assets are recognized on the trading date (date when Group commitment to sell or buy financial assets)

j) Provisions

A provision is recognized if, as a result of a past event, the Group has a present legal or constructive obligation that can be estimated reliably, and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation. Provisions are determined by discounting the expected future cash flows at a rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the liability.

k) Treasury stocks

When share capital recognized as equity is repurchased, the amount of consideration paid, which includes directly attributable costs, net of any tax effect, is recognized as a deduction from equity. Repurchased shares are classified as treasury shares and are presented in the reserve for own shares. When treasury shares are sold or reissued subsequently, the amount received is recognized as an increase in equity, and the resulting surplus or deficit on the transaction is presented in share premium.

l) Finance expenses

Finance expenses comprise interest expense on borrowings. All borrowing costs that are not directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset are recognized in the consolidated statement of comprehensive income using the effective interest method.

m) Income tax

Income tax expense comprises current and deferred tax. Current tax and deferred tax are recognized in statement of income except to the extent that it relates to a business combination, or items recognized directly in equity or in other consolidated comprehensive income.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Non-Financial Assets:

The carrying amounts of the group's non-financial assets are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, then the asset's recoverable amount is estimated.

An impairment loss is recognized if the carrying amount of an asset or cash generating unit exceeds its estimated recoverable amount.

Recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and its value in use.

All impairment losses are recognized in the consolidated statement of comprehensive income.

d) Investment properties

Investment properties is property held either to earn rental income or for capital appreciation or for both, but not for sale in the ordinary course of business, use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes. Investments property is recognized initially at cost. Their fair values are disclosed in the notes of the consolidated financial statements. Investment properties are revaluated annually by independent real-estate experts based on market values, in an active market.

e) Revenues recognition and expenses realization

Revenue recognition and expenses realization are recognized based on accrual basis.

Interest income and expenses are recognized in profit or loss using the effective interest method. The effective interest method is the rate that exactly discounts the estimated future cash payments and receipts through the expected life of the financial asset or liability (or, where appropriate a shorter period) to the carrying amount of the financial asset or liability. When calculating the effective interest rate, the Group estimates future cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, but not future credit losses.

The calculation of the effective interest rate includes all transaction cost and fees and points paid or received that are an integral part of the effective interest rate. Transaction costs include incremental costs that are directly attributable to the acquisition or issue of a financial asset or liability.

Interest income and expense presented in the consolidated statement of comprehensive income include:

Interest income on financial assets and financial liabilities measured at amortized cost calculated on an effective interest rate basis.

Interest income on deposits with banks.

Interest expenses on the borrowings and loans from banks and bonds issued.

f) Foreign Currency Transactions

Transactions in foreign currencies during the year are translated at exchange rates at the dates of the transactions.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the reporting date are translated to Jordanian Dinar at the exchange rate at that date.

The foreign currency gain (loss) on monetary items is the difference between amortized cost in Jordanian Dinar at the beginning of the year, adjusted for effective interest rate and payments during the year, and the amortized cost in foreign currency translated at the exchange rate at the end of the year.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Subsequent costs

- The cost of replacing part of an item of property and equipment is recognized in the carrying amount of the item if it is probable that the future economic benefits embodied within the part will flow to the Group and its cost can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognized.
- Ongoing costs of repair and maintenance of property and equipment are expensed in the consolidated statement of comprehensive income as incurred.

Depreciation

Depreciation expense is recognized in the consolidated statement of comprehensive income on a straight - line basis over the estimated useful life of each part of an item of property and equipment.

The estimated annual depreciation rates of property and equipment for the current and previous year are as follows:

	2013	2012
	Annual depreciation rates	
	%	%
Expansion and Preparation	20	20
Furniture and Decoration	12-15	12-15
Computers	15-20	15-20
Vehicles	15	15
Office Equipment	15	15
Buildings	10	10

The Group reviews the depreciation rates and useful lives at each financial year-end, and makes adjustments if necessary.

c) Impairment

Financial Assets

A financial asset is assessed at each reporting date to determine whether there is objective evidence that it is impaired.

A financial asset is impaired if objective evidence indicates that a loss event has occurred after the initial recognition of the asset, and that the loss event had a negative effect on the estimated future consolidated cash flows of that asset that can be estimated reliably.

An impairment loss in respect of a financial asset measured at amortized cost is calculated as the difference between its carrying amount and the present value of the estimated future consolidated cash flows discounted at the asset's original effective interest rate.

An impairment loss is reversed if the reversal can be related objectively to an event occurring after the impairment loss was recognized. For financial assets measured at amortized cost, the reversal is recognized in the consolidated statement of comprehensive income.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial assets at amortized cost include: Cash on hand and at banks, receivables, installment receivables.

Loans and advances are initially measured at fair value plus incremental direct transaction costs, and subsequently measured at their amortized cost using the effective interest method. Regarding the finance lease when the Group is the less or in a lease agreement that transfers substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the asset to the lessee the arrangements is classified as a finance lease and receivable equal to the net investment in the lease is recognized and presented within loans and advances.

Financial assets should not be reclassified from / to this item except in specified cases by the International Financial Reporting Standards.

• **Financial assets at fair value through profit or loss**

These assets represent investments in equity instruments with the intention to keep them as a long term investment.

When purchasing these assets they are recognized at fair value including acquisition expenses then to be re-evaluated later at fair value, where changes in the fair value appears in the consolidated statement of comprehensive income and owners equity including the change in fair value resulting from the differences in conversion of non-monetary assets items in foreign currencies, in case of selling such assets or part of it profits or losses to be recorded in the consolidated statement of comprehensive income and owners equity where the valuation reserve balance of the sold assets should be directly transferred to the retained earnings and losses and not through the consolidated statement of comprehensive income.

These assets are not subject to impairment losses test.

Dividends are recorded in the statement of consolidated comprehensive income as a separate line item.

ii-Financial liabilities

Financial liabilities represented at amortized cost includes due to banks, loans and other liabilities.

b) Property and equipment

Recognition and measurement

- Items of property and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses.
- Cost includes expenditures that are directly attributable to the acquisition of the property and equipment.

When parts of an item of property and equipment have different useful lives, they are accounted for as separate items of property and equipment.

- Gains and losses on disposal of an item of property and equipment are determined by comparing the proceeds from disposal with the carrying amount of property and equipment and are recognized net within the consolidated statement of comprehensive income.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The Group considers the receivables impaired and assessed for specific impairment when a customer default in repaying the fourth installment respectively. Board of directors has adopted a timing rates basis to estimate the specific impairment allowance and taking into account the estimated of the net realizable value of collaterals accepted as security (vehicles). The estimated value of the collateral is determined based on the average percentage of the actual cash received from the final enforcement over the collateral (with similar model and kind) to initial fair value assessed for the vehicle sold to the customer through the last three years. The estimated value of the collateral is decreased to include the risks of; deterioration, depreciation, uncertainty of the real conditions, and the discounting of the expected future cash received when the collateral is enforced.

For the investment properties and properties acquired from the enforcement on the collateral over the bad debts, the decline in the estimated fair value below the carrying value is objective evidence of impairment. An independent real estate expert carries out fair value assessment.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies applied by the company in this consolidated financial statements for the year ended December 31, 2013 are the same as those applied by the Company in its consolidated financial statements for the year ended December 31, 2012. Except the international financial reporting standards are effective for annual years beginning after 1 January 2013, as follow:

- IFRS 10 Consolidated Financial Statements.
- IFRS 11 Joint Arrangements.
- IFRS 12 Disclosure of Interests in Other Entities.
- IFRS 13 Fair Value Measurement.
- Presentation of Items of Other Comprehensive Income (Amendments to IAS 1).
- IAS 19 Employee Benefits (Amendments in this year).
- IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures (Amendments in 2011).
- Annual Improvements to IFRS 2009–2011 Cycle – various standards.
- Disclosures: Offsetting Financial Assets and Financial Liabilities (Amendments to IFRS 7).

The applying of these amended standards did not have a significant effect on the financial statements of the group

a) Financial instruments

i- Financial assets

• Financial assets and liabilities at amortized cost

The financial assets held within the Group management whose objective is to hold these assets in order to collect contractual cash flows, which represent payments of principal and interest on the principal amount outstanding on specific dates, these assets are not traded in an active market and the Group has no intent to sell these assets in near future.

When purchasing these assets they are recognized at cost plus acquisition costs, where premium discount are amortized using the effective interest method, recording or to the interest account, where any provisions resulted from the impairment in its amount leads to the inability to recover the principal or part of it are deducted. Any impairment in its amount to be recognized at the statement of comprehensive income.

The impairment amount in the value of these assets represents the difference between the value recorded at the books and the present value of the expected discounted cash flows at the original effective interest rate.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

D. Functional and presentation currency

The financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the Group's functional currency.

E. Use of estimates and judgments

The preparation of consolidated financial statements in conformity with IFRS requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the year in which the estimates are revised and in any future years affected.

In particular, information about significant areas of estimation uncertainties and critical judgments in applying accounting policies that have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements is summarized as follows:

Management periodically reassesses the economic useful lives of tangible assets and intangible assets based on the general condition of these assets and the expectation for their useful economic lives in the future.

Management frequently reviews the lawsuits raised against the Group based on a legal study prepared by the Group's legal advisors. This study highlights potential risks that the Group may incur in the future.

A provision for doubtful debts is taken on the basis and estimates approved by management in conformity with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Management estimated the recoverable amount of the other financial assets to determine whether there was any impairment in its value.

Management estimates the provision for income tax in accordance with the prevailing laws and regulations.

Fair value hierarchy:

The Group is required to determine and disclose the level in the fair value hierarchy into which the fair value measurements are categorized in their entirety, segregating fair value measurements in accordance with the levels defined in IFRS. Differentiating between Level 2 and Level 3 fair value measurements, i.e., assessing whether inputs are observable and whether the unobservable inputs are significant, may require judgment and a careful analysis of the inputs used to measure fair value, including consideration of factors specific to the asset or liability.

Management believes that its estimates and judgments are reasonable and adequate.

Impairment

Assets accounted for at amortized cost are evaluated for impairment at each reporting date whether there is objective evidence that the financial assets are impaired. A financial asset or a group of financial assets is impaired when objective evidence demonstrates that a loss event has occurred after the initial recognition of the asset, and that the loss event has an impact on the future cash flows of the asset that can be estimated reliably.

Objective evidence that financial assets are impaired can include financial difficulty of the customer, default or delinquency by a customer, restructuring of the customers receivable by the Group on terms that the Group would not otherwise consider, indications that a customer enters bankruptcy or default in repaying the installments receivable through the due date.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The Company owns the following subsidiaries as of December 31, 2013:

Company	Ownership Percentage		Nature of Operation	Country of operation
	2013	2012		
	%	%		
A'ayan Trading Agencies and Investment Company	100	100	Investment	Jordan
Rakeen for Investment Company	100	100	Investment	Jordan
Bindar Finance Leasing Company	100	-	Finance Leasing	Jordan

The following table represents the financial position and financial performance of the subsidiaries as of December 31, 2013:

Jordanian Dinar	As of December 31, 2013			
	Total Assets	Total Liabilities	Total Revenue	Net Income (loss) for the year
A'ayan for trading, agencies and investment Company	1,042,251	965,836	-	26,415
Rakeen for Investment Company	2,535,928	2,509,820	-	(2,525)
Bindar Finance Leasing Company	494,840	-	-	(5,160)

The Group accounts for business combinations using the acquisition method when control is transferred to the Group. The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment. The results of operations of the subsidiary companies are consolidated in the statement of comprehensive income from the date of acquisition of the subsidiary company in which the control is actually transferred to the parent company, any gain on bargain purchases is recognized in statement of comprehensive income immediately. Transactions costs are expensed as incurred, except if related to the issue of debt or equity securities.

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationship. Such amounts are generally recognized in statement of comprehensive income.

Any contingent consideration payable is measured at fair value at the acquisition date. If the contingent consideration is classified as equity, then it is not re-measured and settlement is accounted for within equity. Otherwise, subsequent changes in the fair value of the contingent consideration are recognized in statement of comprehensive income.

Non-controlling interest are measured at their proportionate share of the acquiree's identifiable net assets at the acquisition date.

On the loss of control, the Group derecognizes the assets and liabilities of the subsidiary, any non-controlling interests and the other components of equity related to the subsidiary. Any surplus or deficit arising on the loss of control is recognized in statement of income.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing these consolidated financial statement.

C. Basis of measurement

The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for the financial assets measured at the fair value through profit or loss and financial assets and financial liabilities at amortized cost.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

1. REPORTING ENTITY

- a) Bindar Trading and Investment Company was established and registered according to the Jordanian Companies Law No. (22) for the year 1997, as a Limited Liability Company under registration No.(6099) on April 17, 2000 with a paid up capital of (1) million JD. On August 9, 2004 the Company was transferred to Public Shareholding Company under reference No. (351) with a paid up capital of (13) million JD. The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on March 15, 2008 to increase paid up capital from (13) million JD to (20) million JD/share by distributing free shares to the shareholders with an amount of (1.3) million JD/share and the remaining amount of (5.7) million JD/share was dedicated for the Company's shareholders with par value of one Jordanian Dinar per share without premium. The Company completed the procedures to register (1.3) million JD/share in Security Depository Center on May 8, 2008, and the procedures to register (5.7) million JD/share on November 24, 2008. The Company's paid up capital became (20) million JD/share.

The main objectives of the Company are:

1. Trading and financing durable goods of machinery, equipment, vehicles and cars and selling them for cash, installments and / or finance lease method.
 2. Acquiring the transferable and non-transferable money to enable the Company to perform its operations.
 3. Establishing branches, offices and agencies to perform its objectives according to laws and regulations inside or outside Jordan.
 4. Borrowing the required funds from banks.
- b) The Company's Head office is located in Amman- Jordan, Almadena Almnwara street
- c) The consolidated financial statements of the Company as at and for the year ended 31 December 2013 comprise the Company and its subsidiaries (together referred to as the 'Group' in these consolidated financial statements).

The consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 20 February 2014 and they are subject to the approval of Company's General Assembly.

2. BASIS OF PREPARATION CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

A. Statement of compliance

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

B. Basis of financial statements consolidation

The consolidated financial statements comprise the consolidated financial statements of the Bindar Trading and Investment Company (parent company) and its subsidiaries, which are subject to its control. The Group controls an entity when it is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. The financial statements of the subsidiaries are included in the consolidated financial statements from the date on which controls commences until the date on which control ceases.

Consolidated financial statements are prepared for the subsidiaries to the same financial year of the parent company and using the same accounting policies adopted by the parent company.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN**

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

<i>In Jordanian Dinars</i>	<i>Notes</i>	For the year ended December 31,	
		2013	2012
Cash flows from operating activities:			
Profit for the year		1,380,639	1,221,231
Adjustments:			
Depreciation of Property and equipment and investment properties	12,13	80,792	75,197
Provision for impairment in financial assets at amortized cost	6	800,735	478,297
Loss on sale of a subsidiary		-	148,891
Loss on valuation of financial assets at fair value through profit or loss		27,493	23,972
Gain from sale of investment properties		(3,949)	-
Reversal of previously recorded (impairment loss) on investment properties			
Contingent liabilities provision	12	(34,614)	97,966
finance costs		210,686	-
Income tax expense	11	1,009,893	678,247
Cash flow from operating activities before changes in working capital		260,479	176,030
Changes in:		3,732,154	2,899,831
Financial assets at amortized cost		(5,206,054)	(3,938,710)
Receivables and other debit balances		(137,647)	280,937
Payables and other credit balances		(45,995)	734,074
Cash flows used in operating activities		(1,657,542)	(23,868)
Income tax paid	11	(235,941)	(278,345)
Interest paid		(1,009,893)	(678,247)
Net cash flows used in operating activities		(2,903,376)	(980,460)
Cash flows from investing activities:			
Proceeds from sale of investment properties		170,786	-
Acquisition of Property and equipment	13	(65,060)	(170,815)
Proceeds from sale of a subsidiary		-	629,384
Net cash flows from investing activities		105,726	458,569
Cash flows from financing activities			
Loans from banks		2,583,988	1,408,431
Dividends paid	19	(940,000)	(550,000)
Purchase of treasury shares		(220,081)	(199,669)
Cash margins against borrowings from banks		(27,286)	-
Net cash flows from financing activities		1,396,621	658,762
Change in Cash on hand and at banks during the year		(1,401,029)	136,871
Cash on hand and at banks at the beginning of the year		(3,957,787)	(4,094,658)
Cash on hand and at banks at the end of the year		(5,358,816)	(3,957,787)

The companying notes on pages (7) to (33) are an integral part of these consolidated financial statements

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

In Jordanian Dinars

	Paid up Capital	Share Premium	Statutory Reserve	Treasury Stocks	Retained Earnings*	Total
Changes for the year ended December 31, 2012						
Balance as of January 1, 2012	20,000,000	1,602	858,438	-	817,790	21,677,830
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	1,221,231	1,221,231
Dividends to shareholders (Note 18)	-	-	-	-	(550,000)	(550,000)
Purchase of treasury stocks	-	-	-	(199,669)	-	(199,669)
Transferred to statutory reserve	-	-	150,354	-	(150,354)	-
Balance as of December 31, 2012	20,000,000	1,602	1,008,792	(199,669)	1,338,667	22,149,392
Changes for the year ended December 31, 2013						
Balance as of January 1, 2013	20,000,000	1,602	1,008,792	(199,669)	1,338,667	22,149,392
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	1,380,639	1,380,639
Dividends to shareholders (Note 18)	-	-	-	-	(940,000)	(940,000)
Purchase of treasury stocks	-	-	-	(220,081)	-	(220,081)
Transferred to statutory reserve	-	-	162,239	-	(162,239)	-
Balance as of December 31, 2013	20,000,000	1,602	1,171,031	(419,750)	1,617,067	22,369,950

* According to Jordan Securities Commission's instructions, the Company is prohibited from the use or distribution of JD 537,450 from the retained earnings, which comprise deferred tax assets by JD 493,001 in addition to unrealized losses resulted from revaluation of the financial assets measured at fair value through profit or loss by JD 44,449.

The accompanying notes on pages (7) to (33) are an integral part of these consolidated financial statements.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN - JORDAN**

CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

<i>In Jordanian Dinars</i>	Notes	For the year ended December 31,	
		2013	2012
Income from deferred sales and finances		3,901,402	3,095,017
Other operating revenues	18	1,072,517	938,669
Gross profit from operations		4,973,919	4,033,686
Employees benefits	20	(793,877)	(689,611)
Administrative expenses	21	(493,680)	(484,441)
Provision for impairment in financial assets at amortized cost	6	(800,735)	(478,297)
Board of directors' remuneration		(35,000)	(35,000)
Loss on valuation of financial assets at fair value through profit or loss	10	(27,493)	(23,972)
Reversal of previously recorded (impairment loss) on investment properties	12	34,614	(97,966)
Contingent liabilities provision		(210,686)	-
Finance costs		(1,009,893)	(678,247)
Loss on sale of a subsidiary		-	(148,891)
Gain from sale of investment properties		3,949	-
Profit for the year before tax		1,641,118	1,397,261
Income tax expense	11	(260,479)	(176,030)
Profit for the year		1,380,639	1,221,231
Other comprehensive income		-	-
Total comprehensive income for the year		1,380,639	1,221,231
Earnings per share -Basic and diluted (JOD / Share)	23	0.069	0.062

The accompanying notes on pages (7) to (33) are an integral part of these consolidated financial statements.

Chairman of Board of Directors

General Manager

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN - JORDAN

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

<i>In Jordanian Dinars</i>		As at December 31,	
	Notes	2013	2012
Assets			
Cash on hand and at banks	5	268,031	848,098
Financial assets at amortized cost	6	30,096,942	25,691,623
Murabaha loans for others	7	-	-
Receivables and other debit balances	8	349,267	211,620
Financial assets at fair value through profit or loss	10	105,200	132,693
Cash margins against borrowings from banks	9	1,527,286	1,500,000
Deferred tax assets	11	493,001	380,898
Investment properties	12	3,578,179	3,716,552
Property and equipment	13	318,967	328,549
Total Assets		36,736,873	32,810,033
Liabilities and Shareholders' Equity			
Liabilities			
Payables and other credit balances	14	2,009,943	1,708,611
Loans and borrowings from banks	15	12,356,980	8,952,030
Total liabilities		14,366,923	10,660,641
Shareholders' Equity			
Paid up capital		20,000,000	20,000,000
Share premium		1,602	1,602
Statutory reserve	16	1,171,031	1,008,792
Treasury stocks	17	(419,750)	(199,669)
Retained earnings		1,617,067	1,338,667
Total Shareholders' Equity		22,369,950	22,149,392
Total Liabilities and Shareholders' Equity		36,736,873	32,810,033

The accompanying notes on pages (7) to (33) are an integral part of these consolidated financial statements.

Chairman of Board of Directors

General Manager

**Emphasis of Matter**

Without qualifying our opinion, we draw attention to note (26) to the consolidated financial statements, which states that the Income and Sales Tax department ("ISTD") filed two legal claims against the Company and claimed the Company with tax differences amounting to around JOD 1.2 Million for the years 2007, 2008, 2009 and 2010. These differences resulted as ISTD considers the Company subject to tax rates applicable for financial sector instead of trade sector. The Company has objected the ISTD claims and filed a legal appeals in the Tax courts, the first claim is in the first instances Tax court and the second claim is in the supreme Tax court which resulted after Tax court rejection of this appeal, however based on the Company's management opinion and Company tax lawyer opinion, the final outcomes are expected to be in favor of the Company in connection to the documents submitted to the Tax court which emphasize that the company does not engage in any financial services.

Based on the above, the final expected outcome cannot presently be determined and, accordingly, no provision for any effects on the Company that may result has been made in the consolidated financial statements.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Group maintains proper accounting records. The accompanying consolidated financial statements are, in all material aspects, in agreement with the Group's accounting records, and we recommend that the Group's General Assembly approves these consolidated financial statements.

Kawasmy and partners

KPMG


Hatem Kawasmy
License No. 6561**KPMG**

Kawasmy & Partners Co.

Amman - Jordan
February 27 2014



Kawasmy & Partners Co.
Amman - Jordan

Telephone +962 (6) 565 -0700
Fax +962 (6) 56 8-8598
P.O. Box 930071 Amman 11193
Website www.kpmg.com

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

**To the General Assembly of
Bindar Trading and Investment Company
(Public Shareholding Company)
Amman - Jordan**

Report on the consolidated financial statements

We have audited the consolidated financial statements of **Bindar Trading and Investment Company ("the Company") and its subsidiaries (together referred to as "the Group")** which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2013, and the related consolidated statements of comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the year then ended, and notes, comprising a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on our judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, we consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements give true and fair view of the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2013, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN - JORDAN

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2013

Contents	Page
Independent Auditor's Report	1 - 2
Consolidated Statement of Financial Position	3
Consolidated Statement of Comprehensive Income	4
Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity	5
Consolidated Statement of Cash Flows	6
Notes to the Consolidated Financial Statements	7 - 33

**C- THE ANNUAL FINANCIAL STATEMENTS OF THE COMPANY AUDITED BY ITS AUDITORS
COMPARED WITH THE PREVIOUS YEAR, WHICH INCLUDE:**

**BINDAR TRADING & INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

AMMAN - JORDAN

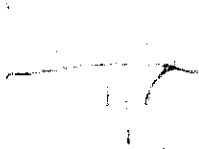
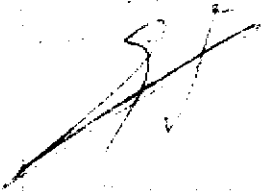
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2013
AUDITORS' REPORT**



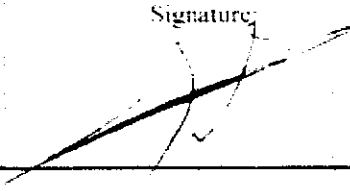
DECLARATION

1) The Company's board recognizes that there are no substantive matters which may affect the continuity of the company during the next financial year.

2) The Company's board shall be responsible for the preparation financial statements and provide an effective control system in the company.

Member	Member	Vice-chairman of the Board	Chairman of the Board
Name: Firas Elias Saade	Name: Bassam Ahmed Hammad	Name: Sulaiman Moh'd Shaheen Al-Rubate	Name: Waheeb Abdullah Al-Saleh
Signature: 	Signature: 	Signature: 	Signature: 

3) We, the undersigned, recognize the validity, accuracy and completeness of the information and statements contained in the annual report.

Financial Manager	General Manager	Chairman of the Board
Name: Khaied Abdulkhaleq Yahya	Name: Bassam Ahmed Hammad	Name: Waheeb Abdullah Al-Saleh
Signature: 	Signature: 	Signature: 

B. BENEFITS AND REWARDS ENJOYED BY THE SENIOR EXECUTIVES:

No.	Name	Position	Total annual salaries	Annual transportation allowance	Annual rewards	Annual travel expenses	Total annual benefits
1	Bassam Ahmed Hamad	General Manager	118,432	1,050	35,309		154,791
2	GhassanElyas Abu Yaghi	DeputyGeneral Manager	49,715				49,715
3	Khaled Abdulkhaleq Yahya	Asst. General Manager/ financial manager	45,830		7,561		53,391

NINETEENTH: DONATIONS AND GRANTS PAID BY THE COMPANY DURING THE FINANCIAL YEAR

No.	Name of organization	Amount
1	Anwar Al Quds Society	500
2	Al Quds Protection Society	250
3	Others	2,069
	Total	2,819

TWENTIETH: CONTRACTS, PROJECTS AND LINKS HELD BY THE ISSUING COMPANY WITH SUBSIDIARIES, AFFILIATES, ALLIES OR CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS OR MEMBERS THEREOF OR THE GENERAL MANAGER OR ANY EMPLOYEE IN THE COMPANY OR THEIR RELATIVES:

There are no contracts, projects or commitments held by the issuing company with subsidiaries, affiliates, allies or Chairman of the Board of Directors or members of thereof or the General Manager or any employee in the company or their relatives.

TWENTIETH-ONE:

A - THE COMPANY'S CONTRIBUTION TO THE PROTECTION OF THE ENVIRONMENT:

The company has no contribution in the protection of the environment.

B - THE COMPANY'S CONTRIBUTION IN COMMUNITY SERVICE:

The company has no contribution in community service.

B. THE NUMBER OF SECURITIES OWNED BY PERSONS OF EXECUTIVE SENIOR MANAGEMENT

No.	Name	Position	Nationality	Shares No. as on		Shares No. owned by the companies controlled by any of them
				31/12/2012	31/12/2013	
	Bassam Ahmed Abdulla Hammad	general manager	Jordan	40,500	40,500	---
	GhassanElyas Abu Yaghi	Deputy Manager	Jordan	----	----	---
3	Khaled Abdulkhaleq Yahya	Assistant general manager/ financial manager	Jordan	---	---	---

C. THE NUMBER OF SECURITIES OWNED BY THE RELATIVES OF BOARD MEMBERS AND RELATIVES OF PERSONS OF SENIOR MANAGEMENT EXECUTIVE

No.	Name	Relation	Nationality	Share No. as on	
				31/12/2012	31/12/2013
1	Heba Ibrahim Abdullah Hammad	Wife of Board Member /G.M.	Jordan	200	200

Except what stated above there are no any ownership of shares by the relatives of the members of the board of directors or senior executive management.

And there is no companies controlled by any of them.

EIGHTEENTH:

A. BENEFITS AND REWARDS ENJOYED BY BOTH THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS:

- The amount JOD 150 was calculated as transportation allowance for members of the board against each session JOD 5,700 for the year 2013.
- The amount JOD 5,000 was calculated for each member of the board as remuneration for the year 2013.
- The amount JOD 35,309 was calculated as remuneration for the General Manager for the year 2013.
- The amount JOD 41,468 was calculated as remuneration for employees for the year 2013.
- The total salaries amount paid to the General Manager/Board Member in 2013 amounted to JOD 118,432.
- The total Salaries amount paid to the Deputy General Manager up to 31/10/2013 amounted to JOD 49,715.
- The total amount paid to the Assistant General Manager / Financial Manager in 2013 amounted to JOD 15,820.

- 1- The company has developed a future plan and budgets for the coming years aims to increase growth in its operations and rates between 15% -20%.
- 2- The company has developed a plan in line with point 1 through obtaining bond loan and bank facilities to help in achieving its target.
- 3- Strengthening the company's role in serving the local community and all geographic areas in the Kingdom.
- 4- The expansion of the company's business by covering the geographical areas in the Kingdom in the future, and opening a branches to meet its customers' needs in order to expand and enhance its activities.
- 5- To follow and develop of computer systems, which will increase the efficiency and serve its customers.
- 6- To expand and search anew products to meet the needs of the the Jordanian citizen.
- 7- The company has developed a future plan of the subsidiary (Bindar Leasing) to directly work to be synonymous with the parent company in leasing operations.

SIXTEENTH: THE AUDIT FEES FOR THE COMPANY AND ITS SUBSIDIARIES AND THE AMOUNT OF ANY FEES FOR OTHER SERVICES RECEIVED BY THE AUDITOR AND/OR DUE TO THEM:

- JOD 16,820 as audit fees included the tax for Bindar Company and its subsidiaries for the year 2013.

SEVENTEENTH:

A. THE NUMBER OF SECURITIES OWNED BY THE MEMBERS OF THE BOARD:

No	Name	Position	Nationality	Shares No. as on		Shares No. owned by the companies controlled by any of them
				31 12 2012	31 12 2013	
1	Waheeb Abdullah Abdularhman Al-salem	Member of Board	Jordan	499,236	299,236	---
2	Bassam Ahmed Abdulla Hammad	Member of Board/general manager	Jordan	40,500	40,500	---
3	Financial Assets – Bahrain	Vice-chairman of the board	Bahrain	7,980,000	7,980,000	---
4	Financial Assets – Mena	Member of Board	Bahrain	5,936,134	5,936,134	---
5	SulaimanShaheenAl Rubaie	Vice-chairman of the board	Kuwait	---	---	---
6	Firas Elyas Saade	Member of Board	Lebanon	---	---	---
7	Marco Botros Mohareb	Member of Board	Egypt	---	---	---
8	MuneerHasan Faher	Member of Board	Kuwait	---	---	---
9	Subrata Kumar Mitra	Member of Board	Bangladesh	---	---	---
10	Firas Mohammad Hasan Al-Saifi	Member of Board	Jordan	---	---	---

TWELFTH: THE FINANCIAL IMPACT OF NON-RECURRENT NATURE OPERATIONS OCCURRED DURING THE FINANCIAL YEAR AND DOESN'T FALL WITHIN THE COMPANY'S MAIN ACTIVITY:

There is no financial impact to the non-recurrent nature operations occurred during the financial year and doesn't fall within the company's main activity.

THIRTEENTH: THE TIME SERIES OF PROFITS OR LOSSES, DIVIDENDS, NET EQUITY AND SECURITIES PRICES FOR A PERIOD OF NOT LESS THAN FIVE YEARS OR SINCE THE ESTABLISHMENT OF THE COMPANY, WHICHEVER IS LESS:

Statement	Years				
	2009	2010	2011	2012	2013
Net retained profits	1,087,806	159,582-	817,790	1,338,667	1,617,067
Dividends	1,000,000	-	550,000	940,000	600,000
Net shareholder equity	21,837,307	20,628,430	21,677,830	22,149,392	22,369,950
Stock price	1.95	0.76	0.48	0.92	0.85

• Based on the recommendation of the Board of Directors 2% of the total shares which equals 400,000 shares will be distributed as bonus shares from the treasury shares owned by the company, and 3% of the capital amount of JOD 600,000 will be distributed in cash from the profit of the year 2013 and post the rest of the profits for the coming year 2014.

FOURTEENTH: ANALYSIS OF COMPANY'S FINANCIAL POSITION AND THE RESULTS OF ITS OPERATIONS DURING THE FISCAL YEAR:

No	Financial rates	2009	2010	2011	2012	2013
1	Return on invested capital	6.30%	-1.00%	5.00%	6.20%	6.9%
2	Net profit margin	29.20%	-5.10%	29.40%	30.27%	27.54%
3	Trading rate	162.10%	162.70%	203.30%	174.70%	142.70%
4	Coverage rate of interests	234.00%	104.40%	242.30%	306.00%	262.50%
5	Debt to shareholders equity	30.80%	40.80%	35.10%	40.41%	55.24%
6	Total liabilities to e assets	36.90%	32.60%	28.00%	32.49%	39.10%
7	Debt to capital	33.60%	42.00%	38.10%	44.76%	61.79%
8	Equity to total assets	63.10%	67.40%	72.00%	67.50%	60.89%

FIFTEENTH: MAIN FUTURE DEVELOPMENTS AND THE FUTURE PLAN OF THE COMPANY:

The future plan of the company conforms to its developments where its future plan includes the following:

B. NUMBER OF EMPLOYEES AND CATEGORIES OF QUALIFICATIONS

Qualifications	Employees No of the parent company
PHD	-
Master	3
Higher Diploma	-
BA	26
Diploma	10
High School	9
Total employees	48

C. TRAINING PROGRAMS FOR COMPANY EMPLOYEES:

No.	Course Name	No. of employees
1	Advanced Financial Analysis and Stocks Evaluation	1
2	Default Treatment	15
3	Data Base Management	1
4	Customer Service	12
5	Advanced Financial Analysis By Excel	1
6	Product Circle	1

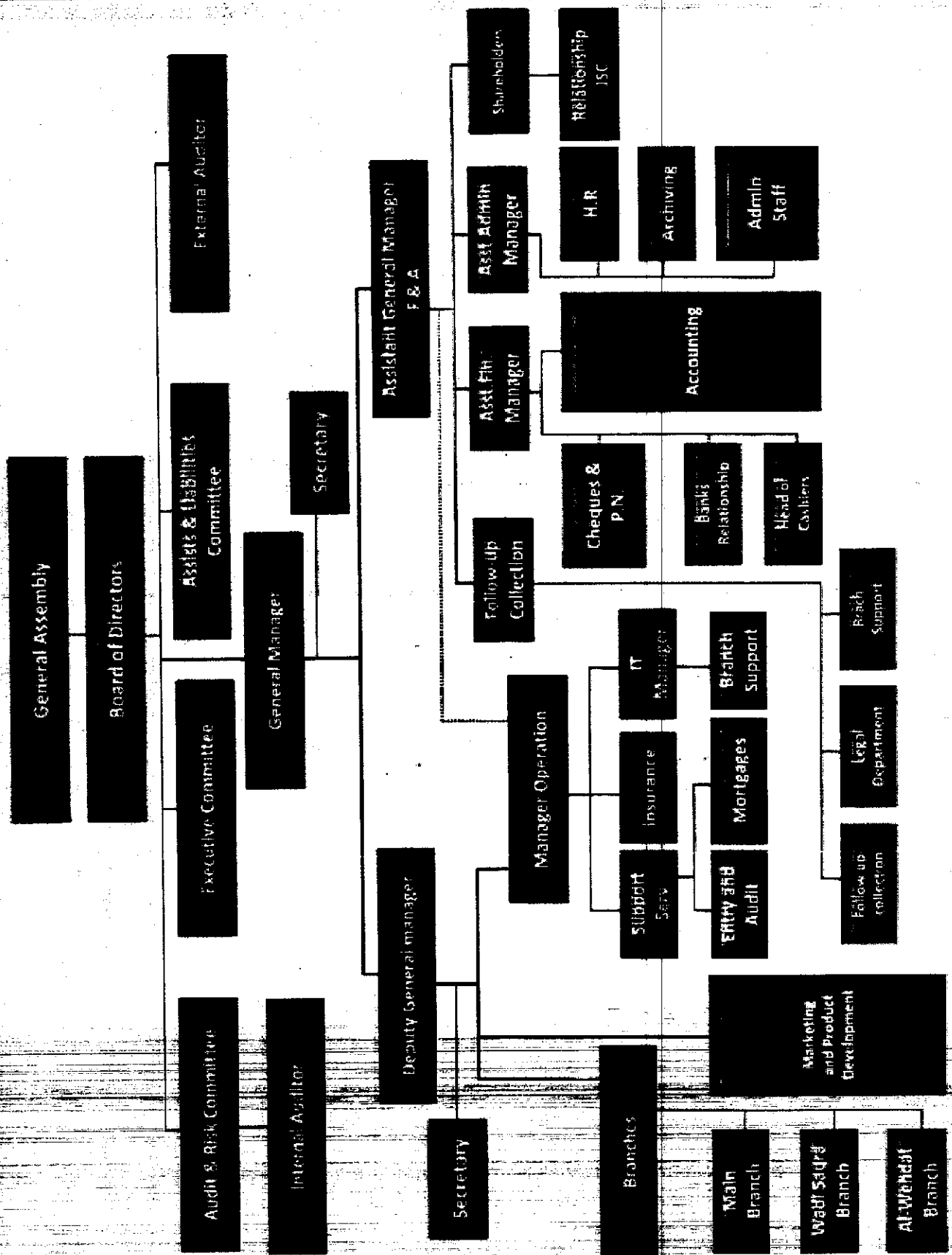
TENTH: RISKS FACED BY THE COMPANY

The Company didn't encounter in 2013 any risks affecting the work or the results of its business and as the company doesn't foresee any risks it may be exposed to 2014 as the nature of the company work shall be according to the prior plans to all activities carried out by the company.

ELEVENTH: THE ACHIEVEMENTS OF THE COMPANY DURING THE FINANCIAL YEAR 2013:

- 1- The company was able to maintain its growth and leadership and has achieved its targeted and pre-prepared plan, also the company achieved growth in sales, revenue and net profit.
- 2- The company established a subsidiary company (Bindar Leasing Co.).
- 3- The company was able to obtain bank facilities according to the budget and was able to settle all its obligations to others.
- 4- The company has involved its employees to several training courses to improve performance and increase productivity.
- 5- The company has developed all the systems and inserted a new systems that matched the size of the company's business.

NINTH: A. ORGANIZATIONAL STRUCTURE OF THE COMPANY



FORTH : NAMES OF MAJOR SHAREHOLDERS

NO.	Name	31/12/2012		31/12/2013	
		No. of shares	percentage	No. of shares	percentage
1	Financial Assets.Bahrain	7,980,000	39.9%	7,980,000	39.9%
2	Financial Assets.MENA	5,936,134	29.7%	5,936,134	29.7%
3	Gembal Co.	4,124,921	20.62%	4,124,921	20.62%
4	Bindar Trading &Invetment (Treasury Stock)	200,000	1%	400,000	2%
5	Waheeb Abdullah Abdulrahman Al-Salem	496,368	2.5%	299,236	1.5%

FIFTH: THE COMPETITIVE POSITION OF THE COMPANY WITHIN THE SECTOR OF ITS ACTIVITY, ITS KEY MARKETS AND ITS SHARE OF THE DOMESTIC MARKET AND ABROAD: The main market for the company's activities is confined to the domestic market (in general) and the company's main activity is confined to installment sales of durable consumer goods in general, and to sale of cars in particular, away from any direct or indirect lending and the results thereof as the company activity is significantly different concept, style and substance from the commercial banks based primarily on lending in order to further marginalize the impact of competition on the company's activity to the studied limits, which the company could deal with, benefit from. The Company's share in this sector is 3%.

On the other hand, the company's competition in the real estate sector is limited compared with banks and companies specialized in installments of real estate in terms of duration and amount of installment, but the company offered its services to many of its customers and within the limits calculated striving to increase the size of this sector in the future.

SIXTH: THE EXTENT OF DEPENDENCE ON SPECIFIC SUPPLIERS:

There is no dependence on key suppliers or customers locally and abroad representing 10% or more of the total purchases and / or sales.

SEVENTH: THE GOVERNMENT PROTECTION OR PRIVILEGES ENJOYED BY THE COMPANY OR ANY OF ITS PRODUCTS UNDER THE LAWS AND REGULATIONS OR OTHER:

There is no government protection or any privileges enjoyed by the Company or any of its products under the laws and regulations or other.

There are no patents or franchise rights acquired by the company.

EIGHT: RESOLUTIONS ADOPTED BY THE GOVERNMENT, INTERNATIONAL ORGANIZATIONS OR OTHER HAVE A MATERIAL EFFECT ON THE WORK OF THE COMPANY, ITS PRODUCTS OR ITS COMPETITIVE ABILITY:

There are no resolutions adopted by the government or international organizations or other having a material effect on the work of the company, its products or its competitive edge.

The company doesn't apply the international quality standards

2. Mr. Ghassan Elyas Abu Yaghi

Deputy General Manager

- Date of assignment: 01/06/2012
- Date of Birth: 18/12/1964
- Academic Degrees:
 - Doctor of Philosophy (Ph.D.) in Management, Amman Arab University, Amman – Jordan
 - Dissertation Title “Emotional Intelligence as a Required Skill for Leaders – analysing the relationship between emotional intelligence and styles of leadership in the banking sector in Jordan”
 - Master of Arts (M.A.) in Economics, July 1986, Schiller International University, London - England
 - Bachelor of Business Administration in International Business, Schiller International University, London - England
- Certifications
 - Certified Master trainer, USAID – AMIR program for Sustainable Microfinance Training Program SMTP
 - Certified trainer, Consultative Group for Assisting the Poorest (CGAP) Financial Analysis Course
 - Certified trainer, USAID – AMIR program for Sustainable Microfinance Training Program SMTP
- Practical Experience:

- Credit	17 years
- Investment and Treasury	7 years
- General Manager	11 years
- Chairman	5 years
- Training and Lecturing	24 years

3. Mr. Khaled AbdelKhaleq Mohammed Yahya

Asset.General Manager / Financial Manager

- Date of assignment: 1/9/2006
- Date of Birth: 6/4/1965
- Academic Degrees:
 - B.A in Finance, Accounting Specialty - Damascus University Syrian Arab Republic.

Practical Experience:

- Over 21 years of experience in financial management, administration, and consultations in many companies.
- Experience in the field of development and training in the areas of administrative, financial, sales and marketing
- Experience in preparation of financial and administrative studies

- Date of membership: 19/07/2012
- Date of Birth: 03/01/1977
- Academic Degrees: - Fellow of the Association of the Chartered Certified Accountants (UK), CFA Level 3 candidate
- Practical Experience:
 - Investment and finance professional with over 10 years of working experience in the Middle East and Africa covering asset management, private equity, fund management and corporate finance.
 - Specialties include strategic development, financial and operational restructuring, divestments and valuations.

8. Mr. Firas Mohammad Hasan Al-Saifi

Board Member / Representing Financial Assets – Bahrain Starting 11/07/2013

- Date of membership: 18/06/1976
- Date of Birth: 03/01/1977
- Academic Degrees:
 - BA in Law, Amman University, Amman, Jordan 1999.
 - L.L.M. International Business Law, University of Hull, (U.K.) 2001,.
- Practical Experience:
 - 1999-2008 Partner Lawyer at Al-Saifi & Co Law Firm, Amman, Jordan
 - Apr 08 - August 08: Legal Consultant at Talal-Abu Ghazaleh Legal Regional Office (TAGLEGAL).
 - August 08 - May 09 : Legal Manager at Talal-Abu Ghazaleh Legal (TAGLEGAL) Kuwait Office.
 - May09 - March 2010 : Legal Consultant at Global Investment House, Kuwait.
 - April 2010-present: Legal Manager at Universal House Brokerage UHB (Fullyowned By Global Investment House, Kuwait.)
 - Member of the Jordanian Bar Association.
 - Chairman of Al Manara Insurance Company.
 - Chairman of Food Model Resturants.

B. A BRIEF ON THE SENIOR MANAGEMENT:

1. Mr. Bassam Ahmad Abdullah Hammad

Board Member / General Manager

- Date of assignment: 1/1/2005
- Date of Birth: 7/3/1959
- Academic Degrees: High School - 1977
- Practical Experience:
 - Over 27 years of experience in credit and sales by installments.
 - 11 years with Commercial Facilities Co. – Kuwait.
 - 10 years with Jordan Kuwait Bank (Financing of Vehicles Unit) – Jordan.

- Bindar Trading and Investment Co. – Since 1/1/2005.
- Board Member of Jordan First Investment.

4. Mr. Subrata Kumar Mitra

Board Member / Representative of Financial Assets – Bahrain

- Date of membership: 20/10/2008 until 11/07/2013
- Date of Birth: 18/07/1971
- Academic Degrees:
 - MBA in Business Administration and Masters with Honors in accounting from Dhaka University – Bangladesh
- Experience:
 - More than 16 years of experience in private equity, investment banking, project and corporate finance.
 - 7 years of experience as an investment officer in International Finance Corporation, the World Bank
 - Investment Committee Member of Global MENA Financial Assets Limited.

5. Mr. Firas Elyas Saade

Board Member –Representing Financial Assets. – Bahrain

- Date of membership: 27/4/2011
- Date of Birth: 16/2/1980
- Academic Degrees:
 - B.A in – Business Administration-Accounting and Finance from the Lebanese University-Beirut.
 - A CFA Charter holder from the United States since 2011
 - Passed the United States CPA Exams in 2005.
- Practical Experience:
 - Over 11 years of experience in private equity, investment banking, advisory, auditing and commercial banking in Kuwait and Bahrain.

6. Mr. Marco Botros Muhareb

Board Member / Representing Financial Assets - Mena

- Date of membership: 12/09/2011
- Date of Birth: 05/06/1976
- Academic Degrees:
 - B.A in Trade - Accounting "Accounting and Administration Faculty" –HelwanUniversity - Egypt
 - High Diploma in companies evaluation, feasibility studies from Finance and Political Science Faculty – Cairo University - Egypt.
 - Certified Legal Accountant from the Ministry Finance - Egypt.
- Practical Experience:
 - Over 13 years of experience in private equity, corporate finance, advisory and transaction services.

7. Mr. Munir H. Taher

Board Member / Representing Global Fund Mena Macro Until 31/10/2013
/ Representing Financial Assets – Bahrain Starting 31/10/2013

C- BINDAR LEASING COMPANY:

It was established as a limited liability company in the Ministry of Industry under No. 34128 on 29/09/2013

with a capital of JOD 1,000,000 The company was established to operating in the field of leasing as a new product needed in the Jordanian market.

THIRD:

A. A BRIEF ON THE BOARD MEMBERS:

1. Mr. Waheeb Abdullah Abdelrahman Al Salim

Chairman of the Board

- Date of membership: 25/8/2004
- Date of Birth: 05/02/1961
- Academic Degrees: B.S in Mechanical Engineering – Yarmouk University - Jordan 1984
- Practical Experience:
 - Extensive experience in oil and gas projects including manufacturing and mining in Kuwait and Oman.
 - General Manager for Mr. Munib Al Masri companies group and Mr. Sabih Al Masri formally in Oman.
 - Current Executive Manager for Sohar Smelting and Marine Engineering .

2. Mr. Sulaiman Mohammed Shaheen Al Rubaie

Vice Chairman of the Board / Representing Financial Assets – Mena

- Date of membership: 29/03/2010
- Date of Birth: 02/02/1978
- Academic Degrees: Bachelor of Science - Cornell University, Ithaca, New York, USA
MBA – London Business School
- Practical Experience:
 - More than 10 years of experience in corporate finance.
 - Worked in investment banking and private equity in the United Kingdom, Kuwait and Dubai.
 - Partner at Global Capital Management

3. Mr. Bassam Ahmad Abdullah Hammad

Member / General Manager

- Date of membership: 25/8/2004
- Date of Birth: 07/03/1959
- Academic Degrees: High School - 1977
- Practical Experience and Training Courses:
 - Over 27 years of experience in credit and sales by installments.
 - 11 years with Commercial Facilities Co. – Kuwait.
 - 10 years with Jordan Kuwait Bank (Financing of Vehicles Unit) – Jordan.

CLARIFICATIONS IN ACCORDANCE WITH THE REQUIREMENTS OF J.S.C.

FIRST:

A. THE MAIN ACTIVITIES OF THE COMPANY:

- Trading in raw materials and initial, intermediate and final products and durable goods such as equipments, machinery, cars, real estate and selling them in cash and/or in installments.
- The Company is operating in Amman with a main branch and a branch in King Abdullah Garden Street, (Wadi Saqra Street) and in al-Wehdat branch - khawla bent Al Azwar atreet.
- The Company's main activity has focused since inception until 2013 on the purchase of cars from the local market and resale in installments, as well as real-estate represented by residential apartments and lands.

B. THE COMPANY'S GEOGRAPHIC LOCATIONS AND NUMBER OF EMPLOYEES IN EACH OF THEM:

- Headquarters: located in the Tla Al Ali - Al Madinah Al-Monawrah St. - Al Saad Commercial Building No. 241 on the second floor with Headquarters (36) employees.
- Wadi Saqra Branch: located in Wadi Saqra Street, King Abdullah Gardens, Al-Dabbas Commercial Building No. (12) - the third floor, and contains a (6) employees.
- Al Wehdat Branch: Located in Al Wehdat - khawla bent Al Azwar St. - Afanah Commercial Building, and contains (6) employees.

C. THE SIZE OF THE CAPITAL INVESTMENT OF THE COMPANY:

The size of capital investment for the company amounts JOD 22,369,950 as at 31/12/2013.

SECOND: SUBSIDIARIES:

A-A'AYAN AGENCIES FOR TRADE AND INVESTMENT:

A'ayan was established as a limited liability company registered in the Ministry of Industry under No. 11313 on 28/3/2006 with a capital of JOD100,000. The idea of establishing A'ayan company came due to increased need in the Jordanian market for companies specialized in real estate investment, and since Bindar has introduced real estate finance, creation of a company specialized in real estate was considered feasible and would help achieve maximum utilization of capital and liquidity. The company has rented offices in Amman and purchased lands in the south of Amman for development and marketing thereafter.

B- RAKEEN FOR INVESTMENT

Rakeen was established as a limited liability company in the Ministry of Industry under No. 21149 on 11/3/2010 with a capital of JOD30,000. The company was established to be another company operating in the field in real-estate investment some land plots were registered in its name.

RECOMMENDATIONS OF THE BOARD OF DIRECTORS:

The Board of Directors recommends the agenda supplied with the invitation to the shareholders to hold the ninth ordinary general assembly of the company containing the following:

1. Reading of the minutes of the previous ordinary meeting of the Assembly held in 16/4/2013.
2. Discuss the report of the Board of Directors of the company for the financial year ended 2013 and the future business plan of the company and approve it.
3. Hear auditor's report for the financial year ended 2013.
4. Discuss the consolidated financial position and consolidated statement of comprehensive income for the financial year ended 31/12/2013 and approve it.
5. Approve the recommendation of the Board of Directors to distribute 2% of the total shares which equals 400,000 shares, as bonus shares from the treasury shares owned by the company, and to distribute 3% of the capital which amount of JOD 600,000 in cash from the profit of the year 2013 and post the rest of the profits for the coming year 2014.
6. Discharge the chairman and members of the Board for the financial year ended 31/12/2013.
7. Appoint the company's auditors for the financial year 2014 and fix their fees.
8. Any other matters proposed by the General Assembly for inclusion in the agenda that are within their powers, provided that the proposal shall approved by shareholders owning at least 10% of the shares represented at the meeting.
9. Authorize the Board implementing the resolutions of the ordinary General Assembly and to take all appropriate actions relevant thereto for the benefit of shareholders and in accordance with the provisions of the Companies Act and other laws in force.

Dear Shareholders,

The Board of Directors is thanking you for your presence to this meeting and your productive contribution,

Wishing you and the company the continuous thriving and success.

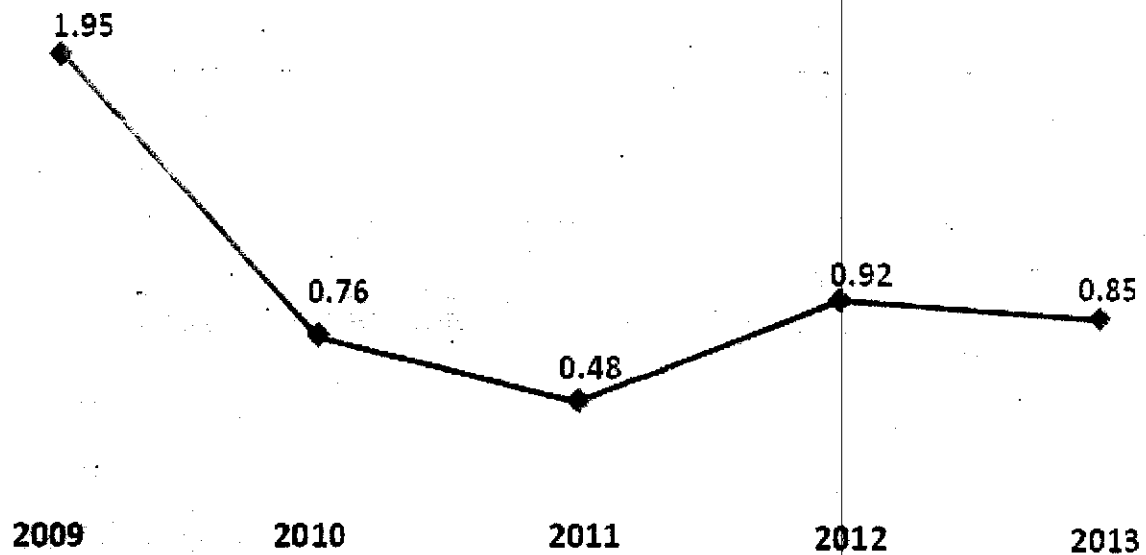
At the end we thank God for his blessing and ask him to reconcile us all for the best of our company.

Board of Directors

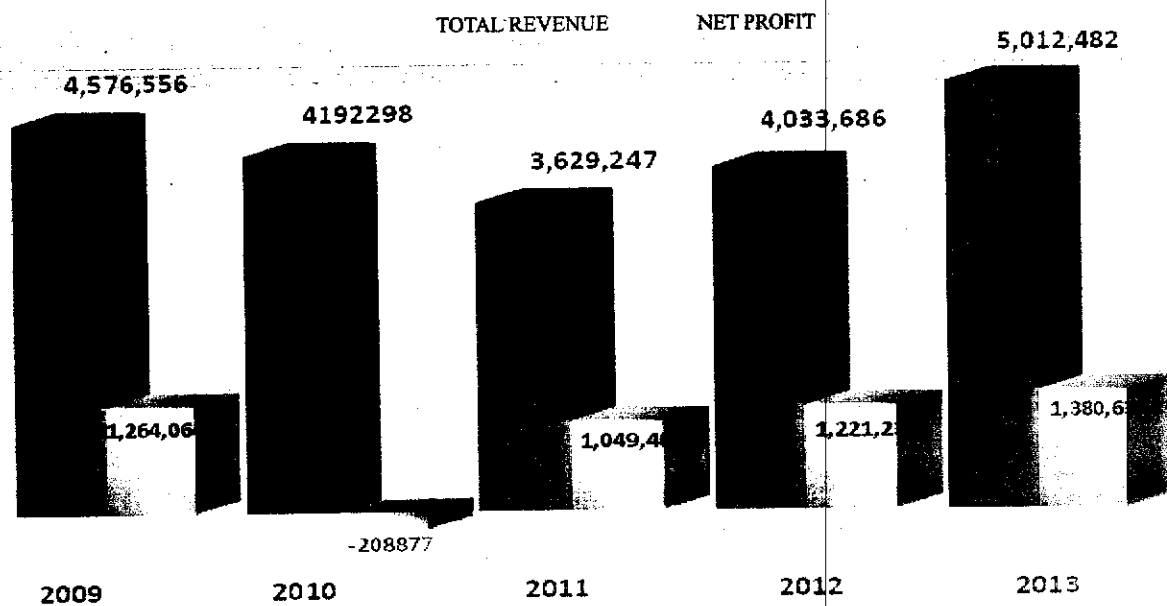
8- THE PRICE OF SECURITIES:

The Company listed its shares on Amman Stock Exchange in December 2004. The closing prices of its shares as of the respective year-end are shown in the table and chart below:

Year	2009	2010	2011	2012	2013
Closing price	1.950	0.760	0.480	0.920	0.850
EPS	0.063	-0.012	0.050	0.062	0.069



6- CHART OF TOTAL REVENUE AND NET PROFIT FOR THE PERIOD FROM 2009 TO 2013

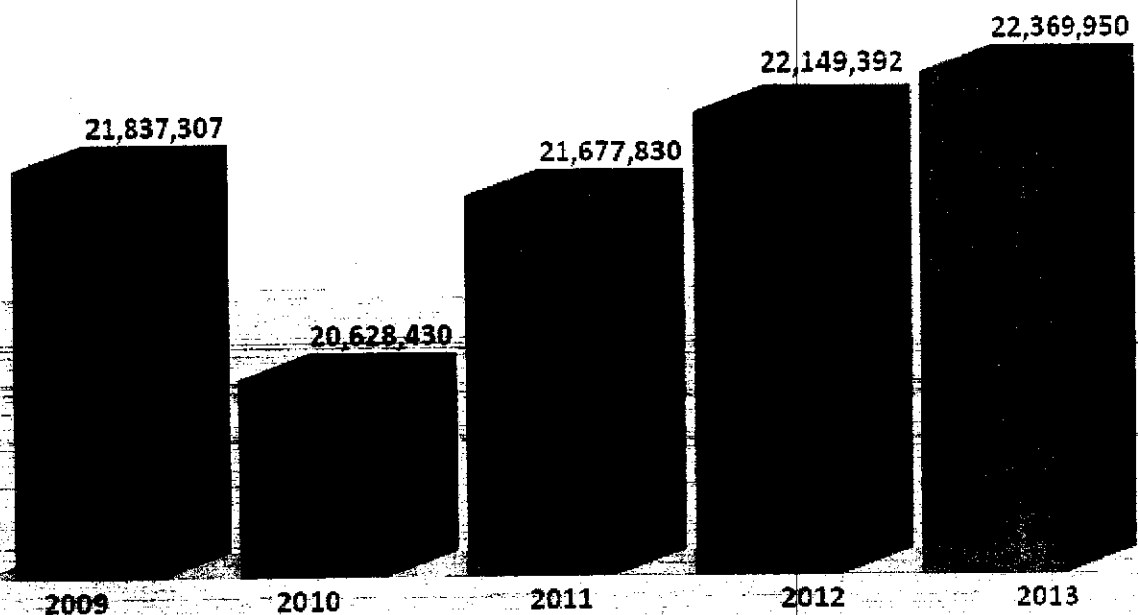


7- EVOLUTION OF SHAREHOLDERS EQUITY

Since the establishment of the company, the shareholders equity has grown as represented by the following table:

Year	2009	2010	2011	2012	2013
Shareholder equity	21,837,307	20,628,430	21,677,830	22,149,392	22,369,950
Return rate on the shareholders equity	% 5.8	% -1	% 4.8	% 5.5	6.2%

Evolution of shareholders equity from 2009 to 2013



4- RATE OF RETURN ON CAPITAL:

- The statements listed below shows rates of return on capital since 2009 until 2013

Year	2009	2010	2011	2012	2013
Paid up Capital	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
Total Revenues	4,576,556	4,192,298	3,629,247	4,033,686	5,012,482
Net profit before tax and reserves	1,747,096	40,757	1,044,761	1,397,261	1,641,118
Return on invested capital	8.7%	0.20%	5.2%	7%	8.4%
Net profit after tax	1,264,064	-280,877	1,049,400	1,221,231	1,380,639
Return on invested capital	6.3%	1%-	5.2%	6.2%	6.9%
Dividends	1,000,000	-	550,000	940,000	600,000
Distribution rate	5%	-	2.75%	4.7%	3%

5- STATEMENT OF PROFITS, LOSSES AND DISTRIBUTION

- The table shows chronology of the company's profits distributed to shareholders.

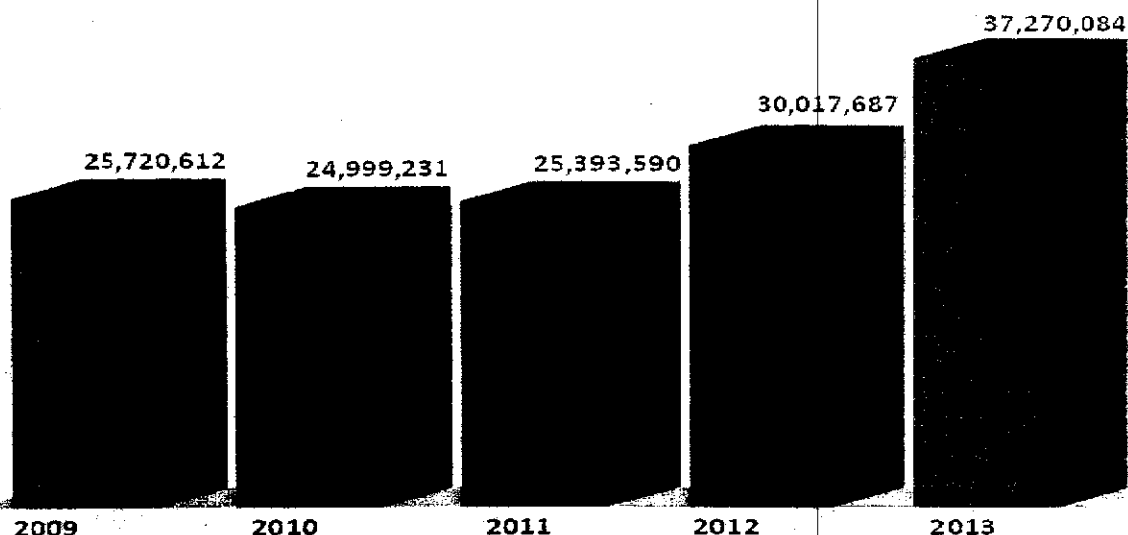
Year	2009	2010	2011	2012	2013
Total revenue	4,576,556	4,192,298	3,629,247	4,033,686	5,012,482
Total expenses	2,745,282	4,151,541	2,549,486	2,601,425	3,336,364
Provision for board of directors remuneration	35,000	-	35,000	35,000	35,000
Provision for universities and vocational training	49,178	-	-	-	-
Net profit before tax	1,747,096	40,757	1,044,761	1,397,261	1,641,118
Income tax provision	483,032-	249,634-	4,639	176,030-	260,479-
Net profit for the period after tax	1,264,064	208,877-	1,049,400	1,221,231	1,380,639
Statutory reserve	188,597	38,511	72,028	150,354	162,239
Net profit after reserve	1,075,467	247,388-	977,372	1,070,877	1,218,400
Accumulated retained earnings	4,207,622	3,960,234	4,937,606	6,008,483	7,226,883
Retained earnings	1,087,806	159,582-	817,790	1,338,667	1,617,067
Dividends paid	1,000,000	-	550,000	940,000	600,000
Balance of retained profits	87,806	159,582	267,790	398,667	1,017,067

2- RECEIVABLES OF SALES INSTALLMENTS

2-A.) RECEIVABLES OF ANNUAL INSTALLMENTS SALES

Year	2009	2010	2011	2012	2013
Receivables of installments sales JOD	25,720,612	24,999,231	25,393,590	30,017,687	37,270,084

Chart of Receivable for the period from 2009 to 2013



2-B) NET INSTALLMENTS RECEIVABLE BROKEN DOWN BY YEARS

Due Year	Amount JOD
2014	18,040,855
2015	10,029,298
2016	5,942,560
2017	2,532,990
2018	553,507
After 2018	170,874
Total	37,270,084

3- COLLECTION OF INSTALLMENTS

The Company recognizes the importance to keep a high levels of collections as compared to local and international markets. The Company also continued applying a developed policy in installments and its operations of collecting due installments depending on precise standards for following up on due installments, all which contributed to controlling the collection rates within acceptable levels in 2013.

Share holders,

In the year 2013 the Company managed to achieve a balanced performance in both stability and growth , and as a completion of its success Bindar achieved operational profits of JOD 4,973,919, and net profits befor tax of JOD 1,641,118, the Company continued serving its customers and fulfilling their needs without effecting the broad base of clients which aided the Company to maintain its strategic position between the companies operating in the same sector.

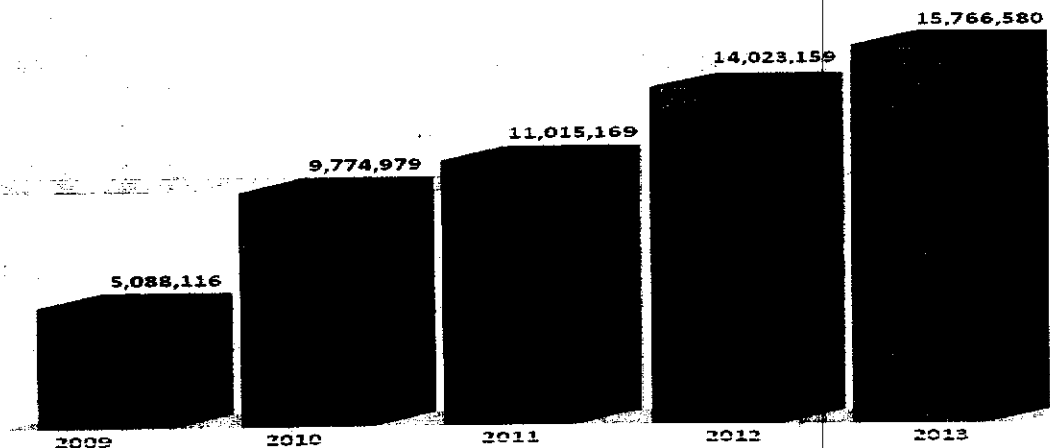
The following data shows the values of the Company's activities until 2013:-

1- CARS AND REAL ESTATE INSTALLMENT SALES

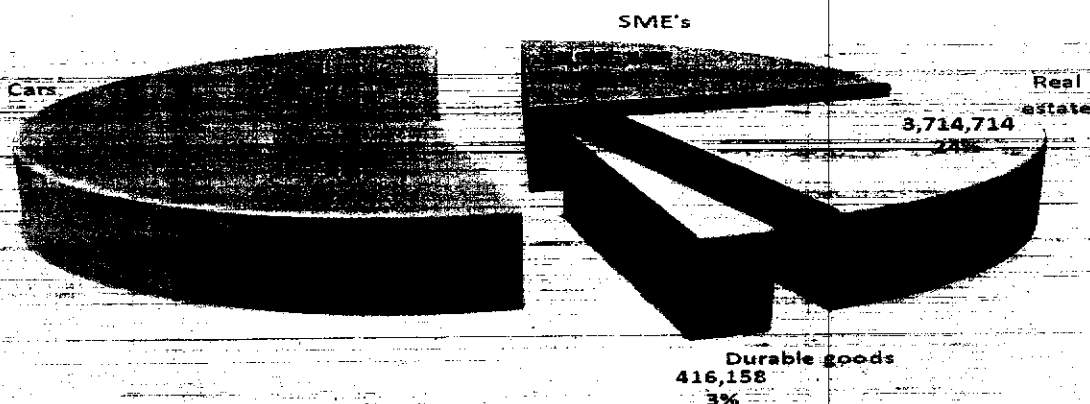
Year	2009	2010	2011	2012	2013
Number of Transactions	571	1000	1161	1369	1445
Sales (JOD)	5,088,116	9,774,979	11,015,169	14,023,159	15,766,580
Monthly Average (JOD)	424,010	814,582	917,931	1,168,597	1,313,882

The figures show an increasing sales in 2013 by JOD 1,743,421 compared with the year 2012, an increase of 12.4%.

The chart below shows the the installment sales from 2009-2013



The chart below reflect the rate of sales according to the categories in 2013



REPORT OF THE BOARD OF THE DIRECTORS

The Board of Directors is pleased to welcome you to the eleventh ordinary meeting of the General Assembly of the Company as the Board is pleased to provide you the tenth annual report on the activity of the Company and results for the fiscal year ended 31/12/2013.

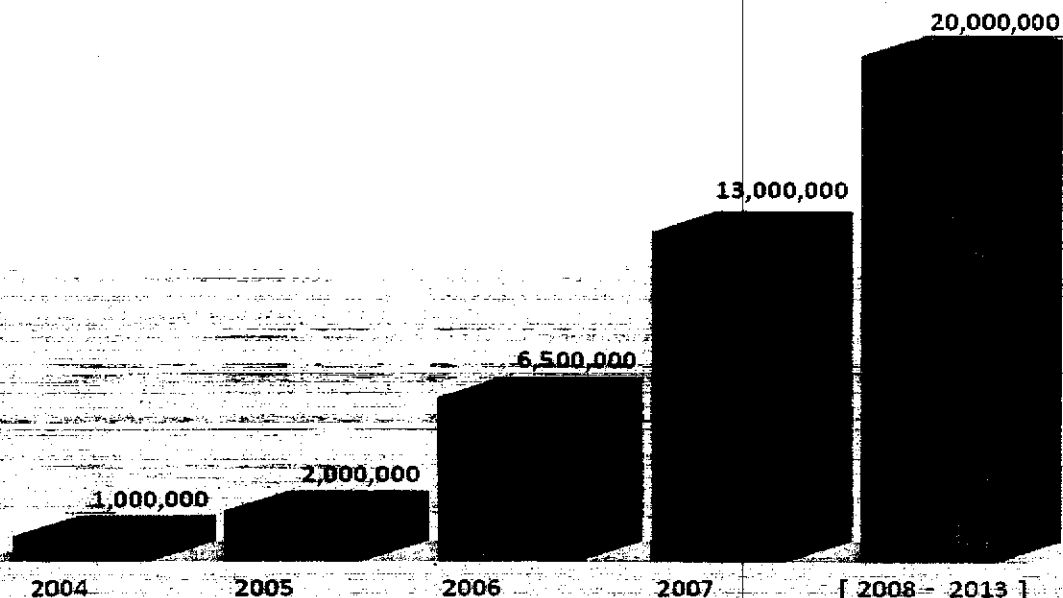
Bindar Trading & Investment ("Bindar") was incorporated on 17/4/2000 as a trading and investment Company specialized in installments sales operations of durable consumer goods, specifically cars. Bindar was one of the first share holding companies in Jordan operating in this area according to best management practices and is in line with the principles and laws governing this activity. The Company has been capitalizing on the opportunities taking place in the Jordanian economy especially in light of the positive legislative, investment and social developments.

The share capital of your Company has increased to 20 million shares / JOD as of September 2008.

The following table displays the evolution of capital:

Date	Increase Amount	Paid Capital	Payment Method
17/04/2000	185,000	185,000	Cash
22/08/2000	105,000	290,000	Cash
17/07/2001	235,000	525,000	Cash
02/06/2003	51,444	650,000	Cash
	73,556		Grant Shares
31/05/2004	278,740	1,000,000	Cash
	71,260		Grant Shares
13/12/2005	1,000,000	2,000,000	Free Shares
19/02/2006	4,500,000	6,500,000	Private Subscription
15/06/2007	6,500,000	13,000,000	Private Subscription
19/03/2008	1,300,000	14,300,000	Profits Capitalization
21/09/2008	5,700,000	20,000,000	Private Subscription

EVOLUTION OF THE PAID UP CAPITAL FROM 2004 TO 2013



CHAIRMAN'S MESSAGE

Dear Shareholders,

It is my and the board members pleasure to welcome you all, and to place between your hands the 10th annual report of your Company, which presents its greatest accomplishments, it's financial position, final audited accounts as at 31/12/2013, and it's business plan for 2014.

Dear Shareholders,

The Company was able to strengthen its leading position in the Jordanian market as a pioneering financing Company specializing in installments sale operations and had worked on the development of its systems to increase its competency where its sales grew in 2013 by 12.4 %, the Company achieved sales amount of JOD 15,766,580 as compared to JOD 14,023,159 for 2012, and the operating revenues grew by 23.31 % reaching JOD 4,973,919 in 2013 as compared to JOD 4,033,686 for 2012. The net profit before tax increased by 17.45% reaching to JOD 1,641,118, compared to JOD 1,397,261 in 2012. The Company intends to increase growth in sales in 2014 by at least 20%, which reflects positively on the growth in its operating revenues, its net profit and its investment portfolio in 2014 through its plans by opening new branches in geographic areas that meet the needs of the Jordanian citizens, taking in consideration the policy of selection of its clients which helps in increasing its share in the Jordanian market.

Dear Shareholders,

In 2013 the Company managed to expand its operational activities through the extensions in its offices in the main branch and opening a new office in Marka area (traffic Department) for the safety of its guarantees that reflected positively on the safety of its portfolio in general.

The company has also established a leasing subsidiary owned to it by 100%, thats due to the increased demand for the product of leasing, where it will start its operations in the first quarter of 2014.

The Company also provided its employees with several training courses in order to improve performance and increase productivity and provide the best services to its customers through trained and qualified staff.

Dear Shareholders,

The Company has established a prudent plan to settle its commitment with the banks, and was able to obtain new loans and banks facilities to finance its operation; based on a pre-planned strategy the Company was able to settle all commitments with no delay. Your Company's management has worked on utilizing its capabilities to overcome the crisis through developments of its policies such that it achieves sustainable growth and increases its clients' and shareholders confidence.

Dear Shareholders,

Your Company seeks to achieve further progress, success and growth by introducing distinguished services that meet consumer needs including vehicles, real estate, projects and durable goods, and the Company is working diligently to enhance its positioning and achievement in the Jordanian market.

Last but not least, kindly allow me to thank you most and support which I, the management and the Company's employees truly cherish.

We pray to God to lead us for more success and development to serve our national economy under the banner of his Majesty King Abdullah the Second bin Hussein.

Chairman of The Board Directors

BOARD OF DIRECTORS

- **Mr. / Waheeb Abdullah Al-Salem** Chairman of the Board of Directors
- **Mr. / Sulaiman Mohammed Shaheen Al Rubaie**
Vice-Chairman of the Board of Directors
Representing Financial Assets – Mena W.L.L.
- **Mr. / Bassam Ahmed Hammad** Member of the Board of Directors
- **Mr. / Feras Elyas Saade** Member of the Board of Directors
Representing Financial Assets - Bahrain
- **Mr. / Marco Botros Mohareb** Member of the Board of Directors
Representing Financial Assets – Mena W.L.L.
- **Mr. / Munir Hasan Taher** Member of the Board of Directors
Representing Global Mena Macro Fund until 31/10/2013
Representing Financial Assets- Bahrain starting 31/10/2013
- **Mr. / Subrata Kumar Mitra** Member of the Board of Directors
Representing Financial Assets Bahrain until 11/7/2013
- **Mr. / Firas Mohammad Hasan Al-Saifi** Member of the Board of Directors
Representing Financial Assets- Bahrain starting 11/07/2013

EXECUTIVE MANAGEMENT

- **Mr. / Bassam Ahmed Hammad** General Manager
- **Mr. / Ghassan Elias Abuyaghi** Deputy General Manager - until 31/10/2013
- **Mr. / Khaled AbdulKhaleq Yahya** Assistant General Manager / Financial Manager

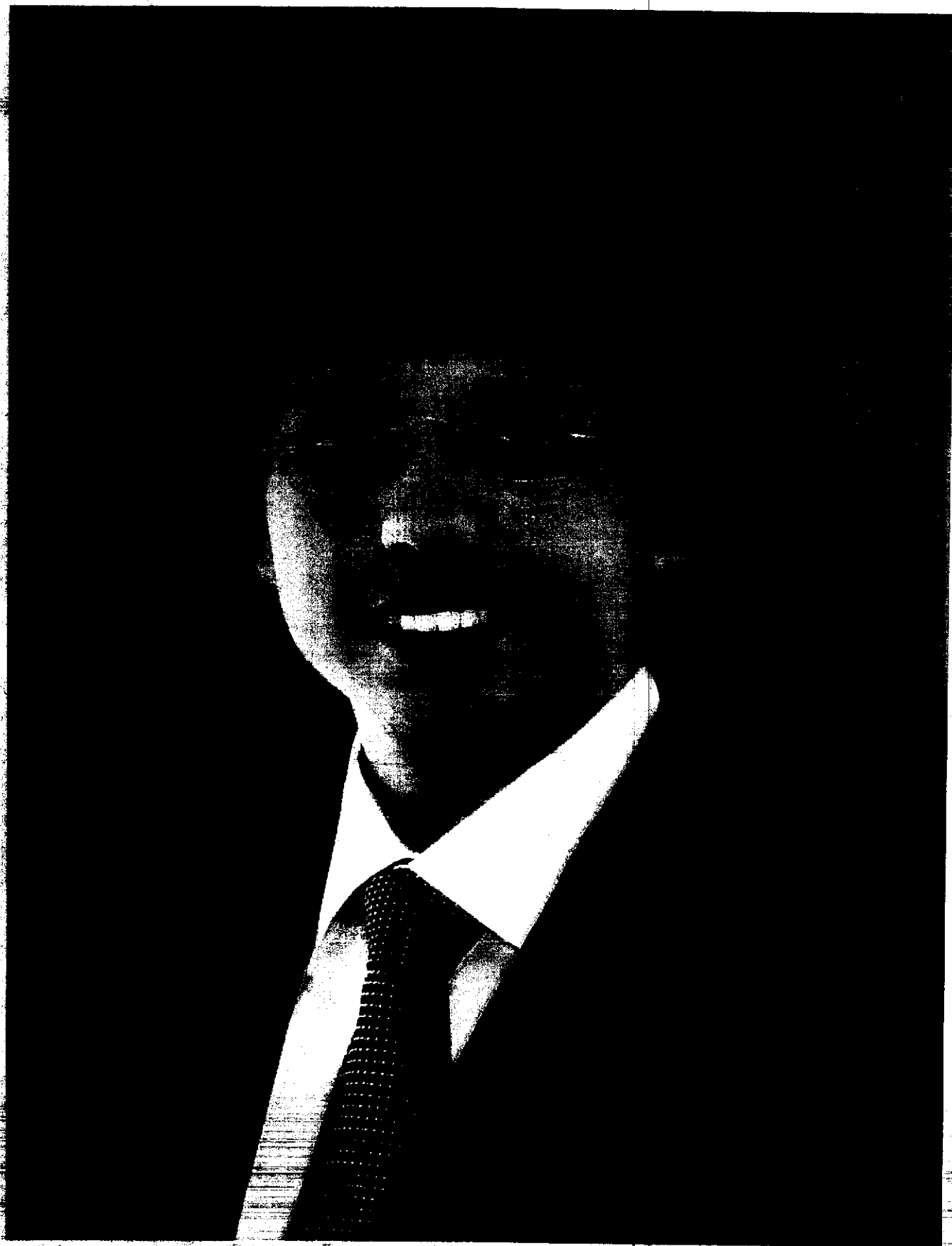
AUDITORS

Kawasmy and partners Co.

KPMG - Jordan

Contents

Board of Director	8
Executive Management - Auditor	8
Chairman's Message	9
Report of the Board of th Director	10
Clarifications in accordance with the Requirements of Jordan Securities Commission	17
External Auditors' Report	32
Consolidated Financial Statements for The Year Ended December 31-2013	34



His Royal Highness Prince Hussein Bin Abdullah II



His Majesty King Abdullah II
King Of Hashemite Kingdom Of Jordan

Amman - AL-Madina AL-Munawwara Street
AL-Sayed Complex 241
Tel: 5518918 - fAX; 5518917

Main Branch

Amman - AL-Madina AL-Munawwara Street
AL-Sayed Complex 241
Tel; 5518916 - fAX; 5518917

Wadi Saqra Branch

King Abdullah II St - AL-Dabbas Complex 12
Tel: 5518916 - fAX; 5518917

Khawla Bent Al Azwar St - Atanah Complex
Tel: 4733334 - Fax: 4745878

P.O. Box 192 Amman 11821 - Jordan

WWW.BINDAR-JO.COM



BINDAR TRADING & INVESTMENT CO. P.L.C

10th ANNUAL REPORT 2013