

التاريخ : 2017/7/27
الرقم : رم / ٢٣ / 2014

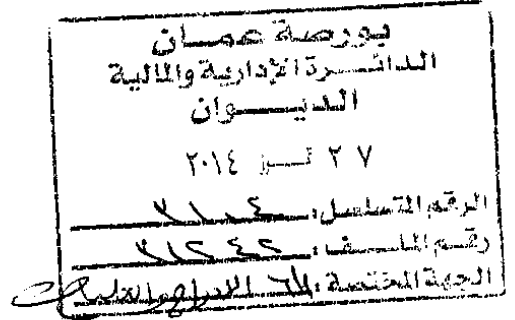
السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

نرفق لكم البيانات الخاصة بشركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
كما هي في 2014/6/30 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

توفيق شاكر فاخوري
رئيس مجلس الإدارة



صندوق بريد
هاتف
فاكس
بريد إلكتروني
موقع إلكتروني

٢٠١٤/٦/٣٠

شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق
شركة مساهمة عامة أردنية
سجل رقم - ٣٨٩

ص.ب - ١١١٩١ / ٩٦٧٥ - ت - ٥٦٩٦٠٣٧ - فاكس - ٥٦٩٦٠٩٧
عمان - الأردن

بيانات مالية مرحلية دفترية للشركة كما هي في ٢٠١٤/٦/٣٠
قائمة الدخل كما في ٢٠١٤/٦/٣٠ مقارنه مع ٢٠١٣/٦/٣٠
المركز المالي كما في ٢٠١٤/٦/٣٠ مقارن مع ٢٠١٣/١٢/٣١ (٢٠١٤/١/١)
بيانات دفترية فرعية مرحلية خلال السنة (عدد الصفحات ١١)



مكتب أسامة الزرقا للتدقيق

محاسبون قانونيون

OSAMA ZARQA OFFICE

أسامة عبد الله الزرقا
مدقق / خبير / مستشار

Public Accountants

جبل اللويطة / شارع كلية الشريعة / صلافة رقم ٢٢ / ت - ٤٦٤٠٥١٨ / ف - ٤٦٤٠٥١٩ / من. ب ٩٢٦٤٦٥ / ١١٩٠ صان / الاردن

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الرقم - ٣٨٩ - ٢٠١٤/٦/٣٠

عمان في ٢٠١٤/٧/١٣

السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة / عمان - الاردن

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المرفق لشركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة كما هو في ٢٠١٤/٦/٣٠ مقارنة مع ٢٠١٣/١٢/٣١ وكل من بيان الدخل الشامل من ٢٠١٤/١/١ الى ٢٠١٤/٦/٣٠ مقارنة مع ٢٠١٣/٦/٣٠ وبيان التغيرات و بيان التدفقات ، وهي جميعها بيانات فرعية مرحلية خلال السنة .

ان ادارة الشركة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وان مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها اعتماداً على المراجعة التي نقوم بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، (مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل) وتتضمن مراجعة القيود والبيانات والمعلومات المالية المرحلية و اجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية وتطبيق اجراءات تحليلية للمعلومات المالية.

ان نطاق المراجعة المرحلية يكون اقل جوهرياً من نطاق التدقيق النهائي الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتبعاً لذلك فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الامور الهامة التي يمكن تحليلها من خلال التدقيق ، ولذلك لا نبدي رأي تدقيق حولها .
ان السنة الرسمية المالية للشركة هي من ١/١ لغاية ١٢/٣١ من كل سنة .
اما هذه البيانات فهي مجهزة من الشركة لاغراض مرحلية خاصة لاغراض الجهات الرقابية الرسمية وهي ليست بيانات ختامية سنوية وانما بيانات فرعية خلال السنة ،
وان أية بيانات مالية مرحلية فرعية ، ليست ختامية سنوية ، لا ينطبق عليها معايير سنوية البيانات.

استناداً الى مراجعتنا لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الموقف المالي للشركة ونتيجة عملها كما هي في ٢٠١٤/٦/٣٠ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ والمتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

ان مشاريع الشركة الرئيسية ، وبالتالي تنفيذها ، هي قيد المفاوضات والتراخيص اللازمة مع الغير وهي موقوفة وغير المعروف نتائجها بعد _____ صفحة ٩
مع ضرورة التوضيح بان مبالغ ونتائج هذه البيانات الفرعية بنصف السنة الاول - صفحة ٤٣ ليست بالضرورة تعبيراً عن النصف الثاني من السنة المالية .

أسامة عبد الله الزرقا
محاسب قانوني مرخص ممارس - ١٨٠ - أ
مكتب أسامة الزرقا للتدقيق

أسامة عبد الله الزرقا
مكتب أسامة الزرقا للتدقيق

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
 بيان الدخل الشامل / بيان الارباح والخسائر من ٢٠١٤/١/١ لغاية ٢٠١٤/٦/٣٠ / نصف السنة الاول
 مقارن مع الفترة من ٢٠١٣/١/١ لغاية ٢٠١٣/٦/٣٠

	من ٢٠١٤/١/١ الى ٢٠١٤/٦/٣٠	من ٢٠١٣/١/١ الى ٢٠١٣/٦/٣٠
الاييرادات :-	دينار اردني	دينار اردني
ارباح من توزيع ارباح اسهم بنك الاردن	٣٢٢٧٨	٣٢٢٧٨
ارباح من توزيع ارباح اسهم الاقبال للاستثمار	٦٢٥٠	٥٠٠٠
ايرادت فوائد بنكية للشركة	١٥٦٤	١٥١٥
مجموع الايرادات	٤٠٠٩٢	٣٨٧٩٣
المصروفات :-		
اشتراك هيئة الاوراق المالية	١٥٥٠	١٥٥٠
رسوم ورخص	١٤٦٠	١٥٥٥
اعلانات ونشروهيئة عامة سنوية	١٣٩١	١٨٦٨
مطبوعات وقرطاسية	—	٨١
اتصالات	١٥٧	٢١٩
نثرية متفرقة	٢٠٠	٢٠٠
ضيافة	٥٩	٨١
بنكية	٧٨	٨١
(مجموع المصروفات)	(٤٨٩٥)	(٥٦٣٥)
ان بعض المصروفات هنا تتعلق بسنة كاملة والبعض الاخر يتعلق بنصف السنة فقط .		
ربح الفترة الدفترى ٦ شهور الاولى من السنة	٣٥١٩٧	٣٣١٥٨

ايضاحات اساسية

- ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً اساسياً من البيانات المالية
- جميع المبالغ في البيانات مقربة لاقرب دينار صحيح وهي بدون فلسات
- ان المبالغ (بين قوسين) تكون دائماً مطروحة
- ان الارقام على يسار صفحات البيانات تدل على مكان و مصدر المبلغ في البيانات .

شركة زهرة الاردين للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

بيان قائمة المركز المالي للشركة كما هي في ٢٠١٤/٦/٣٠

مقارن مع ٢٠١٣/١٢/٣١

	٢٠١٤/٦/٣٠ دينار اردني	٢٠١٣/١٢/٣١ دينار اردني
الموجودات العامة :		
موجودات استثمارية:		
استثمارات في أسهم شركات مساهمة عامة بالتكلفة	٤١٥٥٥٠	٤١٥٥٥٠
يضاف التغير بالزيادة في قيمة الاستثمارات	٢٢٥١٨٦	٢٠٩٩١٨
القيمة الحالية للاستثمارات	٦٤٠٧٣٦	٦٢٥٤٦٨
موجودات استثمارية أخرى:		
مدفوعات على مشاريع للشركة	٦٥١٣٥	٦٥١٣٥
موجودات متداولة :		
نقد لدى البنك	١٥٢٨٧٧	١١٦٥٦٠
المجموع العام للموجودات العامة	٨٥٨٧٤٨	٨٠٧١٦٣
حقوق المساهمين والمطلوبات العامة :		
حقوق الملكية المساهمين:		
رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمسدد	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠
مجمع احتياطي اجباري متراكم	١٢٦١٥	١٢٦١٥
يضاف مجمع ارباح متراكمة ٢٠١٣/١٢/٣١	٨٠٦٣٠	٨٠٦٣٠
يضاف ربح نصف السنة الاول الحالي	٣٥١٩٧	—
رصيد حقوق الملكية قبل التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	٦٢٨٤٤٢	٥٩٣٢٤٥
يضاف التغير بالزيادة في قيمة الاسهم الاستثمارية	٢٢٥١٨٦	٢٠٩٩١٨
رصيد حقوق الملكية / المساهمين	٨٥٣٦٢٨	٨٠٣١٦٣
مطلوبات متداولة :		
مخصص عمومي متراكم	٤٠٠٠	٤٠٠٠
ذمة دائنة مؤقتة	١١٢٠	—
مجموع مطلوبات متداولة	٥١٢٠	٤٠٠٠
المجموع العام لحقوق المساهمين والمطلوبات	٨٥٨٧٤٨	٨٠٧١٦٣

شركة زهرة الاربن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
بيان التغيرات في بنود المركز المالي بين ٢٠١٤/٦/٣٠ و ٢٠١٣/١٢/٣١

	٢٠١٤/٦/٣٠ دينار	التغيرات دينار	٢٠١٣/١٢/٣١ ٢٠١٤/١/١ دينار
الزيادة (الانخفاض) في الموجودات العامة	٤١٥٥٥٠	—	٤١٥٥٥٠
في الاستثمارات الاسهم بالتكلفة	٢٢٥١٨٦	١٥٢٦٨	٢٠٩٩١٨
في التغير بالزيادة في قيمة الاستثمار	٦٥١٣٥	—	٦٥١٣٥
في مدفوعات على مشاريع الشركة	١٥٢٨٧٧	٣٦٣١٧	١١٦٥٦٠
في نقد لدى البنك	٨٥٨٧٤٨	٥١٥٨٥	٨٠٧١٦٣
المجموع / له مقابل في المطلوبات العامة			
الزيادة (الانخفاض) في حقوق المساهمين وفي المطلوبات			
في حقوق المساهمين	٥٠٠٠٠٠	—	٥٠٠٠٠٠
راسمال الشركة	١٢٦١٥	—	١٢٦١٥
مجمع احتياطي اجباري	٣٥١٩٧	٣٥١٩٧	—
ربح الفترة	٨٠٦٣٠	—	٨٠٦٣٠
مجمع ارباح متراكمة حتى ٢٠١٣/١٢/٣١	٢٢٥١٨٦	١٥٢٦٨	٢٠٩٩١٨
التغير بالزيادة في قيمة الاستثمارات			
فرعي	٨٥٣٦٢٨	٥٠٤٦٥	٨٠٣١٦٣
مخصص عمومي متراكم قديم	٤٠٠٠	—	٤٠٠٠
ذمة دائنة مؤقتة	١١٢٠	١١٢٠	—
فرعي	٥١٢٠	١١٢٠	٤٠٠٠
المجموع / له مقابل في الموجودات العامة	٨٥٨٧٤٨	٥١٥٨٥	٨٠٧١٦٣
بيان التدفقات			
دينار ارمني			٣٥١٩٧
من ربح هذه الفترة			١١٢٠
من ذمة دائنة مؤقتة			—
التدفق من العمليات			٣٦٣١٧
نقد اول السنة			١١٦٥٦٠
نقد ٢٠١٤/٦/٣٠			١٥٢٨٧٧

شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين/ الملكية بين ٢٠١٣/١٢/٣١ و ٢٠١٤/٦/٣٠

مجموع كلي	القيمة العادلة	ارباح (وخسائر) متراكمة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٠٣١٦٣	٢٠٩٩١٨	٨٠٦٣٠	—	١٢٦١٥	٥٠٠٠٠٠	الرصيد ٢٠١٣/١٢/٣١
٥٠٠٠٠٠	—	—	—	—	—	التغيرات وحركة نصف السنة الاول ٢٠١٤
١٢٦١٥	—	—	—	—	—	رأس المال
—	—	—	—	—	—	احتياطي اجباري
٨٠٦٣٠	—	—	—	—	—	احتياطي اختياري
٣٥١٩٧	—	٣٥١٩٧	—	—	—	ارباح متراكمة ربح نصف السنة الاول
٢٢٥١٨٦	٢٢٥١٨٦	—	—	—	—	في القيمة العادلة
٨٥٣٦٢٨	٢٢٥١٨٦	١١٥٨٢٧	—	١٢٦١٥	٥٠٠٠٠٠	المجموع ٢٠١٤/٦/٣٠

شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

الإيضاحات حول البيانات والسياسات المحاسبية ٢٠١٤/٦/٣٠

الإيرادات من الاستثمارات

	٢٠١٤/٦/٣٠ الإيرادات دينار أردني	٢٠١٣/٦/٣٠ الإيرادات دينار أردني
إيراد أرباح موزعة عن مساهمة الشركة في أسهم بنك الأردن عن سنة ٢٠١٣ قبضت - سجلت في سنة ٢٠١٤ بعد إعلانها وتوزيعها	٣٢٢٧٨	٣٢٢٧٨
إيراد أرباح موزعة عن مساهمة الشركة في شركة الاقبال للاستثمار عن سنة ٢٠١٣ قبضت - سجلت في سنة ٢٠١٤ بعد إعلانها وتوزيعها	٦٢٥٠	٥٠٠٠
مجموع الإيرادات من الاستثمارات	٣٨٥٢٨	٣٧٢٧٨
إيرادات فوائد بنكية للشركة	١٥٦٤	١٥١٥
مجموع الإيرادات	٤٠٠٩٢	٣٨٧٩٣

نقد لدى البنك

- يمثل هذا البند رصيد حساب وديعة للشركة لدى البنك كما في نهاية السنة .
- إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد ، باستثناء النقد لدى البنك، وإن أثر مخاطر أسعار الفوائد هنا غير جوهري على البيانات،
- وتحفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسة مصرفية عليها رقابة من الجهات المختصة .

شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
الإيضاحات حول البيانات والسياسات المحاسبية ٢٠١٤/٦/٣٠

الموجودات الاستثمارية

استثمارات طويلة الامد في اسهم شركات مساهمة عامة اردنية
وهي موجودات مالية تتجه نية الشركة فيها الى الاقتناء والاحتفاظ ،
وتتألف مما يلي :-

عدد الاسهم	اسم الشركة	التكلفة الاساسية دينار	سعر السوق القيمة الحالية دينار	الفروقات بالزيادة دينار
٢١٥١٨٧	بنك الاردن	٤٠٢٣٨٢	٥٥٩٤٨٦	١٥٧١٠٤
٦٢٥٠	الاقبال للاستثمار	١٣١٦٨	٨١٢٥٠	٦٨٠٨٢
—	—	٤١٥٥٥٠	٦٤٠٧٣٦	٢٢٥١٨٦

القيمة العادلة— إن أسعار الإغلاق بتاريخ البيانات المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

— ويظهر التغير في القيمة في بند مستقل في الميزانية في الموجودات وفي حقوق الملكية

— ان تاريخ بداية الاستثمار في اسهم بنك الاردن في ٢٠٠٦

— وفي الاقبال للاستثمار في ٢٠٠٧

— ان اعداد الاسهم مطابقة لرود تثبيات الشركات ، وكذلك ارباح المساهمات

— ان الارباح الموزعة من هاتين المساهمتين قد دخلت حسابات الشركة .

المخاطر — تنتج مخاطر أسعار الأسهم، عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم.
— ان جميع استثمارات الأسهم الحالية التي تمتلكها الشركة مدرجة في بورصة عمان
— ان الاسعار السوقية في قيمة الاسهم قابلة للتغير لاحقاً بالزيادة والانخفاض (بورصة) .

الربط — ان اسهم الشركة في شركة الاقبال مربوطة لقاء عضوية مجلس ادارة الاقبال
— ولا يوجد اية اسهم مربوطة ولا محجوزة في اسهم الشركة في بنك الاردن .

القيمة الحالية

— تشكل القيمة الحالية للاستثمارات في الاسهم نسبة ٧٥% من الموجودات العامة للشركة

شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
الإيضاحات حول البيانات والسياسات المحاسبية ٢٠١٤/٦/٣٠
المنفوعات على حساب مشاريع رأسمالية استثمارية عقارية للشركة (موجودات)
يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠١٤/٦/٣٠ دينار	٢٠١٣/١٢/٣١ دينار	٢٠٠٦ دينار
الجدوى الاقتصادية	٢٧٨٤٠	٢٧٨٤٠	٢٧٨٤٠
فحوصات التربة	١٤٣٦٩	١٤٣٦٩	١٤٣٦٩
محاماة واستشارات	١٠٤٠٠	١٠٤٠٠	١٠٤٠٠
مخططات طبوغرافية	٩٠٠٠	٩٠٠٠	٩٠٠٠
مصاريف سفريات	٢٥٢٦	٢٥٢٦	٢٥٢٦
مصاريف خبراء	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠
المجموع المتراكم ————— صفحة ٤	٦٥١٣٥	٦٥١٣٥	٦٥١٣٥

— تأسست الشركة وسجلت في ٢٠٠٦/٣/٢ ،
من اهداف الشركة وغاياتها مشروع انشاء واقامة برجين على قطعة ارض في الدوار الخامس في عمان
— ولكن ما زالت المباحثات جارية ومتعثرة مع امانة عمان وغيرها ،لتحقيق هذا الموضوع ،
— وحتى الان ، فان المشروع وتنفيذه قيد المفاوضات والتراخيص اللازمة وغير المعروف
نتائجها بعد ، وبالتالي راكمت الشركة هذه المبالغ من سنة ٢٠٠٦ وتم تدويرها نفسها للسنوات اللاحقة .
— ان هذا المبلغ سيؤول الى المصاريف والخسائر في حال قررت الشركة صرف النظر
عن هذا المشروع .

رصيد الارباح المتراكمة

	دينار
باقي ربح سنة ٢٠١٠	٢٤٨٠
باقي ربح سنة ٢٠١١	١٨٠١٤
باقي ربح سنة ٢٠١٢	٣٠٠٨٢
المجموع ٢٠١٢ / ١٢ / ٣١	٥٠٥٧٦
باقي ربح سنة ٢٠١٣	٣٠٠٥٤
المجموع ٢٠١٣ / ١٢ / ٣١ ————— صفحة ٤	٨٠٦٣٠

مخصص عمومي ٤٠٠٠ دينار
تكون هذه المخصص من سنوات سابقة ، وهو لمواجهة اية مصاريف غير منظورة ،
وهو متراكم من السابق .

✓T

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
الايضاحات حول البيانات والسياسات المحاسبية ٢٠١٤/٦/٣٠

رأس المال

- كان قد تم تسجيل الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة اردنية في ٢٠٠٦/٣/٢ تحت الرقم ٣٨٩، برأسمال مقداره نصف مليون دينار/ سهم.
- وصدرت عنها اول بيانات مالية لسنة ٢٠٠٦ ،
- وقد تألف رأس المال كما يلي:—
- ٣٧٥٠٠٠ سهم/ دينار — مؤسسي الشركة
- ١٢٥٠٠٠ سهم / دينار — مكتتبي العرض العام

٥٠٠٠٠٠ سهم — رأس المال المسدد ————— ← صفحة رقم ٤
— ان نسبة الاعتماد على رصيد حقوق المساهمين للميزانية يعادل ٩٩%

الهيئة العامة للتأسيس ، تأسيس الشركة في ٢٠٠٦/٣/٢

- واستمرت خطوات واجراءات تأسيس الشركة حتى ٢٠٠٦/٨/٢٢
- حيث انعقدت الهيئة العامة الاولى لمساهمي الشركة في ٢٠٠٦/٨/٢٢
- وقررت هذه الهيئة في اجتماعها القانوني المذكور الموافقة على تقرير لجنة المؤسسين ومصارييف التأسيس لغاية ٢٠٠٦/١٢/٣١ التي بلغت ٢٥٧٥٩ دينار، وتم اطلاقها،
- وتم انتخاب مجلس الادارة الاول ،
- وقررت الهيئة العامة الموافقة على اعلان تأسيس الشركة.

حق الشروع بالعمل

بموجب كتاب مراقب الشركات رقم م ش / ١٩٢٧١/٣٨٩/١ في ٢٠٠٦/٨/٢٨
حصلت الشركة على حق الشروع بعملها.

مجلس ادارة الشركة المنتخب في ٢٠١٤/٢/٢٥ لمدة اربع سنوات :-

- السيد توفيق شاكر خضر فاخوري — رئيس مجلس الادارة
- السيد وليد توفيق فاخوري — نائب الرئيس
- شركة الاقبال الاردنية — عضو مجلس — يمثلها السيد يوسف محمد عمر محمد

البيانات المالية لسنة ٢٠١٣ / ١٢/٣١

- عقدت الهيئة العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة اجتماعها السنوي عن ٢٠١٣
- في ٢٠١٤/٢/٢٥ .
- وتم المصادقة على البيانات المالية كما هي لسنة ٢٠١٣/١٢/٣١
- وقد تم انتخاب مدقق الحسابات اسامة الزرقا مدققا لحسابات الشركة لسنة ٢٠١٤/١٢/٣١ .

البيانات المالية الحالية لنصف السنة الاول

- ان هذه البيانات معدة ومجهزة ومعتمدة من مجلس ادارة الشركة ،
- ان هذه البيانات الفرعية مجهزة من الشركة لاغراض الجهات الرقابية الرسمية وهي ليست بيانات ختامية سنوية ، ولا ينطبق عليها معايير سنوية البيانات .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
الايضاحات حول البيانات والسياسات المحاسبية ٢٠١٤/٦/٣٠

الاحتياطي الاجباري

تم لقطاع نسبة ١٠% من الارباح السنوية لحساب الاحتياطي الاجباري بما يتفق مع احكام قانون الشركات - المادة رقم ١٨٦:

دينار

١٨٧٦ عن سنة ٢٠٠٩

٢٠٣٤ عن سنة ٢٠١٠

٢٠٢٤ عن سنة ٢٠١١

٣٣٤٢ عن سنة ٢٠١٢

٩٢٧٦ المجموع ٢٠١٢/١٢/٣١

٣٣٣٩ عن سنة ٢٠١٣

١٢٦١٥ المجموع المتراكم ٢٠١٣/١٢/٣١

ايضاح عام ومعلومات عامة

- تم إعداد هذه البيانات المالية من الشركة ، وتم إقرارها من مجلس إدارة الشركة ،
- تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية
- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية (الاستثمارات) المحتفظ بها حيث ظهرت بالقيمة العادلة
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة ، متماثلة مع السنة السابقة .

عملة الدينار

ان عملة الدينار الاردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة

المخصصات :-

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات معروفة ومحددة بتاريخ الميزانية ناشئة عن أحداث حصلت وان تسديد هذه الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

مخصص ضريبة الدخل :

- تحسب الشركة مصاريف الضرائب المستحقة ، على اساس الارباح الخاضعة للضريبة . وتختلف الارباح الخاضعة عن الارباح ونتائج الاعمال المعلنة في البيانات المالية ، لان الارباح ونتائج الاعمال المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة أو مصاريف غير مقبولة كما ان المحاسبة الضريبية تختلف عن المحاسبة المالية .
- لا يوجد ضرائب مستحقة على الشركة حسب البيان الضريبي عن الشركة

تحقق الإيراد والاعتراف بالمصروف

- يتم تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق .
- يتم الاعتراف بأرباح اسهم الشركات عند تحققها أو قبضها .

القضايا - حسب رد محامي الشركة فانه لا يوجد اية قضايا تتعلق بالشركة