



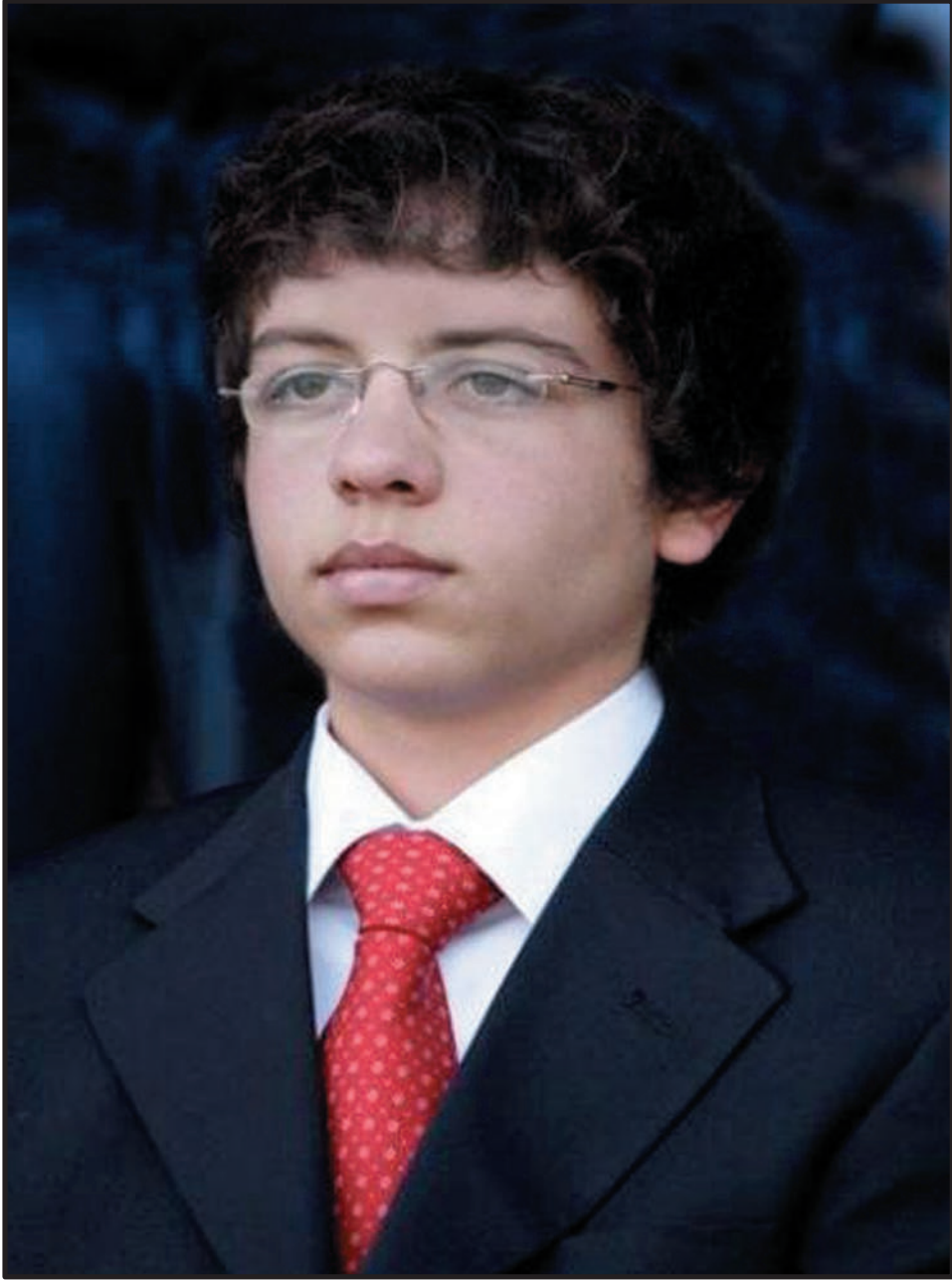
شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
Ammoun International Multilateral Investments Co.

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الخامس
لعام ٢٠١٣م



**صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم**



صاحب السمو الملكي الأمير
الحسين بن عبد الله الثاني المعظم
ولي العهد



شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة

تأسست في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

وسجلت بصفة شركة مساهمة عامة محدودة

في سجل الشركات بتاريخ : ٢٤ / ٤ / ٢٠٠٨ تحت رقم (٤٥٢)

وذلك حسب متطلبات قانون الشركات

التقرير السنوي الخامس

لعام ١٤٣٤هـ - ٢٠١٣ م



شركة عمّون الدولية للإستثمارات المتعددة
Ammoun International Multilateral Investments Co.

العنوان : شارع الشريف ناصر بن جميل - بناية رقم 85 ، الطابق الاول

Tel. +962 6 5560511 - Fax. +962 6 5560514

P.O.Box. 17523, 11195 - Amman - Jordan

E-mail: info@ammouninvest.com

www.ammouninvest.com

ولا يوجد فروع اخرى



مجلس الإدارة

- | | |
|---|--------------------------------|
| رئيس مجلس الإدارة | ١- معالي الدكتور محمد الحلايقة |
| نائب رئيس مجلس الإدارة | ٢- السيد محمد الظاهري |
| عضو مجلس إدارة | ٣- السيد سالم القيسي |
| عضو مجلس إدارة | ٤- السيد عبد المهدي علاوي |
| ممثلا للبنك التجاري الاردني | |
| عضو مجلس إدارة | ٥- السيد سامي المفلح |
| عضو مجلس إدارة | ٦- السيد عبد الحليم موحد |
| عضو مجلس إدارة | ٧- السيد محمد الجمل |
| ممثلا لشركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري | |
| عضو مجلس إدارة | ٨- السيد بشير طهبوب |
| عضو مجلس إدارة | ٩- السيد كفاح المحارمة |
| السادة غوشة وشركاه | ١٠- مدقق حسابات الشركة |
| السادة البتراء للقانون والملكية الفكرية | ١١- المستشار القانوني للشركة |



أ. كلمة رئيس مجلس الإدارة:

بسم الله الرحمن الرحيم

يسرني ان اضع بين ايديكم التقرير السنوي الخامس لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة والذي يعرض مركزها المالي كما في نهاية عام ٢٠١٣ واهم التطورات والتطلعات المستقبلية. ويأتي تقديم هذا التقرير الى حضرتكم في وقت لازال فيه الاردن يعاني من ضغوطات اقتصادية كبيرة ، ولازال اداء الاقتصاد الاردني ضعيفا ويرزح تحت عبء مديونية متزايدة تجاوزت ١٩ مليار دينار، وعجز متراكم يثقل كاهل المالية العامة ، وتاتي هذه المؤشرات السلبية نتيجة الكلفة المرتفعة لفاتورة الطاقة ، واعباء لجوء الاخوة السوريين الى الاردن ، والضغوطات السياسية والاقتصادية الاخرى التي يعاني منها الاردن ، ولازالت الازمة السورية باعبائها السياسية والامنية والاقتصادية والاجتماعية تشكل ضغطا غير مسبوق على الاردن وموارده المحدوده.

وبدون شك فقد انعكست كل هذه التحديات على اداء السوق المالي والقطاعات المختلفة وتدقق الاستثمارات ، ولازال حجم التداول في سوق عمان المالي ضعيفا بالرغم من بوادر انتعاش طفيفه. وبالرغم من كل هذه العوامل فقد استطاعت الشركة تحقيق نتائج مالية جيدة كما يظهر في الحسابات الختامية واستطعنا بعون الله الانتقال من مرحلة الخسائر الى مرحلة الارباح السنوية ، ففي عام ٢٠١٢ بلغت خسائر الشركة (٢٢٣) الف دينار، في حين سجلت الشركة ارباحا صافية بقيمة (١٤٧,٦) الف دينار خلال العام ٢٠١٣ وهي نقلة نوعية في مسار اعمال الشركة واستثماراتها ، وقد حققت محفظة الاسهم ربحا صافيا مقداره (٩٢,٥) الف دينار ، واستمرت شركة واحة عمون (التي تملك الشركة فيها نسبة ٥٠%) في تسجيل ارباح بلغت (٤٥٥) الف دينار ، وبرغم ضعف ادائها فقد سجلت شركة اراجن (التي تملك الشركة فيها نسبة ٢٩%) ارباحا بلغت (٨٠,٩) الف دينار.

وسيستمر مجلس الادارة في متابعة استثمارات الشركة وتنويعها وتحقيق عوائد افضل حيث من المنتظر ان يتم تسجيل مبنى الفندق التابع لشركة واحة عمون باسم الشركة الام او شركة تابعه لها ضمن تسوية مع الشركاء في واحة عمون ومن المتوقع ان ينعكس ذلك ايجابيا على البيانات المالية للشركة وعوائد استثماراتها . وفي الختام اود ان اقدم شكري لزملائي اعضاء مجلس الادارة واملوظفي الشركة والمدقق الخارجي والمستشار القانوني والمستشار الضريبي للشركة على جهودكم الطيبة ولكم جميعا الاخوات والاخوه مساهمي الشركة. والله ادعو ان يحفظ بلدنا واحة امن واستقرار وان يحفظ قائد مسيرتنا ويسدد خطاه وان يحفظكم جميعا.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة

د. محمد الحلبيقة



ب. تقرير مجلس الإدارة

١. أ. أنشطة الشركة الرئيسية :

تهدف الشركة الى الاستثمار في اي او كل من المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية.

ب. اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

تقع ادارة الشركة في منطقة الرابية -عمان- شارع الشريف ناصر بن جميل-بناية رقم ٨٥-الطابق الاول- هاتف ٥٥٦٠٥١١ فاكس ٥٥٦٠٥١٤ ص.ب ١٧٥٢٣ الرمز البريدي ١١١٩٥. ويبلغ عدد الموظفين ٧. ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ٩,٨٦٧,٣٠٤ دينار اردني.

٢. الشركات التابعة للشركة : شركة واحة عمون للتطوير العقاري.

٣. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :

١- معالي الدكتور محمد أحمد سلامة الحلايقة

رئيس مجلس الإدارة،

من مواليد عام ١٩٥١ ، يحمل شهادة دكتوراه في الكيمياء الصناعية سنة ١٩٧٩ من المملكة المتحدة، عضو مجلس الاعيان وعضو جمعية رجال الاعمال الاردنيين، ورئيس مجلس أمناء الجمعية الوطنية لحماية المستثمر ورئيس جمعية سكينه للاسناد الاجتماعي وعضو مجلس الاستشاريين لكلية طلال أبو غزالة لإدارة الأعمال، شغل عدة مناصب منها نائب رئيس الوزراء للشؤون الاقتصادية ووزير للصناعة والتجارة في اكثر من حكومة ، وعضو مجلس الاعيان ورئيس الأكاديمية العربية للعلوم المالية المصرفية ورئيس مجلس أمناء كلية القدس ونائب سابق بمجلس النواب الأردني السادس عشر.

٢- السيد محمد عبد الله راشد الظاهري

نائب رئيس مجلس الإدارة،

مواليد ١٩٦٤ ، يحمل شهادة بكالوريوس في ادارة الاعمال من جامعة العين الامارات العربية المتحدة ١٩٨٧، مدير عام شركة (Giffin Graphics)، نائب رئيس مجلس إدارة شركة الدار للاسهم والسندات نائب رئيس مجلس ادارة شركة (Options) للمفروشات ، عضو مجلس ادارة شركة الامارات للمباني ونائب رئيس مجلس إدارة مساكن كابيتال المساهمة العامة.



٣- السيد سالم احمد سالم القيسي

عضو مجلس إدارة ،

مواليد ١٩٥٥ ، عمل موظفاً في دبي منذ عام ١٩٧٥ ثم مستثمراً حيث أسس عدة شركات ويمتلك شركة الشرق الاوسط العقارية / دبي ، شركة الشرق الاوسط / الشارقة ، مؤسسة كمبيوتر بلازا للتجارة / دبي ، شركة تي الامارات / دبي ، مؤسسة المنصور العقارية والتجارية / الاردن ، كما انه شريك في كل من شركة الشرق الاوسط لحراسة الابنية / دبي ، شركة رويال ميكس للتجارة العامة / دبي .

٤- السيد عبد المهدي عبد العزيز ذياب علاوي

ممثل البنك التجاري الأردني ،

مواليد عام ١٩٥٠ ، يحمل درجة ماجستير ادارة اعمال من جامعة ام درمان / شهادة اللغة والادب الانجليزي من جامعة كامبردج ، مدير عام البنك التجاري الاردني ، شغل عدة مناصب منها مدير عام بنك الجزيرة السوداني الاردني / السودان ، الرئيس التنفيذي / المدير عام لمصرف الوحدة - ليبيا ، مدير التخطيط الاستراتيجي لمجموعة البنك العربي - الرئاسة ، مدير اقليمي للبنك العربي - اليمن ، عضو مجلس الادارة التنفيذي المنتدب للبنك العربي لاغوس - نيجيريا ، وهو عضو في كل من منتدى الفكر العربي ، مجلس ادارة جمعية البنوك الاردنية ، جمعية رجال الاعمال الاردنيين ، مجلس امناء الاتحاد العام لحماية حقوق الملكية الفكرية .

٥- السيد سامي سهيل فوزان المفلح

عضو مجلس إدارة ،

مواليد عام ١٩٦٩ ، يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية ١٩٩٠ يحمل شهادة الماجستير بإدارة الاعمال ١٩٩٦ ، يمتلك ويدير عدة شركات محلية عربية و اقليمية منها : (Hills Advertising LLC) في الاردن والامارات العربية المتحدة ، مستشفى (German Dental Oasis) / دبي ، (Illinois Medical Center) / دبي ، وشركة العلامات العربية للاستثمارات السياحية ، Elite Medical Center, Jordan Win.

٦- السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة

عضو مجلس إدارة ،

مواليد عام ١٩٦٤ ، يحمل شهادة بكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية الامريكية CPA ، خبرة ٢٥ عام في مجال الشؤون المالية وتدقيق الحسابات ، حيث عمل كمدير مالي لعدة شركات في دولة الامارات العربية المتحدة . قام بتأسيس شركة الدار للاسهم والسندات في دولة الامارات العربية المتحدة مع مجموعة من المستثمرين عام ٢٠٠٥ والتي يعمل حالياً كمدير عام لها . رئيس مجلس ادارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة .



٧- السيد عبد الرحيم عبد الرحيم عبد الله الموحد.

عضو مجلس إدارة

مواليد ١٩٤٦ ، يحمل شهادة الهندسة المدنية ١٩٧٢ من جامعة بغداد ، يمتلك ويدير عدة شركات في قطاع المقاولات في دولة الإمارات العربية المتحدة، والمملكة العربية السعودية منها (United Engineer Construction) وشركة (Safe mix) للخرسانة الجاهزة.

٨- السيد محمد احمد محمد الجمل

ممثل شركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري، مواليد سنة ١٩٤٨، يحمل درجة بكالوريوس في المحاسبة، رئيس مجلس ادارة شركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري، مدير عام الجمارك ١٩٩١-١٩٩٤، مدير عام اللوازم العامة ١٩٩٠-١٩٩١، مدير عام شركة درويش الخليي ٢٠٠٢ - ٢٠٠٥ ، كما شغل عضوية عدة مجالس ادارة شركات مساهمة عامة.

٩- السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهبوب

عضو مجلس إدارة

مواليد عام ١٩٥٣، يحمل درجة بكالوريوس تجارة سنة ١٩٧٦، يمتلك ويدير عدة شركات في القطاع الخاص في دولة الإمارات العربية المتحدة والاردن، و هو عضو مجلس إدارة شركة ميثاق للإستثمارات العقارية (ممثل شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة).

ب. اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذه تعريضية عن كل منهم:

الرقم	الاسم	الوظيفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
١	د.محمد احمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الادارة	١٩٥١	دكتوراة هندسة كيميائية	١٩٧٩	عضو مجلس الأعيان شغل عدة مناصب منها:- - عضو مجلس النواب السادس عشر /رئيس لجنة الشؤون الخارجية. - عضو مجلس الأعيان لغاية عام ٢٠٠٧. - رئيس الأكاديمية العربية للعلوم - المصرفية للفترة ٢٠٠٨-٢٠٠٩. - نائب رئيس الوزراء للشؤون الاقتصادية. - وزيراً للصناعة والتجارة. - وزير التنمية الإدارية .



٢	عماد محمد عبد الرحمن غنام *	المدير العام	١٩٧٨	ماجستير ادارة اعمال	٢٠٠٤	- مدير اقليمي لشركة المجموعة الدولية للائشاءات ٢٠١١-٢٠١٣. - مدير مالي لعدد من الشركات - مدير دائرة الاستثمار لشركة تملك للاستثمار والتطوير العقاري ٢٠٠٤-٢٠٠٩
٣	صبحي سعيد حسن علي	المدير المالي	١٩٤٢	بكالوريوس محاسبة	١٩٦٥	- مدير مالي / الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية (٢٠٠٨-٢٠٠٩) - مدير مالي / وزارة الصناعة والتجارة ١٩٩٩-٢٠٠٧ - مدقق الرقابة داخلية / وزارة الصناعة والتجارة (١٩٩٥-١٩٩٩). - محاسب ومدير مالي في عدة من شركات القطاع الخاص
٤	أنس محمد احمد الحلايقة	مدير دائرة الاستثمار بالاسهم	١٩٨٢	ماجستير ادارة اعمال	٢٠٠٦	- محلل مخاطر- الوحدة الاستثمارية للضمان الاجتماعي ٢٠٠٧-٢٠٠٩ - شهادة مستشار مالي - شهادة وساطة مالية
٥	زهير حسين محمد شحادة	مدقق داخلي	١٩٧١	بكالوريوس محاسبة	١٩٩٥	- مدير مالي / النابلسي والعمد ١٩٩٧-٢٠٠٧ - مدقق حسابات/ التجمع المهني (١٩٩٥-١٩٩٧)
٦	ثراء احمد محمد نفاع	مسؤول شؤون المساهمين/ أمين سر مجلس الادارة	١٩٧٦	كيمياء	١٩٩٩	- خبرة المجال الاداري وشؤون الموظفين - مساعدة مدير الكفاءة / مستشفى الخالدي (٢٠٠٦-٢٠٠٨) - مساعد مدير عام ومدير انتاج / SAM (٢٠٠٥-٢٠٠٦)

* تم تعيين السيد عماد غنام مديرا عاما للشركة اعتبارا من ١٠/١١/٢٠١٣



٤ . أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة %
١	سالم احمد سالم القيسي	٨٣٥،١٨٥	٦،٩٤	٨٣٥،١٨٥	٦،٩٤
٢	محمد عبدالله راشد الظاهري	٧٥١،٩٧١	٦،٢٥	١٠٥،٨٩٣	٠،٨٨

٥ . الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- يوصف الوضع التنافسي للشركة بالمعتدل كون نشاط الشركة استثماري وقد قامت الشركة بتنويع استثماراتها لتشمل القطاع المالي والصناعي والعقاري.

٦ . درجة الاعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محليا و خارجا :

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا او خارجيا يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات.

٧ . - الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها :

- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.

- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

٨ . - القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية :

- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.

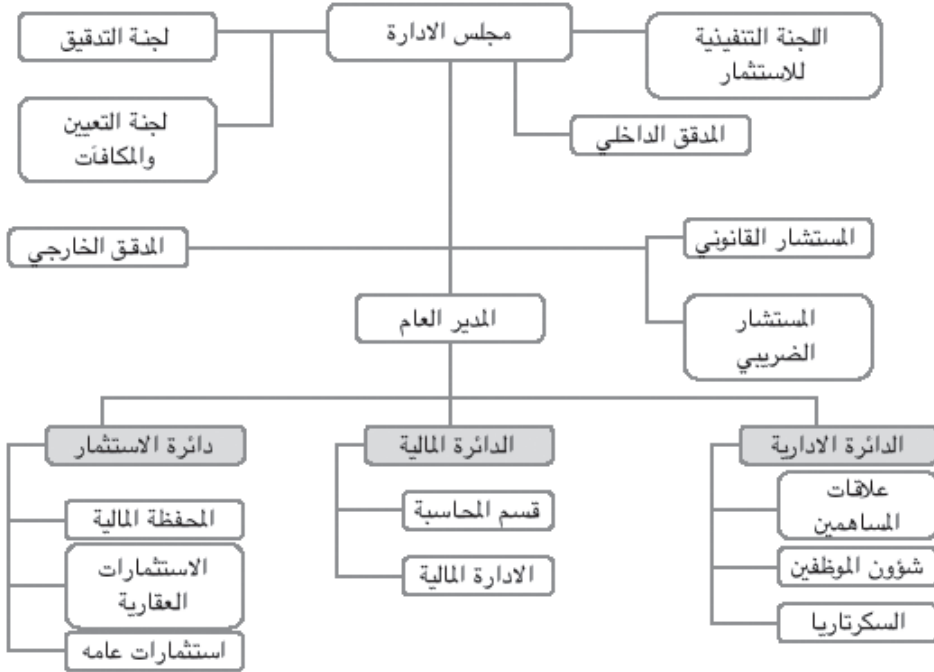
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، او لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.



٩. أ. الهيكل التنظيمي للشركة :



ب- عدد موظفي الشركة وفئات موهلاتهم :

عدد الموظفين الشركة الام	المؤهل العملي
	دكتوراه
٢	ماجستير
	دبلوم عالي
٣	بكالوريوس
	دبلوم
٢	ثانوية عامة فما دون
٧	اجمالي عدد الموظفين

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

المتدرب	البرنامج التدريبي
عماد غنام	حوكمة الشركات للمشروعات المتوسطة و الصغيرة / جمعية رجال الاعمال



١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

- تتعرض الشركة نتيجة للادوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:
- مخاطر الاستثمار بالاسهم: تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الاوراق المالية لمخاطر الاستثمار بنوعيتها ١. المنتظمة: وهي تشمل المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الاوراق المالية بوجه عام ولا يقتصر تأثيرها على شركة او قطاع معين وترتبط بالظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية. ٢. المخاطر غير المنتظمة: وهي مخاطر ناتجة عن الاستثمار في شركة او قطاع معين ومستقلة عن العوامل المؤثرة في النشاط الاقتصادي.
 - مخاطر اسعار الفائدة: يمكن ان تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة الا انه لا يتوقع ان يكون لذلك تأثيرات جوهرية.
 - مخاطر الائتمان: تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة التي قد ينجم عن تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. اما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فان الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية مليئة. ام بالنسبة للتعاملات الائتمانية الاخرى فتعتقد ادارة الشركة بانها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الائتمان.
 - مخاطر السيولة: تقوم ادارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الادارة المالية والعليا بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الانشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة او تجاوز حدود او شروط اي تسهيلات بنكية.
 - مخاطر تحويل العملات: ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني وتقتصر التعاملات الاجنبية على الدولار الامريكي وسعر صرفه ثابت مقابل الدينار الاردني مما يجعل اثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري.

١١. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

- ١- محفظة الاسهم :** تمتلك الشركة وتدير محفظة متنوعة من أسهم الشركات المدرجة في بورصة عمان، وقد حققت هذه المحفظة ارباحا في حدود (١٨١) الف دينار وخسائر غير متحققة بلغت حوالي (٨٨) الف دينار، في حين كانت ارباح المحفظة في عام ٢٠١٢ حوالي (٥٥) الف دينار، وتعتبر هذه النتيجة انجازا جيدا في ظل الظروف الصعبة للسوق المالي وسيستمر مجلس الادارة في اتباع اجراءات رشيدة من شأنها تحسين العائد منها.
- ٢- مشروع واحة عمون :** استثمرت الشركة -من خلال شركتها التابعة شركة واحة عمون للتطوير العقاري- في مشروع مبنى تجاري بمساحة بناء إجمالية حوالي (٢٦٠٠٠) متر مربع على ارض مساحتها تتجاوز ثلاثة دونمات وسبعمائة متر مربع وبنسبة ٥٠% مع السادة شركة السعودي وشركاه، ويضم المبنى مكاتب تجارية وصلات تصلح للمعارض ومبنى فندق مستقل، ويقع المشروع في منطقة تجارية مميزة (شارع وصفي التل بجانب نعمان مول) وقد تم انجاز كامل المساحة للمشروع. وقد تم حتى نهاية عام ٢٠١٣ بيع ١٧ مكتب باسلوب التاجير التمويلي، وقد اظهرت النتائج المالية للشركة في نهاية العام ارباحا صافية تجاوزت (٤٥٥) الف دينار وستستمر الشركة في متابعة هذا المشروع بتاجير وبيع الجزء الاكبر منه في عام ٢٠١٤، من المنتظر ان يتم تسجيل مبنى الفندق التابع لشركة واحة عمون باسم الشركة الام او شركة تابعه لها ضمن تسوية مع الشركاء.



٣- شركة أراجن للتقانا الحيوية: تقوم هذه الشركة بتصنيع الكواشف واللقاحات والاجهزة الطبية باستخدام التكنولوجيا الحيوية وهي من الشركات الفريدة في هذا المجال وتمتلك الشركة أكثر من (٢٠) براءة اختراع مسجلة حسب القانون .
وتمتلك شركة عمون حصة تقارب ٢٩,٨ ٪ من مجمل أسهم الشركة. وبعد ان انجزت هذه الشركة عملية نقل مصنعها الى موقع جديد باشرت اعمالها في هذا الموقع خلال عام ٢٠١٢، وحققت الشركة ارباحا بلغت حوالي (٨١) الف دينار وارتفعت موجوداتها الى حوالي (٤,٦) مليون دينار .

٤- الاراضي: تملك الشركة حوالي (٦٢) اثنان و ستون دنما في منطقة الحسينيات - جرش وعلى مقربة من محمية الغزلان وهي منطقة احراش طبيعية جميلة وسوف يستمر مجلس الادرة في استكشاف الفرص المناسبة للاستفادة من هذه الارض.
كما تملك الشركة حوالي (٢٩) تسعة وعشرون دنما في منطقة سوف - جرش وعلى حدود منطقة القاعدة العسكرية. والمنطقتان اعلاه واعدتان حيث تم انشاء منطقة تنموية خاصة والعمل جار لجذب استثمارات واقامة مشاريع سياحية في هذه المناطق.

٥- اطلاق الموقع الالكتروني: قامت الشركة بتطوير واطلاق موقعها الالكتروني www.ammouninvest.com والذي يتضمن شرحا حول غايات الشركة ومشاريعها وخططها والقائمين عليها.

١٢- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:
لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣. السلسلة الزمنية للارباح والخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية:

٢٠١٢	٢٠١٣	
(٢٢٣,١٦٠)	١٤٧,٦١١	الأرباح (الخسائر)
-	-	الارباح الموزعة
٩,٧١٩,٦٩٣	٩,٨٦٧,٣٠٤	صافي حقوق المساهمين
٠,٥١	٠,٤٧	سعر الورقة المالية في نهاية السنة

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسب المالية	٢٠١٣	٢٠١٢
١	العائد على الاستثمار ٪	٠,٧٦	(١,٢)
٢	العائد على حقوق المساهمين ٪	١,٥	(٢,٣)
٣	نسبة المديونية ٪	٢٧,٦	٣٦,٥٤
٤	القيمة الدفترية	٠,٨٢	٠,٨١
٥	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	٠,٥٧	٠,٦٣
٦	ربحية السهم الواحد	٠,٠١٢	(٠,٠١٨)
٧	التوزيعات النقدية	٠	٠



١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل:

ترتكز الخطط المستقبلية للشركة على ما يلي:

- ١- متابعة اداء السوق المالي بما ينعكس ايجابا على نشاط المحفظة ويعظم العائد منها.
- ٢- وضع خطة للترويج لمجمع شركة واحة عمون بيعا او ايجارا.
- ٣- متابعة اعمال شركة اراجين للتقانا الحيوية.
- ٤- البحث عن فرص استثمارية جديدة.

١٦. مقدار اتعاب التدقيق للشركة و الشركات التابعة و مقدار اي اتعاب

خدمات اخرى تلقاها المدقق و/ او مستحقة له :

بلغت مقدار اتعاب التدقيق لشركة غوشه وشركاه (٤,٧٥٠) دينار.

١٧. أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١
١	د. محمد احمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الادارة	اردنية	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
٢	السيد محمد عبد الله راشد سعيد الظاهري	نائب الرئيس	امارتية	٧٥١,٩٧١	١٠٥,٨٩٣
٣	السيد سالم احمد سالم القيسي	عضو	اردنية	٨٣٥,١٨٥	٨٣٥,١٨٥
٤	البنك التجاري الاردني / السيد عبد المهدي عبد العزيز ذياب علاوي	عضو	اردنية	٥٣٠,٠٠٠	٥٣٠,٠٠٠
٥	السيد عبد الحليم عبد الرحيم عبد الله موحد	عضو	اردنية	٤٠٥,٠٠٠	٤٠٥,٠٠٠
٦	السيد سامي سهيل فوزان المفلح	عضو	اردنية	٤٤١,١٠٥	٤٢٨,٣٥٠
٧	شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري / السيد محمد احمد محمد الجمل	عضو	اردنية	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٨	السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهبوب	عضو	اردنية	١٢٤,٠٠٠	١٢٤,٠٠٠
٩	السيد كضاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو	اردنية	٥٥٠,٦٤٢	٤٦١,٦٦٠

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة



ب. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١
١	د. محمد احمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الادارة	اردنية	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
٢	عماد محمد عبد الرحمن غنام *	المدير العام	اردني	-	-
٣	صبحي سعيد حسن علي	المدير المالي	اردنية	-	-
٤	انس محمد احمد الحلايقة	مدير دائرة الاستثمار بالاسهم	اردنية	-	-

* تم تعيين السيد عماد غنام مديرا عاما للشركة اعتبارا من ٢٠١٣/١١/١٠

** لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من أشخاص الادارة العليا

ج. عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب اشخاص
الادارة العليا (الزوجة والاولاد القصر)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١
١	السيدة مها شكري شاكر سمارة	زوجة السيد عبد الحليم موحد	اردنية	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٢	الانسة جوان عبد الحليم موحد/ قاصر	ابنة السيد عبد الحليم موحد	اردنية	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٣	السيدة صوفي احمد جميل عبد الفتاح	زوجة السيد محمد الحلايقة	اردنية	٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠
٤	احمد كفاح احمد المحارمة/ قاصر	ابن السيد كفاح المحارمة	اردني	٥١,٣٤٦	٠
٥	يحيى كفاح احمد المحارمة/ قاصر	ابن السيد كفاح المحارمة	اردني	٤٢,٧٥٨	٠
٦	عبدالرحمن كفاح احمد المحارمة/ قاصر	ابن السيد كفاح المحارمة	اردني	١٥,٠٠٠	٠

** لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من اقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب الادارة العليا



١٨. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة:

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
د. محمد أحمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الادارة/الرئيس التنفيذي	٧٢،١٠٦				٧٢،١٠٦
السيد محمد عبد الله راشد سعيد الظاهري	نائب الرئيس					٠
البنك التجاري الاردني / السيد عبدالمهدي عبد العزيز ذياب علاوي	عضو					٠
السيد سالم احمد سالم القيسي	عضو					٠
السيد عبد الحليم عبد الرحيم عبد الله موحد	عضو					٠
شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري / السيد محمد احمد محمد الجمل	عضو					٠
السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهبوب	عضو					٠
السيد سامي سهيل فوزان المفلح	عضو					٠
السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو					٠

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	د. محمد احمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الادارة/الرئيس التنفيذي	٧٢،١٠٦				٧٢،١٠٦
٢	عماد محمد عبد الرحمن غنام*	المدير العام	٥،٤٤٠				٥،٤٤٠

١٥,٨٧٣			١٥,٨٧٣	مدير دائرة الاستثمار بالاسهم	انس محمد احمد الحلايقة	٢
٣,٣٠٠			٣,٣٠٠	المدير المالي	صبحي سعيد حسن علي	٤

* تم تعيين السيد عماد غنام مديرا عاما للشركة اعتبارا من ٢٠١٣/١١/١٠

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :
لم يتم دفع اي تبرعات او منح خلال العام.

٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم :
لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

٢١. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة : تراعي الشركة أهداف خفض إستهلاك الطاقة وإعادة تدوير المواد المستهلكة القابلة للتدوير، وقد تم إستخدام مصابيح موفرة للطاقة في الشركة.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي : لم تشارك الشركة خلال عام ٢٠١٣ في أي أنشطة لخدمة المجتمع المحلي.

قواعد الحوكمة :

تلتزم الشركة بمعظم القواعد الآمرة للحوكمة ويلبي نظامها الاساسي والانظمة الاخرى جزءا كبيرا من متطلبات هذه القواعد و لكون الشركة جديدة ، ، فانه لم يتم الالتزام كليا ببعض هذه القواعد وكما هو واردا ادناه:

السبب	المادة
قرر مجلس الادارة تعيين السيد عماد غنام مديرا عاما للشركة اعتبارا من تاريخ ٢٠١٣/١١/١٠	يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الادارة واي منصب تنفيذي اخر
يوجد نظام مالي ومحاسب اداري للشركة يتضمن فصلا خاصا عن مهام وصلاحيات اعضاء مجلس الادارة و يتم مراجعته دوريا	يضع مجلس الادارة نظاما بشكل سنوي تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته
لا يوجد نص صريح على ذلك و لكن سوف يراعى اضافة ذلك الى النظام المعد عند اول مراجعته له مستقبلا.	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والاجراءات التي من شانها تحقيق مصلحة الشركة واهدافها وتعظيم حقوق المساهمين



وفي هذا الصدد تجدر الاشارة الى ان مجلس الادارة قد عقد ستة اجتماعات خلال عام ٢٠١٣ كما عقدت لجنة التدقيق ثلاثة اجتماعات. وسيعمل مجلس الادارة خلال عام ٢٠١٤ على اتخاذ الاجراءات اللازمة لتلبية متطلبات قواعد الحوكمة.

ج. الاقرارات المطلوبة:

١. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
٢. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

٣. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

المدير العام

رئيس لجنة التدقيق

رئيس مجلس الادارة

عماد غنام

محمد الجمل

د. محمد الحلايقة



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013



Ghosheh & CO.
Your Professional Partners

غوشة وشركاه
محاسبون قانونيون



تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشتمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وإن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .



أساس التحفظ

١- كما هو مبين في الإيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة للشركة فإن ادارة الشركة لم تقم بإجراء فحص التدني للاستثمار في الشركة الزميلة (شركة ارجن للتقانة الحيوية المحدودة المسؤولية) وذلك لعدم القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها وبالتالي لم تتمكن من تحديد الاثار الممكنة على البيانات المالية الموحدة للشركة.

٢- بناءً على رأي المستشار الضريبي للشركة التابعة (شركة واحة عمون للتطوير العقاري المحدودة المسؤولية) لم تقم الشركة بإقتطاع مخصص ضريبية دخل عن عام ٢٠١٣.

الرأي

في رأينا وباستثناء أثر ما هو مذكور أعلاه في فقرة أساس التحفظ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرफقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

أمر آخر

١- كما هو مبين في الإيضاح رقم (١٩) فقد قامت الشركة التابعة (شركة واحة عمون للتطوير العقاري المحدودة المسؤولية) بتعديل القوائم المالية لها عن عام ٢٠١٢ وذلك بالغاء عقود بيع لسندات سابقة لم تحقق عملية البيع بناءً على المعايير المحاسبية الدولية مما اثر على الأرباح المدورة بالانخفاض بمقدار ٢٢٨,١٧٨ دينار اردني وبناءً على هذا التعديل تم توحيد القوائم المالية لعام ٢٠١٢ ، علماً بأن هذه القوائم المالية الموحدة هي أول قوائم مالية موحدة تصدر للشركة.

٢- ان القوائم المالية للشركة التابعة (شركة واحة عمون للتطوير العقاري المحدودة المسؤولية) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ والتي تمثل بياناتها المالية ٦٨% من اجمالي الموجودات و ٧٨% من اجمالي الإيرادات للبيانات المالية الموحدة للشركة قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات اخر وكان قد اصدر تقريره غير المتحفظ عليها بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠١٤.

عوشة وشركاه

سنان عوشة
إجازة مزاولة رقم (٥٨٠)



صان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ آذار ٢٠١٤

٢



شركه عمون الدوليه للاستثمارات المتعدده
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

2012 (معدلة)	2013	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
289.400	257.631	4	ممتلكات ومعدات
14.748.410	12.744.286	5	مشاريع تحت التنفيذ
1.211.885	1.211.885	6	استثمارات عقارية
3.487.771	3.511.857	7	استثمارات في شركات زميلة
19.737.466	17.725.659		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
5.660	5.174	8	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
538.700	509.656	9	مدنيون
1.290.411	888.242	10	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
279.468	316.297		نقد وما في حكمه
2.114.239	1.719.369		مجموع الموجودات المتداولة
21.851.705	19.445.028		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
12.031.108	12.031.108	1	رأس المال
13.682	28.443	12	إحتياطي إجباري
(2.325.097)	(2.192.247)		خسائر مترakمة
9.719.693	9.867.304		مجموع حقوق الملكية
4.147.826	4.199.240		حقوق غير المسيطر عليها
13.867.519	14.066.544		مجموع حقوق الملكية وحقوق غير المسيطر عليها
			مطلوبات غير متداولة
-	2.115.000	13	التزام مقابل عقد تأجير تمويلي
-	2.115.000		مجموع مطلوبات غير متداولة
			مطلوبات متداولة
567.384	154.184	14	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
3.323.992	3.109.300	15	دائنون وشيكات لجلة
252.810	-		ذمم تمويل على الهامش
3.840.000	-	13	التزام مقابل عقد تأجير تمويلي
7.984.186	3.263.484		مجموع المطلوبات المتداولة
21.851.705	19.445.028		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

2012 (معدلة)	2013	إيضاح
		الإيرادات التشغيلية:
562.200	2.700.700	مبيعات عقارية
(499.812)	(2.243.722)	تكلفة مبيعات عقارية
62.388	456.978	مجمول ربح بيع العقارات
		أرباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
55.265	181.280	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(165.495)	(88.753)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
73.203	24.086	7 فوائد بنكية دائنة
11.418	15.897	مجموع الإيرادات التشغيلية
36.779	589.488	المصاريف التشغيلية:
(121.841)	(120.280)	16 رواتب وأجور وملحقاتها
(52.008)	(55.485)	17 مصاريف إدارية وعمومية أخرى
(32.509)	(32.224)	استهلاكات
(37.368)	(7.059)	مصاريف مالية
(243.726)	(215.048)	مجموع المصاريف التشغيلية
(206.947)	374.440	مجمول الربح / (خسارة) التشغيلية
12.125	790	إيرادات أخرى
(194.822)	375.230	صافي ربح / (خسارة) السنة
-	-	الدخل الشامل الأخر :
(194.822)	375.230	اجمالي الدخل الشامل
		ربح / (خسارة) السنة تعود الى :
(223.160)	147.611	اصحاب الشركة الام
28.338	227.619	حقوق غير مسيطر عليها
(194.822)	375.230	
		ربح / (خسارة) السهم
(0.019)	0.012	ربح / (خسارة) السهم - دينار / سهم
12.031.108	12.031.108	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

4

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

المجموع	حقوق غير المسيطر عليها	المجموع	خسائر متراكمة (معدلة)	إحتياطي إيجاري	رأس المال	إيضاح
10.000.205	-	10.000.205	(2.044.585)	13.682	12.031.108	الرصيد في 1 كانون الثاني 2012
(223.160)	-	(223.160)	(223.160)	-	-	لدخل الشامل لسنة (معدلة)
(57.352)	-	(57.352)	(57.352)	-	-	19 تعديلات سنوات سابقة
4.147.826	4.147.826	-	-	-	-	حقوق غير مسيطر عليها
13.867.519	4.147.826	9.719.693	(2.325.097)	13.682	12.031.108	الرصيد في 31 كانون الأول 2012
147.611	-	147.611	147.611	-	-	لدخل الشامل لسنة
-	-	-	(14.761)	14.761	-	إحتياطي القيمة العادلة
51.414	51.414	-	-	-	-	حقوق غير مسيطر عليها
14.066.544	4.199.240	9.867.304	(2.192.247)	28.443	12.031.108	الرصيد في 31 كانون الأول 2013

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

5



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

2012 (معدلة)	2013	
		الأنشطة التشغيلية
(194.822)	375.230	صافي ربح / (خسارة) السنة
		تعديلات على صافي ربح / (خسارة) السنة:
32.509	32.224	استهلاكات
37.368	7.059	مصاريف مالية
(55.265)	(181.280)	ارباح متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
165.495	88.753	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(73.203)	(24.086)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
		لتغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(445.200)	29.044	المدينون
922	486	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
3.139.021	(214.692)	الدائنون والشيكات الاجلة
495.494	(413.200)	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
3.102.319	(300.462)	النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(37.368)	(7.059)	مصاريف مالية
3.064.951	(307.521)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
497.894	494.696	استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	(455)	التغير في الممتلكات والمعدات
3.448.800	-	استثمار في شركة تابعة
(14.748.410)	2.004.124	مشاريع تحت التنفيذ
(10.801.716)	2.498.365	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(236.097)	(252.810)	ذمم تمويل على الهامش
3.840.000	(1.725.000)	عقود مقابل تأجير تمويلي
4.119.488	(176.205)	التغير في الحقوق غير المسيطر عليها
7.723.391	(2.154.015)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
(13.374)	36.829	صافي التغير في النقد وما في حكمه
292.842	279.468	النقد وما في حكمه 1 كانون الثاني
279.468	316.297	النقد وما في حكمه 31 كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

1- التكوين والنشاط

إن شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 28 نيسان 2008 تحت رقم (452)، إن رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع 12.031.108 دينار أردني مقسم الى 12.031.108 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية والقيام بالاعمال التي تحقق هذه الغايات

تشمل القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2013 على القوائم المالية للشركة التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
شركة واحه عمون للتطوير العقاري (ذ.م.م)	المملكة الأردنية الهاشمية	150.000	50 %	شراء الاراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن :-

2013	2012 (معدلة)	القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة التابعة*
3.712.758	3.485.138	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة التابعة
227.620	28.338	

* من ضمن الاستثمار جاري للشركة بقيمة 3.381.800 دينار اردني (2012 : 3.381.800 دينار اردني).

أن ملخص الموجودات والمطلوبات والايادات والارباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في 31 كانون الأول هي كما يلي :

2013	2012 (معدلة)	
13.171.501	15.220.664	مجموع الموجودات
5.259.504	7.587.700	مجموع المطلوبات
7.911.997	7.632.964	مجموع حقوق الملكية*
12.744.286	14.748.410	مشاريع تحت التنفيذ
2.115.000	3.840.000	التزامات مقابل عقد تأجير تمويلي
7.250.082	7.426.288	جاري الشركاء
2.700.700	562.200	مبيعات عقارية
(2.243.722)	(499.812)	كلفة مبيعات عقارية
455.239	56.676	ربح السنة

* من ضمن حقوق الملكية جاري الشركاء بقيمة 7 250 082 دينار اردني (2012 : 7.426.288 دينار اردني).



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

2- المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي
تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة

1 كانون الثاني 2014	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (32) : عرض الأدوات المالية - تقااص الموجودات المالية والمطلوبات المالية
1 كانون الثاني 2014	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (36) : التدني في الموجودات - الإفصاحات حول المبالغ المستردة للموجودات غير المالية
1 كانون الثاني 2014	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (39) : تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط
1 تموز 2014	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (19) : تعريف خطط منافع الموظفين ومساهمة الموظفين في تلك الخطط
1 كانون الثاني 2014	التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (10) ، رقم (12) - القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (27) : القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بعرض وقياس الموجودات المالية
1 كانون الثاني 2014	التفسير رقم (21) الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - فرض الجبايات

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات
المالية الموحدة للشركة.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

3- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

معايير إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات
والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة. فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.



أساس توحيد البيانات المالية الموحدة

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

9

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم استبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بالإيرادات من المتاجرة بالإسهم عند اتمام عملية البيع وعند بيع العقارات.

المصاريف

يتم اظهار المصاريف في قائمة الدخل الشامل الموحدة وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على الرواتب والاجور وملحقاتها ومصاريف مركز الايداع والمصاريف المالية والعمولات المدفوعة من اجل بيع خدمات الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف ادارية وتشغيلية.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه. النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقنتاه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحفوظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبدئي إذا:

- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
- كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أداؤها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس.
- كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (39) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) (الدولي المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في قائمة الدخل الموحد.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات المستلمة سواء صدرت بها فواتير ام لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الاستثمارات في شركة زميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن 20% وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة وتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي اصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة لها ومشار إليها على انها شركات زميلة نسبة الملكية بين (20-50 %)، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة للسنة يتم ادراجها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

استثمارات عقارية

يتم قياس الاستثمار في الاراضي المشتراه بغرض اقامة مشاريع استثمارية عليها عند اقتنائها بالتكلفة، حيث تشمل التكلفة على سعر الشراء مضافاً اليه جميع ما انفقته الشركة لغرض اقتناء الاراضي وبناء المجمعات عليها.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي الموحد، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فريداً على أنها غير منخفضة القيمة، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي. إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013 (بالدينار الأردني)

الغاء الإعراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهرى كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهرى بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهرى بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيراديه أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويتم إستهلاك الممتلكات والمعدات على أساس حياتها العملية المقدره وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات إستهلاك الموجودات هي كما يلي:-

معدل الإستهلاك السنوي

2%	مكتب
20%	أثاث ومفروشات
15%	سيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سددها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وحوادث تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وحوادث تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

التفاصيل

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة 2009 وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فإنه يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الاردني بأسعار التحويل عند اجراء المعاملة والمعلنة من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها باستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقييم الى قائمة الدخل الشامل الموحدة.

4- الممتلكات والمعدات

31 كانون الأول	استبعاذات	اضافات	1 كانون الثاني
260.000	-	-	260.000
66.841	-	455	66.386
93.550	-	-	93.550
420.391	-	455	419.936
الكلفة:			
26.058	-	5.200	20.858
66.386	-	12.992	53.394
70.316	-	14.032	56.284
162.760	-	32.224	130.536
مجموع الكلفة			
289.400			
الاستهلاكات:			
26.058	-	5.200	20.858
66.386	-	12.992	53.394
70.316	-	14.032	56.284
162.760	-	32.224	130.536
مجموع الاستهلاكات			
القيمة الدفترية الصافية في 1 كانون الثاني			
257.631			

القيمة الدفترية الصافية في 31 كانون الأول



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

5 - مشاريع تحت التنفيذ

يتمثل هذا البند في قيمة انشاء مجمع تجاري على قطعة ارض رقم (545) حوض رقم (5) التلاع الشرقي، وتبلغ مساحته (3723.91 متر مربع) علماً بأن الارض والمجمع التجاري مسجلة بإسم الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي ذ.م.م وذلك مقابل عقد التأجير التمويلي الممنوح للشركة (إيضاح - 13) :

إن تفاصيل مشاريع تحت التنفيذ كما في 31 كانون الأول هي كما يلي :

2012 (معدلة)	2013	
4.288.500	4.288.500	تكلفة قطعة الارض
10.959.722	11.199.321	تكلفة مستخلصات المشروع حتى اعداد القوائم المالية الموحده
15.248.222	15.487.821	المجموع :
(499.812)	(2.743.535)	يطرح : تكلفة المكاتب المبيعة
14.748.410	12.744.286	

6 - استثمارات عقارية

يتمثل هذا البند في مجموعة من الاراضي بمساحات مختلفة وجميعها في محافظة جرش ، وقد بلغت الكلفة الاجمالية لشراء هذه الاراضي 1.211.885 دينار أردني وقد تم نقل ملكيتها لاسم الشركة حسب الأصول .
وقد بلغت القيمة السوقية للأراضي 1.351.226 دينار أردني كما في 2013 وفقاً لتقرير مقدر مرخص .



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

7- الاستثمارات في الشركات الزميلة

تتمثل الشركة الزميلة كما في 31 كانون الأول 2013 ، مما يلي :

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية	سنة التسجيل	مكان التسجيل	اسم الشركة الزميلة
شراء الاجهزة والمعدات الطبية وبيعها وصناعة المضادات الحيوية	29.77%	1999	الأردن	شركة ارجن للتقانة الحيوية المحدودة المسؤولية

ان تفاصيل القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الزميلة كما يلي:

2013	2012 (معدلة)	الاستثمار في شركة ارجن للتقانة الحيوية ذ.م.م *
3.487.771	3.414.568	رصيد الاستثمار في بداية المدة
24.086	73.203	حصة الشركة من نتائج الأعمال
3.511.857	3.487.771	

ان ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والايرادات والارباح لشركة ارجن للتقانة الحيوية ذ.م.م وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في 31 كانون الأول، هي كما يلي :

2013	2012 (معدلة)	الاستثمار في شركة ارجن للتقانة الحيوية ذ.م.م *
4.602.999	4.257.491	مجموع الموجودات
2.695.167	2.430.566	مجموع المطلوبات
1.907.832	1.826.925	مجموع حقوق الملكية
450.201	377.385	الارباح المدورة
76.871	245.896	ربح السنة
1.040.787	1.363.091	المبيعات
(767.730)	(668.342)	كلفة المبيعات
1.343.333	803.779	مطلوب من جهات ذات علاقة
102.409	155.126	ممتلكات ومعدات
833.247	911.920	موجودات غير ملموسة
1.400.000	1.400.000	رأس المال



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

* تم خلال شهر آيار 2009 توقيع اتفاقية لشراء 33.33% من الحصص في شركة اراجن للتقانة الحيوية ذ.م.م وهي شركة أردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (5963) بتاريخ 17 شباط 1999 برأسمال قدره 100.000 دينار أردني / حصة والطرف البائع هو الشركة الاردنية لانتاج الادوية المساهمة العامة المحدودة والتي تمتلك 90.000 حصة من رأسمال الشركة المشار اليها، وقد تمت الصفقة بسعر 3.750.000 دينار أردني تدفعها شركة عمون للشركة الأردنية لانتاج الأدوية المساهمة العامة المحدودة، وقد تم خلال عام 2011 زيادة رأسمال الشركة ليلعب 1.400.000 دينار أردني/ حصة تمتلك الشركة (عمون) منها 466.667 دينار أردني/ حصة وهو مسدد بالكامل وقد اكتملت الاجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ 25 كانون الثاني 2011.

وقد نتجت عن عملية الشراء شهرة تعود بشكل أساسي الى حقوق الملكية الفكرية والاختراع التي تملكها الشركة (أراجن) والتي تم تقييمها بناء على دراسة معدة من قبل خبراء فنيين متخصصين وقد تم الاتفاق مع الشرك البائع أن يتم تحمل كل الخسائر المترتبة والتي يمكن أن تتحقق في عام 2009 كجزء من الصفقة.

وقد تم دفع مبلغ 3.350.000 دينار أردني من أصل مبلغ البيع المتفق عليه ويظهر الرصيد المتبقي البالغ 400.000 دينار اردني كنتم دائنة، وطبقاً لقرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 19 تشرين الثاني 2011 فقد تم إعادة 100 ألف حصة الى البائع مقابل الدين الذي لا يزال قائماً من ثمن الصفقة وقد تم السير بالاجراءات مباشرة للتنازل عن الحصص وقد تم إتمام الاجراءات بتاريخ 26 شباط 2013 بموجب كتاب وزارة الصناعة والتجارة - دائرة مراقبة الشركات رقم م ش / 2 / 5963 حيث أصبحت الشركة تملك ما نسبته 29.77% من حصص الشركة الزميلة وقد تم عمل دراسة وفحص لقيمة الشركة المستثمر حيث أظهرت الدراسة أن القيمة الحالية للشركة تقريباً 15 مليون دينار أردني.

8- المصاريف المدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى

2012	2013	
4.305	5.094	أمانات ضريبية دخل
1.355	80	مصاريف مدفوعة مقدماً
5.660	5.174	



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

٩- المدينون

٢٠١٣	٢٠١٢ (معدلة)	
٦٠,٥٠٠	٦٦,٥٠٠	مؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية (ذ.م.م) *
٢٢,١٥٦	-	ذمم مكاتب وساطة مالية
٤٢٧,٠٠٠	٤٧٢,٢٠٠	دفعات مستحقة عن بيع مكاتب
٥٠٩,٦٥٦	٥٣٨,٧٠٠	

* قامت الشركة بتوقيع اتفاقية بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠١١ مع مؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية (ذ.م.م) ومقرها عمان - الأردن وتنص الاتفاقية على قيام شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة م.ع.م بدفع مبلغ ١٢٠,٠٠٠ دينار أردني لمؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية من اجل استثمارها في شراء شحنة سكر وجوز الهند مقابل عائد ٦٠% من صافي الارباح المتحققة من بيع الشحنة حيث لم تلتزم شركة الرالي لتجارة المواد الغذائية بالاتفاقية وهناك قضايا مرفوعة على الشركة الرالي لتجارة المواد الغذائية .

ما يلي اعمار الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٢ (معدلة)	
٣٢٩,١٥٦	٤٧٢,٢٠٠	١ - ١٨٠ يوم
١٢٠,٠٠٠	-	١٨١ - ٣٥٩ يوم
٦٠,٥٠٠	٦٦,٥٠٠	٣٦٠ - فما فوق
٥٠٩,٦٥٦	٥٣٨,٧٠٠	

١٠- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

٢٠١٣	٢٠١٢	
٤٦,٨٤٠	٢٠٣,٦٩٩	استثمارات في شركات خدمية
٦,٥٠٠	١٤,٧٥٠	استثمارات في شركات تأمين
١٠,٣٧٠	-	استثمارات في بنوك
١٢٦,٤٦٩	١٥٤,٨٣٤	استثمارات في شركات استثمارية
١٨٤,٤٢٥	١٦٥,٦٣٧	استثمارات في شركات صناعية
٥١٣,٦٣٨	٧٥١,٤٩١	استثمارات في شركات عقارية
٨٨٨,٢٤٢	١,٢٩٠,٤١١	



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

11- ضريبة الدخل

انتهت الشركة علاقتها مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2010 ، واما بالنسبة لعامي 2011 و 2012 فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي السنوي، ولم يتم مراجعة السجلات من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحده .

12- الاحتياطي الاجباري

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة 10 بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأس مال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصلبة أرباح على المساهمين .

13- التزام مقابل عقد تأجير تمويلي

حصلت الشركة التابعة (شركة واحة عمون للتطوير العقاري) خلال عام 2012 على عقد مقابل تأجير تمويلي من الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي ذ.م.م مقابل الارض والمجمع التجاري المشار إليه في الإيضاح رقم (5) حيث سوف يتم سداد المبلغ بقسط واحد ويستحق القسط بتاريخ 15 كانون الثاني 2015.

14- مصاريف مستحقة وحسابات دائنه اخرى

2012 (معدلة)	2013	
180.822	43.361	مصاريف مستحقة الدفع
-	1.013	امانات الضمان الاجتماعي
77.362	109.810	ذمة رئيس مجلس الاداره *
309.200	-	ايرادات مقبوضة مقدما
567.384	154.184	

* يمثل هذا البند في رواتب مستحقة الدفع لرئيس مجلس الادارة.

15- داننون وشيكات اجلة

2012 (معدلة)	2013	
62.692	-	ذمم وساطة مالية
2.973.300	2.973.300	مطلوب الى شركة ريعا لادارة واقامة وتطوير المشاريع العقارية
288.000	136.000	شيكات اجلة (امانة عمان الكبرى)
3.323.992	3.109.300	



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

16 - الرواتب والاجور وملحقاتها

2012 (معدلة)	2013	
101.488	108.119	رواتب
17.957	9.531	ضمان اجتماعي
2.396	2.630	تأمين صحي
121.841	120.280	

17 - المصاريف الإدارية والعمومية والأخرى

2012 (معدلة)	2013	
15.707	15.642	رسوم حكومية وترخيص
7.900	8.850	أتعاب مهنية
2.603	2.770	صيانة وتصليلات
1.992	-	سفر وتنقلات
2.107	2.618	دعاية اعلان
2.523	2.090	بريد وبرق وهاتف
4.570	11.640	اتعاب محاماة
302	890	قرطاسية ومطبوعات
1.448	1.428	مياه وكهرباء
1.300	1.400	استشارات ضريبية
1.461	700	تأمين وترخيص سيارة
10.095	7.457	متفرقة
52.008	55.485	



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

18- المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة بتقيد المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والنجان والمدير العام

2012	2013	
72.000	72.106	الرواتب التي تقاضاها رئيس مجلس الإدارة
-	5.440	الرواتب والعلوات والمكافآت التي تقاضاها مدير عام الشركة
14.355	15.874	الرواتب والعلوات والمكافآت التي تقاضاها مدير دائرة الاستثمار بالاسهم الحالي
3.300	3.300	الرواتب والعلوات والمكافآت التي تقاضاها المدير المالي

19- تعديل القوائم المالية لعام 2012

لقد تم تعديل القوائم المالية لعام 2012 وذلك بتوحيد القوائم المالية للشركة التابعة (شركة واحة عمون لتطوير العقاري) مع القوائم المالية للشركة وذلك لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (10) البيانات المالية الموحدة.

كما وتم تعديل حصة من الاستثمار في الشركة الزميلة (شركة اراجن للتقانة الحيوية المحدودة المسؤولة) من خلال اطفاء جزء من المصاريف المدفوعة مقدما خلال العام تخص سنوات سابقة.

ونتيجة للتعديلات المذكورة اعلاه فقد تم تعديل القوائم المالية الموحدة للشركة لعام 2012 ، حيث اصبح ارصدة الحسابات المعدلة للقوائم المالية الموحدة للشركة كما في 31 كانون الأول 2012 على النحو التالي :

الاثر بعد التعديل	بعد التعديل	قبل التعديل	
(160.690)	3.487.771	3.648.461	استثمارات في شركات زميلة
14.748.410	14.748.410	-	مشاريع تحت التنفيذ
472.200	538.700	66.500	مدينون
(3.381.800)	-	3.381.800	مطلوب من جهات ذات علاقة
54	279.468	279.414	النقد وما في حكمه
(57.352)	(2.325.097)	(2.267.745)	الخسائر المتركمة
4.147.826	4.147.826	-	حقوق غير مسيطر عليها
486.400	567.384	80.984	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
3.261.300	3.323.992	62.692	دائنون وشيكات اجلة
3.840.000	3.840.000	-	التزام مقابل عقود تأجير تمويلي
562.200	562.200	-	مبيعات عقارية
(499.812)	(499.812)	-	كلفة مبيعات عقارية
(5.712)	(52.008)	(46.296)	مصاريف ادارية وعمومية
(28.338)	73.203	101.541	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات الزميلة



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

كما قامت الشركة التابعة (شركة واحة عمون للتطوير العقاري) بتعديل قوائمها المالية وذلك بإلغاء عقود سنوات سابقة ، حيث أصبحت ارصدة الحسابات المعدلة للقوائم للشركة كما في 31 كانون الأول 2012 على النحو التالي :

الاثر بعد التعديل	بعد التعديل	قبل التعديل	
3.996.170	14.748.410	10.752.240	مشاريع تحت التنفيذ
(1.276.700)	472.200	1.748.900	الذمم المدينة
2.973.300	2.973.300	-	الذمم الدائنة
(25.652)	6.090	31.742	الاحتياطي الاجباري
(228.178)	50.586	278.764	الارباح المدورة
(4.250.000)	562.200	4.812.200	المبيعات
3.996.170	(499.812)	(4.495.982)	كلفة المبيعات
(253.830)	60.895	314.725	صافي الربح

كما قامت الشركة الزميلة (شركة اراجن للتقانة الحيوية المحدودة المسؤولية) بتعديل قوائمها المالية من خلال اطفاء بند بونص مدفوع مقدما خلال العام حيث تبين انه تخص مصاريف سنوات سابقة ، حيث أصبحت ارصدة الحسابات المعدلة للقوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الأول 2012 على النحو التالي :

الاثر بعد التعديل	بعد التعديل	قبل التعديل	
(192.651)	54.346	246.997	ارصدة مدينة اخرى
(173.386)	377.385	550.771	الارباح المدورة
(19.265)	49.540	68.805	الاحتياطي الاجباري

20 - الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية الموحدة. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة 2012.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات والخسائر المتراكمة كما هي منرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

(بالدينار الأردني)

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية.

إن معدل المديونية في نهاية السنة هو كما يلي:-

2012	2013	
4.092.810	2.115.000	المديونية
13.867.519	14.066.544	حقوق الملكية
%30	%15	معدل المديونية / حقوق الملكية

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض المتاجرة بها.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية.

في حال كانت أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة 5% لأصبحت أرباح الشركة أعلى/أقل بواقع 44.412 دينار اردني (2012: أعلى/أقل بواقع 64.521 دينار اردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة.

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لم تتغير بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة نتيجة لعدم إضافة أو إستبعاد أي جزء هام من محفظة الإستثمارات خلال السنة.

إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لوجود تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه يوجد تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض للإئتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الإئتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الإئتمان للذمم المدينة التجارية والإيرادات مستحقة القبض والنقد ومرادفات النقد.



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والمرابحة:

المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل	معدل المرابحة
			: 2013
3.263.484	-	3.263.484	أدوات لا تحمل مرابحة
2.115.000	2.115.000	-	أدوات تحمل مرابحة 9.5%
5.378.484	2.115.000	3.263.484	المجموع
			:2012
3.891.376	-	3.891.376	أدوات لا تحمل مرابحة
4.092.810	-	4.092.810	أدوات تحمل مرابحة 9.5%
7.984.186	-	7.984.186	المجموع

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر أسعار المرابحة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات المرابحة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات مرابحة مختلفة وعن ودائع بمعدلات مرابحة ثابتة، ونظراً لوجود أموال مقترضة من خلال المرابحة فإن الشركة قد تتعرض لمثل هذه المخاطر في حال انخفاض أسعار المرابحة في السوق على السعر الذي اقتترضته الشركة بموجبه.



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
(بالدينار الأردني)

21- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاعات الأعمال التشغيلية التالية ضمن منطقة جغرافية واحدة وهي المملكة الأردنية الهاشمية.

ان تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

أرباح/ (خسائر) القطاع		إيرادات القطاع		
2012	2013	2012	2013	
(251.498)	(80.009)	(25.609)	132.510	قطاع الاستثمار
56.676	455.429	62.388	456.978	قطاع العقارات
(194.822)	375.420	36.779	589.488	المجموع

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

مطلوبات القطاع		موجودات القطاع		
2012 (معدلة)	2013	2012 (معدلة)	2013	
396.486	118.980	6.631.041	6.273.527	قطاع الاستثمار
7.587.700	5.259.504	15.220.664	13.171.501	قطاع العقارات
7.984.186	5.378.484	21.851.705	19.445.028	المجموع

22- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013 من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ 30/3/2014 ، وتمت الموافقة على نشرها.

23- أرقام المقارنة

تم إعادة تبيويب وتصنيف بعض أرقام سنة 2012 لتتفق مع أرقام العرض لسنة 2013.

نهاية التقرير