



# شركة المركز الأردني للتجارة الدولية

المساهمة العامة المحدودة

## تقرير مجلس الإدارة السنوي التاسع والعشرون م ٢٠١٣

عن أعمال الشركة من ٢٠١٣/١/١ لغاية ٢٠١٣/١٢/٣١  
والبيانات المالية للسنة المالية  
المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١

الجبيهة - حي الرشيد - ضاحية الروضة - مجمّع البنك الإسلامي  
هاتف ٥١٥٠٣٠٢ ، فاكس ٥١٥٣٢٦٤

ص ب ٩٢٦٨٤٨ عمان ١١١٩٠ المملكة الأردنية الهاشمية

بريد إلكتروني : [jitco@jitcojo.com](mailto:jitco@jitcojo.com) : E Mail  
[jitco@zain.jo](mailto:jitco@zain.jo) :

الموقع الإلكتروني : [www.jitcojo.com](http://www.jitcojo.com)

<http://www.facebook.com/jitcojo>





حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



# شركة المركز الأردني للتجارة الدولية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - الأردن

## مجلس الإدارة

|                                   |                                             |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| (١) شركة البنك الإسلامي الأردني   |                                             |
| رئيس مجلس الإدارة                 | ويمثلها السيد صالح موسى صالح الشنتير        |
| (٢) الدكتور عصام علي عيد الحوامدة |                                             |
| نائب رئيس مجلس الإدارة            |                                             |
| عضو                               | (٣) السيد منذر سعد الدين عبد السلام الزميلي |
| عضو                               | (٤) السيد أسعد داوود إبراهيم الديسي         |
| عضو                               | (٥) السيد جهاد صبحي جمال الدين الشريف       |
| (٦) شركة البنك الإسلامي الأردني   |                                             |
| عضو                               | ويمثلها السيد محمد فواز صدقي صادق الإمام    |
| (٧) شركة السماحة العقارية         |                                             |
| عضو                               | ويمثلها السيد "محمد فهمي" محمد الجعبري      |

المدير العام : الدكتور خميس عربي عاشور

مدققو الحسابات : المجموعة المهنية العربية





## تقرير مجلس الإدارة التاسع والعشرون

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

### كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،

يسرني وأعضاء مجلس إدارة شركة المركز الأردني للتجارة الدولية أن نرحب بكم أجمل ترحيب في الاجتماع السنوي العادي التاسع والعشرون للهيئة العامة ، لنعرض على هيئتك الموقرة التقرير السنوي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٣ متضمناً نتيجة أعمال الشركة ومركزها المالي والتغير في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المقارنة والخطة المستقبلية مع الإيضاحات الأصولية وبيانات الإفصاح المطلوبة حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية.

### السادة المساهمين الكرام .

إن الأزمات السياسية والاقتصادية الخائفة قد تعمقت في المنطقة ، ولقد كان الوضع العام في ٢٠١٣ إمتداداً للأعوام التي سبقتها من عدم الإستقرار السياسي والإقتصادي في المنطقة العربية عامة والمحيطه بالأردن بشكل خاص. وبما يخص الأردن أهمها استمرار انقطاع توريد الغاز المصري والذي أدى الى إرتفاع فاتورة مستوردات النفط والغاز الصناعي والمنزلي مما رفع مستوى العجز في ميزانية الدولة الأردنية. وعلى أثر ذلك العجز في الميزانية أعطى المبرر إلى رفع أسعار الكهرباء والذي بدوره اثر سلباً في معظم أوجه النشاط الإقتصادي في الأردن منها بطئ أو توقف النشاط في بعض المجالات الصناعية والتجارية وإرتفاع أسعار كافة السلع والخدمات وتأثيرها على مستوى دخل الفرد والإدخار. وكان لعامل هجرة إخواننا السوريين الى الأردن اثراً سلبياً على الوضع العام في البلد وشكلت ضاغطاً على كافة القطاعات الاقتصادية والخدماتية وفاقم البطالة في اليد العاملة الأردنية. مما أدى الى نقص السيولة في الأسواق الأردنية وضعف القوة الشرائية للفرد وإرتفاع رصيد الدين العام.

وعلى الرغم من ذلك وبعون الله وتوفيقه استطاعت شركتكم أن تحافظ على حصتها بالسوق الأردني وتحقق مبيعات متقاربة مع العام السابق. حيث بلغت مبيعات الشركة (٥,٩٢٠,٦٤١) دينار للسنة المنتهية في ٣١ / كانون أول / ٢٠١٣ مقابل ما مقداره (٥,٩٣٥,٥٠٤) دينار للسنة السابقة . كما حققت صافي ربح قبل المخصصات وقدره (٥٨٥,٢٤٧) دينار مقابل (٧٠٠,٦٦٤) دينار للعام السابق.

### السادة المساهمين الكرام

ان الحراك السياسي في المنطقة نحو إيجاد حلول جذرية لمشاكل المنطقة وتحرك سوق عمان المالي الإيجابي وباقي الأسواق المالية في المنطقة وبالذات منطقة دول الخليج العربي يعطي بصيصاً من الأمل وقدراً متواضعاً من التفاؤل بأن يكون عام ٢٠١٤ أفضل من العام السابق. إضافة الى المنحة الخليجية التي بدأت بالتنفيذ على أرض الواقع ، والتأكيد على الإتفاق الأردني العراقي بشأن مشروع مد إنبوب النفط الخام الى ميناء العقبة ، وبناء ميناء الغاز الطبيعي في العقبة . نأمل أن يكون مثل هذه المشاريع ومثيلاتها الأثر الإيجابي في أعمال عام ٢٠١٤ وأن يثبت روحاً من التفاؤل من السوق الأردني . وفي الختام لا يسعني الا أن أشكركم على ثقتكم في شركتكم ، كما أتوجه بالشكر لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكافة العاملين في الشركة على جهودهم الطيبة لتحقيق هذه النتائج المميزة. ونرجو الله العلي القدير أن يوفقنا لما فيه الخير .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

صالح موسى الشنتير



بسم الله الرحمن الرحيم

## تقرير مجلس الإدارة السنوي التاسع والعشرون

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣م المقدم للهيئة العامة للشركة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في هذا الاجتماع السنوي العادي وأن يضع بين أيديكم التقرير السنوي التاسع والعشرون متضمناً خلاصة أعمال الشركة، بما في ذلك البيانات المالية للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣م والمتمثلة ببيانات المركز المالي وبيان الدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين والإيضاحات حولها مع تقرير مدقق الحسابات والخطة المستقبلية وتوصيات مجلس الإدارة المقدمة لهيئتك الموقرة.

### أولاً : نشاطات الشركة :

تابعت الشركة خطتها في تطوير أنشطتها حيث إستمرت الشركة بالتركيز على الأقسام التي تحقق نتائج أفضل وفيما يلي نوجز أهم نتائج سير أعمال الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣م. على الأقسام التي تحقق نتائج أفضل.

#### أ) إجمالي المبيعات :

بلغ إجمالي مبيعات الشركة (٥,٩٢٠,٦٤١) ديناراً لسنة (٢٠١٣) مقابل (٥,٩٣٥,٥٠٤) ديناراً للسنة المالية السابقة.

#### ب) كلفة المبيعات :

بلغت كلفة مبيعات الشركة (٤,٢٨٠,٦٢٤) ديناراً لسنة (٢٠١٣) مقابل (٤,٢١٥,٣٣٠) ديناراً للسنة المالية السابقة .

#### ت) صافي ربح المبيعات :

حققت الشركة صافي ربح مبيعات سنوي قدره (٩٧٩,٢٧٥) ديناراً للعام (٢٠١٣) مقابل مبلغ (١,١٤٥,٥٤٠) ديناراً للسنة المالية السابقة.

#### ث) صافي الأرباح السنوية :

حققت الشركة صافي ربح قبل الضريبة والمخصصات وقدره (٥٨٥,٢٤٧) ديناراً من نتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول (٢٠١٣) مقابل صافي ربح قدره (٧٠٠,٦٦٤) ديناراً في نهاية السنة المالية السابقة.

### ثانياً : الخطة المستقبلية للشركة :

(١) لقد أصبحت المعارض تمثل رافداً رئيسياً لموارد الشركة وعليه سوف نعمل جاهدين الحفاظ على الحصة السوقية بل التوسع في زيادة المواد المعروضة نوعاً وكماً وبالتالي رفع المبيعات لكافة أنواع الأجهزة الكهربائية والأثاث والمفروشات



والخطوط الخلوية وإدخال أصناف وخدمات جديدة .

٢) الإستمرار بخطة تطوير أعمال المطبعة وهذا يتطلب الإستمرار في تطوير وصيانة المعدات الحالية وشراء مكملات خطوط الطباعة .

٣) البحث المستمر والعمل على تطوير أعمال الشركة بشكل عام وفي جميع أقسامه وتسويق المنتجات وعمل إتفاقيات مع جمعيات مهمة في البلد مثل نقابة المعلمين ، وآخرين .

### ثالثاً :- تعليمات هيئة الأوراق المالية :

وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية وإضافة إلى ما تضمنه هذا التقرير نود أن نفصح عن الآتي .

#### ١ - أ) الأنشطة الرئيسية للشركة

- تجارة الورق الخام.
- قص وتبكيك وتجارة ورق التصوير.
- طباعة الكتب المدرسية والمطبوعات التجارية
- تجارة الأجهزة الكهربائية والإلكترونية والأجهزة والخطوط الخلوية.
- تجارة عامة.
- خدمات تجارية.

#### ب) الأماكن الجغرافية للشركة وعدد الموظفين فيها :

| عدد الموظفين | العنوان                                                                     | الفرع          |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| ١٣           | عمان - الجبيهة - حي الرشيد - ضاحية الروضة - مجمع البنك الإسلامي             | المركز الرئيسي |
| ١٥           | عمان - الجبيهة - حي الرشيد - ضاحية الروضة - مجمع البنك الإسلامي             | فرع الروضة     |
| ٢            | عمان - جبل الحسين - شارع خالد بن الوليد - بناية رقم (١٨٩)                   | فرع الحسين     |
| ٢٢           | عمان - تلاع العلي - حي الصالحين - شارع إبراهيم فليح العساف - بناية رقم (١٣) | المطبعة        |
| ٥            | عمان - الرقيم                                                               | المستودعات     |
| ٥٧           | المجموع                                                                     |                |

ت) حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة : (١,٢٧٦,٧٧٤) ديناراً.

### ٢ - الشركات التابعة :-

شركة المركز الأردني العربي للتجارة والإستثمار ذات مسؤولية محدودة (تجارية) رأس المال (٥٢,٠٦٠) دينار ، تملك الشركة ٦٧٪ من رأس المال ، لم تبشر نشاطها وجاري تصفيتها .



### ٣- أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :

| مجلس الإدارة                                   | سنة الميلاد | تاريخ العضوية | الشهادة العلمية               | سنة التخرج | الخبرات العملية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------|-------------|---------------|-------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| صالح موسى<br>صالح الشنتير<br>رئيس المجلس       | ١٩٤٤        | ١٩٨٧          | بكالوريوس تجارة               | ١٩٦٧       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- من عام ١٩٦٧ - ١٩٧٦ البنك المركزي الأردني .</li> <li>- من عام ١٩٧٨ - ٢٠١٢ نائب مدير عام البنك الإسلامي الأردني .</li> <li>- رئيس مجلس إدارة الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية .</li> <li>- رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكوابل .</li> <li>- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة المواسير .</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| عصام علي عيد<br>الحوامدة<br>نائب رئيس المجلس   | ١٩٥٣        | ١٩٨٩          | بكالوريوس طب                  | ١٩٧٨       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- من عام ١٩٨١ - ١٩٩٧ طبيب في مستشفى الجامعة الأردنية .</li> <li>- من عام ١٩٨١ - لتاريخه عيادة خاصة .</li> <li>- من عام ١٩٩٥ - ١٩٩٨ مدير عام ورئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للإستثمارات الطبية .</li> <li>- من عام ١٩٩٥ - ١٩٩٨ عضو مجلس إدارة الشركة العربية للإستثمارات المالية .</li> <li>- من عام ١٩٩٨ - ٢٠٠٠ نائب رئيس هيئة مديرين ومدير عام مستشفى ابن الهيثم .</li> <li>- من عام ٢٠٠١ - لتاريخه عضو مجلس إدارة شركة الكوابل الأردنية .</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| منذر سعد الدين<br>عبد السلام<br>الزميلي<br>عضو | ١٩٦١        | ١٩٨٩          | بكالوريوس إدارة أعمال         | ١٩٨٣       | <ul style="list-style-type: none"> <li>١٩٩٧- حتى الآن : عضو هيئة مديرين وشريك مفوض في شركة مدارس الرضوان .</li> <li>١٩٩٠- حتى الآن: عضو مجلس إدارة شركة المركز الأردني م.ع.م .</li> <li>١٩٩٠ - حتى الآن : شريك ونائب الرئيس في شركة سعد الدين الزميلي وأولاده .</li> <li>١٩٩٧- حتى الآن : رئيس القطاع الكشفي الأهلي بجمعية الكشف والمرشدين الأردنية .</li> <li>١٩٩٠ - ٢٠٠٠ : عضو مجلس إدارة الشركة الإستثمارية العقارية - عقاركو .</li> <li>٢٠٠٢- حتى الآن : رئيس إتحاد الكشاف المسلم في الأردن .</li> <li>٢٠٠٧- حتى الآن : رئيس جمعية العروة الوثقى .</li> <li>٢٠١٣- حتى الآن : عضو جمعية صندوق حياة للتعليم .</li> <li>٢٠٠٧ - عضو جمعية الجودة الأردنية .</li> <li>١٩٩٧ - عضو جمعية الرخاء لرجال الأعمال .</li> <li>٢٠٠٨ - عضو هيئة رواد الرياضة والشباب الأردنية .</li> </ul> |
| أسعد داود<br>ابراهيم الديسي<br>عضو             | ١٩٤٣        | ١٩٨٧          | بكالوريوس اقتصاد وعلوم سياسية | ١٩٧٠       | <ul style="list-style-type: none"> <li>مدير عام شركة الأمين للإستثمارات وعضو منتدب لإدارة شركة عمان للإستثمارات ، عضو مجلس إدارة العديد من الشركات .</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| جهد صبحي<br>جمال الدين<br>الشريف               | ١٩٥٤        | ١٩٨٩          | بكالوريوس حقوق                | ١٩٧٧       | <ul style="list-style-type: none"> <li>محامي ومستشار قانوني ذو خبرة ٣٥ عاماً ، مؤسس في العديد من الشركات المساهمة العامة وعضو مجلس إدارة في العديد منها .</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



| مجلس الإدارة                            | سنة الميلاد | تاريخ العضوية | الشهادة العلمية                        | سنة التخرج | الخبرات العملية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|-------------|---------------|----------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| محمد فواز<br>صدقي صادق<br>الإمام<br>عضو | ١٩٦٢        | ٢٠١٢          | ماجستير ادارة اعمال<br>البنوك والتمويل | ٢٠٠٦       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- من عام ١٩٨٥ - ١٩٩٥ البنك الأردني الكويتي .</li> <li>- من عام ١٩٩٥ - ٢٠١١ مدير الخدمات التجارية - البنك الإسلامي الأردني .</li> <li>- من ٢٠١١/١ - ٢٠١٢/١ مدير مركزية الخدمات التجارية للفروع الإسلامية - مصرف الوحدة - ليبيا .</li> <li>- مستشار إدارة العمليات - البنك العربي الإسلامي الدولي .</li> <li>- من ٢٠١٢/٥ - لتاريخه - مدير الخزينة والعلاقات المصرفية - البنك الإسلامي الأردني.</li> </ul> |
| "محمد فهمي"<br>محمد الجعبري<br>عضو      | ١٩٦٤        | ٢٠١٠          | بكالوريوس ادارة<br>مالية               | ٢٠١٠       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- من عام ١٩٨٨ - ١٩٩٣ الدائرة المحلية والأجنبية - البنك الإسلامي الأردني .</li> <li>- من عام ١٩٩٣ - لتاريخه - دائرة التدقيق .</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                 |

(ب) أسماء أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم :

| الإدارة العليا                  | الوظيفة               | سنة الميلاد | تاريخ التعيين | الشهادة العلمية                                      | سنة التخرج | الخبرة العملية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|-----------------------|-------------|---------------|------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| د. خميس عربي<br>محمد عاشور      | المدير العام          | ١٩٤٨        | ١٩٩٥          | بكالوريوس<br>وماجستير<br>ودكتوراه كيمياء             | ١٩٧١       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- من عام ١٩٧١ - ١٩٨٠ تدريس في الجامعات السعودية .</li> <li>- من عام ١٩٨٠ - ١٩٩٤ مدير عام مجموعة شركات الرشيد في السعودية .</li> <li>- من عام ١٩٩٥ - لتاريخه مدير عام شركة المركز الأردني للتجارة الدولية .</li> <li>- من عام ١٩٩٨ - لتاريخه عضو مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة الأئنيوم .</li> <li>- من عام ١٩٩٦ - لتاريخه نائب رئيس وعضو مجلس إدارة الشركة العالمية للصناعات الكيماوية.</li> <li>- من عام ١٩٩٦ - ١٩٩٧ عضو مجلس إدارة شركة الصوف الصخري .</li> <li>- من عام ٢٠٠٩ عضو مجلس أمناء جامعة إربد الأهلية .</li> </ul> |
| غالب أحمد عوض<br>حمائل          | المدير المالي         | ١٩٥٧        | ١٩٩١          | بكالوريوس<br>محاسبة<br>محاسب قانوني                  | ١٩٧٩       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير مالي خارج الأردن (١٠) سنوات .</li> <li>- من عام ١٩٩١ - لتاريخه مدير مالي شركة المركز الأردني للتجارة الدولية.</li> <li>- من عام ١٩٩٤ - ٢٠٠٠ عضو مجلس إدارة الشركة المركزية للتجارة والتخزين.</li> <li>- من عام ٢٠٠٠ - ٢٠٠٦ عضو مجلس الشركة العقارية التجارية.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| علي يوسف توفيق<br>السيد أحمد    | المدير التجاري        | ١٩٧١        | ١٩٩٦          | بكالوريوس<br>محاسبة                                  | ١٩٩٦       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- المركز الأردني:-</li> <li>- من عام ١٩٩٦ - ٢٠٠٠ موظف مبيعات.</li> <li>- من عام ٢٠٠٠ - لتاريخه مدير تجاري.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| عماد عبد الله<br>مصطفى أبو لبدة | مدير المطبعة بالإناية | ١٩٧٣        | ٢٠٠٤          | دبلوم برمجة<br>كمبيوتر<br>وبكالوريوس علوم<br>كمبيوتر | ٢٠٠٢       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- من عام ٢٠٠٢ - ٢٠٠٦ فني طباعة.</li> <li>- من عام ٢٠٠٦ - لتاريخه مدير المطبعة بالإناية.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



#### ٤- المساهمين الذين تزيد مساهمتهم على ٥% في رأس المال :

| م | الإسم                                                              | ٢٠١٣       |          | ٢٠١٢       |          |
|---|--------------------------------------------------------------------|------------|----------|------------|----------|
|   |                                                                    | عدد الأسهم | النسبة % | عدد الأسهم | النسبة % |
| ١ | السادة/ شركة البنك الإسلامي الأردني                                | ١٠٦٨٠٥٥    | ٣١,٤١    | ١٠٦٨٠٥٥    | ٣١,٤١    |
| ٢ | السادة/ شركة البركة للاستثمار والتنمية / صالح عبد الله كامل وشركاه | ٥٩٧٦٧٥     | ١٧,٥٨    | ٥٩٧٦٧٥     | ١٧,٥٨    |
| ٣ | شركة أملاك للإستثمارات المالية                                     | ٢١٨٧٤١     | ٦,٤٣     | ٢١٨٧٤١     | ٦,٤٣     |
| ٤ | صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين                               | ١٩٣٠٣٨     | ٥,٦٧     | ٩٣٣٣٧      | ٢,٧٤٥    |
| ٥ | شركة عمان العامة للصناعة والتسويق                                  | ١٨٥٤٤٧     | ٥,٤٥     | ١٨٥٤٤٧     | ٥,٤٥     |

#### ٥- الوضع التنافسي للشركة :

(أ) في نشاط الأجهزة الكهربائية تعتبر من الشركات الرائدة في مجال البيع بالأقساط.

(ب) قسم الورق والمطبعة : يخضع للتنافس .

#### ٦- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات أو المبيعات.

- المستهلكين الرئيسيين لمبيعات الشركة :- مطابع المملكة والمؤسسات الحكومية والقطاع العام والخاص والأفراد .

#### ٧- الحماية الحكومية أو الإمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

أ- لا توجد أية حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

ب- لا يوجد أي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

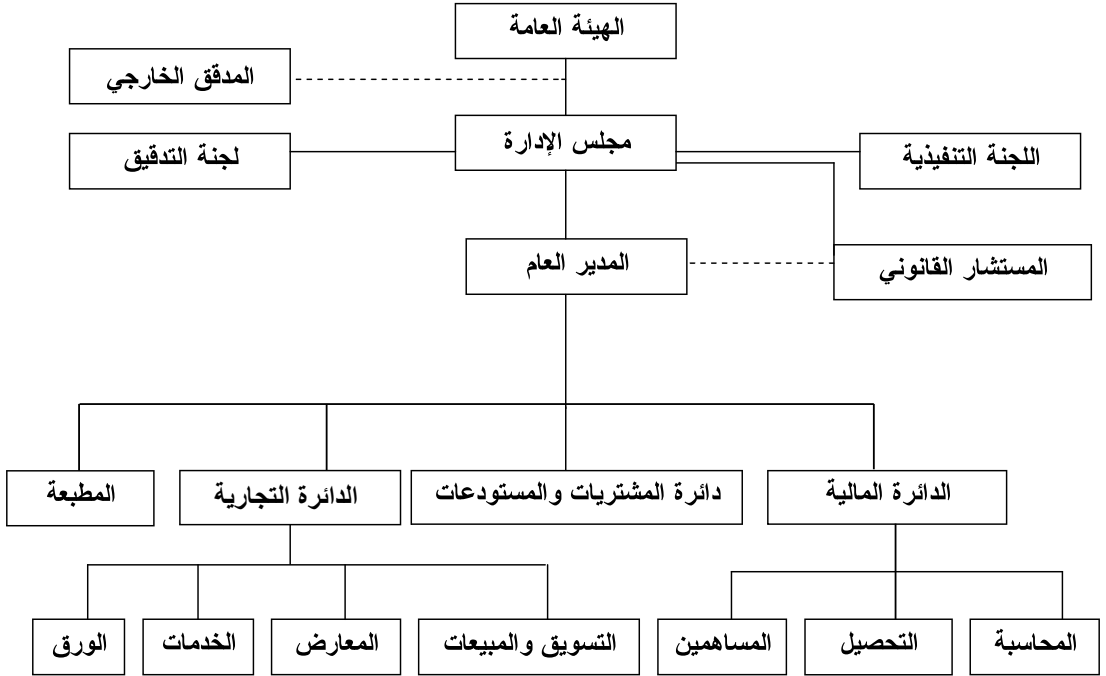
#### ٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية .

أ- لا توجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.



## ٩- أ) الهيكل التنظيمي للشركة :



## ب) عدد الموظفين في الشركة وفئات مؤهلاتهم.

| الإجمالي | ثانوية وما دون | دبلوم | بكالوريوس | دكتورة |
|----------|----------------|-------|-----------|--------|
| ٥٧       | ٤١             | ٦     | ٩         | ١      |

ث) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة : يتم التعيين حسب حاجة الشركة، وحجم التعيينات والإستقالات قليلة. ويتم التأهيل والتدريب حسب حاجة الشركة والموظف. ويتم التأهيل والتدريب داخل الشركة وخارجها ومن البرامج التي يستفاد منها برامج تدريب وتأهيل غرفة تجارة عمان، وغرفة صناعة عمان .

| عدد الموظفين | إسم الدورة                                                         |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|
| ١            | محاضرات في معايير التدقيق والمحاسبة الدولية وضريبة المبيعات والدخل |
| ٢            | محاضرة في كيفية احتساب رسوم الطوابع                                |

١٠ - لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .



#### ١١- الإنجازات التي حققتها الشركة :

(أ) بلغت مبيعات الشركة لعام ٢٠١٣ (٥,٩٢٠,٦٤١) ديناراً .

(ب) بلغ صافي الربح قبل الضريبة والمخصصات (٥٨٥,٢٤٧) ديناراً .

١٢- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات غير طبيعية غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

| السنة | صافي الأرباح المتحققة بعد الضريبة / دينار | الأرباح الموزعة / دينار | نسبة التوزيع | حقوق المساهمين / دينار | أسعار الأوراق المالية / دينار |
|-------|-------------------------------------------|-------------------------|--------------|------------------------|-------------------------------|
| ٢٠١٣  | ٤١٧,٣١٠                                   | ٢٧٢,٠٠٠                 | % ٨          | ٥,٣٢١,٣٦٨              | ١,٣٥٠                         |
| ٢٠١٢  | ٥٨٥,٣٣٦                                   | ٢٧٢,٠٠٠                 | % ٨          | ٥,١٥١,٤٤١              | ١,١٩٠                         |
| ٢٠١١  | ٥٢٠,٤٤٠                                   | ٢٧٢,٠٠٠                 | % ٨          | ٤,٨٨٠,٨١١              | ٠,٨٥٠                         |
| ٢٠١٠  | ٤٠٥,٦٥٢                                   | ٢٧٢,٠٠٠                 | % ٨          | ٤,٧٠٧,٦٢٨              | ٠,٩٣٠                         |
| ٢٠٠٩  | ٣٨٥,٠٩٢                                   | ----                    | ----         | ٤,٣١٣,٤١٠              | ١,٢٦٠                         |
| ٢٠٠٨  | ٤٧٢,٧٧٩                                   | ٢٧٢,٠٠٠                 | % ٨          | ٤,٢٩٤,٣٥٠              | ٣,٢٧٠                         |

#### ١٤- تحليل المركز المالي للشركة :

| النسبة                       | ٢٠١٣       | ٢٠١٢       |
|------------------------------|------------|------------|
| رأس المال العامل             | ٣٦٠,١٠٢٧   | ٤٣٧٧٠٠٠    |
| نسبة التداول                 | ١:٢,٠٢٦    | ١:٢,٧١٧    |
| نسبة السيولة السريعة         | ١:١,٩٢١    | ١:٢,٢٩٧    |
| معدل دوران الممتلكات         | ١٠,٨٥ دورة | ١١ دورة    |
| معدل دوران المخزون           | ٦,٥٥٥ دورة | ٧,٢٠٣ دورة |
| نسبة المطلوبات لحقوق الملكية | ٦٦ %       | % ٥٠       |
| القيمة الدفترية للسهم        | ١,٥٦٥      | ١,٥١٣      |
| معدل العائد على حقوق الملكية | ٧,٨ %      | % ١١       |



# ١٥ - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة :

- (أ) بناء مستودعات للشركة .
- (ب) بناء مقر للمطبعة .
- (ت) شراء معدات طباعة .
- (ث) الإستمرار في تحسين المبيعات .

## ١٦ - أتعاب مدقق الحسابات الخارجي : بلغت الأتعاب السنوية للمدقق للشركة شاملاً ضريبة المبيعات (٨٧٠٠) ديناراً.

## ١٧ - مساهمات أعضاء مجلس الإدارة :

أ- عدد الأسهم المملوكة من قبل السادة أعضاء مجلس الإدارة .

| عدد الاسهم |         | الجنسية | المنصب      | الإسم                                                                     |
|------------|---------|---------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
| ٢٠١٢       | ٢٠١٣    |         |             |                                                                           |
| ١٠٦٨٠٥٥    | ١٠٦٨٠٥٥ | أردني   | رئيس المجلس | السادة/ شركة البنك الإسلامي الأردني ويمثلها:<br>السيد صالح موسى الشنتير   |
|            |         | أردني   | عضو         | السيد محمد فواز صدقي صادق الإمام                                          |
| ١٠٠٠       | ١٠٠٠    | أردني   | نائب الرئيس | السيد / الدكتور عصام علي الحوامده                                         |
| ١٠٠٠       | ١٠٠٠    | أردني   | عضو         | السيد / منذر سعد الدين الزميلي                                            |
| ١٠٠٠       | ١٠٠٠    | أردني   | عضو         | السيد / أسعد داود الديسي                                                  |
| ١٠٠٠       | ١٠٠٠    | أردني   | عضو         | الأستاذ/ جهاد صبحي الشريف                                                 |
| ٢٠٠٠       | ٢٠٠٠    | أردني   | عضو         | السادة / شركة الساحة العقارية ويمثلها السيد /<br>"محمد فهمي" محمد الجعبري |

ب- عدد الأسهم المملوكة من قبل السادة أعضاء مجلس الإدارة بصفة شخصية.

| الإسم                                                  |  | ٢٠١٣  | ٢٠١٢  |
|--------------------------------------------------------|--|-------|-------|
|                                                        |  | شخصي  | شخصي  |
| السيد / صالح موسى الشنتير/ ممثل البنك الإسلامي الأردني |  | ١٢٢٧٠ | ١٢٢٧٠ |



ج- عدد الأسهم المملوكة من قبل السادة أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :-

| الإسم                   | ٢٠١٣ | ٢٠١٢ |
|-------------------------|------|------|
|                         | شخصي | شخصي |
| الدكتور خميس عربي عاشور | ٥٨٧٠ | ٣٠٠٠ |
| غالب أحمد حمائل         | -    | -    |
| علي يوسف توفيق السيد    | -    | -    |
| عماد عبد الله ابو لبدة  | -    | -    |

- أقارب أشخاص أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا لا يملكون أسهماً في الشركة .

د- الشركات المسيطر عليها :- لا يوجد اسهم لشركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا .

١٨ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :-

| الإسم                                                        | ٢٠١٣   |        | الإجمالي / دينار |
|--------------------------------------------------------------|--------|--------|------------------|
|                                                              | مكافأة | تنقلات |                  |
| السيد / صالح موسى الشنتير / ممثل البنك الإسلامي الأردني      | ٥٠٠٠   | ٤٨٠٠   | ٩٨٠٠             |
| السيد / محمد فواز الإمام / ممثل البنك الإسلامي الأردني       | ٥٠٠٠   | ٤٨٠٠   | ٩٨٠٠             |
| السيد الدكتور / عصام علي الحوامدة                            | ٥٠٠٠   | ٤٨٠٠   | ٩٨٠٠             |
| السيد / منذر سعد الدين الزميلي                               | ٥٠٠٠   | ٤٨٠٠   | ٩٨٠٠             |
| السيد / أسعد داوود الديسي                                    | ٥٠٠٠   | ٤٨٠٠   | ٩٨٠٠             |
| السيد / جهاد صبحي الشريف                                     | ٥٠٠٠   | ٤٨٠٠   | ٩٨٠٠             |
| السيد / "محمد فهمي" محمد الجعبري / ممثل شركة السماح العقارية | ٥٠٠٠   | ٤٨٠٠   | ٩٨٠٠             |

ج) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :-

| الإسم                  | المنصب                 | ٢٠١٣            |              |             | الإجمالي |
|------------------------|------------------------|-----------------|--------------|-------------|----------|
|                        |                        | الرواتب السنوية | بدل التنقلات | نفقات السفر |          |
| خميس عربي عاشور        | مدير عام               | ٧١٨٣٥           | ١٢٠٠         | ١٨٢٢        | ٧٤٨٥٧    |
| غالب احمد حمائل        | مدير مالي              | ٣١١٩٥           | ٦٠٠          | ٠           | ٣١٧٩٥    |
| علي يوسف توفيق السيد   | مدير تجاري             | ١٧٩٩٦           | ٢٤٠٠         | ٠           | ٢٠٣٩٦    |
| عماد عبد الله ابو لبدة | مدير المطبعة بالإنباءة | ١٦٥٦٨           | ٠            | ٠           | ١٦٥٦٨    |

ملاحظة : المدير العام يستخدم سيارة الشركة .



١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة الحالية : (٣٠٠٠) دينار جميعها تبرعات لجمعيات خيرية .

٢٠- معاملات مع جهات ذات علاقة :-

| الجهة                  | طبيعة العلاقة | ٢٠١٣ / دينار | ٢٠١٢ / دينار |
|------------------------|---------------|--------------|--------------|
| البنك الإسلامي الأردني | تمويلي        | ٢٦٢٦٨٤٠      | ١٧٣٨٨٦٩      |
|                        | تجاري         | ٧٦٨٥٣٨       | ٨٣٥١١٠       |

علماً بأنه لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

٢١- مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي :

أ) تساهم الشركة من خلال المحافظة على نظافة مكان العمل والتخلص من النفايات بالطرق السليمة .

ب) تقوم الشركة بتقديم خدمة البيع بالأقساط لموظفي القطاع العام والخاص.



ج) إقرارات مجلس الإدارة

- 1- يقر مجلس الإدارة وحسب علمه واعتقاده عدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

| الإسم                        | المنصب      | التوقيع |
|------------------------------|-------------|---------|
| السيد صالح موسى الشنتير      | الرئيس      |         |
| السيد عصام علي الحوامده      | نائب الرئيس |         |
| السيد منذر سعد الدين الزميلي | عضو         |         |
| السيد أسعد داود الديسي       | عضو         |         |
| السيد جهاد صبحي الشريف       | عضو         |         |
| السيد محمّد فواز الإمام      | عضو         |         |
| السيد محمّد فهمي الجعبري     | عضو         |         |

ويقر مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي لعام 2013 م .

رئيس مجلس الإدارة

صالح موسى الشنتير

المدير العام

خميس عربي عاشور

المدير المالي

غالب أحمد حمائل



## الإفصاح المتعلق بقواعد حوكمة الشركات:

تلتزم الشركة بالقواعد الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان والصادرة عن هيئة الأوراق المالية حسب التالي :

### ١- مجلس الإدارة :

يتم إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة حسب قانون الشركات الأردني .

### ٢- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :

يلتزم مجلس الإدارة بتطبيق ما جاء في قانون الشركات.

### ٣- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة :

يوجد لجنة تدقيق مشكلة من مجلس الإدارة تجتمع أربع مرات على الأقل في السنة الواحدة وتمارس مهامها وصلاحياتها وفق التعليمات الخاصة بلجان التدقيق .

### ٤- إجتماعات مجلس الإدارة :

يعقد مجلس الإدارة ستة إجتماعات على الأقل سنوياً .

### ٥- إجتماعات الهيئة العامة :

(١) يتم تطبيق قانون الشركات الأردني .

(٢) أية مواضيع جديدة في الإجتماع يتم إدراجها تحت بند أية أمور أخرى .

### ٦- حقوق المساهمين :

(١) يتم توزيع الأرباح على المساهمين خلال الفترة الزمنية المحددة حسب قانون الشركات الأردني .

(٢) يمارس المساهمون حقوقهم حسب أحكام القوانين النافذة .

### ٧- الحقوق ضمن صلاحيات الهيئة العامة :

تتمتع الهيئة العامة للشركة بكامل الصلاحيات المحددة لها في قانون الشركات الأردني .

### ٨- مدقق الحسابات الخارجي :

يتم تطبيق قانون الشركات الأردني .



## رابعاً : توصيات مجلس الإدارة

في ضوء ما تقدم يطيب لمجلس إدارة الشركة أن يوصي هيئتك الموقرة مناقشة وإقرار جدول الأعمال الآتي:

- ١- تلاوة وقائع محضر الاجتماع العادي السابق.
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١م والخطة المستقبلية.
- ٣- سماع تقرير مدققي الحسابات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١م.
- ٤- مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية للفترة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١م والمصادقة عليها.
- ٥- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبة ٨ ٪ من رأس المال .
- ٦- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن فترة عملهم حسب القانون .
- ٧- انتخاب مدققي الحسابات للعام المالي ٢٠١٤م وتحديد أتعابهم .
- ٨- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال حسب أحكام قانون الشركات .

وفي الختام لا يسعنا إلا أن نشكر تفضلكم بالحضور والمشاركة في هذا الاجتماع، مقدرين عالياً ثقتكم الغالية ودعمكم لمجلس الإدارة، كما نعبر عن تقديرنا للعاملين في الشركة ولعملائها وسنبقى ننشد تعزيز التعاون المشترك والسير في درب النجاح بتوفيق الله .

سائلين العليقدير أن تحقق شركتكم كل ما تسعى إليه من تقدم وازدهار .

والله ولي التوفيق

مجلس الإدارة



## المجموعة المهنية العربية أعضاء في مجموعة RSM الدولية

### تقرير مدقق الحسابات المستقلين

إلى مساهمي  
شركة المركز الأردني للتجارة الدولية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

#### مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

#### مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية.

نعتمد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

#### الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تعطي صورة صادقة وعادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ١٠ شباط ٢٠١٤

نسيم شاهين

إجازة رقم (٨١٢)



الأردن - عمان - شارع الملكة رانيا عسرة رقم 69 هاتف : +962-6-5673001 فاكس : +962-6-5677706

ص ب. 963699 عمان 11196 الأردن info@rsmjordan.com www.rsmjordan.com



## شركة المركز الأردني للتجارة الدولية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

| ٢٠١٢<br>دينار    | ٢٠١٣<br>دينار    | إيضاحات |                                                                     |
|------------------|------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|
|                  |                  |         | <b>الموجودات</b>                                                    |
| ٣٠٣ ٥٧٨          | ٧٨٨ ١٢٨          | ٣       | نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك                                    |
| ٥٨٦ ٤٠٨          | ٥٩٣ ٩٥١          | ٢٨،٤    | شيكات برسم التحصيل                                                  |
| ٤ ٩٤٦ ٧٨٩        | ٤ ٦٧٤ ١٢٧        | ٥       | ذمم مدينة وذمم أقساط                                                |
| ١٦ ٠٥٣           | ١٧ ٠٣٧           | ٢٨      | مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة                                      |
| ٦٤١ ٨٠٧          | ٦٦٤ ٤٠٦          | ٦       | بضاعة                                                               |
| ٢٥٣ ٩١٢          | ٣٧١ ٧٩٨          | ٧       | أرصدة مدينة أخرى                                                    |
| ...              | ٣٨٧ ٢٤٨          | ٨       | عقود المضاربة                                                       |
| ٣٤٣ ٣٢٧          | ٣٦٣ ١٢٧          | ٩       | موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر       |
| ٤٢٤ ٣٥٤          | ٤٢٤ ٣٥٤          | ١٠      | استثمارات عقارية                                                    |
| ٥٥٠ ٥٠٧          | ٥٤٥ ٦١٢          | ١١      | ممتلكات ومعدات                                                      |
| <b>٨ ٠٦٦ ٧٣٥</b> | <b>٨ ٨٢٩ ٧٨٨</b> |         | <b>مجموع الموجودات</b>                                              |
|                  |                  |         | <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>                                      |
|                  |                  |         | <b>المطلوبات</b>                                                    |
| ٧٩٧ ٨٧٣          | ٥٣٥ ٧٢٥          | ١٢      | ذمم دائنة                                                           |
| ...              | ٨ ٧٨٣            | ٢٨      | مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة                                     |
| ٦١٧ ٧٦١          | ٧٨٩ ٠٥٩          | ١٣      | أرصدة دائنة أخرى                                                    |
| ١ ٤٩٩ ٦٦٠        | ٢ ١٧٤ ٨٥٣        | ٢٨،١٤   | أوراق دفع                                                           |
| <b>٢ ٩١٥ ٢٩٤</b> | <b>٣ ٥٠٨ ٤٢٠</b> |         | <b>مجموع المطلوبات</b>                                              |
|                  |                  |         | <b>حقوق الملكية</b>                                                 |
|                  |                  | ١٥      | <b>حقوق ملكية حملة الأسهم</b>                                       |
| ٣ ٤٠٠ ٠٠٠        | ٣ ٤٠٠ ٠٠٠        |         | رأس المال                                                           |
| ٥٢٦ ٣١٧          | ٥٨٤ ٨٤٢          |         | إحتياطي إجباري                                                      |
| ٢٥٠ ٠٠٠          | ٢٥٠ ٠٠٠          |         | إحتياطي إختياري                                                     |
| (٢٣٥ ٠٦٩)        | (٢١٠ ٤٥٢)        |         | التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة |
| ١ ٢١٠ ١٩٣        | ١ ٢٩٦ ٩٧٨        |         | أرباح مدورة                                                         |
| <b>٥ ١٥١ ٤٤١</b> | <b>٥ ٣٢١ ٣٦٨</b> |         | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                                           |
| <b>٨ ٠٦٦ ٧٣٥</b> | <b>٨ ٨٢٩ ٧٨٨</b> |         | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>                                |

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها



## شركة المركز الأردني للتجارة الدولية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

| ٢٠١٢        | ٢٠١٣        | إيضاحات |                                                     |
|-------------|-------------|---------|-----------------------------------------------------|
| دينار       | دينار       |         |                                                     |
| ٥ ٩٣٥ ٥٠٤   | ٥ ٩٢٠ ٦٤١   | ١٦      | المبيعات                                            |
| (٤ ٢١٥ ٣٣٠) | (٤ ٢٨٠ ٦٢٤) | ١٧      | كلفة المبيعات                                       |
| (٥٧٤ ٦٣٤)   | (٦٦٠ ٧٤٢)   | ١٨      | كلفة التشغيل                                        |
| ١ ١٤٥ ٥٤٠   | ٩٧٩ ٢٧٥     | ١٩      | مجمّل الربح                                         |
| (٣٠٤ ١٠٦)   | (٣٣٥ ٤١١)   | ٢٠      | مصاريف إدارية                                       |
| (١٥٠ ٠٠٠)   | (٦٠ ٠٠٠)    | ٥       | مخصص تدني ذمم مدينة و ذمم أقساط                     |
| ٠٠٠         | (٦٠ ٠٠٠)    | ٨       | مخصص تدني عقود المضاربة                             |
| (٢٣ ٠١٠)    | (٤١ ٤٣٥)    |         | مصاريف تمويل                                        |
| (٣٥ ٠٠٠)    | (٣٥ ٠٠٠)    |         | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة                           |
| (٢٧ ٦٤٢)    | (٤ ٦٥٧)     |         | ديون معدومة                                         |
| ٩٤ ٨٨٢      | ١٤٢ ٤٧٥     | ٢١      | إيرادات أخرى                                        |
| ٧٠٠ ٦٦٤     | ٥٨٥ ٢٤٧     |         | ربح السنة قبل ضريبة الدخل                           |
| (١١٥ ٣٢٨)   | (١٢٥ ٩٢٧)   | ٢٤      | ضريبة الدخل                                         |
| ٠٠٠         | (٤٢ ٠١٠)    |         | استدراك ضريبة دخل سنوات سابقة                       |
| ٥٨٥ ٣٣٦     | ٤١٧ ٣١٠     |         | ربح السنة                                           |
| (٤٢ ٧٠٤)    | ٢٤ ٦١٧      |         | التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية |
| ٥٤٢ ٦٣٢     | ٤٤١ ٩٢٧     |         | الربح والدخل الشامل للسنة                           |
| ١٧٢ فلس     | ١٢٣ فلس     | ٢٢      | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة          |

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها



## شركة المركز الأردني للتجارة الدولية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

| رأس المال | احتياطي إجباري | احتياطي إختياري | التغير المتراكم في القيمة العادلة | أرباح مدورة | المجموع العام |
|-----------|----------------|-----------------|-----------------------------------|-------------|---------------|
| دينار     | دينار          | دينار           | دينار                             | دينار       | دينار         |
| ٣ ٤٠٠ ٠٠٠ | ٤٥٢ ٧٥١        | ١٠٠ ٠٠٠         | (١٩٢ ٣٦٥)                         | ١ ١٢٠ ٤٢٣   | ٤ ٨٨٠ ٨٠٩     |
| ٠٠٠       | ٠٠٠            | ٠٠٠             | ٠٠٠                               | (٢٧٢ ٠٠٠)   | (٢٧٢ ٠٠٠)     |
| ٠٠٠       | ٧٣ ٥٦٦         | ١٥٠ ٠٠٠         | ٠٠٠                               | (٢٢٣ ٥٦٦)   | ٠٠٠           |
| ٠٠٠       | ٠٠٠            | ٠٠٠             | (٤٢ ٧٠٤)                          | ٥٨٥ ٣٣٦     | ٥٤٢ ٦٣٢       |
| ٣ ٤٠٠ ٠٠٠ | ٥٢٦ ٣١٧        | ٢٥٠ ٠٠٠         | (٢٣٥ ٠٦٩)                         | ١ ٢١٠ ١٩٣   | ٥ ١٥١ ٤٤١     |
| ٠٠٠       | ٠٠٠            | ٠٠٠             | ٠٠٠                               | (٢٧٢ ٠٠٠)   | (٢٧٢ ٠٠٠)     |
| ٠٠٠       | ٥٨ ٥٢٥         | ٠٠٠             | ٠٠٠                               | (٥٨ ٥٢٥)    | ٠٠٠           |
| ٠٠٠       | ٠٠٠            | ٠٠٠             | ٢٤ ٦١٧                            | ٤١٧ ٣١٠     | ٤٤١ ٩٢٧       |
| ٣ ٤٠٠ ٠٠٠ | ٥٨٤ ٨٤٢        | ٢٥٠ ٠٠٠         | (٢١٠ ٤٥٢)                         | ١ ٢٩٦ ٩٧٨   | ٥ ٣٢١ ٣٦٨     |

#### بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالمتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع كما يستثنى الرصيد المدين من الأرباح القابلة للتوزيع إستناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

يشمل رصيد الأرباح المدورة مبلغ ١٤٣ ٥٢٥ دينار يحظر التصرف به والناجمة عن أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي رقم (٩)، إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها



## شركة المركز الأردني للتجارة الدولية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

| ٢٠١٣<br>دينار | ٢٠١٣<br>دينار | إيضاحات |                                                               |
|---------------|---------------|---------|---------------------------------------------------------------|
| ٧٣٥ ٦٦٤       | ٦٢٠ ٢٤٧       |         | <b>الأنشطة التشغيلية</b>                                      |
|               |               |         | ربح السنة قبل المخصصات                                        |
|               |               |         | <b>تعديلات</b>                                                |
| ١٥٠ ٠٠٠       | ٦٠ ٠٠٠        | ٥       | مخصص تدني أقساط مستحقة و ذمم مشكوك في تحصيلها                 |
| ٠٠٠           | ٦٠ ٠٠٠        | ٨       | مخصص تدني عقود المضاربة                                       |
| ٦٤ ٩٢٥        | ٩١ ٩٣٦        | ١١      | إستهلاكات                                                     |
| ٢٧ ٦٤٢        | ٤ ٦٥٧         |         | ديون معدومة                                                   |
| ٢٣ ٠١٠        | ٤١ ٤٣٥        |         | تكاليف تمويل                                                  |
| ٧ ٩٧٦         | (٢٢ ٢٩٨)      | ٢١      | (أرباح) خسائر رأسمالية                                        |
|               |               |         | <b>التغير في الموجودات والمطلوبات</b>                         |
| ٢٥١ ٥٩٩       | (٧ ٥٤٣)       |         | شيكات برسم التحصيل                                            |
| (٢٩٧ ٨٧١)     | ٢٠٨ ٠٠٥       |         | ذمم مدينة وذمم أقساط                                          |
| ١٧ ٢٠١        | (٩٨٤)         |         | مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة                                |
| (١١٣ ١٥٦)     | (٢٢ ٥٩٩)      |         | بضاعة                                                         |
| (١٦٠ ٧٧٧)     | (١١٧ ٨٨٦)     |         | أرصدة مدينة أخرى                                              |
| ٨٣ ٨٣٣        | (٢٦٢ ١٤٨)     |         | ذمم دائنة                                                     |
| ٠٠٠           | ٨ ٧٨٣         |         | مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة                               |
| (٦٩ ٢٩٤)      | (٣١ ٦٣٩)      |         | أرصدة دائنة أخرى                                              |
| ٧٢٠ ٧٥٢       | ٦٢٩ ٩٦٦       |         | <b>التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية</b>                     |
|               |               |         | <b>الأنشطة الاستثمارية</b>                                    |
| (٤٠٣ ٣٩٥)     | (٨٧ ٠٤١)      | ١١      | شراء ممتلكات ومعدات                                           |
| ١٠ ٣٧٥        | ٢٢ ٢٩٨        |         | بيع ممتلكات ومعدات                                            |
| ٠٠٠           | (٤٤٧ ٢٤٨)     | ٨       | عقود المضاربة                                                 |
| ٠٠٠           | ٤ ٨١٧         |         | موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ٨ ٧١٩         | ٠٠٠           |         | استثمارات عقارية                                              |
| (٣٨٤ ٣٠١)     | (٥٠٧ ١٧٤)     |         | <b>التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>          |
|               |               |         | <b>الأنشطة التمويلية</b>                                      |
| (٢٧٢ ٠٠٠)     | (٢٧٢ ٠٠٠)     | ١٥      | أرباح موزعة                                                   |
| (٧٠ ٨١٦)      | ٦٧٥ ١٩٣       |         | أوراق الدفع                                                   |
| (٢٣ ٠١٠)      | (٤١ ٤٣٥)      |         | تكاليف تمويل مدفوعة                                           |
| (٣٦٥ ٨٢٦)     | ٣٦١ ٧٥٨       |         | <b>التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية</b>       |
| (٢٩ ٣٧٥)      | ٤٨٤ ٥٥٠       |         | صافي التغير في النقد وما في حكمه                              |
| ٣٣٢ ٩٥٣       | ٣٠٣ ٥٧٨       | ٣       | النقد وما في حكمه كما في بداية السنة                          |
| ٣٠٣ ٥٧٨       | ٧٨٨ ١٢٨       | ٣       | النقد وما في حكمه في نهاية السنة                              |

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها



## شركة المركز الأردني للتجارة الدولية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

#### (١) عام

تأسست شركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٧٧) بتاريخ ٤ كانون الأول ١٩٨٢، قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٧ اعتماد أرصدة ٣١ كانون الأول ١٩٩٧ كأرصدة افتتاحية للشركة. من أهم غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية (الأجهزة الكهربائية، الورق، المطبعة)، الخطوط الخلوية. تقوم الشركة بتقديم جميع الأعمال التجارية على غير أساس الربا وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٠ شباط ٢٠١٤ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

#### (٢) أهم السياسات المحاسبية

##### أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة. تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة كما يرد في إيضاح رقم (٣٢ أ).

##### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى، والتي تقيد بأنه يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استخدامها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي للشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.



## النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر، ويتضمن النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

## ذمم مدينة

تمثل الذمم المدينة المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع أو الخدمات المقدمة ضمن النشاط الطبيعي.

يتم الإعراف بالذمم المدينة طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالنكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها مخصص تدني القيمة.

## ذمم أقساط

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة الإحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وذلك بشراء وبيع البضاعة بالأجل والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والربح على رصيد الدين القائم في مواعيد سداد محددة وثابتة وليس لهذه الموجودات أسعار في سوق نشط.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الإقتناء، وتنزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية إسترداد الأصل أو جزء منه، ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل.

يتم إثبات الأرباح وفقاً لمبدأ الاستحقاق موزعة على السنوات المالية لمدة العقد وتسجل الأرباح القادمة في حساب ذمم الأقساط.

يتم تسجيل ذمم الأقساط عند التعاقد بقيمتها الإسمية (المتعاقد عليها).

يمثل قيمة التدني في هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة.

## بضاعة

يتم تسعير البضاعة بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

يتم احتساب التكاليف المتكبدة لإيصال كل صنف من أصناف البضاعة لوضعه الحالي كما يلي:

كلفة المنتجات والمصاريف المباشرة الأخرى باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لإتمام عملية البيع.

## عقود مضاربة

هو تقديم الشركة والعميل المال والجهد من أجل إنشاء مشروع جديد أو المساهمة في مشروع قائم، بحيث يكون العمل والإستثمار والإدارة له من طرف الشريك المدير ومستحقة لنصيبه من الأرباح في العقد. وتقع نسبة المخاطرة في الخسارة على الطرفين بحيث يخاطر مقدم المال بخسارة رأس المال فقط وأي مخاطر إضافية (من ديون وخلافه) تقع على المستثمر.

يتم تسجيل حصة الشركة في رأس مال المضاربة المدفوع عند تسليمها للشريك المدير أو وضعها في حساب المضاربة ويتم قياسها بقيمة المبلغ المدفوع نقداً أو بالقيمة العادلة إذا كان عيناً، وإذا نتج عن تقييم العين عند التعاقد فرق في القيمة العادلة والقيمة الدفترية فإنه يعترف به ربحاً أو خسارة.

يتم تسجيل نصيب الشركة في أرباح أو خسائر عمليات المضاربة التي تنشأ وتنتهي خلال السنة المالية بعد التصفية، أما في حالة إستمرار المضاربة لأكثر من سنة مالية، فإنه يتم تسجيل نصيب الشركة في الأرباح عند تحققها بالتحاسب التام عليها أو على أي جزء منها بين الشركة والشريك المضارب في السنة المالية التي حدثت بها وذلك في حدود الأرباح التي توزع، أما نصيبه في الخسائر لسنة مالية فيتم إثباتها وذلك في حدود الخسائر التي يخفض بها نصيب الشركة في رأس مال المضاربة.



في حالة وقوع خسائر بسبب تعدي المضارب أو تقصيره يتحملها المشارك ويتم إثباتها ذمماً عليه.

يتم في نهاية السنة المالية تسجيل موجودات المضاربة بالتكلفة أو بالقيمة النقدية المتوقعة تحقيقها أيهما أقل ويثبت الفرق كمخصص تدني عقود مضاربة.

### موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات غير أدوات الملكية لأغراض الاحتفاظ بها لتوليد الأرباح على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة.

يتم إثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الإقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية، ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الشامل.

لا تخضع هذه الموجودات لإختبار خسائر التدني، يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل في بند مستقل.

### القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات/ بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير .

تحليل التدفقات المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

نماذج تسعير الخيارات.

تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الشامل.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ إلزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

### التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ المركز المالي لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.



## استثمارات عقارية

هي إقتناء عقارات أو أراضي أو جزء منها بغرض الحصول على إيراد دوري أو الإحتفاظ بها لغرض توقع زيادة في قيمتها المستقبلية أو للإثنين معاً.

يتم تسجيل الإستثمارات العقارية بالكلفة مضافاً إليها أية مصروفات متعلقة باقتنائها، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة التي يمكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

## الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات على صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات باستخدام طريق القسط الثابت وباستخدام النسب المئوية التالية:

| %  |                 |
|----|-----------------|
| ١٠ | أثاث ومفروشات   |
| ١٥ | ديكورات، سيارات |
| ٢٥ | أجهزة وبرامج    |

## نم داتنة ومستحققات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

## التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه، يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

## مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم تسجيل التعويضات السنوية المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص ترك الخدمة عند دفعها، وتتخذ الزيادة في التعويضات المدفوعة عن المخصص المستدرك في قائمة الدخل الشامل عند دفعها. ويتم أخذ مخصص الالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الشامل.

## مخصص إجازات الموظفين

يتم تسجيل مخصص إجازات للموظفين وفقاً لتعليمات الشركة الداخلية ويتم تحويل المبالغ لهذا المخصص طبقاً لمبدأ الإستحقاق.



## تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم احتساب إيراد المبيعات على أساس القيمة العادلة للبدل المقبوض أو المتوقع قبضه، يتم تخفيض الإيرادات بمخصصات المردودات والتتزيلات على المبيعات وأية مخصصات أخرى شبيهة.

يتم الاعتراف بإيراد مبيعات البضاعة عند استيفاء جميع الشروط التالية:

عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة الى المشتري.

عندما لم تعد الشركة تحتفظ بملكية البضاعة كتدخل إداري مستمر وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي على هذه البضاعة.

عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مرتبطة بعملية البيع.

عندما يكون من الممكن إحتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق.

يتم تسجيل العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها، ويتم الإعتراف بأرباح أسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

## ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تمثل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتتزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتتزيل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم إحتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم إحتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الإلتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الإلتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية.

## تكاليف الإقتراض

تكاليف الإقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو إنشاء إنتاج أصل والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للإستخدام المستهدف أو للبيع، تتم رسملتها كجزء من تكاليف ذلك الأصل. إن تكاليف الإقتراض الأخرى تدرج كمصروف في السنة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الإقتراض من المرابحة والتكاليف الأخرى التي تتكدها الشركة فيما يتعلق بالحصول على تسهيلات.

## العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسيطة السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني.



## الجهات ذات العلاقة

يتم تحديد والإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة من قبل إدارة الشركة وفقاً لتعريف الأطراف ذوي العلاقة كما في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤، ويتم تحديد والموافقة على الأسعار والعمولات مع الأطراف ذوي العلاقة من قبل الإدارة.

## استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

تعتقد إدارة الشركة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التندني في قائمة الدخل الشامل.

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تندني في قيمتها ويتم أخذ هذا التندني في قائمة الدخل الشامل للسنة.

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

يتم تكوين مخصص لضريبة الدخل عن أرباح السنة الحالية، والتقديرات الضريبية المستحقة والمتوقعة عن السنة السابقة عن المخصص المقتطع في حالة الوصول إلى تسوية نهائية مع دائرة الدخل عن السنة السابقة.

مستويات القيمة العادلة: يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى ٢ والمستوى ٣ لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الإلتزام.



### ٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

| ٢٠١٢    | ٢٠١٣    |
|---------|---------|
| دينار   | دينار   |
| ٢١ ١٤٨  | ١٧ ٧٣١  |
| ٢٨٢ ٤٣٠ | ٧٧٠ ٣٩٧ |
| ٣٠٣ ٥٧٨ | ٧٨٨ ١٢٨ |

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك

### ٤) شيكات برسم التحصيل

| ٢٠١٢    | ٢٠١٣    |
|---------|---------|
| دينار   | دينار   |
| ٢٧٩ ٤٢٥ | ٢٢٤ ١٠٩ |
| ٢٠٩ ٣٧٠ | ٢٨٩ ٨٩٠ |
| ٧٤ ٩٣٧  | ٧٨ ٣٠٥  |
| ٢٢ ٦٧٦  | ١ ٦٤٧   |
| ٥٨٦ ٤٠٨ | ٥٩٣ ٩٥١ |

١ - ٣ أشهر  
٤ - ١٢ شهر  
١٣ - ٢٤ شهر  
أكثر من ٢٤ شهر

### ٥) ذمم مدينة و ذمم أقساط

| ٢٠١٢      | ٢٠١٣      |
|-----------|-----------|
| دينار     | دينار     |
| ١ ٧٣٢ ٢٤٣ | ١ ٧٦٣ ٦٩٥ |
| ٢ ٩٢٩ ٢٢٧ | ٢ ٩٨٢ ٤١٣ |
| ٦٨٤ ٩٥٨   | ٦٩٧ ٣٩٥   |
| ٥ ٣٤٦ ٤٢٨ | ٥ ٤٤٣ ٥٠٣ |
| ٤٦٧ ٢٦١   | ٤١٢ ٧٦٧   |
| ٥ ٨١٣ ٦٨٩ | ٥ ٨٥٦ ٢٧٠ |
| (٨٦٦ ٩٠٠) | (٩٢٦ ٩٠٠) |
| ٠٠٠       | (٢٥٥ ٢٤٣) |
| ٤ ٩٤٦ ٧٨٩ | ٤ ٦٧٤ ١٢٧ |

مستحقة ومتأخرة السداد  
تستحق خلال أقل من سنة  
تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من ثلاثة سنوات  
ذمم تجارية

ينزل: مخصص تدني أقساط مستحقة ومخصص ذمم مشكوك في تحصيلها  
ينزل: إيرادات مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص تدني أقساط مستحقة ومخصص ذمم مشكوك في تحصيلها:

| ٢٠١٢    | ٢٠١٣    |
|---------|---------|
| دينار   | دينار   |
| ٧١٦ ٩٠٠ | ٨٦٦ ٩٠٠ |
| ١٥٠ ٠٠٠ | ٦٠ ٠٠٠  |
| ٨٦٦ ٩٠٠ | ٩٢٦ ٩٠٠ |

رصيد بداية السنة  
المخصص للسنة  
رصيد نهاية السنة



فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم الأقساط المستحقة:

| ٢٠١٢                  |                        | ٢٠١٣                  |                        |                    |
|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|
| إجمالي الدين<br>دينار | متأخرة السداد<br>دينار | إجمالي الدين<br>دينار | متأخرة السداد<br>دينار |                    |
| ٦٨٤ ٩٥٨               | ٠٠٠                    | ٦٩٧ ٣٩٥               | ٠٠٠                    | مستحقة وغير متأخرة |
| ١ ١٦٤ ٨٠٨             | ٣٧٧ ٣٩٨                | ١ ١٨٥ ٩٥٧             | ٣٨٤ ٢٥٠                | ١ - ٣ أشهر         |
| ٣٩٧ ٠٨٠               | ١٢٨ ٦٥٤                | ٤٠٤ ٢٩٠               | ١٣٠ ٩٩٠                | ٤ - ٦ أشهر         |
| ٣١١ ٨٣٣               | ١٠١ ٠٣٤                | ٣١٧ ٤٩٤               | ١٠٢ ٨٦٨                | ٧ - ٩ أشهر         |
| ٢٥٧ ٣٥٢               | ٨٣ ٣٨٢                 | ٢٦٢ ٠٢٥               | ٨٤ ٨٩٦                 | ١٠ - ١٢ شهر        |
| ٢ ٥٣٠ ٣٩٧             | ١ ٠٤١ ٧٧٥              | ٢ ٥٧٦ ٣٤٢             | ١ ٠٦٠ ٦٩١              | أكثر من ١٢ شهر     |
| ٥ ٣٤٦ ٤٢٨             | ١ ٧٣٢ ٢٤٣              | ٥ ٤٤٣ ٥٠٣             | ١ ٧٦٣ ٦٩٥              |                    |

تتضمن أرصدة الذمم المدينة التجارية وذمم الأقساط المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

| ٢٠١٢                  |                        | ٢٠١٣                  |                        |            |
|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|------------|
| إجمالي الدين<br>دينار | متأخرة السداد<br>دينار | إجمالي الدين<br>دينار | متأخرة السداد<br>دينار |            |
| ١ ٥٨٧ ٨٨٩             | ١ ٥٤٤ ٦٠٢              | ١ ٦١٦ ٧٢٠             | ١ ٥٧٢ ٦٤٧              | ذمم قضايا  |
| ١٨٤ ٣٧٣               | ١١١ ٧٤١                | ١٨٤ ٣٧٣               | ١١١ ٧٤١                | ذمم أقساط  |
| ١ ٧٧٢ ٢٦٢             | ١ ٦٥٦ ٣٤٣              | ١ ٨٠١ ٠٩٣             | ١ ٦٨٤ ٣٨٨              | ذمم تجارية |

## ٦ بضاعة

| ٢٠١٢    | ٢٠١٣    |                |
|---------|---------|----------------|
| دينار   | دينار   |                |
| ٥٤٥ ١٨٠ | ٣٩٢ ٦٠٣ | ورق            |
| ٩٦ ٦٢٧  | ٢٧١ ٨٠٣ | أجهزة كهربائية |
| ٦٤١ ٨٠٧ | ٦٦٤ ٤٠٦ |                |

## ٧ أرصدة مدينة أخرى

| ٢٠١٢    | ٢٠١٣    |                     |
|---------|---------|---------------------|
| دينار   | دينار   |                     |
| ٢٠٥ ٢٨٩ | ٣١٤ ٧٥٧ | بضاعة برسم البيع    |
| ٢٣ ٥٢٨  | ٢٦ ٣٨٣  | مصاريف مدفوعة مقدما |
| ٨ ١٧٨   | ٢١ ٠٧٥  | تأمينات مستردة      |
| ١٣ ٩٢١  | ٩ ١٥٣   | أمانات ضريبة الدخل  |
| ٢ ٩٩٦   | ٤٣٠     | إعتمادات مستندية    |
| ٢٥٣ ٩١٢ | ٣٧١ ٧٩٨ |                     |



## (٨) عقود المضاربة

| ٢٠١٢  | ٢٠١٣     |
|-------|----------|
| دينار | دينار    |
| ...   | ٤٤٧ ٢٤٨  |
| ...   | (٦٠ ٠٠٠) |
| ...   | ٣٨٧ ٢٤٨  |

عقود المضاربة  
ينزل: مخصص التدني

وقعت الشركة عقد مضاربة مع شركة يزن ومحمد زهران وشركاهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ بنسبة ٥١% من أرباح العقد، على أن تقوم الشركة بتمويل مربحة للإعتمادات المستندية عن طريق البنك الإسلامي الأردني حيث بلغت قيمة التمويل ١١٦ ٦٥٨ دينار.

## (٩) موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

| ٢٠١٢    | ٢٠١٣    |
|---------|---------|
| دينار   | دينار   |
| ٢٩٣ ٣٢٧ | ٣١٣ ١٢٧ |
| ٥٠ ٠٠٠  | ٥٠ ٠٠٠  |
| ٣٤٣ ٣٢٧ | ٣٦٣ ١٢٧ |

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية  
موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية

تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها حيث أنها تخص شركات غير مدرجة في أسواق مالية نشطة ويتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية.

## (١٠) استثمارات عقارية

| ٢٠١٢           | ٢٠١٣           |
|----------------|----------------|
| القيمة العادلة | القيمة العادلة |
| الكلفة         | الكلفة         |
| دينار          | دينار          |
| ٦٤٣ ٣٩٥        | ٦٤٩ ٦٢٠        |
| ٤٢٤ ٣٥٤        | ٤٢٤ ٣٥٤        |

استثمارات في أراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي المقتناة بغرض الزيادة في قيمتها بالكلفة وقد تم تقييم الأراضي من قبل خبير عقاري معتمد.

يوجد حجز على قطع أراضي بقيمة ١٦٢ ١٨٣ دينار بموجب القضية رقم (٨٧٧ / ٢٠٠٩).



## (١١) ممتلكات ومعدات

| المجموع<br>دينار | أجهزة كمبيوتر<br>دينار | أجهزة وأدوات<br>دينار | سيارات<br>دينار | أثاث ومعدات<br>دينار | الكلفة              |
|------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|---------------------|
| ١٠٧١ ٤٤٦         | ٢٤ ٢٨٦                 | ٩٦ ٧٤٦                | ١٣٥ ٤٣٠         | ٨١٤ ٩٨٤              | ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ |
| ٨٧ ٠٤١           | ١ ٦٢٣                  | ...                   | ٧١ ٤٠٠          | ١٤ ٠١٨               | إضافات              |
| (٣٩ ٠٨٩)         | ...                    | ...                   | (٣٦ ٠٨٩)        | (٣ ٠٠٠)              | إستبعادات           |
| ١ ١١٩ ٣٩٨        | ٢٥ ٩٠٩                 | ٩٦ ٧٤٦                | ١٧٠ ٧٤١         | ٨٢٦ ٠٠٢              | ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ |
| ٥٢٠ ٩٣٩          | ١٩ ٥١٥                 | ٩٦ ٦٨٣                | ٩٦ ٢٠٥          | ٣٠٨ ٥٣٦              | الاستهلاك المتراكم  |
| ٩١ ٩٣٦           | ٢ ٥٧٦                  | ...                   | ١٦ ٤٦٩          | ٧٢ ٨٩١               | ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ |
| (٣٩ ٠٨٩)         | ...                    | ...                   | (٣٦ ٠٨٩)        | (٣ ٠٠٠)              | إستهلاك السنة       |
| ٥٧٣ ٧٨٦          | ٢٢ ٠٩١                 | ٩٦ ٦٨٣                | ٧٦ ٥٨٥          | ٣٧٨ ٤٢٧              | ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ |
| ٥٤٥ ٦١٢          | ٣ ٨١٨                  | ٦٣                    | ٩٤ ١٥٦          | ٤٤٧ ٥٧٥              | القيمة الدفترية     |
| ٥٥٠ ٥٠٧          | ٤ ٧٧١                  | ٦٣                    | ٣٩ ٢٢٥          | ٥٠٦ ٤٤٨              | ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ |
|                  |                        |                       |                 |                      | ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ |

## (١٢) ذمم دائنة

| دينار   | دينار   | ذمم موردين |
|---------|---------|------------|
| ٢٠١٢    | ٢٠١٣    | ذمم أخرى   |
| ٧٥٠ ٤٩٢ | ٥٠٥ ٦٢٧ |            |
| ٤٧ ٣٨١  | ٣٠ ٠٩٨  |            |
| ٧٩٧ ٨٧٣ | ٥٣٥ ٧٢٥ |            |

## (١٣) أرصدة دائنة أخرى

| دينار   | دينار   | أمانات بضاعة برسم البيع   |
|---------|---------|---------------------------|
| ٢٠١٢    | ٢٠١٣    | أمانات المساهمين          |
| ٢٠٥ ٢٨٩ | ٣١٤ ٧٥٧ | مخصص ضريبة الدخل          |
| ١٦٢ ٩١٢ | ٢١٢ ٦٧٥ | أمانات ضريبة المبيعات     |
| ١٠٩ ٠٥١ | ١٠٢ ٥٢٧ | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| ١١ ٩١٤  | ٤٠ ٧٧٠  | مخصص نهاية الخدمة         |
| ٣٥ ٠٠٠  | ٣٥ ٠٠٠  | مخصص إجازات سنوية         |
| ٢٤ ٣١٠  | ٣٢ ٣٠٠  | أمانات للغير              |
| ٢٠ ٨٣١  | ٢٤ ٠٨٨  | مصاريف مستحقة             |
| ١٣ ٧٠٧  | ١٤ ١٢٧  | أمانات الضمان الاجتماعي   |
| ٣١ ٣٦٠  | ٨ ٦٦٣   |                           |
| ٣ ٣٨٧   | ٤ ١٥٢   |                           |
| ٦١٧ ٧٦١ | ٧٨٩ ٠٥٩ |                           |



#### ١٤) أوراق الدفع

| ٢٠١٢        |             | ٢٠١٣        |             |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| طويلة الأجل | قصيرة الأجل | طويلة الأجل | قصيرة الأجل |
| دينار       | دينار       | دينار       | دينار       |
| ٥٣٧ ٧٠٤     | ١ ١٣٧ ٠٨١   | ٧٠٧ ٤٧٠     | ١ ٦١١ ٥٩٨   |
| (١٣٧ ٩٢٥)   | (٣٧ ٢٠٠)    | (١٠٣ ٨٩٠)   | (٤٠ ٣٢٥)    |
| ٣٩٩ ٧٧٩     | ١ ٠٩٩ ٨٨١   | ٦٠٣ ٥٨٠     | ١ ٥٧١ ٢٧٣   |

أوراق دفع  
ينزل: تكاليف التمويل المؤجلة

تمثل رصيد الإلتزامات القائمة على الشركة من أوراق الدفع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ والذي يعادل القيمة الحالية لمجموع الدفعات حيث سيتم تسديده على النحو التالي:

| ٢٠١٢           |           | ٢٠١٣           |           | تستحق خلال سنة               |
|----------------|-----------|----------------|-----------|------------------------------|
| القيمة الحالية | أقساط     | القيمة الحالية | أقساط     |                              |
| للدفعات        | الدفع     | للدفعات        | الدفع     |                              |
| دينار          | دينار     | دينار          | دينار     |                              |
| ١٦٥ ٩٨٧        | ١٦٥ ٩٨٧   | ٠٠٠            | ٠٠٠       | ٢٠١٢                         |
| ٩٣٣ ٨٩٤        | ٩٧١ ٠٩٤   | ١٧٤ ٧٨٥        | ١٧٤ ٧٨٥   | ٢٠١٣                         |
| ١٠٦ ٩٥١        | ١٥١ ٥٦٠   | ١ ٣٩٦ ٤٨٨      | ١ ٤٣٦ ٨١٣ | ٢٠١٤                         |
| ١١٦ ٤١٠        | ١٤٦ ٢٠١   | ٤٢٧ ١٦٢        | ٤٦٧ ٥٢٧   | ٢٠١٥                         |
| ٦٤ ١٥٢         | ٨٧ ٢٥٢    | ٦٤ ١٥٢         | ٨٧ ٢٥٢    | ٢٠١٦                         |
| ٦٤ ١٥٢         | ٨٧ ٢٥٢    | ٦٤ ١٥٢         | ٨٧ ٢٥٢    | ٢٠١٧                         |
| ٤٨ ١١٤         | ٦٥ ٤٣٩    | ٤٨ ١١٤         | ٦٥ ٤٣٩    | ٢٠١٨                         |
| ١ ٤٩٩ ٦٦٠      | ١ ٦٧٤ ٧٨٥ | ٢ ١٧٤ ٨٥٣      | ٢ ٣١٩ ٠٦٨ |                              |
| ٠٠٠            | (١٧٥ ١٢٥) | ٠٠٠            | (١٤٤ ٢١٥) | ينزل: تكاليف التمويل المؤجلة |
| ١ ٤٩٩ ٦٦٠      | ١ ٤٩٩ ٦٦٠ | ٢ ١٧٤ ٨٥٣      | ٢ ١٧٤ ٨٥٣ |                              |

#### ١٥) حقوق الملكية

##### رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٣ ٤٠٠ ٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣ ٤٠٠ ٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

##### إحتياطي إجباري

يمثل هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

##### إحتياطي إختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنة والسنوات السابقة. يستخدم الإحتياطي الإختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة وبحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٣ تحويل مبلغ ١٥٠ ٠٠٠ دينار من الأرباح لحساب الإحتياطي الإختياري.



## أرباح مدورة

يشمل رصيد الأرباح المدورة مبلغ ١٤٣ ٥٢٥ دينار يمثل أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي رقم (٩)، وبموجب طلب هيئة الأوراق المالية يحظر التصرف به لحين تحققه.

## أرباح موزعة ومقترح توزيعها

أوصى مجلس إدارة الشركة توزيع ما نسبته (٨%) من رأس المال نقداً على المساهمين أي ما يعادل ٢٧٢ ٠٠٠ دينار، وهذا خاضع لموافقة الهيئة العامة للمساهمين. في حين قررت الهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٣ توزيع ما نسبته (٨%) من رأس المال نقداً على المساهمين أي ما يعادل ٢٧٢ ٠٠٠ دينار.

## أرباح غير محققة

لا تتضمن الأرباح المدورة والإحتياطيات المختلفة الواردة ضمن حقوق مساهمي الشركة أرباح غير متحققة تخص تقييم أوراق مالية واستثمارات عقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

## ١٦ المبيعات

يتركز النشاط الرئيسي للشركة في مبيعات الأجهزة الكهربائية بالأقساط وبيع الورق، يلخص الجدول أدناه ملخص مبيعات الشركة حسب طبيعتها:

| ٢٠١٢<br>دينار    | ٢٠١٣<br>دينار    |            |
|------------------|------------------|------------|
| ٤ ١٨٧ ٣٢٥        | ٤ ٢٤١ ٤١٠        | المعارض    |
| ٩٠٤ ٤٦٠          | ٩٤٧ ٠٨٣          | المطبعة    |
| ٥١٧ ٩٣٩          | ٣٩٦ ٧٥٢          | الورق      |
| ٢٥٤ ٧٦٠          | ٢٧٢ ٠٨١          | المشغل     |
| ٧١ ٠٢٠           | ٦٣ ٣١٥           | خطوط خلوية |
| <b>٥ ٩٣٥ ٥٠٤</b> | <b>٥ ٩٢٠ ٦٤١</b> |            |

## ١٧ كلفة المبيعات

| ٢٠١٢<br>دينار    | ٢٠١٣<br>دينار    |                   |
|------------------|------------------|-------------------|
| ٥٢٨ ٦٥١          | ٦٤١ ٨٠٧          | بضاعة بداية السنة |
| ٤ ٣٢٨ ٤٨٦        | ٤ ٣٠٣ ٢٢٣        | المشتريات         |
| (٦٤١ ٨٠٧)        | (٦٦٤ ٤٠٦)        | بضاعة نهاية السنة |
| <b>٤ ٢١٥ ٣٣٠</b> | <b>٤ ٢٨٠ ٦٢٤</b> |                   |



## ١٨) كلفة التشغيل

| ٢٠١٢           | ٢٠١٣           |                         |
|----------------|----------------|-------------------------|
| دينار          | دينار          |                         |
| ٢٢١ ٦٨٦        | ٢٥٦ ٠٠٠        | رواتب وأجور وملحقاتها   |
| ٥٦ ١٩٣         | ٧٨ ١٣٦         | إستهلاكات               |
| ٧٦ ٠٧٦         | ٧٥ ٠٦٩         | إيجار                   |
| ٧٠ ٥٠٣         | ٥٦ ٤٣٢         | عمولات بيع وتحصيل       |
| ٣٢ ٢٧٠         | ٥١ ٦١٢         | أتعاب محاسبة            |
| ١٧ ٣٣٩         | ٢١ ٣٧٥         | مساهمة الشركة في الضمان |
| ٢٢ ٢٢٤         | ٢٠ ٨٥٦         | سيارات ومحروقات         |
| ١٨ ٨٢٣         | ٢٠ ٧٥٥         | كهرباء ومياه            |
| ١٥ ٩٦٤         | ١٨ ٩٧٣         | صيانة أجهزة             |
| ٤ ٩٧٢          | ١٧ ٠١٨         | تجليد                   |
| ٧ ٧١٥          | ٩ ٩٢٢          | تأمين ومعالجات          |
| ٣ ٨٩٤          | ٦ ٠٨٣          | رسوم ورخص               |
| ٤ ٥٣٢          | ٤ ٨٥٤          | بريد وهاتف              |
| ٣ ٣٥٧          | ٤ ١٧٧          | طوابع                   |
| ٦ ٢٩١          | ٣ ٨٦٥          | دعاية وإعلان            |
| ٢ ٧٩٦          | ٣ ٣٥١          | عينات                   |
| ٦٧٥            | ٣ ١٣٦          | تنقلات                  |
| ٣ ١٤١          | ٢ ٥٦٢          | أخرى                    |
| ٤ ٣٩٦          | ٢ ٤١٨          | قرطاسية ومطبوعات        |
| ٣٠             | ١ ٧١٧          | ملابس                   |
| ١ ٧٥٧          | ١ ٣٣١          | ضباقة ونظافة            |
| ٠٠٠            | ١ ١٠٠          | أمن وحماية              |
| <b>٥٧٤ ٦٣٤</b> | <b>٦٦٠ ٧٤٢</b> |                         |

## ١٩) بيان عناصر حسابات مجمل الربح

| ٢٠١٣             | المبيعات         | كلفة المبيعات  | كلفة التشغيل     | مجمّل الربح |
|------------------|------------------|----------------|------------------|-------------|
| دينار            | دينار            | دينار          | دينار            | دينار       |
| ٤ ٢٤١ ٤١٠        | ٣ ٣٣٣ ٦٦٠        | ٢٦٦ ٠٣٢        | ٦٤١ ٧١٨          | المعارض     |
| ٩٤٧ ٠٨٣          | ٣٧٧ ٠٥١          | ٢٩٧ ٩٦٨        | ٢٧٢ ٠٦٤          | المطبعة     |
| ٣٩٦ ٧٥٢          | ٣٤٤ ٠٣٩          | ٦٥ ٧٩٨         | (١٣ ٠٨٥)         | الورق       |
| ٢٧٢ ٠٨١          | ٢٢٥ ٨٧٤          | ٣٠ ٩٤٤         | ١٥ ٢٦٣           | المشغل      |
| ٦٣ ٣١٥           | ٠٠٠              | ٠٠٠            | ٦٣ ٣١٥           | خطوط خلوية  |
| <b>٥ ٩٢٠ ٦٤١</b> | <b>٤ ٢٨٠ ٦٢٤</b> | <b>٦٦٠ ٧٤٢</b> | <b>٩٧٩ ٢٧٥</b>   |             |
| ٤ ١٨٧ ٣٢٥        | ٣ ١٩٢ ٩٦٤        | ٢٣٣ ١٢١        | ٧٦١ ٢٤٠          | ٢٠١٢        |
| ٩٠٤ ٤٦٠          | ٣٦٨ ٩١٣          | ٢٥١ ٢٣٧        | ٢٨٤ ٣١٠          | المعارض     |
| ٥١٧ ٩٣٩          | ٤٥٦ ٠٢٧          | ٦٦ ٨٠٠         | (٤ ٨٨٨)          | المطبعة     |
| ٢٥٤ ٧٦٠          | ١٩٧ ٤٢٦          | ٢٣ ٤٧٦         | ٣٣ ٨٥٨           | الورق       |
| ٧١ ٠٢٠           | ٠٠٠              | ٠٠٠            | ٧١ ٠٢٠           | المشغل      |
| <b>٥ ٩٣٥ ٥٠٤</b> | <b>٤ ٢١٥ ٣٣٠</b> | <b>٥٧٤ ٦٣٤</b> | <b>١ ١٤٥ ٥٤٠</b> | خطوط خلوية  |



## ٢٠) مصاريف إدارية

| ٢٠١٢           | ٢٠١٣           |                           |
|----------------|----------------|---------------------------|
| دينار          | دينار          |                           |
| ١٧٤ ٨٨٦        | ١٩٧ ٥٤٩        | رواتب وأجور وملحقاتها     |
| ٢٧ ٣٠٠         | ٣٣ ٦٠٠         | تنقلات أعضاء مجلس الإدارة |
| ١١ ٦٥٩         | ١٥ ١٨١         | تأمين ومعالجات            |
| ٨ ٧٣٢          | ١٣ ٨٠٠         | إستهلاكات                 |
| ٨ ٧٥٦          | ١٠ ٩٧٩         | مساهمة الشركة في الضمان   |
| ٧ ٤٠٦          | ٩ ٨٤٤          | سيارات ومحروقات           |
| ٨ ٧٦٢          | ٨ ٧٦٢          | إيجار                     |
| ٧ ٥٠٠          | ٧ ٥٠٠          | أتعاب مهنية               |
| ٧ ٢٤١          | ٦ ٧١٤          | كهرباء ومياه              |
| ٤ ٦٨٧          | ٥ ٥٧٥          | صيانة أجهزة               |
| ٥ ٤٦٣          | ٤ ٨٣٧          | رسوم ورخص                 |
| ٤ ٦٤٦          | ٤ ٠٦٩          | بريد وهاتف                |
| ١ ٠٠٠          | ٣ ٠٠٠          | تبرعات                    |
| ٢ ١١٠          | ٢ ٦١٤          | إجتماع المساهمين          |
| ٩ ٢٣٢          | ٢ ٤٤٠          | أتعاب محاماة وقضائية      |
| ٢ ٩٦٣          | ٢ ٣٨٥          | قرطاسية ومطبوعات          |
| ٥ ٥٢٥          | ٢ ٠٥٨          | سفر وتنقلات               |
| ١ ٦٨١          | ١ ٥٣٠          | ضباغة ونظافة              |
| ٢ ٥٢٧          | ١ ٢٠٧          | دعاية وإعلان              |
| ١ ٤٣٠          | ١ ١٦٧          | أخرى                      |
| ٦٠٠            | ٦٠٠            | أتعاب مراقب الشركات       |
| <u>٣٠٤ ١٠٦</u> | <u>٣٣٥ ٤١١</u> |                           |

## ٢١) صافي إيرادات أخرى

| ٢٠١٢          | ٢٠١٣           |                           |
|---------------|----------------|---------------------------|
| دينار         | دينار          |                           |
| ٧٥ ٩٦٤        | ٧٤ ٥٨٧         | إيراد حوافز وخدمات        |
| ١٠ ٥٧٥        | ٣٣ ١٤٩         | إيراد استرداد ديون معدومة |
| (٧ ٩٧٦)       | ٢٢ ٢٩٨         | أرباح (خسائر) رأسمالية    |
| ١٦ ٣١٩        | ١٢ ٤٤١         | أرباح توزيعات الأسهم      |
| <u>٩٤ ٨٨٢</u> | <u>١٤٢ ٤٧٥</u> |                           |

## ٢٢) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

| ٢٠١٢           | ٢٠١٣           |                                       |
|----------------|----------------|---------------------------------------|
| دينار          | دينار          |                                       |
| ٥٨٥ ٣٣٦        | ٤١٧ ٣١٠        | ربح السنة                             |
| ٣ ٤٠٠ ٠٠٠      | ٣ ٤٠٠ ٠٠٠      | المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة |
| <u>١٧٢ فلس</u> | <u>١٢٣ فلس</u> |                                       |



## ٢٣ إدارة المخاطر

### مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية لا تحمل سعر فائدة، حيث أن الشركة تلتزم بأحكام الشريعة الإسلامية السمحة ولا تتعامل بالفوائد فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية لا تتعرض للتغير في أسعار الفائدة الربوية.

### مخاطر تقلب أسعار العملات

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي واليورو وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

### مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداء مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من دمم المعارض والذمم التجارية والأخرى. تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ القوائم المالية كما يلي:

| ٢٠١٢             | ٢٠١٣             |
|------------------|------------------|
| دينار            | دينار            |
| ٢٨٢ ٤٣٠          | ٧٧٠ ٣٩٧          |
| ٥٨٦ ٤٠٨          | ٥٩٣ ٩٥١          |
| ٤ ٩٤٦ ٧٨٩        | ٤ ٦٧٤ ١٢٧        |
| ١٦ ٠٥٣           | ١٧ ٠٣٧           |
| ٢٢ ٠٩٩           | ٣٠ ٢٢٨           |
| <u>٥ ٨٥٣ ٧٧٩</u> | <u>٦ ٠٨٥ ٧٤٠</u> |

نقد لدى البنوك  
شيكات برسم التحصيل  
ذمم مدينة وذمم أقساط  
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة  
أرصدة مدينة أخرى

### مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة وذلك بأن الشركة تحافظ على وجود تسهيلات ائتمانية.



يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس السنة المنتهية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

| ٢٠١٣                            | أقل من سنة<br>دينار | أكثر من سنة<br>دينار | المجموع<br>دينار |
|---------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| ذمم دائنة                       | ٥٣٥ ٧٢٥             | ٠٠٠                  | ٥٣٥ ٧٢٥          |
| مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة | ٨ ٧٨٣               | ٠٠٠                  | ٨ ٧٨٣            |
| أرصدة دائنة أخرى                | ٧٨٩ ٠٥٩             | ٠٠٠                  | ٧٨٩ ٠٥٩          |
| أوراق دفع                       | ١ ٥٧١ ٢٧٣           | ٦٠٣ ٥٨٠              | ٢ ١٧٤ ٨٥٣        |
|                                 | ٢ ٩٠٤ ٨٤٠           | ٦٠٣ ٥٨٠              | ٣ ٥٠٨ ٤٢٠        |
| ٢٠١٢                            |                     |                      |                  |
| ذمم دائنة                       | ٧٩٧ ٨٧٣             | ٠٠٠                  | ٧٩٧ ٨٧٣          |
| أرصدة دائنة أخرى                | ٦١٧ ٧٦١             | ٠٠٠                  | ٦١٧ ٧٦١          |
| أوراق دفع                       | ١ ٠٩٩ ٨٨١           | ٣٩٩ ٧٧٩              | ١ ٤٩٩ ٦٦٠        |
|                                 | ٢ ٥١٥ ٥١٥           | ٣٩٩ ٧٧٩              | ٢ ٩١٥ ٢٩٤        |

#### (٢٤) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

قامت الشركة بتقديم كشوف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج أعمال الشركة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول (٢٠١٢، ٢٠١١) ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية سنة ٢٠١٠.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

| ٢٠١٣      | ٢٠١٢      |                      |
|-----------|-----------|----------------------|
| دينار     | دينار     |                      |
| ١٠٩ ٠٥١   | ١١٣ ٧٤٦   | رصيد بداية السنة     |
| (١٣٢ ٤٥١) | (١٢٠ ٠٢٣) | ضريبة الدخل المدفوعة |
| ١٢٥ ٩٢٧   | ١١٥ ٣٢٨   | ضريبة الدخل المستحقة |
| ١٠٢ ٥٢٧   | ١٠٩ ٠٥١   | رصيد نهاية السنة     |

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

| ٢٠١٣     | ٢٠١٢     |                           |
|----------|----------|---------------------------|
| دينار    | دينار    |                           |
| ٥٨٥ ٢٤٧  | ٧٠٠ ٦٦٤  | الربح المحاسبي            |
| ٣٢٦ ٦٧٣  | ١٣٩ ٤٢٦  | مصرفات غير مقبولة ضريبياً |
| (١٢ ٤٤١) | (١٦ ٣١٩) | أرباح غير خاضعة للضريبة   |
| ٨٩٩ ٤٧٩  | ٨٢٣ ٧٧١  | الربح الضريبي             |
| %١٤      | %١٤      | نسبة الضريبة              |



## ٢٥) مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

**المستوى ١:** الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.

**المستوى ٢:** معلومات عن السعر المعلن المتضمن في المستوى ١ والذي يتم رسده للأصل أو الإلتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).

**المستوى ٣:** معلومات عن الأصل أو الإلتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

| المستوى ١<br>دينار            | المستوى ٢<br>دينار | المستوى ٣<br>دينار | الإجمالي<br>دينار |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| ٢٠١٣                          |                    |                    |                   |
| ٣١٣ ١٢٧                       | ٥٠ ٠٠٠             | ٠٠٠                | ٣٦٣ ١٢٧           |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة |                    |                    |                   |
| ٢٠١٢                          |                    |                    |                   |
| ٢٩٣ ٣٢٧                       | ٥٠ ٠٠٠             | ٠٠٠                | ٣٤٣ ٣٢٧           |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة |                    |                    |                   |

## ٢٦) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة وذمم الأقساط ومبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى، تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة ومبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى وأوراق الدفع.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

## ٢٧) التحليل القطاعي

### أ- معلومات عن أنشطة الشركة

يتم تنظيم الشركة لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة وذلك من خلال القطاعات الرئيسية التالية:

**المعارض:** يشمل تقديم خدمات بيع الأجهزة الكهربائية والخلوية عن طريق منح التسهيلات الائتمانية.

**الورق والمطبوعة:** يشمل تقديم خدمات بيع الورق العادي والورق المطبوع.

**الخطوط الخلوية:** يشمل هذا القطاع تقديم خدمات شراء وإدارة الخطوط الخلوية ومتابعة تسديد العملاء.

### ب- معلومات عن التوزيع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطاتها بشكل كامل في المملكة.



## ٢٨ معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات العلاقة المعاملات التي تمت مع المساهمين وأعضاء الإدارة التنفيذية للشركة.

### مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

| ٢٠١٢<br>دينار | ٢٠١٣<br>دينار | طبيعة<br>العلاقة |                                                   |
|---------------|---------------|------------------|---------------------------------------------------|
| ٤ ٧٩٩         | ٨ ٨٨٢         | مساهم            | البنك الإسلامي الأردني                            |
| ٦٧٧           | ٥ ٠٣٩         | شركة شقيقة       | شركة التأمين الإسلامية                            |
| ٠٠٠           | ١ ٥٥٧         | شركة شقيقة       | شركة المدارس العمرية                              |
| ٠٠٠           | ١ ٢٥٣         | شركة شقيقة       | شركة الساحة للتمويل والاستثمار                    |
| ٠٠٠           | ٢٩٠           | شركة شقيقة       | الشركة الوطنية لصناعة الكوابل والأسلاك الكهربائية |
| ٢٤١           | ١٦            | شركة شقيقة       | الشركة العربية لصناعة المواسير المعدنية           |
| ١٠ ٣١١        | ٠٠٠           | شركة شقيقة       | الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية                    |
| ٢٥            | ٠٠٠           | شركة شقيقة       | شركة تطبيقات التقنية للمستقبل                     |
| ١٦ ٠٥٣        | ١٧ ٠٣٧        |                  |                                                   |

### مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

| ٢٠١٢<br>دينار | ٢٠١٣<br>دينار | طبيعة<br>العلاقة |                                      |
|---------------|---------------|------------------|--------------------------------------|
| ٠٠٠           | ٨ ٧١٥         | شركة شقيقة       | الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية       |
| ٠٠٠           | ٦٨            | شركة شقيقة       | شركة سنابل الخير للاستثمارات المالية |
| ٠٠٠           | ٨ ٧٨٣         |                  |                                      |

فيما يلي ملخص المعاملات مع البنك الإسلامي الأردني خلال السنة:

| ٢٠١٢<br>دينار | ٢٠١٣<br>دينار | سقف التسهيلات<br>دينار | طبيعة<br>العلاقة | بنود داخل قائمة المركز المالي<br>الموجودات |
|---------------|---------------|------------------------|------------------|--------------------------------------------|
| ٢٧٩ ٨٢٥       | ٧٧٠ ١٧٢       | ٠٠٠                    | تشغيلي وتجاري    | أرصدة لدى البنك                            |
| ٥٨٦ ٤٠٨       | ٥٩٣ ٩٥١       | ٠٠٠                    | تشغيلي وتجاري    | شيكات برسم التحصيل                         |
| ٤ ٧٩٩         | ٨ ٨٨٢         | ٠٠٠                    | تجاري            | ذمم مدينة                                  |
| ٢٠١٢<br>دينار | ٢٠١٣<br>دينار | سقف التسهيلات<br>دينار | طبيعة<br>العلاقة | المطلوبات                                  |
| ١ ٦٧٤ ٧٨٥     | ٢ ٣١٩ ٠٦٨     | ٣ ١٥٠ ٠٠٠              | تمويلي           | أوراق دفع                                  |
| (١٧٥ ١٢٥)     | (١٤٤ ٢١٥)     | ٠٠٠                    | تمويلي           | تكاليف التمويل المؤجلة                     |
| ٢٠١٢<br>دينار | ٢٠١٣<br>دينار | سقف التسهيلات<br>دينار | طبيعة<br>العلاقة | بنود قائمة الدخل الشامل<br>مبيعات          |
| ٨٣٥ ١١٠       | ٧٦٨ ٥٣٩       | ٠٠٠                    | تشغيلي وتجاري    |                                            |

### منافع الإدارة التنفيذية العليا

| ٢٠١٢<br>دينار | ٢٠١٣<br>دينار | رواتب ومنافع أخرى |
|---------------|---------------|-------------------|
| ١٣٤ ٩٦٦       | ١٤٣ ٦١٦       |                   |



## ٢٩ تحليل إستحقاقات الموجودات والمطلوبات

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٣                                           | لغاية سنة<br>دينار | لأكثر من سنة<br>دينار | المجموع<br>دينار |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|
| <b>الموجودات</b>                                              |                    |                       |                  |
| نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك                              | ٧٨٨ ١٢٨            | ٠٠٠                   | ٧٨٨ ١٢٨          |
| شيكات برسم التحصيل                                            | ٥١٣ ٩٩٩            | ٧٩ ٩٥٢                | ٥٩٣ ٩٥١          |
| ذمم مدينة وذمم أقساط                                          | ٣ ٩٧٦ ١٣٢          | ٦٩٧ ٣٩٥               | ٤ ٦٧٤ ١٢٧        |
| مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة                                | ١٧ ٠٣٧             | ٠٠٠                   | ١٧ ٠٣٧           |
| بضاعة                                                         | ٦٦٤ ٤٠٦            | ٠٠٠                   | ٦٦٤ ٤٠٦          |
| أرصدة مدينة أخرى                                              | ٣٧١ ٧٩٨            | ٠٠٠                   | ٣٧١ ٧٩٨          |
| عقود المضاربة                                                 | ٠٠٠                | ٣٨٧ ٢٤٨               | ٣٨٧ ٢٤٨          |
| موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | ٠٠٠                | ٣٦٣ ١٢٧               | ٣٦٣ ١٢٧          |
| استثمارات عقارية                                              | ٠٠٠                | ٤٢٤ ٣٥٤               | ٤٢٤ ٣٥٤          |
| ممتلكات ومعدات                                                | ٠٠٠                | ٥٤٥ ٦١٢               | ٥٤٥ ٦١٢          |
| <b>مجموع الموجودات</b>                                        | <b>٦ ٣٣٢ ١٠٠</b>   | <b>٢ ٤٩٧ ٦٨٨</b>      | <b>٨ ٨٢٩ ٧٨٨</b> |
| <b>المطلوبات</b>                                              |                    |                       |                  |
| ذمم دائنة                                                     | ٥٣٥ ٧٢٥            | ٠٠٠                   | ٥٣٥ ٧٢٥          |
| مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة                               | ٨ ٧٨٣              | ٠٠٠                   | ٨ ٧٨٣            |
| أرصدة دائنة أخرى                                              | ٧٨٩ ٠٥٩            | ٠٠٠                   | ٧٨٩ ٠٥٩          |
| أوراق دفع                                                     | ١ ٥٧١ ٢٧٣          | ٦٠٣ ٥٨٠               | ٢ ١٧٤ ٨٥٣        |
| <b>مجموع المطلوبات</b>                                        | <b>٢ ٩٠٤ ٨٤٠</b>   | <b>٦٠٣ ٥٨٠</b>        | <b>٣ ٥٠٨ ٤٢٠</b> |
| <b>الصافي</b>                                                 | <b>٣ ٤٢٧ ٢٦٠</b>   | <b>١ ٨٩٤ ١٠٨</b>      | <b>٥ ٣٢١ ٣٦٨</b> |

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٢                                           | لغاية سنة<br>دينار | لأكثر من سنة<br>دينار | المجموع<br>دينار |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|
| <b>الموجودات</b>                                              |                    |                       |                  |
| نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك                              | ٣٠٣ ٥٧٨            | ٠٠٠                   | ٣٠٣ ٥٧٨          |
| شيكات برسم التحصيل                                            | ٤٨٨ ٧٩٥            | ٩٧ ٦١٣                | ٥٨٦ ٤٠٨          |
| ذمم مدينة وذمم أقساط                                          | ٤ ٢٦١ ٨٣١          | ٦٨٤ ٩٥٨               | ٤ ٩٤٦ ٧٨٩        |
| مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة                                | ١٦ ٠٥٣             | ٠٠٠                   | ١٦ ٠٥٣           |
| بضاعة                                                         | ٦٤١ ٨٠٧            | ٠٠٠                   | ٦٤١ ٨٠٧          |
| أرصدة مدينة أخرى                                              | ٢٥٣ ٩١٢            | ٠٠٠                   | ٢٥٣ ٩١٢          |
| موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | ٠٠٠                | ٣٤٣ ٣٢٧               | ٣٤٣ ٣٢٧          |
| استثمارات عقارية                                              | ٠٠٠                | ٤٢٤ ٣٥٤               | ٤٢٤ ٣٥٤          |
| ممتلكات ومعدات                                                | ٠٠٠                | ٥٥٠ ٥٠٧               | ٥٥٠ ٥٠٧          |
| <b>مجموع الموجودات</b>                                        | <b>٥ ٩٦٥ ٩٧٦</b>   | <b>٢ ١٠٠ ٧٥٩</b>      | <b>٨ ٠٦٦ ٧٣٥</b> |
| <b>المطلوبات</b>                                              |                    |                       |                  |
| ذمم دائنة                                                     | ٧٩٧ ٨٧٣            | ٠٠٠                   | ٧٩٧ ٨٧٣          |
| أرصدة دائنة أخرى                                              | ٦١٧ ٧٦١            | ٠٠٠                   | ٦١٧ ٧٦١          |
| أوراق دفع                                                     | ١ ٠٩٩ ٨٨١          | ٣٩٩ ٧٧٩               | ١ ٤٩٩ ٦٦٠        |
| <b>مجموع المطلوبات</b>                                        | <b>٢ ٥١٥ ٥١٥</b>   | <b>٣٩٩ ٧٧٩</b>        | <b>٢ ٩١٥ ٢٩٤</b> |
| <b>الصافي</b>                                                 | <b>٣ ٤٥٠ ٤٦١</b>   | <b>١ ٧٠٠ ٩٨٠</b>      | <b>٥ ١٥١ ٤٤١</b> |

### ٣٠) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية لإلتزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في قضايا بمبلغ ١٨٣ ١٦٢ دينار واعتمادات مستندية وكفالات بمبلغ ٨٣٧ ٦١ دينار (٢٠١٢: ١٨٣ ١٦٢ دينار)، وترى إدارة الشركة والمستشار القانوني لها بأنه لن يترتب على الشركة أية إلتزامات مقابل هذه القضايا.

### ٣١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال والإحتياطي الإجباري والإحتياطي الإختياري والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية المقيمة بالقيمة العادلة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٣٦٨ ٣٢١ ٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٢٠١٢: ٤٤١ ١٥١ ٥ دينار).

### ٣٢) تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية: تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في إعداد القوائم المالية للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة والقوائم المالية، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية والمعاملات والترتيبات المستقبلية باستثناء الإفصاحات الخاصة بمعايير التقارير المالية الدولية رقم (١٢) و(١٣):

**المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة**  
يتطلب المعيار القوائم المالية الموحدة للشركة القابضة كوحدة اقتصادية واحدة ليستبدل المتطلبات السابقة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية الموحدة والمنفصلة و التفسير رقم (١٢): توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص.

**المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) الإتفاقيات المشتركة**  
حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١): الحصة في المشاريع المشتركة، ويتطلب هذا المعيار من المنشأة التي تعتبر طرف في ترتيبات مشتركة تحديد نوع الترتيبات المشتركة التي تشارك فيها وذلك من خلال تقييم حقوقها والتزاماتها التي تنطوي على هذه المشاركة وأن تقوم بالمحاسبة عن هذه الحقوق والالتزامات وفقاً لنوع الترتيبات المشتركة.

**المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) الإفصاح عن الحصة في المنشآت الأخرى**  
يتطلب هذا المعيار من المنشآت الإفصاح بشكل تفصيلي عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم المخاطر المرتبطة بمصالح المنشأة مع المنشآت الأخرى وأثرها على المركز المالي للمنشأة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية.

**المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) احتساب القيمة العادلة**  
يتناول هذا المعيار قياس القيمة العادلة للأصول والإلتزامات والإفصاح عنها حيث حل محل الإرشادات المتعلقة باحتساب القيمة العادلة الموجودة في المعايير الدولية للتقارير الدولية لتطوير متطلبات عامة لقياس القيمة العادلة والإفصاح عنها.



#### معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين (كما عدلت في العام ٢٠١١)

تتضمن النسخة المعدلة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): منافع الموظفين بعض التعديلات على المتطلبات المتعلقة بكل من التقاعد والمنافع الأخرى بعد التقاعد ومنافع إنهاء الخدمة بالإضافة إلى تعديلات أخرى.

#### معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية المنفصلة (كما عدلت في العام ٢٠١١)

تتعامل النسخة المعدلة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة مع متطلبات إعداد القوائم المالية المنفصلة فقط، والمتشابهة إلى حد كبير مع المتطلبات الحالية في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية الموحدة والمنفصلة، علماً بأن إعداد القوائم المالية الموحدة حالياً يتم وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): القوائم المالية الموحدة.

#### معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١)

حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الإستثمارات في الشركات الحليفة ويصف طريقة المعالجة المحاسبية للإستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة ويحدد المتطلبات اللازمة لتطبيق طريقة حقوق الملكية للمحاسبة عليها.

يعرف هذا المعيار مصطلح "التأثير الهام" ويوفر إرشادات حول تطبيق طريقة حقوق الملكية، بما فيها الحالات التي يتم فيها الإعفاء من تطبيق طريقة حقوق الملكية. كما يبين كيفية إجراء إختبار التدني للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

#### التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) الإفصاحات / تقاوص الموجودات المالية والمطلوبات المالية

تمثل متطلبات الإفصاح في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): الإفصاحات حيث يتطلب الإفصاح عن كافة المعلومات المتعلقة بجميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تم تقاوصها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): عرض الأدوات المالية.

#### تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في السنوات ٢٠٠٩ - ٢٠١١

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١)، (١٦)، (٣٢)، (٣٤).

تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠)، (١١)، (١٢) القوائم المالية الموحدة والترتيبات المشتركة وإرشادات التحويل توفر هذه التعديلات إعفاءات إضافية وفقاً للأحكام الإنتقالية للحد من متطلبات تعديل وإظهار أرقام المقارنة للسنوات ما قبل سنة المقارنة السابقة.

#### ب- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الواردة أثناء الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد:

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): عرض الأدوات المالية، تقاوص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤).

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠)، (١٢): القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بعرض وقياس الموجودات المالية (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤).

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦): التدني في الموجودات، الإفصاحات حول المبالغ المستردة للموجودات غير المالية (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤).

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤).



### التفسير رقم (٢١): الجبايات

(ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤).

### التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): تعريف خطط منافع الموظفين

(ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١٤).

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

### ٣٣) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٢.



المركز الحرفي الأردني للطباعة الفنية

Jordan Graphic Centre

**تصميم وتنفيذ كافة الأعمال المطبعية**

Mob.: +962 79 53 55 488 - +962 79 62 330 44

Telefax: +962 6 55 28 55 6 –Telefax: +962 6 55 19 55 7

Email : jitcopress@gmail.com – jitcopress@yahoo.com