



Date:

التاريخ: ٢٠١٤/٤/٣

No.:

الرقم: ٩٧/٣

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

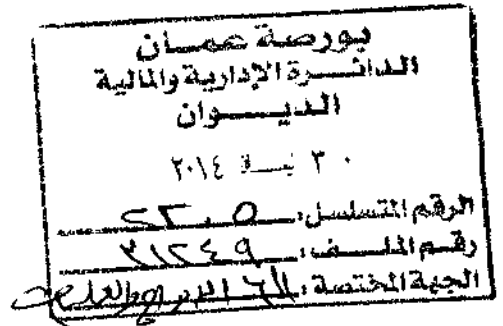
الموضوع : البيانات المالية الموحدة للربع الاول لعام 2014

ترفق لكم طية البيانات المالية الموحدة كما في 2014/3/31 م. مراجعه من قبل مدقق الحسابات
السادة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية للتدقيق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام التنفيذي
خلدون ملكاوي

السنبيل
الدولية



شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤

شركة السناهل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٤
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤
٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٤، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

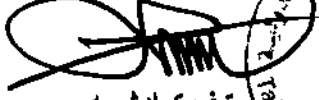
أساس الاستنتاج المتحفظ

- لم نتمكن من التحقق من قيمة و ملكية الإستثمار في الشركة الزميلة والبالغ ٤,٧١٨,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٤ والوارد في إيضاح (٤).
- لم نتمكن من التحقق من ملكية قطعتي أرض في الجبل الاسود - مونيغرو والبالغ قيمتهما الدفترية ٤,٨٨٠,٠٣٩ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٤.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء أثر الأمر الموضح في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، فإنه لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



مستيف كرادشه
(إجازة رقم ٧٥٦)

عمان في ٢٨ نيسان ٢٠١٤



شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٤

الموجودات	إيضاحات	٣١ آذار ٢٠١٤	٣١ كانون الاول ٢٠١٣
الموجودات المتداولة			
نقد ونقد معادل		٧٦,٢٦٥	٨٤,٢٩٨
شيكات في الصندوق		١,٢٢٧,٣٥٢	١,٢٤٥,٢٥١
ذمم وأرصدة مدينة أخرى		٤٢,٣٥٧	٣٢,٣٣٢
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة		٩٥,٤٨٦	٩٥,٤٨٦
إستثمار في عقد مرابحة		٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٣١٦,١٤٣	٣١٥,٨٠٧
مجموع الموجودات المتداولة		٢,٢٥٧,٦٠٣	٢,٢٧٣,١٧٤
الموجودات غير المتداولة			
شيكات في الصندوق		٨٣٤,٥٦١	٩٤٩,٧٨١
ذمم أطراف ذات علاقة		٢٧٦,٢٥٨	٢٩٧,١٠٨
إستثمار في شركة زميلة	٤	٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧
ممتلكات إستثمارية	٥	٦,٩٦٢,٣٧١	٧,٠٢٧,٧٩٤
ممتلكات ومعدات		٣٠٩,١٧٤	٣٠١,٣٥٩
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٣,١٠١,٢٤١	١٣,٢٩٤,٩١٩
مجموع الموجودات		١٥,٣٥٨,٨٤٤	١٥,٥٦٨,٠٩٣

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٤

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ آذار ٢٠١٤	المطلوبات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات
١٠٢,٤٤١	٩٢,٨٢٤	أرصدة دائنة أخرى
		حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣٢,٤٣٧	٣٢,٤٣٧	إحتياطي إجباري
(٩١٨,٨٩٣)	(١,٠٥٤,٦٠٩)	خسائر متراكمة
(٣,٦٦٠,٤١٨)	(٣,٧٢٤,٣٣٤)	خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
١٥,٤٥٣,١٢٦	١٥,٢٥٣,٤٩٤	مجموع حقوق الملكية المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم
١٢,٥٢٦	١٢,٥٢٦	حقوق غير مسيطرة
١٥,٤٦٥,٦٥٢	١٥,٢٦٦,٠٢٠	مجموع حقوق الملكية
١٥,٥٦٨,٠٩٣	١٥,٣٥٨,٨٤٤	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤

٣١ آذار ٢٠١٣	٣١ آذار ٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	أرباح الاستثمارات
٤٢,١٤١	٦٤,٧٢٣	إيرادات أخرى
٧٦,٢٥٠	-	مصاريف إدارية
(٢١٩,٩٠٣)	(٢٠٠,٧٧٥)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية
٤,٠٧١	٣٣٦	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٩٧,٤٤١)	(١٣٥,٧١٦)	الخسارة
		دخل شامل آخر
(٥٦١,٥٢٤)	(٦٣,٩١٦)	خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
(٦٥٨,٩٦٥)	(١٩٩,٦٣٢)	مجموع الدخل الشامل
		(الخسارة) الربح الموزع إلى:
(٩٧,٥٨٦)	(١٣٥,٧١٦)	مساهمي الشركة الأم
١٤٥	-	الحصص غير المسيطرة
(٩٧,٤٤١)	(١٣٥,٧١٦)	المجموع
		مجموع الدخل الشامل الموزع إلى:
(٦٥٩,١١٠)	(١٩٩,٦٣٢)	مساهمي الشركة الأم
١٤٥	-	الحصص غير المسيطرة
(٦٥٨,٩٦٥)	(١٩٩,٦٣٢)	المجموع
(٠/٠٠٤) دينار أردني	(٠/٠٠٧) دينار أردني	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح العائدة لمالكي أسهم الشركة الأم

شركة السنبائل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القايضة)
وشركتاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤

خسائر غير						
رأس المال	إحتياطي إيجباري	إحتياطي معطوف بها	متحققة من فروقات	المجموع قبل حقوق	حقوق	الإجمالي
دينار أردني	دينار أردني	(خسائر متراكمة)	ترجمة القوائم المالية	غير المسيطرة	غير مسيطرة	دينار أردني
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٤٣٧	(٩١٨,٨٩٣)	(٣,٦٦٠,٤١٨)	١٢,٥٢٦	١٥,٤٥٣,١٢٦	١٥,٤٦٥,٦٥٢
-	-	(١٣٥,٧١٦)	(٦٣,٩١٦)	-	(١٩٩,٦٣٢)	(١٩٩,٦٣٢)
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٤٣٧	(١,٠٥٤,٦٠٩)	(٣,٧٢٤,٣٣٤)	١٢,٥٢٦	١٥,٢٥٣,٤٩٤	١٥,٢٦٦,٠٢٠
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤						
رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٤	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٤٣٧	(٩١٨,٨٩٣)	١٢,٥٢٦	١٥,٤٥٣,١٢٦	١٥,٤٦٥,٦٥٢
الدخل الشامل	-	-	(١٣٥,٧١٦)	-	(١٩٩,٦٣٢)	(١٩٩,٦٣٢)
رصيد ٣١ آذار ٢٠١٤	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٤٣٧	(١,٠٥٤,٦٠٩)	١٢,٥٢٦	١٥,٢٥٣,٤٩٤	١٥,٢٦٦,٠٢٠
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣						
رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٤٣٧	(٢٢٧,٥٣٥)	(٢,٠٧١,٩٩٧)	١٧,٧٣٢,٩١٠	١٧,٧٤٥,٤٠٢
الدخل الشامل	-	-	(٩٧,٥٨٦)	(٥٦١,٥٢٤)	١٤٥	(٦٥٨,٩٦٥)
رصيد ٣١ آذار ٢٠١٣	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٤٣٧	(٣٢٥,١٢١)	(٢,٦٣٣,٥١٦)	١٧,٠٧٣,٨٠٠	١٧,٠٨٦,٤٣٧

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤

٣١ آذار ٢٠١٣	٣١ آذار ٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٩٧,٤٤١)	(١٣٥,٧١٦)	الخسارة
		تعديلات لـ:
(٤,٠٧١)	(٣٣٦)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٦,٣٨٦	١٦,٨٠٤	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٤٨٥,١٩٢)	١٣٣,١١٩	شيكات في الصندوق
		أرباح إستثمارات مستحقة
٧٩٤,٧٢٣	(١٠,٠٢٥)	نعم وأرصدة مدينة أخرى
(٣٧١,٣٠٠)	٢٠,٨٥٠	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
٢,٢٣٦	(٩,٦١٧)	أرصدة دائنة أخرى
(١٤٤,٦٥٩)	١٥,٠٧٩	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٦,٩٢٣)	(٢٤,٦١٩)	شراء ممتلكات ومعدات
(٦,٩٢٣)	(٢٤,٦١٩)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٤٥	-	مساهمة حقوق غير المسيطرين في رأسمال شركة تابعة
١٤٥	-	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٢,٥٨٣)	١,٥٠٧	أثر فروقات العملة على النقد والنقد المعادل
(١٥٤,٠٢٠)	(٨,٠٣٣)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٧٢٢,٢٥٢	٨٤,٢٩٨	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٥٦٨,٢٣٢	٧٦,٢٦٥	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١- الوضع القانوني و النشاط

- فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)	مساهمة عامة محدودة	٢٧ شباط ٢٠٠٦	٣٨٧	للمساهمة بشركات أخرى وإستثمارات مالية
الجبل الأسود للإستثمارات العقارية - الأردن	ذات مسؤولية محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	١٢٧١١	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بلاد الشام للإستثمارات العقارية - الأردن	ذات مسؤولية محدودة	٢ آب ٢٠٠٦	١٢٦٣٩	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
الجبل الأسود للإستثمارات العقارية والسباحية - مونتينيغرو	ذات مسؤولية محدودة	١٦ شباط ٢٠٠٧	٥٠٣٥٥٢٢٣	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بئرا للإستثمارات - سوريا	ذات مسؤولية محدودة	٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦	٧٦٥٠	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
المنقلة العقارية - الأردن (سيطرة بموجب عقد)	ذات مسؤولية محدودة	١٥ كانون الثاني ٢٠٠٩	٢٠٣٧٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

٣- أساس توحيد القوائم المالية المرحلية

تشمل القوائم المالية المرحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية المرحلية للشركة الأم وهي شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) والشركات التابعة التي تسيطر عليها كما في ٣١ آذار ٢٠١٤:

إسم الشركة	نسبة الملكية %	رأس المال المدفوع دينار أردني	مجموع الموجودات دينار أردني	مجموع المطلوبات دينار أردني	أرباح مختطف بها (خسائر مفراكمه)	أرباح مختطف بها (خسائر مفراكمه)
شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٢٠,٠٠٠	٦,٨٢٢,٠٣٩	٦,٨٠١,٠٩٤	٨,١٠٢	١٢,٤٧٢
شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٢٠,٠٠٠	١,٣٩٢,٨٩٧	١,٣٢٢,٢٢٥	٤٠,٤٧٢	٤٨,٢٠٠
شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية والسباحية - ذ.م.م - مونتينيغرو	١٠٠	١	٤,٨٨٥,٢٩١	٥,١٥٦,٩٢٩	٢٦٦,١٨١	(٢١,٥٨٨)
شركة بئرا للإستثمارات - ذ.م.م - سوريا	١٠٠	٤١,٦٦٧	٢,٠٨٤,٦٩٥	٢,١٢٥,٠٨٩	٨١,٤٧٦	(٨,٤٨٦)
الشركة المنقلة العقارية - ذ.م.م - (سيطرة بموجب عقد)	-	١٧,١٧٩	١٨,٠٣٦	٥,٥١٠	(٤,٦٥٣)	-

٤- إستثمار في شركة زميلة

يمثل هذا البند حصة مقدارها ٢٥% من رأس مال شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية (جمهورية الكونغو) والتي تدير وتملك حق الإمتياز بإستغلال الغابات المتمثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (٤٥٤,٦٨٦ هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاماً ابتداءً من ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩.

٥- ممتلكات استثمارية

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ آذار ٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني
٣,٩٢٧,٠٩٣	٢,٠٨٢,٣٣٢
٤,٦٨٠,٠٣٧	٤,٨٨٠,٠٣٩
٨,٦٠٧,١٣٠	٦,٩٦٢,٣٧١

قطعتي أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)
أرض في الجبل الأسود - مونتينيغرو (**) **المجموع**

(*) يمثل هذا البند تكلفة شراء قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغت القيمة العادلة لها كما في ٨ كانون الثاني ٢٠١٣ حسب تقييم خبير عقاري سوري ٧٢١,٤٦٢,٠٠٠ ليرة سورية (ما يعادل ٣,٤٩٨,٥٩١ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٤).
(**) يمثل هذا البند تكلفة شراء قطعتين أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو والبالغة مساحتهما ٩/١٥٧ دونم، وقد بلغت متوسط القيمة العادلة لها كما في ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ حسب تقييم خبيرين عقاريين ٦,١٦٧,٤٧٠ يورو (ما يعادل ٦,٠١٩,٤٥١ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٤).

- فيما يلي بيان التغير خلال السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ آذار ٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني
١٠,٠٣٧,٠٧٧	٧,٠٢٧,٧٩٤
(١,٤٢٩,٩٤٧)	(٦٥,٤٢٣)
٨,٦٠٧,١٣٠	٦,٩٦٢,٣٧١

الرصيد في بداية الفترة / السنة
فرق ترجمة عملة أجنبية
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٦- القضايا

حسب ما جاء في كتاب المستشار القانوني للشركة في مونتينيغرو يوجد قضية مرفوعة على شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ يورو من قبل طرفين مقابل أعمال هندسية، وحسب رأي المستشار القانوني فإنه لا يوجد أي أساس لصحة مطالبتهم للشركة.