



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله بن الحسين المعظم (حفظه الله)

مجلس الإدارة

السيدة لينا مظهر عتاب اعتباراً من ٢٠١٤/١/١	عضو مجلس الإدارة المنتدب
السيد صالح الرفاعي/ عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠١٣/١٢/٣١	المدير العام السابق
إرنست و يونغ	مدققو الحسابات
مكتب رباح وشرايحه	المستشار القانوني

السيد عصام السلفيتي	رئيس مجلس الإدارة
السيد ياسين التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل عن شركة المشرق للاستثمارات
السيد خالد المصري	عضو/ ممثل عن شركة المسيرة للاستثمار
السيدة لينا مظهر عتاب	عضو / ممثل عن شركة زارة للاستثمار (شركة قابضة) اعتباراً من ٢٠١٤/١/١
السيد صالح الرفاعي	عضو / ممثل عن شركة زارة للاستثمار (شركة قابضة) لغاية ٢٠١٣/١٢/٣١
الآتسة أليدا أورفلي	عضو / ممثل عن بنك القاهرة عمان
السيد منير نصار	عضو/ ممثل عن شركة النقلات السياحية الأردنية (جت)
السيد محمد موسى داود	عضو / ممثل عن البنك العربي (ش.م.ع)
السيد نافذ عودة	عضو
السيد صلاح الدين البيطار	عضو

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

أرجو باسمي وباسم السادة أعضاء مجلس الإدارة ، أن أرحب بكم جميعاً وأن أشكركم على حضوركم الاجتماع السنوي الخامس والخمسون للهيئة العامة العادية لمساهمي شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة ، والذي سيتم فيه اطلاعكم على أعمال الشركة ونشاطاتها لعام ٢٠١٣ ، وعلى قوائمها المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ ، وكذلك على تطلعات الشركة المستقبلية لعام ٢٠١٤.

ونهنئي فندق إنتركونتيننتال الأردن بمناسبة اليوبيل الذهبي بمرور خمسين عاماً على تأسيسه خلال عام ٢٠١٣ ، حيث احتفى الفندق بتاريخ ١٩ آذار ٢٠١٣ بهذه المناسبة برعاية ملكية سامية وبحضور معالي وزير السياحة والآثار مندوباً عن جلالة الملك المعظم ، وحضر الاحتفال عدد من أصحاب السمو الأمراء وعددا من الوزراء والأعيان والنواب والسفراء والهيئات الدبلوماسية ورجال الأعمال وممثلي القطاع الخاص والمؤسسات الاعلامية، إلى جانب كبار مديري مجموعة فنادق إنتركونتيننتال العالمية في المملكة وحول العالم . حيث يعتبر فندق إنتركونتيننتال الأردن من اقدم وأعرق الفنادق في المملكة الأردنية الهاشمية ، وله دوراً ريادياً في تأسيس وتطوير صناعة الضيافة في المملكة.

واسمحوا لي أن أرحب بالسيدة لينا مظهرعنا ب كعضو مجلس إدارة ممثلة عن شركة زارة للاستثمار القابضة خلفاً للسيد صالح الرفاعي اعتباراً من ٢٠١٤/١/١ ، وأرجو أن أبلغكم بأن مجلس إدارة الشركة قرر في اجتماعه السادس لعام ٢٠١٣ تعيين السيدة لينا مظهرعنا ب عضو مجلس إدارة منتدب لإدارة الشركة بدلاً من المدير العام السابق اعتباراً من ٢٠١٤/١/١.

لقد ساهم انتهاج الشركة لبرنامجها الطموح والمتضمن تحديث وتطوير العديد من مرافق الفندق في تعزيز قدرة الفندق على المحافظة على المستوى الرفيع الذي يسعى الفندق دائماً للمحافظة عليه ، وساهم في قدرة الفندق على زيادة معدل سعر الغرف مقارنة بالسنوات السابقة ، حيث بلغت عام ٢٠١٣ (١٢٨) دينار مقارنة بـ (١٢٠) دينار لعام ٢٠١٢ .

وتنفيذاً لبرنامج الشركة في تحديث وتطوير مرافق الفندق الرئيسية ، فقد قام الفندق خلال عام ٢٠١٣ بالسير في مشروع تحديث المطبخ الرئيسي للفندق والمرافق المساعدة والذي مضى على تشغيله ما يقارب الخمسة عشر عاماً وسوف ينتهي التحديث خلال الربع الأول من عام ٢٠١٤. كما قام الفندق بتحديث المنطقة الخلفية ومرافق الموظفين ، كما انتهج الفندق سياسة توفير الطاقة في تطوير واستخدام أجهزة توفير الطاقة للممرات والمكاتب ومركز المعلومات الرئيسي وتحديث العديد من الأجهزة واللوازم التشغيلية لمرافق الفندق . كما عمل الفندق على إنشاء مكتب لاستقبال الزبائن في مطار الملكة علياء الدولي والذي سيتم افتتاحه رسمياً برعاية معالي وزير السياحة والآثار في مطلع عام ٢٠١٤ .

لقد كان الأداء المالي للفندق خلال عام ٢٠١٣ قريباً من المتوقع لهذا العام في ضوء ما يسود المنطقة من أحداث أثرت على تدفق السياحة الوافدة ، حيث حقق الفندق إيرادات تشغيلية بلغت في مجموعها (٢٣,٣٨١,٦٣١) دينار مقارنة بـ (٢٣,٠٦٦,٤٣٣) دينار لعام ٢٠١٢ ، كما حقق الفندق أرباحاً تشغيلية بلغت (٦,٢٦٥,٩٢٣) دينار لعام ٢٠١٣ مقارنة بـ (٦,٩٩٦,٥٢٦) دينار لعام ٢٠١٢ ، الأمر الذي مكن الشركة من تحقيق أرباحاً صافية قابلة للتوزيع على المساهمين قدرها (١,٢٤٢,٨٥٧) دينار مقارنة بـ (١,٨٧٩,٧٨٣) دينار لعام ٢٠١٢ .

وحرصاً من مجلس إدارة شركتكم على أهمية الحفاظ على حقوق مساهميها في تقاضي أرباحاً مجزية وبشكل سنوي ومستمر ، فقد قرر مجلس الإدارة التوصية لهيئتكم العامة بتوزيع ما نسبته ١٠% كأرباح على مساهمي الشركة لعام ٢٠١٣.

وختاماً فإنني إذ أشكركم جميعاً على حضوركم هذا الاجتماع السنوي ، لأرجو لكم وللشركة والفندق دوام التقدم والازدهار .

والسلام عليكم ورحمة الله و بركاتة ،،،

عصام السلفيتي
رئيس مجلس الإدارة



تقرير مجلس الإدارة

حضرات مساهمي الشركة الكرام ،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

يسر مجلس إدارة شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة أن يرحب بكم جميعاً ويشكركم على تلبية دعوته لحضور الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادية لمساهمي الشركة الكرام ، ويرجو أن يقدم لكم التقرير السنوي الخامس والخمسون عن نشاطات الشركة وقوائمها المالية وإنجازاتها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٣ .

وعملأً بأحكام تعليمات الافصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية ، فإننا ندرج تالياً ما يلي:

أولاً

(أ) أنشطة الشركة الرئيسية-

تملك شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة فندق الانتركونتيننتال/ الأردن الكائن في وسط العاصمة عمان، والذي يعتبر من أقدم وأعرق فنادق الخمس نجوم في الأردن حيث يتألف الفندق من (٤٤٠) غرفة موزعة على أربعة أجنحة ، بالإضافة إلى مجموعة من المرافق الأخرى المساعدة من مطاعم وقاعات اجتماعات ونادي صحي و نادي لرجال الأعمال وسوق تجاري ومواقف للسيارات داخلية وخارجية وبركتي سباحة ، وقد باشر الفندق أعماله منذ عام ١٩٦٣ بإدارة شركة الانتركونتيننتال العالمية من خلال التعاقد مع الشركة المالكة، ويبلغ عدد موظفي الشركة و الفندق ما مجموعه (٥٢٩) موظفاً و مستخدماً ومعظمهم من الأردنيين.

ويعتبر نشاط الشركة الرئيسي هو امتلاك وإدارة الفنادق بإدارة فندقها الوحيد (فندق الانتركونتيننتال/الأردن)، ويبلغ رأسمال الشركة المدفوع (١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار/سهم.

احتفل فندق إنتركونتيننتال الأردن بمناسبة اليوبيل الذهبي بمرور خمسين عاماً على تأسيسه خلال عام ٢٠١٣ ، حيث احتفى الفندق بتاريخ ١٩ آذار ٢٠١٣ بهذه المناسبة برعاية ملكية سامية وبحضور معالي وزير السياحة والآثار نايف الفايز مندوبا عن جلالة الملك المعظم ، وحضر الاحتفال الضخم ما يزيد عن ١٠٠٠ شخصية ضمت أصحاب السمو الأمير مرعد بن رعد والأميرة غيداء طلال والأميرة دينا مرعد والأميرة عالية الطباع ورئيس مجلس الأعيان طاهر المصري ورئيس مجلس النواب سعد هایل السرور ورئيس الديوان الملكي فايز الطراونة وعددا من الوزراء والنواب والأعيان والسفراء والهيئات الدبلوماسية ورجال الأعمال وممثلي القطاع الخاص والمؤسسات الاعلامية، إلى جانب كبار مديري مجموعة فنادق إنتركونتيننتال العالمية في المملكة وحول العالم.

حيث يعتبر فندق انتركونتيننتال الأردن من اقدم وأعرق الفنادق في المملكة الأردنية الهاشمية ، ولعب دوراً ريادياً في تأسيس وتطوير صناعة الضيافة والسياحة في المملكة والتي تعد اليوم احدى اهم روافد الاقتصاد الوطني.

بدأت الشركة في مشروع تحديث المطابخ الرئيسية ومرافقها المساعدة خلال عام ٢٠١٢ ، وتقدر كلفة مشروع التحديث بـ (٣,٨) مليون دينار موزعة على أربعة مراحل ، ويتوقع الانتهاء من مشروع تحديث المطابخ خلال شهر شباط/٢٠١٤.

(ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- تقع مكاتب الإدارة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية في العاصمة عمان / منطقة جبل عمان ويبلغ عدد موظفي الإدارة (الشركة المالكة لفندق الانتركونتيننتال/الأردن) (٨) موظفين وعدد موظفي الفندق (٥٢١) موظف.

- لا يوجد لشركة الفنادق والسياحة الأردنية أية فروع داخل المملكة أو خارجها

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:-

- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ (٣٦,٠٤١,١٩٩) دينار لعام ٢٠١٣ مقارنة مع (٣٦,١٥١,٨٠٧) دينار لعام ٢٠١٢ .

- بلغ حجم استثمارات الشركة في رأسمال شركات أخرى مبلغ (٣٠,٠٠٠) دينار كما في نهاية عام ٢٠١٣ مقارنة مع (٣٠,٠٠٠) دينار لعام ٢٠١٢ .

- و يبين الجدول أدناه حجم الاستثمارات مقارنة مع الأعوام الخمس الماضية:

السنة	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣
قيمة الاستثمارات	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠



ثانياً

الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة .

ثالثاً

(أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

القائمة على صفحة ١٣

الإسم	المنصب و تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
السيد عصام حليم جريس السلفيتي	رئيس مجلس الإدارة ٢٠١١/٤/٢٨	١٩٤٤/١/١	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٦٧	- رئيس مجلس إدارة بنك الاتحاد - عضو مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار. - عضو مجلس أمناء الجامعة الأردنية. - عضو مجلس أمناء مؤسسة الملك حسين. - عضو مجلس أمناء مدرسة البكالوريا. - عضو مجلس أمناء جامعة كولومبيا. - عضو مجلس إدارة المعهد الوطني للموسيقى.
السيد ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة ٢٠١١/٤/٢٨	١٩٧٣/٥/٨	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٩٤	-الرئيس التنفيذي لشركة زارة للاستثمار القابضة من عام ١٩٩٩ لغاية الآن - عضو مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار ١٩٩٩ - عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان ١٩٩٩ - عضو مجلس إدارة شركة الكهرباء الأردنية ١٩٩٩ - نائب رئيس شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية - رئيس هيئة مديرين/شركة الديار الوطنية للاستثمارات ٢٠٠٤
* السيد صالح محمد عبد الباقي الرفاعي	عضو ٢٠١١/٤/٢٨ لغاية ٢٠١٣/١٢/٣١	١٩٤٩/١/١	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٧١	- مدير عام المؤسسة الأردنية للاستثمار بالوكالة ١٩٧٦-١٩٩٣ - مدير عام الشركة الأردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية ١٩٩٣-١٩٩٤ - مدير عام شركة زارة للاستثمار(م.ع.م) شركة قابضة ١٩٩٤- ٢٠٠٨ - مدير عام الشركة السعودية الأردنية للفنادق والسياحة اعتباراً من ٢٠٠٨ ولغاية ٢٠١٣. - عضو مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية لغاية ٢٠١٣/١١/١٠.
السيد خالد صبيح طاهر المصري	عضو ٢٠١١/٤/٢٨	١٩٦٦/٢/١٩	بكالوريوس علوم و هندسة الكمبيوتر ماجستير إدارة أعمال	١٩٨٩	- عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان منذ ١٩٩٦ - (شغل منصب رئيس مجلس إدارة البنك منذ ١٩٩٩ ولغاية ٢٠١٣) - نائب رئيس مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار ٢٠٠٥ - عضو مجلس إدارة أكاديمية الطيران الملكية ٢٠٠٧ - رئيس مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية.
الآنسة أيدا ارشاك جورج اورفلي	عضو ٢٠١١/٤/٢٨	١٩٦٠/١١/٢٦	ماجستير إدارة أعمال	١٩٨٤	- رئيس تنفيذي لشركة أوراق للاستثمار ٢٠١٠/٤/١٨ لغاية الآن. - رئيس تطوير الأعمال والاستراتيجية/بنك القاهرة عمان. - مساعد مدير عام الخزينة والاستثمارات والعلاقات الأجنبية / بنك القاهرة عمان
السيد نافذ صالح عودة مصطفى	عضو ٢٠١١/٤/٢٨	١٩٣٤/١٢/١٢	—	—	- رجل أعمال ، عضو مجلس إدارة في شركة زارة للاستثمار
السيد صلاح الدين محمود عرفة البيطار	عضو ٢٠١١/٤/٢٨	١٩٤٧/١٢/٧	—	—	- رجل أعمال ،
السيد محمد موسى داود	عضو ٢٠١١/٤/٢٨	١٩٥٦/٢/١	بكالوريوس رياضيات فرعي إدارة أعمال	١٩٧٨	- نائب رئيس تنفيذي – مدير منطقة الأردن/البنك العربي. - نائب رئيس مجلس إدارة البنك العربي الاسلامي الدولي.
السيد منير يوسف مرقص نصار	عضو ٢٠١١/٤/٢٨	١٩٤٣/٧/٩	بكالوريوس إدارة أعمال	١٩٦٣	- مدير عام شركة وكالة السفر المتحدة - مدير عام شركة (International Traders Travel). - رئيس مجلس إدارة شركة النقلات السياحية الأردنية (جت). - وزير السياحة و الآثار في الحكومة الأردنية ٢٠٠٥-٢٠٠٦

* قامت شركة زارة للاستثمار القائمة بتسمية السيدة لينا مطهر عناب ممثلة عن الشركة كعضو مجلس إدارة خلفاً للسيد صالح محمد عبد الباقي الرفاعي اعتباراً من ٢٠١٤/١/١.

الإسم	المنصب و تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
* السيد صالح محمد عبد الباقي الرفاعي	المدير العام ٢٠٠٣/٧/١ لغاية ٢٠١٣/١٢/٣١	١٩٤٩/١/١	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٧١	- مدير عام المؤسسة الأردنية للاستثمار بالوكالة ١٩٩٢-١٩٧٦ - مدير عام الشركة الأردنية لتسويق وتصنيع المنتوجات الزراعية ١٩٩٤-١٩٩٤ - مدير عام شركة زارة للاستثمار(م.ع.م) شركة قابضة ١٩٩٤-٢٠٠٨ - مدير عام الشركة السعودية الأردنية للفنادق والسياحة اعتباراً من ٢٠٠٨ ولغاية ٢٠١٢. - عضو مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية لغاية ٢٠١٣/١١/١٠.
السيد إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي و أمين سر مجلس الإدارة ١٩٩٦/٢/١	١٩٧٣/٨/٦	بكالوريوس محاسبة	١٩٩٥	- مدير مالي للشركة اعتباراً من ٢٠٠٧/٥ لغاية الآن. - أمين سر مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠٠٩/٥ لغاية الآن. - مساعد المدير المالي لشركة زارة للاستثمار (القابضة) من ٢٠٠٧/٤ - ٢٠٠٩/٥. - رئيس قسم المحاسبة المركزية في شركة الفنادق والسياحة الأردنية من ٢٠٠٥/١ لغاية ٢٠٠٧/٤.

* قرر مجلس الإدارة في اجتماعه السادس لعام ٢٠١٣ تعيين السيدة ليلى منظر عذاب كمضو مجلس إدارة منتدب لإدارة الشركة اعتباراً من ٢٠١٤/١/١ وذلك خلفاً للسيد صالح محمد عبد الباقي الرفاعي المدير العام وعضو مجلس الإدارة السابق.

أسماء و رتب أشخاص الإدارة العليا و نبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الرقم	الإسم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	% النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	% النسبة
١	شركة زاره للاستثمار (قابضة)	٥,١٦٤,٤٣٦	%٥١,٦٤	٥,١٦٤,٤٣٦	%٥١,٦٤
٢	بنك القاهرة عمان	٩٧٥,٦٧٨	%٩,٧٦	٩٧٥,٦٧٨	%٩,٧٦
٣	السيد صلاح الدين محمود عرفه البيطار	٥١١,٢٤٤	%٥,١١	٥١١,٢٤٤	%٥,١١
٤	السيدة ماري عيسى الياس اللوصي	٤١١,٤٠٠	%٤,١١	٤١١,٤٠٠	%٤,١١
٥	شركة النقليات السياحية الأردنية	٣٨٨,١١٦	%٣,٨٨	٣٨٨,١١٦	%٣,٨٨
٦	شركة المشرق للاستثمارات	٣٣٤,٢٢٠	%٣,٣٤	٣٣٤,٢٢٠	%٣,٣٤
٧	بنك الاتحاد	٣٣٠,١٥٨	%٣,٣	٣٣٧,١٥٨	%٣,٣٧
٨	شركة المسيرة للاستثمار	٢٨٤,٧٨٦	%٢,٨٥	٢٨٤,٧٨٦	%٢,٨٥
٩	السيدة نجوى محمد عبد الرحمن ماضي	٢١٣,٠٠٨	%٢,١٣	٢١٣,٠٠٨	%٢,١٣
١٠	السيد حمزه خليل "محمد ياسين" التلهوني	١٣٣,٤٢٠	%١,٣٣	١٣٣,٤٢٠	%١,٣٣
١١	السيد ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	١٣٣,٤١٩	%١,٣٣	١٣٣,٤١٩	%١,٣٣

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ مقارنة مع السنة السابقة

(ب) أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

القائمة على صفحة ١٥

رابعاً

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ مقارنة مع السنة السابقة:

القائمة على صفحة ١٥





خامساً

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:-

تملك الشركة فندق الانتركونتيننتال الأردن ويعتبر فندق الأردن من أكبر وأقدم فنادق الخمس نجوم في المملكة ، حيث يحتوي على (٤٤٠) غرفة وجناح متاحة للإشغال ، ويدار من قبل شركة الانتركونتيننتال العالمية وقد تأثرت إيراداته التشغيلية ونسب الإشغال لديه ومعدل أسعار الغرف خلال عام ٢٠١٣ ، بسبب المنافسة مع فنادق من نفس الفئة في العاصمة عمان وهي على النحو التالي :

المنافسة بين فنادق الخمس نجوم خلال عام ٢٠١٣ مقارنة مع فندق الأردن :

اسم الفندق	عدد الغرف المتاحة خلال العام	عدد الغرف التي تم إشغالها	نسبة الإشغال %	معدل سعر الغرفة بالدينار	مجموع إيرادات الغرف (بالدينار)
فندق الانتركونتيننتال/الأردن	١٦٠,٦٠٠	١٠١,١٠٧	٦٣%	١٢٨	١٢,٩٦٦,٣٦٩
فندق الشيراتون	٩٧,٤٥٥	٦٤,٣٩٥	٦٦%	١٥٩	١٠,٣٣٦,٤٨٨
فندق الفورسيزنز	٧٠,٠٨٠	٥٢,٠٢٦	٧٤%	١٨٨	٩,٧٩٥,٦٩١
فندق الرويال	١٠٢,٥٦٥	٦٧,٨٥٢	٦٦%	١٢٠	٨,١٥٧,٠٠٨
فندق جراند حياة عمان	١١٣,٥١٥	٥٧,٨٧٠	٥١%	١٣٤	٧,١٥٧,٣٦٤
فندق الماريوت	١٠٦,٧٨٢	٦٨,٩١١	٦٤%	٩٧	٦,٧١٣,٩٥٧
فندق الميرديان	١٥٦,٩٥٠	٨٣,٧٨٢	٥٣%	٩٥	٧,٩٧٠,٣٤٣

- قامت الشركة بتحسين قدرة الفندق التنافسية كأكبر وأقدم فندق من فئة الخمسة نجوم في المملكة وذلك بالتحديث الذي تم للجناحين (A و B) والقاعة الرئيسية وقاعة الرواق والمدخل الرئيسي.

- كما بدأت الشركة خلال عام ٢٠١٣ بمشروع تحديث المطابخ الرئيسية في الفندق ومن المتوقع انهاء المشروع خلال شهر شباط في عام ٢٠١٤، وتنتهج الشركة برنامجاً لتطوير وتحديث الفندق حسب المتطلبات العالمية ليبقى الفندق في الريادة .

- يشكل دخل إيرادات الغرف الإجمالي لفندق الانتركونتيننتال الأردن ما نسبته ١٥,٨% من مجموع الدخل لإيرادات الغرف الاجمالية لفنادق العاصمة عمان من فئة الخمس نجوم .

- يشير الأداء المالي لفنادق فئة الخمس نجوم في العاصمة عمان لعام ٢٠١٣ بأن فندق الأردن كان ترتيبه اولاً قياساً لإجمالي الإيرادات التشغيلية والترتيب الثاني قياساً للربح التشغيلي الـ (GOP).

سادساً

درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسين محلياً وخارجياً:-

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

سابعاً

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

لقد استفاد فندق الأردن / الانتركونتيننتال من الإعفاءات المنصوص عليها في قانون تشجيع الاستثمار النافذ وعملاً بأحكام هذا القانون فإن للفندق الحق بالاستفادة من إعفاءات إضافية من الرسوم والضرائب على مشترياته من الأثاث والمفروشات واللوازم لغايات التحديث والتجديد مرة كل سبع سنوات على الأقل، وتم منح هذا الامتياز للشركة من مؤسسة تشجيع الاستثمار بتاريخ ٢٠١٢/١١/٦ ولغاية ٢٠١٦/١١/٦ .

تملك الشركة حق امتياز الاسم التجاري لشركة فنادق الانتركونتيننتال العالمية داخل العاصمة عمان .

ثامناً

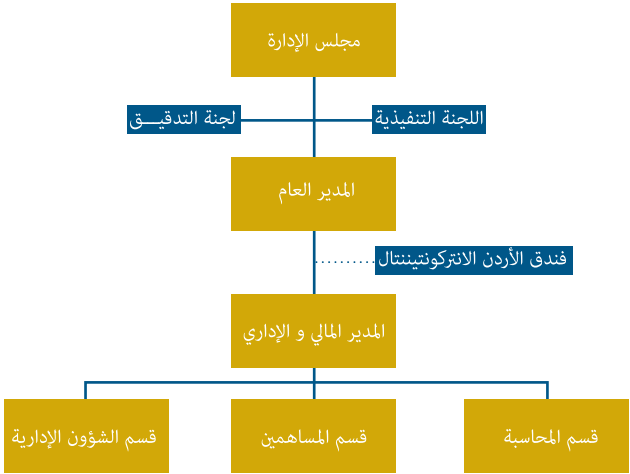
القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :-

يوجد تأثير مادي على عمل الشركة ومنتجاتها وقدرتها التنافسية من خلال قرار مؤسسة تشجيع الاستثمار باستفادة الشركة من الإعفاءات المنصوص عليها بقانون مؤسسة تشجيع الاستثمار والذي صدر بتاريخ ٢٠١٢/١١/٦ وينتهي بتاريخ ٢٠١٦/١١/٦ ، حيث ساهم هذا القرار في تخفيض تكلفة الموجودات الثابتة واللوازم الخاصة للفندق بما ينعكس إيجاباً على قدرة الشركة على التجديد والتحديث المستمر للفندق وقدرة الشركة على منافسة الفنادق ذات الفئة .



تاسعاً

(أ) الهيكل التنظيمي للشركة :



(ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

يبلغ عدد موظفي الشركة في الإدارة العامة والفندق ما مجموعه (٥٢٩) يتوزعون حسب مؤهلاتهم على النحو التالي :

- عدد موظفي الشركة المالكة (الإدارة العامة) : (٨) موظفين.
- عدد موظفي الفندق : (٥٢١) موظف.

عدد الموظفين	ماجستير	دبلوم عالي	جامعي	دبلوم	توجيهي وما دون
٥٢٩	١	١	١٠٠	١٢٩	٢٩٨

- معدل دوران الموظفين لا يتجاوز ٢٪ من عدد الموظفين.
- يطبق على موظفي الشركة والفندق نظام موظفين خاص بهم .

(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة تكون حسب الحاجة، أما الفندق فلهذه برامج تدريبية منتظمة لموظفيه لتطوير ورفع مستوى موظفي الفندق ، وذلك وفق برامج التدريب المطبقة لدى سلسلة فنادق الانتركونتيننتال العالمية.

- جدول برامج التأهيل والتدريب لفندق الأردن والشركة لعام ٢٠١٣:

الرقم	إسم الدورة	عدد الموظفين
١	برنامج تطوير القيادة ١	١٤
٢	برنامج توجيه الأداء	١٧
٣	برنامج تطوير الكفاءات لبناء روح الفريق	١٣
٤	برنامج تطوير الكفاءات لحل المشاكل اليومية	١٥
٥	برنامج تأهيل المدربين	١٠
٦	استبيان رضا الموظفين	٢٨
٧	مهارات التعامل مع الضيوف	٤٢
٨	مهارات التوظيف	١٤
٩	مهارات اجراءات التعامل مع الضيوف	١٣
١٠	الهدنام والنظافة الشخصية	١٧
١١	برنامج كيفية تنظيف الغرف	٣٥
١٢	برنامج تدريب جمعية الفنادق الأردنية	٢٩
١٣	برنامج الصيانة	٣
١٤	سرية البيانات	١٣٥

- قام الفندق بإنشاء مكتب لاستقبال الزبائن في مطار الملكة علياء الدولي الذي سيتم افتتاحه رسمياً برعاية معالي وزير السياحة والآثار في مطلع عام ٢٠١٤ مما سيؤدي إلى توفير التسهيلات لزبائن الفندق .

- بلغ إيراد الشركة من المحلات المؤجرة في الفندق (١٨٠,٣٣١) ديناراً في نهاية عام ٢٠١٣ مقارنةً بما مجموعه (١٥٢,٨٣٧) ديناراً في نهاية عام ٢٠١٢ علماً بأن نسبة الإشغال في هذه المحلات بلغت (٥٧,١)% كما في نهاية عام ٢٠١٣ مقارنةً بـ (٥٤,٥)% في عام ٢٠١٢. وحسب نظام المالكين والمستأجرين الجديد الذي أصبح نافذاً اعتباراً من ٢٠١٣/١١/١٧ ، فإن الشركة ستقوم باتخاذ الاجراءات اللازمة لتطبيق نصوص القانون الجديد على المستأجرين الذي ينطبق عليهم أحكام هذا القانون ، حيث سيتم زيادة الايجار بنسبة ٣٥% على عقود الايجار المبرمة ما قبل تاريخ ٢٠٠٨/٨/٣١ وتسري هذه الزيادة اعتباراً من تاريخ عقد الايجار بعد نفاذ هذا النظام .

- قامت الشركة بتجديد عقد إيجار مواقف السيارات الخارجي للفندق لمدة خمسة أعوام ولغاية ٢٠١٨/٩/١٤ .

قام الفندق خلال عام ٢٠١٣ بتجديد شهادة إدارة سلامة وحماية الطعام - ISO 22000:2005(Food Safety Management Certificate)

- حصل فندق الانتركونتيننتال الأردن خلال عام ٢٠١٣ على ثلاثة جوائز وهم كالتالي :

١- IHG IMEA Safety & Security Excellence Award

٢- " IHG Green Engage level 2 The Achievers" Award

٣- TripAdvisor Certificate of Excellence for 2013

الحادي عشر

الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

- خلال عام ٢٠١٣ بلغت الإيرادات الإجمالية للفندق ما مجموعه (٢٣,٣٨١,٦٣١) ديناراً مقارنةً بما مجموعه (٢٣,٠٦٦,٤٣٣) ديناراً لعام ٢٠١٢ أي بارتفاع بلغ نسبته حوالي (١,٤)% ، كما بلغ صافي أرباح الفندق التشغيلية ما مجموعه (٦,٢٦٥,٩٢٣) ديناراً مقارنةً بـ (٦,٩٩٦,٥٢٦) ديناراً لعام ٢٠١٢ أي بانخفاض بلغ نسبته حوالي (١٠,٤)% ، وبلغت نسبة الاشغال في الفندق خلال عام ٢٠١٣ ما نسبته (٦٣)% مقارنةً بـ (٧٠)% لعام ٢٠١٢ ، أما معدل سعر الغرفة فقد بلغ (١٢٨) ديناراً مقارنةً بـ (١٢٠) ديناراً لعام ٢٠١٢ .

ونتيجة لأداء الفندق المشار إليه أعلاه، فقد بلغت أرباح الشركة الصافية خلال عام ٢٠١٣ ما مجموعه (١,٢٤٣,٨٥٧) ديناراً مقارنةً ما مجموعه (١,٨٧٩,٧٨٣) ديناراً لعام ٢٠١٢ أي بانخفاض بلغت نسبته (٣٣,٨)% .

- خلال عام ٢٠١٣ استمر الفندق في مشروع تحديث المطابخ الرئيسية والممرات والمرافق المساعدة لفندق الانتركونتيننتال الأردن ومن المتوقع الانتهاء من المشروع خلال شهر شباط عام ٢٠١٤ مما يساهم في تحسين أداء الفندق مع فئة الفنادق الرفيعة وقدرته على المنافسة .

- قام الفندق بتحديث المنطقة الخلفية ومرافق الموظفين وانتهج الفندق سياسة توفير الطاقة باستخدام أجهزة توفير الطاقة للممرات والمكاتب ومركز المعلومات الرئيسي في الفندق ، وقام بتحديث العديد من الأجهزة واللوازم التشغيلية لمرافق الفندق خلال عام ٢٠١٣ .

الرقم	إسم الدورة	عدد الموظفين
١٥	برنامج إدارة التدريب والتطوير	١٤
١٦	التوجيه للنجاح	٣٠
١٧	لغة الجسد	٧٤
١٨	مهارات الاتصال	٣٤
١٩	خطة التطوير الذاتية	٣٠
٢٠	برنامج الحجوزات الرئيسي	٦
٢١	التوعية لعدم التدخين	١٧
٢٢	جلسة توعوية عن الضمان الاجتماعي	٥٠
٢٣	برنامج أكاديمية الايرادات	٢٥
٢٤	الطاقة الايجابية	١١
٢٥	برنامج معالجة الخدمة	٧٠
٢٦	تحليل المخاطر ونقاط التحكم الحرجة ٢	١٣
٢٧	تحليل المخاطر ونقاط التحكم الحرجة ٣	٥٣

عاشراً

المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

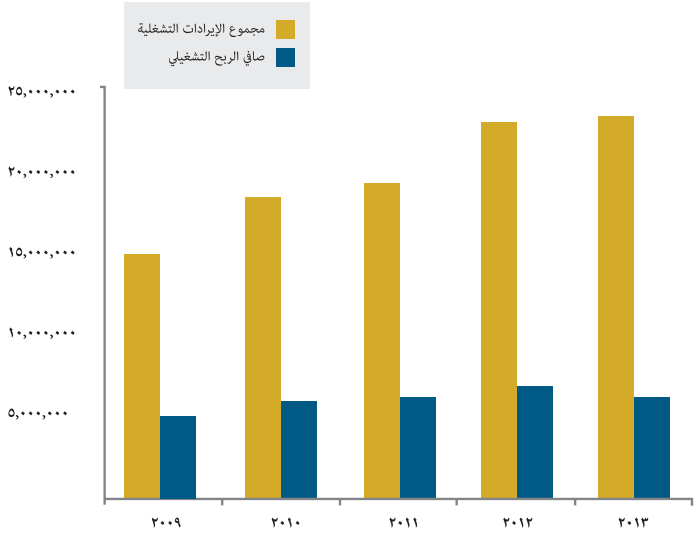
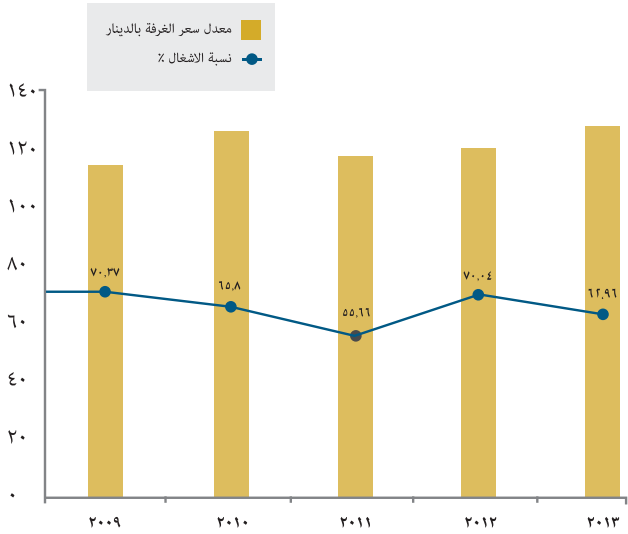
لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها ، مع الأخذ بعين الاعتبار أن مجال عمل الشركة ينحصر في القطاع السياحي والفندقي لذلك فإن عملها يتأثر بمخاطر هذا القطاع وعلى رأس هذه المخاطر الأوضاع السياسية والأمنية في المنطقة والأحداث والتطورات العالمية والاقليمية والتي تأثرت بها منطقة الشرق الأوسط .



نتائج أعمال الفندق للأعوام (٢٠١٣ – ٢٠٠٩)

٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	
٦٢,٩٦	٧٠,٠٤	٥٥,٧	٦٥,٨	٧٠,٣٧	نسبة الإشغال %
١٢٨	١٢٠	١١٨	١٢٦	١١٤	معدل سعر الغرفة (بالدينار)
٢٣,٣٨١,٦٣١	٢٣,٠٦٦,٤٣٣	١٩,٣٣٧,٢٠٥	١٨,٤٨٤,٤٠٩	١٤,٩٥٣,٣٠٢	مجموع الإيرادات التشغيلية
٦,٢٦٥,٩٢٣	٦,٩٩٦,٥٢٦	٦,٣١٩,٨٢٨	٦,٠٨٤,٧١٩	٥,١١٥,٠٤٢	صافي الربح التشغيلي

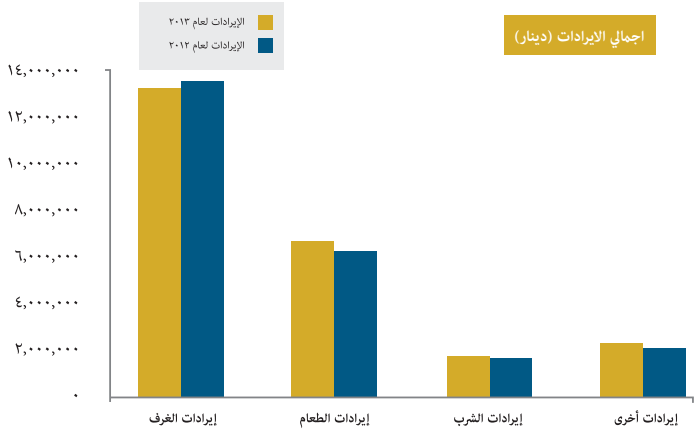
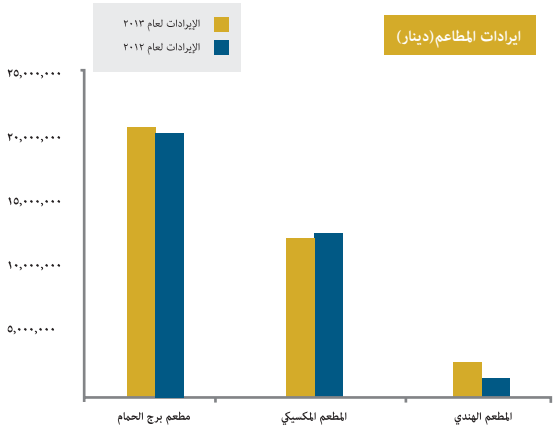
فيما يلي تمثيل لاهم المؤشرات المالية للأعوام الخمس المذكورة أعلاه :



إيرادات الأقسام لعام ٢٠١٣ مقارنة مع عام ٢٠١٢ :

الوصف	الإيرادات لعام ٢٠١٣	الإيرادات لعام ٢٠١٢
إيرادات الغرف	١٢,٩٦٦,٢٦٩	١٣,٢٧٩,٦٥٧
إيرادات الطعام	٦,٥١٩,٤٠١	٦,٠٨٨,٦٢٩
إيرادات الشراب	١,٧٠٨,٨١٩	١,٦٣٧,٢٣٤
إيرادات أخرى	٢,١٨٧,١٤٢	٢,٠٦٠,٩١٣
مجموع الإيرادات	٢٣,٢٨١,٦٣١	٢٣,٠٦٦,٤٣٣

	مطعم برج الحمام		المطعم المكسيكي		المطعم الهندي		الإيراد الطعام و الشراب		
الوصف	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	عدد الزبائن
	٨٠,٥٠٠	٧٧,٦١٩	٤٢,٠٣٤	٣٠,٧٨٧	٨,٦٢٩	١٠,٠٩٨	٤٠٥,٠٥٧	٣٨٠,١٠١	
مجموع الإيرادات	٢,١٠٢,٠١٠	٢,٠١٨,٩٣٨	١,٢٠٤,٩٣٤	١,١٩٤,٢٥٣	٢١٧,٩٠٤	٢٩٢,٤٣٢	٨,٧٣٧,٠٧٧	٩,٣١١,٤٨٦	
صافي الربح	١,٤٨٦,٣٠٢	١,٤٠٦,٦٣٨	٩٤٨,١٣٩	٨٩٠,١٦٥	١٦٤,٤٤٤	٢١٩,٣٧٢	٢,٨٧٨,٨٩٦	٣,٠١٦,١٣٥	
نسبة الربحية	٪٧٠,٧	٪٦٩,٧	٪٧٨,٧	٪٧٤,٥	٪٧٥,٥	٪٧٥	٪٣٣	٪٣٢,٤٠	





الثاني عشر

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

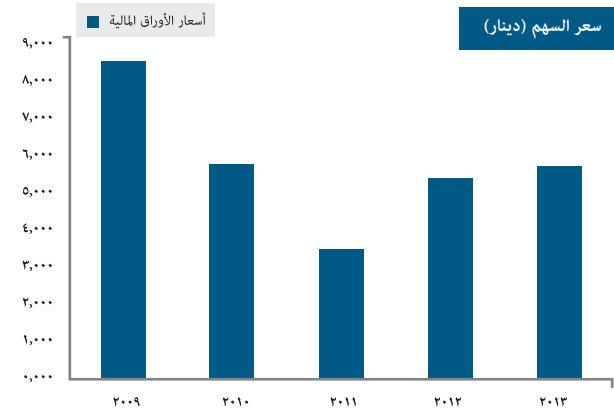
الثالث عشر

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

السنوات	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣
الأرباح أو (الخسائر) المحققة	٢,١٩٣,٧٠٩	٢,٩٥٣,٤٧٠	١,٢١٢,٦٢٧	١,٨٧٩,٧٨٣	١,٢٤٣,٨٥٧
الأرباح الموزعة	-	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
نسبة الأرباح الموزعة*	-	٪١٥	٪١٠	٪١٠	٪١٠
صافي حقوق المساهمين	٢٤,٤٣٣,٤٠٣	٢٧,٣٨٦,٨٧٣	٢٧,٠٩٩,٥٠٠	٢٧,٩٧٩,٢٨٣	٢٨,٢٢٣,١٤٠
*من القيمة الاسمية للسهم الواحد					

أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة خلال الأعوام (٢٠١٣-٢٠٠٩) وممثلة بالرسم البياني هي كما يلي:

السنة	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣
أسعار الأوراق المالية	٨,٣٣٠	٥,٦٠٠	٣,٣٩٠	٥,٣٥٠	٥,٦١٠



الرابع عشر

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

١- الوضع المالي للشركة و نتائج أعمالها :

(أ) تشير الميزانية العامة الموحدة للشركة كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ إلى أن مجموع موجودات الشركة قد بلغت (٣٨,٩٨٠,٩٠٥) ديناراً مقارنة مع (٣٨,٧٧٢,٠٦٧) ديناراً لعام ٢٠١٢.

(ب) أن مجموع حقوق الملكية للشركة لعام ٢٠١٣ قد بلغ (٢٨,٢٢٣,١٤٠) ديناراً مقارنة بـ (٢٧,٩٧٩,٢٨٣) ديناراً لعام ٢٠١٢.

(ج) أن مجموع صافي الإيرادات التشغيلية للفندق لعام ٢٠١٣ قد بلغ (٦,٣٦٥,٩٣٣) ديناراً مقارنة بـ (٦,٩٩٦,٥٢٦) ديناراً لعام ٢٠١٢.

(د) أن مجموع الإيرادات الأخرى للشركة لعام ٢٠١٣ قد بلغ (٢١٥,٧٠٣) ديناراً مقارنة بـ (١٦٩,٠٠٦) ديناراً لعام ٢٠١٢.

(هـ) أن مجموع مصروفات الشركة لعام ٢٠١٣ و التي تشمل (الاستهلاكات وفوائد القروض ومصاريف التمويل والمصاريف الإدارية والعمومية والأخرى) بلغ ما مجموعه (٥,٠١٧,٦١٥) ديناراً مقارنة بـ (٤,٩٦٤,٦٧٦) ديناراً لعام ٢٠١٢.

(و) إن أرباح الشركة قبل الضريبة لعام ٢٠١٣ بلغت (١,٤٦٤,٠١١) دينار مقارنة بـ (٢,٢٠٠,٨٥٦) دينار لعام ٢٠١٢ .

(ز) أن مصروف ضريبة الدخل لعام ٢٠١٣ بلغ (٢٢٠,١٥٤) ديناراً مقارنة بـ (٣٢١,٠٧٣) ديناراً لعام ٢٠١٢.

(ح) في ضوء ما جاء أعلاه فإن صافي أرباح الشركة بعد الضريبة لعام ٢٠١٣ تبلغ (١,٢٤٣,٨٥٧) ديناراً مقارنة بربح قدره (١,٨٧٩,٧٨٣) ديناراً لعام ٢٠١٢ ، ويوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة بتوزيع (١) مليون دينار أي ما نسبته (١٠)٪ من رأسمال الشركة كأرباح على مساهمي الشركة عن عام ٢٠١٣.



٢- أهم النسب المالية التي تبن المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية في عام ٢٠١٣ مقارنة مع عام ٢٠١٢ :

الرقم	النسب المالية	٢٠١٣	٢٠١٢
١	العائد على الاستثمار	٪٣,١٩	٪٤,٨٥
٢	العائد على حقوق المساهمين	٪٤,٤١	٪٦,٧٢
٣	العائد على رأس المال المدفوع	٪١٢,٤٤	٪١٨,٨
٤	العائد على الإيرادات التشغيلية	٪٥,٣٢	٪٨,١٥
٥	صافي الربح قبل الضرائب إلى الإيرادات التشغيلية	٪٦,٣٦	٪٩,٥٤
٦	نسبة الملكية	٪٧٢,٤	٪٧٢,١٦
٧	حقوق المساهمين إلى القروض	٪٥٥٨,٨٧	٪٤١٥,٥٣
٨	القروض إلى مجموع الموجودات	٪١٢,٩٦	٪١٧,٣٧
٩	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	٪١٢٧,٨١	٪١٢٩,٣٢
١٠	معدل المديونية	٪١٨,٩٦	٪١٤,٨١
١١	المطلوبات إلى مجموع الموجودات	٪٢٧,٦	٪٣٧,٨٤
١٢	المطلوبات إلى حقوق المساهمين	٪٣٨,١٢	٪٣٨,٥٧
١٣	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	٪٢٦,١٩	٪٢٠,٥٣
١٤	القروض طويلة الأجل إلى حقوق المساهمين	٪١١,٩٣	٪١٨,٠٥
١٥	الإيرادات التشغيلية إلى حقوق المساهمين	٪٨٢,٨٥	٪٨٢,٤٤
١٦	الإيرادات التشغيلية إلى مجموع الموجودات	٪٥٩,٩٨	٪٥٩,٤٩
١٧	نسبة التداول	٪٣٩,٣٧	٪٤٥,١

٣- نتائج أعمال الفندق لعام ٢٠١٣ :

فيما يلي أهم المؤشرات المالية لنتائج أعمال الفندق لعام ٢٠١٣ مقارنة بمثيلاتها لعام ٢٠١٢:

	٢٠١٣	٢٠١٢	نسبة الزيادة ٪ أو (النقص)
عدد الغرف	٤٤٠	٤٤٠	-
نسبة الإشغال	٦٣	٧٠	- ٪١٠
معدل سعر الغرفة (بالدينار)	١٢٨	١٢٠	+ ٪٦,٧
معدل إيراد الغرفة (بالدينار)	٨٠,٧	٨٢,٥	- ٪٢,٢
مجموع الإيرادات التشغيلية	٢٣,٣٨١,٦٣١	٢٣,٠٦٦,٤٣٣	+ ٪١,٤
صافي الربح التشغيلي	٦,٣٦٥,٩٢٣	٦,٩٩٦,٥٣٦	- ٪١٠,٤

الخامس عشر

التطلعات المستقبلية للشركة :

ضمن غايات وأهداف الشركة ، فإن تطلعاتها المستقبلية للعام القادم ٢٠١٤ تتمثل في ما يلي :

١- العمل على تحقيق معطيات الموازنة التقديرية للفندق لعام ٢٠١٤ ليصل إجمالي إيراداته التشغيلية إلى (٢٤,٧) مليون دينار .

٢- العمل على إنهاء مشروع تحديث المطابخ الرئيسية والممرات في الفندق خلال الربع الأول من عام ٢٠١٤.

٣- وضع الدراسات والتصورات اللازمة والمخططات للجناح (D) من الفندق ليتم استعماله بصورة افضل وبتكلفة اقل مما يساهم في زيادة العائد.

٤- العمل على وضع الدراسات والتصورات والتصاميم اللازمة لتحديث منطقة الاستقبال (اللوبي).

٥- العمل على تحويل عدد من المحلات التجارية في السوق التجاري إلى غرف وقاعات اجتماعات صغيرة الحجم.

٦- العمل على استبدال الـ التشيلرز (Chillers) في الفندق خلال عام ٢٠١٤ مما يؤدي إلى توفير الطاقة بنسبة ٢٥٪ .

٧- العمل على تأجيرالمحلات الفارغة في الفندق وتنويع خدماتها بما يخدم مصلحة الفندق ويزيد من حجم إيراداتها .

٨- متابعة إدارة الفندق لتحقيق الأهداف المالية للفندق لعام ٢٠١٤ وللمحافظة على قدرة الفندق التنافسية .

السادس عشر

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والفندق :-

بلغ مقدار أتعاب التدقيق الخارجي للشركة والفندق مبلغ (١٨,٠٠٠) دينار عن عام ٢٠١٣ مقارنة مع (١٧,٠٠٠) دينار عن عام ٢٠١٢.

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١		٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١
١	السيد عصام حليم جريس السلفيتي	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٨٢٣١	٨٢٣١	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٢	شركة المشرق للاستثمارات و يمثلها السيد ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٣٣٤,٢٢٠ ١٣٣,٤١٩	٣٣٤,٢٢٠ ١٣٣,٤١٩	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٣	شركة زارة للاستثمار (قايضة) و يمثلها السيد صالح محمد عبد الباقي الرفاعي لغاية ٢٠١٣/١٢/٣١	عضو	الأردنية	٥,١٦٤,٤٣٦ —	٥,١٦٤,٤٣٦ —	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٤	بنك القاهرة عمان و مثله الأنسة إلبدا ارشاك جورج أورفلي	عضو	الأردنية	٩٧٥,٦٧٨ —	٩٧٥,٦٧٨ —	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٥	شركة النقلات السياحية الأردنية يمثلها السيد منير يوسف مرقص نصار	عضو	الأردنية	٣٨٨,١١٦ —	٣٨٨,١١٦ —	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٦	شركة المسيرة للاستثمار و يمثلها السيد خالد صبيح طاهر المصري	عضو	الأردنية	٢٨٤,٧٨٦ —	٢٨٤,٧٨٦ —	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٧	البنك العربي ومثله : السيد محمد موسى داود	عضو	الأردنية	٦٠,٠٠٠ —	٦٠,٠٠٠ —	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٨	السيد صلاح الدين محمود عرفة البيطار	عضو	الأردنية	٥١١,٢٤٤	٥١١,٢٤٤	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٩	السيد نافذ صالح عودة مصطفى	عضو	الأردنية	١٧٤	١٧٤	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

السابع عشر:

(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

القائمة على صفحة ٣٥

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١		٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١
١	السيد صالح محمد عبد الباقي الرفاعي	المدير العام عضو مجلس الإدارة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٢	السيد إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الإسم	العضو	الصلة	عدد الأسهم المملوكة		الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة
				٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١	
١	السيدة ماري عيسى الياس اللوصي	السيد نافذ صالح عودة مصطفى	الزوجة	٤١١,٤٠٠	٤١١,٤٠٠	لا يوجد

الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة

(ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

القائمة على صفحة ٣٥

- لا يملك أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية أية أوراق مالية من أوراق وأسهم الشركة للسنة الحالية أو السابقة.





الثامن عشر

(أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

قام مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٣ بعقد ستة إجتماعات لمجلس إدارة الشركة وذلك حسب نظام وتعليمات قانون الشركات النافذ.

القائمة على صفحة ٣٧

الرقم	إسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١	السيد عصام حليم جريس السلفيتي	رئيس مجلس الإدارة	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠	١١,٠٠٠
٢	السيد ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠	١١,٠٠٠
٣	السيد صالح محمد عبد الباقي الرفاعي	عضو	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠	١١,٠٠٠
٤	السيد خالد صبيح طاهر المصري	عضو	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠	١١,٠٠٠
٥	السيد صلاح الدين محمود عرفة البيطار	عضو	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠	١١,٠٠٠
٦	السيد نافذ صالح عودة مصطفى	عضو	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠	١١,٠٠٠
٧	الآنسة أليدا ارشاك جورج أورفلي	عضو	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠	١١,٠٠٠
٨	السيد منير يوسف مرقص نصار	عضو	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠	١١,٠٠٠
٩	السيد محمد موسى داود	عضو	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠	١١,٠٠٠
	المجموع		٥٤,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	٩٩,٠٠٠

المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة

(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

القائمة على صفحة ٣٧

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت	أخرى	إجمالي /دينار
١	السيد صالح محمد عبد الباقي الرفاعي	المدير العام عضو مجلس الإدارة	٣٤,٢٤٢	-	٣,٠٩١	٣,٠٩٢	٤٠,٤٢٥
٢	السيد إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة	٣١,٥٠٠	١,٤٠٠	٧٥٠	٦٥٨	٣٤,٣٠٨

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية



التاسع عشر

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

- التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٣:

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ / دينار
١	تبرع طعام للجمعيات الخيرية و دور الأيتام و دار المسنين	٢,٧٧٤
٢	تبرع طرود للأسر الفقيرة	٢,٠٠٠
	اجمالي المبالغ المدفوعة	٤,٧٧٤

العشرون

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة او أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- لا يوجد أية عقود ومشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة او أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الواحد والعشرون

(أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة :

- تولي الشركة اهتماماً خاصاً للحفاظ على البيئة من خلال تطبيق احداث الأساليب العالمية والمعايير المطبقة للحفاظ على البيئة وذلك وفق المواصفات المطبقة في سلسلة فنادق مجموعة الانتركونتيننتال العالمية.

- انتهج الفندق سياسة توفير الطاقة باستخدام أجهزة توفير الطاقة مما يساهم في الحفاظ على البيئة والتقليل من استهلاك الطاقة المستخدمة من الغاز والبترو ل .

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :-

- ساهمت الشركة مساهمة فاعلة في خدمة المجتمعات المحلية المتواجد فيها الفندق وذلك من خلال التركيز على خلق فرص عمل لأبناء تلك المنطقة أو المناطق المجاورة وإعطاء الأولوية لهم ، وكذلك استعمال ما يتوفر لديهم من منتجات محلية دعماً لاقتصادهم المنزلي .

- كما قام الفندق بتوفير وجبات إفطار للأيتام والأسر الفقيرة خلال شهر رمضان المبارك .

الثاني والعشرون

قواعد الحوكمة والقواعد الارشادية للحوكمة ومدى التزام الشركة في تطبيقها :-

(أ) تلتزم الشركة في تطبيق قواعد الحوكمة والقواعد الارشادية لدليل الحوكمة للشركات المدرجة في البورصة كما تلتزم أيضاً بتطبيق قانون وتعليمات قانون الشركات النافذ وقانون هيئة الأوراق المالية و تعليمات الافصاح والشفافية ما عدا ما هو مذكور في البند (ب) .

(ب) أن الشركة لا تطبق القاعدة الارشادية الخاصة بتشكيل لجنة الترشيحات و المكافآت من قبل مجلس الإدارة وذلك بسبب وجود أنظمة في الشركة تطبق مهام لجنة الترشيحات و المكافآت وهي نظام التأسيس والنظام الداخلي لموظفي الشركة الذي يحدد فيه أسس التعيين والعلاوات والمكافآت ونظام التنقلات والسفر ، كما أن الشركة تطبق قانون الشركات النافذ الذي يختص بعضوية مجلس الإدارة ومكافآتها وتحديد عدد الجلسات .

توصيات المجلس للهيئة العامة العادية :-

يوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة العادية للمساهمين بما يلي :

- ١- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية في اجتماعها السنوي الرابع والخمسون وإقراره.
- ٢- سماع تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١.
- ٣- سماع ومناقشة تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية ٢٠١٣ والمصادقة عليه.
- ٤- مناقشة ميزانية الشركة والقوائم المالية كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
- ٥- توصية مجلس الإدارة بتوزيع ارباح بنسبة ١٠% من القيمة الاسمية للسهم الواحد على مساهمي الشركة عن عام ٢٠١٣.
- ٦- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٤ وتحديد بدل أتعابهم.
- ٧- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة .
- ٨- أي أمور أخرى تقترحها الهيئة العامة.

و ختاماً فإن مجلس الإدارة إذ يقدم لكم جزيل شكره على دعمكم ومساندتكم لأهداف الشركة ، ليرجو باسمكم جميعاً أن يشكر كافة الأفراد والمؤسسات والهيئات التي تتعامل مع الفندق ، راجين للشركة ولجميع العاملين فيها كل تقدم وازدهار.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

مجلس الإدارة

الإقرارات

١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عصام السلفيتي
رئيس مجلس الإدارة

لينا عناب
عضو مجلس الإدارة المنتدب

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

عصام السلفيتي
رئيس مجلس الإدارة

لينا عناب
عضو مجلس الإدارة المنتدب

إحسان التاطور
المدير المالي



	إيضاحات	٢٠١٣	٢٠١٢
الموجودات		دينار	دينار
موجودات غير متداولة -			
أراضي		٩٧٣ ر ٣٦٨	٩٧٣ ر ٣٦٨
ممتلكات ومنشآت ومعدات	٣	٥٥٠ ر ٣٢٠٤٤	٧٥٠ ر ٣٧٦٣ ر ٣٤
مشاريع تحت التنفيذ	٤	٦٨٠ ر ٣١٩٣	٣١٥ ر ١٢٣
ذفعات مقدمة للمقاولين		٩٩٦ ر ٤٣٣	٧٦٩ ر ٨٩٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥	٣٠٠٠	٣٠٠٠
		١٩٩ ر ٣٦٠٧١	٨٠٧ ر ١٨١ ر ٣٦
موجودات متداولة -			
بضاعة		٥٢٥ ر ٨٣	٤٨٦ ر ٨٢
ذمم مدينة	٦	١٤٦ ر ٣١٦٤	١٢٠ ر ٨٢٠ ر ٩٣١
أرصدة مدينة أخرى	٧	٤٩ ر ٣٧٢	١٥٣ ر ٢٤٦
نقد وأرصدة لدى البنوك	٨	٩٨٦ ر ٢٨٩	٠٠١ ر ٣٣٩
		٧٠٦ ر ٢٩٠٩	٣٦٠ ر ٥٩٠ ر ٢
		٠٥ ر ٣٨٩٩٨	٠٧ ر ٧٧٣ ر ٣٨
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الأسهم -	٩	٠٠٠ ر ١٠	٠٠٠ ر ١٠
رأس المال المدفوع		٠٠٠ ر ١٠	٠٠٠ ر ١٠
علاوة اصدار		١٧٣ ر ٥٠٥	١٧٣ ر ٥٠٥
احتياطي اجباري		٢٤٧ ر ٥٦٩	٢٤٧ ر ٥٦٩
احتياطي اختياري		٨٢٤ ر ٣٨٠	٨٢٤ ر ٣٨٠
أرباح مدورة		١٩٦ ر ١١٣٤٧	٣٩ ر ١٠٤ ر ١١
مجموع حقوق الملكية		١٤٠ ر ٣٨٢٣٢	١٨٣ ر ٢٨٧٩ ر ٣٧
المطلوبات -			
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الاجل	١١	٦٦٧ ر ٣٠٣٦	٠٠٠ ر ٥٠٥٠
مطلوبات متداولة -			
اقساط قروض تستحق الدفع خلال سنة	١١	٣٣٣ ر ٦٨٣	٣٣٣ ر ٦٨٣
بنوك دائنة	١٢	٦٩٧ ر ٣٨٢	٤٢٣ ر ١٢١
ذمم دائنة		٧١٥ ر ٧٨٢	٧٨٢ ر ٧٥٨
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	١٧	٤١٠ ر ١٩٦	٢١٦ ر ١٤٦
أرصدة دائنة أخرى	١٣	١٤٤ ر ٣١٧٨	٧٦٤ ر ١٨١٠
مخصص ضريبة دخل	١٥	٧٩٩ ر ٦٧	٢٢٢ ر ٢٢٦
		٩٨ ر ٧٣٩١	٧٨٤ ر ٧٤٢ ر ٥
		٧٦٥ ر ١٠٠٧٥٧	٧٨٤ ر ٧٩٣ ر ١٠
مجموع المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٠٥ ر ٣٨٩٩٨	٠٧ ر ٧٧٣ ر ٣٨

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءا من هذه القوائم المالية



عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة باعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، اضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

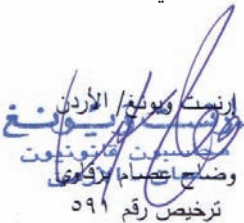
في اعتقادنا أن ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر اساسا لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.



عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

٥ آذار ٢٠١٤

٢٠١٤



تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى مساهمي شركة الفنادق والسياحة الأردنية

المساهمة العامة المحدودة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية، بالاضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استنادا إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على ادلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند الى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال او الخطأ.

	إيضاحات		٢٠١٣	٢٠١٢
			دينار	دينار
إيرادات تشغيل فندق انتركوتيننتال الأردن			٢٣ ر٣٨١ ر٦٣١	٢٣ ر٠٦٦ ر٤٣٣
تكاليف تشغيل فندق انتركوتيننتال الأردن			(١٧ ر١١٥ ر٧٠٨)	(١٦ ر٠٦٩ ر٩٠٧)
الربح الإجمالي من تشغيل الفندق			٦ ر٢٦٥ ر٩٢٣	٦ ر٩٩٦ ر٥٢٦
إيرادات إيجارات			١٨٠ ر٣٣١	١٥٢ ر٨٣٧
إيراد فوائد بنكية			٦ ر١٥٣	١٠ ر٣٤٠
إيرادات أخرى			٢٩ ر٢١٩	٥ ر٨٢٩
تكاليف تمويل			(٥٢٧ ر٥٣٠)	(٦٠٧ ر٤٨٨)
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات	٣		(٣ ر٩٣٠ ر٩٨٧)	(٣ ر١٩٥ ر٨٤١)
مصروفات إدارية	١٤		(٥١٦ ر٢٢٣)	(٤٧٠ ر٩٩٣)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة			(٤٢ ر٨٧٥)	(٤٥ ر٠٠٠)
ربح السنة قبل الضريبة			١ ر٤٦٤ ر١١	٢ ر٨٥٦ ر٢٠٠
ضريبة الدخل	١٥		(٢٢٠ ر١٥٤)	(٣٢١ ر٠٧٣)
ربح السنة			١ ر٢٤٣ ر٨٥٧	١ ر٨٧٩ ر٧٨٣
بنود الدخل الشامل الأخرى			-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة			١ ر٢٤٣ ر٨٥٧	١ ر٧٨٣ ر٨٧٩
			فلس/دينار	فلس/دينار
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة	١٦		٠/١٢٤	٠/١٨٨

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءا من هذه القوائم المالية

	رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	احتياطي إجباري	احتياطي إختياري	أرباح مدورة	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٣						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣	١٠ ر٠٠٠ ر٠٠٠	٥٠٥ ر١٧٣	٢ ر٥٦٩ ر٢٤٧	٣ ر٨٠٠ ر٨٢٤	١١ ر١٠٤ ر٠٣٩	٢٧ ر٩٧٩ ر٢٨٣
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	١ ر٢٤٣ ر٨٥٧	١ ر٢٤٣ ر٨٥٧
أرباح موزعة (إيضاح ١٠)	-	-	-	-	(١ ر٠٠٠ ر٠٠٠)	(١ ر٠٠٠ ر٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	١٠ ر٠٠٠ ر٠٠٠	٥٠٥ ر١٧٣	٢ ر٥٦٩ ر٢٤٧	٣ ر٨٠٠ ر٨٢٤	١١ ر٣٤٧ ر٨٩٦	٢٨ ر٢٢٣ ر١٤٠
٢٠١٢						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢	١٠ ر٠٠٠ ر٠٠٠	٥٠٥ ر١٧٣	٢ ر٥٦٩ ر٢٤٧	٣ ر٨٠٠ ر٨٢٤	١٠ ر٢٢٤ ر٢٥٦	٢٧ ر٠٩٩ ر٥٠٠
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	١ ر٨٧٩ ر٧٨٣	١ ر٨٧٩ ر٧٨٣
أرباح موزعة (إيضاح ١٠)	-	-	-	-	(١ ر٠٠٠ ر٠٠٠)	(١ ر٠٠٠ ر٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	١٠ ر٠٠٠ ر٠٠٠	٥٠٥ ر١٧٣	٢ ر٥٦٩ ر٢٤٧	٣ ر٨٠٠ ر٨٢٤	١١ ر١٠٤ ر٠٣٩	٢٧ ر٩٧٩ ر٢٨٣

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءا من هذه القوائم المالية

	إيضاح	٢٠١٣	٢٠١٢
الأنشطة التشغيلية		دينار	دينار
ربح السنة قبل الضريبة		١١,٠١٤,٦٤٤	٨٥٦,٠٠٠ ر ٢
تعديلات على:			
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات		٩٨٧,٠٩٣ ر ٣	١٩٥,٠٨٤١ ر ٣
تكاليف تمويل		٥٣٠,٥٢٧	٤٨٨,٦٠٧ ر
فوائد دائنة		(١٥٣,٦)	(٢٤٠,١٠)
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها		٤٩٥,٦٧	٢٥٠,١٢٤ ر
أرباح بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات		(١١,٤٩١ ر ٢١)	(٩,٣٠٩)
تغيرات رأس المال العامل -			
بضاعة		(٢٩,١٠)	(٩٥,٠٣٥ ر ٣٥)
ذمم مدينة		(١١,٨٣١ ر ٢٩٩)	(٧,٦٤٧ ر ٦٣٧)
أرصدة مدينة أخرى		(٩٦,١٢٥)	(٩٨,٠٢٧ ر ٢٧)
ذمم دائنة		٩٣٣,٢٣	٤٤,١٥٣ ر
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة		١٩٤,٥٠	(٢٣,١٤٩ ر)
أرصدة دائنة أخرى		٣٨٠,٥٥٣	٧٧١,٤٦٠ ر
ضريبة الدخل المدفوعة		(٢٢١,٦٧٤)	(٩٤٣,٢٧٣ ر)
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية		٥٨٢,٧١٦ ر	٥٨٠,٤١١ ر
الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات		(١,٩٨٨ ر ٢٢٦)	(٨٥٨,٠٦٥ ر)
المتحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات		٣٦,٦٩٢ ر	٤,٣٤٧ ر
مشاريع تحت التنفيذ		(٣٦٥,٠٧٠ ر ٣)	(٢٩٨,١٥٥ ر)
دفعات مقدمة للمقاولين		٧٧٣,٤٦١ ر	(٩٣,٠٨٥٧ ر)
فوائد دائنة مقبوضة		١٥٣,٦	٤٠,١٠ ر
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٣٥,٧٩٢ ر ٧٣٥)	(٥١٢,٦٥٤ ر ١)
الأنشطة التمويلية			
أرباح موزعة على المساهمين		(١,٨٣٩ ر ٠٠٧)	(٦٦,٠٩٦ ر ٩٦٠)
تكاليف تمويل مدفوعة		(٨٦٤,٥٣٢)	(١١٥,٦١٧ ر ٦١٧)
تسديد قروض		(٣٣٣,٦٨٣ ر ١)	(٣٣٣,٦٨٣ ر ١)
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية		(٣٦٦,٠٣٢ ر ٣)	(٤٤٤,٣٦١ ر ٣)
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه		(٢٨٩,٠٣٠ ر ١)	(٦٧٤,٤٩٥ ر ١)
النقد وما في حكمه في بداية السنة		(٤٢٢,٧٩٢ ر)	(٢٨٨,٠٩٦ ر ٢)
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٨	(١١,٠٩٢ ر ٢)	(٤٢٢,٧٩٢ ر)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءا من هذه القوائم المالية

(١) عام

سجلت شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية خلال عام ١٩٥٥. تمت زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات ليصبح ٠٠٠ ر ٠٠٠ ر ١٠ دينار مقسم الى ٠٠٠ ر ٠٠٠ ر ١٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. من غاياتها استثمار أموالها في العقارات وبشكل خاص في الأنشطة السياحية.

تمتلك الشركة فندق انتركونتيننتال الأردن وتديره شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة في عام ١٩٧٢ والتي تم تعديلها خلال السنوات اللاحقة قامت الشركة بتوقيع اتفاقية جديدة يبدأ العمل بها اعتبارا من أول كانون الثاني ٢٠٠٨ ويسري مفعولها حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في تاريخ ٥ آذار ٢٠١٤ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

٢-١ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ هذه القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المالية السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق المعايير الجديدة والتعديلات التالية على معايير التقارير المالية الدولية إبتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٣:

المعايير الجديدة:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

تم تطبيق هذا المعيار إبتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح هذا المعيار المبادئ لعرض وإعداد القوائم المالية الموحدة في حال السيطرة على أعمال منشأة تابعة واحدة أو أكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والتفسير رقم ١٢ (توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة

تم تطبيق هذا المعيار إبتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح المعيار المبادئ لإعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة. يحل هذا المعيار بدلاً عن معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل ايضاً بدلاً عن تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة – المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص

في المنشآت الأخرى

تم تطبيق هذا المعيار إبتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، ويتضمن هذا المعيار جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) ومعيار رقم (٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة السوقية عند إعداد القوائم المالية ويهدف إلى وضع إطار عام لقياس القيمة العادلة.

لم يكن هناك أثر جوهري نتيجة تطبيق هذه المعايير الجديدة على القوائم المالية.

المعايير المعدلة:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) - معدل

إن التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. حيث يتم إظهار البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها. تم تطبيق هذا التعديل للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣. لقد كان لهذا التعديل أثر على طريقة العرض فقط على قائمة الدخل الشامل وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ممتلكات ومنشآت ومعدات - معدل

يوضح هذا التحسين أن قطع الغيار الرئيسية والمعدات الخدمية والتي ينطبق عليها تعريف الممتلكات والمعدات لا يتم تصنيفها كمخزون. تم تطبيق هذا التعديل في أول كانون الثاني ٢٠١٣، هذا ولم ينتج أي أثر على المركز المالي او الاداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين - معدل

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية وتوضيحات بسيطة وإعادة صياغة. تم تطبيق هذا التعديل ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، ولم يكن له أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات – تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

يتطلب هذه التعديل أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التقاص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال إتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأه. إن الافصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية - العرض. تم تطبيق هذا التعديل للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣ وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية المنفصلة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢)، ينحصر ما تبقى من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) في طريقة المحاسبة عن الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة في القوائم المالية المنفصلة. ان الشركة لا تقوم بإصدار قوائم مالية منفصلة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١١ – الإنفاقيات المشتركة ومعيار التقارير المالية الدولي رقم١٢ – الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى)، فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة) ويوضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الإستثمار في المشاريع المشتركة بالإضافة إلى الشركات الحليفة. ولم يكن له أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

٢-٣ أهم السياسات المحاسبية

أراضي

تظهر الأراضي بالكلفة بعد تنزيل أي إنخفاض في القيمة، إن وجد، ولا يتم إستهلاكها.

ممتلكات ومنشآت ومعدات

تظهر الممتلكات والمنشآت والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للنسب السنوية التالية:

	%
مباني	٢
أعمال ميكانيكية وكهربائية	١٥
مصاعد	١٠
ديكورات	١٥
آلات ومعدات	١٥
اثاث ومفروشات	١٥
عدد وأدوات	١٥
أجهزة الحاسب الآلي	٢٠
سيارات	١٥

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمنشآت والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمنشآت والمعدات وتعديل بأثر حالي ومستقبلي.

يتم استبعاد الممتلكات والمنشآت والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافح اقتصادية مستقبلية منها ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الدخل الشامل.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الانشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ والتي سوف يتم استخدامها من قبل الشركة حتى تصبح جاهزة للاستخدام حيث يتم تحويلها الى الممتلكات والمنشآت والمعدات.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك ضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعه مباشرة الى الارباح المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الشامل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل.

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية.

البضاعة	قروض	ضريبة الدخل
تظهر البضاعة بسعر الكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل، تمثل التكاليف جميع المصروفات المتكبدة لايصال كل صنف الى موقعه ووضعه الحالي وتحدد الكلفة بإستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.	تقاس القروض بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل عند سداد المطلوبات، وهكذا خلال عملية إحتساب الإطفاء وفقاً لطريقة معدل الفائدة الفعلي.	يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩. تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
الذمم المدينة	تحسب التكلفة المطفأة أخذين بعين الإعتبار أي خصم أو علاوة اقتناء والرسوم والتكاليف وهي جزء لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتدرج تكاليف التمويل في قائمة الدخل الشامل.	إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات في قائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة. يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا أو كليا.
النقد وما في حكمه	تتم رسملة تكاليف الاقتراض المباشرة المتعلقة بشراء او انشاء او انتاج اصل والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للاستخدام المستهدف او للبيع كجزء من تكاليف ذلك الاصل. يتم إدراج تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الاخرى التي تتكبدها الشركة فيما يتعلق بالحصول على قروض.	العملات الأجنبية يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.
ذمم دائنة ومستحقات	إثبات الإيراد يتم اثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة. يتم اثبات إيرادات تشغيل الفندق عند تقديم الخدمات أو عند بيع الطعام والشراب للعملاء وإصدار الفاتورة للعملاء. يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.	٢-٤ إستخدام التقديرات إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٣) ممتلكات ومنشآت ومعدات

	مباني	أعمال ميكانيكية وكهربائية	مصاعد	ديكورات	آلات ومعدات
٢٠١٣ -	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة -					
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣	٢٩,٢١١ ر	١٧,٨١٦ ر	١,٤٣٨ ر	٧٩٧,٣٦٥	٣,٨٦٣,٥٧٩
إضافات	٤٩,٨٥٢ ر	٢٨٥,٧٥٨ ر	-	-	٤٤٦,٥١٥ ر
استيعادات	(٢١,٠٠٠ ر)	(٢٢,٢٥٠ ر)	-	-	(٢٥٥,٣٩٠ ر)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٩,٢٤٠ ر	١٨,٠٨٠ ر	١,٤٣٨ ر	٧٩٧,٣٦٥ ر	٤,٠٥٤,٧٠٤ ر
الاستهلاك المتراكم -					
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣	٦,٧٨٤ ر	١٢,٠٩٤ ر	١,٣٦٥ ر	٦٠٨,٩٣٠ ر	٣,١٢٠,٧٦٥ ر
استهلاكات	٥٨٤ ر	١,٤٢٧ ر	٢١,٣٤٠ ر	٧٠,٦٩٥ ر	٢١١,٠٨٠ ر
استيعادات	(٦,٦٧٠ ر)	(٢٢,٢٥٠ ر)	-	-	(٢٥٤,٧٢٥ ر)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٧,٣٦٣ ر	١٣,٢٥٠ ر	١,٤١٣ ر	٦٧٩,٦٢٥ ر	٣,٠٧٧,١٢٠ ر
صافي القيمة الدفترية -					
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢١,٨٧٧ ر	٤,٥٨٠ ر	١٥١,٥٨٧ ر	١١٧,٧٤٠ ر	٩٧٧,٥٨٤ ر

	سيارات	أجهزة الحاسب الآلي	عدد وأدوات	أثاث ومفروشات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
	٣٠٢,٣٦٠ ر	١٠٥,٥٠١ ر	١٤٦,٧٩٩ ر	١٣,٨٧٨ ر	٧٠,٦٠٨,٩٣٢ ر
	١١ ر	١٢٨,٨٣٠ ر	-	٣٠٤,١٣٣ ر	١,٩٨٨,٣٢٦ ر
	(١١,٩٤٦ ر)	(٣٩,٦٤٠ ر)	(٧,٨٦٠ ر)	(٨٠,٤٦٠ ر)	(٤٣٨,٥٤٦ ر)
	٣٠٢,٣١٤ ر	١,٢٩٥,٥٩٠ ر	١,٢٨٦,٧٩١ ر	١٤,٢٩١,١٠٣ ر	٧١,٣٩٧,٣٦٤ ر
	٣٦٧,٢٤٠ ر	١,٥٨٨,١٥١ ر	١,٥٠٠,٥٧١ ر	٨,٤٧١,٩٨٠ ر	٣٥,٨٤٥,١٧٢ ر
	٨,٠٣٧ ر	١١٩,٨٥٨ ر	٨٠,١٨٨ ر	١,٣١٠,٤٠٧ ر	٣,٩٨٧,٩٣٠ ر
	(١١,٩٤٥ ر)	(٣٩,٦٤٠ ر)	(٧,٨٦٠ ر)	(٨٠,٢٥٥ ر)	(٤٢٣,٣٤٥ ر)
	٢٦٣,٣٣٢ ر	١,٨٠٦,٢٣١ ر	١,٨٢٨,٦٤٣ ر	١,٠٣٠,٥٢٦ ر	٣٩,٣٥٢,٨١٤ ر
	٢٨,٨٨٢ ر	٣٥٨,٤٨٩ ر	١٤٧,٤٥٨ ر	٣,٧٦٥,٧٩٤ ر	٣٢,٠٤٤,٥٥٠ ر

بلغت كلفة الممتلكات والمنشآت والمعدات المستهلكة بالكامل ١٩,٨٤١,٦٦١ دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٢٠١٢: ٥٩٤ ر ٨٥٤ ر ١٩ دينار).

	أثاث ومفروشات	عدد وأدوات	أجهزة الحاسب الآلي	سيارات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
	١٣,٧٣٨,٢٥٢	١,٥٨٧,٧٩١ ر	١,٤٠٥ ر,٤٢٠	٢٨٢,٨٦٣	٧٠,٠٠٩,٩٩٤
	١٤٤,٧٠٩	٧,٨٥٩	٨٥,٨٤٩	١٩,٣٩٧	٦٥٦,٨٥٨
	١٦,٤٤٧	-	-	-	٧٣,٨٢٩
	_____(٢٠,٧٩٠)	_____(٣٠٠)	_____(٥,١٤٩)	_____-	_____(١٣١,٧٥٩)
	____١٣,٨٧٨,٦١٨	____١,٧٩٩,١٤٦ ر	____١,٠٥٠ ر,١٠٥	____٣٠٢,٣٦٠	____٧٠,٦٠٨,٩٢٢
	٧,٦٢٣,١٣٩	١,٥٥٨,٤٨٢ ر	١,٠٢٤,٩٢٨	٢٥٧,٧٧٦	٣٢,١٣١,٦٩٨
	١,٣٧٥,٦٨٧	٨٩,٢٠٧	١٢١,٧٠١	٩,٤٦٤	٣,٨٤١,١٩٥
	_____(١٨,٣٥٥)	_____(٢٦٥)	_____(٥,٠٤١)	_____-	_____(١٢٧,٧٢١)
	____٨,٩٨٠,٤٧١	____١,٥٧١,٥٠٠ ر	____١,١٥١,٥٨٨	____٣٦٧,٢٤٠	____٣٥,٨٤٥,١٧٢
	____٤,٨٩٨,١٤٧	____٢٢٧,٦٤٦	____٣٤٩,٥١٧	____٣٥,٠٢٠	____٢٤,٧٦٣,٧٥٠

	مباني	أعمال ميكانيكية وكهربائية	مصاعد	ديكورات	آلات ومعدات
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
	٢٩,١١١,٥٠٠	١٧,٨١٦,٦٦٢	١,٤٣٨,٠٠٠	٧٩٧,٣٦٥	٣,٦١٣,٣٦٠
	٤٨,٧٩٥	٨٧,٤٨٠	-	-	٢٦٢,٧٦٩
	٥٣,٥٨٣	٣,٧٩٩	-	-	-
	_____(١,٩٠٠)	_____(٩١,٠٧٠)	_____-	_____-	_____(١٢,٥٥٠)
	____٢٩,٢١١,٩٧٨	____١٧,٨١٦,٨٧١	____١,٤٣٨,٠٠٠	____٧٩٧,٣٦٥	____٣,٨١٣,٥٧٩
	٦,٢٠٣,٠٨٦	١٠,٧٧٩,٥٣٠	١,٢٤٣,٧٣٢	٥٣٥,٠٣٠	٢,٩٧١,٩١٩
	٥٨٣,٦٣٤	١,٤٠٥,٦٦٥	٢١,٣٤١	٧٣,٩٠٠	١٦٠,٦٠٦
	_____(١,٧٩٠)	_____(٩٠,٥١٠)	_____-	-	_____(١١,٧٦٠)
	____٦,٧٨٤,٩٢٠	____١٢,٠٩٤,٦٨٥	____١,٠٧٣,٣٦٥	____٦٠٨,٩٣٠	____٣,١٢٠,٧٦٥
	____٢٢,٠٥٨,٤٢٧	____٥,٧٢٢,١٨٦	____١٧٢,٩٢٧	____١٨٨,٤٣٥	____٧٤٢,٨١٤

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند تكاليف أعمال التجديد التي لم تنتهي بعد في الفندق. إن الحركة على بند مشاريع تحت التنفيذ كما يلي:

	الرصيد في بداية السنة دينار	اضافات دينار	المحول للممتلكات والمنشآت والمعدات دينار	الرصيد في نهاية السنة دينار
٢٠١٣- مشاريع تحت التنفيذ	١٢٣ ر٣١٥	٣ ر٠٧٠ ٣٦٥	-	٣ ر١٩٣ ٦٨٠
٢٠١٢- مشاريع تحت التنفيذ	٨٤٦ ر٤١	٢٩٨ ر١٥٥	(٨٢٩ ر٧٣)	١٢٣ ر٣١٥

تبلغ كلفة استكمال المشاريع تحت التنفيذ ٥١٧ر ٦١٩ دينار تقريبا كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٢٠١٢: ٧٣٤ ر ٥٨٠ر ٣ دينار).

لم يتم رسملة أية فوائد مدينة على مشاريع تحت التنفيذ خلال ٢٠١٣ و٢٠١٢.

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	٢٠١٣ دينار	٢٠١٢ دينار
الشركة الأردنية للتعليم الفندقى والسياحي (غير مدرجة)	٣٠ ر٠٠٠	٣٠ ر٠٠٠

(٦) ذمم مدينة

	٢٠١٣ دينار	٢٠١٢ دينار
ذمم مدينة	٢ر٤١٩ر٦٤١	٢ر١١٩ر٨٢٠
ينزل: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها *	(٢٥٥ر٤٩٥).	(١٨٨ر٠٠٠).
	<u>٣ر١٦٤ر٦٤٦</u>	<u>٢ر١٩٣ر٨٢٠</u>

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

	٢٠١٣ دينار	٢٠١٢ دينار
رصيد بداية السنة	١٨٨ ر٠٠٠	٦٣ ر٧٥٠
المخصص للسنة	<u>٦٧ر٤٩٥</u>	<u>١٢٤ر٢٥٠</u>
رصيد نهاية السنة	<u>٢٥٥ر٤٩٥</u>	<u>١٨٨ر٠٠٠</u>

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

	الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها			
	١ - ٣٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	أكثرمن ١٢٠ يوم	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٣	٣٧٠ ر٦٠٠	٧٦٨ر٣٧٥	٦٥٩ ر٣٦١	٤٦ ر٠٠٥	٣١٩ر٩٠٥
٢٠١٢	٣٩٤ ر٨٦٦	٤٣٥ ر١٤٩	٥٩١ ر٧٣١	١٣٠ ر٤٦٨	٤٧٩ر٦٠٦

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم.

(٧) أرصدة مدينة أخرى

	٢٠١٣ دينار	٢٠١٢ دينار
تأمينات مستردة	٢٢ ر٣١٣	١٦ ر٣٠١
مصفوفات مدفوعة مقدما	٣٠٥ر٩٢٩	٢٠٠ر٠٨٣
أخرى	٤٣ر٨٠٧	٣٠ر٥٦٩
	<u>٣٧٢ر٠٤٩</u>	<u>٢٤٦ر٩٥٣</u>

(٨) نقد وأرصدة لدى البنوك

	٢٠١٣ دينار	٢٠١٢ دينار
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٢١٢ ر٠٥٩	١٧٤ ر٣١٧
ودعية تحت الطلب *	<u>٧٧ ر٩٣٧</u>	<u>١٥٤ ر٦٨٤</u>
	<u>٢٨٩ر٩٨٦</u>	<u>٣٢٩ر٠٠١</u>

* يتم ربط الودعية تحت الطلب على فترات تتراوح ما بين يوم وثلاثة أشهر. بناءً على حاجة الشركة للسيولة، المتوسط معدل فائدة يتراوح ما بين ١٪ إلى ٢٣٪ سنوياً.

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يشمل النقد وما في حكمه على الأرصدة التالية المدرجة في قائمة المركز المالي:

	٢٠١٣ دينار	٢٠١٢ دينار
نقد وأرصدة لدى البنوك	٢٨٩ ر٩٨٦	٣٢٩ ر٠٠١
بنوك دائنة	(٢ر٣٨٢ر٦٩٧).	(١ر٢١ر٤٢٣).
	<u>(٢ر٠٩٢ر٧١١)</u>	<u>(٧٩٢ر٤٢٣)</u>

(٩) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٠٠٠ ر ٠٠٠ ر ١٠ دينار مقسم إلى ٠٠٠ ر ٠٠٠ ر ١٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

علاوة الاصدار -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند رصيد المبالغ الناتجة عن الفرق بين سعر الاصدار والقيمة الاسمية للسهم بعد إطفاء الخسائر المتراكمة.

احتياطي اجباري -

يقتطع الاحتياطي الاجباري من الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠٪ من صافي ربح السنة قبل الضريبة، ويمثل هذا البند رصيد ما تم تحويله خلال السنوات. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين، ويمكن للشركة ايقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الاحتياطي الاجباري ربع رأسمال الشركة.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الارباح السنوية بما لا يزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٠) أرباح موزعة ومقترح توزيعها على المساهمين

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٣ بتوزيع مبلغ ٠٠٠ ر ١٠٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ١٠٪ من رأسمال الشركة عن سنة ٢٠١٢ (٢٠١٢: ٠٠٠ ر ١٠٠٠٠ دينار) وذلك بناءً على قرار الهيئة العامة بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٣.

سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال سنة ٢٠١٤ بتوزيع مبلغ ٠٠٠ ر ١٠٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠٪ من رأسمال الشركة عن سنة ٢٠١٣.

(١١) قروض

	٢٠١٣			٢٠١٢		
	أقساط قروض تستحق الدفع خلال سنة	أقساط طويلة الأجل	المجموع	أقساط قروض تستحق الدفع خلال سنة	أقساط طويلة الأجل	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
قرض التجمع البنكي - الدينار	٥٠٠ ٠٠٠	١ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٥٠٠ ٠٠٠	٥٠٠ ٠٠٠	١ ٥٠٠ ٠٠٠	٢ ٠٠٠ ٠٠٠
قرض التجمع البنكي - الدولار	١ ٣٢٣ ١٨٣	٢ ٦٦٦ ٣٦٦	٣ ٩٨٩ ٥٥٠	١ ٣٢٣ ١٨٣	٣ ٥٥٠ ٠٠٠	٤ ٨٧٣ ٣٢٣
	١ ٣٢٣ ٦٨٣	٣ ٦٦٦ ٣٦٦	٥ ٠٠٠ ٠٥٠	١ ٣٢٣ ٦٨٣	٥ ٠٠٠ ٠٥٠	٦ ٧٣٣ ٣٢٣

قرض التجمع البنكي ثنائي العملة -

حصلت الشركة على قرض تجمع بنكي ثنائي العملة بمشاركة ثلاثة بنوك (البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان) بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٩ وبدون أية ضمانات وذلك لتمويل ٦٩٪ من كلفة مشروع تحديث الجناحين (أ و ب) والمرافق الأخرى في فندق انتركونتيننتال الأردن مقسم الى شريحتين، شريحة الدينار بمبلغ ٣٠٠٠٠٠٠ ر ٣٠٠٠٠٠٠ دينار بفائدة أفضل العملاء مضافاً اليه هامش ٧٥٪ حيث تم تعديل الهامش والفائدة ليصبح ٢٥ر٪ و ٩١٢٥ر٪ على التوالي، ومن ثم تم تعديل الفائدة اعتبارا من

٩ كانون الأول ٢٠١٣ لتصبح ٩٪ تسدد كل ستة أشهر تبدأ من تاريخ توقيع الاتفاقية وشريحة الدولار بمبلغ ٠٠٠ر ١٠٠٠٠ دولار أمريكي بفائدة سعر اسواق لندن لمدة ستة أشهر مضافاً اليه هامش ٢٥ ٪ على أن لا تقل الفائدة عن ٥٪ وتسدد كل ستة أشهر و قد تم تعديل سعر الفائدة اعتبارا من ١١ كانون الأول ٢٠١٢ على ان لا يقل عن ٥ ر٪ ، وتم خلال عام ٢٠١٠ استغلال سقف القرض بالكامل لكل من شريحة الدينار والدollar وقد تم تسديد القسط الأول لهذا القرض بتاريخ ٨ حزيران ٢٠١١.

يسدد القرض سواءً من شريحة الدينار أو شريحة الدولار بموجب ١٢ قسط نصف سنوي متساوي القيمة يستحق أولها بعد مرور ٢٤ شهرا كفترة سماح من تاريخ توقيع الاتفاقية.

ان الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠١٤	١ ٣٣٣ ر ٦٨٣
٢٠١٥	١ ٣٣٣ ر ٦٨٣
٢٠١٦	١ ٣٣٤ ر ٦٨٣
٥٠٠ ر ٥٠٠	

(١٢) بنوك دائنة

يمثل هذا البند المبلغ المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك العربي المحدود بسقف ٠٠٠ ر ١٠٠٠ دينار وبفائدة وعمولة ٩٪ سنويا حيث تم تعديل الفائدة والعمولة اعتبارا ٢٣ تشرين الأول ٢٠١٣ لتصبح ٨٧٥٪، والمبلغ المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من بنك الإتحاد بسقف ٠٠٠ ر ٢٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٩٪ سنوياً وبدون عمولة.

(١٣) أرصدة دائنة اخرى

	٢٠١٣ دينار	٢٠١٢ دينار
مصرفات مستحقة	٣٤٤ ر ٤٤٢	٦٦١ ر ٣٣٢
أرباح أسهم غير موزعة	١٧١ ر ٧٠٥	١٧٩ ر ٥٤٤
فوائد مستحقة	١٨١ ر ١٨	١٥١ ر ٢٤
دفعات مقدمة من العملاء	١١٧ ر ٢٣٢	٤١٠ ر ٢٠٤
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٤٥٠ ر ٤٥	٠٠٠ ر ٤٥
محتجزات مقاولين	١١٥ ر ٥٦٧	٤٤٠ ر ٦
أمانات ضريبة مبيعات	٥٨٦ ر ٧٨٩	١٠٩ ر ٣١٣
ايجارات مقبوضة مقدما	٤٤٢ ر ٤٧	٣٧١ ر ٤١
أخرى	٦٦٥ ر ٦٦٦	٤٠٧ ر ٣٣٥
	١٤٤ ر ١٧٨	٧٦٤ ر ٨١٠

(١٤) مصروفات ادارية

	٢٠١٣ دينار	٢٠١٢ دينار
رواتب وأجور ومنافع أخرى	٦٣٠ ر ١٢٣	٩٤١ ر ١٠٠
تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	٠٠٠ ر ٥٤	٨٢٣ ر ٥١
أتعاب مهنية وقانونية	٠٠٠ ر ٩	٤١٥ ر ٨
تأمين الفندق	٣١٤ ر ١٤٠	٠٤٦ ر ١٤١
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	٧٣٨ ر ١٠	٨١٥ ر ٨
ايجار مكاتب ومستودعات	٢٤٠ ر ٤٠	٢٤٠ ر ٤٠
ضريبة أبنية	٥٢٦ ر ٤٧	٩٣٣ ر ٤٥
اشراكات	٠١٢ ر ١٠	٣٨٣ ر ١٠
أخرى	٧٦٣ ر ٧٠	٣٩٧ ر ٦٣
	٢٢٣ ر ٥١٦	٩٩٣ ر ٤٧٠

(١٥) ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل ما يلي:

	٢٠١٣ دينار	٢٠١٢ دينار
ضريبة دخل السنة الحالية	٩٨٤ ر ٢١١	٣٢٧ ر ٣٣٢
مصروف(فائض) ضريبة دخل سنوات سابقة	١٧٠ ر ٨	(١٥٤ ر ١)
	٢٢٠ ر ١٥٤	٧٣ ر ٣٢١

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و٢٠١٢ وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لعام ٢٠٠٩.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى سنة ٢٠١١.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لسنة ٢٠١٢ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٠) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة -

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة فيما يتعلق بموجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بأسعار الفائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة
٢٠١٣ -	%	دينار
العملة		
دينار أردني	١	(٠٣٤ ر٣٨)
دولار أمريكي	١	(٥٠٠ ر٣٥)
	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة
٢٠١٢ -	%	دينار
العملة		
دينار أردني	١	(٦٦٧ ر٢٩)
دولار أمريكي	١	(٣٣٣ ر٤٧)

في حال كان هنالك تغير سلبي يكون الاثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الاشارة.

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل كما يلي:

٢٠١٣ دينار	٢٠١٢ دينار	
٦ ر٤٤٩	٦ ر٠٠٠	مصرفات إدارية - شركة زارة للإستثمار المساهمة العامة (المحدودة (المساهم الرئيسي)
٣٦ ر٧٩٠	٣٦ ر٧٩٠	مصرف إيجارات - شركة زارة للإستثمار المساهمة العامة (المحدودة (المساهم الرئيسي)
٩٦ ر٨٣٣	٩٦ ر٨٣٣	تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥٣٠ ر٥٣٧	٦٠٧ ر٤٨٨	تكاليف تمويل - بنك الإتحاد والبنك العربي وبنك القاهرة عمان
-	٣ ر٦٤٠	إيراد إيجارات - شركة المستلزمات الفندقية (شركة شقيقة)
٥ ر٥٠٠	٤ ر٩٢٦	إيراد إيجارات - البنك العربي
٦ ر١٥٣	١٠ ر٣٤٠	إيرادات فوائد (البنك العربي وبنك القاهرة عمان)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠١٣ دينار	٢٠١٢ دينار	
٧٣٣ ر٧٤	٧١٠ ر٥٦	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

(١٨) التزامات محتملة

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ٥٨٥ ر٨١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وذلك ضمن النشاط الطبيعي للشركة. هذا وفي رأي إدارة ومحامي الشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا.

(١٩) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٣ دينار	٢٠١٢ دينار	
٢٣٢,٣٦٦	١٧٥ ر١٣٦	رصيد بداية السنة
٩٨٤ ر٢١١	٣٢٧ ر٣٣٢	ضريبة دخل السنة
٨ ر١٧٠	(١ ر١٥٤)	(فائض) مصروف ضريبة دخل سنوات سابقة
(٢٧٤,٦٢١)	(٣٧٣ ر٩٤٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
٧٩٩ ر٦٧٧	٣٣٢ ر٣٦٦	رصيد نهاية السنة

وفيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٣ دينار	٢٠١٢ دينار	
١١ ر٤٦٤	٨٥٦ ر٢٠٠	الربح المحاسبي قبل الضريبة
٣٦٧ ر٦٩	١١٢ ر٧٦٤	يضاف: مصروفات غير مقبولة ضريبيا
(١٩,٢٠٤)	(١٣,٠٠٠)	ينزل: أرباح غير خاضعة للضريبة
١٧٤ ر٥١٤	٢٣٠ ر٣٠١	الربح الضريبي
٩٨٤ ر٢١١	٣٣٧ ر٣٣٢	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
%١٤	%١٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%١٤ ر٥	%١٤ ر٦	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

(١٦) حصة السهم من ربح السنة

٢٠١٣	٢٠١٢	
٨٥٧ ر٢٤٣	٧٨٣ ر٨٧٩	ربح السنة (دينار)
١٠٠٠,٠٠٠ ر١	١٠٠٠,٠٠٠ ر١	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
١/٢٤	١/١٨٨	حصة السهم من ربح السنة (فلس/ دينار)

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم -

مخاطر التغير بأسعار الأسهم هي المخاطر التي قد تنجم عن التغير في المؤشر في بورصة عمان، هذا وترى الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر التغير بأسعار الأسهم حيث أن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تبلغ كلفتها ٠٠٠ ر ٣٠ دينار فقط ولا يوجد لها أسعار سوقية.

مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

لا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢.

مخاطر السيولة -

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدى وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

	عند الطلب	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣-					
بنوك دائنة	٩٤٤ ر ٢٥٤٠	-	-	-	٩٤٤ ر ٢٥٤٠
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	١٠١ ر ٢٠٠	٧١٥ ر ٨٢	-	٢١٦ ر ٧٨٤
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	-	-	٤١٠ ر ١٩٦	-	٤١٠ ر ١٩٦
قروض	-	-	٣٧٠ ر ٩٣٤	١٠٥ ر ٣٠٣	٤٧٥ ر ٥٣٧
المجموع	٩٤٤ ر ٢٥٤٠	١٠١ ر ٢٠٠	٤٩٥ ر ٩١٣	١٠٥ ر ٣٠٣	٤٥٥ ر ١٠٥٩
	عند الطلب	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢-					
بنوك دائنة	٣٥١ ر ١٢٢٢	-	-	-	٣٥١ ر ١٢٢٢
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	٦٧٢ ر ٧٧٩	-	-	٦٧٢ ر ٧٧٩
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	-	-	٢١٦ ر ١٤٦	-	٢١٦ ر ١٤٦
قروض	-	-	٦٦٦ ر ٢٠٥	٥٠٠ ر ٩٠٨	١٦٦ ر ٨١٦٤
المجموع	٣٥١ ر ١٢٢٢	٦٧٢ ر ٧٧٩	٨٨٢ ر ١٠٩	٥٠٠ ر ٩٠٨	٤٠٥ ر ١١٣٢

مخاطر العملات -

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكله رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكله رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكله رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٢٨٣ر٢٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مقابل ٢٧٩ر٢٨٣ر٢٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

(٢٢) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة. تنوي الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول:

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت. لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧).

تستثني هذه التعديلات المنشآت التي ينطبق عليها تعريف منشأة استثمار حسب معيار التقارير الدولي رقم (١٠) من متطلبات التوحيد مع الشركات الام، حيث يتوجب على الشركات تسجيل الشركات التابعة لها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. من المتوقع أن لا يكون لهذا التعديل أثر على القوائم المالية. هذه التعديلات يجب أن تطبق للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.