

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

التاريخ :- 2014/4/9

رقم 9/مشاريع / 2014

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد :-

نرفق لكم تقرير مجلس الادارة والبيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013، مسجلة على (سي دي) CD علما بأننا
قد سلمنا نسخة ورقية من هذه البيانات .

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٩٠٩ نيسان ٢٠١٤

4144

الرقم التسلسلي

١٢/٤/٢٠١٤

الجهة الخاتمة

واقبلو فائق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

حسن محمد الخطيب

خطيب



تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية

للسنة المنتهية 31 / 12 / 2013

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية



بسم الله الرحمن الرحيم
كلمة رئيس مجلس الإدارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
السادة المصاهمون الكرام ،،،،

يسرني وأعضاء مجلس الإدارة أن نرحب بكم شاكرين لكم حضوركم اجتماع الهيئة العامة العادية حيث نعرض فيه التقرير السنوي عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ مستعرضين فيه تطور العمل في الشركة والصعوبات والتحديات التي واجهتها بكل صدق وشفافية والتزاماً بالمعايير والانظمة المطلوبة في هذا السياق .

لا بد من التنويه بداية على أن الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية قد واجهت مشكلات حقيقية مالية وإدارية فور استكمال زيادة رأسمالها في بداية عام ٢٠٠٨ إذ تبين منذ الأيام الأولى أنها تعاني أزمة مالية واشكالات إدارية وخلافات حول سبل ووسائل الاستثمار وطرق التمويل بعد أن تبذرت المبالغ التي تم ضخها في رأسمالها ووجدت نفسها أمام طريق مسدود عاجزة عن الوفاء بالالتزامات المترتبة عليها وتنفيذ العقود المبرمة مع سلطة العقبة الاقتصادية ومع جهات أخرى لانجاز المشاريع السياحية والعمرانية المتفق عليها .

ومن هنا فقد دارت الشبهات حول مصير الأموال التي ضخت في الشركة وبرزت علامات استفهام كثيرة حول نزاهة السبل التي تم صرفها فيها وهو ما أدى إلى اللجوء إلى دائرة مكافحة الفساد والطلب إليها التحقيق في هذا الموضوع والذي تتلوه بعض أفراد دائرة الإدارة العليا وقد تم بالفعل تحويل هذه القضايا إلى محكمة جنحيت شمل عمان حيث لا زالت قيد النظر .

لقد أدى هذا الواقع وعجزها عن المضي قدماً بالوفاء بالتزاماتها إلى وقوعها في دائرة القضايا والمطالبات المالية من أمثال ثمن الشقق التي تم بيعها ولم يتم تنفيذها إضافة إلى الغرامات التي فرضتها سلطة العقبة الاقتصادية ومصادرة كفالة حسن التنفيذ ولا زالت الإشكالات حول المبالغ المستحقة للشركة لدى سلطة العقبة قائمة حتى الآن هذا عدا عن الأعباء المترتبة على تلبية احتياجات الشركات التابعة والتي كانت ولا زالت تعاني من أزمات مالية وتشغيلية مزمنة وتحتاج دائماً إلى الدعم المالي المتواصل بغية استمرارها في العمل والإنتاج دون أن نتجاهل المبالغ الطائلة التي تم تسديدها عن هذه الشركات نتيجة قضايا عمالية تعود إلى عشرات السنين بت القضاء في قسم كبير منها ولا زال قسم منها أمام المحاكم ، هذا ما يخص الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق أما شركة عمار فإن الحملة الدعائية والإعلانية التي قامت بها كلفت الشركة الأم هي الأخرى بمبالغ كبيرة جداً عملت على تسديدها واستنزفت جزءاً كبيراً من سيولتها النقدية .

وقد عمل مجلس الإدارة الحالي والمنتخب في أواخر عام ٢٠٠٨ على تدارك المشاكل المستفحلة التي كانت تنتظره فقدم الدعم المادي الملموس الذي ساعد إلى حد كبير في الحد من الخسائر المتراكمة للشركات ومن تراجع نشاطاتها ، وقد تم في هذا المجال تقليل حجم الخسائر إلى درجة كبيرة وإلى الوفاء بأغلب الالتزامات المالية التي ترتبت على الشركة الأم والشركات التابعة بحيث يمكن القول بأن ما تبقى من هذه الالتزامات لا يكاد يذكر إذا ما قورن ببدايات العمل في الشركة . ناهيك عن العمل المستمر على خفض النفقات والتقليل من المصروفات وصولاً إلى حالة من التوازن بين امكانيات الشركة وبين متطلبات العمل والإنتاج . ومع هذا فإن الشركة لا زالت تواجه صعوبات جمه أهمها نقص السيولة وضعف امكانيات الاستثمار بحيث تتطلب المرحلة القادمة جهداً مضاعفاً لتجاوز كل هذه العقبات والصعوبات ولإيجاد الحلول المناسبة لها .

وفي الختام يسرني أن أقدم بجزيل الشكر لكافة أعضاء مجلس الإدارة على دعمهم الموصول للشركة وجهودهم الطيبة التي بذلوها لخدمتها كما أتوجه بالشكر لجميع العاملين في الشركة لعطائهم المتواصل وإخلاصهم في أداء واجباتهم .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تقرير مجلس الاداره

١. إن الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية " الشركة " هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨ لدى وزارة الصناعة والتجارة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم (١) لسنة ١٩٨٩ تحت الرقم (١٢١) حيث إن راسل الشركة المصرح به والمكتب به والمنفوع عنه ملابدين دينار أردني .
٢. يمثل نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية المختلفة الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عملن المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة المعموعة.
٣. موقع لشركه ومقرها في عمان - صاركا - شارع الحزام الدائري ، وعدد موظفيها اثنتان
٤. فيما يلي بيان بالشركات التابعة التي تم توحيدها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

اسم الشركة	رقم التسجيل	سنة التسجيل	مكان التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة عمار للمشاريع السليحية والعمرائية المحدودة للمسؤولية	١٠٧٧٧	٢٠٠٥	الأردن	٩٠ %	انشاء مشاريع سكنية وسياحية تربوية
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق المحدودة للمسؤولية	١٣٢٢٧	٢٠٠٦	الأردن	١٠٠ %	التعليم بالاتجار وتصنيع الورق للغلم ومشاققه والطباعة

١. الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بتاريخ ١٥ تشرين الثاني ٢٠٠٦ لدى وزارة الصناعة والتجارة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم (١) لسنة ١٩٨٩ تحت الرقم (١٣٢٢٧) إن رأسمال الشركة مؤلف من ٣٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ٣٠,٠٠٠ حصة قيمة كل حصة دينار أردني واحد.
- يمثل نشاط الشركة الرئيسي في القيام بالتجارة وتصنيع الورق الخام و مشتقاته إلى النفاثر المدرسية و التجارية و ورق الحاسوب المتصل و المغلفات و لفائف الآلة الحاسبة و الفاكس و التلكس و القرطاسية الورقية بأنواعها و الورق المطلي و الورق المكرين ذاتياً و الدوسيهات و تقطيع الورق الخام و الطباعة التجارية والفنية .
- عنوان وموقع الشركة قتلبعه - الشركه العربيه لتصنيع وتجارة الورق (المصنع) - في عمان - ماركا- الحزام للدائري- مقابل الكوكا كولا وعدد موظفيها ٣١ موظف ، ولا يوجد لديها فروع أخرى.
٢. شركة عمل للمشاريع السباحية والعمارة (" شركة ") هي شركة أردنية تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت رقم (١٠٧٢٧) بتاريخ ١٤ أيلول ٢٠٠٥. إن رأسمال الشركة يبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسمة الى ١٠٠,٠٠٠ حصة قيمة كل منها دينار أردني واحد.
- يمثل نشاط الشركة الرئيسي في مشاركة الأفراد والشركات بالأعمال التي تخدم مصلحة الشركة ، إدارة الاستثمارات السباحية ، بناء المشاريع الإسكانية وبيعها دون فوائد ربوية ، استثمار المدن الترفيهية والسباحية ، اقتراض الأموال اللازمة لتنفيذ غايات الشركة بالإضافة إلى العلامات التجارية.

• تقع الشركة والشركات التابعة لها في مدينة عدن في العنود التالية:

مركزا / شارع الحزام الدائري. ص.ب ٩٢٥٣٦٦ عمان ١١١١٠ الأردن.

وعدد الموظفين التابعين لها ١ موظف ولا يوجد لديها فروع أخرى

٢. فيما يلي بيان بالشركات التابعة لشركة عمار للمشاريع السيلحية والصرانية المحدودة
(شركة تابعة)

اسم الشركة	رقم التسجيل	سنة التسجيل	مكان التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية المحدودة المسؤولة	١٢٥٢٥	٢٠٠٦	الأردن	٤٥ %	قائمة وحدات سكنية مستقلة (فلل) وتملك العقارات
شركة تلال للنخيل للمشاريع السيلحية والصرانية المحدودة المسؤولة	١٤٧٩٧	٢٠٠٧	الأردن	١٠٠ %	قائمة مشاريع الإسكانية وإنشاء الشقق الفندقية وإقامة الفنادق والمشاريع السيلحية
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإتشية المحدودة المسؤولة	١٤٨٩١	٢٠٠٧	الأردن	١٠٠ %	تجارة للمواد الإتشية ووكالات تجارية

الشركات التابعة أعلاه مقيدة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة بموجب أرقام التسجيل الظاهرة أعلاه .

- شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية المحدودة المسؤولة:- هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١٢ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام للشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (١٢٥٢٥) . و إن رأسمال الشركة المصرح به و المدفوع يبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٢٠٠,٠٠٠ حصة ، قيمة الحصة دينار أردني واحد. مملوكة بشكل مباشر بنسبة ٥٠ % من قبل شركة عمار للمشاريع السيلحية والصرانية المحدودة .
- شركة تلال للنخيل للمشاريع السيلحية والصرانية هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١٤ آب ٢٠٠٧ لدى مراقب عام للشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (١٤٧٩٧) . و إن رأسمال الشركة المصرح به و المدفوع يبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠٠,٠٠٠ حصة ، قيمة الحصة دينار أردني واحد.
- شركة البعد الجديد للتجهيزات الإتشية هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ٢٩ آب ٢٠٠٧ لدى مراقب عام للشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (١٤٨٩١) . و إن رأسمال الشركة المصرح به و المدفوع يبلغ ١٥,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٥,٠٠٠ حصة ، قيمة الحصة دينار أردني واحد.

٣. أسماء أعضاء مجلس الإدارة هـم:-

اسم العضو :- خالد محمود احمد لطوف

المنصب :- رئيس المجلس

تاريخ العضويه :- ٢٠٠٨/٨/٢٢

تاريخ الميلاد :- ١٩٥٩

الشهادة العلمية وسنه للتخرج :- بكالوريوس هندسه مدنيه ١٩٨١ - الولايات المتحدة الامريكه، بكالوريوس هندسه ميكانيكيه ١٩٨٢ للخبرات العلميه :- من سنه ١٩٨٥ - ١٩٩٢ في مجال الصناعه والتعهدات ومن ثم مديرا عاما ورئيس مدينه

اسم العضو :- صلاح ناصر عبدالعزیز المريع

المنصب :- نائب رئيس المجلس

تاريخ العضويه :- ٢٠٠٨/٣/١٢

تاريخ الميلاد :- ١٩٥٥

الشهادة العلمية وسنه للتخرج :- بكالوريوس اداره اعمال من الولايات المتحدة الامريكه عام ١٩٨٢

الخبرات العلميه :- مدير مالي واداري لمجموعه السريخ التجاريه ؛ ومن ثم مدير تنفيذي وعضو منتدب في المجموعه؛ وعضو مجلس اداره في شركات متعدده أخرى.

١ اسم العضو :- د. عثمان عبدالله عثمان السويح

المنصب :- عضو

تاريخ العضوية :- ٢٠٠٨/٣/١٣

تاريخ الميلاد :- ١٩٦١

الشهادة العلمية وسنه التخرج :- دكتوراه في علم الانويه سنه ١٩٩٣

الخبرات العملية :- مدرس ومن ثم استاذ في كلية الصيدله في جامعه الملك سعود ، مدير لشركه صفا للاندويه

١ اسم العضو :- هاني حسن ناجي صلاح

المنصب :- عضو

تاريخ العضوية :- ٢٠٠٨/٨/٢٣

تاريخ الميلاد :- ١٩٦٢

الشهادة العلمية وسنه التخرج :- بكالوريوس هندسه مدنيه ١٩٨٤

الخبرات العملية :- مستثمر ومالك لعدد شركات محليه وخليجيه ومدير عام ورئيس هيئه مديرين لعدد منها وعضو في عدد جمعيات مهنيه

١. اسماء ورتب الاداره العليا

الاسم :- حسن محمد مصطفى الخطيب

المنصب :- المدير العام

تاريخ التعيين :- ٢٠١٣/١/٢

تاريخ الميلاد :- ١٩٣٩

الشهادات العلمية وسنه التخرج :- بكالوريوس حقوق ١٩٦٧

الخبرات العملية :- محامي مزاوول لفترة طويلة ومدير اداري وعضو مجلس اداره سابق في شركه العربيه للمشاريع الاستثمارية

الاسم :- زكريا محمود عبداللطيف محمد

المنصب :- نائب مدير عام الشركه العربيه لتصنيع وتجاره الورق

تاريخ التعيين :- ٢٠٠٩

تاريخ الميلاد :- ١٩٦٩

الشهادات العلمية وسنه التخرج :- بكالوريوس هندسه ميكانيكيه

الخبرات العملية :- خبره في مجال الطباعة والتغليف.

٤. اسماء كبار مالكي الاسهم الذين يمتلكون ٥% او اكثر من راسمال الشركه مرتبين تنازليا

الرقم	اسم المساهم	الاسهم المملوكة	النسبه	الاسهم المملوكة	النسبه
		سنه ٢٠١٢		سنه ٢٠١٣	
١.	صلاح ناصر عبدالعزيز السريع	١,٦٢٠,٨٥٤	%١٦	١,٦٢٠,٨٥٤	%١٦
٤.	هاني حسن ناجي صلاح	٥٠٠٠٠٠	% ٥	٥٩٨,٣٥٠	%٦

٥. الوضع التنافسي للشركه ضمن قطاع نشاطها

يوصف الوضع التنافسي للشركه مع الشركات الاخرى بالمعتدل.

نشاط تصنيع وتجاره الورق:

واهم المنافسين في مجال الطباعة هم المطابع المركزي والمطبعة الوطنية ومطابع الدستور ومطبعة الصفاي والنور النموذجية وعدد آخر من المطابع المحلية في مجال نماذج الكمبيوتر مثل شركة نماذج الكمبيوتر الاردنية ونشائيبي وعيني ؛ وحصة الشركة في مجال تصنيع وتجارة الورق من السوق المحلي تتراوح بين ١٠ - ١٥ %.

- اسواق الشركة محليا هي:- الدوائر الحكومية والبنوك والشركات
- اسواق الشركة الخارجية :- لما الاسواق الخارجية فهي السوق العراقي والسوق السوداني والسوق اليمني ومبيعات الشركة لهذه الاسواق غير منتظمة.

• نشاط تطوير العقاري:-

اهم للمنافسين في المشاريع المشابه هم شركة لديره للاستثمار العقاري؛ شركة ميثاق للاستثمار العقاري؛ شركة شرع للاستثمار العقاري شركة تالابي ؛ شركة تميمير ؛ الاسواق المستهدفة لهذا النشاط هي جميع الجهات والقطاعات المحلية والخارجية لمجاز لها رسميا التملك او الاستثمار في قطاع العقارات

• درجة الاعتماد على موردين محليين او عملاء رئيسيين محليا وخارجيا

نشاط تجاره وتصنيع الورق:-

- مبيعات الشركة لعملاء محليين :- مبيعات الشركة لعملاء رئيسيين تزيد عن ١٠ % من اجمالي مبيعات الشركة هي لوزاره التربيه والتعليم الاردنيه ٥٤ % ؛ وزاره الصحه ١٦ % ؛ من اجمالي المبيعات
- المبيعات الخارجية :- لا يوجد عملاء رئيسيين يشكلون ١٠ % او اكثر من مبيعات الشركة في هذه الاسواق
- المشتريات المحلية:- لا يوجد مشتريات من جهات محليه تزيد نسبتها عن ١٠ % من المشتريات الاجماليه
- المشتريات الخارجية:- شركة روكسل

نشاط للتطوير العقاري :-

- لا يوجد للشركة اعتماد على موردين محليين او عملاء رئيسيين محليا او خارجيا يشكلون ١٠ % فاكثر من اجمالي مبيعات و/ او مشتريات الشركة.

٦. لا يوجد اي حمله حكوميه او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة وغيرها ولا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٧. لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومه او المنظمات الدوليه او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسيه

٩، ١- الهيكل التنظيمي

شركة العربيه للمشاريع الاستثماريه

شركة العربيه لتصنيع وتجارة الورق

شركة عمار للمشاريع السيلحيه والصرفيه

٩-٢ عدد موظفي الشركة العربيه للورق وفئات مؤهلاتهم

عدد الموظفين ٢٣ موظف

فئات مؤهلاتهم

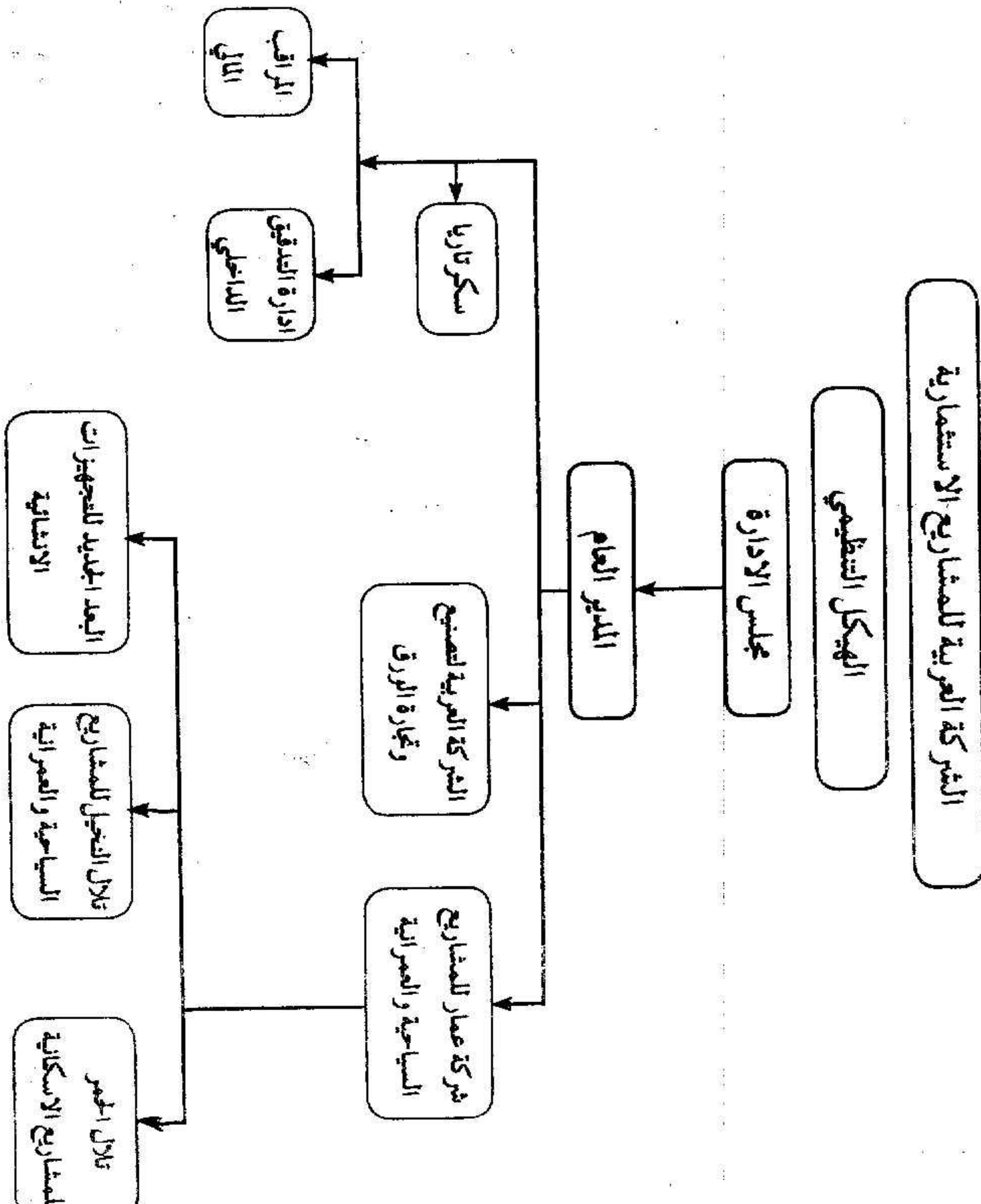
٣ بكالوريوس ٣ دبلوم ٩ تقويه علمه ٧ اعدادي ١ امي

٨. ٢- برامج لتاهيل والتدريب

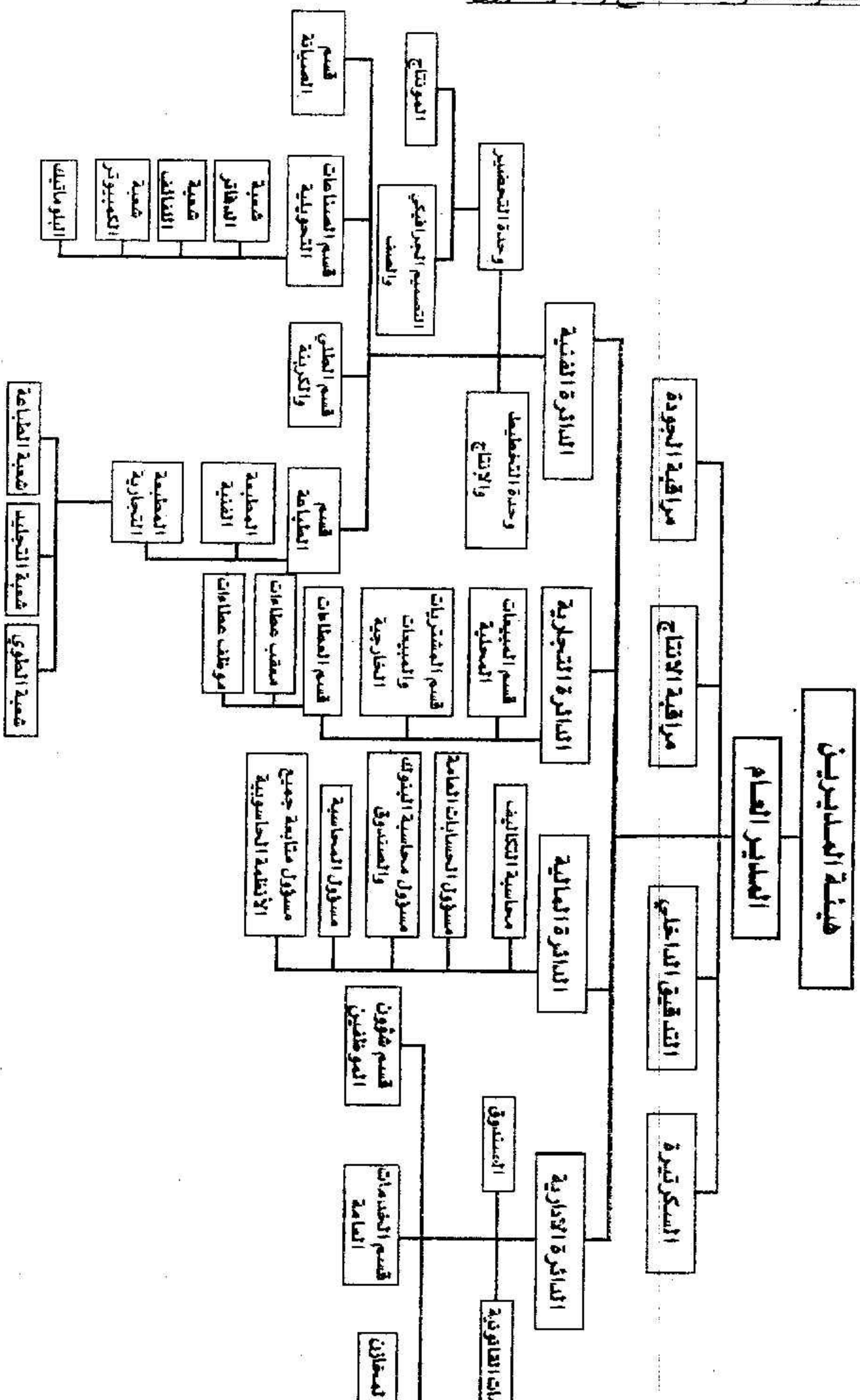
- المشاركه في الندوات والمؤتمرات العلميه

- التدقيق الداخلي عدد الموظفين ١

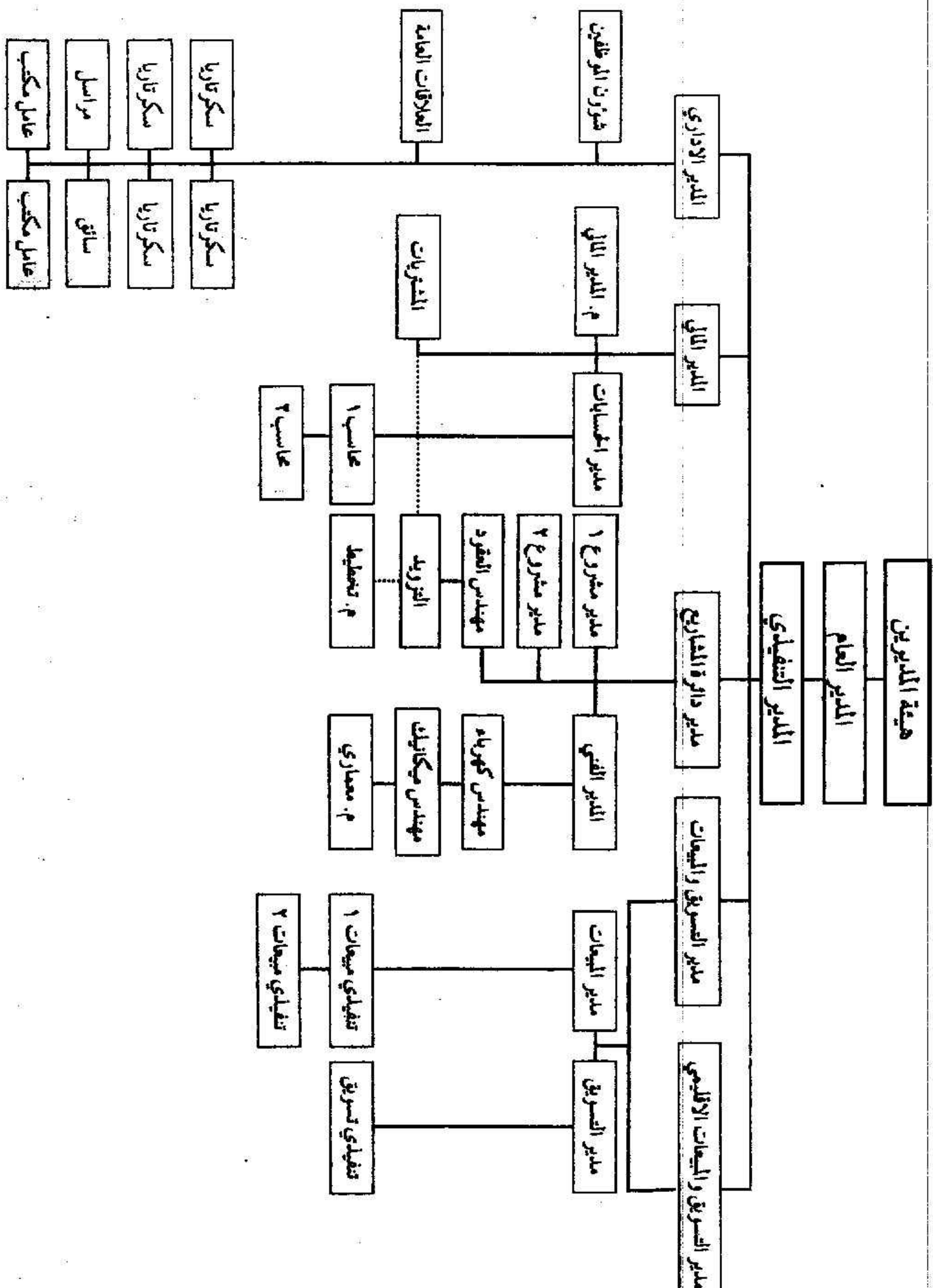
٩: ١- الهيكل التنظيمي
 شركة العربية للمشاريع الاستثمارية
 شركة العربية لتصنيع وتجارة الورق
 شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية



- للشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق



- شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية



- انتهاء العلاقة التعاقدية للمشاريع العقارية الغير ممكن تنفيذها بسبب الاوضاع الاقتصادية السائدة واستغلال المبالغ المرصودة لها في مشاريع اخرى ذات جدوى اقتصادية افضل.

١١. لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعه غير متكرره حدثت خلال السنه الماليه ولا تدخل ضمن نشاط الشركه الرئيسي

١٢. السئسه الزمنيه للارباح والخسائر المحققه وصافي حقوق المساهمين

السنه	صافي الربح (الخساره) تراكمي	صافي حقوق المساهمين
٢٠٠٩	(١٤,٠٥٨,٠١٠)	٩,١٠١,٨٤٨
٢٠١٠	(١٥,١٤٦,٧٠٤)	٥,٧٢٦,٥٤٦
٢٠١١	(٤,٨٣٣,٩٣٣)	٦,٠٢٥,٨٣٣
٢٠١٢	(٥,٤٠١,٩٠٥)	٥,٤٥٥,٩٦٣
٢٠١٣	(٥,٨١٤,٩٢٤)	٥,٠٤٠,٧٤٠

١٣. تحليل المركز المالي للشركه ونتائج اعمالها

الرقم	النسب الماليه	٢٠١٢	٢٠١٣
١-	نسبه اقتلول	%١,٣١	%١,٣٦
٢-	معدل دوران الاصول	%٤,٥	%٣,٧
٣-	معدل دوران المخزون	٢,٣	١,٩
٤-	نسبه الاقتراض	%٥٦	%٥٣
٥-	نسبه لسداد السريع	١,٢٤	١,٢٧
٦-	نسبه اجمالي الائتمالات الى حقوق الملكيه	%٧١	%٥٨
٧-	معدل العائد على حقوق الملكيه	%٦-	%٤-
٨-	ربح السهم دينار/سهم	(٠,٠٥٦)	(٠,٠٤١)

١٤. التطورات والخطة المستقبلية للسنه القادمه.

- فتح منافذ تسويق جديده محليا وخارجيا
- استغلال كامل الطاقه الانتاجيه المتاحة والتركيز على انتاج وتسويق المنتجات التي تتمتع الشركه فيها بميزه نسبيه ودرجه المنافسه فيها ليست شديده
- شراء المواد الخام اللازمه للانتاج بكميات تجاريه من الخارج
- تحديث ما يلزم من الات ومعدات الشركه حسب لمكافيات الشركه.
- اختيار افضل الاستثمارات المتاحة والمدرومه والتخلي عن الاستثمارات التي تحتاج الى تمويل كبير .

١٥. بلغت اتعاب التدقيق عن العام المالي ٦٠٠٠ دينار موزعه كالتالي

- اتعاب التدقيق عن الشركه العربيه للمشاريع الاستثماريه والشركات التابعة مبلغ ٦٠٠٠ دينار

١٦-١ عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم/	عدد الاسهم/	عدد الاسهم في الشركات
				٢٠١٢	٢٠١٣	المسيطر عليه
				٢٠١٢	٢٠١٣	
١	خالد محمد احمد لطوف	رئيس المجلس	اردني	٤٢٥,٢١٩	٢١٦,٠١٠	-
٢	صالح ناصر عبدالعزيز السريع	نائب رئيس المجلس	سعودي	١,٦٢٠,٨٥٤	١,٦٢٠,٨٥٤	-
٣	د. عثمان بن عبدالله السويح	عضو	سعودي	١,٠٠٠,٠٠٠	٢١٠,٤٠٥	-
٤	هاني حسن ناجي صلاح	عضو	اردني	٥٠٠,٠٠٠	٥٩٨,٣٥٠	-

١٧-ب- لا توجد أوراق مالية مملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا للتقنية

١٧-ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب اشخاص الادارة العليا للتقنية

الرقم	الاسم	الصلة	عدد الاسهم كما في	عدد الاسهم كما في
			٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
١	ساره خالد محمود لطوف	ابنه	٥٠٠٠	٥٠٠٠
٢	نسرین عمر عبدالله مشينش	زوجه	٣٧٥٠	٥٣,٧٥٠
٣	خاتم ريان محمد بلوطه	زوجه	١٤٤٩٣١	١٤٤٩٣١
٤	احمد هاني حسن صلاح	ابن	٣٨٦٩٤	٢٨٦٩٤
٥	عبدالله هاني حسن صلاح	ابن	٧٨٧٤٧	٢٨٧٤٧
٦	ريان هاني حسن صلاح	ابن	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
٧	رناد هاني حسن صلاح	ابنه	٢٩٠٥٠	٤٠٠
٨	سنتين هاني حسن صلاح	ابنه	١٢٥٠٠	٠٠٠٠٠

١٧-د- للمزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

تم إلغاء المكافأة الممنوحة للسيد خالد محمود لطوف اعتباراً من تاريخ ٢٠١٢/٤/٢٣ بعد انتخابه رئيساً لمجلس الإدارة أو لا يوجد مكافآت ولا مزايا يتمتع بها رئيس أو باقي أعضاء مجلس الإدارة الآخرين .

١٨-ب- للمزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا للتقنية .

الاسم	الوظيفة	الراتب	بدل	غلاء	بدل	مكافاه
حسن محمد مصطفى الخطيب	المدير العام	١٤٤٠٠	-	-	-	-
زكريا محمود محمد نائب المدير العام		١٤,٩٢٠	١٣٢٠	-	-	-

شركة العربية لتصنيع الورق

١٨-لتبرعات والمنح التي دفعتها لشركه خلال العام المالي

لا توجد تبرعات او منح دفعتها لشركه خلال العام المالي ٢٠١٤

١٩-لا توجد ايه عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركه المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقه او الحليفه او رئيس مجلس الادارة

او أعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركه او اقاربهم.

٢٠- ان جميع منتجات الشركه بما فيها المواد الاولية المصنعه منها للمنتجات هي مواد صديقه للبيئة

٢١-ب- تقوم لشركه بخدمه المجتمع المحلي من خلال اقتنصار استخدامها للعاملين فيها على الاردنيين

٢١-ج-البيانات الماليه للشركه: مرفق البيانات الماليه مدققه من قبل مدقق الحسابات

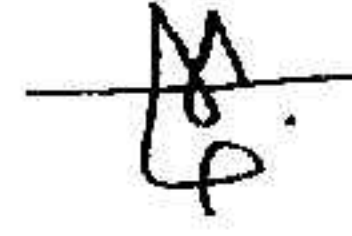
٢١-د- مرفق تقرير مدقق الحسابات حول البيانات الماليه السنويه للشركه

٢١-ه-الاقارات المطلوبه

١. يقر مجلس الاداره لشركة بعدم وجود اي امور جوهريه قد تؤثر على استمراريه الشركة خلال السنه الماليه لتلكه

٢. يقر مجلس الاداره بمسئوليته عن اعداد البيانات الماليه وتوفير نظام رقابه فعال في الشركة.

رئيس مجلس الاداره	نائب رئيس مجلس الاداره	عضو
خلد محمود احمد لطوف	صلاح ناصر عبدالعزيز السريخ	عثمان عبدالله عثمان السويح
لتوقيع:	لتوقيع:	لتوقيع:



عضو
هاني حسن ناجي صلاح
لتوقيع:



٣. نقر نحن الموقعين لنفاه بصحه ورقه واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

رئيس الحسابات

امجد طه

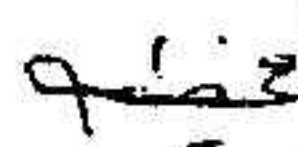
لتوقيع:



المدير العام

حسن محمد الخطيب

لتوقيع:



رئيس مجلس الاداره

خلد محمود احمد لطوف

لتوقيع:



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

البيان	الصفحة
١. تقرير المدقق المستقل	
٢. بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	١
٣. بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢
٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣
٥. بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٤
٦. إيضاحات حول البيانات المالية	٢١-٥
١ - ٢٦	

تقرير المدقق المستقل

١٠٠٢

السادة مساهمي الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

• مقدمة

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية وشركاتها التابعة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من بيانات الدخل الشامل و التغييرات في حقوق الملكية و التدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وايضاحات تفسيرية أخرى.

• مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم و التطبيق و الاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار و اتباع سياسات محاسبية مناسبة و القيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف القائمة.

• مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير إن ننقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وأجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من تحريفات جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق ثبوتية للمبالغ و الإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المدقق، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المدقق في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بالإعداد و العرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية و مناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

• الرأي

برأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأدائها المالي و تدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

• المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود ومجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن البيانات المالية المدققة متفقه معها ومع ما ورد في قرار مجلس الإدارة ، ونوصي الهيئة العامة بالمصداقة عليها.

• فقرات توكيدية

- كما هو مبين في إيضاح رقم ٧ لم نطلع على آخر المستجدات التي آلت اليها المفاوضات مع سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة حول رصيد نمم الأراضي البالغة ١,٨٣٧,١٣٧ دينار ومدى امكانية تحصيلها وذلك كما في ٢٠١٣/١٢/٣١.

- كما هو مبين في بيان المركز المالي المرفق ، بلغت خسائر الشركة ٥,٨١٤,٩٢٤ دينار اردني اي بنسبة ٥٨% من رأس المال. لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة ، ولم يتم اجراء أية تعديلات قد تكون ضرورية في حال عدم استمرارية الشركة.

- كما هو مبين في الايضاح رقم (٢٢) من البيانات المالية الموحدة المرفقة ، لم تقم الشركة الأم وبعض الشركات التابعة لها بتسوية وضعها الضريبي منذ التأسيس وحتى نهاية عام ٢٠١٢ ، باستثناء الشركة العربية لتجارة وتصنيع الورق وشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية والذي تم تسوية وضعهما الضريبي حتى نهاية عام ٢٠١٠، ٢٠٠٩ على التوالي.

من المراقبون المهنيون

جمال حموده (ACPA,JCPA)
إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٣١ كانون الثاني ٢٠١٤



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي الموحّد كما يلي ٢٠١٣ كانون الأول ٢٠١٢

الإيضاحات	٢٠١٣	٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات		
الموجودات المتداولة		
النقد والنقد المعادل ٣	٨٦٤,٧٨٧	٤١,٣٠٧
ذمم مدينة بالصافي ٤	٤٣,٧٩٨	٨١,٧٠٣
تأمينات نقدية مقابل تسهيلات	٦٣,٦٠٠	٦٣,٦٠٠
ارصدة مدينة أخرى ٥	٢٠٧,٧٦٤	١٣٦,٩٦٠
بضاعة ٦	٢٢٧,١٥٨	٢٦٤,٨١٨
ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي	١,٨٣٧,١٣٧	٤,٣٦٦,٠١٠
استثمارات في أسهم للمناجزة ٨	١١٧,٦٥٤	-
مجموع الموجودات المتداولة	٣,٣٦١,٨٩٨	٤,٩٥٤,٣٩٨
الموجودات غير المتداولة		
الممتلكات والآلات والمعدات ٩	١,٠٥٣,٤٤٧	١,١٩٦,٠١٧
عقارات تحت التطوير ١٠	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
مجموع الموجودات غير المتداولة	٧,٤٣٥,٢٧٩	٧,٥٧٧,٨٤٩
اجمالي الموجودات	١٠,٧٩٧,١٧٧	١٢,٥٣٢,٢٤٧
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات المتداولة		
ارصدة دائنة أخرى ١١	٧٦٢,٧٥٣	٩٣٢,٦٣٠
ذمم دائنة	٢٤٧,١٩٣	٣٦٤,١٤٠
اوراق دفع وشيكات آجلة	٤١٣,٢٦٨	٤٩٢,٤٢٨
ذمم جهات ذات علاقة ١٢	٦٤١,٠٤٩	١,٤٦١,٥٢٠
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير	٤١١,٦٧٤	٥٤٥,٥٦٦
مجموع المطلوبات المتداولة	٢,٤٧٦,٤٣٧	٣,٧٩٦,٢٨٤
المطلوبات غير المتداولة		
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة ١٣	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات	٥,٧٥٦,٤٣٧	٧,٠٧٦,٢٨٤
حقوق الملكية		
رأس المال المصرح به		
رأس المال المكتتب به والمدفوع ١٤	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي اجباري	١٢٤,٥٣٧	١٢٤,٥٣٧
خسائر متراكمة - بيان ج	(٥,٨١٤,٩٢٤)	(٥,٤٠١,٩٠٥)
مجموع حقوق مساهمي الشركة	٤,٣٠٩,٦١٣	٤,٧٢٢,٦٣٢
حقوق غير المسيطرين ١٥	٧٣١,١٢٧	٧٣٣,٣٣١
مجموع حقوق الشركاء	٥,٠٤٠,٧٤٠	٥,٤٥٥,٩٦٣
اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	١٠,٧٩٧,١٧٧	١٢,٥٣٢,٢٤٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

		٢٠١٣	٢٠١٢
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
المبيعات	١٦	٣٤٧,٠٣١	٥٠٢,١٩٣
تكلفة المبيعات	١٧	(٤٧٥,٦٤٥)	(٦٨٨,٣٤٤)
مجموع الربح (الخسارة)		(١٢٨,٦١٤)	(١٨٦,١٥١)
مصاريف بيع وتوزيع	١٨	(٦٥,٠١٥)	(٦٩,٧١١)
مصاريف إدارية وعمومية	١٩	(٢٤٩,١٥٨)	(٣٣٧,١٨١)
مصاريف تمويل		(٢٦,٢٣٠)	(٣٣,٨١٦)
مصاريف إيرادات أخرى	٢٠	٥٣,٧٩٤	٥٦,٩٦٧
الخسارة والدخل الشامل للسنة		(٤١٥,٢٢٣)	(٥٦٩,٨٩٢)
ويعود إلى:			
مساهمي الشركة		(٤١٣,٠١٩)	(٥٦٧,٩٩٤)
حقوق غير المسيطرين		(٢,٢٠٤)	(١,٨٩٨)
المجموع		(٤١٥,٢٢٣)	(٥٦٩,٨٩٢)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من خسارة السنة	٢١	(١,٠٤١)	(٢٠,٠٥٦)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

	رأس المال المدفوع	احتياطي ايجاري	خسائر متراكمة	مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٤,٥٢٧	(٤,٨٣٣,٩٣٣)	٥,٢٩٠,٦٠٤	٧٣٥,٢٢٩	٦,٠٢٥,٨٣٣
تعديل أرباح (خسائر) محدرة	-	-	٢٢	٢٢	-	٢٢
اجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	-	-	(٥٦٧,٩٩٤)	(٥٦٧,٩٩٤)	(١,٨٩٨١)	(٥٦٩,٨٩٢)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٤,٥٣٧	(٥,٤٠١,٩٠٥)	٤,٧٢٢,٦٣٢	٧٣٣,٣٣١	٥,٤٥٥,٩٦٣
اجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	-	-	(٤١٣,٠١٩)	(٤١٣,٠١٩)	(٢,٢٠٤)	(٤١٥,٢٢٣)
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ - بيان أ	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٤,٥٣٧	(٥,٨١٤,٩٢٤)	٤,٣٠٩,٦١٣	٧٣١,١٢٧	٥,٠٤٠,٧٤٠

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٣

	٢٠١٣	٢٠١٢
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
خسائر الفترة	(٤١٥,٢٢٣)	(٥٦٩,٨٩٢)
استهلاكات	١٣٠,٥٧٢	١٦٠,٩٠٤
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	٣٧,٩٠٥	٩٢,٢٢٢
بضاعة	٣٧,٦٦٠	٦٠,٦١٤
الارصدة المدينة الأخرى وتأمينات	(٧٠,٨٠٤)	٣٢,٢١٢
الذمم الدائنة	(١١٦,٩٤٧)	٩٦,١٢٣
ذمم عن دفعات شراء أراضي	٢,٥٢٨,٨٧٣	-
المقبوض على حساب عقود بيع عقارات تحت التطوير	(١٣٣,٨٩٢)	-
ارصدة دائنة أخرى	(١٦٩,٨٧٧)	(٤١,٣٥٤)
<u>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</u>	<u>١,٨٢٨,٢٦٧</u>	<u>(١٦٩,١٧١)</u>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
استثمارات في أسهم	(١١٧,٦٥٤)	-
استبعاد (شراء) ممتلكات ومعدات وآلات	١١,٩٩٨	-
<u>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</u>	<u>(١٠٥,٦٥٦)</u>	<u>-</u>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
ذمم جهات ذات علاقة	(٨٢٠,٤٧١)	٢٠,٦٠٣
اوراق دفع وشيكات مؤجلة	(٧٨,٦٦٠)	(٥٩,٩٤٧)
تعديلات أرباح (خسائر) مدورة	-	٢٢
<u>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</u>	<u>(٨٩٩,١٣١)</u>	<u>(٣٩,٣٢٢)</u>
<u>صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد</u>	<u>٨٢٣,٤٨٠</u>	<u>(٢٠٨,٤٩٣)</u>
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٤١,٣٠٧	٢٤٩,٨٠٠
<u>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان (أ)</u>	<u>٨٦٤,٧٨٧</u>	<u>٤١,٣٠٧</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الصويفية ، شارع باريس ، ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٥ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة لعام ٢٠١٣ بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٤ .

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة ، يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠.٠٠٠	٩٠%	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠.٠٠٠	١٠٠%	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠٠.٠٠٠	٤٥%	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠.٠٠٠	٩٠%	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	١٥.٠٠٠	٩٠%	تجاري	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

إن السياسات المحاسبية المتبعة للمدة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	اندماج الأعمال
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمار في الشركات الزميلة

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترات المحاسبية الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم ادخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأنواع المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - أساس القياس

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية وتم تعديل هذا الأساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه

٢/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٣/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٤/٢ - تقييم الموجودات والمطلوبات بالأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٥/٢ - الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحة منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النعش السنوية التالية:

مباني وإنشاءات	٢٠%
آلات ومكين	٨%
أجهزة وأنظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%
العدد والأدوات واللوازم	٩-٢٠%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الاعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢- الاعتراف في الاصول والالتزامات المالية

يتم الاعتراف في اصول و التزامات الشركة المالية بثبات من فترة لآخرى على اساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

٧/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزا للبيع.

٨/٢- البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولا صادر أولا.
- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير المواد الخام بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

٩/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

١٠/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسميتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

١١/٢- عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة (المستأجر)

يتم رسملة الموجودات بموجب عقود التأجير التمويلي في البيانات المالية الموحدة عندما تنتقل المخاطر والمنافع الرئيسية المتعلقة بالموجودات المستأجرة للشركة وذلك بالقيمة العادلة للموجودات المستأجرة او صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار السنوية ايهما اقل. يتم استهلاك الموجودات المرسملة على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها او مدة عقد الاستئجار ايهما اقصر.

١٢/٢- النقص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

١٣/٢ - الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

١٤/٢ - المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لآحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.

- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١٥/٢ - ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

١٦/٢ - الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.

- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.

- تبين بعض الفقرات أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	٨٨٤	١٩,٨٦٨
حسابات جارية لدى البنوك	٨٦٣,٩٠٣	٢٠,٤٠٨
شيكات برسم التحصيل	-	١,٠٣١
المجموع	٨٦٤,٧٨٧	٤١,٣٠٧

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,١٠٧,٢٢٩	١,١٤٥,١٣٤
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٦٣,٤٣١)	(١,٠٦٣,٤٣١)
المجموع	٤٣,٧٩٨	٨١,٧٠٣

كما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٣:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٧,٩٧١
إضافات (حقوق)	-	(٤,٥٤٠)
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
نعم مستحقة لفترة تقل عن عام	٣٦,٨٣٧	٧٥,٦٢٦
نعم مستحقة لفترة تزيد عن عام	٦,٩٦١	٦,٠٧٧
	٤٣,٧٩٨	٨١,٧٠٣

في رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٥. أرصدة مدينة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات كفالات	٨٧,٣٨٣	٨٨,٣٩٧
تأمينات مستردة	١٢,٨٣٧	١٢,٨٣٧
امانات ضريبة المبيعات	١٥,١١٠	١٢,٠١٣
ذمم موظفين	٦,٤٩٦	٦,٥٦١
مصاريف مدفوعة مقدماً	٣,٥١٨	١٦,٥٥٩
اعتمادات مستندية	١٤,٨٢٧	-
ذمم مدينة	٦٧,٠٠٠	-
أخرى	٥٩٣	٥٩٣
المجموع	٢٠٧,٧٦٤	١٣٦,٩٦٠

٦. البضاعة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام ومساندة	١٥٩,٣٦٣	١٨٨,٧٥٤
بضاعة تحت التصنيع	٧,١٤٠	١٠,٥٧٧
بضاعة جاهزة	٢٥,٠٨٧	٢٨,١٦٧
قطع غيار	١٣٥,٥٦٨	١٣٧,٣٢٠
المجموع	٣٢٧,١٥٨	٣٦٤,٨١٨
مخصص بضاعة بطينة الحركة	(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
المجموع	٢٢٧,١٥٨	٢٦٤,٨١٨

٧. نعم عن دفعات على حساب شراء أراضي

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة الأرض	١,٨٣٧,١٣٧	٤,٣٦٦,٠١٠
المجموع	١,٨٣٧,١٣٧	٤,٣٦٦,٠١٠

(ب) إن اتفاقية شراء الأرض في العقبة من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة قد تم فسخها في عام ٢٠١٠ من جانب السلطة مما نتج عنها مصادرة الكفالة من قبل السلطة وسجلت كخسائر في عام ٢٠١٠، وبحسب الكتب الواردة خلال شهر حزيران ٢٠١٢ من السلطة فإن السلطة تطالب الشركة بمبالغ مجبوزة على مستحقات الشركة وقرق سعر المقر للأرض وتعترض على مطالبة الشركة لها بالفوائد على هذه المستحقات ويرأي محامي الشركة فإن هذه المواضع محل نزاع والمبلغ بالحد الأدنى المتحقق هو ثمن الأرض بالإضافة الى الفوائد والضرب ، علماً بأن السلطة تطالب الشركة بمبلغ (١,٥) مليون دينار فرق مساحة الأرض المباعة والفوائد المتحققة عليها وتقوم الشركة من خلال الدعاوي المنفذة والمجبوزة على شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية لدى سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة بالعمل على تحصيل هذه المبالغ. هذا وقد تم تحصيل مبلغ - / ٢,٥٢٨,٨٧٣ دينار أردني في عام ٢٠١٣ من أصل هذه الذمم البالغ - / ٤,٣٦٦,٠١٠ دينار أردني.

٨. استثمارات في أسهم للمتاجرة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
استثمارات في أسهم للمتاجرة	١٠٢,٥١٢	-
التغير في القيمة العادلة	١٥,١٤٢	-
المجموع	١١٧,٦٥٤	-

٩. المستلكات والآلات والمعدات
(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	اخرى	اثاث ومفروشات	نقل	آلات ومكان	مباني	اراضي	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢,٤٣٧,١٢٢	١٥,٧٦٠	٣١١,١٨٣	١١٩,٥٨٢	١,٤٢٧,٠٢٩	١٩٨,١٩٨	٣٦٥,٣٧٠	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣
-	-	-	-	-	-	-	الإضافات خلال السنة
(٥٠,٦٠٥)	-	-	(٦٠٥)	(٥٠,٠٠٠)	-	-	الاستيعادات خلال السنة
٢,٣٨٦,٥١٧	١٥,٧٦٠	٣١١,١٨٣	١١٨,٩٧٧	١,٣٧٧,٠٢٩	١٩٨,١٩٨	٣٦٥,٣٧٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
الاستهلاك المتراكم							
(١,٢٤١,١٠٥)	(١٢,٨٥٤)	(٢٥٩,١٣٦)	(١٠٥,٠٥٦)	(٨٣٢,٣٤٧)	(٣١,٧١٢)	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣
(١٣٠,٥٧٢)	(٨٩٠)	(١٦,٠٥٨)	(٩,٧٨٢)	(٩٩,٨٧٩)	(٣,٩٦٣)	-	استهلاك السنة
٣٨,٦٠٧	-	-	٥٧٩	٣٨,٠٢٨	-	-	الاستيعادات خلال السنة
(١,٣٣٣,٠٧٠)	(١٣,٧٤٤)	(٢٧٥,١٩٤)	(١١٤,٢٥٩)	(٨٩٤,١٩٨)	(٣٥,٦٧٥)	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
صافي القيمة الدفترية							

صافي القيمة الدفترية

١,٠٥٣,٤٤٧	٢,٠١٦	٣٥,٩٨٩	٤,٧١٨	-	٤٨٢,٨٣١	١٦٢,٥٢٣	-	٣٦٥,٣٧٠	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ - بيان أ
١,١٩٦,٠١٧	٢,٠١٦	٥٢,٠٤٧	١٤,٥٢٦	-	٥٩٤,٦٨٢	١٦٦,٤٨٦	-	٣٦٥,٣٧٠	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ - بيان أ

(ب) إن الأرض رقم (٩١٦) من أراضي شرق عمان حوض خنو الكسار محجوزة لمؤسسة الضمان الاجتماعي مقابل أقساط مستحقة يقابلها شركات موجلة حسب اتفاقية التقسيط لحين المداد التام.

١٠. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلال الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

١١. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٥٥,٦٣٦	٥٦,٣٤٦
مخصص قضايا	-	١٠٧,٥٦٦
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٢,٠٢٥	٧٦,٣٥٦
نعم موظفين	٣٨,٢٩٧	٢٨,٩٤٣
مخصص اجازات موظفين	٥,٧١٦	٥,١٩٩
مخصص نهاية الخدمة	١,٢٠٠	-
صندوق الادخار	١٣,٢١٤	١١,٥٥٥
المجموع	٧٦٢,٧٥٣	٩٣٢,٦٣٠

١٢. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة
(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
السيد صالح بن ناصر السريع	١٩٠,٠١٠	٣٨٠,٠٠٠
السيد خالد لطوف	-	١٢,٠٠٠
السيد عثمان السويح	-	٣٤٩,٩٧٥
السيد حسن عثمان	-	١١٥,٠٠٠
السيد هاني حسن صالح	١٣٧,٥٠٠	٢٧٥,٠٠٠
السيد جمال خطاب	-	١٦,٠٠٦
عمار وعواد حجازي	٣١٨,٣٠٣	٣١٨,٣٠٣
نعم شركات المجموعة	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
المجموع	٦٤١,٠٤٩	١,٤٦١,٥٢٠

١٣. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر.

١٤. حقوق الملكية

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع (١٠) مليون دينار اردني مقسم الى (١٠) مليون سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد للسهم ، وقد قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (٢٠) مليون دينار الى (١٠) ملايين دينار عن طريق اطفاء (١٠) مليون دينار من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١١/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٩.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٥. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٦. المبيعات / التوزيع القطاعي

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	٨٧,٥٤٢	٨٠,٤٨٨
مبيعات عطاءات	٢٥٩,٤٨٩	٤٢١,٧٠٥
المجموع	٣٤٧,٠٣١	٥٠٢,١٩٣

١٧. تكلفة المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
مواد مستخدمة في الانتاج	٢٢٠,٦٦٣	٣٥٠,٤٤٥
رواتب واجور وملحقاتها	٩١,٠٧٣	١٣٩,٣٩٠
استهلاكات	١٠٧,٢٦٣	١١١,٩٢٤
صيانة وقطع غيار	٨,٦٢٣	١٤,٥٠٦
مياه وكهرباء	٨,٦٢٠	١٣,٤٢٧
تنقلات وباصات مستأجرة	١٢,٢١٤	١٢,٥٨٢
مصاريف طباعة ومونتاج	١,٩٤٧	٨,٦٩٢
علاجات طبية	٨٥٥	٢,٤٥٢
مصاريف التأمين	٣,٤٦٠	٤,١٥٩
اجور طوي وطباعة الكتب	١,٠٦٧	١,٦٥٢
مصاريف حراسة	-	٥٥٠
متنوعة	١٥,٣١٤	١٦,٧٨٠
تكلفة ايرادات اجور التصنيع	٤,٥٤٦	١١,٧٨٥
المجموع	٤٧٥,٦٤٥	٦٨٨,٣٤٤

١٨. مصاريف بيع وتوزيع
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	٣٢,١١٢	٤١,٧٨٢
غرامات وطوابع	١٠,٧٩٤	٩,٦٠٥
اجور تخليص	٨,٦٨٤	١,٦٦٨
مصاريف عطاءات	٣,٢٨٦	٤,٩٩٨
مصاريف كفالات	١,٢٦٥	١,٧٩٨
كهرباء ومياه ومحروقات	٢,٨٦٦	٢,٠٥٨
استهلاكات	١,٢٩٠	١,٢٩٠
بريد وبرق وهاتف	٣٤٠	٤٠٥
رسوم ورخص واشتراكات	٢٧٤	٢,١٠٦
متنوعة	٤,١٠٤	٤,٠٠١
المجموع	٦٥,٠١٥	٦٩,٧١١

١٩. المصاريف الادارية والصومية
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	٥٨,٢٤٧	١٥٢,٨٧٨
كهرباء ومياه ومحروقات	١,١٠٧	١,٢٢٩
بريد وهاتف وانترنت	٨٠٥	٩٨٠
دعاية وإعلان	٨٤٤	-
صيانة عامة	٣,١٦٠	٤,٥٩٠
أتعاب مهنية ومحاماة واستشارات	٦٣,٣٦١	٢٦,٢٠١
سفر وتنقلات	-	٢,٠١٤
علاجات وتأمينات	٢,٣٦٩	١,٤٧٦
استهلاكات	٢٢,٠١٩	٤٧,٦٩٠
غرامات جمارك وضمان	٨,٦٤٢	٣٦,٩٧٧
رسوم ورخص واشتراكات	٢٧,٦٠٧	١٠,٥١٣
رسوم قضائية	٤٨,٦٩٧	٣٨,٨٢١
مكافأة نهاية الخدمة	١,٤٧٢	-
اخرى	١٠,٨٢٨	١٣,٨١٢
المجموع	٢٤٩,١٥٨	٣٣٧,١٨١

٢٠. إيرادات أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات بيع أسهم	٢,٥١٣	-
إيرادات تسويات ديون وقضايا	٢٥,٠٠٠	٤١,٣٤٤
التغير في القيمة العادلة للأسهم	١٥,١٤٢	-
أخرى	١١,١٣٩	١٥,٦٢٣
المجموع	٥٣,٧٩٤	٥٦,٩٦٧

٢١. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة	(٤١٣,٠١٩)	(٥٦٧,٩٩٤)
المتوسط المرجح لعند الأسهم	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	(٠,٠٤١)	(٠,٠٥٦)

٢٢. الوضع الضريبي

- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية منذ تأسيسها وحتى نهاية عام ٢٠١٢.
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية لتجارة وتصنيع الورق حتى عام ٢٠١٠ وشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية حتى عام ٢٠٠٩.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركات التابعة لشركة عمال للمشاريع السياحية والعمرانية وشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية وشركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية منذ تأسيسها وحتى نهاية عام ٢٠١٢.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٢٣. التزامات طارئة

بتاريخ الميزانية العمومية هناك التزام طارئ عن كفالات بمبلغ - / ٧٠,٠٠٠ دينار أردني ويتأمين نقدي مقداره - / ٧,٠٠٠ دينار أردني.

٢٤. كتاب المحامي

(أ) هناك قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة بمبلغ - / ٦٧٧,٧٠٣ دينار أردني ، ولها مخصص مقداره - / ١٠٧,٥٦٦ دينار أردني ، وفي رأي إدارة المجموعة ومستشارها القانوني ان النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة وان المخصص المأخوذ كاف لها.

(ب) توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ - / ١,٠١٢,٣٥٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة . كما توجد قضايا مرفوعة على شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية تحت التنفيذ بمبلغ - / ٩١٠,٠٠٠ دينار أردني.

٢٥. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى
- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان
- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة
- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢٦. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.