

عمان في 27 / 3 / 2014

الرقم : 23 / 2014

حضرة السادة / بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طية البيانات المالية والميزانية العمومية والتقرير السنوي للسنة المنتهية 2013 .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،

هــــــــــــــ
إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
عمان - السويدية

المدير العام

حازم القاضي

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٧ آذار ٢٠١٤

الرقم المتسلسل: ١٢٢٥

رقم الملف: ١٢٢٥

الجهة المختصة: ملك الديوان (العلم)

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

فهرس	صفحة
تقرير المحاسب القانوني المستقل	١
قائمة المركز المالي	٢
قائمة الدخل	٣
قائمة الدخل الشامل	٤
قائمة التغيرات في حقوق الملكية	٥
قائمة التدفقات النقدية	٦
إيضاحات حول القوائم المالية	٧ - ٢١



تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
عبد الكريم فتيص
إجازة مزاوله رقم (٤٩٦)



عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ آذار ٢٠١٤

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١٣	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٦,٨٩٠	٢,٨٥٣	٤	ممتلكات ومعدات
١٤,٨٥٤,٨٦٥	١٦,٤٢٦,٠٧٠	٥	استثمارات في شركة حليفة
١,٨٠٩,٩٣٨	١,٢٣٢,٢٦٨	٦ / أ	موجودات مالية محدده بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
١٦,٦٧١,٦٩٣	١٧,٦٦١,١٩١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
١١٧,١٣٧	٢٤,٧١٢	٦ / ب	موجودات مالية محدده بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١,٢٩٥,٤٤١	-		مدينون
١٥	١٢,٥٣٥,٠٠٠	٧	نقد وما في حكمه
١,٤١٢,٥٩٣	١٢,٥٥٩,٧١٢		مجموع الموجودات المتداولة
١٨,٠٨٤,٢٨٦	٣٠,٢٢٠,٩٠٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١٣,٥٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
-	١,٠٣٥,٠٠٠		علاوة اصدار
٢٨٠,٣٩٢	٤٣٤,٨٠٢	٨	إحتياطي إجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	٨	إحتياطي خاص
(٤٦٠,٧٣٥)	(٧٩,٧٣٦)		إحتياطي القيمة العادلة
(١٥٤,٥٣٤)	١,٢٣٥,١٥٢		ارباح مدورة / (خسائر متراكمة)
١٣,١٨٧,٠٢٩	٢٧,٦٤٧,١٢٤		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٢٦,٨٧٨	٥٣,٠٩٦	٩	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٣,٩٥٤,٢٨٦	١,٩٩٠,١٩٤	١٠	دائنون وشيكات آجلة
٩١٦,٠٩٣	٥٣٠,٤٨٩	١١	تمويل على الهامش
٤,٨٩٧,٢٥٧	٢,٥٧٣,٧٧٩		مجموع المطلوبات المتداولة
١٨,٠٨٤,٢٨٦	٣٠,٢٢٠,٩٠٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	ايضاح ٢٠١٣	
٦٦٠,٣٠٥	-	ارباح متحققة من بيع استثمارات في اراضي
٣,٨٩٧	٣٥,٩٣٢	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(١١٢,٤٩٩)	-	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٣٧,٩٦٤	٣٦,٥٦٤	ايرادات توزيعات ارباح مقبوضة
١,٢٧٣,٧٩٥	١,٥٧١,٢٠٥	حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
١,٨٦٣,٤٦٢	١,٦٤٣,٧٠١	مجموع ربح
(١٠٦,٨٥٧)	(٩٨,٦١٣)	١٢ مصاريف إدارية وعمومية
(١٠٤,٥١٥)	(٦٤,٠١٥)	فوائد تمويل الهامش
(٣٢,٨٥٨)	(٩٢,٠٠٠)	مصاريف زيادة رأس المال
٥٨٦,٤٠٢	-	ايرادات ومصاريف اخرى
٢,٢٠٥,٦٣٤	١,٣٨٩,٠٧٣	ربح السنة
٠,٤٤	٠,١٠	ربحية السهم :
٥,٠٢٩,٩٥٢	١٤,٤٥٨,٣٣٣	ربح السهم - دينار / سهم
		المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١٣
٢,٢٠٥,٦٣٤	١,٣٨٩,٠٧٣
(٧٦,٨٣٤)	١٥٥,٠٢٣
٢,١٢٨,٨٠٠	١,٥٤٤,٠٩٦
٥٦,٤٢٢	٣٨٠,٩٩٩
٢,١٨٥,٢٢٢	١,٩٢٥,٠٩٥

ربح السنة

يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر

أرباح/(خسائر) متحققة من موجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل الآخر المحول إلى الأرباح / (الخسائر المتراكمة)

التغير في الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

اجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

الإرباح المدورة / (خسائر متراكمة)

مجموع الأرباح

المدورة / (خسائر)

متراكمة

أرباح غير متحققة

الإرباح المدورة / (خسائر متراكمة)

القيمة العادلة

إحتياطي الخاص

إحتياطي إجباري

إصدار

علاوة

رأس المال

إيضاح

٨٣٧,٧٤٩	(٢,٠٧٠,٤٥٤)	-	(٢,٠٧٠,٤٥٤)	(٥١٧,١٥٧)	٢١,٩٠٦	٦٧,٥١٢	-	٣,٣٣٥,٩٤٢	١	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
١٠,١٦٤,٠٥٨	-	-	-	-	-	-	-	١٠,١٦٤,٠٥٨	١	الزيادة في رأس المال
٢,١٨٥,٢٢٢	٢,١٢٨,٨٠٠	-	٢,١٢٨,٨٠٠	٥٦,٤٢٢	-	-	-	-	-	اجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(٢١٢,٨٨٠)	-	(٢١٢,٨٨٠)	-	-	٢١٢,٨٨٠	-	-	٩	المحول الى الاحتياطي الاجباري
١٣,١٨٧,٠٢٩	(١٥٤,٥٣٤)	-	(١٥٤,٥٣٤)	(٤٦٠,٧٣٥)	٢١,٩٠٦	٢٨٠,٣٩٢	-	١٣,٥٠٠,٠٠٠	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
١٢,٥٣٥,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	١,٠٣٥,٠٠٠	١١,٥٠٠,٠٠٠	١	الزيادة في رأس المال
١,٩٢٥,٠٩٥	١,٥٤٤,٠٩٦	-	١,٥٤٤,٠٩٦	٣٨٠,٩٩٩	-	-	-	-	-	اجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(١٥٤,٤١٠)	-	(١٥٤,٤١٠)	-	-	١٥٤,٤١٠	-	-	٩	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٢٧,٦٤٧,١٢٤	١,٢٣٥,١٥٢	-	١,٢٣٥,١٥٢	(٧٩,٧٣٦)	٢١,٩٠٦	٤٣٤,٨٠٢	١,٠٣٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١٣	
		الأنشطة التشغيلية
٢,٢٠٥,٦٣٤	١,٣٨٩,٠٧٣	ربح السنة
		تعديلات على ربح السنة :
٤,٢٤٨	٤,٠٣٧	استهلاكات
(٦٦٠,٣٠٥)	-	ارباح متحققة من بيع استثمارات في اراضي
(٣,٨٩٧)	(٣٥,٩٣٢)	ارباح متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(١,٢٧٣,٧٩٥)	(١,٥٧١,٢٠٥)	حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
٢٠٣	-	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
(١,٠٧٣,٤٧٩)	١,٢٩٥,٤٤١	المدينون
٢,٩٠٦,٤٨٦	(١,٩٦٤,٠٩٢)	الدائنون وشيكات آجلة
(١٦٣,٦٧٩)	٢٦,٢١٨	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى
١,٩٤١,٤١٦	(٨٥٦,٤٦٠)	صافي النقد (المستخدم في)/ المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
١٤٩,٤٩٥	١٢٨,٣٥٧	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٢,٥٣٠)	١,١١٣,٦٩٢	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(١٣,٥٨١,٠٧٠)	-	شراء استثمار في شركة حليفة
١,٢٠٠,٠٠٠	-	متحصلات من بيع استثمارات اراضي
(١٢,٢٣٤,١٠٥)	١,٢٤٢,٠٤٩	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١٠,١٦٤,٠٥٨	١٢,٥٣٥,٠٠٠	الزيادة في رأس المال
١٢٨,٠٧٨	(٣٨٥,٦٠٤)	تمويل على الهامش
١٠,٢٩٢,١٣٦	١٢,١٤٩,٣٩٦	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
(٥٥٣)	١٢,٥٣٤,٩٨٥	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥٦٨	١٥	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١٥	١٢,٥٣٥,٠٠٠	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

١- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" (سابقاً : شركة المواشي والدواجن) مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦ ، ان رأس مال يبلغ (١٣,٥٠٠,٠٠٠) دينار اردني مقسم الى ١٣,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني واحد.

بتاريخ ٥ حزيران ٢٠١٣ قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة المصرح به من (١٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم/دينار الى (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم/دينار عن طريق طرح (١١,٥٠٠,٠٠٠) سهم بسعر دينار واحد للسهم الى المساهم زياد خلف محمد المناصير وبدون علاوة اصدار. وبتاريخ ٢٧ تشرين الثاني ٢٠١٣ وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم زيادة رأس المال اعلاه الى المساهم زياد خلف المناصير بسعر دينار واحد للسهم او ٩٠% من سعر الاغلاق بتاريخ موافقة هيئة الاوراق المالية ايهما اعلى هذا وقد بلغ سعر اغلاق سهم الشركة بتاريخ موافقة هيئة الاوراق المالية ١,٢١ دينار / سهم.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات .

٢- المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي

تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : عرض الادوات المالية - تقاص

١ كانون الثاني ٢٠١٤

الموجودات المالية والمطلوبات المالية

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) : التثني في الموجودات - الاقصاحات حول

١ كانون الثاني ٢٠١٤

المبالغ المستردة للموجودات غير المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٤

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : تبادل المشتقات ومحاسبة للتحوط

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : تعريف خطط منافع الموظفين ومساهمة

١ تموز ٢٠١٤

الموظفين في تلك الخطط

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٠) ، رقم (١٢) - القوائم المالية الموحدة

والاقتصاص عن الحصص في المنشآت الاخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم

١ كانون الثاني ٢٠١٤

المالية المنفصلة والمتعلقة بعرض وقياس الموجودات المالية

التفسير رقم (٢١) الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - فرض

١ كانون الثاني ٢٠١٤

الجبايات

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.

- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبني إذا:

- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.

- كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقرير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:

- كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل. يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الدخل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على رسوم الإمتياز والدعاية والإعلان والرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، من أصل بيع بضائع الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الاستثمارات في شركة حليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن ٢٠% وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة وتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي اصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة لها ومشار إليها على انها شركات زميلة نسبة الملكية بين (٢٠-٥٠%)، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الحليفة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل الشامل.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .
يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي	
٢٠%	أجهزة الحاسوب والبرامج
١٥%	الأجهزة الكهربائية
١٥%	السيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة لإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتتزيل من مخصص إعادة التقييم.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق. يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإقصاص عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- مخصص إلتزامات محتملة حيث يتم أخذ مخصصات لمواجهة أية إلتزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني للشركة.
- مخصص تندي نزم مدينة حيث يتم مراجعة مخصص التندي ضمن الأسس الموضوعية من قبل الإدارة ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم إحتساب المخصص وفقاً للأسس الأكثر تشدداً.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تندي في قيمتها ويتم أخذ هذا التندي في قائمة الدخل الشامل للسنة.
- تقوم الإدارة بإعتماد تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات إحتساب الإستهلاك اعتماداً لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التندي (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

إيضاحات حول القوائم المالية (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستراراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

إيضاحات حول القوائم المالية (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٤- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إضافات	استبعادات	٣١ كانون الأول
الكلفة:			
٩,١٥٤	-	-	٩,١٥٤
٢,٧٦٦	-	-	٢,٧٦٦
٢٥,٥٠٠	-	-	٢٥,٥٠٠
٣٧,٤٢٠	-	-	٣٧,٤٢٠
مجموع الكلفة			
الاستهلاكات:			
٩,١٥٣	-	-	٩,١٥٣
٢,٥٥٦	٢٠٩	-	٢,٧٦٥
١٨,٨٢١	٣,٨٢٨	-	٢٢,٦٤٩
٣٠,٥٣٠	٤,٠٣٧	-	٣٤,٥٦٧
٦,٨٩٠			
القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني			
القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول			
			٢,٨٥٣

٥- الاستثمارات في الشركات الحليفة

تتمثل الشركة الزميلة مما يلي :

اسم الشركة الحليفة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية *	الأردن	٢٠٠٧	%٢٥	- صناعة منشآت معدنية - مقاولات انشائية - شراء وبيع اوراق مالية لصالح الشركة - المساهمة بشركات اخرى ما عدا شركات المقاولات والشركات والمكاتب الهندسية والاستشارية - اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك

* تم خلال عام ٢٠١٢ شراء ٢٥% من حصص رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بمبلغ (١٣,٥٠٠,٠٠٠) دينار اردني من شركة ابراج العرب للمقاولات وهي شركة أردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٣٥٣٤) بتاريخ ١٥ كانون الثاني ٢٠٠٧ ، وإن رأسمالها مبلغ ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني / حصة.

- ان تفاصيل القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الحليفة كما في ٣١ كانون الأول كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
١٣,٥٨١,٠٧٠	١٤,٨٥٤,٨٦٥	تكلفة الاستثمار
١,٢٧٣,٧٩٥	١,٥٧١,٢٠٥	حصة الشركة من نتائج الأعمال
١٤,٨٥٤,٨٦٥	١٦,٤٢٦,٠٧٠	رصيد الاستثمار في نهاية السنة

- ان ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والايرادات والارباح للشركة الحليفة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول و هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
٨١,٩٣٢,٤٥٦	٨٦,٨٤٧,٣٥٨	مجموع الموجودات
٦٧,٩٣٢,٣٢٨	٦٦,٥٦٢,٤١٠	مجموع المطلوبات
١٤,٠٠٠,١٢٨	٢٠,٢٨٤,٩٤٨	مجموع حقوق الملكية
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٧٧,٥٥٢,٥٠٣	٨٨,٩٧٠,٢٦٦	مجموع ايرادات المشاريع
٦٧,١٨٧,٥٠١	٧٦,٤٠٢,٩٣٠	مصاريف المشاريع
٥,٠٩٥,١٨٣	٦,٢٨٤,٨٢٠	ربح السنة بعد الضريبة
٦,٧٦٨,٧٧٦	٦,١٧٨,٦٢٧	نقد وما في حكمه
٤٤,٨١١,١٤٢	٤٢,٨٩٦,٥٣١	ايرادات مستحقة القبض
١٧,٩٨٥,٨٧٠	١٥,٠٧٠,٧١٠	شيكات مؤجلة الدفع
٣٦,٢٣١,٦٤٩	٣٠,٨٧٠,٥٨٨	الذمم الدائنة
٨,٢٤٦,٦٣١	١٤,١١٩,٧٥٠	بنوك دائنة

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٦- الموجودات المالية

أ- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٢٠١٢	٢٠١٣
١,٨٠٩,٩٣٨	١,٢٣٢,٢٦٨
١,٨٠٩,٩٣٨	١,٢٣٢,٢٦٨

استثمار في شركة الأمل للإستثمارات المالية بأسهم عددها ١,٠٥٣,٢٢٠ سهم

ب- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

٢٠١٢	٢٠١٣
٦٩,٨٢٥	-
٢٤,٧١٢	٢٤,٧١٢
٢٢,٦٠٠	-
١١٧,١٣٧	٢٤,٧١٢

استثمارات في أسهم شركات عقارية

استثمارات في أسهم شركات تأمين

استثمارات في أسهم شركات خدمية (تجارية)

٧- النقد وما في حكمه

٢٠١٢	٢٠١٣
١٥	-
-	١٢,٥٣٥,٠٠٠
١٥	١٢,٥٣٥,٠٠٠

صندوق النثرية

نقد لدى البنوك

٨- الإحتياطات

الإحتياطي الإجباري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين.

الإحتياطي الخاص

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها . إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

شركة ايجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٩- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
٢٦,٨٧٨	٧,٤٤٥	مصاريف مستحقة
-	٤٥,٦٥١	دفعات تمويلية مقدمة
٢٦,٨٧٨	٥٣,٠٩٦	

١٠- الدائنون والشيكات الآجلة

٢٠١٢	٢٠١٣	
٣,٩٤٧,٨٧٣	١,٩٨٥,٢٩٢	ذمم دائنة
٥,٢٨٦	٣,٠٦٢	ذمم موظفين
١,١٢٧	١,٨٤٠	امانات الضمان الاجتماعي
٣,٩٥٤,٢٨٦	١,٩٩٠,١٩٤	

١١- التمويل على الهامش

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بتوقيع اتفاقية تمويل على الهامش مع شركة الأمل للاستثمارات المالية (الوسيط المالي) وذلك بغرض تمويل شراء أوراق مالية عن طريق منح الشركة سقف للتمويل على الهامش بمبلغ ٧٦٥,٧٠٦ دينار أردني ولمدة سنة وتجدد تلقائياً، وتستوفى فائدة بمعدل ١٢% سنوياً وعمولة بنسبة ٠,٠٥٥% من قيمة سقف التمويل على الهامش.

١٢- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٢	٢٠١٣	
٤٠,٨٠٢	٤٤,٥٧٣	رواتب و أجور وملحقاتها
٨,٧٢٠	٧,٧٢٠	إيجارات
٣٣٠	٢٢٠	كهرباء ومياه
٤,٢٤٨	٤,٠٣٧	استهلاكات
٢,١٨٥	٨٠٥	إعلانات
٦٩٨	٨٢٦	صيانة
٧٣٧	١,٠٥٥	بريد و برك و هاتف
٣١,٩٠٠	١١,٧٠٠	اتعاب مهنية و استشارات
٦,٧٦٥	١٧,٠٣٠	رسوم وإشتراكات
٤,٨٠٠	٤,٨٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢,٥٩٧	٢,٠٢٧	مخصص إجازات موظفين
٣,٠٧٥	٣,٨٢٠	متفرقة
١٠٦,٨٥٧	٩٨,٦١٣	

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

١٣- ضريبة الدخل

تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٩ وأما بالنسبة للأعوام ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ فإنه تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

١٤- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٢.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، واحتياطات والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٤.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة بالنشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار إستثمارات الملكية

إن تحليل الحساسية أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ التقرير .

في حال كانت أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى / أقل بنسبة ٥%:-

- لأصبحت أرباح الشركة أعلى/ أقل بواقع ٦١,٦١٣ دينار أردني (٢٠١٢ :- أعلى / أقل بواقع ٩٠,٤٩٧ دينار أردني) نتيجة لمحفظه الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر .

- لأصبحت إحتياطيات حقوق المساهمين للشركة أعلى / أقل بواقع ١,٢٣٥ دينار أردني تقريباً (٢٠١٢ : أعلى / أقل ٥,٨٥٧ دينار اردني) نتيجة لمحفظه الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل .

إن حساسية الشركة لأسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لم تتغير بشكل جوهري مقارنة مع السنة لعدم استبعاد / إضافة أي جزء من/ الى محفظة الإستثمارات خلال السنة .

إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الإئتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الإئتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

شركة اتجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
: ٢٠١٣			
-	٢,٠٤٣,٢٩٠	-	٢,٠٤٣,٢٩٠
١٢%	٥٣٠,٤٨٩	-	٥٣٠,٤٨٩
	٢,٥٧٣,٧٧٩	-	٢,٥٧٣,٧٧٩
المجموع			
: ٢٠١٢			
-	٣,٩٨١,١٦٤	-	٣,٩٨١,١٦٤
١٢%	٩١٦,٠٩٣	-	٩١٦,٠٩٣
	٤,٨٩٧,٢٥٧	-	٤,٨٩٧,٢٥٧
المجموع			

١٥ - التحليل القطاعي لنشاط الشركة

تعمل الشركة في قطاعات الأعمال التشغيلية التالية ضمن منطقة جغرافية واحدة وهي المملكة الأردنية الهاشمية.

إن تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

إيرادات القطاع		أرباح/ (خسائر) القطاع	
٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢
-	٦٦٠,٣٠٥	-	٦٦٠,٣٠٥
١,٧٩٨,٧٢٤	١,١٢٦,٣٢٣	١,٥٤٤,٠٩٦	١,٤٦٨,٤٩٥
١,٧٩٨,٧٢٤	١,٧٨٦,٦٢٨	١,٥٤٤,٠٩٦	٢,١٢٨,٨٠٠
المجموع			

قطاع استثمارات في اراضي

قطاع الاستثمار في الموجودات المالية

المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

مطلوبات القطاع		موجودات القطاع		قطاع الاستثمار في الموجودات المالية المجموع
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	
٤,٨٩٧,٢٥٧	٢,٥٧٣,٧٧٩	١٨,٠٨٤,٢٨٦	٣٠,٢٢٠,٩٠٣	
٤,٨٩٧,٢٥٧	٢,٥٧٣,٧٧٩	١٨,٠٨٤,٢٨٦	٣٠,٢٢٠,٩٠٣	

١٦- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ اذار ٢٠١٤ وتمت الموافقة على اصدارها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.