

التاريخ : 2014/3/31
إشارتنا رقم : ش م / 2014/18

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع : اجتماع الهيئة العامة العادي

تحية واحترام ،،،

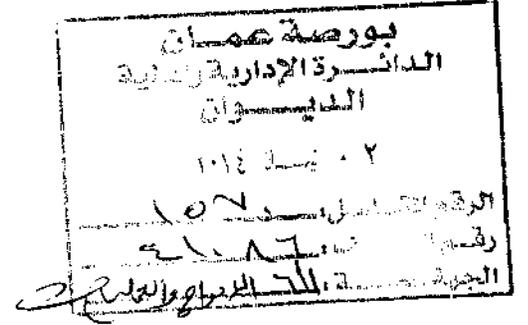
يرجى العلم بان مجلس الإدارة قرر عقد اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة في تمام الساعة الحادية عشرة من صباح يوم الاثنين الموافق 2014/4/28 وذلك في مبنى الإدارة العامة / لمجموعة شركات أبو خضر الكائن في عمان - شارع مكة - بناية رقم (137) ، لبحث جدول الأعمال المرفق ، ونرفق لكم طيه التقرير السنوي للشركة عن عام 2013 ، وسيتم تزويدكم بصورة عن محضر الاجتماع في حينه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة م . ع . م

نائب الرئيس للشؤون التصنيع

مناويل عزام



٢

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي التاسع عشر
وبيانات الحسابات الختامية للفترة المنتهية
في 2013/12/31

2013

المملكة الأردنية الهاشمية

أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	الشركة الأردنية للاستثمارات والاستشارات العامة ويمثلها السيد/ جورج نقولا أبو خضر لغاية 2013/4/25
عضوا	شركة نقولا أبو خضر وأولاده ويمثلها السيد /ميشيل حلاق لغاية 2013/4/25
عضوا	شركة نهر الاردن لتجارة السيارات ويمثلها السيد / اكرم شحرور لغاية 2013/4/25
نائب الرئيس	شركة تجارة المركبات ويمثلها السيد / نقولا ابو خضر لغاية 2013/4/25
عضوا	شركة الاليات الراندة ويمثلها السيد / مناويل عزام لغاية 2013/4/25

بتاريخ 2013/4/25 تم انتخاب مجلس ادارة جديد يتكون من :

رئيس مجلس الإدارة	راسم ذيب رشيد أيوب
عضوا	عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان
نائب الرئيس	مفلح ابراهيم احمد يوسف
عضوا	داوود نايف علي اسكندراني
عضوا	عامر عارف مصطفى الدعاس

مدقق الحسابات
السادة غوشه وشركاه

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة / أعضاء الهيئة العامة المحترمين

تحية واحترام

بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة أرحب بكم أجمل ترحيب في هذا الاجتماع السنوي التاسع عشر من الهيئة العامة وان أقدم لحضرتكم التقرير السنوي والذي يتضمن الأنشطة والإنجازات التي تمت خلال العام 2013 ومن أهمها ما يلي :

المحور المالي والإداري :-

- ان الصعوبات التي فرضتها الأزمة الاقتصادية العالمية والمنافسة الكبيرة في البطاريات المستوردة وخاصة من الدول العربية الشقيقة حيث لا يوجد حماية للإنتاج المحلي كون البطاريات تدخل بدون رسوم جمركية . وكذلك ارتفاع اسعار المواد الخام (مدخلات الإنتاج) عالميا والارتفاع في اسعار المحروقات والكهرباء أدت الى عدم امكانية تحقيق ارباح لعام 2013 .

المحور الإنتاجي والفني :-

- قامت إدارة المصنع بالشركة باجراء العديد من التعديلات لبعض مراحل الإنتاج لنتناسب مع المعايير البيئية المعتمدة وبحسب آل ISO14001 حيث أن سياسة الشركة مهتمة في كل ما هو جديد ومتطور من أجل المحافظة على البيئة وعلى سلامة الموظفين لدى كافة أقسام الإنتاج .

الخطط المستقبلية :-

- 1- شراء خطوط انتاج جديدة لمشروع البطاريات المغلقة (MF Batteries) لمواكبة التقنيات الجديدة في صناعة البطاريات السائلة والطلب المتزايد على البطاريات .
- 2- دراسة موضوع الاغراق من أجل حماية الصناعة المحلية من الاستيراد .
- 3- تطبيق كافة الخطط والبرامج التي تؤدي الى تحسين الایرادات .
- 4- دراسة تطوير وتحسين مصنع اعادة تدوير البطاريات ليتواءم ايضا مع السياسة البيئية المعمول بها في الشركة .

إن مجلس إدارة الشركة ممثلة برئيس المجلس وجميع الأعضاء يتقدم بالشكر والتقدير للسادة المساهمين لمنحهم الثقة لمجلس الإدارة ، كما يشكر إدارة الشركة وجميع العاملين فيها لما قدموه خلال عام 2013 للتوصل إلى النتائج الموجهة ، كما ويشكر مجلس الإدارة جميع الجهات التي ساهمت في تقديم الدعم والمواظرة لها خلال العام .

وقفنا الله جمعيا مؤكدين لكم بأننا لن نترك جهدا الا وسوف نبذله من خلال جميع المواقع لرفع الشركة والارتقاء بها الى المستوى الأمثل والأعلى .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة

راسم نيب أيوب

تقرير مجلس الإدارة

- 1- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية ، وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها .
 - بالنسبة إلى أنشطة الشركة الرئيسية وهي على النحو التالي :-
 - إنتاج البطاريات السائلة للسيارات والمركبات بشكل عام .
 - تصنيع وتجميع وترميم قطع غيار السيارات .
 - بيع البطاريات السائلة وقطع غيار السيارات .
 - استبدال قطع غيار السيارات وتجميعها والاتجار بها .
 - البيع والاتجار بكافة أنواع الإطارات وفكها وتركيبها .
 - إعادة تدوير البطاريات التالفة.
 - الأماكن الجغرافية للشركة :
 - موقع الشركة الرئيسي في مدينة عمان (مدينة الملك عبدالله الثاني الصناعية -سحاب) ولا يوجد لها فروع أخرى
 - وعدد الموظفين العاملين في الشركة والشركة التابعة الشركة الدولية للبطاريات السائلة المحدودة المسؤولة (113) موظف حتى نهاية عام 2013
 - حجم الاستثمار الرأسمالي :
 - بلغ حجم الاستثمارات الرأسمالية في الشركة و الشركة الدولية للبطاريات السائلة (الشركة التابعة) نهاية عام 2013 مبلغ 5.369.247 وهي مقسمة ما بين ممتلكات ومعدات وشهره

2- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها .

- إن الشركة الدولية للبطاريات السائلة هي الشركة الوحيدة التابعة وأنا نملك كامل حصص الشركاء فيها وهي تحت سيطرتنا وهي تمثل رأس مال الشركة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها هي:
 - إنتاج البطاريات السائلة للسيارات والمركبات بشكل عام .
 - تصنيع وتجميع وترميم قطع غيار السيارات .
 - بيع البطاريات السائلة وقطع غيار السيارات .
 - استبدال قطع غيار السيارات وتجميعها والاتجار بها .
 - البيع والاتجار بكافة أنواع الإطارات وفكها وتركيبها .
 - إعادة تدوير البطاريات التالفة.

3- بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورواتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم وجميعهم من الجنسية الأردنية .
 أ - أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	صفته	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات العملية
راسم ذيب رشيد أيوب	رئيس مجلس الإدارة	1945/4/15	بكالوريوس	1972	من سنة 1981-2005 رئيس وعضو ومدير عام لعدة شركات
عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان	عضوا	1971/12/8	دبلوم صيدلة	1992	عضو مجلس ادارة عدة شركات والاعمال الحرة
مفلح ابراهيم احمد يوسف	نائب الرئيس	1960/1/1	بكالوريوس	1999	مدير وساطة عدة شركات سابقا عضو مجلس ادارة عدة شركات مدير عام شركة الرويا سابقا
داوود نايف علي اسكندراني	عضوا	1969/4/3	بكالوريوس	1992	متقاعد من القوات المسلحة الاردنية ومدير عام شركة الامان للاستشارات وعضو مجلس ادارة عدة شركات
عامر عارف مصطفى الدعاس	عضوا	1977/4/12	بكالوريوس	2001	عضو مجلس ادارة في عدة شركات

ب - اشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

ان الموظفين المسجلين في الشركة الدولية للطائرات السائلة المحدودة المسؤولة (الشركة التابعة) هم أشخاص الإدارة العليا وذوي السلطة التنفيذية وجميعهم من الجنسية الأردنية وهم على النحو التالي :

الاسم	الوظيفة	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات العملية
مناويل الياس ميلاد عزام	نائب الرئيس لشؤون التصنيع	1995	1941/08/28	دبلوم محاسبة	1960	43 سنة في الإدارة المالية وإدارة الشركات والمصانع.
محمد محمد عبد الرحيم عبد الهادي	مدير إنتاج	2008	1971/1/28	بكالوريوس كيمياء	1993	20 سنة في مجال صناعة البطاريات
رامز سبارزق برغوث	مدير مالي	2008	1977/12/26	بكالوريوس محاسبة	1999	15 سنة في مجال المحاسبة وتدقيق الحسابات محاسب قانوني أردني وعضو في جمعية المحاسبين القانونيين الاردنيين
نيشان هاروتيون نيشان مكجيان	مدير جودة	1995	1958/12/20	بكالوريوس هندسة ميكاتريك	1982	30 سنة في مجال قطع الغيار وتصنيع البطاريات وتجهيزات وبناء المشاريع .
الياس فوزي عطالله نجمه	مدير مصنع	2000	1971/08/06	بكالوريوس هندسة كهربائية	1993	21 سنة في مجال الصناعي وتصنيع وتركيب وصيانة المعدات الصناعية
نادر يوسف محمود الجبارين	مساعد مدير جودة	2006	1973/06/8	دكتوراه هندسة كيميائية	2001	10 سنوات في مجال الصناعات الكيماوية
صالح عبد الله اسماعيل اسماعيل	مدير مشتريات	2010	1961/10/1	دبلوم محاسبة	1982	28 سنة في مجال المحاسبة والإدارة .
لوي بسام ابراهيم صوالحة	مدير تدقيق داخلي	2006	1974/11/1	بكالوريوس محاسبة /حاصل على شهادة CPA	1996	17 سنة في مجال المحاسبة والتدقيق

بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم والذين يملكون نسبة 5% فاكثر مقارنة مع السنة السابقة .

2012/12/31		2013/12/31		البيان
نسبة الامتلاك	عدد الأسهم	نسبة الامتلاك	عدد الأسهم	
5.88%	250.000	3.65%	191.957	SK AUTO TECHINICK GMBH
48.46%	2.059.807	61.85%	3.247.104	سامية حليم جريس السلفيتي
12.57%	534.290	11.98%	629.122	الشركة الاردنية للاستثمارات والاستشارات العامة
6.80%	289.378	6.80%	357.466	نقولا جورج نقولا ابو خضر

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها في السوق الخارجي .

إن شركتنا تواجه منافسة شديدة في صناعة البطاريات السائلة في الأسواق المحلية و منافسة قوية في الأسواق الاسيوية حيث يوجد أصناف مشابهة لانتاجنا ولكن ذات جودة متدنية وأسعار منخفضة و إن حصتنا في السوق المحلي تشكل ما نسبته 45-50% ويوجد لنا حصة في السوق العالمي .

6- درجة الاعتماد على موردين محددين و أو عملاء رئيسيين (محليا وخارجيا)

تعتمد الشركة الموردين التالية أسماؤهم بنسبة تزيد عن 10% من وارداتها وهم :-

1- الشركة الكورية للبطاريات السائلة / كورية

2- شركة AKUMSAN / تركيا.

3- شركة INCI AKUÜ / تركيا .

4- شركة YIGIT / تركيا .

وكما تعتمد على العملاء التالية أسماءهم بنسبة تزيد عن 10% من مبيعاتنا المحلية وهم :-

1- شركة نقولا أبو خضر وأولاده .

وكما تعتمد على العملاء التالية أسماءهم بنسبة تزيد عن 10% من مبيعاتنا الخارجية وهم :-

1- شركة قصير اخوان .

2- شركة ناسكو للسيارات.

7- وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

إن الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة قامت بتاريخ 2004/01/01 بشراء كامل حصص الشركاء في

الشركة الدولية للبطاريات السائلة المحدودة المسؤولة وحيث أن هذه الشركة هي المصنع والموزع

المعتمد لكافة أنواع البطاريات في الأردن و الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بعدة علامات تجارية مسجلة

في وزارة الصناعة والتجارة وهذه العلامات :

• بطارية HOPPECKE

• بطارية WINNER

• بطارية RUNWAY وبطارية UPTER وبطارية K.T وبطارية DIAMOND

وبطارية HANSA وبطارية TRUST وبطارية DISCOVERY وبطارية EAGLE

وبطارية KRUMA وبطارية GERMANIA وبطارية ENERGY.

ولم تتمتع الشركة بأية حماية حكومية أخرى أو امتيازات ولم تحصل الشركة على براءات اختراع أو

حقوق امتياز أخرى .

8- وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها

أو قدرتها التنافسية ، والإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية .

لا يوجد أية قرارات صادرة عن الجهات الحكومية والمنظمات الدولية لها اثر على عمل الشركة .

تطبيق الشركة معايير الجودة الدولية

• إن مصنع الشركة الدولية للبطاريات السائلة (التابعة) قد حصل على شهادة الجودة

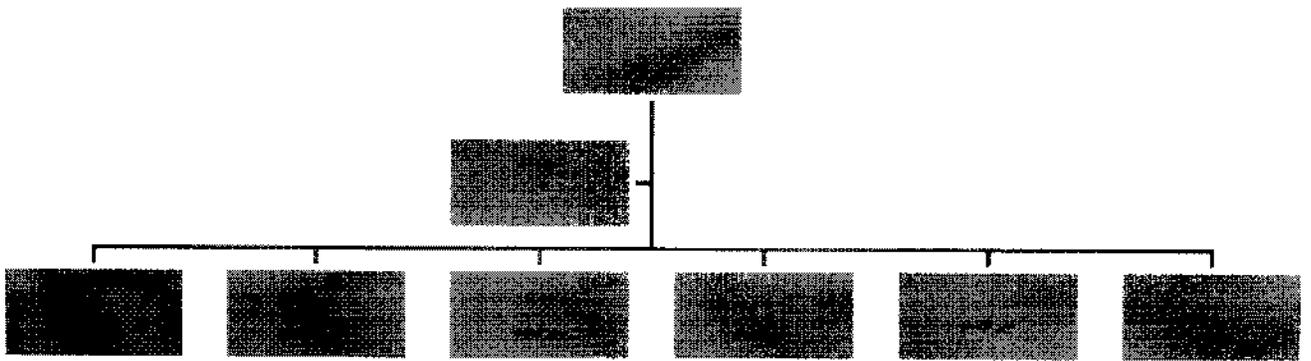
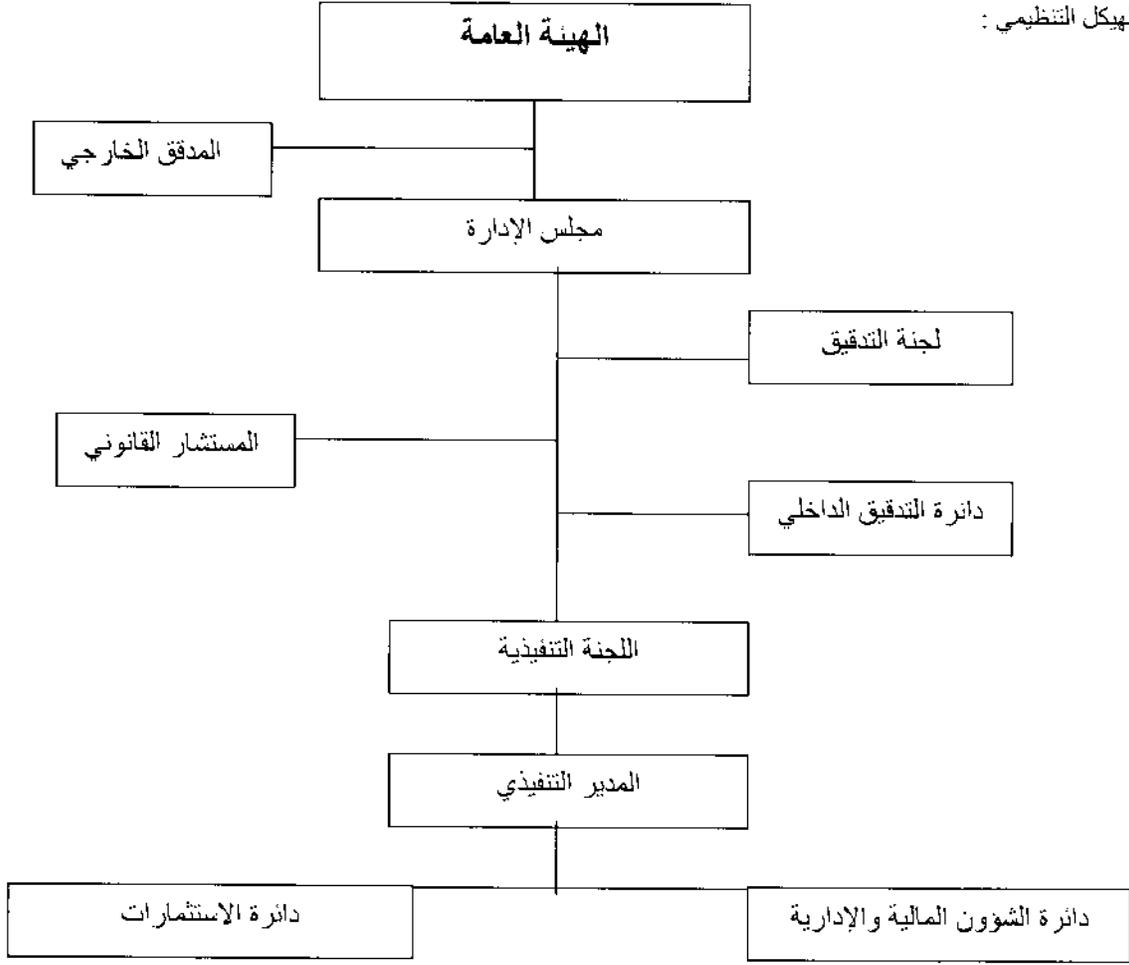
العالمية الايزو ISO 9001/2000 و ISO 14001/1996 .

• الشركة لديها كادر فني موهل للرقابة النوعية كما أنها تطبق نظام إدارة الجودة المتوافق مع

متطلبات المواصفات ISO 9001/2000 و ISO 14001/1996 .

الهيكل التنظيمي للشركة والشركة التابعة لها وعدد الموظفين وفئاتهم ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

الهيكل التنظيمي :



بلغ عدد العاملين في الشركة والشركات التابعة لها 113 موظف مصنفيين حسب الآتي :-

العدد	مستوى التعليم
10	حاصلين على البكالوريوس
13	حاصلين على دبلوم
12	حاصلين على الثانوية العامة
78	حاصلين اقل من ثانوية

برامج التأهيل والتدريب

- قامت الشركة التابعة الشركة الدولية للطائرات السائلة بعقد دورات ميدانية وتدريبية داخل المصنع لموظفي وعمال المصنع وهذه الدورات :
 - دورة إسعافات أولية .
 - دورة إخلاء في حالات الطوارئ .
 - دورة إنقاذ وإطفاء حريق .
 - دورة acepac/mysis .
 - دورة السلامة والصحة المهنية.
 - دورات التقوية في اللغة الانجليزية.
 - دورة ارشفة الكترونية .
 - دورة ادارة الوقت .
 - دورة محاسبة اولية لغير المحاسبين .
 - دورة القيادة .
- قامت الشركة بتحديث برامج المحاسبة في الشركة ونظم التصنيع وتم إعطاء دورات تدريبية لموظفي قسم المحاسبة

10- وصف للمخاطر التي تعرضت لها الشركة .

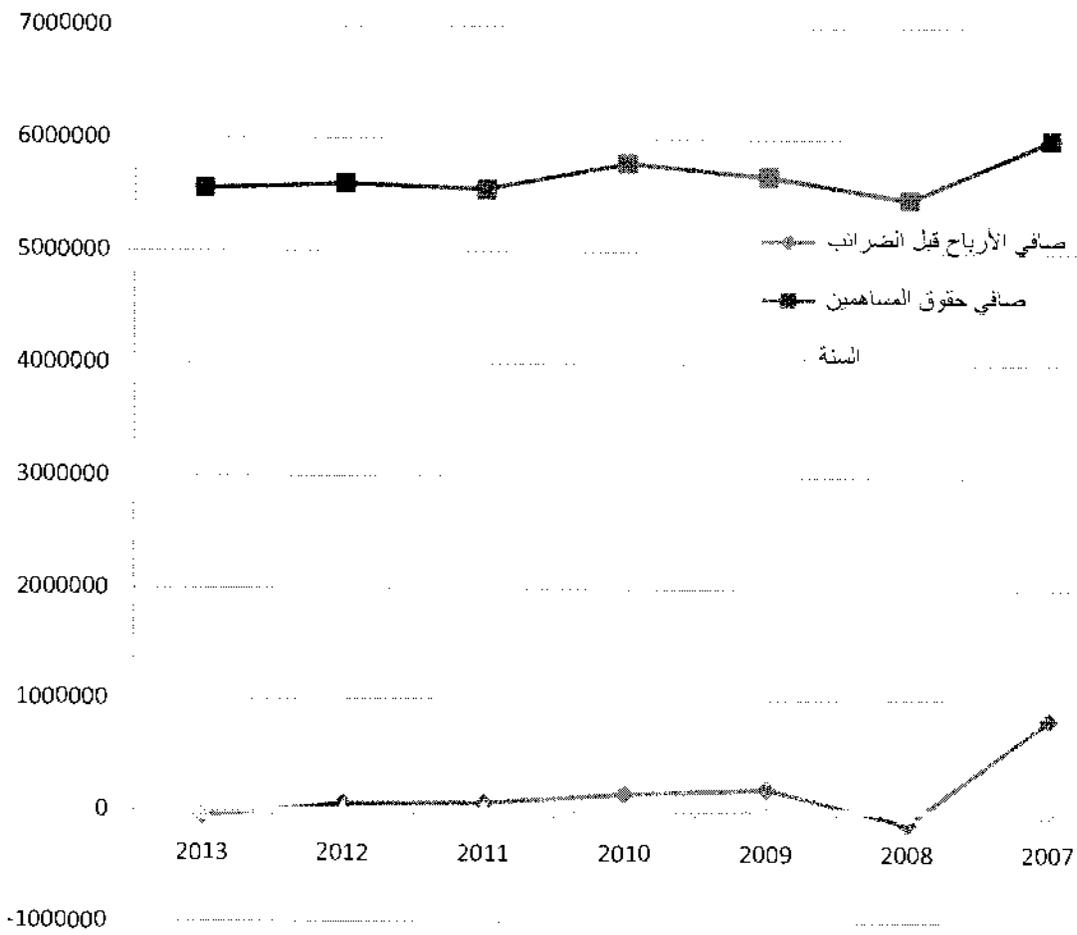
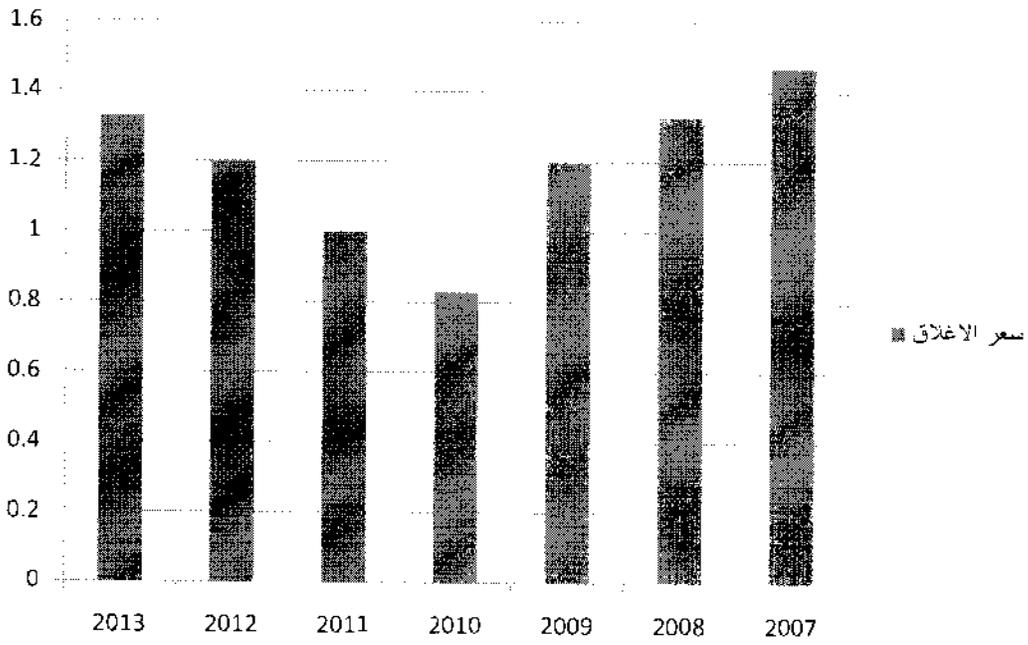
لا يوجد اية مخاطر تعرضت لها الشركة خلال عام 2013 .

11- الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ، ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية .

- لقد حافظت شركتنا على حجم المبيعات السنوي مقارنة مع العام الماضي حيث بلغ حجم المبيعات للعام الحالي 2013 بقيمة 7.655.026 دينار وفي عام 2012 بقيمة 7.337.463 دينار .
- 12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .
- 13- سلسلة الأرباح الزمنية وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

السنة	صافي الأرباح قبل الضرائب	صافي حقوق المساهمين	نسبة التوزيع الأرباح	الأرباح الموزعة	سعر الإغلاق
2013	(46.279)	5.554.488	-	-	1.330
2012	63.809	5.600.767	-	-	1.200
2011	73.440	5.555.760	-	-	1.000
2010	153.990	5.790.579	7%	297.500	0.830
2009	201.488	5.672.274	-	-	1.200
2008	(110.112)	5.470.786	-	-	1.330
2007	824.771	6.005.898	10%	425.000	1.470
2006	44.181	5.292.553	-	-	2.650
2005	590.285	5.278.228	-	-	1.400
2004	474.499	1.648.497	10%	135.000	1.320

سعر الاغلاق



14- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية .

النسبة	المؤشرات
(0.008)	عائد الاسهم الواحد
1.058	القيمة الدفترية للسهم الواحد
(0.008)	العائد الى حقوق المساهمين
(0.008)	صافي الربح قبل الضرائب والمخصصات
(0.003)	العائد على مجموع الموجودات
%(0.882)	العائد على رأس المال المرجح
0.368	نسبة الملكية

15- التطورات المستقبلية الهامة او اية توسعات او مشاريع جديدة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة .

- تقوم ادارة الشركة التابعة وبشكل دائم ومستمر بالدراسة لتطوير وتوسعة المصنع لزيادة الطاقة الانتاجية سنويا وذلك لتغطية السوق المحلي والعمل على فتح اسواق جديدة للتصدير .
- شراء خطوط انتاج جديدة لمشروع البطاريات المغلقة (MF Batteries) لمواكبة التقنيات الجديدة في صناعة البطاريات السائلة والطلب المتزايد على البطاريات .
- اتنا نقوم بدراسة موضوع الاغراق اي حماية الصناعة المحلية من الاستيراد .
- تطبيق كافة الخطط والبرامج التي تؤدي الى تحسين الإيرادات .
- دراسة تطوير وتحسين مصنع اعادة تدوير البطاريات ولتواكب ايضا مع السياسة البيئية المعمول بها في الشركة.

16- أتعاب التدقيق

مدقق الحسابات المعتمد السادة غوشه وشركاه
وان مقدار أتعاب مدقق الحسابات للشركة والشركة التابعة التي تقاضاها السادة غوشه وشركاه عن عام 2013 بلغت 9.950 دينار .

17- بيان يعدد الأوراق المالية الصادرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل كل منهم مقارنة مع السنوات السابقة .

عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة حتى نهاية تاريخ 2013/12/31 بلغت
(5.250.000) سهم (2012 بلغت 4.250.000 سهم) .

أ - عدد الاسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة مقارنة مع سنة سابقة

البيان	صفته	2013/12/31	2012/12/31
1	رئيس مجلس الادارة	6.177	-
2	مفلاح ابراهيم احمد يوسف	6.177	-
3	عامر عازف مصطفى الدعاس	6.177	-
4	داوود نايف علي اسكندراني	6.177	-
5	عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان	6.177	-

ب - عدد الاسهم المملوكة من قبل اقارب أعضاء مجلس الإدارة .

لا يوجد أية اسهم مملوكة من قبل اقارب أعضاء مجلس الإدارة.

ج - عدد الاسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية في الشركة وفي (الشركة التابعة) الشركة الدولية للطائرات السانلة :
لا يوجد اسهم مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا.

د - عدد الاسهم المملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا .
لا يوجد أية اسهم.

18- المزايا والمكافآت ونفقات السفر التي يتمتع بها رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس وأشخاص الإدارة العليا .
لا يوجد اية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة خلال العام 2013

بلغت المبالغ التي حصل عليها أشخاص الإدارة العليا و ذو السلطة التنفيذية خلال عام 2013 في (الشركة التابعة) الشركة الدولية للطائرات السانلة على النحو التالي :

العدد	الاسم	الوظيفة	تاريخ التعيين	الراتب	المزايا ومكافآت	المجموع
1	مناويل الياس ميلاد عزام	نائب الرئيس لشؤون التصنيع	1995	57.939	10.000	67.939
2	محمد محمد عبد الرحيم عبد الهادي	مدير انتاج	2008	15.643	863	16.506
3	نيشان هاروتيون نيشان مكجيان	مدير جودة	1995	26.843	2.365	29.208
4	رامز سابا رزق برعوث	مدير مالي	2008	21.197	3.162	24.359
5	الياس فوزي عطالله نجمه	مدير مصنع	2000	28.995	1.375	30.370
6	نادر يوسف محمود الجبارين	مساعد مدير جودة	2006	12.073	731	12.804
7	صالح عبد الله اسماعيل اسماعيل	مدير المشتريات	2010	19.375	2.891	22.266
8	لوي بسام ابراهيم صوالحه	مدير التدقيق الداخلي	2006	49.723	7.069	56.792

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية .
لا يوجد أي تبرعات أو منح تم دفعها خلال السنة.

20- بيان بال عقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة .
لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدها الشركة سواء كانت مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي من موظفين في الشركة أو أقاربهم.

21- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي .

- أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة تقوم الشركة الدولية للبطاريات السائلة (الشركة التابعة) بتصنيع بطاريات الرصاص الحمضية كمنتج رئيسي وتضع حماية البيئة على أولوياتها .
ان الشركة الدولية للبطاريات السائلة (الشركة التابعة) تلتزم بالقوانين والأنظمة البيئية المعمول بها في الأردن الخاصة بتصريف المياه العادمة الصناعية المعالجة بالحدود القصوى المسموح بها لمخلفات الهواء المنبعثة من المصادر الثابتة ، نوعية الهواء المحيط ، مستويات الضجيج ، قوانين وأنظمة العمل ، قوانين الصحة البيئية وأي متطلبات أخرى تتعهد بها .
بالإضافة الى الالتزامات القانونية ، تقوم الشركة بتطبيق نظام إدارة البيئة (ايزو 14001) .
لقد قامت الشركة بمراجعة شاملة للتأثيرات البيئية لكافة أعمالها ، والاخذ بعين الاعتبار طبيعة عمل الشركة ، الإمكانيات المالية والخيارات الفنية المتاحة ، واخذ آراء الجهات المهتمة وارتأت ان تضع الأهداف التالية والتي تخضع لمراجعته دورية :
- نشر الوعي البيئي لدى المستخدمين عن طريق توفير برامج تدريبية تهدف الى رفع مستوى مهاراتهم وتحسين ممارستهم للمساهمة في التقليل من التأثير على البيئة محليا وعالميا .
 - السيطرة على انبعاثات المصنع في الهواء الناتجة عن عمليات طحن وصهر الرصاص والغازات الناتجة عن عمليات حرق الوقود ، بالإضافة الى رذاذ حامض الكبريتيك .
 - السيطرة على مخلفات المصنع الصلبة والسائلة الناتجة عن العمليات الإنتاجية باختلاف أنواعها .
 - السيطرة على الضجيج .
- يتم تحقيق الأهداف المذكورة اعلاه بطريقة تكفل التقليل من تأثير العمليات على الإنسان بشكل خاص والبيئة بشكل عام ، وعلى ان تخضع للتدقيق بشكل منتظم لمراقبة مدى التزام الشركة في التعهد بمنع التلوث والتحسين المستمر لأدائها البيئي .

ب - لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

22- اجتماعات مجلس الإدارة .
عقد مجلس ادارة الشركة اجتماعات دورية خلال سنة 2013 وعددها 6 اجتماعات .

تلتزم الشركة بتطبيق القواعد الارشادية الخاصة بحوكمة الشركات المساهمة تطبيقا كاملا ما عدا الحالات التالية :

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئي	القاعدة	رقم البند	الرقم
لان هذه المهمة يقوم بها مجلس الادارة بشكل مباشر .	X		يشكل مجلس الادارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.	1/ب	-1
يوجد لجنة تدقيق حسب الاصول ولكن لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت بسبب قيام مجلس الادارة بهذه المهمة بشكل مباشر .		X	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من اعضاء مجلس الادارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على ان يكون اثنان منهم من الاعضاء المستقلين وان يترأس اللجنة احدهما	2	-2
مطبق بخصوص لجنة التدقيق حيث يتم عمل والالتزام بخطة تدقيق سنوية، ولكن غير مطبق بخصوص لجنة الترشيحات والمكافآت لعدم وجودها وقيام مجلس الادارة بهذه المهمة .		X	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الادارة اجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	3	-3
مطبق بخصوص لجنة التدقيق والتي تقدم توصياتها الى مجلس الادارة حسب متطلبات قانون الشركات والهيئة، ولا يوجد لجنة مكافآت وترشيحات كون مجلس الادارة يقوم بهذه المهمة .		X	تقدم كل من اللجنتين قرارتهما وتوصياتهما الى مجلس الادارة وتقرير حول اعمالها الى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	5	-4
لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت لان هذه المهمة يقوم بها مجلس الادارة بشكل مباشر .	X		تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية : 1. التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر . 2. اعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة و مراجعتها بشكل سنوي. 3. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة العليا والموظفين واسس اختيارهم. 4. اعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.	1/ب	-5
لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت لان هذه المهمة يقوم بها مجلس الادارة بشكل مباشر .	X		تتمتع لجنة الترشيحات والمكافأة بالصلاحيات التالية : 1. طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. 2. طلب المشورة القانونية او المالية او الادارية او الفنية من اي مستشار خارجي . 3. طلب حضور اي موظف في الشركة للحصول على اي ليضاحات ضرورية .	6	-6
يتم ارسال الدعوات بالبريد العادي وليس بالبريد الالكتروني لعدم وجود بريد الكتروني لجميع المساهمين .		X	يوجه مجلس الادارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم، قبل 21 يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على ان يتم اعداد الترتيبات والاجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	3	-7
يتم الاعلان في جريدتين محليتين لمرة واحدة وذلك حسب قانون الشركات .		X	يتم الاعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الاقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.	6	-8

إقرارات

نقر نحن أعضاء مجلس الإدارة الموقعين أدناه بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

نقر نحن أعضاء مجلس الإدارة الموقعين أدناه بمسؤولياتنا عن أعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو
عبدالرحمن مفيد كنعان

نائب رئيس مجلس الإدارة
مفلح ابراهيم أحمد يوسف

رئيس مجلس الإدارة
راسم ذيب رشيد أيوب

عضو
عامر عارف الدعاس

عضو
داوود نايفه اسكندراني

نقر نحن موقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي التاسع عشر

عن عام 2013 .

المدير المالي
رامز برغوث

المدير العام
مناويل عزام

رئيس مجلس الإدارة
راسم ذيب أيوب

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

صفحة

فهرس

1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
2	قائمة المركز المالي الموحدة
3	قائمة الدخل الشامل الموحدة
4	قائمة التعبيرات في حقوق الملكية الموحدة
5	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
28 - 6	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المينقل

إلى السادة المساهمين المحترمين
الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

فقد بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة المتكاملة بمشاريع المهندسة (الاسم همة العامة المحدودة) والتي تتكون من المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من قوائم الدخل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والندفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية المتبعة، ومعلومات تفسيرية أخرى،

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة، وفقاً للمعيار الدولية لتقرير المالية. وتتسل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسنة تراه ضرورياً لعرض إعداد قوائم مالية خالية من الخطأ، جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية المتكاملة وفقاً للمعيار الدولية للتدقيق. وتتطلب تلك المعيار أن نتأكد من مطابقت بيانات الشركة المرفقة مع إجراءات التدقيق المعمول بها في الأردن، مع ما أكد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من خطأ، جوهرية.

يتضمن التدقيق عدم اجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والأرصحات في القوائم المالية، فستد الاجراءات المخفارة التي تقدر المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الخطأ الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ وعند التقييم بتقييم تلك المخاطر. أخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية وذلك لعدم تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لعرض اداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومسؤولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومدانة لتؤجر اساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية بموجب المعايير المالية للشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، ذاتها المالي وتدقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بتلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيانات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن الشكوك المتصلة بالبيانات المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة منفعة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصانعة عليها.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة مرأولة رقم (٧٠٤)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٦ شباط ٢٠١٤

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

2012	2013	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
3,543.859	3,410.340	4	ممتلكات ومعدات
1,958.907	1,958.907	5	شهرة
5,502.766	5,369.247		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
51.202	51.999	6	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
5,288.472	5,362.309	7	بضاعة
3,596.906	4,168.242	8	مدينون وشيكات برسم التحصيل
165.358	153.520		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
37.853	3.967	9	نقد وما في حكمه
9,139.791	9,740.037		مجموع الموجودات المتداولة
14,642.557	15,109.284		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية
4,250.000	5,250.000	1	رأس المال
336.400	-	10	علاوة إصدار
247.576	247.576	10	إحتياطي إجباري
45.868	-	10	إحتياطي إختياري
720.923	56.912		أرباح متورة
5,600.767	5,554.488		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
296.530	270.844	13	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
1,006.171	803.843	12	دائنون وشيكات آجلة
255.853	-	11	الجزء المتداول من قرض طويل الاجل
3,740.605	6,098.062	14	قرض قصيرة الأجل
3,742.631	2,382.047	15	بنوك دائنة
9,041.790	9,554.796		مجموع المطلوبات المتداولة
14,642.557	15,109.284		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

2012	2013	إيضاح	
7.337.463	7.655.026		المبيعات
(5.971.556)	(6.432.590)	18	تكلفة المبيعات
1.365.907	1.222.436		مجمّل الربح
(156.037)	(169.872)	19	مصاريف بيع وتوزيع
(449.282)	(453.486)	20	مصاريف إدارية وعمومية
(678.790)	(783.017)		مصاريف مالية
(13.000)	-		مخصص تنفي مدينون
(45.098)	64.640		ارباح / (خسائر) غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة في بيان الدخل
40.109	12.152		إيرادات أخرى
-	60.868		ارباح متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة في بيان الدخل
63.809	(46.279)		(خسارة) / ربح السنة قبل الضريبة
(18.802)	-	16	ضريبة دخل
45.007	(46.279)		(خسارة) / ربح السنة
-	-		الدخل الشامل الاخر :
45.007	(46.279)		اجمالي الدخل الشامل
0.010	(0.008)		(خسارة) / ربحية السهم :
4.250.000	5.250.000		(خسارة) / ربحية السهم - دينار / سهم
			المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

المجموع	ارباح متورة						إيضاح
	مجموع الأرباح المتورة	ارباح غير متحققة	ارباح متحققة	إحتياطي إحتياطي	إحتياطي إجباري	علاوة إصدار رأس المال	
5.555.760	680.417	37.581	642.836	45.868	243.075	336.400	الرصيد في 1 كانون الثاني 2012
45.007	45.007	-	45.007	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل المحول إلى الإحتياطي الإجباري
-	(4.501)	-	(4.501)	-	4.501	-	الرصيد في 31 كانون الأول 2012
5.600.767	720.923	37.581	683.342	45.868	247.576	336.400	زيادة رأس المال
-	(617.732)	-	(617.732)	(45.868)	-	(336.400)	إجمالي الدخل الشامل
(46.279)	(46.279)	64.640	(110.919)	-	-	-	الرصيد في 31 كانون الأول 2013
5.554.488	56.912	102.221	(45.309)	-	247.576	-	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

2012	2013	الأنشطة التشغيلية
63.809	(46.279)	(خسارة) / ربح السنة قبل الضريبة
290.324	294.090	تعديلات على (خسارة) / ربح السنة قبل الضريبة :
678.790	783.017	استهلاكات
45.098	(63.881)	مصاريف مالية
152.053	(571.335)	ارباح / (خسارة) غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة في بيان الدخل
(769.109)	(73.837)	لتغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
29.962	(798)	المنيون والشيكات برسم التحصيل
39.098	(202.328)	البضاعة
(45.973)	(6.884)	المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الأخرى
484.052	111.765	الدائون والشيكات الاجلة
(678.790)	(783.017)	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
(10.759)	(18.802)	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(205.497)	(690.054)	مصاريف مالية مدفوعة
		ضريبة دخل مدفوعة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(215.271)	(160.571)	التغير في الممتلكات والمعدات
-	75.719	بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة في بيان الدخل
(215.271)	(84.852)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
1.308.559	(1.360.584)	تمويل من البنوك الدائنة
(871.287)	2.101.604	تمويل من القروض
437.272	741.020	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
16.504	(33.886)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
21.349	37.853	النقد وما في حكمه ا كانون الثاني
37.853	3.967	النقد وما في حكمه 31 كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

1- التكوين والنشاط

إن الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وهي مسجلة بتاريخ 12 نيسان 1994 تحت رقم (243)، لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة، أن رأسمال الشركة يبلغ 4.250.000 دينار أردني مقسم الى 4.250.000 سهم، قيمة كل منها دينار أردني واحد، قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الغير عادي المنعقد بتاريخ 17 اذار 2013 زيادة رأس المال بقيمة 1.000.000 دينار أردني ليصبح رأس المال الحالي للشركة 5.250.000 دينار أردني وذلك بتوزيعها كأسهم مجانية على المساهمين مقسمة الى 5.250.000 سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد وذلك عن طريق رسملة ما قيمته (617.732) دينار أردني من الأرباح المدورة اضافة الى رسملة كامل رصيد الاحتياطي الاختياري البالغ (45.868) دينار أردني وكامل رصيد علاوة الاصدار البالغة (336.400) دينار أردني وذلك كما في 31 كانون الأول 2012 هذا وقد حصلت الشركة على الموافقة من هيئة الأوراق المالية على الزيادة بتاريخ 23 تموز 2013.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إنتاج وبيع البطاريات السائلة للسيارات والمركبات وتصنيع وتجميع وبيع قطع غيار السيارات.

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والقوائم المالية للشركة الدولية للبطاريات السائلة المحدودة المسؤولة وهي شركة تابعة تمتلك الشركة كامل رأسمالها ونسبة 100%، وتمارس نشاطها في المملكة الأردنية الهاشمية وهي مسجلة سنة 1994 تحت رقم (3515) ومن غاياتها إنتاج وبيع البطاريات السائلة للسيارات. وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فان:

2012	2013	
5.660.296	5.632.806	القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة
64.358	(27.490)	حصة الشركة من أرباح الشركة التابعة

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في 31 كانون الأول، وهم كما يلي:

2012	2013	
12.684.198	13.176.254	مجموع الموجودات
8.982.809	9.502.355	مجموع المطلوبات
3.701.389	3.673.899	مجموع حقوق الشركاء
7.337.463	7.655.026	مجموع الإيرادات
64.358	(27.490)	صافي ربح السنة
3.597.451	4.194.117	الذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل
5.288.473	5.362.309	بضاعة
3.543.859	3.410.340	ممتلكات ومعدات
5.334.719	2.381.286	بنوك دائنة
2.147.268	6.098.062	قروض قصيرة الاجل
1.001.929	803.843	دائنون

إن مركز عمل الشركة الرئيسي وشركتها التابعة في مدينة عمان .

2- المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي

تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (32) : عرض الأدوات المالية - تفاصيل
الموجودات المالية والمطلوبات المالية

1 كانون الثاني 2014

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (36) : التدني في الموجودات - الإفصاحات حول
المبالغ المستردة للموجودات غير المالية

1 كانون الثاني 2014

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (39) : تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط

1 كانون الثاني 2014

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (19) : تعريف خطط منافع الموظفين ومساهمة
الموظفين في تلك الخطط

1 تموز 2014

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (10) ، رقم (12) - القوائم المالية الموحدة
والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (27) : القوائم
المالية المنفصلة والمتعلقة بعرض وقياس الموجودات المالية

1 كانون الثاني 2014

التفسير رقم (21) الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - فرض
الجبايات

1 كانون الثاني 2014

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

3- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

معايير إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات

والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة. فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

أساس توحيد البيانات المالية الموحدة

تتألف البيانات المالية الموحدة للشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة م . ع . م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة)

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما نقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في

المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كاف لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومساكني الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم استبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحفوظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبدئي إذا:

- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق و الذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
- كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقرير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناء على هذا الأساس:
- كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (46) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

تحقق الإيراد

تتحقق الإيرادات من المبيعات عند تسليم البضاعة الى العملاء واداء الخدمة وإصدار الفاتورة، وتظهر بالخصم بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات.

تتحقق إيرادات خدمات الصيانة عند اداء الخدمة وإصدار الفاتورة و تظهر بالخصم بعد الخصم.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتوزيع وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وعمومية.

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكلفة المبيعات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الإستثمارات في أسهم المتاجرة

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الإستثمارات . تقيم الإستثمارات في أسهم المتاجرة بالقيمة العادلة، ويتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن قائمة الدخل الشامل ويتم تقدير القيمة المالية العادلة للإستثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان.

البضاعة

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل . ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة المتوسط المرجح، وتتضمن كلفة المواد الأولية والرواتب والأجور المباشرة ونسبة محددة من المصاريف غير المباشرة، في حين يتم إظهار المواد الخام وقطع الغيار بالكلفة ، ويتم تحديد الكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تندي مدينون عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحصالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة .

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل المركز المالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فرديا على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحويل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب قائمة الدخل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقا من خلال قائمة الدخل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المترجمة ومخصص التدني، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدره للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي	
2-4%	مباني وهناجر
6-12%	آلات ومكينات
5-10%	أثاث و ديكور
6-12%	عدد وأدوات
6-12%	رافعات وعربات نقل
6-12%	أحواض ومخارج هواء
5-10%	أجهزة كهربائية ومكتبية
8-15%	سيارات
10-20%	اجهزه و برامج كمبيوتر

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن إسترداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية، فإنه يجري تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى القيمة القابلة للاسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- مخصص إلتزامات محتملة حيث يتم أخذ مخصصات لمواجهة أية إلتزامات قضائية إستنادا لرأي المستشار القانوني للشركة.
- مخصص تدني ذمم مدينة حيث يتم مراجعة مخصص تدني الذمم ضمن الأسس الموضوعية من قبل الإدارة ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقا للأسس الأكثر تشددا.
- مخصص ضريبة الدخل يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين.

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل .

- تقوم الإدارة بإعتماد تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاك اعتماداً لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في إنتاج وبيع البطاريات السائلة للسيارات والمركبات وتصنيع وتجميع وبيع قطع غيار السيارات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

التفصيص

يتم اجراء تفصيص بين الموجودات المالية والمطلوبات و اظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التفصيص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

إنخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة لإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

الشهرة

أصدر مجلس معيير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (3) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والطازدة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أو لا كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض اختيار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإدماج. يتم إجراء اختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم احتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدره لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة 2009 وتعديلاته اللاحقة واللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً نميداً الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) يتم تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات، ونتيجة لذلك قد يفرتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة المتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن البيانات المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

4- الممتلكات والمعدات

رصيد 31 كانون الأول	تحويلات	الإستبعادات	الإضافات	رصيد 1 كانون الثاني	
					الكلفة:
176.401	-	-	-	176.401	اراضي *
1.335.346	-	-	450	1.334.896	مباني و هناجر
3.968.907	-	-	18.906	3.950.001	آلات و ماكينات
89.804	-	-	250	89.554	أثاث و ديكور
856.525	110.163	-	3.119	743.243	عدد و أدوات
115.483	-	-	-	115.483	رافعات و عربات نقل
151.889	-	-	-	151.889	أحواض و مخارج هواء
121.109	-	-	2.021	119.088	أجهزة كهربائية و مكتبية
277.939	-	-	57.655	220.284	سيارات
53.213	-	-	1.007	52.206	أجهزة و برامج حاسوب
-	(110.163)	-	77.163	33.000	مشاريع تحت التنفيذ
7.146.616	-	-	160.571	6.986.045	مجموع الكلفة
					الاستهلاكات:
417.596	-	-	10.460	407.136	مباني و هناجر
2.621.239	-	-	225.654	2.395.585	آلات و ماكينات
74.117	-	-	1.551	72.566	أثاث و ديكور
267.925	-	-	12.938	254.987	عدد و أدوات
61.455	-	-	3.869	57.586	رافعات و عربات نقل
32.320	-	-	1.407	30.913	أحواض و مخارج هواء
89.079	-	-	6.804	82.275	أجهزة كهربائية و مكتبية
99.441	-	-	14.096	85.345	سيارات
73.104	-	-	17.311	55.793	أجهزة و برامج حاسوب
3.736.276	-	-	294.090	3.442.186	مجموع الاستهلاكات
				3.543.859	القيمة الدفترية الصافية كما في 1 كانون الثاني
3.410.340					القيمة الدفترية الصافية كما في 31 كانون الأول

* ان اراضي الشركة التابعة مرهونة لصالح البنك العربي مقابل التسهيلات الممنوحة للشركة.

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

5- الشهرة

قامت الشركة بشراء صافي موجودات الشركة الدولية للبطاريات السائلة المحدودة المسؤولة على أساس صافي حقوق الشركاء (القيمة الدفترية) والمساوية لقيمتها العادلة تقريبا كما في 31 كانون الأول 2013 بمبلغ 4.250.000 دينار أردني، وقد بلغت قيمتها الدفترية 2.291.093 دينار أردني بذلك التاريخ. وبموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم (3) توحيد الأعمال فإن زيادة تكلفة الشراء عن القيمة العادلة والبالغة 1.958.907 دينار أردني تم إظهارها كشهرة في قائمة المركز المالي الموحدة.

إن الشهرة الناتجة من عملية الشراء أعلاه والبالغة 1.958.907 دينار أردني تتعلق بوحدة توليد النقد الخاصة بمصنع البطاريات السائلة لأغراض اخضاعها لإختبار التنني وفقا لمعايير التقارير المحاسبية الدولية.

الإختبار السنوي لإنخفاض القيمة :

قامت الشركة الأم في نهاية عام 2013 بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط إنتاج البطاريات السائلة. إن القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد قد تم قياسها على أساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل إدارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على أساس معدل خصم قدره 11.3% سنويا.

6- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

2012	2013	
18.970	17.824	مصاريف مدفوعة مقدماً
1.149	9.462	أمانات ضريبة دخل
14.436	12.837	تأمينات مستردة
6.802	7.438	امانات ضمان اجتماعي
9.845	4.438	ذمم موظفين
51.202	51.999	

7- البضاعة

2012	2013	
4.314.171	4.528.462	مواد خام
690.173	570.697	بضاعة جاهزة
266.281	253.258	قطع غيار
17.847	9.892	بضاعة في الطريق
5.288.472	5.362.309	

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

8-المدينون والشيكات برسم التحصيل

2012	2013	
2.120.061	1.191.902	شيكات برسم التحصيل
1.516.845	2.716.340	ذمم مدينة تجارية
-	300.000	أوراق قبض
(40.000)	(40.000)	يفزل: مخصص تدني ذمم مدينة
3.596.906	4.168.242	

9-النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والورائع تحت الطلب التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

2012	2013	
2.000	2.000	نقد في الصندوق
35.853	1.967	نقد لدى البنوك
37.853	3.967	

10-الاحتياطيات و علاوات الاصدار

علاوة إصدار:

تتمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب في المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم نتيجة زيادة رأسمال الشركة .

الإحتياطي الإجباري:

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة 10 بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به وقد قرر مجلس الإدارة اقتطاع مائتيه 10% خلال العام من الربح الصافي للشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبة أرباح على المساهمين.

الإحتياطي الإختياري:

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على 20 بالمئة من الربح الصافي . وقد قرر مجلس الإدارة عدم اقتطاع أي نسبة للاحتياطي الإختياري خلال العام من الربح الصافي للشركة. ان هذا الاحتياطي قابل للتوزيع كأصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

11- قرض طويل الأجل

- قرض بنك الإتحاد

حصلت الشركة التابعة على قرض متناقص بقيمة 1.000.000 دينار أردني وذلك لغايات تخفيض مديونية المقرض لدى بنك (HSBC) ونسبة فائدة 8.5% وبدون عمولة ويتم السداد بموجب 18 قسط شهري بقيمة كل قسط 55.600 دينار ويستحق القسط الأول في تاريخ 2011/11/31 ويستحق القسط الأخير 2013/4/30 وقد تم تسديدها بالكامل.

ان تفاصيل رصيد القرض كما في 31 كانون الأول كما يلي:

2012	2013	
255.853	-	رصيد القرض
255.853	-	ينزل الجزء المتداول
-	-	الجزء طويل الأجل

12- دائنون وشيكات اجلة

2012	2013	
728.745	803.843	نعم دائنة
277.426	-	شيكات مؤجلة
1.006.171	803.843	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

13-المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

2012	2013	
22.950	33.175	مصاريف مستحقة
247.624	231.145	أمانات ومخصصات مختلفة
18.802	-	ضريبة الدخل (إيضاح 16)
4.118	3.488	صندوق دعم البحث العلمي
3.036	3.036	رسوم الجامعات الأردنية
296.530	270.844	

14- القروض قصيرة الأجل

قرض البنك العربي - 107 :

حصلت الشركة التابعة على قرض متجدد بمقدار 1.500.000 دينار أردني لغرض تمويل قيمة الاعتمادات المستندية وبمعدل فائدة 9.25% سنوياً وبدون عمولة وهي بكفالة الشركة .

- قرض بنك الاتحاد

حصلت الشركة التابعة على قرض بقيمة 900.000 دينار اردني بموجب 18 قسط شهريا متتالياً ومنتظماً قيمة كل قسط 50.000 دينار اردني وبمعدل فائدة 9.25% ويسدد القسط الاخير بتاريخ 2014/12/31 وهي بكفالة الشركة.

- قرض بنك الاتحاد

حصلت الشركة التابعة على قرض متجدد مقداره 1.000.000 دينار أردني وهي تشمل تمويل المشتريات للبطاريات التالفة بنسبة 90% وتمويل المبيعات الخارجية بنسبة 90% تمويل المبيعات المحلية الحكومية بنسبة 90% ويتم التسديد خلال مدة أقصاها 6 أشهر من تاريخ منح وهي بكفالة الشركة، هذا وقد قامت الشركة بزيادة القرض المتجدد ليصبح 1.500.000 دينار أردني وسقف الاعتمادات بالاطلاع وموجلة الدفع بقيمة 1.500.000 دينار أردني.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

قرض البنك الإستثماري الأردني (1)

حصلت الشركة التابعة على قرض دولار بقيمة 1.000.000 دينار أردني لغاية تمويل التزامات طارئة وبمعدل فائدة 4.25% وهي بكفالة الشركة.

قرض البنك الإستثماري الأردني (2)

حصلت الشركة التابعة على قرض متناقص بمقدار 500.000 دينار أردني لغاية تمويل رأس المال العامل وبمعدل فائدة 10.25% وبدون عمولة بموجب 6 أقساط قيمة كل قسط 83.335 دينار أردني ويستحق القسط الأول بتاريخ 2014/1/31 وهي بالكفالة الشخصية للسيد جورج نقولا ابو خضر.

قرض البنك العربي 106

حصلت الشركة التابعة على قرض متناقص بقيمة 180.000 دينار أردني ولغاية تسديد القروض القائمة وبمعدل فائدة 8% وبدون عمولة ويتم التسديد بموجب 18 شهر وقيمة كل قسط 26.200 دينار أردني وبحيث يستحق القسط الأول بتاريخ 2012/2/28 وقد تم تسديدها بالكامل.

قرض بنك HSBC

حصلت الشركة التابعة على قرض متناقص بقيمة 200.000 دينار أردني وذلك لتسديد الرصيد المستحق على سقف جاري مدين وقروض الاستيراد المستحقة وبمعدل فائدة 4.25% وهي بكفالة الشركة.

إن تفاصيل هذه القروض هي كالآتي:-

2012	2013	
-	182.642	قرض بنك HSBC
1.652.958	1.471.570	قروض البنك العربي
1.593.337	3.229.449	قروض بنك الاتحاد
494.310	1.214.401	قروض البنك الاستثماري الاردني
3.740.605	6.098.062	

يتمثل هذا البند في قيمة التسهيلات الممنوحة من البنوك التالية:

تسهيلات البنك العربي :

حصلت الشركة التابعة على تسهيلات مالية على شكل جاري مدين بسقف أعلى مقداره 750.000 دينار أردني بفائدة مقدارها 9% سنويا وهي بكفالة الشركة.

تسهيلات بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط :

حصلت الشركة التابعة على تسهيلات مالية على شكل جاري مدين دينار بمقدار 150.000 دينار وجاري مدين دولار بمقدار 300.000 دولار وخصم كمبيالات بمقدار 500.000 دينار اردني بفائدة الليبور + 0.25 وعمولة 1% وسقف مشترك بمقدار 2.600.000 دينار أردني وعمولة مقدارها 2.5% تدفع كل 3 اشهر إن هذه التسهيلات هي بكفالة الشركة .

تسهيلات بنك ستاندرد تشارترد:

حصلت الشركة التابعة على تسهيلات مالية على شكل جاري مدين بسقف مقداره 200.000 دينار أردني بفائدة سنوية مقدارها 8% وبدون عمولة. إن هذه التسهيلات هي بكفالة الشركة.

تسهيلات بنك الاتحاد :

حصلت الشركة التابعة على سقف تسهيلات على شكل جاري مدين بقيمة 200.000 دينار اردني وبمعدل فائدة 9.25% وهي بكفالة الشركة.

تسهيلات بنك الاستثماري الاردني :

حصلت الشركة التابعة على سقف تسهيلات على شكل جاري مدين بقيمة 200.000 دينار اردني وبمعدل فائدة 9.25% وهي بكفالة الشركة.

إن تفاصيل هذه التسهيلات المستغلة هي كالآتي:-

2012	2013	
882.604	767.909	تسهيلات البنك العربي
1.661.109	1.248.545	تسهيلات بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط
498.938	-	تسهيلات بنك ستاندر تشارترد
198.544	196.530	بنك الإستثماري الأردني
501.436	169.063	تسهيلات بنك الاتحاد
3.742.631	2.382.047	

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

16- ضريبة الدخل

أنهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2012.

أنهت الشركة الدولية للبطاريات السائلة المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2012.

إن حركة ضريبة الدخل للشركة الدولية للبطاريات السائلة المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة)، هي كما يلي:

2012	2013	
10.759	18.802	الرصيد في 1 كانون الثاني
(10.759)	(18.802)	المسدد خلال السنة
18.802	-	المخصص للسنة
18.802	-	الرصيد في 31 كانون الأول

17- المعاملات مع عملاء رئيسيين

تتمثل المعاملات مع عملاء رئيسيين شركة نقولا ابو خضر حيث تمثل مبيعات ما نسبته 45% من اجمالي مبيعات الشركة وبلغ رصيد الذمة كما في 31 كانون الأول 2013 (950,533 دينار اردني (2012 : 528,211 دينار اردني).

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

18-تكلفة المبيعات

2012	2013	
3.927.592	4.462.107	مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
696.017	698.014	رواتب وأجور وملحقاتها
250.166	257.883	إستهلاكات
623.646	610.928	مياه وكهرباء ومحروقات
16.211	9.636	قرطاسية ومطبوعات
223.608	199.645	صيانة
72.783	64.148	تعبئة وتغليف
38.093	34.646	عناية
45.771	34.756	مواد مستهلكة
25.801	9.846	مصاريف تنقلات
51.868	50.981	متنوعة
5.971.556	6.432.590	

19- مصاريف البيع والتوزيع

2012	2013	
101.433	105.979	رسوم امتياز علامة تجارية
10.887	14.493	مصاريف تصدير
34.503	42.527	مصاريف دعائية وإعلان
9.214	6.873	متنوعة
156.037	169.872	

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يبيع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

20-المصاريف الإدارية والعمومية

2012	2013	
234.851	257.467	رواتب وأجور وملحقاتها
24.779	7.275	إيجارات
40.157	39.658	استهلاكات
46.393	46.560	سفر وتنقلات
8.331	7.047	بريد وهاتف
6.674	4.204	صيانة
16.483	20.100	رسوم ورخص وإشتراكات
40.010	28.658	أتعاب مهنية واستشارات
5.534	3.217	قرطاسية ومطبوعات
26.070	21.300	متنوعة
449.282	453.486	

21- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق المساهمين. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة 2012.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون والتي تضم الاقتراضات المبينة في الإيضاح رقم 11 و14 و15، وحقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وعلاوة اصدار وإحتياطيات وأرباح مدورة كما هي مندرجة في بيان التعيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام 2014.

إن معدل المديونية المتلى في نهاية السنة هو كما يلي:-

2012	2013	
7.739.089	8.480.109	المديونية
5.600.767	5.554.488	حقوق الملكية
%138	%152	معدل المديونية / حقوق الملكية

ويعود هذه الانخفاض في معدل المديونية الى قيام الشركة بتسديد اقساط القروض.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم إحتسابها بناءاً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في 31 كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

الأثر على ربح السنة		الزيادة بسعر الفائدة	العملة
2012	2013	(نقطة مئوية)	دينار أردني
19.348 -	21.200 -	25	

الأثر على ربح السنة		النقص بسعر الفائدة	العملة
2012	2013	(نقطة مئوية)	دينار أردني
19.348 +	21.200 +	25	

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية .

في حال كانت اسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة 5% لأصبحت خسائر أعلى/أقل بواقع 7.676 دينار (2012: أعلى/أقل بواقع 8.268 دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المقيمة بالقيمة العادلة ضمن قائمة الدخل.

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى قد تغيرت بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة وذلك للبيع جزء من الاسهم المستثمر بها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح 17. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدبنة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناء على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل	معدل الفائدة	
				: 2013
1.074.687	-	1.074.687	--	أدوات لا تحمل فائدة
8.480.109	-	8.480.109	7.75% - 9%	أدوات تحمل فائدة
9.554.796		9.554.796		المجموع
				: 2012
1.302.701	-	1.302.701	--	أدوات لا تحمل فائدة
7.739.089	-	7.739.089	7.75% - 9%	أدوات تحمل فائدة
9.041.790		9.041.790		المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

22- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون من إنتاج وبيع البطاريات السائلة للسيارات و المركبات وتصنيع وتجميع وبيع قطع غيار السيارات ، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

قطاع الإستثمارات في الموجودات		قطاع إنتاج البطاريات السائلة		2013
المجموع	المالية	المجموع	المالية	
7.780.534	125.508	7.655.026	125.508	صافي إيرادات القطاع
7.826.813	-	7.826.813	-	صافي مصاريف القطاع
(46.279)	125.508	(171.787)	125.508	ربح القطاع
15.109.284	153.520	14.955.764	153.520	موجودات القطاع
9.554.796	-	9.554.796	-	مطلوبات القطاع
قطاع الإستثمارات في الموجودات		قطاع إنتاج البطاريات السائلة		2012
المجموع	المالية	المجموع	المالية	
7.292.365	(45.098)	7.337.463	(45.098)	صافي إيرادات القطاع
(7.247.358)	-	(7.247.358)	-	صافي مصاريف القطاع
45.007	(45.098)	90.105	(45.098)	ربح القطاع
9.153.916	165.358	14.477.199	165.358	موجودات القطاع
9.041.790	-	9.041.790	-	مطلوبات القطاع

23- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 26 شباط 2014 وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

24- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة 2012 لتتفق مع أرقام العرض لسنة 2013.