



شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير مجلس الادارة التاسع والخمسين
عن السنة المالية المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

المقدم الى الجمعية العمومية للمساهمين

في اجتماعها المنعقد يوم الإثنين الواقع في ١٤ نيسان ٢٠١٤



حضره صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم
حفظه الله ورعاه





صفحة

جدول المحتويات

٧	• كلمة رئيس مجلس الادارة
٨	• تقرير مجلس الادارة
٢٦	• تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢٧	• القوائم المالية السنوية
٥٥	• الاقرارات المطلوبة
٥٦	• منتجات الشركة





كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات المساهمين الكرام،
تحية صادقة وبعد،

بالأصلية عن نفسي وبالنيابة عن أخوانني وزملائي الأفاضل أعضاء مجلس الادارة، يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب الى اجتماع الهيئة العامة السنوي التاسع والخمسين الذي تعقد شركتكم وذلك لاطلاعكم على أهم ما تحقق من نتائج أعمال للشركة لعام ٢٠١٢ والتي شملها هذا التقرير بالتفصيل.

لم يكن عام ٢٠١٢ بالعام السهل على الإطلاق، فقد كانت التحديات صعبة نتيجة استمرار حالة عدم الاستقرار في الأوضاع السياسية والاقتصادية لدى دول الجوار والتي لا زالت تؤثر للأسف الشديد بشكل سلبي على بلدنا العزيز، ولكن مع ذلك استطعنا بحمد الله من إنتهاء هذا العام بنجاح وبأرباح إجمالية تقدر بمليون ونصف ديناراً أردنياً تقريباً.

وهنا أجد لزاماً على التطرق الى نقطتين هامتين ، الأولى أن الشركة نجحت في ظل التخطيط الجيد وسياسة التسويق الناجحة المتبعه من رفع مبيعاتها الى السوق المحلي، والثانية نجاح الشركة خلال عام ٢٠١٢ في خفض تكلفة الانتاج ، حيث ان ادارة الشركة اجتهدت ونجحت في الحصول على أفضل العروض فيما يتعلق بشراء المواد الأولية ومواد التعبئة الالازمه لعملية الانتاج وهذا الأمر هام جداً بالنسبة للنتائج المالية القادمة.

لقد عمل الجميع في شركتكم بجد واحلاص خلال العام ٢٠١٢ ، ويسريني أن أقدم بخالص التهنئة نيابة عنكم الى المدير العام ومدير المصنع وجميع المدراء والموظفين في جهاز الشركة المتمثل بمصانع الشركة بالزرقاء ومكاتب الادارة بعمان آملاً أن يستمرموا ببذل المزيد من الجهد لضمان استمرار التقدم والنجاح لهذه الشركة.

وختاماً اسمحوا لي أن أوجه الشكر والتحية الى زملائي أعضاء مجلس الادارة لما أبدوه من خدمة صادقة وسداد رأي في تقرير شؤون الشركة الهاامة والى شركائنا السادة شركة أمستل / هينكين الهولندية آملاً أن تظل مسیرتنا في طريقها الرائد موفقة في ظل حضرة صاحب الجلاله الملك عبدالله الثاني وحكومته الرشيدة.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير والله يرعاكم،

زياد رؤوف سعد أبو جابر
رئيس مجلس الادارة





تقرير مجلس الادارة

تقرير مجلس الادارة

٢) أسماء أعضاء مجلس الادارة وبنبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

الاسمه		١
السادة / شركة أبو جابر اخوان ويمثلها السيد / زياد رؤوف سعد أبو جابر		
المنصب	رئيس مجلس الادارة	
تاريخ العضوية	٢٠١١/٤/٢١	
تاريخ الميلاد	١٩٦٦	
الشهادة العلمية	بكالوريوس إدارة أعمال / جامعة واشنطن / الولايات المتحدة الأمريكية، ١٩٨٨ .	
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • رئيس مجلس ادارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية. • رئيس مجلس ادارة شركة أبو جابر اخوان. • رئيس مجلس ادارة الشركة المتحدة للتأمين م.ع.م • رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الورق والكرتون. 	
الاسمه		٢
السيدة / نصار إبراهيم نصار العشر		
المنصب	نائب رئيس مجلس الادارة	
تاريخ العضوية	٢٠١١/٤/٢١	
تاريخ الميلاد	١٩٥٨	
الشهادة العلمية	بكالوريوس هندسة ميكانيك / جامعة ليفربول / بريطانيا، ١٩٨٢ .	
السادة / شركة أمستل الهولندية ويمثلها السيد جين بول فان هولبيك		
المنصب	عضو مجلس ادارة	
تاريخ العضوية	٢٠١٣/٧/١	
تاريخ الميلاد	١٩٥٦	
الشهادة العلمية	ماجستير في القانون الهولندي / جامعة أوترخت / هولندا، ١٩٧٩ .	
الاسمه		٣
السيد / سمير جبرائيل سليمان صيقلبي		
المنصب	عضو مجلس إدارة	
تاريخ العضوية	٢٠١١/٤/٢١	
تاريخ الميلاد	١٩٣٩	
الشهادة العلمية	بكالوريوس ادارة أعمال/ الجامعة الأمريكية، بيروت، لبنان، ١٩٦٠ .	
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس ادارة الشركة المتحدة للتأمين م.ع.م 	
الاسمه		٤
السيد / سعد فرحان سعد أبو جابر		
المنصب	عضو مجلس إدارة	
تاريخ العضوية	٢٠١١/٤/٢١	
تاريخ الميلاد	١٩٥٩	
الشهادة العلمية	بكالوريوس ادارة عامه / جامعة سيراكيوز / نيويورك-جامعة فرزنو/ كاليفورنيا - USA ، ١٩٨١ .	
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • رئيس مجلس ادارة الشركة العامة للتعدين م.ع.م • عضو مجلس ادارة الشركة المتحدة للتأمين م.ع.م • عضو مجلس ادارة شركة الأسواق الحرة الأردنية. 	
الاسمه		٥

تقرير مجلس الإدراة :

تأسست الشركة عام ١٩٥٥ باتفاق مع شركة أمستل الهولندية، برأس مال قدره مائة ألف دينار أردني، تحت إسم شركة مصانع البيرة الأردنية المساهمة المحدودة، وفي سنة ١٩٨٧ أصبحت الشركة مساهمة عامة تحت إسم شركة الإستثمارات العامة المساهمة المحدودة وببلغ رأس مال الشركة حالياً عشرة ملايين دينار أردني.

١) أنشطة الشركة الرئيسية.

لقد تابعت الشركة نشاطها ومنهجها اللذان سادا فيها خلال الأعوام السابقة بل وأضافت إلى ذلك التعديلات والتطورات ذات الأهمية وذلك مواكبة التطور وتخطي ومتابعة تطورات قطاع صناعة البيرة والمشروبات الغازية والسبيرتو الطبي والغاز والثلج الجاف والمشروبات الروحية وتتضمن منتجات الشركة مايلي:-

- بيرة أمستل Beer .Amstel Beer

- بيرة فيلادلفيا Beer .Philadelphia Beer

- بيرة بترا Beer .Peta Beer

- بيرة هيننجر Beer .Henninger Beer

- شراب الشعير الخالي من الكحول فيتا Vita Malt Beverage وبنكهات مختلفة.

- ماء الصودا Soda Water

- ماء التونك Tonic Water

- بيتير ليمون Bitter Lemon

- شراب التفاح الفوار Vita Apple Fizz

- شراب الرمان الفوار Vita Grenadine Fizz

- شراب التوت البري الفوار Cranberry Fizz

.Pink Lemonade Fizz

- شراب الليمون الذهري Medical Alcohol

- سبيرتو طبي Co2

- غاز ثاني أكسيد الكربون Dry Ice

- الثلج الجاف

- المشروبات الروحية (جن، براندي، ويسيكي، فودكا).

بـ- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

١) عنوان الشركة الرئيسي (الادارة) / عمان - شارع الأمير محمد - بناية أبو جابر

عدد موظفي الادارة: ١٩ موظف.

٢) عنوان الشركة (المصنع) / الزرقاء - شارع وصفي التل - حي عوجان

عدد موظفي المصنع: ٥٥ موظف.

جـ- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ وقدره ٢٥,٢١٢,٩٤٧ دينار في عام ٢٠١٣ .



تقرير مجلس الادارة

بـ- أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا وبنبذة تعريفية عن كل واحد منهم.				
الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية
السيد / مروان رؤوف سعد أبو جابر	مدير عام	١٩٩٤/٧/١	١٩٦٧	بكالوريوس اقتصاد/ جامعة واشنطن/ الولايات المتحدة الأمريكية، ١٩٨٩.
	الخبرات العملية			<ul style="list-style-type: none"> • دورة في صناعة البيرة في مصانع هاينكен / هولندا (١٩٩٠ - ١٩٩١). • عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة المحدودة. • عضو مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون الأردنية. • عضو مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية.
السيد / محمد صالح محمد علي	مدير المصنع	١٩٧٩/٧/١٨	١٩٤٤	<p>الاسم</p> <p>المنصب</p> <p>تاريخ التعيين</p> <p>تاريخ الميلاد</p> <p>الشهادة العلمية</p> <p>الدورات العملية</p>
	الخبرات العملية			<ul style="list-style-type: none"> • دورات تدريبية في صناعة البيرة والادارة (هاينكен / هولندا) لالاعوام (١٩٨٠ ، ١٩٨٢ ، ١٩٨٣ ، ١٩٨٦ ، ١٩٨٩ ، ١٩٩٠ ، ١٩٩٢ ، ١٩٩٣ ، ١٩٩٧ ، ١٩٩٩ ، ٢٠٠٠) • دورات تدريبية في صناعة البيرة والادارة (هاينكen / اليونان) لالاعوام (١٩٨٩ ، ١٩٨٢) • دورات تدريبية في شركة كرونز الألمانية بخصوص خطوط الانتاج لالاعوام (٢٠٠٣ ، ١٩٩٥)
السيد / اسحق ليون اسحق هوهسبيان	رئيس القسم المالي	١٩٩٣/١١/١	١٩٦٧	<p>الاسم</p> <p>المنصب</p> <p>تاريخ التعيين</p> <p>تاريخ الميلاد</p> <p>الشهادة العلمية</p> <p>الخبرات العملية</p>
	الخبرات العملية			<ul style="list-style-type: none"> • خبرة في مجال المحاسبة في شركة Gulf Catering And Contracting Limited من عام (١٩٨٨ الى ١٩٩١) • خبرة في مجال المحاسبة والعمليات المصرفية في بنك الشرق الأوسط العراقي للاستثمار من عام (١٩٩٣ الى ١٩٩١)
السيد / حسن هادي حسن شاهين	رئيس القسم التجاري	٢٠٠٤/١٠/١	١٩٧٤	<p>الاسم</p> <p>المنصب</p> <p>تاريخ التعيين</p> <p>تاريخ الميلاد</p> <p>الشهادة العلمية</p> <p>الخبرات العملية</p>
	الخبرات العملية			<ul style="list-style-type: none"> • مدير خدمة الزبائن بالمكتب الإقليمي بشركة آي جي بي الأمريكية لتسويق معدات المياه من عام (٢٠٠٣-٢٠٠٠) • مقرر طلبات التأمين في الشركة الأمريكية للتأمين على الحياة من عام (٢٠٠٤-٢٠٠٢)

تقرير مجلس الادارة

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية
السادة / شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها السيد / عمر فاروق سعد أبو جابر	عضو مجلس إدارة	٢٠١١/٤/٢١	١٩٧٢	بكالوريوس ادارة أعمال / الجامعة الأمريكية / لندن، ١٩٩٦ .
	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية
	عضو مجلس إدارة	٢٠١١/٤/٢١	١٩٦٤	ماجستير ادارة أعمال/ جامعة بوسطن/ الولايات المتحدة الأمريكية، ١٩٨٧ .
	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية
	نائب رئيس مجلس ادارة مؤسسة تشجيع الاستثمار			• نائب رئيس مجلس ادارة مؤسسة تشجيع الاستثمار
	عضو مجلس إدارة بنك سوسيتيه جنرال (الأردن)			• عضو مجلس إدارة بنك سوسيتيه جنرال (الأردن)
	عضو مجلس ادارة شركة ميرسك (الأردن ولبنان)			• عضو مجلس ادارة شركة ميرسك (الأردن ولبنان)
	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية
	عضو مجلس إدارة	٢٠١١/٤/٢١	١٩٦٨	بكالوريوس ادارة أعمال / جامعة ساوثرن كاليفورنيا/ USA ، ١٩٩٠ .
	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية

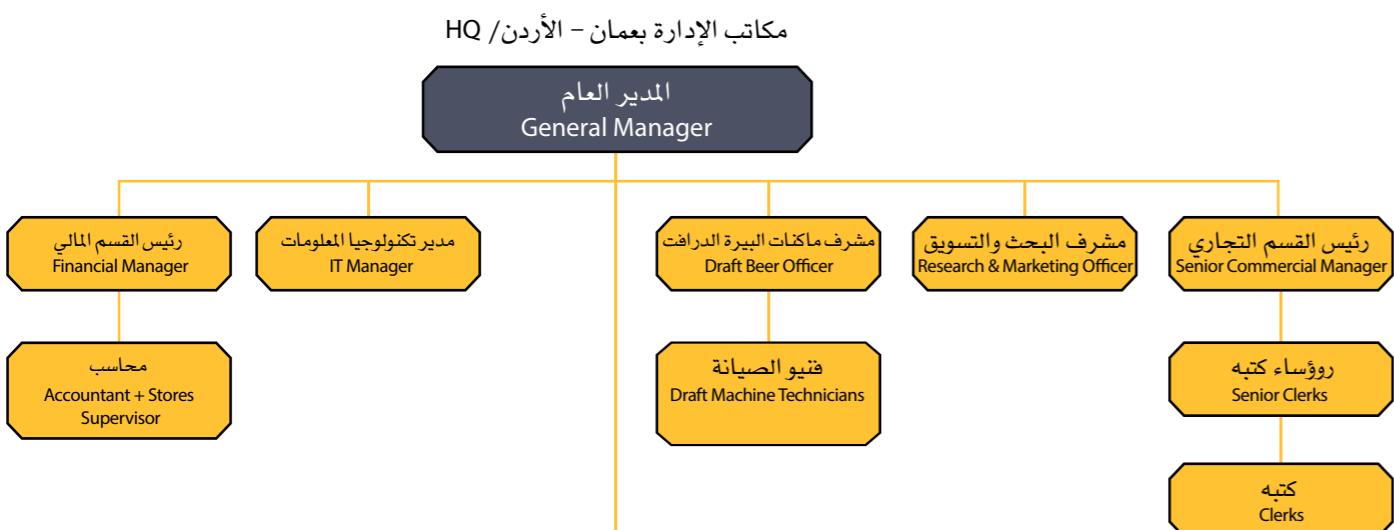


تقرير مجلس الادارة

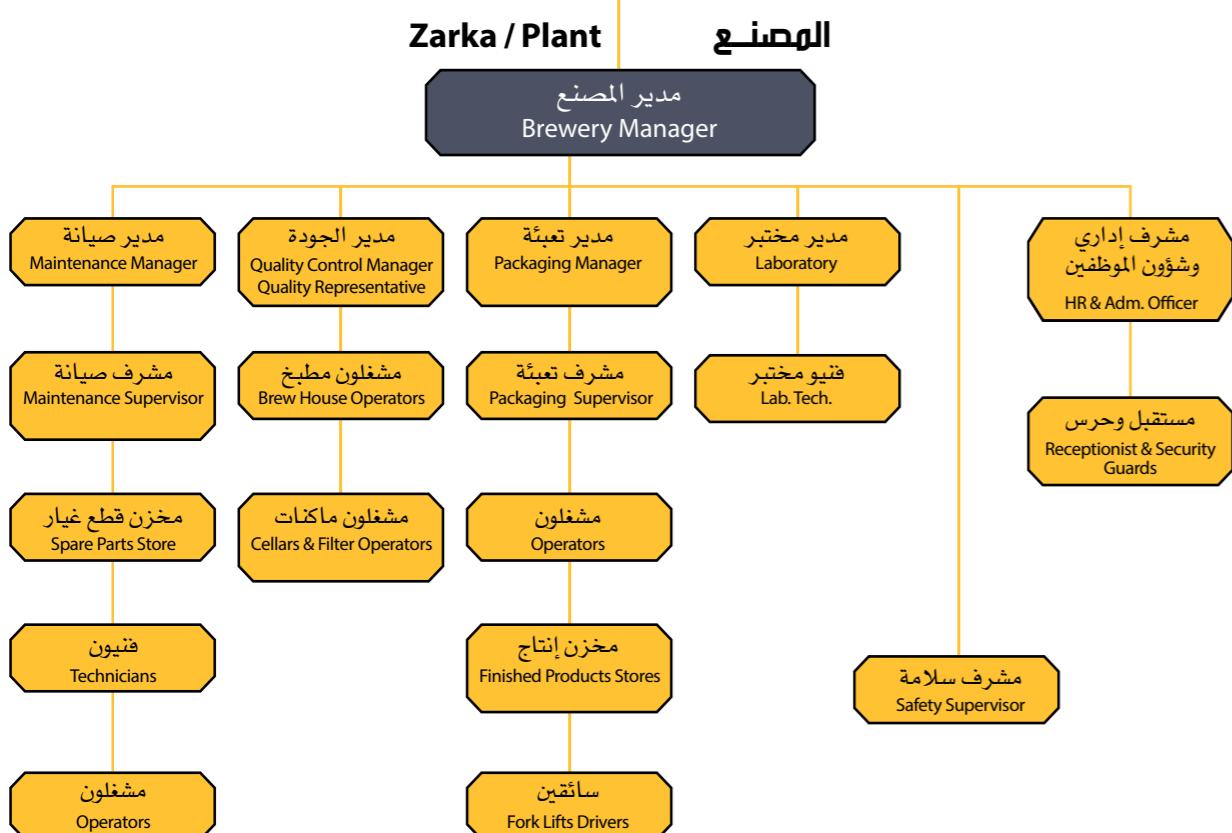
٨) الهيكل التنظيمي للشركة.

أ- بيان الهيكل التنظيمي على شكل رسم توضيحي وباللغة العربية والإنجليزية

الهيكل التنظيمي



Zarka / Plant



تقرير مجلس الادارة

٣) أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

الرقم	اسم المساهم	النسبة (%) في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة (%) في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١
١	شركة سعد أبوحابر وأولاده	% ٣٦,٠٠	٣,٦٠٠,٠٠٠	% ٣٦,٠٠	٣,٦٠٠,٠٠٠
٢	شركة أمستل الهولندية	% ١٠,٧٥	١,٠٧٥,٠٤٤	% ١٠,٧٥	١,٠٧٥,٠٤٤
٣	شركة أبوحابر اخوان	% ٦,٥٠	٦٥١,٢٨٩	% ٦,٥٠	٦٥١,٢٨٩
٤	الدكتور رؤوف أبوحابر	% ٦,٦٩	٦٦٩,١٧٤	% ٧,٠٢	٧٠١,٦٢٧
٥	شركة رؤوف أبوحابر وأولاده	% ٥,٣٦	٥٣٦,٠٩٧	% ٥,٣٦	٥٣٦,٠٩٧

٤) الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

أ- يوجد للشركة منافسة قوية من قبل منتجات البيرة الكحولية المستوردة من الخارج.

ب- تقوم الشركة وعن طريق شركة البيع والتوزيع والتسويق وهي شركة سعد أبوحابر وأولاده، بتوزيع وتسويق كافة منتجات الشركة في كافة أنحاء المملكة.

ج- لقد فتحت شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحذودةأسواقاً داخلية وخارجية وهي كالتالي:-

١- الأسواق الداخلية (العقبة ، المناطق الحرة).

٢- الأسواق الخارجية (العراق، سوريا ، لبنان ، مصر، منطقة الحكم الذاتي الفلسطيني).

٥) درجة الاعتماد على موردين محددين أو عمالء رئيسيين محلياً أو خارجياً.

أ- لا يوجد اعتماد على موردين محددين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات.

ب- يوجد اعتماد على عمالء رئيسيين محلياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المبيعات على النحو التالي:-

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات أو إيرادات الشركة %
١	شركة سعد أبوحابر وأولاده	% ٨٧

٦) الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة.

أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٧) القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية من خلال تطبيق نظام الجودة الادارية العالمية آيزو ٩٠٠١ ، ٢٠٠٠ وتطبيق معايير الجودة الصحية الدولية هاسب (HACCP: HAZARD ANALYSIS CRITICAL CONTROL POINT)



تقرير مجلس الادارة

جـ-الأرباح والخسائر.

حققت الشركة أرباحاً متوسطة خلال العام ٢٠١٣ بلغت بعد تنزيل جميع التكاليف الإنتاجية والمصاريف الإدارية والصناعية مبلغ ١,٨٠٦,٤٤٣ ديناراً هذا وقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيعها على النحو التالي:-

البيان	دinar	فلس
صافي أرباح عام ٢٠١٣	١,٨٠٦,٤٤٣	...
يضاف الأرباح المدورة عام ٢٠١٢	٢,٧٥٩,٩٦٧	...
صافي الأرباح القابلة للتوزيع	٤,٥٦٦,٤١٠	...
الاحتياطي الإجباري٪١٠	١٨٠,٦٤٤	...
الاحتياطي الاختياري٪٢٠	-	-
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة	٤٥,٠٠٠	...
ضريبة دخل سنوات سابقة	٩,٥٦٧	...
ضريبة دخل عام/ ٢٠١٢	٢٠٦,١٥٩	...
أرباح مقترن توزيعها على المساهمين بواقع ١٥٪	١,٥٠٠,٠٠٠	...
الأرباح المدورة عام/ ٢٠١٣	٢,٦٢٥,٠٤٠	...

(١١) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

بـ- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم العلمية.

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة
ماجستير	١
بكالوريوس	١٠
دبلوم	١٩
ثانوية عامة	٣٣
اعدادي	٩
ابتدائي	٢
المجموع	٧٤

جـ- برنامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	الإدارة العامة	١

٩) المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

(١٠) الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

أـ- شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة.

(١٢) السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمس سنوات الماضية.

السنة	سعر الورقة المالية / دينار	صافي حقوق المساهمين / دينار	الأرباح الموزعة / دينار	الأرباح المحققة / دينار
٤,١٠٠	٢٠٠٩	١,٥٥٧,٢٩٧	١,٢٥٠,٠٠٠	٢٦,١٠١,٤٨٣
٣,٠٠٠	٢٠١٠	٣,٠٢٩,٨٥٥	١,٢٥٠,٠٠٠	٢٦,٧٨١,٤٢٨
٢,٦٣٠	٢٠١١	٢,١٠٧,٦٦٣	١,٥٠٠,٠٠٠	٢٤,٩٥١,٥٣٩
٢,٨٢٠	٢٠١٢	٢,٢٩٨,١٠٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٤٢١,٧٥٥
٢,٩٨٠	٢٠١٣	١,٨٠٦,٤٤٣	١,٥٠٠,٠٠٠	٢٥,٢١٢,٩٤٧

بـ- المبالغ المدفوعة الى وزارة المالية.

- بلغت قيمة ضريبة المبيعات الخاصة والعامة المدفوعة على منتجات الشركة للعام ٢٠١٣ مبلغ (٩,٨٥٣,٧٥٤) دينار.
- بلغت قيمة ضريبة الدخل المدفوعة الى دائرة ضريبة الدخل للعام ٢٠١٣ مبلغ (٣٠٣,١٠٨) دينار.



تقرير مجلس الادارة

(١٥) مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو المستحقة له.

أ- أتعاب تدقيق شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة .

- لقد تم دفع مبلغ وقدره ١٠,٠٠٠ دينار أردني كأتعاب تدقيق حسابات شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة للسادة شركة سا با وشركاهم عن عام /٢٠١٣.
- لقد تم دفع مبلغ وقدره ٣,٦٠٠ دينار أردني كأتعاب تدقيق حسابات شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة للسيد/ فاروق حدادين (مدقق داخلي) عن عام/٢٠١٣.

(١٦)أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة من الشركات السيطر عليها من قبل أي منهم	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
							٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
١	شركة أبوجاير اخوان ويمثلها	رئيس	أردنية	٦٥١,٢٨٩	٦٥١,٢٨٩	-	-	-
٢	السيد زياد رؤوف سعد أبوجاير	نائب الرئيس	أردنية	-	-	-	-	-
٣	السيد نصار ابراهيم نصار العشر	عضو	أردنية	٧٢,١٠٥	٧٢,١٠٥	-	-	-
٤	شركة أمستل الهولندية ويمثلها	عضو	هولندية	١,٠٧٥,٠٤٤	١,٠٧٥,٠٤٤	-	-	-
٥	السادة شركة أمين قعوار وأولاده	عضو	أردنية	٦٢,٧٦١	٦٢,٧٦١	-	-	-
٦	ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	أردنية	١٨,٥٨٩	١٨,٥٨٩	-	-	-
٧	السيد نمر فائق سعد أبوجاير	عضو	أردنية	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	-	-	-
٨	السيد سمير جبرايل سليمان صيقلبي	عضو	أردنية	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	-	-	-
	السادة شركة سعد أبوجاير وأولاده	عضو	أردنية	٣,٦٠٠,٠٠٠	٣,٦٠٠,٠٠٠	-	-	-
	ويمثلها السيد عمر فاروق سعد أبوجاير	عضو	أردنية	٣٦,٩٩٧	٣٦,٩٩٧	-	-	-
	السيد سعد فرحان سعد أبوجاير	عضو	أردنية	٢١,٧٤٨	٢١,٧٤٨	-	-	-

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الادارة.

تقرير مجلس الادارة

(١٣) تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	البيان	النسبة	الزيادة أو النقصان	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
١	مجموع موجودات غير متداولة	% ١	نقصان	١٧,١٦٥,٩٩٥	١٦,٩٩٠,٥٩٣
٢	مجموع موجودات متداولة	% ١	نقصان	٨,٢٥٥,٧١٠	٨,٢٢٢,٣٥٤
٣	مجموع الموجودات	% ١	نقصان	٢٥,٤٢١,٧٥٥	٢٥,٢١٢,٩٤٧
٤	مجموع حقوق المساهمين	% ١	زيادة	٢٢,٩٠٧,٣٤٤	٢٢,٩٣٥,١٨٦
٥	مجموع المطلوبات المتداولة	% ١	نقصان	٢,٥١٤,٣٦١	٢,٢٧٧,٧٦١
٦	مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات	% ١	نقصان	٢٥,٤٢١,٧٥٥	٢٥,٢١٢,٩٤٧
الرقم	البيان	النسبة المaulية	٢٠١٢	٢٠١٣	النسبة المaulية
١	نسبة الربح إلى المبيعات	% ٢١	% ٢٢	% ٦٩	% ٦٩
٢	نسبة تكلفة المبيعات إلى المبيعات	% ٦٩	% ٧١	% ٦٩	% ٧١
٣	نسبة تكلفة الإنتاج إلى المبيعات	% ٦٩	% ٧١	% ٦٠	% ٥٦
٤	نسبة ضريبة المبيعات إلى المبيعات المحلية	% ٦٠	% ٢٥	% ٢٥	% ٣٩
٥	نسبة مبيعات التصدير إلى المبيعات الإجمالية	% ١١	% ٧٥	% ٧٥	% ٦١
٦	نسبة المبيعات المحلية إلى المبيعات الإجمالية	% ١١	% ٧	% ٧	% ٧
٧	نسبة مصاريف البيع والتوزيع إلى المبيعات الإجمالية	% ١١	% ١١	% ١١	% ١١

(١٤) التطورات المستقبلية الهامة والخطوة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

بالرغم من استمرار تداعيات التغيرات السياسية والاقتصادية في العالم العربي الا أن الشركة لا تألوا جهداً في المحافظة على مركزها المتقدم وذلك بتقديم الأفضل من حيث الانتاج والخدمات والالتزام بمعايير الجودة العالمية. هذا وتخلص أهداف واستراتيجيات الشركة لعام ٢٠١٤ على النحو التالي:-

أ- لا زال العمل مستمراً في مشروع المبنى الجديد حيث قارب على الإنتهاء ومن المتوقع الانتقال إلى المكاتب الجديدة قبل نهاية عام ٢٠١٤

ب- تتمية القوى البشرية ورفع الكفاءات الادارية وتممية المهارات وزيادة الخبرة وتطوير الأداء الوظيفي من خلال تدريب الكوادر الفنية والادارية في الشركة ، وخاصة في مجال الكمبيوتر.

ج- القيام بالحملات الدعائية لمنتجات الشركة في وسائل الاعلام الهامة.

ح- اجراء الدراسات حول ما يلي:-

• فرص الاستثمار. • زيادة المبيعات. • خفض تكاليف الانتاج. • التنظيم الاداري.

خ- العمل على توسيع نطاق التصدير الى الأسواق الخارجية.

د- المحافظة على مستوى جودة مرفق المنتجات.

ذ- دراسة امكانية اضافة منتجات جديدة .

ز- زيادة حجم المبيعات المحلية من خلال زيادة الجهود التسويقية والترويجية.

ز- رفع الكفاءة الانتاجية من خلال تحديث وتطوير المصنع والآلات ومواكبة أحدث الأنظمة، والتصميم والقيام بالصيانة الدورية الالازمة لآلات المصنع للحفاظ عليها.

س- ایصال الشركة الى نخبة التميز التقني والعملي في صناعة البيرة الكحولية وغير الكحولية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.



تقرير مجلس الادارة

أ- المزايا والكافأت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة.							
الإجمالي السنوي	نفقات السفر السنوية	بدل المكافأة السنوية	بدل تنقلات سنوية	الرواتب السنوية الإجمالية	المنصب	الاسم	الرقم
٥٠٠٠	-	٥٠٠٠	-	-	الرئيس	شركة أبوجابر اخوان ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر	١
٥٠٠٠	-	٥٠٠٠	-	-	نائب الرئيس	السيد نصار إبراهيم نصار العشر	٢
٥٠٠٠	-	٥٠٠٠	-	-	عضو	شركة أمستل الهولندية ويمثلها السيد جين بول فان هوليبك	٣
٥٠٠٠	-	٥٠٠٠	-	-	عضو	السادة شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيدرين توفيق أمين قعوار	٤
٥٠٠٠	-	٥٠٠٠	-	-	عضو	السيد نمر فائق سعد أبوجابر	٥
٥٠٠٠	-	٥٠٠٠	-	-	عضو	السيد سمير جبرائيل سليمان صيقلي	٦
٥٠٠٠	-	٥٠٠٠	-	-	عضو	السادة شركة سعد أبوجابر وأولاده ويمثلها السيد عمر فاروق سعد أبوجابر	٧
٥٠٠٠	-	٥٠٠٠	-	-	عضو	السيد سعد فرحان سعد أبوجابر	٨

ب- المزايا والكافأت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا التنفيذية.

الإجمالي السنوي	نفقات السفر السنوية	بدل المكافأة السنوية	بدل تنقلات سنوية	الرواتب السنوية الإجمالية	المنصب	الاسم	الرقم
٩٧,١٠٠	-	-	-	٩٧,١٠٠	المدير العام	السيد مروان رؤوف سعد أبوجابر	١
٨٠,٤٢٠	-	-	-	٨٠,٤٢٠	مدير المصنع	السيد محمد صالح محمد علي	٢
٣٧,٧٢٠	-	-	-	٣٧,٧٢٠	رئيس القسم المالي	السيد اسحق ليون اسحق هوسبيان	٣
٣٠,٤٠٠	-	-	-	٣٠,٤٠٠	رئيس القسم التجاري	السيد حسن هادي حسن شاهين	٤

تقرير مجلس الادارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١
١	السيد مروان رؤوف سعد أبوجابر	المدير العام	أردني	-	٢,٣٧١
٢	السيد محمد صالح محمد علي	مدير المصنع	أردني	٢٠,٣٣٩	٢٠,٣٣٩
٣	رئيس القسم المالي	أردني	-	-	-
٤	رئيس القسم التجاري	أردني	-	-	-

• لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية.

الرقم	الاسم	المنصب / الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١
١	السيد مروان رؤوف سعد أبوجابر	مدير عام	أردني	-	-
٢	السيدة ناديا خلون حنا أبوجابر	زوجة مدير عام	أردنية	٥,٠٨٦	٥,٠٨٦
٣	السيد سعد فرحان سعد أبوجابر	عضو مجلس الإدارة	أردني	-	-
٤	السيدة رندة ايليا قسطندي نقل	زوجة عضو مجلس الإدارة	أردنية	٢,٦١٧	٢,٦١٧
٥	السيد سمير جبرائيل سليمان صيقلي	عضو مجلس الإدارة	أردني	-	-
٦	السيدة مرغريت أنطون خليل حنا	زوجة عضو مجلس الإدارة	أردنية	١,٠٠٠	١,٠٠٠

• لا يوجد أوراق مالية مملوكة لباقي أقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية.

• لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية.



تقرير مجلس الادارة

٠ فصل خاص يتعلق بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان .

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الآمرة والقواعد العامة والواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، كما تقوم بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الإرشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات فيما عدا مجموعة من البنود لم تقم الشركة بالالتزام بتطبيقها للأسباب التالية:-

الاسباب عدم التطبيق	القاعدة الإرشادية	رقم البند	البيان	الترتيب
١-١ يحدد نظام الشركة عدد أعضاء مجلس ادارة بحيث لا يقل عدد أعضاؤه عن خمس (٥) فقرة (أ) من قانون الشركات	١-١ مجلس ادارة الشركة	١	١ مجلس ادارة الشركة تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق نص المادة	
٢-١ يتم انتخاب أعضاء مجلس الادارة وفق اسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري	٢-١ مجلس ادارة الشركة	٢	٢ مجلس ادارة الشركة تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق نص المادة	
٦-١ يتم الاعلان مسبقاً عن موعد الافصاح عن البيانات المالية قبل موعد اعلانها بما لا يقل المآلية قبل موعد اعلانها وحسب الفترة عن ثلاثة أيام عمل	٦-١ مجلس ادارة الشركة	٣	٣ مجلس ادارة الشركة	
١-٣ يوجه مجلس الادارة الدعوة لكل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص للمساهم قبل واحد وعشرين يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ، على أن يتم اعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان	١-٣ اجتماعات الهيئة العامة	٤	٤ اجتماعات الهيئة العامة تلتزم الشركة بتطبيق نص المادة	
٢-٦ يتم الاعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية وملحقين (١٤٥) من قانون الشركات على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة	٢-٦ اجتماعات الهيئة العامة	٥	٥ اجتماعات الهيئة العامة تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق نص المادة	
٥-٥ تلتزم الشركة بتطبيق نص المادة (١٤٤) فقرة (أ) وفقرة (ب) من قانون الشركات.	٥-٥ اجتماعات الهيئة العامة	٦	٦ اجتماعات الهيئة العامة تقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة	
١-٨ اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم ، (١٥٨ ، ١٥٩) من قانون الشركات نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الاموال في ادارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة	١-٨ حقوق المساهمين	٧	٧ حقوق المساهمين تلتزم الشركة بتطبيق نص المواد (١٥٧ ، ١٥٨ ، ١٥٩) من قانون الشركات	

تقرير مجلس الادارة

١٨) التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
١	جمعية الاخاء الأردنية العراقية	٥٠٠ فلس
٢	جمعية الأيدي الواحدة	١٠٠٠ فلس
٣	جمعية مكافحة السرطان	١٠٠ فلس
٤	اللجنة الشعبية الأردنية لنصرة القدس	١٠٠ فلس
٥	جمعية المنتدى الأردني للثقافة	٢٠٠ فلس
٦	جمعية حماية القدس الشريف	٧٥٠ فلس
٧	المنتدى العربي / عمان	٥٠٠ فلس
٨	جمعية رعاية الطفل الخيرية	١٠٠ فلس
٩	مؤسسة الحسين للسرطان	٥٠٠ فلس
١٠	جمعية تربية وتأهيل المرأة الريفية	٨٠ فلس
١١	جمعية العفاف الخيرية	٥٠٠ فلس
١٢	لجنة اليتيم العربي	٢٠٠ فلس
١٣	فقراء ومحاجبين	٦٨٨ فلس
	الإجمالي الكلي	٥٢١٨ فلس

١٩) العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.
٢٠) لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢٠) مساهمة الشركة في حماية البيئة.

- تقوم الشركة ببيع مخلفات علب الألمنيوم الى مصانع الألمنيوم وذلك بغرض تدويرها صناعياً والاستفادة منها.
- تقوم الشركة ببيع مخلفات الطبالي الخشب والكرتون والتالف الى مصانع الورق والكرتون الأردنية وذلك بغرض تدويرها صناعياً.
- تقوم الشركة ببيع مخلفات الشعير المطبوخ (التفل) والذرة المطبخة الى مزارع الأبقار كأعلاف للحيوانات والاستفادة منها.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

- تقوم الشركة بتوظيف مستخدمي المصنوع من العمال من المنطقة المحيطة بالمصنع .
- تقوم الشركة بالمساهمة والمشاركة في جميع المناسبات الوطنية .

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها لخدمة المجتمع المحلي	المبلغ
١	لا يوجد	٠٠٠ فلس
	إجمالي المبالغ المدفوعة	٠٠٠ فلس



شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل





جدول المحتويات

قائمة صفة

٢٦	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢٧	أ قائمة المركز المالي
٢٨	ب قائمة الدخل
٢٩	ج قائمة الدخل الشامل
٣٠	د قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٣١	ه قائمة التدفقات النقدية
٥٤-٣٢	إيضاحات حول القوائم المالية





القوائم المالية

٣١ كانون الأول		قائمة المركز المالي قائمة (أ)	
٢٠١٢	٢٠١٣	الموجودات	
دينار	دينار	إيضاح	
موجودات غير متداولة :			
٧,٢٩٤,٩٢٥	٦,٦٣٠,٩٢٩	٤	ممتلكات ومعدات - بالصافي
١٨٣,٠٠٤	١٨٨,٦٣٧	٥	استثمارات عقارية
٩,٦٨٨,٠٦٦	١٠,١٧١,٠٢٧	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٧,١٦٥,٩٩٥	١٦,٩٩٠,٥٩٣		مجموع موجودات غير متداولة
موجودات متداولة :			
٢,٠٦٣,٣٢٩	٢,٨٥٧,٥٤٠	٧	مخزون
٢,٣٠٣,٢٠٨	٢,٩٥٠,٧٨٨	٨	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١,٨٨٩,١٧٣	٢,٤١٤,٠٢٦	٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
٨,٢٥٥,٧١٠	٨,٢٢٢,٣٥٤		مجموع موجودات متداولة
٢٥,٤٢١,٧٠٥	٢٥,٢١٢,٩٤٧		مجموع الموجودات
حقوق المساهمين والمطلوبات			
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال والإحتياطات
٤,٨١٧,٧١٣	٤,٩٩٨,٣٥٧	١٠	رأس المال المدفوع
٢,١٥٥,٠١٨	٢,١٥٥,٠١٨	١٠	إحتياطي إجباري
١,١٧٤,٦٤٦	١,٦٥٦,٧٧١		إحتياطي اختياري
٤,٧٥٩,٩٦٧	٤,١٢٥,٠٤٠		إحتياطي تقييم الموجودات المالية
٢٢,٩٠٧,٣٤٤	٢٢,٩٣٥,١٨٦		الأرباح المدورة
مجموع حقوق المساهمين			
المطلوبات			
٢٦٤,٧٩٦	-	١١	مطلوبات متداولة
١,٢٢٨,٥٦٧	١,٤٨١,٢٥٥	١٢	بنك دائم
١٨٦,١٧٨	٩٨,٧٩٦	١٣	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٧٣٤,٨٢٠	٦٩٧,٧١٠	١٤	مخصص ضريبة الدخل
٢,٥١٤,٣٦١	٢,٢٧٧,٧٦١		مطلوبات متداولة أخرى
٢,٥١٤,٣٦١	٢,٢٧٧,٧٦١		مجموع مطلوبات متداولة
٢٥,٤٢١,٧٠٥	٢٥,٢١٢,٩٤٧		مجموع المطلوبات
رئيس مجلس الإدارة			
المدير العام			

• ان الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٤٧٣٢/٥

إلى السادة مساهми
شركة الاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة)
عمان - الأردن

تقرير حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٢ وكل من قوائم الدخل الشامل والدخل الشامل والتنفيذات في حقوق المساهمين والتغيرات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات إضافية أخرى.

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريه، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتنطلب تلك المعايير ان تقتيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان تقوم بتحطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهريه.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتيه للبالغ والاضمادات في القوائم المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهريه في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة المتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لغرض تصميم اجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعه ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الادارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتيه التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الاستثمارات العامة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٢ وأداءها المالي، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا ، نفت الانتباه إلى الإيضاح (١٢) حول القوائم ، والذي يبين أن الشركة قد قدمت بتقديم كشوفات التقدير للأعوام ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ إلى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وتم مراجعتهما من قبل الدائرة وفرض ضريبة إضافية عن تلك الأعوام بمبلغ ٥٩٣,٤٠٦ دينار ، وقد قامت الشركة بالاعتراض على قرار المقدر لهذه الأعوام لدى الدائرة حسب الأصول والاعتراض ما زال قيد النظر لدى هيئة الاعتراف في الدائرة ويرأى الادارة والمستشار الضريبي لا داعي لأخذ مخصصات إضافية لهذه الأعوام.

فقرة حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على القوائم المالية المرفقة.

١٧٤٦
بابا وشركاه
شفيق بطشون
إجازة رقم (٧٤٠)

عمان - الأردن
٢٠١٤ شباط ١٣



القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		قائمة الدخل الشامل قائمة (ج)
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٢,٠٠١,١٣٠	١,٥٤٥,٧١٧	الربح للسنة - قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل :
(٣٨٨,٤٠٩)	(٤٨٢,١٢٥)	التغيير في القيمة العادلة - موجودات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١,٦١٢,٧٢١	٢,٠٢٧,٨٤٢	إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)

• ان الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها وفق تقرير المدقق المرفق

القوائم المالية

قائمة الدخل قائمة (ب)	٣١ كانون الأول	٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح	المبيعات
إجمالي المبيعات	٢٠,١٠٧,٩٦٣	١٨,٦٢٢,٧١٤	١٥,٦٣٧,٨٢١	١٦,٣٩٦,٦٠٦	المبيعات المحلية
المبيعات المحلية	(٨,٧٩٠,٨١٤)	(٩,٨٥٣,٧٥٤)	٦,٨٤٧,٠١٧	٦,٥٤٢,٨٥٢	صافي المبيعات المحلية
مبيعات التصدير	٤,٤٧٠,١٢٢	٢,٢٢٦,١٠٨			
صافي المبيعات	١١,٣١٧,١٤٩	٨,٧٦٨,٩٦٠			ينزل : تكلفة المبيعات :
بضاعة جاهزة في بداية السنة	١٤٥,٦٠٦	١٥٣,٧٦٨			
تكلفة الانتاج	٨,٠٥٧,٣٤٦	٦,٠٧٢,٥٧٢	١٥		
مجموع البضاعة المعدة للبيع	٨,٢١١,١١٤	٦,٢١٨,١٧٨			
بضاعة جاهزة في نهاية السنة	(١٤٥,٦٠٦)	(١٣٢,٥١٨)	٧		
تكلفة المبيعات	٨,٠٦٥,٥٠٨	٦,٠٨٥,٦٦٠			
إجمالي الربح	٣,٢٥١,٦٤١	٢,٦٨٣,٣٠٠			
مصاريف البيع والتوزيع	(٨٢٩,١٥٢)	(٩٩٠,٠٠١)	١٦		
مصاريف ادارية وعمومية ومالية	(٥٤٢,٤٨٤)	(٣٩٣,٠٠١)	١٧		
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	(٤٨,٥٠٠)	(١٢,٥٠٠)	٨		
صافي الربح من العمليات	١,٨٣١,٩٥٥	١,٢٨٧,٧٩٨			
إيراد الاستثمارات وايرادات اخرى	٤٦٦,١٥٢	٥١٨,٦٤٥	١٨		
المصاريف الأخرى	(٤٥,٠٠٠)	(٤٥,٠٠٠)	١٩		
ربح السنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)	٢,٢٥٣,١٠٧	١,٧٦١,٤٤٣			
ضريبة دخل السنة	(٢٥١,٩٧٧)	(٢١٥,٧٢٦)	-١٢		
الربح للسنة - قائمة (ج)	٢,٠٠١,١٣٠	١,٥٤٥,٧١٧			
رئيس مجلس الادارة	٠,٢٠	٠,١٥	٢٢		
المدير العام					

• ان الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها وفق تقرير المدقق المرفق



القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول				قائمة التدفقات النقدية
٢٠١٢	٢٠١٣			قائمة (ه)
دينار	دينار	إيضاح		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢,٢٥٣,١٠٧	١,٧٦١,٤٤٣			الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)
				التعديلات :
٤٨,٥٠٠	١٢,٥٠٠	٨		صافي التدفق في قيمة الذمم المدينة
١,٢١٥,٨٤٤	١,١٢٢,٦٥٧	٥٤		استهلاك ممتلكات ومعدات وإستثمارات عقارية
(٢٩,٥١٤)	(٤٨,٥٥٩)	١٨		صافي الفوائد البنكية الدائنة
٩,٥٣٨	١٢,٣٣٨			مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٣٥٨,٥٢١)	(٤١٠,١١٤)	١٨		توزيعات أرباح موجودات مالية
١٨٠,٠٠٠	-			مخصص التزامات محتملة
-	(٤,٤٠٧)	١٨		(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
٣,٣٢١,٣٠٤	٢,٤٥٣,٣٥١		بنود رأس المال العامل	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في
٦٣,٢٩٥	٢٠٥,٧٨٩			النقد في المخزون
(١,٣٦٠,٤٥٨)	٣٥١,٨٠٢			النقد (الزيادة) في ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(١٨٩,٣٩٨)	٨٤,٧٠٧			الزيادة (النقد) في الذمم الدائنة ومطلوبات أخرى
١,٨٣٤,٧٤٣	٣,٠٩٥,٦٤٩			صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل تعويض نهاية الخدمة والمسترد
-	(٥,٢١٩)			من مخصص التدفق في الذمم وضريبة الدخل المدفوعة
(١١,٠٠٠)	(١١,٨٨٢)			تعويض نهاية الخدمة المدفوع
(١٨٩,٨٦٥)	(٢٠٢,١٠٨)	١٣/ب		المسترد من مخصص التدفق في قيمة الذمم المدينة
١,٦٣٣,٨٧٨	٢,٧٧٥,٤٤٠			ضريبة الدخل المدفوعة
				صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١٣٩,٩٤١)	(٢١,٦٦٥)	٤		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
١,٢٧١,١٦٠	(٤٣٤,١٣٧)	٤		(شراء) ممتلكات ومعدات
-	(١٣,٠٨٤)	٥		(إضافات) موجودات قيد الانشاء
-	٧,٩٩٩			(إضافات) على إستثمارات عقارية
(٤٨٨,٩٩٠)	(٨٣٦)			المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٢٩,٥١٤	٤٨,٥٥٩	١٨		(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٣٥٨,٥٢١	٤١٠,١١٤	١٨		فوائد بنكية مقبوضة
(١,٥١٢,٥٥٦)	(٣,٠٥٠)			توزيعات موجودات مالية مقبوضة
				صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
				التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
٢٦٤,٧٩٦	(٢٦٤,٧٩٦)	١١		(النقد) الزيادة في بنك دائم
(١,٤٧٢,٤٠٣)	(١,٩٨٢,٧٤١)	١٠		توزيعات أرباح مدفوعة
(١,٢٠٧,٦٠٧)	(٢,٢٤٧,٥٣٧)			صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
(١,٠٨٥,٧٨٥)	٥٢٤,٨٥٣			صافي الزيادة (النقد) في النقد
٢,٩٧٤,٩٥٨	١,٨٨٩,١٧٣			نقد وأرصدة لدى البنوك - بداية السنة
١,٨٨٩,١٧٣	٢,٤١٤,٠٢٦	٩		نقد وأرصدة لدى البنوك - نهاية السنة

- ان الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها وفق تقرير المدقق المرفق

ان الإيضاحت المرفقة من (١) الى (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق



القوائم المالية

٢- إيراد الفوائد

يتحقق إيراد الفوائد على أساس زمني بالرجوع إلى رصيد المبلغ القائم ومعدل الفائدة الفعالة الساري.

٣- إيراد توزيعات أرباح الأسهم

يتم تسجيل الارباح الموزعة من الأسهم في قائمة الدخل عند تحقيقها (اقرارها من قبل الهيئة العامة).

ب- تكاليف الاقتراض

تقييد تكاليف الاقتراض في قائمة الدخل بالفترة التي يتم تكبدها.

ج- الضرائب

١- الضريبة الحالية

تحسب ضريبة الدخل المستحقة للسنة الحالية بناء على ربح السنة الخاضع للضريبة. يختلف الربح الخاضع للضريبة عن الربح المعلن في قائمة الدخل حيث ان الأول لا يشمل إيرادات او مصاريف خاضعة للضريبة او قابلة للتزيل خلال سنوات لاحقة (فروقات مؤقتة) أولاً تشمل البنود غير الخاضعة للضريبة او القابلة للتزيل (فروقات غير مؤقتة) . ويتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للسنة الحالية باستخدام معدلات الضريبة المفروضة كما في تاريخ المركز المالي.

٢- الضرائب المؤجلة

يتم الإعتراف بالضرائب المؤجلة على الفروقات بين المبالغ الدفترية للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية والأسس الضريبية المتعلقة بها والمستخدمة في احتساب الربح الخاضع للضريبة . هذا ويتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة الالتزام في المركز المالي . ويتم الإعتراف بمتطلبات الضرائب المؤجلة بشكل عام فيما يتعلق بجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة ويتم الإعتراف بالموجودات الضريبية بشكل عام لجميع الفروقات القابلة للتزيل ضربياً للمدى المحتمل من خلاله توفير أرباح خاضعة للضريبة بحيث يمكن الاستفادة من الفروقات المؤقتة القابلة للتزيل.

تحسب الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة وفقاً للمعدلات الضريبية المتوقعة تطبيقها خلال السنة التي يتم تسوية المطلوبات بها أو تتحقق الموجودات وفقاً لمعدلات الضريبة (أو القوانين الضريبية) المفروضة أو التي تم فرضها بشكل جوهري كما في تاريخ المركز المالي . ان احتساب الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة يعكس النتائج الضريبية اللاحقة جراء الأسلوب الذي تتوقع فيه الشركة استرداد او تسوية القيمة الدفترية لموجوداتها ومطلوباتها كما في تاريخ المركز المالي. كما يتم تقاص الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني لتقاص الموجودات الضريبية الحالية مع المطلوبات الضريبية الحالية عندما تتعلق بضرائب دخل مفروضة من قبل نفس السلطة الضريبية وتنتوى الشركة تسوية الموجودات الضريبية الحالية او المطلوبات الضريبية الحالية بالصافي . يتم مراجعة رصيد الضرائب المؤجلة بتاريخ المركز المالي وتختفي حال توقع عدم حصول منفعة منها بشكل كلي أو جزئي.

٣- الضريبة الحالية والموجلة للسنة

يتم الإعتراف بالضرائب الحالية والموجلة كمصروف او دخل في قائمة الدخل ، إلا إذا كانت تتعلق ببنود تقييد مباشرةً في حقوق المساهمين.

د- عقود الإيجار

يتم قيد مصروف او دخل الإيجارات التشغيلية باستخدام طريقة التسطط الثابت على مدى عمر الإيجار.

هـ- العملات الأجنبية

عند اعداد القوائم المالية للشركة ، يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية بناء على اسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات. ويتم اعادة ترجمة البنود النقدية بالعملات الاجنبية وفقاً للأسعار السائدة بتاريخ المركز المالي، كما يعاد ترجمة البنود غير النقدية بالعملات الاجنبية المبينة

القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية

١- معلومات عامة

- أ- تأسست شركة الإستثمارات العامة في عمان - الأردن وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في سجل الشركات المساهمة العامة في عمان - الأردن تحت رقم (١١٧). إن عنوان الشركة هو شركة الإستثمارات العامة المساهمة المحدودة ص. ب. (٢١٢) - عمان ١١١٨ الأردن.
- ب- إن غايات الشركة القيام بكافة أعمال الاستثمار الصناعي والعقاري وأي عمل استثماري آخر يستهدف تحقيق الربح ومن هذه الغايات ما يلي :

١- القيام بعمليات إنتاج وتصنيع وتوزيع المرطبات العادي والمشروبات الغازية والمياه المعدنية والبيرة والملاط والثلج وأكسيد الكربون واستيراد

أية مواد أولية مكملة لها .

٢- إمتلاك واستغلال أي علامات تجارية أو حقوق إختراع أو إمتيازات تراها مناسبة لتحقيق غايتها .

٣- إمتلاك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإدارة هذه الأموال شريطة أن لا يكون شراء الأراضي بقصد الإحراز أو الاتجار بها .

٤- القيام بالأعمال التجارية والصناعية والزراعية التي تراها الشركة ضرورية لتحقيق غايتها .

ج- تقوم الشركة بتصنيع بعض منتجاتها بناءً على إتفاقية امتياز مع شركة أمستل - هولندا (مساهم وعضو مجلس إدارة) وشركة هننجر - المانيا مقابل رسوم إمتياز محددة بحيث منحت للشركة حق الامتياز الحصري لاستخدام العلامات التجارية في المناطق الجغرافية المخصصة للبيع لبعض المنتجات التي يتم تصنيعها .

تحص الاتفاقية أنه يتوجب على الشركة تسويق بعض منتجاتها المصنعة بموجب إتفاقية الامتياز بموجب خطة تسويقية سنوية تهدف الى زيادة المبيعات وتلبية الطلب بشكل ملائم .

د- تقوم الشركة ببيع منتجاتها في السوق المحلي عن طريق شركة سعد أبو جابر (مساهم وعضو مجلس الإدارة) الذي يمثل الموزع الحصري للشركة في السوق المحلي كما يتكلف بجزء كبير من أعمال التسويق لمنتجاتها الشركة . بالمقابل تقوم شركة سعد أبو جابر بتحميل الشركة بمصاريف التسويق المتمثلاً بشكل رئيسي من بضائع مجانية يتم توزيعها على الوكلاء بنسب محددة بناء على حجم المبيعات .

هـ- تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠١٤ .

٢- السياسات المحاسبية الهامة

أ- إعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية والتفسيرات الصادرة عنها .

- ان الدينار الأردني هو العملة الرئيسية للشركة .

- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية، حيث يتم ظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٢١ كانون الاول ٢٠١٢ ، باستثناء ما هو مذكور في إيضاح (٢-أ) حول القوائم المالية :

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ- تحقق الإيراد

١- إيراد المبيعات

يتم إيراد المبيعات بالقيمة العادلة للبدل المستلم أو الذي سيتم إسلامه باستثناء ضريبة المبيعات عند توفر جميع الشروط التالية :

أ- تحويل الشركة لجميع المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بإمتلاك البضاعة إلى المشتري؛ و

ب- عدم إحتفاظ الشركة بعلاقتها الإدارية المستمرة والمتعلقة عادة بملكية البضاعة، أو سيطرتها الفعلية على البضاعة المباعة؛ و .

ج- من الممكن إحتساب الإيراد بشكل يعتمد عليه؛ و

د- من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة إلى الشركة؛ و .

هـ- من الممكن قياس التكاليف المتبدلة أو التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه.



القواعد المالية

قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

لـ تعويض نهاية الخدمة للموظفين

تبني الشركة سياسة أخذ مخصص للالتزامات المرتبطة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل وفقاً لمتطلبات القانون عن الفترات الخدمة السابقة التي لم يشملها قانون الضمان الاجتماعي بواقع راتب شهر عن كل سنة.

٣ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة :
تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في إعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية، باستثناء الإفصاحات الخاصة بمعايير التقارير المالية الدولي رقم (١٢) . علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبيات المستقبلية :

يتطلب المعيار عرض القوائم المالية الموحدة للشركة القابضة كوحدة إقتصادية واحدة ليستبدل المتطلبات السابقة لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية الموحدة والمنفصلة والتفسير رقم (١٢) : توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص.

حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) : الحصص في المشاريع المشتركة ، ويطلب هذا المعيار من المنشأة التي تعتبر طرف في ترتيبات مشتركة تحديد نوع الترتيبات المشتركة التي تشارك فيها وذلك من خلال تقييم حقوقها والتزاماتها التي تنطوي على هذه المشاركة وان تقوم بالمحاسبة عن هذه الحقوق والالتزامات وفقاً لنوع الترتيبات المشتركة .

يتطلب هذا المعيار من المنشآت الإفصاح بشكل تفصيلي عن المعلومات التيتمكن مستخدمي القوائم المالية من تقدير المخاطر وطبيعة تلك المخاطر المرتبطة بمصالح المنشأة مع المنشآت الأخرى واثرها على المركز المالي للمنشأة واداعها المالي وتدفقاتها النقدية.

يتناول هذا المعيار قياس القيمة العادلة للإصول والالتزامات والإفصاح عنها حيث حل محل الإرشادات المتعلقة باحتساب القيمة العادلة الموجودة في المعايير الدولية للتقارير الدولية لتطوير متطلبات عامة لقياس القيمة العادلة والإفصاح عنها.

تتضمن النسخة المعدلة لمعايير المحاسبة الدولي رقم (١٩) : منافع الموظفين بعض التعديلات على المتطلبات المتعلقة بكل من التقاعد والمنافع الأخرى بعد التقاعد ومنافع إنهاء الخدمة بالإضافة إلى تعديلات أخرى.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) :
القواعد المالية الموحدة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) :
الإتفاقيات المشتركة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) :
الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) :
احتساب القيمة العادلة

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) :
منافع الموظفين (كما عدلت في العام ٢٠١١)

القواعد المالية

وفقاً لقيمة العادلة حسب السعر السائد بتاريخ تحديد القيمة العادلة . هذا ولا يتم إعادة ترجمة البنود غير النقدية التي تفاص على أساس التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية. تقييد فروقات العملة الناجمة عن تسوية البنود النقدية وإعادة ترجمة البنود النقدية والبنود غير النقدية بقيمة العادلة في قائمة الدخل للسنة.

و- الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المتراكمة وآية خسائر متراكمة ناتجة عن التدنى في القيمة. تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالشراء، عندما يتكون بذلك من الممتلكات والمعدات من أجزاء ذات أعمار انتاجية مختلفة فيتم معالجتها كبنود موجودات ثابتة منفصلة.

تقيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت، بنسب تتراوح من ٤% - ٢٥%، من أجل تخفيض تكلفة الممتلكات والمعدات على مدار اعمارها الإنتاجية، باستثناء الأراضي والممتلكات قيد الإنشاء. لا يتم إستهلاك الأرضي .

تظهر الموجودات قيد الإنشاء بالتكلفة مطروحاً منها آية خسائر ناتجة عن التدنى في القيمة. يبدأ إستهلاك هذه الموجودات، وينفس الطريقة لبنيو الممتلكات والمعدات من الصنف ذاته، عند جاهزيتها للإستعمال المقصود .

يتم شطب بذلك من الممتلكات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه أو من استبعاده. يتم مراجعة كل من الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات وقيمها النهائية وطريقة الإستهلاك كما بتاريخ المركز المالي، وتحسب نتيجة التغيرات على أساس مستقبلي.

ز- الاستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية، وهي الإستثمارات المملوكة من أجل إكتساب إيرادات تأجير و/or إرتفاع في القيمة . بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الإستهلاك المتراكם. تم المعالجة المحاسبية للإستثمارات العقارية كما في الموجودات الثابتة، كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة في الإفصاح حول القوائم المالية .

ح- المخزون

تظهر البضاعة الجاهزة وقيد الصنع بالتكلفة (بطريقة الوارد أولاً صادر أولاً) أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل كما تظهر المواد الأولية ومواد التعبئة وقطع الغيار والمواد الأخرى بالتكلفة (بطريقة المتوسط المرجح).

ط- الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية ، بعد طرح مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها.

ي- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تمثل هذه الموجودات المالية الإستثماريات في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة. يتم إثبات هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة مضافة إليها مصاريف الاقتضاء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الآخر ، ويتم تحويل رصيد الاحتياطي تقييم الإستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة إلى الأرباح المدورة وليس من خلال قائمة الدخل. يتم أخذ الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

ك- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات بتاريخ المركز المالي ناشئة عن احداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن



القوائم المالية

ب - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:
لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير
سارية المفعول بعد :

سارية المفعول لسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد

أول كانون الثاني ٢٠١٤

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : عرض الأدوات المالية -
تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية .

أول كانون الثاني ٢٠١٤

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) و(١٢) - القوائم
المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة
الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بعرض وقياس
الموجودات المالية.

أول كانون الثاني ٢٠١٤

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) : التدفي في الموجودات -
الإفصاحات حول المبالغ المسترددة للموجودات غير المالية .

أول كانون الثاني ٢٠١٤

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : تبادل المشتقات
ومحاسبة التحوط .

أول تموز ٢٠١٤

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : تعريف خطط منافع
الموظفين ومساهمة الموظفين في تلك الخطط.

أول كانون الثاني ٢٠١٤

التفسير رقم (٢١) : الجبايات

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه
المعايير والتفسيرات أية أثر جوهري على القوائم المالية للشركة .

القوائم المالية

تعامل النسخة المعذلة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم
المالية المنفصلة مع متطلبات إعداد القوائم المالية المنفصلة فقط ،
والمتشابهة إلى حد كبير مع المتطلبات الحالية في معيار المحاسبة
الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية الموحدة والمنفصلة ، علماً بأن
إعداد القوائم المالية الموحدة حالياً يتم وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي
لتقارير المالية رقم (١٠) : القوائم المالية الموحدة .

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) :
القوائم المالية المنفصلة (كماعدلت في العام ٢٠١١)

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) :
الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة
(كماعدلت في العام ٢٠١١)

حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الاستثمارات في
الشركات الحليفة ويفصل طريقة المعالجة المحاسبية للاستثمارات
في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة ويحدد المتطلبات الالزمة
لتطبيق طريقة حقوق الملكية للمحاسبة عليها .
يُعرف هذا المعيار مصطلح « التأثير الهام » ويوفر ارشادات حول
تطبيق طريقة حقوق الملكية ، بما فيها الحالات التي يتم فيها
الاعفاء من تطبيق طريقة حقوق الملكية . كما يبين كيفية اجراء
اختبار التدفي في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة .

تعديل متطلبات الإفصاح في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)
: الإفصاحات حيث يتطلب الإفصاح عن كافة المعلومات المتعلقة
بجميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تم تقاضها وفقاً لمعيار
المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : عرض الأدوات المالية .

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) :
الإفصاحات / تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية

تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في
الأعوام ٢٠١١ - ٢٠٠٩

توفر هذه التعديلات إعفاءات إضافية وفقاً للأحكام الانتقالية
للحد من متطلبات تعديل واظهار أرقام المقارنة لسنوات ما قبل
سنة المقارنة السابقة .

تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) ، (١١) ،
(١٢) - القوائم المالية الموحدة والترتيبات المشتركة والإفصاح عن
الحصص في المنشآت الأخرى : ارشادات التحويل .



لقوائم المالية

لقوائم المالية

ج - التقديرات المحاسبية

عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، تقوم إدارة الشركة بإجراء إجتهادات وتقديرات وإفتراضات حول القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمحاصير واحتياطي تقييم الموجودات المالية ، بالإضافة إلى تقدير وتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية التي لا تكون ظاهرة من مصادر أخرى. مثل هذه التقديرات والإفتراضات تعتمد على الخبرة السابقة وعلى عوامل أخرى مناسبة. هذا وقد تختلف النتائج

مراجعة الادارة التقديرات والإفتراضات الخاصة بها بشكل مستمر. يقيّد أثر مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقدير إذا كانت تؤثر على تلك الفترة أو على كل من المراجعة والفترات المستقبلية، إذا كانت تؤثر على كلتا الفترتين.

وبرأي إدارة الشركة فإن التقديرات والإفتراضات الهامة في القوائم المالية معقولة وهي تشمل بشكل رئيسي ما يلى :

١- تقوم إدارة الشركة بأخذ مخصص للتدني في قيمة الدسم المدينة للخسائر المتوقعة التي يمكن أن تنتج من عدم قدرة المدينون على إجراء التسديدات اللازمة . عند تقييم كفاية مخصص التدني في قيمة الدسم المدينة ، تعتمد الإدارة في إجراء تقديراتها على عدة عوامل من ضمنها أعمار الدسم المدينة والخبرة السابقة المتعلقة بشطب الديون .

٢- تقوم إدارة الشركة بتقدير ضريبة الدخل وفقاً للقواعد سارية المفعول بما في ذلك إحتساب صافي مدي التعرض للضريبة المتوقعة لكل بند ضريبي وتقدير الفروقات المؤقتة الناتجة عن المعاملات المختلفة لبعض بنود القوائم المالية المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولأغراض الضريبية. كما يتم تسجيل الموجودات الضريبية المؤجلة للمدى الذي يمكن خلاله الإستفادة منها، وتعتمد الإستفادة من الموجودات الضريبية المؤجلة على إمكانية الشركة تحقيق دخل خاضع للضريبة كاف لإستغلال تلك الموجودات الضريبية المؤجلة.

٢- تعتمد إدارة الشركة تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في أسواق نشطة إستناداً إلى أسعار إغلاقها كما في تاريخ المركز المالي. وفي حال عدم وجود تداول نشط لتلك الأدوات المالية تقوم إدارة الشركة بتقدير القيمة العادلة بإحدى الطرق التالية كما تراه مناسبأً عادةً من خلال احتساب القيمة الدفترية لسهم الواحد و يتم مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية للأدوات المالية مشابهة لها الى درجة كبيرة .

٤ - تقوم الادارة بمراجعة الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدنى في قائمة الدخل.

٥- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

٦- مستويات القيمة العادلة: يتم تحديد والإفصاح عن مستوى تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف مقاييس القيمة العادلة كاملاً وكما يتم فحص قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. يمثل الفرق بين المستوى ٢ والمستوى ٣ لمقاييس القيمة العادلة تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخصل الأصل أو الالتزام .

- يبيع هذا البند دفعات على حساب شركة التامين المتحدة (شبروكه ذات علامة) بشرط شراء كامل مساحة المأبique الرابع بالإضافة إلى ذلك مساحة المأبique السادس من المبني قيد الإستئجار.
 - يبلغت قيمة الممتلكات والعدادات المستهلكة بالكامل في شارع زهران - الدوار الخامس (إيصال ٢٥٠).



القوائم المالية

٣١ كانون الأول

٢٠١٢	٢٠١٣
دinar	Dinar
١٤٥,٦٠٦	١٢٢,٥١٨
٧٦,٢٠٤	٨٥,٠٥٠
١٨١,٠٢٨	٢٢٩,٢٢٦
١,٩٧٨,٨٤١	١,٦٣١,٢٩٩
٣٨٤,٢٥٧	٤١٤,٣٤٠
١٣٣,٦٥٤	٣٤٦,٦٩٢
١١,١١٥	١٨,٤١٥
١٤٢,٦٢٤	-
٣,٠٦٣,٣٢٩	٢,٨٥٧,٥٤٠

٧ - المخزون
يتكون هذا البند مما يلي:

- بضاعة جاهزة
- بضاعة قيد الصنع
- مواد أولية
- مواد ولوازن تعبئة
- قطع غيار
- بضاعة في الطريق
- محروقات
- مواد دعائية
- إجمالي المخزون

٣١ كانون الأول

٢٠١٢	٢٠١٣
دinar	Dinar
٨٦٨,٦٦٩	٨٢٦,٣٢٤
٢,٤٢٩,٧٣٩	٢,١١٢,٧٥٣
(١٢٥,٥٢٢)	(١٢٦,١٤٠)
٣,١٧٢,٨٨٦	٢,٨١٢,٩٣٧
٤٦,١٦٠	٧٧,١٧٩
٨٤,١٦٢	٦٠,٦٧٢
٣,٣٠٣,٢٠٨	٢,٩٥٠,٧٨٨

٨ - ذمم وأرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي:

- ذمم مدينة :
- تجارية
- أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٥)
- يُنزل : مخصص التدّني في قيمة الذمم المدينة
- موظفين
- أرصدة مدينة أخرى
- إجمالي ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول

٢٠١٢	٢٠١٣
دinar	Dinar
٨٨,٤٧٢	١٢٥,٥٢٢
٤٨,٠٥٠	١٢,٥٠٠
(١١,٠٠٠)	(١١,٨٨٢)
١٢٥,٥٢٢	١٢٦,١٤٠

• إن الحركة الحاصلة على مخصص التدّني في قيمة الذمم المدينة هي كما يلي:

- رصيد بداية السنة
- التدّني في قيمة الذمم المدينة خلال السنة
- المسترد من مخصص التدّني في قيمة الذمم المدينة
- رصيد نهاية السنة

• تتضمن الذمم المدينة أرصدة عمرها أكبر من ٣٦٠ يوم مقدارها ١٢٩,٢٤٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ١٢٤,٣٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ، وتعتقد إدارة الشركة بأن المبالغ المتبقية قابلة للإسترداد.

القوائم المالية

٣١ كانون الأول

٢٠١٢	٢٠١٣
دinar	Dinar
٢٨٨,٩٢١	٢٨٨,٩٢١
-	١٢,٠٨٤
٢٨٨,٩٢١	٣٠٢,٠٠٥
(١٠٥,٩١٧)	(١١٣,٣٦٨)
١٨٣,٠٠٤	١٨٨,٦٣٧

٥ - استثمارات عقارية
يتكون هذا البند مما يلي :

- مبني أمثل - بالتكلفة كما في ٣١ كانون الأول
- أضافات
- مبني أمثل - بالتكلفة كما في ١ كانون الثاني
- ينزل : الإستهلاك المترافق

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
دinar	Dinar
٩٩,٣٠١	١٠٥,٩١٧
٦,٦١٦	٧,٤٥١
١٠٥,٩١٧	١١٣,٣٦٨

• إن الحركة على الإستهلاك المترافق للسنة كانت كما يلي :

رصيد بداية السنة	إستهلاك السنة	رصيد نهاية السنة
٩٩,٣٠١	١٠٥,٩١٧	١١٣,٣٦٨

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
دinar	Dinar
٨,٥٩٧,٢٨٢	٧,٦٠٦,١٧٩
١,٠٩٠,٧٨٤	٢,٥٦٤,٨٤٨
٩,٦٨٨,٠٦٦	١٠,١٧١,٠٢٧

٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
يتكون هذا البند مما يلي :

أوسم شركات متداولة	أوسم شركات غير متداولة
٨,٥٩٧,٢٨٢	٧,٦٠٦,١٧٩
١,٠٩٠,٧٨٤	٢,٥٦٤,٨٤٨
٩,٦٨٨,٠٦٦	١٠,١٧١,٠٢٧

• يتضمن هذا البند إستثمار قيمته العادلة ٣,٧٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ متحجز مقابل عضوية مجلس إدارة في الشركة المستثمر بها (٦,٢٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢) .



القوائم المالية

٣١ كانون الأول

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار

٩٤,٨٣٥ ١٦٠,٠٦٥

٨٨٥,٨٨٧	٨٨٣,٦٩٦
٢٤٧,٠٩٨	٢١٩,٨٠٥

٢٤٧,٠٩٨ ٢١٩,٨٠٥

٨٩,٧٥٥	١٠٧,٠١٤
١٠,٩٩٢	١٠,٦٧٥

١٠,٩٩٢ ١٠,٦٧٥

١,٣٢٨,٥٦٧	١,٤٨١,٢٥٥
-----------	-----------

١٢ - ذمم وأرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

ذمم دائنة تجارية

دائرة ضريبة الدخل والمبيعات

أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٥)

أمانات أرباح المساهمين

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

القوائم المالية

٣١ كانون الأول

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار

٣٢,٢٠٠ ٢٧,٠٠٠

١,٣٣٧,٨٠٤	٦٥١,٣٦٥
٥١٩,١٦٩	١,٧٣٥,٦٦١

٥١٩,١٦٩ ١,٧٣٥,٦٦١

١,٨٨٩,١٧٣	٢,٤١٤,٠٢٦
-----------	-----------

١,٨٨٩,١٧٣ ٢,٤١٤,٠٢٦

٩ - النقد وأرصدة لدى البنك

يتكون هذا البند مما يلي :

نقد في الصندوق

أرصدة لدى البنك - حسابات جارية

أرصدة لدى البنك - ودائع لأجل

- بلغ معدل الفائدة على الودائع لأجل ٤,٥ % وهي مرتبطة لمدة شهر واحد (٢٠١٢ : ٤,٢٥ %).

١٠ - رأس المال والاحتياطيات

١٣ - الضرائب

أ - مصروف ضريبة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي :

ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة

ضريبة دخل سنوات سابقة

٣١ كانون الأول

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار

٢٥١,٩٧٧ ٢٠٦,١٥٩

-	٩,٥٦٧
٢٥١,٩٧٧	٢١٥,٧٢٦

ب - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

الرصيد بداية السنة

ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة

ضريبة دخل سنوات سابقة

٣١ كانون الأول

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار

١٢٤,٠٦٦ ١٨٦,١٧٨

٢٥١,٩٧٧	٢٠٦,١٥٩
-	٩,٥٦٧

٣٧٦,٠٤٣ ٤٠١,٩٠٤

(١٨٩,٨٦٥)	(٣٠٣,١٠٨)
-----------	-----------

١٨٦,١٧٨ ٩٨,٧٩٦

أ - رأس المال المدفوع

يتتألف رأس المال الشركة المدفوع من ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية مقدار دينار واحد لكل سهم.

ب - الاحتياطي الإجاري

بمثيل الاحتياطي الإجاري المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠ % لغاية العام ٢٠١٢ وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

ج - الاحتياطي الإختياري

يمثل الاحتياطي الإختياري المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠ %. يستخدم هذا الاحتياطي في الأغراض الذي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة للمساهمين توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على مساهمين.

د - أرباح موزعة

قررت الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٣ الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٠ % من رأس المال عن العام ٢٠١٢ (مقابل ١٥ % عن العام ٢٠١١)

ه - أرباح مقترن توزيعها على الهيئة العامة

أوصى مجلس الإدارة للهيئة العامة توزيع ما نسبته ١٥ % من رأس المال نقداً على المساهمين أي ما يعادل ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار

١١ - بنك دائم

يمثل هذا البند رصيد الحساب الجاري المكشف كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ لدى البنك الاستثماري وبفائدة ١٨ % تتحسب على الرصيد بشكل يومي وتقييد شهرياً.

- يتم احتساب ضريبة الدخل بناءً على الأرباح الخاضعة للضريبة وبنسبة ضريبة دخل بواقع ١٤ %.

- لم يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة والمطلوبات الضريبية المؤجلة كونها غير جوهرية ولا توقع ادارة الشركة الاستفادة منها في المستقبل القريب .



القوائم المالية

٣١ كانون الأول

٢٠١٢	٢٠١٣
دinar	دinar
٢٦٥,١٢٣	١٨١,٠٢٨
١,٤٦٩,٦٨٢	١,٣٣٢,٩٥٢
(١٨١,٠٢٨)	(٢٢٩,٢٢٦)
١,٥٥٣,٧٨٧	١,٠٨٥,٧٥٤
١,٦٢٨,٦٤٠	١,٩٧٨,٨٤١

٤,٠٣٥,٠٤٩	٢,٠١٥,٦٧٦
(١,٩٧٨,٨٤١)	(١,٦٣١,٢٩٩)
٣,٦٨٤,٨٤٨	٢,٣٦٢,٢١٨
٥,٢٣٨,٦٢٥	٣,٤٤٨,٩٧٢
٦٧٩,١٠٤	٦٨١,٣٠١
١٠٥,٩١١	٨٠,٦٩٨
٥٧٥,٥١٠	٤٧٣,٦١٠
٣٣,٣١٣	٣٣,٣٤١
٢٢,٦١١	٣٢,٦٩٦
٨٤,٤٨٣	٨٩,٣٥٩
٥٢,٢١٩	٥٨,٦٥٥
٦,٦٩٣	٩,٦٥٧
١٤,٧٨٦	١٥,٠٣١
٢٥,٠٣١	٢٠,٧٥٥
١٤,١٧٣	٨,٧٧٩
٢,٤٤٥	٢,٦٧١
٩٣٧,٦٧٣	٨٢٤,٩٣٩
١,٢٠٩,٢٢٨	١,١١٦,٢٠٦
٧٨,٩١٠	٨٦,٢٠٤
(٨٦,٢٠٤)	(٨٥,٠٥٠)
٨,٠٥٧,٣٤٦	٦,٠٧٢,٥٧٢

١٥ - تكلفة الإنتاج

يتكون هذا البند مما يلي:

مواد أولية أول السنة

المشتريات خلال السنة

مواد أولية نهاية السنة

المواد الأولية المستخدمة بالإنتاج

مواد ولوازم تبعة أول السنة

المشتريات خلال السنة

مواد ولوازم تبعة آخر السنة

المواد المستخدمة بالإنتاج

المواد المستخدمة بالإنتاج

رواتب ، أجور ومنافع أخرى

مصاريف صناعية أخرى :

صيانة الألات والأجهزة والأبنية

كهرباء و المياه و محروقات

رسوم تأمين

رسوم رخص وضرائب

أتعاب مهنية

مصاريف السيارات

أجور نقل

قرطاسية ومطبوعات

بريد وهاتف

أجور تصنيع

ملابس العمال

مجموع مصاريف صناعية أخرى

إسهامات ممتلكات ومعدات

بضاعة قيد الصنع أول السنة

بضاعة قيد الصنع نهاية السنة

تكلفة الإنتاج

القوائم المالية

ج- الوضع الضريبي

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٩ ، وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ إلى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وتم مراجعة السنوات ٢٠١٠ و ٢٠١١ و من قبل الدائرة وفرض ضريبة إضافية عن تلك الأعوام بمبلغ ٥٩٢,٤٠٦ دينار . وقد قامت الشركة بالاعتراض على قرار المقدار لهذه الأعوام لدى الدائرة حسب الأصول وهي ما زالت قيد النظر لدى محكمة بداية الضريبة ، هذا ويرأى الإداره والمستشار القانوني فإن مخصص ضريبة الدخل المأخوذ لهذه السنوات كاف ولا داعي لأخذ مخصصات إضافية . أما فيما يتعلق بالسنة ٢٠١٣ فإنه ويرأى الإداره فإن مخصص ضريبة الدخل المأخوذ في القوائم المالية كافٍ .

١٤ - المطلوبات المتداولة الأخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

رسوم الجامعات الأردنية

رسوم البحث العلمي والتدريب المهني

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

مخصص تعويض نهاية الخدمة

مخصص إلتزامات محتملة

إيجارات مقبوضة مقدما

إن الحركة الحاصلة على مخصص تعويض نهاية الخدمة هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣
دinar	دinar
٤٦,٣٥٩	٥٨,٦٩٧
١٢,٣٣٨	١٨,٨٣١
-	(٥,٢١٩)
٥٨,٦٩٧	٧٢,٣٠٩



القوائم المالية

٣١ كانون الأول

٢٠١٢	٢٠١٣
دinar	Dinar
٢٢,٨١٠	٢٢,٨١٠
٤,٢٩٠	٤,٧٦٥
٧,٨١٧	٩,٩٣٥
٥٥٤	١,٧٩١
٢١٣	٢١٣
٤,٣٥١	٤,٤١٢
٦,٦١٦	٧,٤٥١
٢٢,٩٤١	٢٨,٦٦٧
٨,٨٦٩	٤,١٤٣
٣٥٨,٥٢١	٤١٠,١١٤
٢٩,٥١٤	٤٨,٥٥٩
٧٥,٨٩٤	٦٨,٩٠٤
(٦,٦٤٦)	(١٧,٤٨٢)
-	٤,٤٠٧
٤٦٦,١٥٢	٥١٨,٦٤٥

٣١ كانون الأول

٢٠١٢	٢٠١٣
دinar	Dinar
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠

٣١ كانون الأول

٢٠١٢	٢٠١٣
دinar	Dinar
٥٦,٩٢٦	٤,٩٢٦
٢٠,٧٥٠	-
٨,٢٠٠	-
٨٥,٨٧٦	٤,٩٢٦

١٨ - إيراد الاستثمارات وإيرادات أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

إيجارات مقبوضة

كلفة تشغيل مبنيًّاً أو مستلًّاً :

رواتب

كهرباء ومياه ومحروقات

صيانة العمارة

رسوم تأمين

ضرائب عامة

إستهلاك الممتلكات والمعدات

مجموع كلفة التشغيل

صافي إيراد المبني

إيراد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل - أرباح موزعة

فوائد بنكية دائنة

إيرادات أخرى

فروقات عمله

أرباح بيع ممتلكات ومعدات (أرباح رأسمالية)

إجمالي إيراد الاستثمار وإيرادات أخرى

١٩ - مصاريف أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

كان على الشركة بتاريخ المركز المالي إلتزامات ممكناً أن تطرأً تمثل فيما يلي:

كفالت بنكية

إعتمادات مستددة

بواسط تحصيل

القوائم المالية

٣١ كانون الأول

٢٠١٢	٢٠١٣
دinar	Dinar
٥٩٢,٨١٠	٨٢٢,٦٠٣
١٤٨,٥٩٥	١٣٠,٢٣٤
٧,٨٧٣	٥,١٩٨
١١,٩٧٣	٥,٥٢٤
١٤,١٧٣	١١,٦٦٦
١٧,٨٢٩	٥,٢١٨
٣٥,٨٩٩	٨,٥٥٨
٨٢٩,١٥٢	٩٩٠,٠٠١

١٦ - مصاريف البيع والتوزيع

يتكون هذا البند مما يلي:

دعاية وإعلان ومصاريف بيع

كلفة إستغلال العلامة التجارية (مستل)

رسوم إمتياز (هننجر)

مصاريف عامة

كسر وتنقيس

تبرعات

أجور شحن

١٧ - مصاريف إدارية وعمومية ومالية

يتكون هذا البند مما يلي:

رواتب موظفين

إيجار المكتب

فوائد مدفوعة ومصاريف بنكية

أجور حراسة المصنع

أتعاب مهنية

مصاريف قضائية

مخصص إلتزامات محتملة

أتعاب مراقب الشركات

٣١ كانون الأول

٢٠١٢	٢٠١٣
دinar	Dinar
٢٥٨,٥٦٠	٣٢٥,١٢٩
٨,٠٠٠	٨,٠٠٠
٦,١١٠	٢,٨٨١
١٧,٥٨١	٢١,١٠١
١٧,٤٤٥	١٩,٨٥٠
٢٧,١٨٨	١٥,٤٤٠
١٨٠,٠٠٠	-
٤٠٠	٦٠٠
٥٤٢,٤٨٤	٣٩٣,٠٠١



القوائم المالية

٢٢ - الأدوات المالية

أ- إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس المالها للتأكد من قدرتها على الاستمرارية وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين الموجودات وحقوق المساهمين.

هذا وإن إستراتيجية الشركة المحافظة على معدل مقبول للمطلوبات منسوباً لحقوق المساهمين . حيث كان معدل الدين منسوباً لحقوق المساهمين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢ كما يلي :

٣١ كانون الأول					
٢٠١٢	٢٠١٣	دينار	دينار	مجموع المطلوبات المتداولة	مجموع حقوق المساهمين
٢,٥١٤,٣٦١	٢,٢٧٧,٧٦١				
٢٢,٩٠٧,٣٤٤	٢٢,٩٣٥,١٨٦				
%١١	%١٠			نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين	

بقيت سياسة الشركة خلال العام ٢٠١٣ دون تغيير مقارنة مع العام ٢٠١٢ بما يتعلق بإدارتها لرأس المال.

ب- مخاطر الإئتمان

مخاطر الإئتمان تتعلق بمخاطر إخفاق المدينون بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية مما يسبب خسائر مالية للشركة. تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف ملية إئتمانياً، بما فيها أطراف ذات علاقة، من أجل تحفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. تكون الذمم المدينية التجارية بشكل رئيس من ثلاثة قنوات:

- أ- مدين المبيعات المحلية
 - ب- مدينو المبيعات التصديرية
 - ج- مدينو عمليات التأجير
- تقوم الشركة بالحصول في بعض الحالات على دفعات بالحساب أو بالصل تحصيل تصديرية أو شيكات برسم التحصيل، بناءً على الإتفاق مع العميل بحيث تساوي قيمة البضاعة المطلوبة (أو جزء كبير منه).

الجدول التالي يلخص مخاطر تركز الذمم المدينية كما في تاريخ المركز المالي للفترة

الثلاث المذكورة أعلاه :

٣١ كانون الأول					
٢٠١٢	٢٠١٣	دينار	دينار	مدين المبيعات المحلية	مدينو المبيعات التصديرية
٢,٤٢٦,٥٣٤	٢,١٠٩,٥٤٨				
٦٧٦,٥٤٦	٦١٧,٠٨٦				
٦٥,٩٩٤	٦٥,٥٥٢			مدينو عمليات التأجير	
٣,١٦٩,٠٧٤	٢,٧٩٢,١٨٦				

ج- مخاطر العملات الأجنبية

ان خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغيير في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملة الأجنبية. كما ان العمليات الرئيسية للشركة بالعملات الأجنبية هي بالدولار واليورو، إن القيمة الدفترية للموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ المركز المالي هي كما يلي :

المطلوبات		الموجودات			
٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	٢٠١٢	٢٠١٣	يورو	دولار أمريكي
٢٣٥,٨٧٤	٢٠٧,٧٥٢	١,٤٤١	٧٧٧		
١٨,٧٤٩	١٨,٧٧٤	١,٧٤٦,٦٣٨	١,٠٥٧,٠٨٥		

القوائم المالية

٢١ - مستويات القيمة العادلة

أ- القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

إن الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقدرة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة)

القيمة العادلة العادلة ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	مستوى القيمة العادلة ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	طريقة التقييم والدخلات المستخدم والقيمة العادلة	مدخلات هامه غير ملموسة	العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملمسه والقيمة العادلة
دينار	دينار			

موجودات مالية بالقيمة العادلة من
خلال قائمة الدخل الشامل

أوسع متوفر لها أسعار سovicية	المستوى الأول المالية	الأسعار المعنية في الأسواق	لا ينطبق	لا ينطبق	المستوى الثاني	أوسع متوفر لها أسعار سovicية	مقارنة بالقيمة السوقية	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع									

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٣.

ب- القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

باستثناء ما يرد في الجدول أدناه نعتقد أن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبنود المبنية أدناه تعادل المبنية لها تقريباً وذلك يعود أما لاستحقاقها قصیر الآجل أو أن أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام.

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	مستوى القيمة العادلة	القيمة الدفترية	دينار	دينار
المجموع	٦١٠,٢٢٢	١٨٨,٦٣٧		موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة

• للبنود المبنية أدناه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متافق عليها والتي تكس مخاطر الإئتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها.



القوائم المالية

كما تقوم الشركة بتوزيع الإستثمارات بالأسهم في قطاعات إقتصادية مختلفة من أجل الحد من التقلبات العكسية في القيمة العادلة للإستثمارات. وفيما يلي توزيع الإستثمارات حسب القطاعات المختلفة :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٦,٥٢٥,٦٤٤	٦,٨٩٣,٩٢٥
٢,٧٦٨,٩٦٨	٢,٨٩٢,٤٦١
٢١١,٤٥٧	١٨٥,١٠٢
١٨١,٩٩٧	١٩٩,٥٣٩
٩,٦٨٨,٠٦٦	١٠,١٧١,٠٢٧

البنوك
الخدمات
الصناعة
التأمين

القوائم المالية

يتعلق خطر العملة بالتغييرات في أسعار العملة التي تحدد بالعملات الأجنبية. ولغرض تخفيض المخاطر المرتبطة بتقلب سعر صرف اليورو تحافظ الشركة بحسابات جارية وودائع لأجل لدى بنوك محلية.

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في سعر صرف اليورو بنسبة ١٠% كما في تاريخ المركز المالي على قائمة الدخل :

	% ١٠ -	% ١٠ +		
	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
	٢٣,٤٤٣	٣٠,٦٩٨	(٢٣,٤٤٣)	(٣٠,٦٩٨)
(الخسارة) الربح للسنة				

أما بما يتعلق بالمعاملات بالدولار الأمريكي فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية بالدولار الأمريكي غير مادي كون الدينار الأردني (العملة الوظيفية للشركة) مرتبطة بالدولار الأمريكي.

د- مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بمتطلباتها.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحصول على تسهيلات بنكية، الرقابة المستمرة للتغيرات النقدية الفعلية والمتباعدة ومراجعة إستحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما أن جزء من أموال الشركة مستثمر في أرصدة لدى البنوك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الأجل وإدارة السيولة.

ه- مخاطر أسعار الفوائد

- مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.
- تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر، بحيث يتم تقييم الخيارات المختلفة بشكل مستمر.
- تعتقد إدارة الشركة أن مخاطر تقلب أسعار الفوائد منخفضة ولن يكون لها أثر مادي على نتائج أعمال الشركة.

و- مخاطر أسعار الاستثمارات

تحافظ الشركة بمحفظة إستثمارية يتكون معظمها من أسهم متداولة في سوق عمان المالي بالإضافة إلى أسهم شركات أخرى غير متداولة. تصنف الشركة جميع إستثماراتها بالأسماء كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل مما يلغى أثر تقلب أسعار الأسهم على الربح لسنة. الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في مؤشر سوق عمان المالي بنسبة ٥٪ على القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل المتداولة مما يعكس على حقوق المساهمين كما في تاريخ المركز المالي. أعد تحليل الحساسية على إفتراض أن أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق :

	% ٥ -	% ٥ +		
	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
حقوق المساهمين	(٤٢٩,٨٦٤)	(٣٨٠,٣٠٩)	٤٢٩,٨٦٤	٣٨٠,٣٠٩

٤- القطاعات التشغيلية

إن القطاعات التشغيلية للشركة هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٢,٠٠١,١٣٠	١,٥٤٥,٧١٧
سهم	سهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
سهم / دينار	سهم / دينار
% ٢٠	% ١٥

٥- القطاعات التشغيلية

إن القطاعات التشغيلية للشركة هي كما يلي :

أ- قطاع التصنيع

يمثل هذا القطاع إستثمار الشركة في موجودات من أجل تصنيع وبيع منتوجاتها الرئيسية التي تتكون من المشروبات الكحولية وغير الكحولية وتصنف بشكل رئيس إلى مبيعات محلية ومبيعات تصديرية .

ب- قطاع الاستثمار

يتمثل هذا القطاع إستثمار الشركة في محفظة من الموجودات المالية بالإضافة إلى الإستثمار في مبني عقاري . ويصنف إيراد هذا القطاع كإيرادات متكررة (تتكون من إيرادات التأجير وتوزيعات أرباح الأسهم) ، وإيرادات غير متكررة (تتكون من أرباح وخسائر إستبعاد الإستثمارات والتدنى في القيمة) .



القوائم المالية

١- الإيراد من المبيعات الرئيسية

ت تكون إيرادات قطاع التصنيع (والتي تشكل الجزء الأكبر من إيرادات الشركة) من مبيعات المشروبات الكحولية والمشروبات غير الكحولية وهي كالتالي:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دinar	دinar	
١٩,٦٥٨,٧١٣	١٨,٢٤٨,١٧٨	مبيعات المشروبات الكحولية
٤٤٩,٢٥٠	٣٧٤,٥٣٦	مبيعات المشروبات غير الكحولية
٢٠,١٠٧,٩٦٣	١٨,٦٢٢,٧١٤	إجمالي المبيعات
(٨,٧٩٠,٨١٤)	(٩,٨٥٣,٧٥٤)	ينزل : ضريبة المبيعات
١١,٣١٧,١٤٩	١١,٣١٧,١٤٩	صافي المبيعات

القوائم المالية

١- إيراد وصافي ربح القطاعات التشغيلية

فيما يلى تحليل لإيرادات ونتائج أعمال الشركة موزعة حسب قطاعاتها التشغيلية :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٦,٨٤٧,٠١٧	٦,٥٤٢,٨٥٢	صافي المبيعات المحلية
٤,٤٧٠,١٣٢	٢,٢٢٦,١٠٨	مبيعات تصديرية
١١,٣١٧,١٤٩	٨,٧٦٨,٩٦٠	ينزل : تكلفة المبيعات
(٨,٠٦٥,٥٠٨)	(٦,٠٨٥,٦٦٠)	إجمالي الربح من المبيعات
٣,٢٥١,٦٤١	٣,٦٨٢,٣٠٠	ينزل : مصاريف البيع والتوزيع
(٨٢٩,١٥٢)	(٩٩٠,٠٠١)	إجمالي ربح القطاع
٢,٤٢٢,٤٨٩	١,٦٩٣,٢٩٩	الاستثمار :
٣٦٧,٣٩٠	٤١٤,٢٥٧	إيرادات متكررة
٣٦٧,٣٩٠	٤١٤,٢٥٧	إجمالي ربح القطاع
٢,٧٨٩,٨٧٩	٢,١٠٧,٥٥٦	إجمالي دخل القطاعات
(٥٣٦,٧٧٢)	(٣٤٦,١١٣)	مصاريف وايرادات أخرى غير موزعة على القطاعات
(٢٥١,٩٧٧)	(٢١٥,٧٢٦)	الربح للسنة قبل الضريبة
٢,٠٠١,١٣٠	١,٥٤٥,٧١٧	مصرف ضريبة الدخل
		الربح للسنة

- لا تشمل الإيرادات الظاهرة أعلاه أية معاملات بين القطاعين.

٢ - موجودات و مطلوبات القطاعات التشغيلية

وفيما يلي، تحليل موجودات ومطلوبات الشركة موزعة حسب قطاعاتها التشغيلية:

المطلوبات		الموجودات		
٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	
١,٢٢٧,٨٢٠	١,٣٦٣,٥٦٦	١٢,١٣١,١٤٠	١٠,٣٩٦,١٠٨	التصنيع
٨٩,٧٥٥	١٠٧,٠١٤	٩,٨٧١,٠٧٠	١٠,٣٥٩,٦٦٤	الاستثمار
١,٣١٧,٥٧٥	١,٤٧٠,٥٨٠	٢٢,٠٠٢,٢١٠	٢٠,٧٥٥,٧٧٢	إجمالي الموجودات / المطلوبات
١,١٩٦,٧٨٦	٨٠٧,١٨١	٣,٤١٩,٤٩٥	٤,٤٥٧,١٧٥	موجودات / مطلوبات غير موزعة
٢,٥١٤,٣٦١	٢,٢٧٧,٧٦١	٢٥,٤٢١,٧٠٥	٢٥,٢١٢,٩٤٧	مجموع الموجودات / المطلوبات



الإقرارات المطلوبة

- ١) يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
٢) يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

التوقيع	المنصب	الإسم
	رئيس مجلس الإدارة	شركة أبو جابر إخوان ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبو جابر
	نائب الرئيس	السيد نصار إبراهيم نصار العشر
<i>Jane Holepk</i>	عضو	شركة إمستل الهولندية ويمثلها السيد جين بول فان هولبيك
	عضو	السيد سمير جبرائيل سليمان صيقلبي
	عضو	السيد سعد فرحان سعد أبو جابر
	عضو	السادة شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها السيد عمر فاروق سعد أبو جابر
	عضو	السادة شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار
	عضو	السيد نمر فائق سعد أبو جابر
	رئيس مجلس الإدارة	شركة أبو جابر إخوان ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبو جابر
	المدير العام	السيد مروان رؤوف سعد أبو جابر
	المدير المالي	السيد إسحق ليون إسحق هوفسبيان

٣) نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واتكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي:-

التوقيع	المنصب	الإسم
	رئيس مجلس الإدارة	شركة أبو جابر إخوان ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبو جابر
	المدير العام	السيد مروان رؤوف سعد أبو جابر
	المدير المالي	السيد إسحق ليون إسحق هوفسبيان

القوائم المالية

٤٥- الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة.
إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات العلاقة هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	
ذمم دائنة	ذمم مدينة	إيرادات	مصاريف
دينار	دينار	دينار	دينار
-	٢,١٠٩,٥٤٨	٧٥٩,٧٧٧	١٦,٢١٢,٧٧١
-	٢,٥٠٠	-	٤,٠٠٠
٢,٣٥٦	-	٤٢,٥٧٠	-
٦٩٧	-	٦١,١٣٤	٨٧٥
٣٠٢,٧٩٢	-	٢٤٠,٩٩٦	-
٤,٩٦٠	-	٤,٩٦٠	-
-	٧٥٥	-	-
٨,٠٠٠	-	٨,٠٠٠	-
-	-	٤٥,٠٠٠	-
٣١٩,٨٠٥	٢,١١٢,٧٥٣	١,١٦٢,٣٦٧	١٦,٢١٧,٥٩٦
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	
ذمم دائنة	ذمم مدينة	إيرادات	مصاريف
دينار	دينار	دينار	دينار
-	٢,٤٢٦,٥٣٤	٦٦٨,٥٥٢	١٥,٦٣٨,٢٤٢
-	٢,٥٠٠	-	٤,٠٠٠
-	-	-	-
٧٨٧	-	٢٤,٥٣٩	-
٢,٤٣٧	-	١١٤,٠٥٥	-
٢٣١,٠١٧	-	١٤٨,٥٩٥	-
٤,٨٥٧	-	٤,٨٥٧	-
-	٧٥٥	-	-
٨,٠٠٠	-	٨,٠٠٠	-
-	-	٤٥,٠٠٠	-
٢٤٧,٠٩٨	٢,٤٢٩,٧٣٩	١,٠١٣,٥٩٨	١٥,٦٤٢,٣٤٢

- بلغت الدفعات المدفوعة مقدماً لحساب شركة التأمين المتحدة ١/٥ مليون لقاء شراء كامل مساحة الطابق الرابع بالإضافة إلى ثلث مساحة الطابق السادس من المبني قيد الإنشاء في شارع زهران - الدوار الخامس .
- بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا والمدراء التنفيذيين للشركة ما مجموعه ١٩٠,٢٣٥ دينار للعام ٢٠١٣ (١٧٢,٤٨٠ دينار للعام ٢٠١٢).
- لم يتم استلام أو تقديم ضمانات على المبالغ مع الأطراف ذات علاقة. كما لم يتم قيد أية مصاريف خلال العام تتعلق بالتدني في قيمة الذمم المدينة .
- يتم تسعير المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على أساس الأسعار التجارية والتعاقدية الاعتيادية.



منتجات الشركة



٥- منتجات شراب الشعير الخالي من الكحول

- «فيتا» شراب الشعير الخالي من الكحول
(Vita Non-Alcoholic Malt Beverage)

تعبوء في علب المنيوم سعة ٢٣ س.ل. وزجاج سعة ٢٨ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ علبة/زجاجة. حيث بدأ إنتاج هذا الصنف عام ١٩٨٦.

- «فيتا» شراب الشعير الخالي من الكحول بنكهة التفاح
(Vita Non-Alcoholic Apple Malt Beverage)

تعبوء في زجاج سعة ٢٨ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ زجاجة. حيث بدأ إنتاج هذا الصنف عام ٢٠٠٥.

- «فيتا» شراب الشعير الخالي من الكحول بنكهة الأناناس
(Vita Non-Alcoholic Pineapple Malt Beverage)

تعبوء في زجاج سعة ٢٨ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ زجاجة. حيث بدأ إنتاج هذا الصنف عام ٢٠٠٥.

- «فيتا» شراب الشعير الخالي من الكحول بنكهة الفراولة
(Vita Non-Alcoholic Strawberry Malt Beverage)

تعبوء في زجاج سعة ٢٨ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ زجاجة. حيث بدأ إنتاج هذا الصنف عام ٢٠٠٥.



منتجات الشركة



١- بيرة أمستل (Amstel Beer)

بدأ إنتاج بيرة أمستل عام ١٩٥٨
تنتج بيرة أمستل بترخيص من شركة أمستل العالمية - هولندا

Amstel International Inc.



التعبئة:

- تعبوء في علب المنيوم سعة ٢٣ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ علبة.
- تعبوء في علب المنيوم سعة ٥٠ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ علبة.
- تعبوء في زجاج سعة ٢٨ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ زجاجة.
- تعبوء في زجاج سعة ٥٠ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٠ زجاجة.
- تعبوء في براميل سعة ٢٩ لتر وتنستعمل على مakanat drافت.



٢- بيرة هننجر (Henninger Beer)

بدأ إنتاج بيرة هننجر عام ١٩٧٢

تنتج بيرة هننجر بترخيص من شركة رادبيرغر جروب العالمية - ألمانيا.



التعبئة:

- تعبوء في علب المنيوم سعة ٢٣ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ علبة.
- تعبوء في علب المنيوم سعة ٥٠ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ علبة.
- تعبوء في زجاج سعة ٢٨ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ زجاجة.
- تعبوء في زجاج سعة ٥٠ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٠ زجاجة.

٣- بيرة فيلادلفيا (Philadelphia Beer)



بدأ إنتاج بيرة فيلادلفيا عام ١٩٩٩

تنتج بيرة فيلادلفيا محلياً

التعبئة:

- تعبوء في علب المنيوم سعة ٢٣ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ علبة.
- تعبوء في علب المنيوم سعة ٥٠ س.ل.
وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ علبة.
- تعبوء في زجاج سعة ٢٨ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ زجاجة.



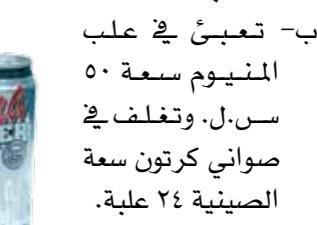
٤- بيرة بترا (Petric Beer)

بدأ إنتاج بيرة بترا عام ٢٠٠٢

تنتج بيرة بترا محلياً بدرجة كحول ٤.٨٪ و ١٠٪

التعبئة:

- تعبوء في علب المنيوم سعة ٢٣ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ علبة.



ب- تعبوء في علب

المنيوم سعة ٥٠

س.ل. وتغلف في

صواني كرتون سعة

الصينية ٢٤ علبة.



منتجات الشركة



vita



vita

منتجات الشركة

٦- منتجات المشروبات الغازية

بدأ إنتاج المشروبات الغازية عام ١٩٨٦

أ- «فيتا» ماء الصودا.

ب- «فيتا» شراب التفاح الفوار.

ج- «فيتا» شراب الرمان الفوار.

د- «فيتا» ماء التونك.

هـ- «فيتا» بيتري ليمون.

و- «فيتا» شراب التوت البري.

ز- «فيتا» شراب الليمون الزهري.

بدأ إنتاج شراب التوت البري والليمون الزهري عام ٢٠١١.

التعبئة:

تبيئ منتجات الشركة من المشروبات الغازية بأنواعها المختلفة في علب المنيوم سعة ٣٣ س.ل. وتختلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ علبة.



