



الأردن  
ديكابولس للأوراق المالية

إشارتنا: أع - م ث / ١٦٨ / ٢٠١٤  
التاريخ: ٢٢ / ٤ / ٢٠١٤

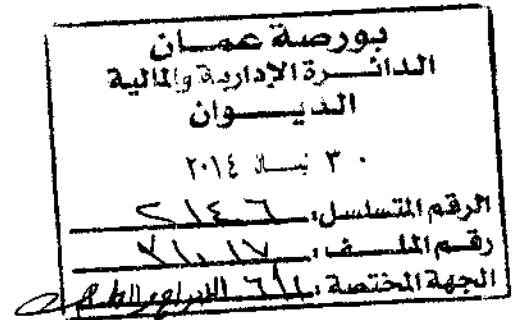
السادة بورصة عمان / سوق الأوراق المالية المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم البيانات المالية الموحدة و المراجعة من مدققي الحسابات كما هي بتاريخ  
٢٠١٤/٣/٣١.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

محمود عبد الخالق  
المدير العام



ل

الأردن ديكابولس للأوراق المالية  
هاتف: +٩٦٢ ٦٥٦٧٠٧٤٤  
فاكس: +٩٦٢ ٦٥٦٩٩٥١٣  
مركز عقاركو، العبدلي  
ص.ب ٩٥٠٦١٨ عمان ١١١٩٥ الأردن  
www.jdp.jo

شركة الأردن ديكابولس للأماك المساعدة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٤

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
إلى مجلس إدارة شركة الأردن ديكابولس للأعلاك المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الأردن ديكابولس للأعلاك المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٤ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل منقح الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**أساس النتيجة المتحفظة**

- كما هو مبين في إيضاح (٦)، يمثل بند مشاريع تحت التنفيذ كلفة مصاريف دراسات وتصميم وإنشاء مشروع منتج سباحي في منطقة ديبين والبحر الميت ومجمع تجاري في منطقة مشروع تطوير العبدلي، إضافة إلى مشاريع أخرى بلغ رصيده ٤٧٨٦٦ر٠٥٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٤. لم يكن لدى الإدارة السابقة للمجموعة توجه واضح حول مستقبل الاستثمار في هذه المشاريع هذا ما يعد مؤشر على وجود تدني في قيمة المشاريع. تم في بداية عام ٢٠١٤ تغيير مجلس إدارة الشركة، إن الإدارة الجديدة للمجموعة بصدد تقييم ودراسة المشاريع تحت التنفيذ بهدف تحديد توجه إدارة المجموعة حول مستقبل الاستثمار في هذه المشاريع. إن إمكانية إسترداد قيمة المشاريع تحت التنفيذ تعتمد على استكمال تنفيذ المشاريع ونجاح عملياتها وتحقيق أرباح وتوفر سيولة نقدية في المستقبل.
- يتضمن بند مشاريع تحت التنفيذ فوائد بنكية مرسمة على كلفة مشروع ديبين بمبلغ ٢٣٥ر٣٧٣ دينار تمت رسملتها خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤. هذا وتنص معايير التقارير المالية الدولية على أنه إذا تم إيقاف العمل في المشاريع تحت التنفيذ فلا يجوز رسمة الفوائد التي تتعلق بتمويل المشاريع تحت التنفيذ كجزء من كلفة المشروع.

**النتيجة المتحفظة**

بناء على مراجعتنا، وبإستثناء أثر ما ورد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، لم تسترع إنتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرسنت ويونغ الأردن  
إرسنت ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عولميصن والحدردانج

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٤ نيسان ٢٠١٤

شركة الأردن ديكابولس للأعلاك المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة  
كما في ٣١ آذار ٢٠١٤

| الموجودات                                                | ايضاحات | ٣١ آذار<br>٢٠١٤ | ٣١ كانون الاول<br>٢٠١٣ |
|----------------------------------------------------------|---------|-----------------|------------------------|
| الموجودات غير المتداولة -                                |         |                 |                        |
| ممتلكات ومعدات                                           | ٥       | ٤٧٩,٧٨٦         | ٥١١,٨٣٩                |
| مشاريع تحت التنفيذ                                       | ٦       | ٤٧,٨٦٦,٥٢       | ٤٧,٣٤٣,٣٣٥             |
| دفعات مقدمة لمقاولين                                     |         | ١,٧١٧,٨٩٠       | ١,٦٦٠,٩٤٠              |
| استثمارات عقارية                                         |         | ٢٧,١١٧,٨٧٥      | ٢٧,١٧٦,٠١٠             |
| أراضى تحت التطوير                                        |         | ٢٤,٠٩٢,٩٩٨      | ٢٤,٠٩٢,٩٩٨             |
| موجودات غير ملموسة                                       |         | ٣,٦٠٠,٩٧٧       | ٣,٦١٣,٣٠٩              |
| إستثمار فى شركة خليفة                                    |         | ٤,٦٠٠,٨٦١       | ٤,٦٠٠,٨٦١              |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر |         | ٣,٥٠٣,٧١١       | ٣,٥٠٣,٧١١              |
|                                                          |         | ١١٢,٩٨٠,١٥٠     | ١١٢,٥٠٣,٠٠٣            |
| الموجودات المتداولة -                                    |         |                 |                        |
| ذمم مدينة                                                |         | ٥٢٦,٣٣٠         | ٣٣٩,٧٣١                |
| أرصدة مدينة أخرى                                         |         | ٥١٤,٣٤٥         | ٤٩٥,٦٣٠                |
| مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة                           | ٩       | ٦٠٢,٠٠٠         | ٦٠٢,٠٩٦                |
| نقد وأرصدة لدى البنوك                                    | ٤       | ٨,٣١٨,٧١٧       | ٧,٦٧٥,٣٥٥              |
|                                                          |         | ٩,٩٦١,٣٩٢       | ٩,١١٢,٨١٢              |
| مجموع الموجودات                                          |         | ١٢٢,٩٤١,٥٤٢     | ١٢١,٦١٥,٨١٥            |
| حقوق الملكية والمطلوبات                                  |         |                 |                        |
| حقوق الملكية                                             |         |                 |                        |
| حق ملكية حملة الاسهم -                                   |         |                 |                        |
| رأس المال المدفوع                                        |         | ٧٠,٠٠٠,٠٠٠      | ٧٠,٠٠٠,٠٠٠             |
| احتياطي إجباري                                           |         | ٩٩٨,٤٠٥         | ٩٩٨,٤٠٥                |
| أسهم خزينة                                               |         | ( ٢٧٣,٤٥٨ )     | ( ٢٧٣,٤٥٨ )            |
| خسائر متراكمة                                            |         | ( ٤٢٩٤,٤٣٧ )    | ( ٤,١٥٣,٦٢٨ )          |
|                                                          | ٧       | ٦٦,٤٣٠,٥١٠      | ٦٦,٥٧١,٣١٩             |
| حقوق غير المسيطرين                                       |         | ١٩,٧٨٧,٣٥٢      | ١٩,٨١٠,٤٥٠             |
| صافي حقوق الملكية                                        |         | ٨٦,٢١٧,٨٦٢      | ٨٦,٣٨١,٧٦٩             |
| المطلوبات                                                |         |                 |                        |
| المطلوبات غير المتداولة -                                |         |                 |                        |
| قروض طويلة الأجل                                         |         | ٢٣,٥٦٩,٤٠٩      | ٢١,٠١٥,٠٣٦             |
| المطلوبات المتداولة -                                    |         |                 |                        |
| بنك دائن                                                 |         | ٤٩٨,٨٠٣         | ٣١٤,٩٢٦                |
| ذمم دائنة                                                |         | ٨,٦٩٢,٤٨٧       | ١٠,٢٤٣,٩١٥             |
| مستحقات وأرصدة دائنة أخرى                                |         | ١,٠٩٣,٠٧٨       | ١,٠٧٢,٨٣٤              |
| أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام                    |         | ٢,٤٢٠,٥٠٠       | ٢,٤٢٠,٥٠٠              |
| إيرادات مقبوضة مقدما                                     |         | ٤٤٩,٤٠٣         | ١٦٦,٨٣٥                |
|                                                          | ٤       | ١٣,١٥٤,٢٧١      | ١٤,٢١٩,٠١٠             |
| مجموع المطلوبات                                          |         | ٣٦,٧٢٣,٦٨٠      | ٣٥,٢٣٤,٠٤٦             |
| مجموع حقوق الملكية والمطلوبات                            |         | ١٢٢,٩٤١,٥٤٢     | ١٢١,٦١٥,٨١٥            |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الأردن ديكابولس للأموال المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤

| لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار |                      |                                               |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|
| ٢٠١٣                            | ٢٠١٤                 |                                               |
| دينار<br>(غير مدققة)            | دينار<br>(غير مدققة) |                                               |
| ٢٦٦,٢٦٦                         | ٢٦٧,٥٤٦              | إيرادات تأجير العقارات                        |
| ٦,١٢٠                           | -                    | إيرادات بيع عقارات                            |
| ٦٢,٤٦٣                          | ١٨,٥٢٩               | إيرادات إدارة العقارات والمشاريع              |
| ٣٣٤,٨٤٩                         | ٢٨٦,٠٧٥              |                                               |
| ( ١٦٧,٤٣٦ )                     | ( ١٨٥,٨٨٤ )          | مصاريف تشغيل العقارات                         |
| ( ٢,١٠٤ )                       | -                    | كلفة بيع عقارات                               |
| ( ٣١,٧١٧ )                      | ( ١٨,٣٢٢ )           | كلفة إدارة العقارات والمشاريع                 |
| ١٣٣,٥٩٢                         | ٨١,٨٦٩               | إجمالي الربح                                  |
| ٦,١٠٢                           | ٤,٩١٨                | إيرادات أخرى                                  |
| ( ٢٠٣,٦٩٣ )                     | ( ١٨٩,٤٧٢ )          | مصاريف إدارية                                 |
| ( ٩٨,٦٧٣ )                      | ( ٩٢,٢٢٠ )           | إستهلاكات وإطفاءات                            |
| ٨٤,٥٢٩                          | ٨٠,٨٤٧               | إيرادات فوائد بنكية                           |
| ( ٢٧,٧٤٠ )                      | ( ٤٩,٨٤٩ )           | تكاليف تمويل                                  |
| ( ١٠٥,٨٨٣ )                     | ( ١٦٣,٩٠٧ )          | خسارة الفترة                                  |
| -                               | -                    | بنود الدخل الشامل الأخرى                      |
| ( ١٠٥,٨٨٣ )                     | ( ١٦٣,٩٠٧ )          | مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة            |
|                                 |                      | العائد إلى:                                   |
| ( ١١٥,٥٠٦ )                     | ( ١٤٠,٨٠٩ )          | مساهمي الشركة                                 |
| ٩,٦٢٣                           | ( ٢٣,٠٩٨ )           | حقوق غير المسيطرين                            |
| ( ١٠٥,٨٨٣ )                     | ( ١٦٣,٩٠٧ )          |                                               |
| فلس/دينار                       | فلس/دينار            | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة |
| (٠/٠.٠٢)                        | (٠/٠.٠٢)             | العائدة إلى مساهمي الشركة                     |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الأردن ديكابوليس للأعلاك المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ (غير مدققة)

| حقوق ملكية حملة الأسهم              |                    |            |               |            |                |
|-------------------------------------|--------------------|------------|---------------|------------|----------------|
| مجموع حقوق الملكية                  | حقوق غير المسيطرين | المجموع    | خسائر متراكمة | أسهم خزينة | إحتياطي إجباري |
| دينار                               | دينار              | دينار      | دينار         | دينار      | دينار          |
| ٨٦,٣٨١,٧٦٩                          | ١٩,٨١٠,٤٥٠         | ٦٦,٥٧١,٣١٩ | (٤,١٥٣,١٧٨)   | (٧٧٣,٤٥٨)  | ٩٩٨,٤٠٥        |
| (١٦٣,٩٠٧)                           | (٢٣,٠٩٨)           | (١٤٠,٨٠٩)  | (١٤٠,٨٠٩)     | -          | -              |
| ٨٦,٢١٧,٨٦٢                          | ١٩,٥٨٧,٢١٢         | ٦٦,٦٣٠,٠٧٠ | (٤,٢٩٤,٢٩٧)   | (٧٧٣,٤٥٨)  | ٩٩٨,٤٠٥        |
| الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤ |                    |            |               |            |                |
| ٨٩,١٢٠,٣٠١                          | ٢١,٦٢٢,٨٨٣         | ٦٧,٤٩٧,٤١٨ | (٣,٢١٠,٧٠٩)   | (٢٧٣,٤٥٨)  | ٩٨١,٨٥٠        |
| (١٠٥,٨٨٣)                           | ٩,٦٢٣              | (١١٥,٢٦٠)  | (١١٥,٢٦٠)     | -          | -              |
| ٨٩,٠١٤,٤١٨                          | ٢١,٦٣٢,٥٠٦         | ٦٧,٦٤٦,٩٢٤ | (٣,٣٢٦,٩١٥)   | (٢٧٣,٤٥٨)  | ٩٨١,٨٥٠        |
| الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٣          |                    |            |               |            |                |
| ٨٩,١٢٠,٣٠١                          | ٢١,٦٢٢,٨٨٣         | ٦٧,٤٩٧,٤١٨ | (٣,٢١٠,٧٠٩)   | (٢٧٣,٤٥٨)  | ٩٨١,٨٥٠        |
| (١٠٥,٨٨٣)                           | ٩,٦٢٣              | (١١٥,٢٦٠)  | (١١٥,٢٦٠)     | -          | -              |
| ٨٩,٠١٤,٤١٨                          | ٢١,٦٣٢,٥٠٦         | ٦٧,٦٤٦,٩٢٤ | (٣,٣٢٦,٩١٥)   | (٢٧٣,٤٥٨)  | ٩٨١,٨٥٠        |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الأردن ديكابولس للأعلاك المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤

| ايضاح                                              |  | للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار |             |
|----------------------------------------------------|--|----------------------------------|-------------|
|                                                    |  | ٢٠١٣                             | ٢٠١٤        |
|                                                    |  | دينار                            | دينار       |
|                                                    |  | (غير مدققة)                      | (غير مدققة) |
| <b>الأنشطة التشغيلية</b>                           |  |                                  |             |
| خسارة الفترة                                       |  |                                  |             |
| تعديلات -                                          |  |                                  |             |
| إستهلاكات وإطفاءات                                 |  |                                  |             |
| أرباح بيع إستثمارات عقارية                         |  |                                  |             |
| خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات                       |  |                                  |             |
| تكاليف تمويل                                       |  |                                  |             |
| إيرادات فوائد بنكية                                |  |                                  |             |
| تغيرات رأس المال العامل -                          |  |                                  |             |
| نم وأرصدة مدينة أخرى                               |  |                                  |             |
| مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة                     |  |                                  |             |
| نم ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى                      |  |                                  |             |
| إيرادات مقبوضة مقدما                               |  |                                  |             |
| صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية   |  |                                  |             |
| <b>الأنشطة الإستثمارية</b>                         |  |                                  |             |
| شراء ممتلكات ومعدات                                |  |                                  |             |
| مشاريع تحت التنفيذ                                 |  |                                  |             |
| دفعات مقدمة لمقاولين                               |  |                                  |             |
| نم دائنة                                           |  |                                  |             |
| شراء إستثمارات عقارية                              |  |                                  |             |
| المتحصل من بيع إستثمارات عقارية                    |  |                                  |             |
| فوائد بنكية مقبوضة                                 |  |                                  |             |
| صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الإستثمارية |  |                                  |             |
| <b>الأنشطة التموينية</b>                           |  |                                  |             |
| قرض بنكي                                           |  |                                  |             |
| فوائد بنكية مدفوعة                                 |  |                                  |             |
| صافي التدفق النقدي من الأنشطة التموينية            |  |                                  |             |
| صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه          |  |                                  |             |
| النقد وما في حكمه في بداية الفترة                  |  |                                  |             |
| النقد وما في حكمه في نهاية الفترة                  |  |                                  |             |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٠ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

(١) عام

تمت الموافقة بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٠٠ على إندماج كل من الشركة العقارية الإستثمارية "عقاركو" (م.ع.م) والشركة الموكزية للتجارة العامة والتخزين (م.ع.م) وسجلت الشركة الناتجة عن الإندماج لدى مراقب الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (١٦٩) بإسم الشركة العقارية التجارية الإستثمارية "عقاركو" وتقرر إعتبار عملية الدمج من تاريخ أول كانون الثاني ٢٠٠٠ لغايات إعداد القوائم المالية.

وافقت الهيئة العامة غير العادية في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٠٨ على تغيير إسم الشركة ليصبح شركة الأردن دبي للأملاك بدلاً من الشركة العقارية التجارية الإستثمارية "عقاركو"، كما تم خلال العام ٢٠١٢ تغيير اسم الشركة من شركة الأردن دبي للأملاك المساهمة العامة المحدودة ليصبح شركة الأردن ديكابولس للأملاك المساهمة العامة المحدودة.

من غايات الشركة شراء الأراضي والقيام بالمشاريع العقارية واستثمارها والتجارة العامة وتأجير مساحات للتبريد والتخزين، وإدارة المشاريع العقارية، وقد تم تعديل غايات الشركة خلال عام ٢٠٠٨ لتشمل تأسيس شركات بمختلف أنواعها وتملك الحصص والأسهم في الشركات القائمة.

من غايات الشركات التابعة إقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والإستثمار في المشاريع الميحية.

يقع المقر الرئيسي للشركة في العبدلي، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة الموقعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التالية:

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٢) تقاوص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاوص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاوص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت. لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.

### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٤ ، حيث يوضح هذا المعيار المعدل المبادئ لعرض واعداد القوائم المالية الموحدة في حال السيطرة على اعمال منشأة تابعة واحدة او اكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والتفسير رقم ١٢ (توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص).

### (٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأردن ديكابولس للأموال (الشركة) والقوائم المالية للشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٤. ان الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة هي كما يلي:

| اسم الشركة                                            | النشاط الرئيسي | نسبة التملك  |              | نسبة التملك الفعلية |              |
|-------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
|                                                       |                | ٣١ آذار ٢٠١٤ | ٣١ آذار ٢٠١٣ | ٣١ آذار ٢٠١٤        | ٣١ آذار ٢٠١٣ |
| شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار وشركاتها التابعة | استثمار سياحي  | %٦٢٫٨٩       | %٦٢٫٨٩       | %٦٢٫٨٩              | %٦٢٫٨٩       |
| - شركة أحياء عمان للإستثمارات الفندقية                | استثمار سياحي  | %١٠٠         | %١٠٠         | %٦٢٫٨٩              | %٦٢٫٨٩       |
| - شركة أحياء العاصمة للإستثمارات السياحية             | استثمار سياحي  | %١٠٠         | %١٠٠         | %٦٢٫٨٩              | %٦٢٫٨٩       |
| - شركة أحياء العاصمة للإستثمارات العقارية             | استثمار عقاري  | %١٠٠         | %١٠٠         | %٦٢٫٨٩              | %٦٢٫٨٩       |
| - شركة أحياء العاصمة للإستثمارات المتخصصة             | استثمار سياحي  | %١٠٠         | %١٠٠         | %٦٢٫٨٩              | %٦٢٫٨٩       |
| شركة الأردن دبي للأموال لتطوير الأراضي                | عقاري          | %١٠٠         | %١٠٠         | %١٠٠                | %١٠٠         |
| شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار                   | عقاري          | %١٠٠         | %١٠٠         | %١٠٠                | %١٠٠         |
| شركة عين الأردن للمنتجات السياحية وشركاتها التابعة    | استثمار سياحي  | %١٠٠         | %١٠٠         | %١٠٠                | %١٠٠         |
| - شركة أمان الأردن ديكابولس للاستثمارات السياحية      | استثمار سياحي  | %١٠٠         | %١٠٠         | %١٠٠                | %١٠٠         |
| - شركة منية للمنتجات المتخصصة                         | استثمار سياحي  | %٧٤          | %٧٤          | %٧٤                 | %٧٤          |
| - شركة الاردن دبي للمنتجات السياحية المتخصصة          | استثمار سياحي  | %٧٣          | %٧٣          | %٧٣                 | %٧٣          |
| - شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة       | استثمار سياحي  | %٧٠          | %٧٠          | %٥١٫١               | %٥١٫١        |

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والأرباح والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركات التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركات التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركات التابعة
- إلغاء الإعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركات التابعة
- الإعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر أو الأرباح غير الموزعة، اعتماداً على ملائمتها كما سيكون مطلوباً إذا قامت المجموعة باستبعاد الأصول والالتزامات مباشرة.

#### (٤) النقد وما في حكمه

يمثل هذا البند ما يلي:

| ٣١ آذار<br>٢٠١٣      | ٣١ آذار<br>٢٠١٤      |                       |
|----------------------|----------------------|-----------------------|
| دينار<br>(غير مدققة) | دينار<br>(غير مدققة) |                       |
| ٨٤٨٥٤٤٨ر             | ٨٣١٨٧١٧ر             | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| ( ٥٣٧٤٤٦ )           | ( ٤٩٨٨٠٣ )           | بنوك دائنة            |
| ٧٩٤٨٠٠٢ر             | ٧٨١٩٩١٤ر             | المجموع               |

#### (٥) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٢٦٨٤ دينار ( ٣١ آذار ٢٠١٣: ١٨٧ر ٢٢٢ دينار).

#### (٦) مشاريع تحت التنفيذ

يشمل هذا البند كلفة مصاريف دراسات وتصميم وإنشاء مشاريع دبين والبحر الميت ومجمع تجاري في منطقة مشروع تطوير العبدلي، إضافة إلى مشاريع متعلقة بشركة أحياء عمان.

تبلغ الكلفة الاجمالية المتبقية لإنهاء المشاريع ٨٧٨ر ١٤٠ر ١٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٤.

(٧) أسهم خزينة

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراة من قبل شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار وشركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار (شركات تابعة) في الشركة الأم والبالغ عددها ٢٤٢ر٣٢٠ سهم كما في ٣١ آذار ٢٠١٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

(٨) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٢٨١ر٦٥٢ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٣: ٢٨١ر٦٥٢ دينار) بلغت تأميناتها النقدية ٢٩ر٢٧٧ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٣: ٢٧٨ر٤٤ دينار).

(٩) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ | ٣١ آذار<br>٢٠١٤      |
|------------------------|----------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |
| ٦٠٢ر٢٠٠                | ٦٠٢ر٠٠٠              |
| ٩٦                     | -                    |
| ٦٠٢ر٠٩٦                | ٦٠٢ر٠٠٠              |

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة حليفة)  
شركة الأردن ديكابولس للاستثمار (الشركة المالكة للشركة الأم سابقاً)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

| لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار<br>٢٠١٣ | ٢٠١٤   |
|-----------------------------------------|--------|
| دينار                                   | دينار  |
| ٥٧ر٠٠٠                                  | ٣٩ر٧٦٧ |

رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية

(١٠) الإحتياطيات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الإحتياطيات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم هي قوائم مرحلية.