



شركة المستقبل العربية للإستثمار
Future Arab Investment Company

التقرير السنوي 2013



صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم
حفظه الله ورعاه

9	كلمة رئيس مجلس الادارة
10	التقرير السنوي وتعليمات الافصاح للسنة المالية
28	تقرير مدقق الحسابات
30	بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الاول 2013
32	بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013
34	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013
36	بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013
37	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الاول 2013

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

باسم مجلس إدارة الشركة يسرني ويسعدني أن أرحب بكم جميعاً وأن أعرض على حضراتكم التقرير السنوي لشركتكم متضمناً إنجازات الشركة خلال العام السابق ومشاريعها المستقبلية وبياناتها المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2013.

لقد كان عام 2013 مشابهاً للسنوات السابقة من حيث هبوط وتذبذب الأسواق وضعف القوة الشرائية وإغلاق معظم الأسواق المجاورة وإحجام الكثير من المستثمرين عن إنشاء مشاريع جديدة مما أثر سلباً على الإقتصاد الوطني، ولكن وبالرغم من كل الظروف التي مرت بها المنطقة فقد حافظت الشركة على الاستمرار بالعمل والنمو خلال العام الماضي، ومن المتوقع تحسن أعمال الشركة خلال الأعوام القادمة بإذن الله وذلك بفضل دخول الشركة في مشاريع جديدة، حيث تقوم الشركة أيضاً بالإستثمار وفتح أسواق خارج الأردن من أجل زيادة حصتها السوقية.

كما قامت الشركة بالمشاركة بمشاريع إنتاجية وصناعية وتعدينية، ومن المؤمل البدء بإنشاء هذه المشاريع في الربع الثاني والثالث من عام 2014 حيث سيكون لهذه المشاريع إيرادات ومنافع للشركة بإذن الله.

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أتقدم منكم جميعاً ومن جميع موظفي الشركة بالشكر الجزيل على إستمرار دعمكم وتعاونكم مما سينعكس إيجاباً على نتائج الشركة بالأعوام القادمة.

وفقنا الله وإياكم لخدمة ألدننا الحبيب، والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

رئيس مجلس الإدارة
محسن أحمد القوقا

أولاً:

أ . أنشطة الشركة الرئيسية:

إعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الاستثمارية بكافة أنواعها (بهدف الإستثمار بها) ، بالإضافة إلى تطوير وإقامة وإدارة وتسويق وشراء المشاريع والنشاطات الصناعية والاستثمارية بمختلف المجالات بما فيها الاستثمار العقاري .

ب . أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- عنوان الشركة الرئيسي: دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى شركة القوقا التجارية، ص.ب (20082) عمان (11118) الاردن، هاتف: 5622100 ، فاكس: 5601213.
- يبلغ عدد موظفي الادارة (17) موظف.
- لا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج . حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الأستثمار الرأسمالي مبلغ (7,520,454) دينار تمثل ممتلكات ومعدات الشركة الأم والشركات التابعة.

ثانياً:

الشركات التابعة للشركة

اسم الشركة التابعة	نوع الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	رأس مال الشركة التابعة (بالدينار الأردني)	نسبة ملكية الشركة الأم من الشركة التابعة	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة القوقا التجارية	شركة ذات مسؤولية محدودة	استيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	9,428,837	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	31
شركة أسواق المستقبل للتجارة	شركة ذات مسؤولية محدودة	استيراد وتصدير	222,358	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	34
شركة إثمار للمواد الغذائية	شركة مساهمة خاصة	تجارة وتسويق المواد الغذائية	250,000	100%	سحاب / الرقيم - شارع الستين	0
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	شركة مساهمة خاصة	إنتاج الأعلاف والزيوت النباتية	50,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	0
شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	تجارة الجملة في المواد الزراعية	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	0
شركة داميا للمنتجات الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	0
شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك واستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	0
شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	0
شركة الطافح للإستثمار	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك واستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	0
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك واستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	0
شركة أرجوم عجم	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك واستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	0
شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير *	شركة ذات مسؤولية محدودة	بيع وشراء وصيانة السيارات وإستيراد وتصدير السيارات وقطع الغيار	100,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	1

* بدأ العمل في شركة سيارات المستقبل في نهاية عام 2013

ثالثاً:

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم:

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العلمية
محسن أحمد محمد القوقا	رئيس مجلس الإدارة	10/3/2011	2/5/1952		• رجل أعمال ورئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام في عدة شركات.
عوني موسى عبد الرحيم الساكت	نائب رئيس مجلس الإدارة	10/3/2011	1/8/1938	ماجستير هندسة مدنية	• مؤسس وشريك في شركات للمقاولات الانشائية • نقيب المقاولين الاسبق لعدة دورات والرئيس المؤسس لاتحاد المقاولين العرب. • مشارك ورئيس وعضو مجلس ادارة شركات استثمارية وصناعية وعقارية ومصارف وتأمين عامة وخاصة.
منير أحمد محمد القوقا	عضو	26/12/2011	15/10/1958	بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) طيار تجاري عام 1980	• مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة • رئيس ونائب رئيس وعضو مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها. • عضو مجلس ادارة المصرف الاهلي العراقي.
ماهر أحمد محمد القوقا	عضو	10/3/2011	15/6/1956	دبلوم إدارة أعمال	• رجل أعمال رئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام لعدة شركات.
«محمد غالب» عبد الجواد عودة أبو سنيينة	عضو	10/3/2011	21/9/1955	دبلوم إتصالات	• شريك ومؤسس في مخازن جواد حتى عام 2010. • رئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام لعدة شركات.
شركة مينا للاستيراد والتصدير ويمثلها في المجلس: بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	من 14/3/2011 الى 17/6/2013			
شركة أسواق المستقبل للتجارة* ويمثلها في المجلس: بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	17/6/2013	5/6/1957	بكالوريوس إدارة أعمال	• عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية . • عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق. • مدير عام الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات.
سعد عبد الواحد إبراهيم إبراهيم	عضو	10/3/2011	1/7/1955	بكالوريوس تجارة	• رجل أعمال ورئيس وعضو مجلس إدارة لعدة شركات.

*ملاحظة: تم تعيين السادة شركة أسواق المستقبل للتجارة لإشغال المقعد الفارغ والذي كانت تشغله شركة مينا للاستيراد والتصدير .

ب . أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم:

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العلمية
منير أحمد محمد القوقا	المدير العام / العضو المنتدب	14/3/2011	15/10/1958	بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) طيار تجاري عام 1980 العراقي.	• مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة. • رئيس ونائب رئيس وعضو مجلس إدارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها. • عضو مجلس إدارة المصرف الاهلي العراقي.
أحمد محسن أحمد القوقا	نائب المدير العام	26/8/2012	18/6/1984	• بكالوريوس إدارة أعمال - الجامعة الأردنية (2006). • ماجستير إدارة أعمال - جامعة دالاس (2010).	• مدير تطوير الأعمال - شركة القوقا التجارية (2004-2008). • نائب مدير عام - جولف مولر / الأردن (2010-2012). • عضو مجلس إدارة في شركة الأسواق الناشئة.
رأفت سمير رفيق الزاغة	قائم بأعمال المدير المالي	16/2/2011	30/1/1980	بكالوريوس محاسبة (2002)	• محاسب - شركة القوقا التجارية (2006 - 2002). • محاسب رئيسي - شركة المستقبل العربية للاستثمار (2007 - 2011).
أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني أمين سر مجلس الإدارة	مستشار قانوني 8/1/2012 أمين سر مجلس الإدارة 3/10/2012	12/2/1971	بكالوريوس حقوق - الجامعة الأردنية (1993)	• محامي - عمل في مكاتب للمحاماة (1997-1999). • مكتب محاماه خاص (2000-2012).
عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن	مسؤول التدقيق الداخلي	21/2/2013	11/2/1983	بكالوريوس محاسبة - جامعة الزيتونة الاردنية الخاصة (2004)	• مدقق رئيسي في شركة المدققون المعتمدون (2005-2008). • مساعد مدير تدقيق في شركة KPMG العالمية (2009-2012).

رابعاً:

أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:



خامساً:

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

الشركة مدرجة في السوق الثاني ضمن قطاع الخدمات المالية المتنوعة، حيث من المتوقع أن تحتل الشركة مركزاً تنافسياً قوياً مع الشركات الأخرى من نفس القطاع خلال عام 2014.

سادساً:

درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكل أي منهم 10% فأكثر من إجمالي المبيعات، إلا أنه يوجد اعتماد على موردين خارجيين يشكل أكثر من 10%.

سابعاً:

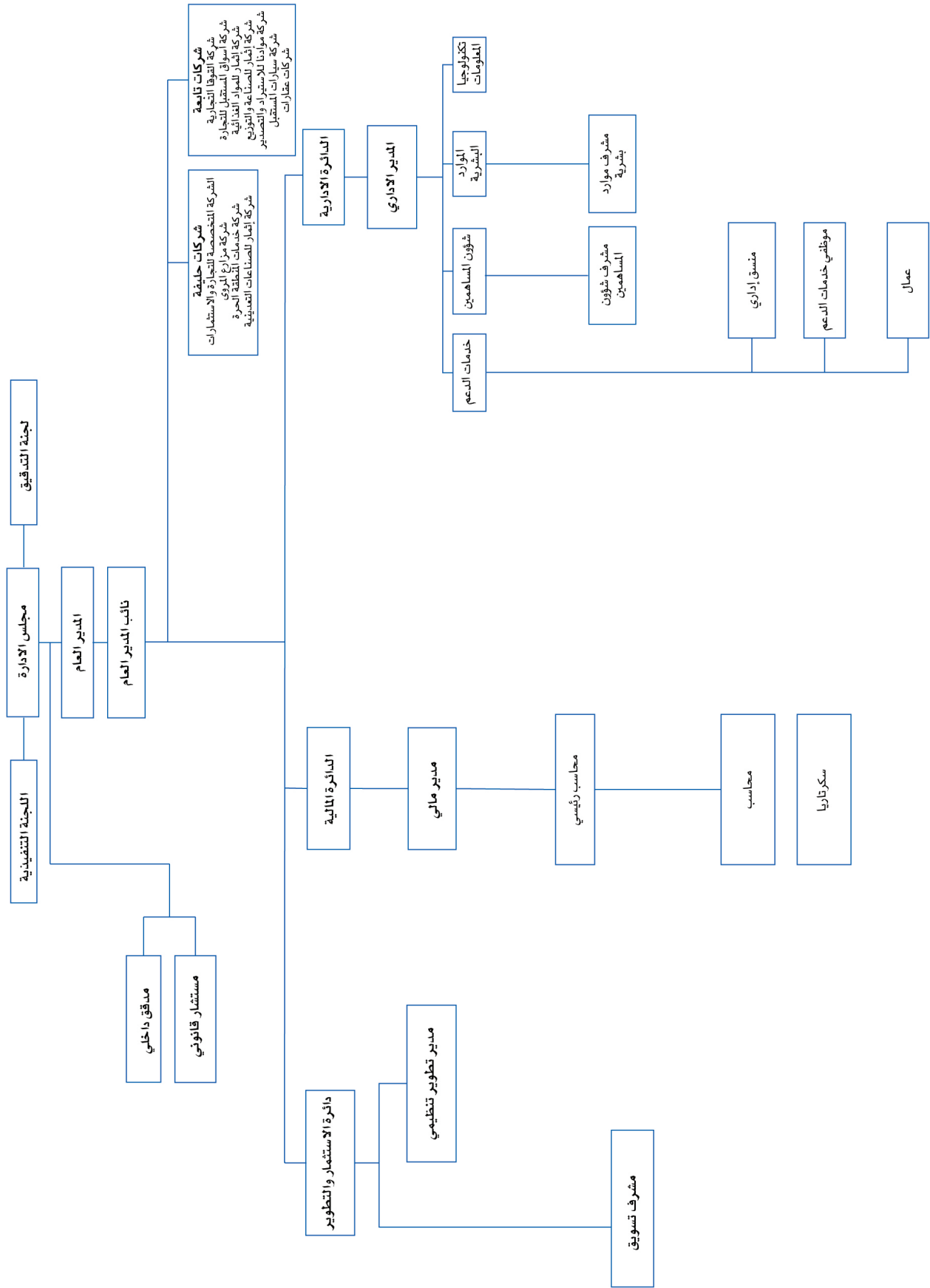
الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة مع بيان تاريخ بداية ونهاية فترة الحماية أو الامتياز:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

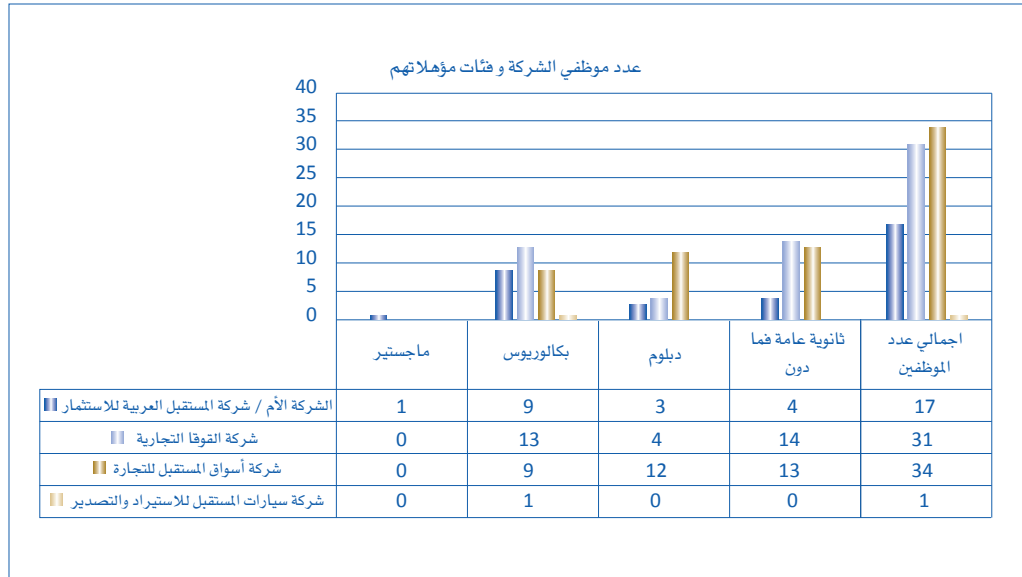
ثامناً:

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

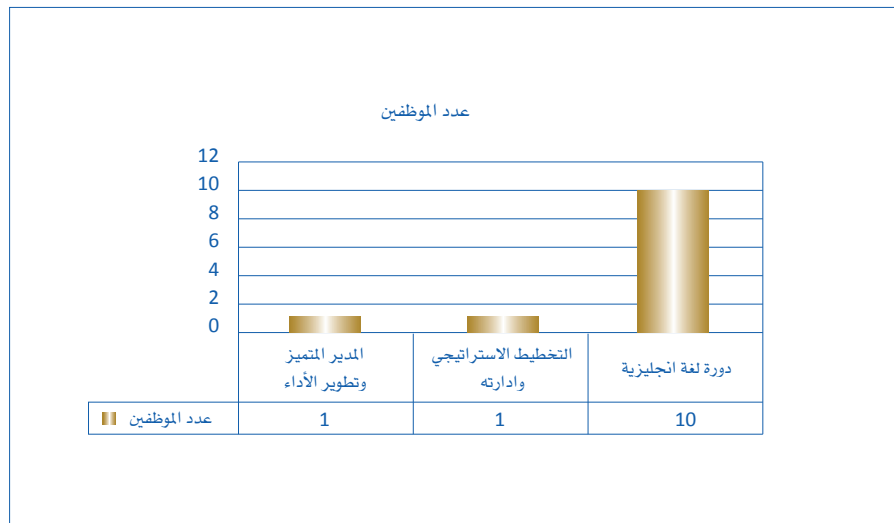
لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.



ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :



ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:



عاشراً:

المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

أحد عشر:

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- المحافظة على حجم المبيعات والأرباح خلال عام 2013 مقارنة مع عام 2012 .
- التعاقد مع موردين ووكالات وعلامات تجارية جديدة للشركة تشمل منطقة الخليج العربي مثل :

- Cimballi - Italy
- Carpigiani - Italy
- SPM - Italy
- ISA - Italy

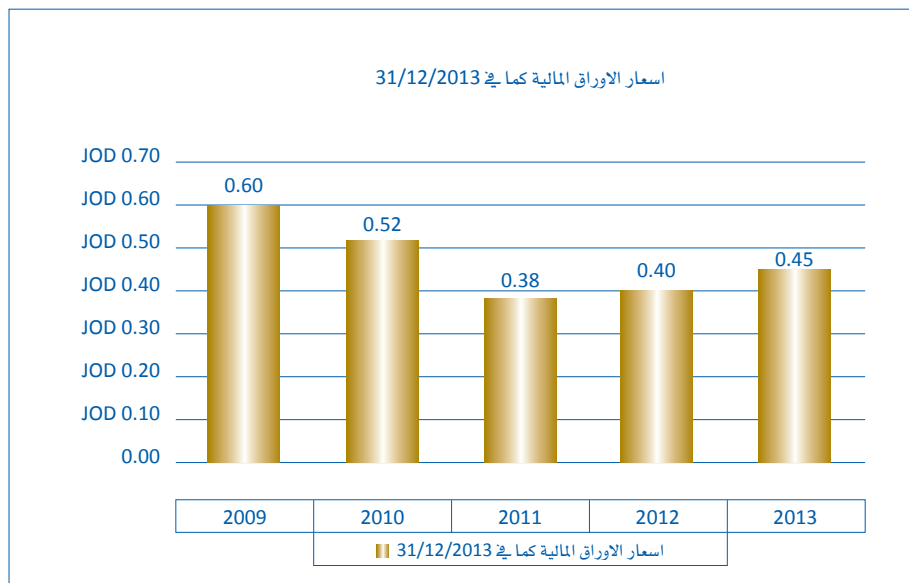
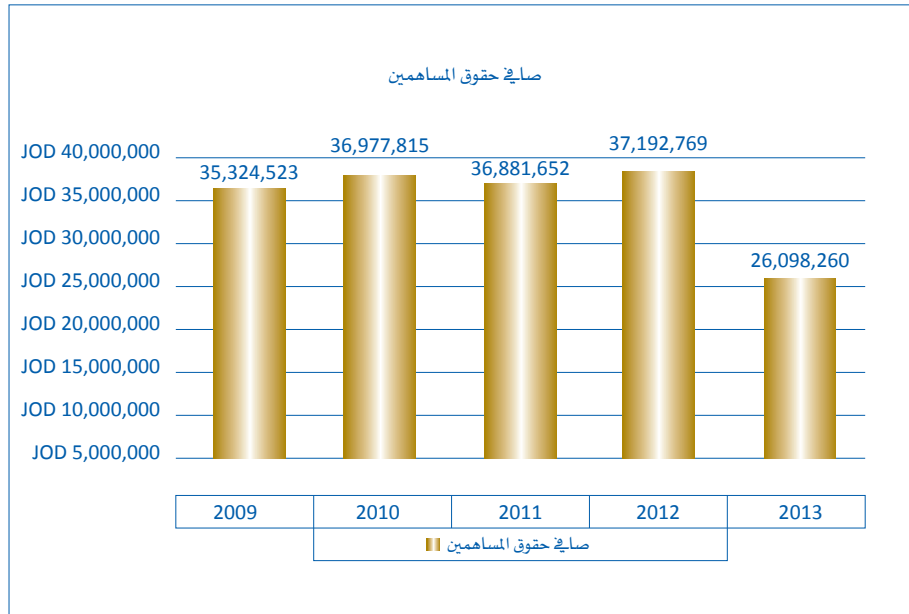
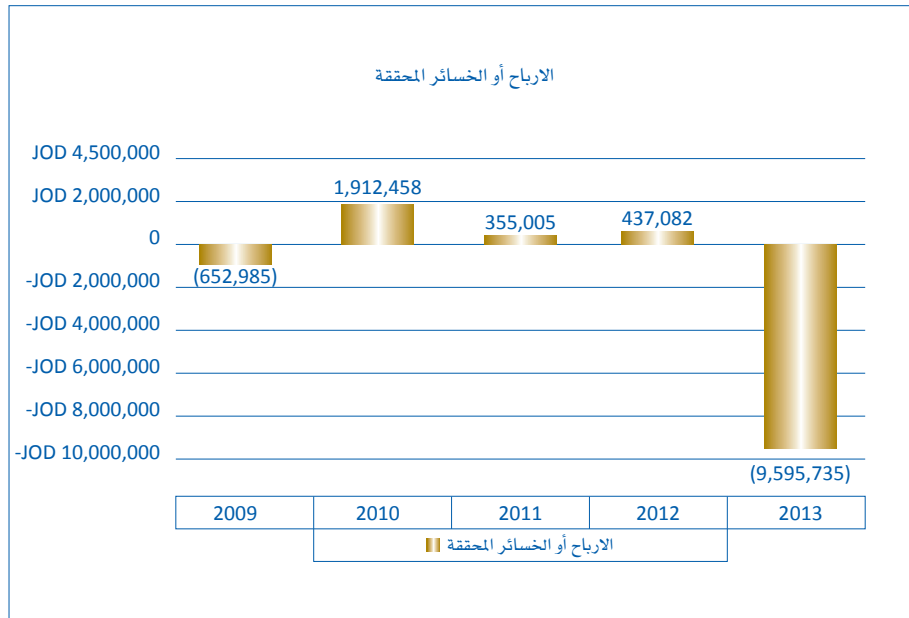
إثنا عشر:

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثلاثة عشر:

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة:

السنوات	2009	2010	2011	2012	2013
الأرباح أو الخسائر المحققة	(651,985)	1,912,458	355,005	473,082	(9,595,735)
الأرباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	730,000	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	35,324,523	36,977,815	36,881,652	37,192,269	26,098,260
أسعار الأوراق المالية كما في 31/12/2013	0.60	0.520	0.38	0.40	0.450



أربعة عشر:

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسبة المالية	2013
1	الإيرادات إلى مجموع الموجودات	%51,17
2	المطلوبات إلى حقوق المساهمين	%4,21
3	المطلوبات إلى إجمالي الموجودات	%4,04

خمس عشر:

التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل:

التركيز على توسيع نشاطات الشركات التابعة والحصول على أسواق جديدة لرفع مبيعات وأرباح هذه الشركات والمساهمة في صناعات غذائية وتعدينية وزراعية .

ستة عشر:

مقدار أتعاب التدقيق للشركة:

بلغ مجموع أتعاب التدقيق للشركة الأم والشركات التابعة ما يساوي (12,500 دينار) لعام 2013.

سبعة عشر:

أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم في 31/12/2012	عدد الاسهم في 31/12/2013	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1	محسن أحمد محمد القوقا	رئيس مجلس الإدارة	اردنية	5,006,000	5,006,000	0
2	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	نائب رئيس مجلس الإدارة	اردنية	105,000	105,000	110,000
3	منير أحمد محمد القوقا	عضو مجلس إدارة	اردنية	6,146,000	6,150,000	0
4	سعد عبد الواحد ابراهيم ابراهيم	عضو مجلس إدارة	عراقية	550,804	1,513,255	0
5	ماهر أحمد محمد القوقا	عضو مجلس إدارة	اردنية	5,691,000	5,699,000	0
6	«محمد غالب» عبد الجواد عوده أبوسنينة	عضو مجلس إدارة	اردنية	2,012,000	1,012,000	0
7	شركة مينا للاستيراد والتصدير *	عضو مجلس إدارة	اردنية	200,000	0	0
7	شركة أسواق المستقبل للتجارة	عضو مجلس إدارة	اردنية	257,493	648,589	0
	بلال محمود سليم أنشاصي	ممثل شركة أسواق المستقبل للتجارة	اردنية	20,000	20,000	0

* استقالت شركة مينا للاستيراد والتصدير من عضوية مجلس الإدارة بتاريخ 17/6/2013 ، وتم تعيين شركة أسواق المستقبل للتجارة بدلاً منها لإشغال المقعد.

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الاسهم في 31/12/2012	عدد الاسهم في 31/12/2013	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1	منير أحمد محمد القوقا	اردنية	6,146,000	6,150,000	0
2	أحمد محسن أحمد القوقا	اردنية	349,000	349,000	0
3	رأفت سمير رفيق الزاغة	اردنية	24,025	24,790	0

ج . عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط):

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الاسهم في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1	سحر حسن علي القوقا	زوجة عضو مجلس الإدارة منير القوقا	اردنية	1,042,496	1,042,496	0
2	لين منير احمد القوقا	ابنة عضو مجلس الإدارة منير القوقا	اردنية	1,014,950	1,014,950	0
3	لينا حمدي محمد القوقا	زوجة عضو مجلس الإدارة ماهر القوقا	اردنية	580,000	580,000	0
4	سارة ماهر أحمد القوقا	ابنة عضو مجلس الإدارة ماهر القوقا	اردنية	102,056	102,056	0
5	دلال مصطفى عودة أبو سنيينة	زوجة عضو مجلس الإدارة "محمد غالب" أبو سنيينة	اردنية	1,200,000	1,200,000	0
6	فؤاد «محمد غالب» عبدالجواد أبو سنيينة	ابن عضو مجلس الإدارة "محمد غالب" أبو سنيينة	اردنية	500,000	500,000	0
7	نسرين جودت حافظ الشنار	زوجة عضو مجلس الإدارة بلال أنشاصي	اردنية	56	56	0

ثمانية عشر:

أ . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	محسن أحمد محمد القوقا	رئيس مجلس الإدارة	.....	1,800	.....	.....	1,800
2	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	نائب رئيس مجلس الإدارة	.....	1,800	.....	.....	1,800
3	منير احمد محمد القوقا	عضو	.....	1,800	.....	.....	1,800
4	ماهر أحمد محمد القوقا	عضو	.....	1,800	.....	.....	1,800
5	بلال محمود سليم انشاصي	عضو	.....	1,800	.....	.....	1,800
6	سعد عبدالواحد ابراهيم ابراهيم	عضو	.....	1,800	.....	.....	1,800
7	«محمد غالب» عبدالجواد عودة أبو سنيينة	عضو	.....	1,800	.....	.....	1,800

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام – عضو منتدب	109,300	.....	.....	10,660	119,960
2	محسن أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة أسواق المستقبل للتجارة	52,200	.....	.....	.....	52,200
3	ماهر أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة القوقا التجارية	52,200	.....	.....	.....	52,200
4	أحمد محسن أحمد القوقا	نائب مدير عام	35,160	700	.....	3,845	39,705
5	رأفت سمير رفيق الزاغة	قائم بأعمال المدير المالي	18,000	.....	.....	.....	18,000
6	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني وأمين سر مجلس الادارة	15,200	.....	1,200	573	16,973
7	عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن	مسؤول التدقيق الداخلي	15,785	.....	.....	.....	15,785

تسعة عشر:

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:
بلغت قيمة تبرعات الشركة والشركات التابعة خلال السنة المالية (13,815 دينار).

عشرون:

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:
لم تقم الشركة بعمل أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

واحد وعشرون:

- أ . مساهمة الشركة في حماية البيئة:
تحرص الشركة على حماية البيئة في كافة أعمالها.
- ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:
تحرص الشركة على خدمة المجتمع المحلي في كافة أعمالها.

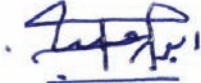
الفصل الخاص بتطبيق قواعد حوكمة الشركات

- تقوم الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات بما فيها إلزام الشركة ببنود القواعد الارشادية لدليل الحوكمة فيما عدا التالي:
١. إن طريقة انتخاب مجلس الإدارة تتم وفق القواعد القانونية المنصوص عليها في قانون الشركات الأردني الساري المفعول وسيتم تطبيق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة بما لا يتعارض مع قانون الشركات.
 ٢. تقوم الشركة بالإفصاح عن البيانات المالية قبل إنتهاء المدة المقررة من قبل هيئة الأوراق المالية ويتم الإعتماد على البورصة في عملية نشر هذه البيانات على الموقع الالكتروني الخاص بها.
 ٣. يوجد فهم عام لهذه القواعد ويجري البدء بإعداد لوائح عمل وتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة للشركة.
 ٤. حتى تاريخه تقوم لجنة التدقيق بتقديم تقرير أعمالها الى مجلس الإدارة الذي يقوم بدوره بإتخاذ القرارات المناسبة لما فيه مصلحة الأطراف جميعها.
 ٥. لا يتم الإفصاح عن عدد الاجتماعات في التقرير السنوي مع العلم بأن الشركة تعقد إجتماعات لمجلس الإدارة تتجاوز الحد الأدنى للإجتماعات السنوية المقررة في القانون.
 ٦. لا يتم توجيه دعوات حضور إجتماع الهيئة العامة العادي بالبريد الإلكتروني لكل مساهم وإنما يكتفي بإرسالها بالبريد ونشر إعلانات في الصحف والإذاعة حسب متطلبات القانون.
 ٧. تتوي الشركة القيام باستخدام الموقع الالكتروني لتعزيز الإفصاح والشفافية حيث العمل جاري لانشاء موقع جديد يلبي الاحتياجات المستقبلية.

إقرارات مجلس الادارة :

١. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2014.
٢. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو	نائب رئيس المجلس	رئيس مجلس الادارة
منير احمد محمد القوقا	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	محسن احمد محمد القوقا
		

عضو	عضو	عضو	عضو
بلال محمود سليم أنشاصي	ماهر أحمد محمد القوقا	«محمد غالب» عبدالجواد عوده أبو سنيّة	سعد عبدالواحد ابراهيم ابراهيم
			

٣. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

قائم بأعمال المدير المالي	العضو المنتدب	رئيس مجلس الادارة
رأفت سمير رفيق الزاغة	منير احمد محمد القوقا	محسن احمد محمد القوقا
		

١٠٥١٨٠٧٢٤

تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية. إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية الموحدة للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية الموحدة. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

الرأي

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أمور أخرى

- نود الإشارة إلى وجود أراضي استثمارية بقيمة ٢,١٣٧,٤٧٠ دينار أردني مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة كما هو وارد في إيضاح (٤).
- نود الإشارة إلى وجود موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمة ٣٤,٥٠٢ دينار أردني مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة كما هو وارد في إيضاح (١١).
- نود الإشارة إلى الإيضاح (٢٣) المرفق بالقوائم المالية بخصوص تدقيق القوائم المالية للعام السابق من قبل محاسب قانوني آخر.
- نود الإشارة إلى الإيضاح (٢٤) بخصوص الخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



ستيف كرادشه
(إجازة رقم ٧٥٦)



عمان في ٩ آذار ٢٠١٤

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2013

2012	2013	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
5,593,863	5,640,297	3	ممتلكات ومعدات
5,320,988	5,331,585	4	أراضي استثمارية
1,034,590	1,046,945	5	استثمارات في شركات زميلة
10,000	72,607	6	دفعات على استثمار في شركات تحت التأسيس
513,641	513,641	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
9,511,490	-	8	الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة
31,779	39,108	9	موجودات غير ملموسة
22,016,351	12,644,183		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
4,727,337	3,283,708	10	مخزون
859,986	882,338	11	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
441,050	217,813	12	أرصدة مدينة أخرى
45,465	105,230	5	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
4,071,469	3,842,681	13	ذمم تجارية مدينة
6,175,589	6,219,927	14	نقد ونقد معادل
16,320,896	14,551,697		مجموع الموجودات المتداولة
38,337,247	27,195,880		مجموع الموجودات

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2013

2012	2013	إيضاحات	المطلوبات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني		
			حقوق الملكية
36,500,000	36,500,000		رأس المال
396,100	429,380		إحتياطي إجباري
(402,392)	(1,286,782)		أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل الشركات التابعة
(96,076)	-	8	الناتج عن تملك حقوق غير مسيطرة
(395,461)	(395,461)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,188,098	(9,150,807)		(خسائر متراكمة) أرباح محتفظ بها
37,190,269	26,096,330		مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
2,000	1,930		حقوق غير مسيطرة
37,192,269	26,098,260		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
237,401	245,087	15	أرصدة دائنة أخرى
896,546	458,651		ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
11,031	393,882	16	بنك دائن
1,144,978	1,097,620		مجموع المطلوبات المتداولة
38,337,247	27,195,880		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

2012	2013	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
12,498,283	13,369,469		مبيعات بالصافي
(10,509,909)	(11,577,014)	17	تكلفة المبيعات
1,988,374	1,792,455		مجمل الربح
158,340	545,643	18	إيرادات أخرى بالصافي
(1,604,862)	(2,218,863)	19	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
-	(9,607,566)	8	خسارة تدني في الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة
57,368	(32,238)	5	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
599,220	(9,520,569)		(الخسارة) الربح قبل الضريبة
(126,138)	(75,166)	15	ضريبة دخل
473,082	(9,595,735)		(الخسارة) الربح
			يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
25,299	-		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(123,623)	-		خسارة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
374,758	(9,595,735)		الدخل الشامل
			يعزى (الخسارة) الربح إلى:
473,582	(9,595,665)		مساهمي الشركة الأم
(500)	(70)		حقوق غير مسيطرة
473,082	(9,595,735)		المجموع
			يعزى الدخل الشامل إلى:
375,258	(9,595,665)		مساهمي الشركة الأم
(500)	(70)		حقوق غير مسيطرة
374,758	(9,595,735)		المجموع
0.013 دينار أردني	(0.263) دينار أردني	20	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	الناتج عن تملك حقوق غير مسيطرة	أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل الشركات التابعة	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(544,383)	(96,076)	(212,128)	334,146	36,500,000	رصيد 1 كانون الثاني 2012
-	-	(190,264)	-	-	شراء أسهم الشركة الأم
-	-	-	-	-	الربح
25,299	-	-	-	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية
123,623	-	-	-	-	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	61,954	-	إحتياطي إجباري
-	-	-	-	-	حقوق غير مسيطرة
(395,461)	(96,076)	(402,392)	396,100	36,500,000	رصيد 31 كانون الأول 2012
-	-	-	-	-	أرباح موزعة
-	-	(884,390)	-	-	شراء أسهم الشركة الأم
-	96,076	-	-	-	الخسارة
-	-	-	33,280	-	إحتياطي إجباري
(395,461)	-	(1,286,782)	429,380	36,500,000	رصيد 31 كانون الأول 2013

(×) من أصل الخسائر المتراكمة يوجد أرباح غير متحققة بمبلغ 29.998 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2013 مقيد التصرف بها.

الإجمالي	حقوق غير مسيطرة	المجموع قبل حقوق	(خسائر متراكمة) أرباح محتفظ بها (×)		
		غير مسيطرة	المجموع	غير متحققة	متحققة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
36,881,652	-	36,881,652	900,093	-	900,093
(190,264)	-	(190,264)	-	-	-
473,082	(500)	473,582	473,582	4,407	469,175
25,299	-	25,299	-	-	-
-	-	-	(123,623)	-	(123,623)
-	-	-	(61,954)	-	(61,954)
2,500	2,500	-	-	-	-
37,192,269	2,000	37,190,269	1,188,098	4,407	1,183,691
(709,960)	-	(709,960)	(709,960)	-	(709,960)
(884,390)	-	(884,390)	-	-	-
(9,499,659)	(70)	(9,499,589)	(9,595,665)	25,591	(9,621,256)
-	-	-	(33,280)	-	(33,280)
26,098,260	1,930	26,096,330	(9,150,807)	29,998	(9,180,805)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

2012	2013	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
دينار أردني	دينار أردني	
599,220	(9,520,569)	(الخسارة) الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
150,753	154,674	إستهلاكات وإطفاءات
34,332	161,905	ديون مشكوك في تحصيلها ومعدومة
26,000	275,000	خسارة تدني في قيمة المخزون
-	9,607,566	خسارة تدني في الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة
(255,207)	(345,840)	إيراد فوائد دائنة
212,125	63,182	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
(57,368)	32,238	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(9,346)	(8,273)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(1,498,096)	1,168,629	مخزون
131,309	(85,534)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(313,166)	217,701	أرصدة مدينة أخرى
62,521	(59,765)	ذمم أطراف ذات علاقة
(156,547)	67,951	ذمم تجارية مدينة
18,980	52,343	أرصدة دائنة أخرى
520,689	(437,895)	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
(533,801)	1,343,313	
(84,721)	(119,823)	ضريبة دخل مدفوعة
(618,522)	1,223,490	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
244,785	350,308	فوائد مقبوضة
(4,448)	(184,208)	شراء ممتلكات ومعدات
14,000	8,294	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(15,894)	(10,597)	أراضي إستثمارية
(511,305)	(14,593)	إستثمارات في شركات زميلة
(7,500)	(92,607)	دفعات على إستثمار في شركات تحت التأسيس
(165,769)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(24,250)	موجودات غير ملموسة
(446,131)	32,347	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(190,264)	(884,390)	أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة
-	(709,960)	أرباح موزعة
11,031	382,851	بنك دائن
(179,233)	(1,211,499)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(1,243,886)	44,338	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
7,419,475	6,175,589	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
6,175,589	6,219,927	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أولاً: الوضع القانوني والنشاط

— فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية %	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	—	16 آب 2006	413	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وأن تشي وتبني وتبيع وتستأجر وتؤثت وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على إختلاف أنواعها.
شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	100	14 شباط 2005	9690	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفبارك والوكالات التجارية.
شركة أسواق المستقبل للتجارة	ذات مسؤولية محدودة	100	10 كانون الثاني 2001	6479	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفبارك والوكالات التجارية.
شركة إثمار للمواد الغذائية	مساهمة خاصة محدودة	100	20 أيلول 2007	373	تسويق وتوزيع المواد الغذائية وإستيراد وتصدير والإتجار بالمواد الغذائية والتموينية والإستهلاكية.
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	100	5 حزيران 2008	505	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها.
شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	100	11 تشرين الثاني 2009	20145	تجارة الجملة في المواد الزراعية.
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	100	11 تشرين الثاني 2009	20147	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة المشى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	100	11 تشرين الثاني 2009	20148	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة قصر المشى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	100	25 نيسان 2010	21562	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.
شركة الطافح للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	100	25 نيسان 2010	21561	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	100	4 نيسان 2012	28183	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة موادنا للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	50	11 كانون الثاني 2012	27265	تملك العلامات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية.
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	100	31 كانون الثاني 2013	31273	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	100	5 أيلول 2013	33827	الوكالات التجارية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.

— تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم (3) المنعقدة بتاريخ 6 آذار 2014، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

ثانياً: أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة وللممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

أسس توحيد القوائم المالية

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناتجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.

الممتلكات والمعدات

- يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الإعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك %
مباني	2-12
آلات ومعدات	10-20
أثاث	9-10
ديكورات	15-20
سيارات	15
أجهزة مكتبية	12-20
عدد وأدوات	20

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة

- يمثل الفائض الناتج من إمتلاك منشأة تابعة أو منشأة يتم التحكم بها بشكل مشترك زيادة تكلفة الإمتلاك عن حصة المنشأة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة التابعة أو للمنشأة ذات التحكم المشترك ويتم الإعتراف به في تاريخ الإمتلاك.
- يجري اختبار تدني في قيمة الفائض سنوياً أو بشكل أكثر تكرار عند ظهور مؤشرات تدني القيمة. في حال قلت القيمة القابلة للإسترداد للفائض عن القيمة التي يظهر بها الفائض في قائمة المركز المالي، فيتم الإعتراف بخسارة تدني القيمة في قائمة الدخل الشامل، ولا يتم عكس خسارة تدني قيمة الفائض في فترات لاحقة.

موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم و خسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة.
- يتم الإعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال العمر الإنتاجي التالي للموجودات غير الملموسة:

النسبة الإطفاء	الفئة
20 %	برامج كمبيوتر

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعه الحالي.
- يتم تحديد تكلفة المخزون بإستخدام طريقة الوارد أولاً - صادر أولاً.

- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لاتمام عملية البيع.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتدال أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تتسبب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
- بعد الإعتدال المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
 - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذ تحقق الشرطان التاليان:
 - أ. تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الإعتدال بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي إستثمار في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها ، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والناجمة عن التغير في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الآخر.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الاعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحا

منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.

- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

الإحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركات المساهمة الخاصة

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الإعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها الشركة.

بيع البضائع

- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفى الشروط التالية:
- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

تقديم الخدمات

- يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.
- عندما لا تستوفى المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن من إستراداد المصاريف المعترف بها.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن و بالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم و سعر الفائدة الفعال المستخدم.

ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

ثالثاً: ممتلكات ومعدات

2013				
أثاث	آلات ومعدات	مباني	أراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				الكلفة
141,563	112,100	3,349,049	2,876,229	الرصيد في بداية السنة
5,598	479	101,020	-	إضافات
(292)	(519)	(56,400)	-	إستبعادات
146,869	112,060	3,393,669	2,876,229	الرصيد في نهاية السنة
				الإستهلاك المتراكم
103,566	83,787	802,847	-	الرصيد في بداية السنة
6,524	4,745	71,352	-	إستهلاكات
(290)	(516)	(56,399)	-	إستبعادات
109,800	88,016	817,800	-	الرصيد في نهاية السنة
37,069	24,044	2,575,869	2,876,229	الصافي
2012				
				الكلفة
140,533	112,055	3,349,049	2,876,229	الرصيد في بداية السنة
1,030	45	-	-	إضافات
-	-	-	-	إستبعادات
141,563	112,100	3,349,049	2,876,229	الرصيد في نهاية السنة
				الإستهلاك المتراكم
96,983	79,065	736,651	-	الرصيد في بداية السنة
6,583	4,722	66,196	-	إستهلاكات
-	-	-	-	إستبعادات
103,566	83,787	802,847	-	الرصيد في نهاية السنة
37,997	28,313	2,546,202	2,876,229	الصافي

المجموع	عدد وأدوات	أجهزة مكتبية	سيارات	ديكورات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
7,318,184	1,305	226,456	534,966	76,516
184,208	-	4,355	71,575	1,181
(83,615)	-	-	(19,250)	(7,154)
7,418,777	1,305	230,811	587,291	70,543
1,724,321	649	183,836	475,365	74,271
137,753	170	14,880	38,439	1,643
(83,594)	-	-	(19,247)	(7,142)
1,778,480	819	198,716	494,557	68,772
5,640,297	486	32,095	92,734	1,771
7,337,481	1,230	223,158	558,711	76,516
4,448	75	3,298	-	-
(23,745)	-	-	(23,745)	-
7,318,184	1,305	226,456	534,966	76,516
1,608,144	487	168,165	455,314	71,479
135,268	162	15,671	39,142	2,792
(19,091)	-	-	(19,091)	-
1,724,321	649	183,836	475,365	74,271
5,593,863	656	42,620	59,601	2,245

رابعاً: أراضي استثمارية

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
5,305,094	5,320,988	الرصيد في بداية السنة
15,894	10,597	إضافات
5,320,988	5,331,585	الرصيد في نهاية السنة

- يتضمن هذا البند أراضي بقيمة 2,137,470 ديناراً أردنياً مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة، وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية مقدمة منهم تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ 5 شباط 2014 ما قيمته 9,404,958 دينار أردني.

خامساً: أطراف ذات علاقة

- أ. تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالمعاملات مع الشركات المملوكة من قبل الشركة أو من قبل أحد أعضاء مجلس الإدارة.
- ب. يتألف بند إستثمارات في شركات زميلة مما يلي:

2012	2013	نسبة الإستثمار	عدد الأسهم / الحصة	الكيان القانوني	بلد التأسيس	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	%	دينار أردني			
535,550	519,074	30	450,000	ذات مسؤولية محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة خدمات المنطقة الحرة
489,339	488,428	20,964	645,571	مساهمة عامة محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	الشركة المتخصصة للتجارة والإستثمار
-	30,000	20	30,000	ذات مسؤولية محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة إثمار للصناعات التعدينية
9,701	9,443	33.33	10,000	ذات مسؤولية محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة مزارع المروى
1,034,590	1,046,945	المجموع				

فيما يلي بيان حركة الإستثمارات في شركات زميلة خلال السنة:

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
465,917	1,034,590	الرصيد في بداية السنة
511,305	44,593	شراء خلال السنة
57,368	(32,238)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
1,034,590	1,046,945	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	سعر السهم كما في 31 كانون الأول 2013	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الربح (الخسارة)
شركة خدمات المنطقة الحرة	دينار أردني (غير مدرج)	1,736,182	5,934	دينار أردني 300,073	دينار أردني (54,920)
الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار	-/610	3,100,291	374,577	1,587,665	(73,848)
شركة إثمار للصناعات التعدينية	(غير مدرج)	177,660	27,660	-	-
شركة مزارع المروى	(غير مدرج)	34,021	300	-	(774)

ج. يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

2013	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
105,230	715	شركة الإتحاد لصناعة الشوكولاته
-	44,750	شركة مزارع المروى / شركة زميلة
105,230	45,465	المجموع

د. إن طبيعة العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة هي طبيعة تشغيلية.

سادساً: دفعات على استثمار في شركات تحت التأسيس

2013	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
10,000	-	الرصيد في بداية السنة
92,607	10,000	إضافات خلال السنة
(30,000)	-	المحول إلى استثمارات في شركات زميلة
72,607	10,000	الرصيد في نهاية السنة

يمثل الرصيد المبلغ المدفوع لتأسيس شركة في دولة الإمارات العربية المتحدة، هذا ولم يتم إستكمال الإجراءات القانونية حتى تاريخه.

سابعاً: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
322,573	513,641	الرصيد في بداية السنة
250,000	-	شراء خلال السنة
(84,231)	-	بيع وإسترداد خلال السنة
25,299	-	التغير في القيمة العادلة
513,641	513,641	الرصيد في نهاية السنة

ثامناً: الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة

قامت الشركة بتاريخ 30 كانون الأول 2009 بتملك ما نسبته 99% من رأس مال شركة القوقا التجارية و 99% من رأس مال شركة أسواق المستقبل وكانت القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركتين بتاريخ التملك والقيمة الدفترية قبل التملك مباشرة كما يلي:

شركة القوقا التجارية

القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
دينار أردني	دينار أردني	
5,464,923	5,464,923	ممتلكات ومعدات
30,816	30,816	إستثمارات في شركات تحت التأسيس
1,968,677	1,968,677	مخزون
96,893	96,893	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
899,614	899,614	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
2,840,174	2,840,174	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
1,508,680	1,508,680	شيكات برسم التحصيل
93,228	93,228	نقد ونقد معادل
12,903,005	12,903,005	
(536,753)	(536,753)	بنود دائنة
(814,703)	(814,703)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(480,172)	(480,172)	أوراق دفع
11,071,377	11,071,377	صافي الموجودات
(110,714)		حقوق غير مسيطرة
10,960,663		صافي الموجودات المستملكة
9,350,348		الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة (×)
20,311,011		النقد المدفوع لتملك الشركة
		التدفق النقدي عند التملك:
	93,228	صافي النقد الممتلك من الشركات التابعة
	(20,311,011)	النقد المدفوع
	(20,217,783)	صافي النقد المدفوع

شركة أسواق المستقبل للتجارة

القيمة الدفترية	القيمة العادية	
دينار أردني	دينار أردني	
52,936	52,936	ممتلكات ومعدات
1,123,091	1,123,091	مخزون
560	560	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادية من خلال الربح والخسارة
156,786	156,786	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
14,820	14,820	شيكات برسم التحصيل
30,790	30,790	نقد ونقد معادل
1,378,983	1,378,983	
(899,563)	(899,563)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(158,363)	(158,363)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
321,057	321,057	صافي الموجودات
(3,210)		حقوق غير مسيطرة
317,847		صافي الموجودات المستملكة
161,142		الفائض عن صافي القيمة العادية لشركات تابعة (×)
478,989		النقد المدفوع لتملك الشركة
		التدفق النقدي عند التملك:
	30,790	صافي النقد الممتلك من الشركات التابعة
	(478,989)	النقد المدفوع
	(448,199)	صافي النقد المدفوع

(×) مجموع الفائض عن صافي القيمة العادية لشركات تابعة بمبلغ 9,511,490 دينار أردني.

- حيث أن احتساب تدني الفائض عن صافي القيمة العادية يتطلب إجراء إعادة الإحتساب سنوياً لهذا التدني وفي ضوء ذلك وبالإشارة إلى الملاحظات التي أبدتها المحاسبين القانونيين السابقين للشركة حول هذا الأمر فقد قامت إدارة الشركة بإجراء إعادة الإحتساب وقرر مجلس الإدارة بتاريخ 17 كانون الأول 2013 إطفاء كامل مبلغ الفائض عن صافي القيمة العادية لشركات تابعة كخسارة في القوائم المالية للشركة للعام 2013.

بناءً على ذلك تم تسجيل خسارة تدني بمبلغ 9,607,566 دينار أردني والذي يمثل ما يلي:

المبلغ	
دينار أردني	
9,511,490	الفائض عن صافي القيمة العادية لشركات تابعة
96,076	الناتج عن تملك حقوق غير مسيطرة
9,607,566	المجموع

تاسعاً: موجودات غير ملموسة

2013		برامج كمبيوتر
		دينار أردني
الكلفة		
الرصيد في بداية السنة	77,427	
إضافات	24,250	
الرصيد في نهاية السنة	101,677	
الإستهلاك المتراكم		
الرصيد في بداية السنة	45,648	
إطفاءات	16,921	
الرصيد في نهاية السنة	62,569	
الصافي	39,108	
2012		
الكلفة		
الرصيد في بداية السنة	77,427	
الرصيد في نهاية السنة	77,427	
الإستهلاك المتراكم		
الرصيد في بداية السنة	30,163	
إطفاءات	15,485	
الرصيد في نهاية السنة	45,648	
الصافي	31,779	

عاشراً: مخزون

2013		2012
		دينار أردني
بضاعة	3,067,420	4,531,119
إعتمادات مستندية	216,288	196,218
المجموع	3,283,708	4,727,337

أحد عشر: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
1,203,420	859,986	رصيد بداية السنة
-	1,961,784	شراء خلال السنة
(131,309)	(1,876,250)	بيع خلال السنة
(212,125)	(63,182)	التغير في القيمة العادلة
859,986	882,338	رصيد نهاية السنة

— يتضمن هذا البند موجودات مالية قيمتها السوقية 34,502 ديناراً أردنياً مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرار خطي مقدم منه يفيد بأن ملكية هذه الموجودات تعود لصالح الشركة.

إثنا عشر: أرصدة مدينة أخرى

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
142,706	76,368	مدفوع مقدماً لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
216,209	39,077	مدفوع مقدماً لموردين
24,878	34,358	مصاريف مدفوعة مقدماً
14,353	30,753	ذمم موظفين
9,491	16,066	سلف عمل
12,568	12,467	تأمينات مستردة بالصافي
10,422	5,954	فوائد بنكية مستحقة القبض
611	1,800	إيرادات مستحقة القبض
193	970	أخرى
9,619	-	أمانات ضمان إجتماعي
441,050	217,813	المجموع

ثلاثة عشر: ذمم تجارية مدينة

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
2,007,707	1,974,894	ذمم تجارية (x)
1,747,266	1,958,353	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
372,820	128,702	شيكات في الصندوق
49,469	47,932	شيكات معادة
64,510	42,035	أوراق قبض
(170,303)	(309,235)	مخصص ذمم تجارية وأوراق قبض وشيكات مشكوك في تحصيلها (xx)
4,071,469	3,842,681	الصافي

(x) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب الفواتير المصدرة:

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
1,102,550	1,015,256	1 - 60 يوم
378,133	442,989	61 - 120 يوم
236,556	197,091	121 - 180 يوم
290,468	319,558	181 فما فوق
2,007,707	1,974,894	المجموع

(xx) فيما يلي بيان حركة مخصص ذمم تجارية وأوراق قبض وشيكات مشكوك في تحصيلها خلال السنة:

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
146,303	170,303	رصيد بداية السنة
24,000	138,932	المكون خلال السنة
170,303	309,235	رصيد نهاية السنة

أربعة عشر: نقد ونقد معادل

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
3,010,248	4,123,616	ودائع لدى البنوك - دينار أردني (×)
2,484,802	1,065,000	وديعة لدى البنك - دولار الأمريكي (××)
65,484	880,032	حسابات جارية لدى البنك - دينار أردني
611,356	146,808	حساب جاري لدى البنك - عملات أجنبية
3,699	4,471	نقد في الصندوق
6,175,589	6,219,927	المجموع

(×) إن الودائع بالدينار الأردني مربوطة لمدة شهر واحد وبسعر فائدة تتراوح من 4-7 %

(××) إن الوديعة بالدولار الأمريكي مربوطة لمدة 6 شهور وبسعر فائدة 6,85 %

خمس عشرة: أرصدة دائنة أخرى

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
123,745	79,088	مخصص ضريبة الدخل (×)
3,118	72,266	أمانات مساهمين
30,000	30,000	مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة
19,500	23,689	إيرادات مقبوضة مقدماً
38,859	13,335	مصاريف مستحقة
12,255	12,255	أمانات للغير
-	8,210	أمانات ضريبة المبيعات
8,081	5,090	أمانات اللجنة الاجتماعية
1,818	1,049	ذمم موظفين
25	105	أمانات ضريبة دخل الموظفين
237,401	245,087	المجموع

(×) فيما يلي بيان حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
82,328	123,745	رصيد بداية السنة
126,138	75,166	المكون خلال السنة
(84,721)	(119,823)	المدفوع خلال السنة
123,745	79,088	رصيد نهاية السنة

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات للشركة الأم والشركات التابعة . وفيما يلي تفاصيل الوضع الضريبي لها:

اسم الشركة	الأعوام التي لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لها
شركة المستقبل العربية للإستثمار	2008, 2009, 2010, 2011, 2012
شركة القوقا التجارية	2012
شركة أسواق المستقبل للتجارة	2011 و 2012
شركة إثمار للمواد الغذائية	2011 و 2012
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	2010 و 2012
شركة ذهيبات النقيرة لتجارة المواد الزراعية	2011 و 2012
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	2011 و 2012
شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي	2011 و 2012
شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية	2011 و 2012
شركة الطافح للإستثمار	2011 و 2012
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	2012
شركة موادنا للإستيراد والتصدير	2012
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	-
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	-

وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإن مخصص ضريبة الدخل كافٍ.

ستة عشر: بنك دائن

يمثل هذا البند قيمة المبلغ المستغل من التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من بنك الإسكان للتجارة والتمويل بسقف 500,000 دينار أردني وبسعر فائدة 8%.

سبعة عشر: تكلفة المبيعات

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
3,174,036	4,531,119	بضاعة بداية السنة
11,892,992	10,388,315	المشتريات
(4,557,119)	(3,342,420)	بضاعة نهاية السنة
10,509,909	11,577,014	الصافي

ثمانية عشر: إيرادات أخرى بالصافي

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
255,207	345,840	فوائد بنكية
(125,824)	141,883	أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
28,957	57,920	أخرى
158,340	545,643	الصافي

تسعة عشر: مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
870,676	1,029,309	رواتب وأجور
26,000	275,000	خسارة تدني في قيمة المخزون
34,332	161,905	ديون مشكوك في تحصيلها ومعدومة
135,268	137,753	إستهلاكات
80,598	106,562	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
56,063	70,938	سفر وتنقلات
57,406	68,460	مصاريف سيارات
36,284	33,627	رسوم ورخص حكومية
16,595	32,892	ضريبة غير قابلة للخصم
24,384	32,851	إشتراكات
25,909	29,584	إيجارات
26,633	25,965	كهرباء ومياه
31,659	23,463	أتعاب مهنية
17,439	22,649	ضيافة ونظافة
15,485	16,921	إطفاء
12,984	16,616	صيانة
8,240	16,412	عمولات الوساطة المالية
21,045	16,042	إتصالات
2,680	14,657	أجور نقل
17,230	13,815	تبرعات
12,960	12,377	تأمين صحي
8,600	8,030	محروقات
2,024	7,880	تدريب
2,682	7,014	تسويق
2,031	6,811	دعاية وإعلان
36,420	6,322	مكافآت
3,274	6,286	قرطاسية ومطبوعات
3,896	6,050	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
5,436	4,523	بنكية
3,911	4,236	تأمين
2,427	2,043	اللجنة الاجتماعية
4,291	1,870	متفرقة
1,604,862	2,218,863	المجموع

عشرون: حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
473,582	(9,595,665)	(الخسارة) الربح
36,500,000	36,500,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
-/013 دينار أردني	(-/263) دينار أردني	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

واحد وعشرون: القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بمبلغ 477,300 ديناراً أردنياً، وقضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ 8.552 ديناراً أردنياً، ولا زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة.

إثنان وعشرون: إلتزامات طارئة

مبلغ الإلتزام بالصافي	
دينار أردني	
550,667	إعتمادات مستندية قائمة
39,632	كفالات بنكية

ثلاثة وعشرون: تقرير المحاسب القانوني الآخر للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

- إن الأرصدة الإفتتاحية مدققة من قبل محاسب قانوني آخر وقد أصدر رأي متحفظ على القوائم المالية بتاريخ 10 آذار 2013 بخصوص (لم تقم إدارة المجموعة بإجراء فحص تدني للفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة المسجلة بقيمة 9,511,490 دينار أردني والناجمة عن شراء شركتين تابعتين (شركة الفوقا التجارية وشركة أسواق المستقبل للتجارة). لم نتمكن من تحديد قيمة التدني وبالتالي لم نتمكن من تحديد الآثار الممكنة على البيانات المالية الموحدة للمجموعة).
- يتضمن تقرير المحاسب القانوني الآخر فقرات توكيدية أخرى بخصوص الأمور التالية:
 - تتضمن الإستثمارات العقارية إستثمارات كلفتها 2,467,612 دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة وبتاريخ 28 شباط 2013 تم تحويل سند تسجيل أراضي الفرق بقيمة 330,143 دينار أردني من اسم أحد أعضاء مجلس الإدارة إلى الشركة، وعليه تصبح كلفة الإستثمارات العقارية الغير مسجلة باسم الشركة 2,137,469 دينار أردني.
 - يتضمن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة موجودات مالية كلفتها 40,210 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2012 غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من رئيس مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تعود ملكيتها لصالح الشركة.
 - توقفت شركة إثمار للمواد الغذائية (شركة تابعة) عن ممارسة أية أعمال حتى تاريخ تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة بالإضافة إلى ذلك أن شركة إثمار للصناعة والتوزيع (شركة تابعة) لم تمارس نشاطها حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

أربعة وعشرون: الخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2013

- بلغت خسائر شركة الطافح للإستثمار (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 593 دينار أردني أي ما نسبته 59% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 1,031 دينار أردني أي ما نسبته 103% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 999 دينار أردني أي ما نسبته 100% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة داميا للمنتجات الزراعية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 8,761 دينار أردني أي ما نسبته 876% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 603 دينار أردني أي ما نسبته 60% من رأسمال الشركة.
- وتشير المادة رقم (75) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 على أنه (إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة عن نصف رأسمالها، فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى إجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار بهذا الشأن خلال إجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لإتخاذ القرار، وإذا لم تتمكن من ذلك فتتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتها إجبارية وفقاً لأحكام القانون، وأما إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفية الشركة، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين)، ولم يتم إجتماع الهيئة العامة لغاية تاريخه للنظر في وضع الشركات.

خمس وعشرون: إدارة المخاطر

أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- فيما يلي جدول بالعملات الأجنبية كما في 31 كانون الأول 2013:

البيان	العملة	سعر الصرف مقابل الدينار الأردني	المبلغ بالعملة الأجنبية	المبلغ بالعملة المحلية (دينار أردني)
حساب وديعة لدى البنك	دولار أمريكي	-/708	1,500,000	1,062,000
حسابات جارية لدى البنوك	دولار أمريكي	-/708	74,434	52,699
حسابات جارية لدى البنوك	يورو	-/97421	59,597	58,060

ج. مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقراضها من البنوك:

كما في 31 كانون الأول 2013	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
الودائع لدى البنوك	0.5	25,943 ±
التسهيلات البنكية	0.5	1,969 ±
المجموع		23,974

د. مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في 31 كانون الأول 2013	التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	5	44,117 ±
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	5	13,182 ±
كما في 31 كانون الأول 2012	التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	5	42,999 ±
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	5	13,182 ±

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع و الظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

— يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

سنة واحدة فاكثر		أقل من سنة		الوصف
2012	2013	2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية:
1,034,590	1,046,945	-	-	إستثمارات في شركات زميلة
10,000	72,607	-	-	دفعات على إستثمار في شركات تحت التأسيس
513,641	513,641	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	859,986	882,338	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	188,930	136,624	أرصدة مدينة أخرى
-	-	45,465	105,230	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
-	-	4,071,469	3,842,681	ذمم تجارية مدينة
-	-	6,175,589	6,219,927	نقد ونقد معادل
1,558,231	1,633,193	11,341,439	11,186,800	المجموع
				المطلوبات المالية:
-	-	64,156	112,310	أرصدة دائنة أخرى
-	-	896,546	458,651	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
-	-	11,031	393,882	بنك دائن
-	-	971,733	964,843	المجموع

ستة وعشرون: القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (1): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (2): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (1) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (3): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات				31 كانون الأول 2013
المجموع	3	2	1	الموجودات المالية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
882,338	-	-	882,338	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
513,641	250,000	-	263,641	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

سبعة وعشرون: قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2013 وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها (خسائر متراكمة)	ربح (خسارة) السنة
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة القوقا التجارية	9,428,837	100	13,752,395	3,924,189	1,241	5,218
شركة أسواق المستقبل للتجارة	222,358	100	2,665,756	2,068,233	222,954	251,684
شركة إثمار للمواد الغذائية	250,000	100	113,998	961	(136,963)	(17,673)
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	50,000	100	52,267	2,564	(483)	(1,113)
شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية	1,000	100	273,267	273,266	(999)	(404)
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	1,000	100	809,478	817,165	(8,761)	736
شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي	1,000	100	1,086,137	1,085,740	(603)	(210)
شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية	1,000	100	172,264	172,295	(1,031)	(300)
شركة الطافح للإستثمار	1,000	100	514,030	513,623	(593)	(210)
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	1,000	100	341,729	341,180	(451)	(253)
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	1,000	100	1,000	164	(164)	(164)
شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير	100,000	100	97,298	6,236	(8,938)	(8,938)
شركة موادنا للإستيراد والتصدير	5,000	50	4,412	550	(1,138)	(139)

ثمانية وعشرون: معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

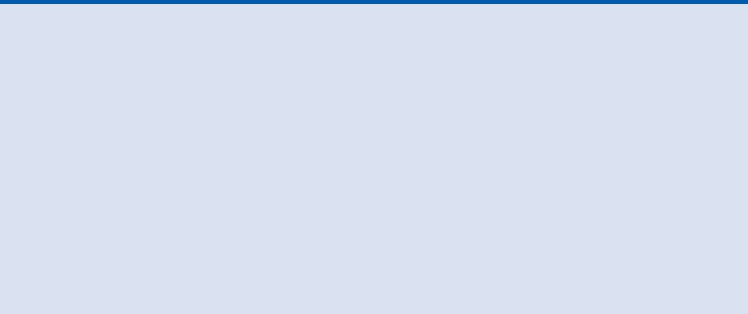
لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (10 و12) ومعايير المحاسبة الدولي (27) - تعديلات	المنشآت الإستثمارية	1 كانون ثاني 2014 أو بعد
معايير المحاسبة الدولي (32) - تعديلات	«الأدوات المالية: العرض» - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.	1 كانون ثاني 2014 أو بعد
معايير المحاسبة الدولي (36) - تعديلات	«التدني في الموجودات» - الإفصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية	1 كانون ثاني 2014 أو بعد
معايير المحاسبة الدولي (39) - تعديلات	«الأدوات المالية: الإعراف والقياس» - تجديد المشتقات وإستمرار محاسبة التحوط	1 كانون ثاني 2014 أو بعد
تفسير لجنة معايير التقارير (21) - جديد	إستيفاء الرسوم	1 كانون ثاني 2014 أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

تسعة وعشرون: إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة 2012 لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في 2013.



www.fainvest.com