

شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

التاريخ: 2014/4/30

کتاب رقم: 2014/4/78

السادة / بورصة عمان المحترمين المحترمين

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية للربع الأول حتى 2014/3/31.

تحية طيبة و بعد،،

إنسجاماً مع أحكام المادة (3/17) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان فإننا نرفق لكم طيه البيانات المالية المعدة من قبل مدقق حسابات الشركة عن الفترة الزمنية من

2014/1/1 وحتى 2014/3/31 .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

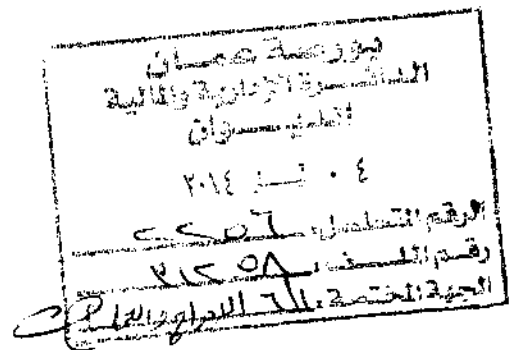
شركة المستقبل العربية للاستثمار

رئيس مجلس الإدارة

محسن القوقا

المسجد النبوي

شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company



Quqa Building, 128 Sharif Naser St., Sports City Circle, Al-Shimaisani
P.O. Box: 20082, Amman 11118, Jordan Tel: +962 6 562 2100
Fax: +962 6 560 1213
info@fainvest.com

بناية القوقا، 128 شارع الشريف ناصر، دوار المدينة الرياضية، الشميساني
ص.ب 20082 عمان 11118 الأردن هاتف: +962 6 562 2100
فاكس: +962 6 560 1213
www.fainvest.com

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

	تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٤
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤
٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير المدقق حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل المربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٤، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الإستنتاج المتحفظ

— لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣١ آذار ٢٠١٤.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وبإستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة تأكيدية

نود الإشارة إلى أن بعض الأراضي الإستثمارية وبعض الإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال الربح والخسارة مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة كما هو وارد في إيضاحي رقم (٤٣).

أمور أخرى

نود الإشارة إلى الإيضاح (٥) المرفق بالقوائم المالية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية


مستيف كرادشه
(إجازة رقم ٧٥٦)

عتان في ٣٠ نيسان ٢٠١٤

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٤

٣١ كانون اول ٢٠١٣	٣١ آذار ٢٠١٤	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٥,٦٤٠,٢٩٧	٩,٤٥٥,٨٩٨		ممتلكات ومعدات
٥,٣٣١,٥٨٥	٥,٣٣١,٥٨٥	٣	أراضي استثمارية
١,٠٤٦,٩٤٥	١,٠٥٤,١٣٠		إستثمارات في شركات زميلة
٧٢,٦٠٧	١٠٢,٦٠٧		إستثمارات في شركة تحت التأسيس
٥١٣,٦٤١	٥٧٢,٩٦٠		إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٩,١٠٨	٣٤,٠٢٤		موجودات غير ملموسة
١٢,٦٤٤,١٨٣	١٦,٥٥١,٢٠٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣,٢٨٣,٧٠٨	٣,٢٦٦,٧٦٦		مخزون
٨٨٢,٣٣٨	٧٢٠,٨٨١	٤	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٢١٧,٨١٣	٣٠٥,١٧٨		أرصدة مدينة أخرى
١٠٥,٢٣٠	-		نعم أطراف ذات علاقة مدينة
٣,٨٤٢,٦٨١	٥,١٨٠,١٠٥		نعم تجارية مدينة
٦,٢١٩,٩٢٧	٣,٦٢٦,٢٢٠		نقد ونقد معادل
١٤,٥٥١,٦٩٧	١٣,٠٩٩,١٥٠		مجموع الموجودات المتداولة
٢٧,١٩٥,٨٨٠	٢٩,٦٥٠,٣٥٤		مجموع الموجودات

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٤

٣١ كانون اول ٢٠١٣	٣١ آذار ٢٠١٤	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به
٤٢٩,٣٨٠	٤٢٩,٣٨٠		إحتياطي إجباري
(١,٢٨٦,٧٨٢)	(١,٢٨٦,٧٨٢)		أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة
			التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية
(٣٩٥,٤٦١)	(٣٣٦,١٤٢)		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٩,١٥٠,٨٠٧)	(٩,١٦٠,٨٢١)	٥	خسائر متراكمة
٢٦,٠٩٦,٣٣٠	٢٦,١٤٥,٦٣٥		مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
١,٩٣٠	٧,٥٧١		حقوق غير مسيطرة
٢٦,٠٩٨,٢٦٠	٢٦,١٥٣,٢٠٦		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
-	٢,٣٨٥,٣٩٥		ذمة طرف ذو علاقة دائنة
٢٤٥,٠٨٧	٢٥٦,٠٠٦		أرصدة دائنة أخرى
٤٥٨,٦٥١	٥١٨,٧٥٥		ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٣٩٣,٨٨٢	٣٣٦,٩٩٢		بنك دائن
١,٠٩٧,٦٢٠	٣,٤٩٧,١٤٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٧,١٩٥,٨٨٠	٢٩,٦٥٠,٣٥٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤

٣١ آذار ٢٠١٣	٣١ آذار ٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,١٧٣,٢٠٠	١,٩١١,٥٦١	صافي المبيعات
(٢,٨٤٨,١٥٩)	(١,٦١٢,٩٧٤)	تكلفة المبيعات
٣٢٥,٠٤١	٢٩٨,٥٨٧	مجمول الربح
٨١,٣٠٣	١٦٩,٧٠٧	إيراد فوائد بنكية
١١٨,٤٧٣	٨,٦٩٤	صافي أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
١٥,٦٦٤	٨,٣٠٧	إيرادات (مصاريف) أخرى بالصافي
(٤٦٠,٥٨٦)	(٤٩٩,٩١٨)	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(٩,٨١٠)	٧,١٨٥	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
٧٠,٠٨٥	(٧,٤٣٨)	الربح قبل الضريبة
-	(٢,٩٣٥)	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(٤٤,٠٥٨)	-	مخصص ضريبة دخل
٢٦,٠٢٧	(١٠,٣٧٣)	(الخسارة) الربح
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٤٦,١٣٧	٥٩,٣١٩	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
٧٢,١٦٤	٤٨,٩٤٦	الدخل الشامل
		يعزى (الخسارة) الربح إلى:
٢٦,٠٢٧	(١٠,٠١٤)	مساهمي الشركة الأم
-	(٣٥٩)	حقوق غير مسيطرة
٢٦,٠٢٧	(١٠,٣٧٣)	المجموع
		يعزى الدخل الشامل إلى:
٧٢,١٦٤	٤٩,٤٢٤	مساهمي الشركة الأم
-	(٣٥٩)	حقوق غير مسيطرة
٧٢,١٦٤	٤٩,٠٦٥	المجموع
٠/٠٠١ دينار أردني	(١/٠٠٠) دينار أردني	حصة السهم الواحد من (الخسارة) الربح

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤

التغير المراكز في القيمة									
المعلقة لوجودات مالية									
أسهم الشركة الأم									
مملوكة من قبل									
بالقيمة المعلة من خلال الدخل الشامل الآخر									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									
حقوق غير مسيطرة									

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤

وصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٤

للدخل الشامل

حقوق غير مسيطرة

وصيد ٣١ آذار ٢٠١٤

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

وصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٣

للدخل الشامل

ما تملكه الشركات التابعة من أسهم شركة الأم

وصيد ٣١ آذار ٢٠١٣

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤

٣١ آذار ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧٠,٠٨٥	(٧,٤٣٨)	(الخسارة) الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
٣٥,٩١٤	٣٦,٤٢٧	إستهلاكات
١٨,٢٣٧	-	ديون مشكوك فيها ومعدومة
(٨١,٣٠٣)	(١٦٩,٧٠٧)	إيراد فوائد دائنة
(٣٤,٧٩١)	(٨,٦٩٤)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(٨٣,٦٨٢)	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٩,٨١٠	(٧,١٨٥)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢٠٣,٠٥٦)	١٦,٩٤٢	مخزون
(٢٦,٦٧٨)	١٦١,٤٥٧	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(٣٤٦,٤٩٥)	(١,٣٣٧,٤٢٤)	ذمم تجارية مدينة
-	٢,٣٨٥,٣٩٥	ذمة طرف ذو علاقة دائنة
٥٣,٥٠٣	١٠,٩١٩	أرصدة دائنة أخرى
١٨٣,٤١٥	٦٠,١٠٤	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
(٤٠٥,٠٤١)	١,١٤٠,٧٩٦	
(١٠٧,٦٩٥)	(٢,٩٣٥)	ضريبة دخل مدفوعة
(٥١٢,٧٣٦)	١,١٣٧,٨٦١	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٨٩,٤٩٨)	(٣,٨٤٦,٩٤٤)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
١٧,٥٠١	١٠٥,٢٣٠	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٥٧,٣٩١	٩٧,٠٣٦	إيراد فوائد دائنة مقبوضة
-	(٣٠,٠٠٠)	إستثمارات في شركة تحت التأسيس
(١٠,٥٩٦)	-	أراضي إستثمارية
(٢٥,٢٠٢)	(٣,٦٧٤,٦٧٨)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٥٦,٨٩٠)	بنك دائن
(١,٢٨٦,٧٨٢)	-	أسهم خزينة
(١,٢٨٦,٧٨٢)	(٥٦,٨٩٠)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١,٨٢٤,٧٢٠)	(٢,٥٩٣,٧٠٧)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٦,٦٠٢,٨٧٨	٦,٢١٩,٩٢٧	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٤,٧٧٨,١٥٨	٣,٦٢٦,٢٢٠	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. معلومات عامة
فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الفئة القانونية	نسبة الملكية %	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غلبت الشركة الرئيسية
شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	-	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٣	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وأن تقيّم وتبيع وتشتاير وتؤثّق وتحسن وتدير لصالحها أية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بشركات على إختلاف أنواعها.
شركة لتوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفياك والوكالات التجارية.
شركة أسواق المستقبل للتجارة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠ كانون الثاني ٢٠٠١	٦٤٧٩	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفياك والوكالات التجارية.
شركة إثمار المواد الغذائية	مساهمة خاصة محدودة	١٠٠	٢٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٧٣	تصنيع وتوزيع المواد الغذائية وإستيراد وتصدير والإتجار بالمواد الغذائية والتبويرية والإستهلاكية.
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	١٠٠	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٠٥	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتصويرها.
شركة ذهبيات النقرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	تجارة الجملة في المواد لزارعية.
شركة داميا للمتوجلات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمصدرة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غلبت الشركة.
شركة المشفى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمصدرة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غلبت الشركة.
شركة قصر المشفى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	شراء وتمك واستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإمتصلاها وبيعها.
شركة الطاقح للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتقسيمها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
شركة للحصينات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها ونجزتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة مواندا للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	٥٠	١١ كانون الثاني ٢٠١٢	٢٧٢٦٥	تملك العلامات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها ونجزتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة أروم عجم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣١٢٧٣	الوكالات التجارية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٥ أيلول ٢٠١٣	٣٣٨٢٧	سوبر ماركات ومخيز لى لإنتاج كافة أنواع الخبز العربي والافرنجي والكلك بأنواعه
شركة مخيز وسوبر ماركات الخبز لافني	ذات مسؤولية محدودة	٤٠	١٩ كانون الأول ٢٠١٣	٣٤٩٦١	

٢. السياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

٣. أراضي استثمارية

يتضمن هذا البند أراضي بقيمة ٢,١٣٧,٤٦٩ دينار أردني مسجلة باسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة.

٤. استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

يتضمن هذا البند موجودات مالية كلفتها ٤٠,٢١٠ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٤ مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من رئيس مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية تعود لصالح الشركة.

٥. إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة

بناءً على إجتماع الهيئة العامة غير العادي للمساهمين بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٤، فقد تمت الموافقة على إطفاء مبلغ ٩,١٢٥,٠٠٠ دينار أردني من الخسائر المتراكمة للشركة بتخفيضها من رأس المال، وجاري العمل على إستكمال كافة الإجراءات القانونية بخصوص ذلك.