

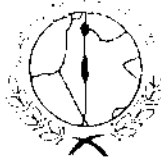
شركة الاراضي المقدسة للتأمين العامة (المحدودة)

The Holy Land Insurance CO. Ltd.

(Registration No. 136-20/5/1980)

Capital : J.D. 4,000,000

P.O.Box : 9130 / 921543 Amman (11191) Jordan
Tel : 5668599 / 8 - 5606434 - 5663831 - 5653704
Fax : + (9626) 5681973
E-mail : info@holylandinsurance.com
Web Site : www.holylandinsurance.com
AMMAN - JORDAN



ص.ب : ٩١٣٠ / ٩٢١٥٤٣ عمان (١١١٩١) الاردن
تلفون : ٥٦٥٣٧٠٤ - ٥٦٦٣٨٣١ - ٥٦٠٦٤٣٤ - ٥٦٦٨٥٩٩ / ٨
فاكس : ٥٦٨١٩٧٣ (٩٦٢٦)
عمان - الاردن

Date :

Ref :

٢٠١٤/٣/٣٠

التاريخ :

٢٠١٤/٥٠٣/٢٦

الشارة رقم :

السادة/ بورصة عمان المحترمين .

عمان - الاردن

الموضوع: البيانات المالية كما في ٢٠١٣/١٢/٣١

تحية طيبة وبعد،،،،

نرفق لكم طيه البيانات المالية للشركة كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ مرفقة بتقرير مدقق الحسابات الخارجي .

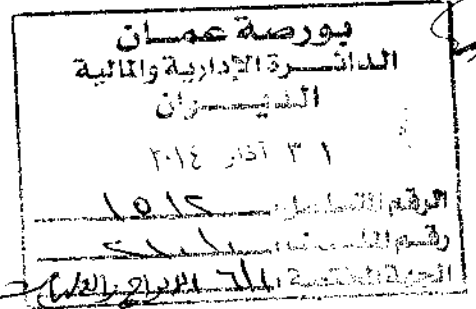
راجين التكرم بالاستلام حسب الاصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م



شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م
سامر بهاء النديم المخلص
نائب رئيس مجلس الادارة العامة للشركات



ACCIDENTS

WORKMEN S COMP.
PERSONAL ACCIDENT
FLIGHT COUPON ETC.

ENGINEERING

CONTRACTORS ALL RISKS
ERLECTIONS
MACHINERY

MOTOR

PRIVATE
COMMERCIAL

MARINE

SEA
AIRFREIGHT
LAND TRANSIT

FIRE

HOUSE HOLD
GOODS
AND OTHERS

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
كما في 31 كانون الاول 2013

تقرير المحاسب القانوني المستقل

785 14 01

الى المساهمين في
شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية :

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2013 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية:

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني المستقل:

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية إستناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند الى اجتهاد المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم المحاسب القانوني للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ.

أساس الرأي المتحفظ:

- 1- حققت الشركة خسائر متراكمة تجاوزت رأسمالها مما يولد شكاً في قدرة الشركة على الاستمرارية ، ان قدرة الشركة على الاستمرارية تعتمد على تنفيذ الخطة المستقبلية المذكورة في إيضاح (39).
- 2- لم تتسلم تسويات شركات الاعادة كما في 31 كانون الاول 2013، علماً بأننا حصلنا على تأييدات لدمم المعيدين بمبلغ 343,581 دينار من اصل صافي مبلغ ذمم المعيدين والبالغ 817,758 دينار.

الرأي:

برأينا وبإستثناء اثر ما ذكر اعلاه، ان القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2013 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أمور أخرى:

- 1- تجاوزت خسائر الشركة 50% من رأس مال الشركة، وحسب قانون تنظيم أعمال التأمين لسنة 1999 فإنه يجب على الشركة اتخاذ اجراءات محددة لتصويب اوضاعها بما ينسجم مع المادة (41) من قانون تنظيم أعمال التأمين.
- 2- بلغت نسبة هامش الملاءة لعام 2013 (28.200) % بالسالب وهي اقل بكثير من النسبة المطلوبة من هيئة التأمين والبالغة 150%.

تقرير حول المتطلبات القانونية:

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها.

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية المرفقة بعد الاخذ بعين الاعتبار ما ذكر في اساس الرأي المنحفظ.

عن ابراهيم العباسي وشركاه



احمد محمد العباسي
اجازة رقم 710

عمان في 20 اذار 2014

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة	
1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
3-2	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2013
5-4	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013
7	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013
8	حساب ايرادات الاكتتاب لآعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013
9	حساب تكلفة التعويضات لآعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013
10	حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لآعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013
47-11	ايضاحات حول القوائم المالية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2013

قائمة ا		
2012	2013	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
		الموجودات
		ودائع لدى البنوك
3,173,876	4,690,647	3
272,471	204,656	4
110,000	110,000	5
214,325	36,723	6
3,770,672	5,042,026	
		مجموع الاستثمارات
		نقد في الصندوق ولدى البنوك
269,152	27,436	7
465,670	318,785	8
672,458	513,812	9
1,264,828	817,758	10
1,058,632	1,077,177	11 / ب
326,176	335,931	12
23,406	20,054	13
178,204	180,185	14
8,029,198	8,333,164	
		مجموع الموجودات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2013

تابع - قائمة أ

2012	2013	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			المخصصات الفنية
4,443,349	3,644,789		مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي
4,186,975	4,687,452		مخصص الادعاءات - صافي
8,630,324	8,332,241		مجموع المخصصات الفنية
-	161,642	15	بنوك دائنة
217,444	339,104	16	دائنون
325,486	294,098	17	نعم معيدي التأمين الدائنة
24,559	24,057	18	مخصصات مختلفة
183,337	254,071	19	مطلوبات اخرى
9,381,150	9,405,213		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
4,000,000	6,000,000		رأس المال المصرح به
4,000,000	4,000,000	20	رأس المال المدفوع
38,221	38,221	20	علاوة اصدار
569,103	626,047	21	احتياطي اجباري
22,561	22,561	21	احتياطي اختياري
(100,000)	(100,000)	22	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(5,881,837)	(5,658,878)	23	(خسائر متراكمة) في نهاية السنة
(1,351,952)	(1,072,049)		صافي حقوق الملكية
8,029,198	8,333,164		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013

قائمة ب

2012	2013	ايضاح	الاييرادات
دينار اردني	دينار اردني		
10,152,379	8,950,619		اجمالي الاقساط المكتتبة
(372,174)	(238,644)		يطرح : حصة معيدي التأمين
9,780,205	8,711,975		صافي الاقساط المكتتبة
(2,546,477)	798,560		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
7,233,728	9,510,535		صافي ايرادات الاقساط المتحققة
74,625	67,960		ايرادات العمولات
394,598	408,463		بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
95,619	179,742	24	فوائد دائنة
22,187	1,177,098	25	صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات
680,652	189,707	26	ايرادات اخرى
8,501,409	11,533,505		مجموع الايرادات
			<u>التعويضات والخسائر والمصاريف</u>
9,103,668	9,430,936		التعويضات المدفوعة
(666,861)	(894,131)		يطرح : المستردات
(1,523,750)	(845,845)		يطرح : حصة معيدي التأمين
6,913,057	7,690,960		صافي التعويضات المدفوعة
3,047,367	500,477		صافي التغير في مخصص الادعاءات
718,671	766,906	27	نفقات الموظفين الموزعة
369,663	434,291	28	مصاريف ادارية وعمومية موزعة
498,358	153,250		اقساط فائض الخسارة
476,763	551,901		تكاليف اقتناء البوالص
5,514	12,726		مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
12,029,393	10,110,512		صافي عبء التعويضات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013

تابع - قائمة ب

2012	2013	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
12,029,393	10,110,512		رصيد منقول مما قبله
179,668	191,727	27	نفقات الموظفين - غير موزعة
52,330	52,997		اهتلاكات واطفاءات
92,416	108,573	28	مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
171,711	500,252		خسارة التتني في المدينين واوراق القبض
12,525,518	10,964,060		اجمالي المصروفات
(4,024,109)	569,445		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
-	-		ضريبة الدخل
(4,024,109)	569,445		ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة
(4,024,109)	569,445		مجموع الدخل الشامل
(1,006)	0,142	29	حصة السهم الاساسية من الربح (الخسارة)

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013

قائمة ج

بيان	رأس المال المدفوع	علاوة اصدار	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	الصافي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
السنة الحالية							
الرصيد في 1 كانون الثاني 2013 (قائمة أ)	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(5,881,837)	(1,351,952)
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	(289,542)	(289,542)
الرصيد الافتتاحي المعدل	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(6,171,379)	(1,641,494)
ربح السنة	-	-	-	-	-	569,445	569,445
مجموع الدخل الشامل للسنة (قائمة ب)	-	-	-	-	-	569,445	569,445
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	-	56,944	-	-	(56,944)	-
الرصيد في 31 كانون الاول 2013 (قائمة أ)	4,000,000	38,221	626,047	22,561	(100,000)	(5,658,878)	(1,072,049)

السنة السابقة

الرصيد في 1 كانون الثاني 2012	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(1,826,599)	2,703,286
ضريبة دخل سنوات سابقة	-	-	-	-	-	(31,129)	(31,129)
الرصيد الافتتاحي المعدل	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(1,857,728)	2,672,157
(خسارة) السنة	-	-	-	-	-	(4,024,109)	(4,024,109)
مجموع الدخل الشامل للسنة (قائمة ب)	-	-	-	-	-	(4,024,109)	(4,024,109)
الرصيد في 31 كانون الاول 2012	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(5,881,837)	(1,351,952)

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة د

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013

	2013	2012
	دينار اردني	دينار اردني
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة	569,445	(4,024,109)
تعديلات		
ارباح بيع معدات وممتلكات	(2,096)	68
ارباح بيع استثمارات عقارية	(1,126,193)	-
تعديلات سنوات سابقة	(289,542)	(31,129)
التعديلات لبنود غير نقدية		
استهلاكات والاطفاءات	52,997	52,330
موجودات ضريبية مؤجلة	(18,545)	(575,398)
صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة	(798,560)	2,546,477
صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية	500,477	3,047,367
ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(3,112)	(2,284)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	-	14,600
مخصص تعويض نهاية الخدمة	(502)	4,998
مخصص التدني في المدينين واوراق القبض	500,252	159,439
(الاستخدامات) التدفقات من عملية التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل	(615,379)	1,192,359
التغير في الموجودات والمطلوبات:		
اوراق قبض وشيكات برسم التحصيل	149,160	(231,781)
المدينون	29,144	40,630
ذمم معيدي التأمين المدينة	74,045	89,625
الموجودات الاخرى	(1,981)	(135,401)
الدائنون	121,660	(189,085)
ذمم معيدي التأمين الدائنة	(31,388)	111,967
المطلوبات الاخرى	70,734	16,823
صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل قبل الرسوم المدفوعة	(204,005)	895,137
ضريبة دخل مدفوعة	-	-
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل	(204,005)	895,137
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
ودائع لدى البنوك	(1,516,771)	(691,264)
بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	70,927	247,560
المتحصل من بيع استثمارات عقارية	1,298,845	-
(شراء) ممتلكات ومعدات	(51,182)	(29,679)
بيع ممتلكات ومعدات	2,040	2,012
(شراء) موجودات غير ملموسة	(3,212)	(5,686)
صافي التدفقات النقدية في الانشطة الاستثمارية	(199,353)	(477,057)
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
البنوك الدائنة	161,642	(162,426)
صافي التدفقات النقدية في الانشطة التمويلية	161,642	(162,426)
التغير في رصيد النقد والنقد المعادل	(241,716)	255,654
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	269,152	13,497
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	27,436	269,152

30

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان هـ

بيان إيرادات الاكتتاب لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013

	المجموع		المسؤولية		الحريق والأضرار الأخرى للمستلزمات		التجوي والنقل		المرحبات	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
دينار أردني										
9,980,728	دينار أردني	8,787,979	20,415	20,811	252,155	245,974	8,641	7,491	دينار أردني	دينار أردني
171,551	162,640	-	-	-	31,461	30,939	32,414	-	9,699,517	8,513,703
10,152,379	8,950,619	20,415	20,811	283,615	276,913	41,055	7,491	107,776	131,701	اجمالي الاقساط
								9,807,293	8,645,404	يطرح
103,480	36,531	-	-	-	-	-	-	103,480	36,531	اقساط اعادة التأمين المحلية
268,694	202,113	-	-	230,676	196,878	38,018	5,235	-	-	اقساط اعادة التأمين الخارجية
9,780,205	8,711,975	20,415	20,811	52,940	80,035	3,037	2,256	9,703,813	8,608,873	صافي الاقساط
										يضاف
										رصيد أول العدة
2,048,944	4,587,462	8,348	7,166	171,640	170,506	1,260	1,157	1,867,696	4,408,633	مخصص الاقساط غير المكتسبة
152,071	144,113	-	-	151,159	143,372	912	741	-	-	يطرح : حصة معيدي التأمين
1,896,872	4,443,349	8,348	7,166	20,481	27,134	347	416	1,867,696	4,408,633	صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة
										يطرح
										رصيد آخر العدة
4,587,462	3,748,771	7,166	7,019	170,506	120,590	1,157	869	4,408,633	3,620,293	مخصص الاقساط غير المكتسبة
144,113	103,982	-	-	143,372	97,811	741	610	-	5,561	يطرح : حصة معيدي التأمين
4,443,349	3,644,789	7,166	7,019	27,134	22,779	416	259	4,408,633	3,614,732	صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة
7,233,728	9,510,535	21,597	20,958	46,287	84,390	2,968	2,413	7,162,876	9,402,774	صافي الإيرادات المنققة من الاقساط المكتسبة

تعد الإيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان و

بيان تكلفة التعويضات لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013

المجموع	المسؤولية		الخطوط والأضرار الأخرى للمستلزمات		البحري والنقل		المرحلات	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
دينار أردني		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
9,103,668	9,430,936	4,649	3,265	221,165	271,107	-	8,877,854	9,156,544
666,861	894,131	-	-	285	-	-	666,576	894,131
368,980	79,944	-	-	-	-	-	386,980	79,944
1,134,770	765,901	-	-	207,852	245,594	-	926,918	520,307
6,913,057	7,690,960	4,649	3,285	13,028	25,513	-	6,895,380	7,662,162
6,158,627	5,954,238	119,548	124,748	1,754,435	1,461,293	-	4,284,644	4,366,197
1,279,344	2,153,115	-	-	-	-	-	1,279,344	2,153,115
1,161,978	1,015,788	100	100	1,000	1,000	100	1,160,778	1,014,588
3,421,457	3,101,952	44,000	44,000	1,666,713	1,386,225	-	1,710,744	1,669,724
991,517	1,333,737	-	-	-	-	-	991,517	1,333,737
3,024,997	3,671,664	75,548	80,748	87,722	73,065	-	2,861,727	3,517,851
1,161,978	1,015,788	100	100	1,000	1,000	100	1,160,778	1,014,588
4,239,853	6,158,627	68,373	119,548	1,076,777	1,754,435	-	3,092,703	4,284,644
71,200	1,161,978	100	100	1,000	1,000	100	70,000	1,160,778
2,100,266	3,421,457	-	44,000	1,025,788	1,666,713	-	1,074,478	1,710,744
1,071,179	991,517	-	-	-	-	-	1,071,179	991,517
1,068,408	3,024,997	68,373	75,548	52,989	87,722	-	947,046	2,861,727
71,200	1,161,978	100	100	1,000	1,000	100	70,000	1,160,778
9,960,424	8,191,437	11,824	8,485	47,761	10,856	-	9,900,839	8,172,096

نقد الإيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ز

بيان أرباح (خسائر) الاكتتاب لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013

	المجموع		المسؤولية		الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات		البعري والتقل		المركبات	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
مبتدأ اربحي	7,233,728	9,510,535	21,597	20,958	46,287	84,390	2,968	2,413	7,162,876	9,402,774
صافي الاربادات المتحققة من الانقضاء المكتتبة بطرح										
صافي تكلفة التوزيعات	9,960,424	8,191,437	11,824	8,485	47,761	10,856	-	-	9,900,839	8,172,096
يضاف										
عمولات مقبوضة	74,625	67,960	-	-	66,954	54,055	5,487	2,749	2,184	1,156
بنل خدمة اصدار وثائق التأمين	394,598	408,463	1,294	1,283	16,853	17,426	792	426	375,659	389,328
ايرادات اخرى	104,096	80,261	-	-	47,184	1,044	40,258	130	16,654	78,487
مجموع الاربادات	573,319	556,684	1,294	1,283	130,991	83,125	46,537	3,305	394,497	468,971
بطرح										
عمولات مدفوعة	476,763	551,901	-	-	8,996	4,071	53	243	467,714	547,587
انقضاء فائض خسارة	498,358	153,250	-	-	-	-	-	-	498,358	153,250
مصاريف ادارية خاصة بمصادات الاكتتاب	1,088,333	1,201,197	2,188	2,793	30,404	37,163	4,401	1,005	1,051,340	1,160,236
مصاريف اخرى	5,514	12,726	-	-	1,212	10,684	52	42	4,250	2,000
مجموع المصروفات	2,068,968	1,919,074	2,188	2,793	40,612	51,918	4,506	1,290	2,021,662	1,863,073
ربح (خسارة) الاكتتاب	(4,222,345)	(43,292)	8,579	10,963	88,905	104,741	44,999	4,428	(4,365,128)	(163,424)

تعد الايضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

1- عام

أ- تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة ، برأسمال مصرح به وقدره 4,000,000 دينار اردني مقسمة الى 4,000,000 سهم قيمة كل سهم دينار واحد ، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (136) عام 1980 وحصلت الشركة على الموافقة اللازمة لرفع رأس مالها بمبلغ 2,000,000 دينار الا ان اجراءات زيادة رأس المال لا تزال مستمرة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية كما في 31 كانون الاول 2013 بحيث يصبح رأس مال الشركة المصرح به 6,000,000 دينار .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين من هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- 1- اجازة تأمين المركبات
 - 2- اجازة تأمين البحري والنقل
 - 3- اجازة تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
 - 4- اجازة التأمين من المسؤولية
- ب- تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الادارة في جلسته رقم (4) بتاريخ (20 اذار 2014) وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- السياسات المحاسبية الهامة

أ- أسس اعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وبموجب النماذج الموضوعة من قبل هيئة التأمين .

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والمشتقات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية ، كذلك تم اظهار الموجودات والمطلوبات المتحوط لها بالقيمة العادلة .

إنّ الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يُمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إنّ السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية مُتماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ب- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) وعن لجنة تفسير معايير التقارير المالية (IFRIC) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي يسري مفعولها اعتباراً من الاول من كانون الثاني 2005. ان تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترات المحاسبية الحالية والسابقة .

ج - معلومات القطاعات

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

د - استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها .

ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

هـ - الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي) ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة 4% ، يتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل ويتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في بيان الدخل الشامل .

و - الموجودات غير الملموسة

- الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها ، اما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة اخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة .
- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة او لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل ، اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.
- لا يتم رسمة الموجودات غير الملموسة الناتجة داخليا في الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة .

يتم مراجعة اية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة .

- يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسبة مئوية 20% .

ز - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تقلس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة .

تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية وادوات الدين لاغراض المتاجرة وان الغرض من الاحتفاظ بها هو توليد الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح المتاجرة .

يتم تسجيل العجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها بتاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ، ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية .

يتم تسجيل الارباح الموزعة او العوائد في قائمة الدخل عند تحققها (اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ح - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر

يسمح عند الاعتراف الاولي بالاستثمارات في ادوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى اساس افرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل ولا يمكن باي حال من الاحوال بتاريخ لاحق اعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الى ربح او خسارة في حين ان ارباح التوزيعات المستلمة من هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن صافي ايرادات الاستثمارات ، الا اذا كانت هذ التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكافة الاستثمارات .

في حال بيع هذه الموجودات المالية او جزء منها يتم تحويل الارباح والخسائر الناتجة عن البيع من رصيد صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

ط - الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واية خسائر تدني متراكمة ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المنوية التالية ، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في قائمة الدخل .

مياني :	4%
وسائط نقل :	10%
اجهزة كمبيوتر :	7% - 20

يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام للاغراض المنوي استعمالها (يتم اظهار كامل قيمة مصروف الاستهلاك للسنة ضمن البند المخصص لذلك في قائمة الدخل) .

تظهر الممتلكات والمعدات قيد الانشاء ، لاستعمال الشركة بالتكلفة بعد تنزيل اية خسائر تدني في قيمتها .

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقا يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .

- تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ي- التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

ك - التناقص

يتم اجراء تناقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التناقص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

ل - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء الموجودات المالية) .

م - القيمة العادلة

- ان اسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .
- في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .
- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
 - تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .
 - نماذج تسعير الخيارات .

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتلخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ن - نعم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من اقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن اعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقا لاساس الاستحقاق .

س - النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك وودائع لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة والارصدة مقيدة السحب.

ع - ضريبة الدخل

1- الضرائب المستحقة

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتقزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتقزيل لاجراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة .

2- الضرائب المؤجلة

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة للفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او بتسديد الالتزام الضريبي او انتفاء الحاجة له .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ف - العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات .

يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ الموقف المالي والمعلنة من البنك المركزي الاردني .

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الاجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية في قائمة الدخل .

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية غير النقدية كجزء من التغير في القيمة العادلة .

ص - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .

عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكدا ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

1- المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية والاحتفاظ بها وفقا لتعليمات هيئة التأمين وذلك كما يلي :

- بحسب مخصص الاقساط غير المكتسبة لاعمال التأمينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار ان عدد ايام السنة 365 يوم ويستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتتية للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية المقدمة وفقا لاحكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

- يحسب مخصص الادعاءات (المبلغة) بتحديد الحد الاقصى لقيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حدة .
- يحسب مخصص العجز في الاقساط ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناءً على خبرة الشركة وتقديراتها.

2- مخصص تدني مدينون

يتم اخذ مخصص تدني للمدينين عندما يكون هناك دليل موضوعي بان الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة ، ويحتسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد ، حيث تقوم الشركة بالافصاح عن الطريقة المستخدمة لاحتساب مخصص تدني المدينون .

3- مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لسياسة الشركة التي تتوافق مع قانون العمل الاردني، يتم تسجيل التعويضات السنوية للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض الخدمة عند دفعها ويتم اخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في بيان الدخل .

ق - تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف اقتناء بوالص التأمين التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع او اكتتاب او بدء عقود تأمين جديدة ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل .

ر - اختبار كفاية الالتزام

لقد تم اجراء اختبار كفاية الالتزام وذلك باحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لعقود التأمين القائمة حيث انها وجدت كافية وملاءمة لمطلوبات التأمين .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ش - تحقق الايرادات

1- عقود التأمين

يتم تسجيل اقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (اقساط تأمين مكتسبة) على اساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية . يتم تسجيل اقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما بتاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات كاقساط تأمين غير مكتسبة. يتم قيد الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على اساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد الى حملة عقد التأمين او الى اطراف اخرى متضررة .

2 - إيرادات التوزيعات والفوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الارباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقا لاساس الاستحقاق ، على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب .

ت- الاعتراف بالمصاريف

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الاخرى للحصول على وثائق التأمين الجديده او المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق .

ث - تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات .

تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام ، سواء كانت تخص السنة الحالية او السنوات السابقة . تمثل الادعاءات تحت التسوية اعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن احداث حصلت قبل تاريخ المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على اساس افضل معلومات متوفرة في تاريخ اقفال القوائم المالية وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغه.

ذ - تعويضات الحطام والتنازل

يتم الاخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

غ - المصاريف الادارية والعمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل نوع تأمين على حدأ كما يتم توزيع 80% من المصاريف الادارية والعمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

ض - نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حدأ كما يتم توزيع 80% من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

3- ودائع لدى البنوك :
يتألف هذا البند مما يلي:

من ثلاثة اشهر وحتى سنة		
2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
137,300	18,095	البنك التجاري الاردني - البيار
4,622	4,701	بنك القاهرة عمان - جبل الحسين
724,062	202,500	بنك الاتحاد للائحة والائحة
1,039,967	1,100,000	البنك العربي - جبل الحسين
381,881	43,772	بنك الاستثمار العربي الاردني الشميساني - دولار امريكي
15,761	-	البنك التجاري الاردني - اربد
879	21,211	البنك التجاري الاردني - الزرقاء
1,182	-	البنك التجاري الاردني - العقبة
13,964	14,364	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,306	11,306	بنك الاردن دبي الاسلامي
842,952	1,028,918	بنك عودة / فرع وادي صقرة
-	1,235,780	بنك المال / فرع الجاردنز
-	1,010,000	بنك سوسيته جنرال / الفرع الرئيسي
3,173,876	4,690,647	المجموع

تتراوح معدلات الفائدة على ارصدة الودائع لدى البنوك بالدينار الاردني من 5.25% الى 6.5% وعلى ارصدة الودائع بالدولار من 0.5% الى 1% خلال العام 2013 .

بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردنيا كما في 31 كانون الاول 2013 وتفصيلها كما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
202,500	202,500	بنك الاتحاد للائحة والائحة
11,250	11,250	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,250	11,250	بنك الاردن دبي الاسلامي
225,000	225,000	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :
أ. يتألف هذا البند ممايلي:

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
96,135	27,136	اسهم مدرجة في سوق عمان المالي
2,541	2,621	اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
19,110	20,214	اسهم مدرجة في اسواق خارجية
154,685	154,685	اسهم غير مدرجة في اسواق خارجية
272,471	204,656	المجموع

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر :
أ. يتألف هذا البند ممايلي:

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
110,000	110,000	<u>داخل الاردن :</u>
110,000	110,000	اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
		المجموع

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

6- استثمارات عقارية :
يتألف هذا البند هي كما يلي :

31 كانون الاول 2013	اراضي دينسار اردني	مباني دينسار اردني	المجموع دينسار اردني
الكلفة:			
الرصيد في بداية السنة	196,152	123,737	319,889
اضافة	-	-	-
استغناء (بيع)	(172,652)	-	(172,652)
الرصيد في نهاية السنة	23,500	123,737	147,237
الاستهلاك المتراكم			
استهلاك متراكم في بداية السنة	-	105,564	105,564
استهلاك السنة	-	4,950	4,950
حذف استهلاك	-	-	-
استهلاك متراكم في نهاية السنة	-	110,514	110,514
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2013	23,500	13,223	36,723
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2012	196,152	18,173	214,325

(*) يمثل بند استثمارات في مباني و اراضي ما نسبته 47% من قيمة الارض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبني المقام عليها تنظيم مكاتب . تم تقدير متوسط القيمة العادلة للارض والمبني حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بمبلغ 574,790 دينار اردنيا .

(**) بناء على الاعلان الصادر من بلدية السلط الكبرى في الصحف اليومية بتاريخ 14 تموز 2009 والمتضمن عزم البلدية التقدم لمجلس الوزراء بطلب اصدار قرار باستملاك قطعة الارض رقم 2366 حوض 67 من ارض البلد في مدينة السلط بمساحة اجمالية 3,463 متر مربع بطريقة الحيازة الفورية للنفع العام لغايات مشروع تطوير وسط السلط بالمعنى المقصود بقانون الاستملاك، وبناء على كتاب محامي الشركة الموجه الى بلدية السلط الكبرى والمؤرخ بتاريخ 6 كانون الثاني 2010 والذي يطلب فيه المراحل التي وصل اليها طلب الاستملاك، وقد تم الاستملاك من قبل بلدية السلط الكبرى بموجب قرار رئاسة مجلس الوزراء بتاريخ 2010/7/13 وقد كان سعر المتر المربع حسب تقديرات بلدية السلط مبلغ 200 دينار/متر المربع وعليه قامت الشركة بالاعتراض على هذا التقدير وقامت برفع دعوى بمواجهة بلدية السلط لدى محكمة بداية حقوق السلط تحت رقم 2011/63 حيث صدر قرار بتاريخ 2011/7/17 بالزام بلدية السلط بدفع مبلغ وقدره 1,298,625 دينار ثمنا لقطعة الارض المستملكة وكذلك صدر قرار برد استئناف بلدية السلط تحت الرقم 2011/35667 بتاريخ 2012/1/25 وهي الان في مرحلة التمييز بانتظار قرار الحكم النهائي . تم اعادة القضية الى محكمة الاستئناف بتاريخ 2012/7/11 وذلك لوجود اختلاف/ في تواريخ تقارير التقدير من قبل الخبراء وللتأكد من التواريخ و بعد حل موضوع اختلاف التواريخ ، تم رفع القضية مرة اخرى الى محكمة التمييز بتاريخ 11 / 7 / 2013 بقرار جديد منظور لدى محكمة التمييز وبذلك تعتبر هذه المرحلة هي الأخيرة في درجات التقاضي . صدر قرار محكمة التمييز النهائي في القضية الحقوقية رقم 2010/1561 بتاريخ 2013/8/25 بالزام بلدية السلط بدفع مبلغ 1298625 دينار بالاضافة الى اتعاب المحاماة والمصاريف . وقد تم استلام قيمة الارض (بموجب قرار الحكم المذكور) بتاريخ 2013/11/16 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

7- نقد في الصندوق ولدى البنوك :

يتألف هذا البند مما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
850	850	نقد في الصندوق
268,302	26,586	حسابات جارية لدى البنوك
269,152	27,436	المجموع

8- اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل :

يتألف هذا البند مما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
465,670	318,785	شيكات برسم التحصيل
107,813	105,538	اوراق القبض
573,483	424,323	المجموع
(107,813)	(105,538)	ي طرح : مخصص اوراق قبض
465,670	318,785	الصافي

* يمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل لغاية شهر 2014/11 .

9- مدينون - صافي :

يتألف هذا البند مما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
782,573	740,982	ذمم حملة البوالص
307,183	353,203	ذمم الوكلاء
99,152	82,735	شيكات مرتجعة
145,473	145,310	ذمم قضايا وتحت التسوية
49,206	30,929	ذمم كراجات
24,308	25,592	ذمم موظفين
1,407,895	1,378,751	المجموع
(735,437)	(864,939)	ينزل : مخصص تدني مدينون
672,458	513,812	صافي مدينون

ان الحركة على مخصص تدني مدينون كما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
692,705	735,437	الرصيد في بداية العام
55,000	151,381	اضافات
(12,268)	(21,879)	استبعادات (شطب)
735,437	864,939	الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

10- ذمم معيدي التأمين - مدينة :

يتألف هذا البند مما يلي:

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
240,096	171,293	شركات التأمين المحلية
1,943,106	1,915,985	شركات اعادة التأمين الخارجية
2,183,202	2,087,278	المجموع
(918,374)	(1,269,520)	ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين
1,264,828	817,758	صافي ذمم معيدي التأمين

ان الحركة على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين كما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
789,000	918,374	الرصيد في بداية العام
129,374	351,146	اضافات
-	-	استبعادات (شطب)
918,374	1,269,520	الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

11- ضريبة الدخل :

أ- مخصص ضريبة الدخل :

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
22,943	-	رصيد اول السنة
(22,943)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
-	-	مصرفات ضريبة دخل السنة
-	-	رصيد اخر السنة

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الضريبي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
(4,124,109)	569,445	(خسارة) الربح المحاسبي
(78,482)	(1,126,193)	ارباح غير خاضعة للضريبة
1,574,120	-	مصرفات غير مقبولة ضريبيا
(2,628,471)	(556,748)	الربح الضريبي
-	-	ضريبة الدخل

تمت تسوية ضريبة دخل الشركة حتى نهاية عام 2012 وضريبة المبيعات حتى نهاية شهر تموز 2013 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ب - موجودات ضريبية مؤجلة
يتألف هذا البند ممايلي:

2013					
2012	الرصيد في	المبلغ المضافة	المبلغ المحورة	المبالغ السنة	رصيد بداية السنة
دينار أردني	الضريبة المؤجلة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
458,063	559,999	502,527	(24,154)	1,761,624	مخصص ديون مشترك في تحصيلها
7,300	(2,745)	(5,490)	(14,600)	14,600	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل
12,280	12,029	1,283	(1,785)	24,559	مخصص تعويض نهاية الخدمة
580,989	507,894	1,015,788	(1,161,978)	1,161,978	ادعاءات غير مبلغة اخر المدة
1,058,632	1,077,177	1,514,108	(1,202,517)	2,962,761	رصيد اخر السنة

الحسابات المشمولة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

1- ممتلكات ومعدات - صافي :

يتألف هذا البند مما يلي:

2013					31 كانون الاول 2013
المجموع	وسائط نقل	معدات اجهزة	مباني	اراضي	
دينار أردني	دينار أردني	واتاث وديكورات دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
563,716	45,750	351,933	139,533	26,500	رصيد 1 كانون ثاني 2013
51,182	9,000	42,182	-	-	الاضافات
(319)	-	(319)	-	-	الاستيعادات
614,579	54,750	393,796	139,533	26,500	رصيد 31 كانون الاول 2013
237,540	8,038	110,462	119,040	-	الاهتلاك المتراكم :
41,483	4,735	31,167	5,581	-	رصيد 1 كانون ثاني 2013
(375)	-	(375)	-	-	استهلاك السنة
278,648	12,773	141,254	124,621	-	الاستيعادات
335,931	41,977	252,542	14,912	26,500	رصيد 31 كانون الاول 2013
					صافي القيمة الدفترية

يمثل بندي الاراضي والمباني ما نسبته 53% من قيمة الارض رقم 853 رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب .

2012					31 كانون الاول 2012
المجموع	وسائط نقل	معدات اجهزة	مباني	اراضي	
دينار أردني	دينار أردني	واتاث دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
536,133	36,250	333,850	139,533	26,500	رصيد 1 كانون ثاني 2012
29,679	9,500	20,179	-	-	الاضافات
(2,096)	0	(2,096)	-	-	الاستيعادات
563,716	45,750	351,933	139,533	26,500	رصيد 31 كانون الاول 2012
196,833	3,451	79,939	113,443	-	الاهتلاك المتراكم :
40,942	4,587	30,758	5,597	-	رصيد 1 كانون ثاني 2012
(235)	0	(235)	-	-	الاضافات
237,540	8,038	110,462	119,040	-	الاستيعادات
326,176	37,712	241,471	20,493	26,500	رصيد 31 كانون الاول 2012
					صافي القيمة الدفترية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

13- موجودات غير ملموسة - صافي :
يتألف هذا البند ممايلي:

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
24,364	23,406	رصيد أنظمة الحاسوب في بداية السنة
5,686	3,212	الأضافات
(6,644)	(6,564)	الاطفاءات
23,406	20,054	رصيد أنظمة الحاسوب في نهاية السنة

14- موجودات اخرى :

يتألف هذا البند ممايلي:

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
13,820	22,397	ضريبة دخل مدفوعة مقدما (فوائد الودائع)
22,659	30,783	ايرادات مستحقة غير مقبوضة
4,115	4,169	كتب ومراجع
1,773	37,050	مصاريف مدفوعة مقدما
689	689	تأمينات مستردة
108,259	57,643	دفعات مقدمة على حساب ادعاءات *
26,889	27,454	اخرى
178,204	180,185	المجموع

* يمثل هذا الحساب اجمالي قيمة القضايا التنفيذية التي تم تسديد مبالغها عن طريق حسابات الشركة لدى البنوك وذلك بإصدار شيكات مصدقة لأمر مدير محكمة التنفيذ والقيد على حسابات الشركة لدى البنوك بقيمة هذه الشيكات.
تم اثبات هذه الدفعات في هذا الحساب الوسيط لحين اغلاق القيمة على حساب الادعاءات المدفوعة بعد معرفة رقم القضية الاساسية واسم المدعي ورقم الادعاء.
علماً ان هذه الادعاءات تخص ادعاءات مركبات ويوجد لها مخصص موقوف في دفاتر الشركة وسوف يتم اغلاق كافة المبالغ المتعلقة خلال العام 2014.

15- بنوك دائنة :

يتألف هذا البند ممايلي:

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
-	161,642	بنك عودة / وادي صقرة**
-	161,642	

** يمثل البنود اعلاه رصيد حساب بنك عودة / وادي صقرة / جاري (الدفتر / دائن)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

16- دائنون :

يتألف هذا البند ممايلي:

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
55,444	95,758	ذمم حوادث
47,417	52,627	ذمم وكلاء
109,096	169,075	حملة بوالص
5,177	20,420	ذمم كراجات
310	1,224	ذمم موظفين
217,444	339,104	المجموع

17- ذمم معيدي التأمين الدائنة :

يتألف هذا البند ممايلي:

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
225,975	166,597	شركات التأمين المحلية
99,511	127,501	شركات اعادة التأمين الخارجية
325,486	294,098	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

18- مخصصات مختلفة :		
يتألف هذا البند ممايلي:		
2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
24,559	24,057	مخصص تعويض نهاية الخدمة
24,559	24,057	المجموع

الجدول التالي يبين الحركة على المخصصات المختلفة خلال السنة :

رصيد بداية السنة	المكون خلال السنة	المستخدم خلال السنة	رصيد نهاية السنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
24,559	1,283	(1,785)	24,057	مخصص تعويض نهاية الخدمة
24,559	1,283	(1,785)	24,057	المجموع

19- مطلوبات أخرى :		
يتألف هذا البند ممايلي:		
2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
3,707	7,232	ايجارات مقبوضة مقدما
90,468	89,958	امانات الوكلاء
4,800	-	مصاريف مستحقة
58,578	77,646	امانات ضريبة المبيعات
7,501	7,173	امانات المساهمين
18,283	72,062	امانات اخرى
183,337	254,071	المجموع

المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

- 20- **رأس المال**
- يبلغ رأس المال المصرح به في نهاية السنة 6,000,000 دينار أردني و المكتتب به (المدفوع) 4,000,000 دينار أردني موزعا على 4,000,000 سهم ، قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار أردني.
- اتخذت الهيئة العامة غير العادية قرارا بزيادة رأسمال الشركة ليصبح 6,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين وذلك في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2013/8/5 استنادا الى توصيات مجلس ادارة الشركة ، ضمن خطة اقراها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشيا مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة و انفاذ نشرة الاصدار المتعلقة بذلك بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم 2013/507 بتاريخ 2013/12/10 ، وقد تقرر ان يكون يوم 2014/1/5 هو اليوم الاول لعملية الاكتتاب باسهم الزيادة ، الا ان بعض كبار مساهمي الشركة فضلوا ان يبدأ الاكتتاب بعد صدور البيانات المالية للشركة كما في 2013/12/31 وعليه تقدم مجلس الادارة بطلب التاجيل الى هيئة الاوراق المالية ووافقت الهيئة على ذلك بموجب كتابها (قرار مجلس المفوضين) رقم 2014/2 تاريخ 2014/1/2 مشروطا بموافقة هيئة التأمين والموافقة على ملحق نشرة الاصدار المتضمن البيانات المالية السنوية للعام 2013 .

- تبلغ علاوة الاصدار المدورة كما في 31 كانون الاول 2013 مبلغ 38,211 دينار أردني .

- 21- **الاحتياطيات**
- **الاحتياطي الاجباري**
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة وفقا لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .
- **الاحتياطي الاختياري**
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنوات السابقة. ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الاغراض التي يقررها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل او اي جزء منه كإرباح على المساهمين .

22- **احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية / الدخل الشامل الاخر**
يتألف هذا البند ممايلي:

2012	2013
دينار أردني	دينار أردني
(100,000)	(100,000)
(100,000)	(100,000)

الرصيد في بداية السنة
التغير خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

23- **الخسائر المترتبة**
يتألف هذا البند ممايلي:

2012	2013
دينار أردني	دينار أردني
(1,826,599)	(5,881,837)
(4,024,109)	569,445
(31,129)	(289,542)
(5,881,837)	(5,601,934)

الرصيد في بداية السنة
ربح السنة
تعديلات سنوات سابقة
الرصيد في نهاية السنة

24- **فوائد دائنة**
يتألف هذا البند ممايلي:

2012	2013
دينار أردني	دينار أردني
95,619	179,742
95,619	179,742
95,619	179,742

فوائد بنكية مكتسبة
المجموع
المبلغ المحول لقائمة الدخل

25- **صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات**
يتألف هذا البند ممايلي:

2012	2013
دينار أردني	دينار أردني
14,206	8,765
2,284	3,112
(14,600)	5,490
20,297	33,538
-	1,126,193
22,187	1,177,098
22,187	1,177,098

عوائد التوزيعات النقدية (اسهم)
صافي ارباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل(اسهم)
صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل
صافي إيرادات الايجارات
ارباح بيع استثمارات عقارية
المجموع
المبلغ المحول لقائمة الدخل

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

26- إيرادات اخرى :

يتألف هذا البند ممايلي:

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
104,096	80,261	ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتابات
1,158	40,901	اخرى
575,398	68,545	ايرادات وفر ضريبي/ فرق موجودات ضريبية مؤجلة
680,652	189,707	المجموع
680,652	189,707	المبلغ المحول لقائمة الدخل

27- نفقات الموظفين :

يتألف هذا البند ممايلي:

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
728,242	767,014	الرواتب والمكافآت
77,130	84,329	حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
4,998	1,283	مكافأة نهاية الخدمة
38,842	41,364	صندوق الادخار
1,367	7,237	سفر وتنقلات
45,881	50,185	مصاريف طبية
1,879	7,221	تدريب
898,339	958,633	المجموع
718,671	766,906	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)
179,668	191,727	المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل (20%)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

28- مصاريف ادارية وعمومية :

يتألف هذا البند ممايلي:

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
132,099	126,619	رسوم هيئة التأمين
72,924	91,876	اتعاب مهنية
66,107	102,426	رسوم حكومية ورسوم أخرى
54,215	39,600	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
7,175	20,788	صيانة
18,407	18,726	مياه وكهرباء وتدفئة
29,554	36,903	قرطاسية ومطبوعات
15,073	11,967	بريد واتصالات
1,198	23,091	غرامات
5,449	4,328	مصاريف كمبيوتر
5,374	8,646	ايجارات
5,385	2,337	رسوم بنكية
3,063	25	تبرعات
4,073	3,702	ضيافة
5,920	14,094	دعاية واعلان
11,538	11,849	نظافة
24,525	25,887	أخرى
462,079	542,864	المجموع
369,663	434,291	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)
92,416	108,573	المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل (20%)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

29- حصة السهم من ربح (خسارة) السنة :

يتم احتساب (خسارة) السهم الواحد بقسمة خسارة السنة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال السنة .

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	ربح (خسارة) السنة
(4,024,109)	569,445	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
4,000,000	4,000,000	نصيب السهم من ربح (خسارة) السنة
<u>(1.006)</u>	<u>0.142</u>	

30- النقد وما في حكمه :

يتألف هذا البند ممايلي:

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	نقد في الصندوق ولدى البنوك
269,152	27,436	المجموع
<u>269,152</u>	<u>27,436</u>	

31- المعاملات مع اطراف ذات علاقة (منافع الادارة العليا للشركة)

يتألف هذا البند ممايلي:

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	رواتب ومكافآت
242,170	308,277	المجموع
<u>242,170</u>	<u>308,277</u>	

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

32- إدارة المخاطر

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

أولاً: الافصاحات الوصفية:

تقوم الشركة بإدارة مخاطرها بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول على التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد ، ان عملية ادارة المخاطر تتحمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لراس المال لتحقيق المعدل الامثل للموائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة بأخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين .

تتركز مخاطر التأمين في فرع المركبات حيث بلغ اجمالي اقساط التأمين في هذا الفرع مبلغ 8,645,404 دينار اردني من اجمالي الاقساط المتحققة للشركة والبالغة 8,950,619 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2013 وتمثل ما نسبته 96.6% من اجمالي الاقساط ، وتقوم الشركة حالياً باجراء دراسة لتخفيض تركيز مخاطر التأمين لدى هذا الفرع وتوزيع المخاطر على باقي الفروع .

تتعرض الشركة للمخاطر التالية :

مخاطر السوق ، مخاطر السيولة ، مخاطر التأمين ، مخاطر اسعار الفائدة والعملات .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ثانياً: الافصاحات الكمية:

أ- مخاطر التأمين

1. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة . بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فإن المخاطر الاساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين . هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لان أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لآخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

2. تطور الادعاءات

تظهر الجداول ادناه الادعاءات الفعلية (بناء على تقديرات الادارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الاربع الماضية على اساس السنة التي وقع بها الحادث كما يلي:

المركبات

السنة التي وقع بها الحادث	2009 وما قبلها	2010	2011	2012	2013	المجموع
كما في نهاية السنة	11,128,275	3,549,066	4,654,913	5,638,649	6,502,038	31,472,941
بعد سنة	11,448,275	5,619,164	4,381,439	6,725,347	-	28,174,225
بعد سنتين	14,998,053	5,724,582	4,653,907	-	-	26,376,542
بعد ثلاث سنوات	13,098,151	6,405,909	-	-	-	19,504,060
بعد اربع سنوات	13,795,717	-	-	-	-	13,795,717
القوائم الحالية للادعاءات المتراكمة	13,795,717	6,405,909	4,653,907	6,725,347	6,502,038	38,082,918
الدفعات المتراكمة	13,013,813	5,882,736	4,286,402	5,950,777	4,580,993	33,714,721
الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	781,904	523,173	367,505	774,570	1,921,045	4,368,197
الفائض (المعز) في التقدير الاولي للمخصص	(2,667,442)	(2,856,843)	1,006	(1,086,698)	-	(6,609,977)

** الادعاءات غير المبلغة للمركبات 2013/12/31 مبلغ 1,014,588 دينار ، حسب تقديرات الخبير الاكتواري.

*** مخصص المعز في الادعاءات المبلغة 2013/12/31 مبلغ 2,153,155 دينار حسب تقديرات الخبير الاكتواري

البحري والنقل

السنة التي وقع بها الحادث	2009 وما قبلها	2010	2011	2012	2013	المجموع
كما في نهاية السنة	29,989	3,107	-	-	-	33,096
بعد سنة	29,989	5,607	-	-	-	35,596
بعد سنتين	29,989	5,607	-	-	-	35,596
بعد ثلاث سنوات	29,989	5,607	-	-	-	35,596
بعد اربع سنوات	29,989	-	-	-	-	29,989
القوائم الحالية للادعاءات المتراكمة	29,989	5,607	-	-	-	35,596
الدفعات المتراكمة	29,989	5,607	-	-	-	35,596
الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	-	-	-	-	-	-
الفائض (المعز) في التقدير الاولي للمخصص	-	(2,500)	-	-	-	(2,500)

** الادعاءات غير المبلغة للبحري 2013/12/31 مبلغ 100 دينار

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات						
المجموع	2013	2012	2011	2010	وما قبلها	2009 وما قبلها
9,277,001	138,351	411,233	370,194	230,113	8,127,110	8,127,110
9,067,797	-	411,233	294,310	235,144	8,127,110	8,127,110
11,981,603	-	-	294,310	1,833,209	9,854,084	9,854,084
12,113,889	-	-	-	1,833,209	10,260,680	10,260,680
10,227,069	-	-	-	-	10,227,069	10,227,069
12,904,172	138,351	411,233	294,310	1,833,209	10,227,069	10,227,069
11,442,879	69,301	275,180	254,825	1,808,069	9,035,504	9,035,504
1,461,293	69,050	136,053	39,485	25,140	1,191,565	1,191,565
(3,627,171)	-	-	75,884	(1,603,096)	(2,099,959)	(2,099,959)

** الادعاءات غير المبلغة للحريق والاضرار الاخرى 2013/12/31 مبلغ 1,000 دينار

المسؤولية						
المجموع	2013	2012	2011	2010	وما قبلها	2009 وما قبلها
327,901	8,717	10,722	56,640	118,655	133,167	133,167
259,605	-	10,722	48,707	54,496	145,680	145,680
242,183	-	-	48,707	42,579	150,897	150,897
253,428	-	-	-	42,579	210,849	210,849
213,617	-	-	-	-	213,617	213,617
324,342	8,717	10,722	48,707	42,579	213,617	213,617
199,594	1,017	1,222	45,207	31,784	120,364	120,364
124,748	7,700	9,500	3,500	10,795	93,253	93,253
3,559	-	-	7,933	76,076	(80,450)	(80,450)

** الادعاءات غير المبلغة للمسؤولية 2013/12/31 مبلغ 100 دينار

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

3- تركيز مخاطر التأمين :

تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن وجميع هذه الوثائق بالدينار الاردني .

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا لنوع التأمين كما يلي :

2012		2013		
الموجودات	المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
2,702,261	11,133,399	3,009,022	11,156,193	المركبات
741	1,257	610	969	البحري والنقل
1,810,085	1,925,941	1,486,039	1,582,883	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
44,000	126,814	44,000	131,867	تأمينات المسؤولية
4,557,087	13,187,411	4,539,671	12,871,912	المجموع

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

2012		2013		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
13,187,411	4,557,087	12,871,912	4,539,671	حسب المناطق الجغرافية
13,187,411	4,557,087	12,871,912	4,539,671	داخل المملكة
				المجموع

2012		2013		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
-	-	-	-	حسب القطاع
2,637,482	911,417	2,574,382	907,934	قطاع عام
1,978,112	68,355	1,930,787	68,094	قطاع خاص
8,571,818	3,577,315	8,366,743	3,563,643	شركات ومؤسسات
13,187,412	4,557,087	12,871,912	4,539,671	افراد
				المجموع

لا توجد بنود خارج الميزانية .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

4. مخاطر اعادة التأمين

لغرض تخفيض التعرض الى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة ، تقوم الشركة ضمن اعصائها الاعتيادية بالخول في اتفاقيات اعادة التأمين مع اطراف اخرى، لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة اعصار شركات اعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات اعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركّزات الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والانشطة او المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. ان عقود اعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين ون نتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة تمكن معدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقا لعقود اعادة التأمين .

5. حساسية مخاطر التأمين

عند زيادة اقساط الاكتتاب بنسبة 10% يؤدي الى زيادة اقساط الاكتتاب بمقدار (895,062) دينار اردني حيث تصبح (9,845,681) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة ربح السنة لتصبح (1,464,507) دينار اردني مما كانت عليه وتصبح حقوق الملكية (- 176,987) دينار اردني .

عند تخفيض اقساط الاكتتاب بنسبة 10% يؤدي ذلك الى انخفاض في اقساط الاكتتاب بمقدار (895,062) دينار اردني حيث تصبح (8,055,557) دينار اردني حيث يؤدي هذا التخفيض الى تخفيض ربح السنة ليصبح (- 325,617) دينار اردني مما كان عليه ويؤدي ذلك الى انخفاض في حقوق الملكية لتصبح (-1,967,111) دينار اردني .

عند تخفيض صافي التعويضات المدفوعة بنسبة 10% تصبح (6,921,864) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة في ربح السنة ليصبح (1,338,541) دينار اردني والى زيادة حقوق الملكية لتصبح (- 302,953) دينار اردني .

اما في حالة زيادة قيمة صافي التعويضات المدفوعة بنسبة 10% تصبح (8,460,056) دينار اردني مما يؤدي الى تخفيض ربح السنة ليصبح (- 199,651) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (- 1,841,145) دينار اردني .

المخاطر المالية

1- مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر ضمن استراتيجيّة محددة وتتولّى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اعمار الفائدة ، مخاطر الائتمان ، مخاطر اعمار العملات الاجنبية ومخاطر السوق .
وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات كلما دعت الحاجة الى ذلك ، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

- مخاطر الاسهم

عند زيادة التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بنسبة 10% تصبح قيمة هذه الموجودات (205,205) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة ربح السنة ليصبح (589,994) دينار اردني وزيادة حقوق الملكية لتصبح (1,071,500) دينار اردني .
عند تخفيض التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بنسبة 10% تصبح قيمة هذه الموجودات (204,107) دينار اردني مما يؤدي الي تخفيض ربح السنة لتصبح (568,896) دينار اردني تخفيض حقوق الملكية لتصبح (-1,072,598) دينار اردني .

- مخاطر اسعار الفائدة

ان مخاطر سعر الفائدة تتعلق باسعار الفائدة على الودائع الثابتة لدى البنوك كما في 31 كانون الاول 2013 ، ان سعر الفائدة على الودائع البنكية بالدينار الاردني تتراوح من 5.25% الى 6.5% سنويا (31 كانون الاول 2012 من 5% الى 6.00% سنويا) .
عند تخفيض الفوائد البنكية الدائنة بنسبة 10% حيث تصبح (161,768) دينار اردني مما تؤدي الى زيادة تخفيض ربح ليصبح (551,741) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (-1,090,023) دينار اردني .
عند زيادة الفوائد البنكية الدائنة بنسبة 10% حيث تصبح (197,716) دينار اردني مما تؤدي الى زيادة ربح السنة ليصبح (587,419) دينار اردني وزيادة حقوق الملكية لتصبح (-1,054,075) دينار اردني .

- مخاطر العملات الاجنبية

مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار العملات الاجنبية . يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة . يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة العملات الاجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الاجنبية ضمن الحدود المعتمدة .

فيما يلي صافي تركز العملات الاجنبية الرئيسية لدى الشركة :

نوع العملة	بالعملات الاجنبية	
	2012	2013
دولار امريكي	381,881	61,825
	43,772	539,380

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

2. مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها واحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويُلخص الجدول أدناه استحقاقات الالتزامات المالية (على أساس السنة المتبقية للاستحقاق من تاريخ القوائم المالية) :

المطلوبات:	31 كانون الأول 2013					31 كانون الأول 2012				
	المطلوبات:	مخصص الأقساط غير المكتسبة	مخصص الادعاءات	بئوك دائنة	دائنون	معيدي التأمين	مخصصات مختلفة	مطلوبات أخرى	المجموع	مجموع الموجودات
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
3,644,789	364,479	728,958	1,457,916	937,490	-	339,104	-	-	444,335	83,332
4,687,452	-	703,118	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
339,104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
294,098	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24,057	-	24,057	-	-	-	-	-	-	-	-
254,071	-	254,071	-	-	-	-	-	-	-	-
9,243,571	364,479	2,049,308	2,395,406	5,583,220	1,874,981	2,559,398	2,705,234	1,674,790	444,335	83,332
8,333,164	83,332	583,321	5,583,220	1,749,964	83,332	1,749,964	1,686,132	80,292	80,292	249,995
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
4,443,349	444,335	888,670	1,777,340	837,395	-	1,333,005	2,705,234	1,674,790	444,335	83,332
4,186,975	-	628,046	-	-	-	1,046,744	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
217,444	-	217,444	-	-	-	-	-	-	-	-
325,486	-	-	-	-	-	325,486	-	-	-	-
24,559	-	24,559	-	-	-	-	-	-	-	-
183,337	-	183,337	-	-	-	-	-	-	-	-
938,115	444,335	1,942,056	2,614,735	5,379,563	1,674,790	2,705,234	1,686,132	80,292	444,335	83,332
8,029,198	80,292	562,044	5,379,563	1,686,132	80,292	1,686,132	1,686,132	80,292	80,292	240,876
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
8,029,198	80,292	562,044	5,379,563	1,686,132	80,292	1,686,132	1,686,132	80,292	80,292	240,876

ان ممارسة الشركة لأعمال التأمين تعرض للشركة للعديد من المخاطر ومنها مخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف أو عجز المدينين عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما يؤدي في حال حدوثه الى خسائر محققة، وعليه فإن من أهم واجبات الدائرة المالية في الشركة هو التأكد من هذه المخاطر حتى لا تتعدى الأضرار العام المحدد مسبقاً في سياسة الشركة التي تعمل على الموازنة بين المخاطرة والعائد والسيولة. كما تعمل إدارة الشركة على مراقبة مخاطر الائتمان حيث يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء بشكل دوري وفق نظام تقييم العملاء.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

34- تحليل القطاعات الرئيسية

أ. لأغراض إدارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الأعمال وهو قطاع التأمينات العامة ويشمل (المركبات و البحري و الحريق و الإضرار و المستلزمات الأخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية) يشكل هذا القطاع الأساس الذي تستخدمه الشركة لإظهار المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي . يشمل القطاع اعلاذ ايرضا على الاستثمارات وإدارة النقد لحساب الشركة الخاص .

ب. تعارَس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الأعمال المحلية .

فيما يلي توزيع إيرادات وموجودات الشركة ومصاريفها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي :

	دخل المسئلة			
	31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013	31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013
المجموع				
	31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013	31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
اجمالي الإيرادات	8,501,409	11,533,505	-	11,533,505
مجموع الموجودات	8,029,198	8,333,164	-	8,333,164
المصرفات الرأسمالية	52,997	52,997	-	52,997

35- ادلة رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع ومن الاحتياطي الاختياري والاجباري ومن علاوة الإصدار وي طرح أو يضاف الخسائر أو الإرباح وهذا ما يسمى برأس المال الأساسي ويضاف رأس المال الإضافي وهو قيمة الاستثمار في العقارات والمباني ليصبح رأس المال التنظيمي حيث تقوم الشركة بإدارة رأس المال وذلك من خلال الاستثمارات والودائع البنكية للحصول على الفوائد وعوائد الاستثمار . وتقوم الشركة بتوزيع المخاطر والاستثمارات للسعي إلى زيادة رأس المال ويسعى مجلس الإدارة إلى زيادة وتحسين رأس المال التنظيمي مما يعود بالنفع على الشركة وعلى تحسين هامش الملاءة وتبين الجدول التالي ملخصاً بذلك :

بنود رأس المال الأساسي

	31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
رأس المال المدفوع	4,000,000	4,000,000
الاحتياطي الاجباري	569,103	626,047
الاحتياطي الاختياري	22,561	22,561
علاوة الإصدار	38,221	38,221
الخسائر المتراكمة	(5,881,837)	(5,658,878)
المجموع	(1,251,952)	(972,049)
رأس المال الإضافي	-	-
الزيادة في قيمة الاستثمار العقاري	(100,000)	(100,000)
احتياطي القيمة المعادلة لموجودات مالية	(1,351,952)	(1,072,049)
مجموع رأس المال التنظيمي (أ)	4,219,385	3,801,309
رأس المال المطلوب (ب)	(32.04%)	(28.20%)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
صان - المسكة الاردنية الهامشية
ايضاحات حول القوائم المالية

36- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

31 كانون الاول 2013			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
4,690,647	-	4,690,647	وابع لش البنوك
204,656	-	204,656	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
110,000	110,000	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
36,723	36,723	-	استثمارات عقارية
27,436	-	27,436	تقد في الصندوق ولدى البنوك
318,785	-	318,785	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل
513,812	-	513,812	مدينون - صافي
817,758	-	817,758	ذمم معيدي التأمين المدينة - صافي
1,077,177	-	1,077,177	موجودات ضريبية مؤجلة
335,931	-	335,931	المعدات و الممتلكات - صافي
20,054	-	20,054	موجودات غير ملموسة
180,185	-	180,185	موجودات اخرى
8,333,164	146,723	8,186,441	مجموع الموجودات
المطلوبات			
3,644,789	-	3,644,789	مخصص الانقساط غير المكسبة - صافي
4,687,452	-	4,687,452	مخصص الادعاءات - صافي
161,642	-	161,642	بنوك دائنة
339,104	-	339,104	دائنون
294,098	-	294,098	ذمم معيدي التأمين الدائنة
24,057	-	24,057	مخصصات مختلفة
254,071	-	254,071	مطلوبات اخرى
9,405,213	-	9,405,213	مجموع المطلوبات
(1,072,049)	146,723	(1,218,772)	الصافي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ابضاحات حول القوائم المالية

31 كانون الاول 2012

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
3,173,876	-	3,173,876
272,471	-	272,471
110,000	110,000	-
214,325	214,325	-
269,152	-	269,152
465,670	-	465,670
672,458	-	672,458
1,264,828	-	1,264,828
1,058,632	-	1,058,632
326,176	-	326,176
23,406	-	23,406
178,204	-	178,204
8,029,198	324,325	7,704,873
4,443,349	-	4,443,349
4,186,975	-	4,186,975
217,444	-	217,444
325,486	-	325,486
24,559	-	24,559
183,337	-	183,337
9,381,150	-	9,381,150
(1,351,952)	324,325	(1,676,277)

الموجودات

ودائع لدى البنوك
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
استثمارات عقارية
تدفي للصندوق ولدى البنوك
أوراق القبض وشيكات برسم التحصيل
مدينون - صافي
ذمم معيدي التأمين المدينة - صافي
موجودات صربية معلقة
المدفوعات والممتلكات - صافي
موجودات غير ملموسة
موجودات أخرى
مجموع الموجودات

المطلوبات

مخصص الإفراط غير المكتسبة - صافي
مخصص الادعاءات - صافي
طالبون
ذمم معيدي التأمين الثالثة
مخصصات محتاوة
مطلوبات أخرى
مجموع المطلوبات
الصافي

3- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة عن الحوادث بمبلغ 1,945,082 ديناراً اردنيا والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة ان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف.

37- التزامات ممكن ان تطرأ

لا يوجد التزامات ممكن ان تطرأ على الشركة كما في 31 كانون الاول 2013 .

38- الاحداث اللاحقة

لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013

3- الخطة المستقبلية

- زيادة رأس المال بقيمة 2 مليون دينار بموجب اكتتاب خاص للمساهمين.
- العمل على بيع المبنى الرئيسي للشركة الكائن في منطقة العبدلي مما يوفر سيولة نقدية للشركة وعوائد ربحية ممتازة للشركة.

40- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب ارقام المقارنة لتتلائم وارقام السنة الحالية .