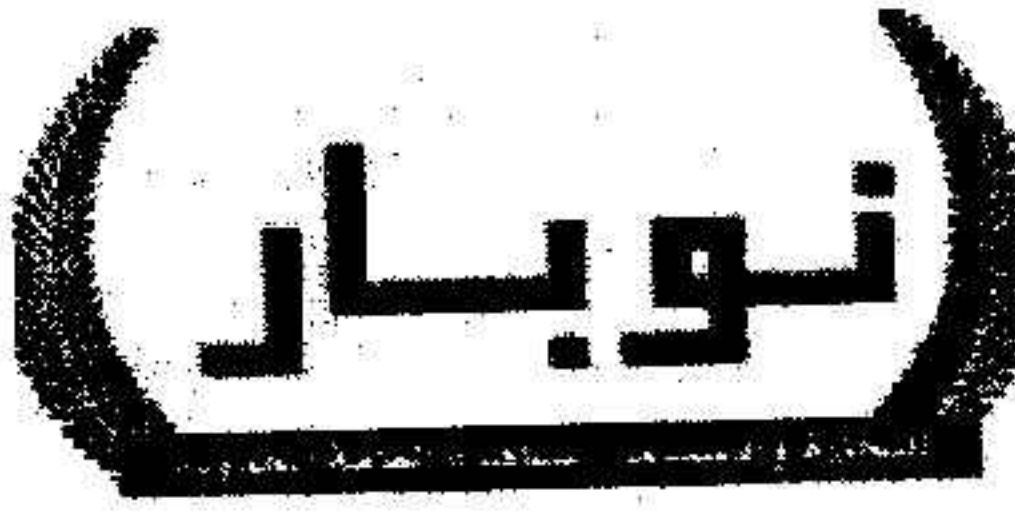




شركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

Nopar for Trading & Investment Company Ltd

للمصاح

المدير

السيد

م/ع

التاريخ: 2014/4/29
الرقم: هـ و/105/2014

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: القوائم المالية المرحلية عن الفترة المنتهية بتاريخ 2014/3/31

أرفق لكم طيه القوائم المالية المرحلية عن الفترة المنتهية بتاريخ 2014/3/31 معتمدة من قبل مدققي الحسابات للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير المالي
محمد السمهوري

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / ١٢١

٢٩ نيسان ٢٠١٤

5012

الرقم التسلسلي: ١/١٢
الجهة المختصة: افضاء

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
البيانات الحسابية الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للفترة من 01 كانون الثاني 2014 وحتى 31 آذار 2014

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
فهرس

تقرير منقح الحسابات المستقل

١
٢
٣
٤

.....	قائمة المركز المالي
.....	قائمة الدخل الشامل للفترة من 01 كانون الثاني 2014 وحتى 31 آذار 2014
.....	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
.....	قائمة التدفقات النقدية
.....	الايضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة مساهمي
شركة نوبار للتجارة والاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كشركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 آذار 2014 وكلا من بيان الدخل وبيان الدخل الشامل للفترة من 01 كانون الثاني 2014 وحتى 31 آذار 2014 وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييمها علماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كشركة مساهمة عامة محدودة كما في 31 آذار 2014 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة من 01 كانون الثاني 2014 وحتى 31 آذار 2014، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية متفقة معها.

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (أ)

بيان قائمة المركز المالي كما في ٣١ آذار ٢٠١٤

		<u>31 كانون الاول ٢٠١٣</u>	<u>31 آذار ٢٠١٤</u>
	الايضاح	دينار اردني	دينار اردني
<u>الموجبات</u>			
<u>الموجبات المتداولة</u>			
النقد وما في حكمه	2	385,755	391,729
الاستثمارات	3	157	157
امتات ضريبة المبيعات		687	814
امتات ضريبة الدخل		2,018	2,018
ايجارات مدفوعة مقدما		3,500	3,500
التأمينات		20	20
الذمم المدينة الاخرى	4	15,381	15,231
مشاريع تحت التنفيذ	5	375,920	355,648
مجموع الموجبات المتداولة		783,438	769,117
<u>الموجبات الثابتة</u>			
كافة الموجبات	6	260,293	260,293
الاستهلاك المتراكم		(2,506)	(2,506)
صافي القيمة الدفترية		257,787	257,787
مجموع الموجبات		1,041,225	1,026,904
<u>المطلوبات و حقوق الملكية</u>			
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
الذمم الدائنة الاخرى	7	4,100	100
الذمم الدائنة	8	0	0
مجموع المطلوبات المتداولة		4,100	100
<u>حقوق الملكية</u>			
رأس المال المنفوع	1-أ	1,100,070	1,100,070
صافي (الخسائر) المدورة		(30,607)	(62,945)
صافي ارباح (خسائر) السنة منقول بيان (ب)		(32,338)	(10,321)
صافي حقوق الملكية		1,037,125	1,026,804
مجموع المطلوبات و حقوق الملكية		1,041,225	1,026,904

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (ب)

بيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٤

		<u>31 كانون الاول ٢٠١٣</u>	<u>31 آذار ٢٠١٤</u>
	الايضاح	دينار اردني	دينار اردني
اجملي الإيرادات		0	0
يطرح : كلفة الإيرادات		0	0
مجموع الربح		0	0
يضاف : إيرادات اخرى	9	11,084	3,152
يطرح : المصاريف الادارية و العمومية	10	(42,889)	(13,473)
يطرح : مصروف الاستهلاك		(533)	0
صافي (خسائر) السنة منقول بيان (أ)		(32,338)	(10,321)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة نوبل للتجارة العامة
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (ج)

قائمة التغير في حقوق الملكية لسنة المالية المنتهية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣

<u>البداية</u>	<u>رأس المال</u>	<u>الخسائر المدورة</u>	<u>خسائر السنة</u>	<u>المجموع</u>
٠١/٠١/٢٠١٣ الرصيد اول المدة التغير خلال السنة	500,000	30,607-		469,393
رأس المال خسائر السنة	600,070		32,338-	600,070 32,338-
٣١/١٢/٢٠١٣ الرصيد اخر المدة	1,100,070	30,607-	32,338-	1,037,125

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة من ٠١ كانون الثاني ٢٠١٤ ولغاية ٣١ آذار ٢٠١٤

<u>البداية</u>	<u>رأس المال</u>	<u>الخسائر المدورة</u>	<u>خسائر الفترة</u>	<u>المجموع</u>
٠١/٠١/٢٠١٤ الرصيد اول الفترة التغير خلال الفترة	1,100,070	62,945-		1,037,125
خسائر الفترة			10,321-	10,321-
٣١/٠٣/٢٠١٤ الرصيد اخر المدة	1,100,070	62,945-	10,321-	1,026,804

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترة من ٠١ كانون الثاني ٢٠١٤ ولغاية ٣١ آذار ٢٠١٤

بيان

البيان	31 آذار ٢٠١٤	31 كانون الاول ٢٠١٣
<u>التغير النقدي من عمليات التشغيل</u>		
صافي ارباح (خسائر) للفترة	-10,321	-32,338
الاستهلاك	0	533
صافي الخسائر قبل التغير في بنود رأس المال العامل	-10,321	-31,805
<u>التغيرات في الموجودات والمطلوبات المتداولة</u>		
<u>الزيادة (النقص في الموجودات المتداولة</u>		
الذمم المدينة	0	0
الاستثمارات	0	0
امانات ضريبة المبيعات	-127	0
امانات ضريبة الدخل	0	125
ايجارات مدفوعة مقدما	0	0
التأمينات	0	0
الذمم المدينة الاخرى	150	-381
الذمم للدائنة الاخرى	-4,000	4,000
الذمم الدائنة	0	-355
صافي التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة	-3,977	3,389
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل	-14,298	-28,416
<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>		
الموجودات الثابتة	0	0
مشاريع تحت التنفيذ	20,272	-273,410
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	20,272	-273,410
<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>		
رأس المال	0	600,070
صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل	0	600,070
التغير في النقد	5,974	298,244
النقدي اول المدة	385,755	87,511
الرصيد النقدي اخر المدة	391,729	385,755

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

1- ع- لم:

أ- التأسيس

تأسست شركة نوبار للتجارة والاستثمار كشركة مساهمة عامة بتاريخ 2005/12/05 وسجلت لدى وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (376) برأس مال (500000) دينار اردني وبتاريخ 28 آب 2012 عقدت الهيئة العامة اجتماعها الغير العادي وقررت الموافقة بالاجماع على زيادة رأس مال للشركة من (500000) ليصبح (1500000) دينار وعلى ان تكون الزيادة للسادة المساهمين فقط لاغير بمعدل ضعفي مقدار مساهمة كل منهم عن طريق اكتتاب بقيمة اسمية دينار واحد للسهم . ورأس المال المدفوع (1100070) دينار

ب- غايات الشركة

- استيراد وتصدير
- تجارة المواد الخام
- وكالات تجارية
- تمثيل الشركات المحلية والاجنبية
- استيراد المعدات والاليات والسيارات وجميع ما يلزم

ج- الفرضيات الأساسية لاعداد البيانات المالية

فرض الاستحقاق المحاسبي
لقد تم اعداد البيانات المالية على اساس الاستحقاق المحاسبي و بموجبه يتم الاعتراف باثر العمليات المالية و الاحداث الاخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو استلام النقدية و بالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها .

د- اهم السياسات المحاسبية

أ- اساس اعداد البيانات العامة

لقد تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع و الموجودات المالية المتوفرة للمتاجرة و التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية و قد تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية و التفسيرات ذات العلاقة و ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ب- استخدام التقديرات

نتيجة للشكوك الملازمة لانشطة الاعمال فان بعض البنود المالية لا يمكن قياسها بدقة وبالتالي فان اعداد القوائم المالية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات التي تعتمد على الظروف المستقبلية والتي قد تؤثر على بعض بنود للقوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار ان هذه التقديرات قد تختلف عن النتائج الحقيقية .

ج- الموجودات الثابتة

- تظهر الموجودات الثابتة في استهلاك المتراكم و اي خسائر متراكمة لانخفاض القيمة
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك موجوداتها الثابتة على المدى عمرها الانتاجي باستخدام النسب النوية حسب ايضاح الموجودات

د- الاعتراف بالايرادات

يتم الاعتراف بالايرادات من عند اصدار الفاتورة و تقديم السلعة أو الخدمة و قبولها من العميل مع الوفاء بكافة الشروط التالية :

- امكانية قياس مبلغ الايراد بصورة موثوقة .
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية الى الشركة .
- امكانية قياس التكاليف التي تم تكبدها من اجل العملية و التكاليف اللازمة لاتمامها بشكل يمكن الوثوق به .

هـ- اخرى

تم التقريب لأقرب دينار صحيح

البير	ايضاح رقم (٢) النقد وما في حكمه ويتألف هذا البند من الاتي :	
	31 كانون الاول ٢٠١٣	31 آذار ٢٠١٤
	دينار اردني	دينار اردني
النقد في الصندوق	163	1,619
النقد لدى بنك المال - وديعة	49,094	91,205
النقد لدى بنك المال - جاري	200-	495-
النقد لدى البنك الاهلي - جاري	25,940	46,826
النقد لدى البنك الاهلي - وديعه	310,758	252,574
مجموع النقد وما في حكمه	385,755	391,729

البير	ايضاح رقم (٣) الاستثمارات ويتألف هذا البند من الاتي :	
	31 كانون الاول ٢٠١٣	31 آذار ٢٠١٤
	دينار اردني	دينار اردني
شركة املاك العقارية	157	157
مجموع الاستثمارات	157	157

البير	ايضاح رقم (٤) الارصدة المدينة الاخرى ويتألف هذا البند من الاتي :	
	31 كانون الاول ٢٠١٣	31 آذار ٢٠١٤
	دينار اردني	دينار اردني
مصاريف نشرة اصدار ودراسة جدوى	6,500	6,500
زيادة رأس المال	5,000	5,000
ايجار مستحق الدفع (مدين)	3,500	3,500
نعم موظفين - رولا طه عطيه	300	150
شركة النرجس للتصميم والطباعة	81	81
مجموع الارصدة المدينة الاخرى	15,381	15,231

ايضاح رقم (٥)

مشاريع تحت التنفيذ ويتألف هذا البند من الاتي :

ايضاح البند	31 كانون الاول ٢٠١٣	31 آذار ٢٠١٤
دينار اردني	دينار اردني	
الارصدة المدورة ٢٠١٣	0	375920
كلفة الارض - مشروع الحمرانية	95,921	0
رسوم مشروع الحمرانية	14	0
اتعاب فحص التربة	525	0
تصميم مشروع الحمرانية	3,500	1,105
اجور المساحة	350	750
اجور حراسة - مشروع الحمرانية	200	1,130
رسوم ورخص بناء	2,400	73
توريد الحجر / عقاب	13,350	0
اجور حفر / ابو حلاوة للتعهدات	4,440	0
طوب - معمل ابو عليان	8,630	60
حديد - شركة اسماعيل	35,447	889
سلفة نثرية - نبيل جبران	1,437	865
باطون - شركة ربوة عمان	8,857	0
باطون - شركة عمان للباطون	16,921	0
ادارة المشروع - البارقة	14,000	1,450
بناء عظم - البارقة	46,350	0
مساهمة اعمدة شركة الكهرباء	648	0
طلب اشتراك شركة الكهرباء	2,319	0
مواد سباكة - شركة عرابي	5,435	3,734
اسمنت - معمل ابو عليان	12,354	1,900
ماء - نبيل	1,617	144
اسلاك واسافين ومسامير - نبيل	1,684	0
رمل - نبيل	5,844	825
اجور الات وعمال - نبيل	1,695	400
نثرية - نبيل	431	106
تمديدات صحية - سمير سبتي	4,000	1,000
اعمال قصارة - جاسم الاخرس	8,400	1,000
اعمال الكهرباء - احمد صرار	7,000	3,000
مصروف كهرباء - نبيل	70	195
مواسير وادوات صحية - نبيل	1,522	0
اعمال النجارة - محمد عودة	8,000	2,210
بلاط - ضحى ابو غلوس	14,097	0
اعمال الجبسين - حميدي السهلان	2,500	0
اعمال البلاط - حسن الذيب	8,200	1,850
اعمال الدهان - جلال جبران	8,000	3,000
المصاعد - شركة صلاح سنقرط	3,525	3,525
بلاط معمل ابو عليان	1,858	0
اعمال الكحلة - ابراهيم غازي	2,300	0
اعمال الالمنيوم - راند رباح	8,000	1,200

مواد بناء - مصطفى صرار	1,635	0
مواد البناء - شركة الارذاذ	3,148	0
ابواب امان - مؤسسة احمد	2,250	0
جرانيت للدراج - غازي	2,048	800
اعمال الحديد - اشرف عوده	5,000	684
محمد منصور - اعمال جلي بلاط	0	1,121
اعمال طعم وزقته	0	1,900
رسوم صرف صحي	0	962
مستلزمات مياه	0	1,289
اشترك جمعية المستثمرين	0	260
تمديدات صحية	0	3,080
كهرباء مشروع الحمرانية	0	620
تأمينات مستردة	0	400
ازالة انقاض	0	250
مستلزمات الدفاع المدني	0	150
حركات دائنة متفرقة على كلفة المشروع	0	-2,200
مجموع مشاريع تحت التنفيذ	375,920	415,648
ي طرح: مقبوضات على حساب المشاريع	0	-60,000
وذلك عربون شقه		
مجموع مشاريع تحت التنفيذ	375,920	355,648

ايضاح رقم (٦)

الموجودات الثابتة ويتألف هذا البند من الاتي :

البيان	31 كانون الاول ٢٠١٣	31 آذار ٢٠١٤
	دينار اردني	دينار اردني
ارض ماعين	255,672	255,672
الاثاث	2,142	2,142
الاستهلاك المتراكم للاثاث	-1,770	-1,770
الانظمة المكتبية	350	350
الاستهلاك المتراكم للانظمة المكتبية	-350	-350
الاجهزة المكتبية	2,129	2,129
الاستهلاك المتراكم للاجهزة المكتبية	-386	-386
مجموع صافي القيمة الدفترية للموجودات	257,787	257,787

ايضاح رقم (٧)

الذمم الدائنة الاخرى ويتألف هذا البند من الاتي :

ايضاح البيان	31 كانون الاول ٢٠١٣	31 آذار ٢٠١٤
	دينار اردني	دينار اردني
امانات رديات الاككتاب	100	100
عربون مبيعات شقه	4,000	0
مجموع الذمم الدائنة الاخرى	4,100	100

ايضاح رقم (٨)

الذمم الدائنة ويتألف هذا البند من الاتي :

البيرو	31 كانون الاول ٢٠١٣	31 آذار ٢٠١٤
مكتب الغد للدعاية والاعلان	دينار اردني 0	دينار اردني 0
مجموع الذمم الدائنة	0	0

ايضاح رقم (٩)

الايرادات الاخرى ويتألف هذا البند من الاتي :

البيرو	31 كانون الاول ٢٠١٣	31 آذار ٢٠١٤
فلانة دائنة على الوديعة	دينار اردني 11,084	دينار اردني 14,236
مجموع الايرادات الاخرى	11,084	14,236

ايضاح رقم (١٠)

المصاريف الادارية والعمومية ويتألف هذا البند من الاتي :

البيرو	٣١ كانون الأول-١٣	31 آذار ٢٠١٤
م. رسوم ورخص	5,532	0
م. القرطاسية والمطبوعات	8	6
م. اشتراك عضوية	1,250	1,250
م. اتعاب تدقيق	6,000	0
م. عمولات بنكية	1,072	190
م. الهاتف	584	65
م. رواتب والاجور	8,650	2,775
م. بريد وبرق	88	0
م. دعاية وعلان	2,791	0
م. الايجار	7,000	7,000
م. اتعاب محاماة	2,500	0
م. اجتماع الهيئة العامة	750	0
م. كهرباء	1,416	799
م. متفرقة	2,039	0
م. بدل نشرة اصدار ودراسة جدوى	203	0
م. رسوم اشتراكات	1,100	847
م. امانات الضمان الاجتماعي	1,354	268
م. مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	551	261
صندوق دعم البحث العلمي	0	408
مصاريف مستردة متنوعة	0	-396
مجموع المصاريف الادارية والعمومية	42,889	13,473