



شركة عمون الدولية للاستثمارات
Ammoun International Investments Co.

2014/ص/148

عمان في: ٢٧/٠٧/٢٠١٤

السادة/ بورصة عمان المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية

نرفق لكم البيانات المالية النصف سنوية لعام 2014 لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والتي تم إقرارها من قبل مجلس إدارة الشركة في إجتماعه المنعقد في (٢٤/٠٧/٢٠١٤) حسب الأصول إستنادا لتعليمات الإفصاح.

وإقبلوا فائق الإحترام،،،

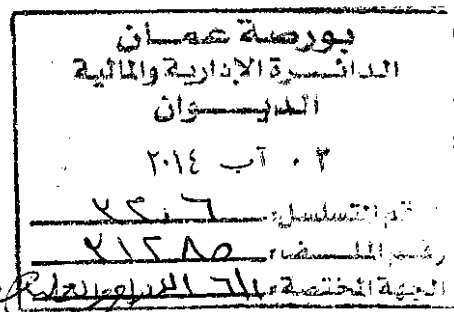
رئيس مجلس الإدارة

بشير طهوب





شركة عمون الدولية للاستثمارات
Ammoun International Investments Co.



Tel. +962 6 5560511 - Fax. + 962 6 5560514 P.O.Box. 17523, 11195 - Amman - Jordan

www.ammouninvest.com

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

فهرس	صفحة
تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة	١
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة	٢
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة	٣
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة	٤
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة	٥
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة	٦ - ١٨

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ والقوائم المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزء من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

أساس التحفظ

كما هو مبين في الايضاح رقم (٦) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة للشركة فإن ادارة الشركة لم تقم بإجراء فحص التدني للاستثمار في الشركة الزميلة (شركة ارجن للتقانة الحيوية المحدودة المسؤولية) وذلك لعدم القدرة على التحكم بالمنشاء المستثمر بها وبالتالي لم نتمكن من تحديد الآثار الممكنة على البيانات المالية الموحدة للشركة.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، وبإستثناء ما هو مذكور في فقرة أساس التحفظ اعلاه، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

أمر آخر

ان القوائم المالية للشركة التابعة (شركة واحة عمون للتطوير العقاري المحدودة المسؤولية) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ والتي تمثل بياناتها المالية ٦٧% من اجمالي الموجودات و ١١% من اجمالي الإيرادات للبيانات المالية الموحدة للشركة قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات اخر وكان قد اصدر تقريره غير المتحفظ عليها بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٤.

غوشة وشركاه

سنان غوشة

اجازة مزولة رقم (٥٨٠)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٤ تموز ٢٠١٤

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

الموجودات	إيضاح	٢٠١٤	٢٠١٣
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات	٤	٢٤٧.٧١٩	٢٥٧.٦٣١
مشاريع تحت التنفيذ		١١.٩٤٨.٨٢٧	١٢.٧٤٤.٢٨٦
استثمارات عقارية	٥	١.٢١١.٨٨٥	١.٢١١.٨٨٥
استثمارات في شركات زميلة	٦	٣.٥٣٢.٨٦٨	٣.٥١١.٨٥٧
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٦.٩٤١.٢٩٩	١٧.٧٢٥.٦٥٩
موجودات متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى	٧	٥.٤٧١	٥.١٧٤
مدينون	٨	٨٦٥.٥٣٥	٥٠٩.٦٥٦
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل		٨٣٥.٩٥٤	٨٨٨.٢٤٢
نقد وما في حكمه		٣١١.٤٣٥	٣١٦.٢٩٧
مجموع الموجودات المتداولة		٢.٠١٨.٣٩٥	١.٧١٩.٣٦٩
مجموع الموجودات		١٨.٩٥٩.٦٩٤	١٩.٤٤٥.٠٢٨
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	١	١٢.٠٣١.١٠٨	١٢.٠٣١.١٠٨
إحتياطي إجباري		٢٨.٤٤٣	٢٨.٤٤٣
خسائر متراكمة		(٢.١٨٩.٢٦٩)	(٢.١٩٢.٢٤٧)
مجموع حقوق الملكية		٩.٨٧٠.٢٨٢	٩.٨٦٧.٣٠٤
حقوق غير المسيطر عليها		٣.٨٧٠.٧٥٤	٤.١٩٩.٢٤٠
مجموع حقوق الملكية وحقوق غير المسيطر عليها		١٣.٧٤١.٠٣٦	١٤.٠٦٦.٥٤٤
مطلوبات غير متداولة			
التزام مقابل عقد تأجير تمويلي		-	٢.١١٥.٠٠٠
مجموع مطلوبات غير متداولة		-	٢.١١٥.٠٠٠
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى		١٦٩.٠٧٦	١٥٤.١٨٤
دائنون وشيكات اجله		٣.٠٦٦.٤٢٨	٣.١٠٩.٣٠٠
ذمم تمويل على الهامش		٣٥.١٥٤	-
التزام مقابل عقد تأجير تمويلي		١.٩٤٨.٠٠٠	-
مجموع المطلوبات المتداولة		٥.٢١٨.٦٥٨	٣.٢٦٣.٤٨٤
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١٨.٩٥٩.٦٩٤	١٩.٤٤٥.٠٢٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

للفترة المرحلية من		من بداية العام حتى	
١ نيسان ٢٠١٤ الى ٣٠ نيسان ٢٠١٣		٣٠ حزيران ٢٠١٣ (معدلة)	
٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٣ (معدلة)	٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٣ (معدلة)
الإيرادات التشغيلية:			
١.٠١٣.٦٥٥	٨٨٥.٤٥٠	١.٢٦١.٦٥٥	١.٦٥٦.٥٠٠
مبيعات عقارية			
(٨٤٧.٥٠٨)	(٨١٢.٥٨٣)	(١.٠٢٥.٢٣٦)	(١.٤٧٨.٤٨٢)
كافة مبيعات عقارية			
١٦٦.١٤٧	٧٢.٨٦٧	٢٣٦.٤١٩	١٧٨.٠١٨
مجموع ربح بيع العقارات			
١.٠١٧	٧٢.٢١١	١٣.٠١٣	١٧٢.٨٨٠
أرباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة			
بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل			
(خصائر) / ارباح غير متحققة من موجودات			
مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل			
الشامل			
(٢٩.٣٧٨)	(٩٩.٤١١)	(٦٤.٨٠٢)	(٣.١١٣)
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات الزميلة			
٣٦.٠١٨	(٣٤.٤٣٢)	٢١.٠١١	(٣٨.٥٧٧)
ايرادات فوائد دائنة واخرى			
٧.٧٩٧	٧.٩٤٧	٧.٧٩٧	٧.٩٤٧
مجموع الإيرادات التشغيلية			
١٨١.٦٠١	١٩.١٨٢	٢١٣.٤٣٨	٣١٧.١٥٥
المصاريف التشغيلية:			
(٢٤.٢٢٣)	(٣١.٩٥٢)	(٥٠.٧٨٨)	(٦٦.١٥٣)
رواتب وأجور وملحقاتها			
(١٣.٩٢٥)	(١٢.٦١١)	(٣١.٠٦٣)	(٣٢.٣٧٦)
مصاريف ادارية وعمومية أخرى			
(٤.٨٣١)	(٨.١٢٧)	(٩.٦٦٢)	(١٦.٢٥٤)
استهلاكات			
(٧٦٠)	(٦٩)	(٧٦٠)	(٧.٠٠٦)
مصاريف مالية			
(٤٣.٧٣٩)	(٥٢.٧٥٩)	(٩٢.٢٧٣)	(١٢١.٧٨٩)
مجموع المصاريف التشغيلية			
١٣٧.٨٦٢	(٣٣.٥٧٧)	١٢١.١٦٥	١٩٥.٣٦٦
صافي (خسارة) / ربح الفترة			
-	-	-	-
الدخل الشامل الآخر :			
١٣٧.٨٦٢	(٣٣.٥٧٧)	١٢١.١٦٥	١٩٥.٣٦٦
اجمالي الدخل الشامل			
ربح / (خسارة) الفترة تعود الى :			
٥٤.٧٩٤	(٦٩.٨٨٦)	٢.٩٧٨	١٠٦.٤٨٢
اصحاب الشركة الام			
٨٣.٠٦٨	٣٦.٣٠٩	١١٨.١٨٧	٨٨.٨٨٤
حقوق غير مسيطر عليها			
١٣٧.٨٦٢	(٣٣.٥٧٧)	١٢١.١٦٥	١٩٥.٣٦٦
ربح / (خسارة) السهم:			
٠.٠٠٤٦	(٠.٠٠٥٨)	٠.٠٠٠٢	٠.٠٠٠٨٩
ربح / (خسارة) السهم - دينار / سهم			
١٢.٠٣١.١٠٨	١٢.٠٣١.١٠٨	١٢.٠٣١.١٠٨	١٢.٠٣١.١٠٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

رأس المال	إحتياطي إجباري	خسائر متراكمة	المجموع	مسيطر عليها	حقوق غير	
١٢.٠٣١.١٠٨	٢٨.٤٤٣	(٢.١٩٢.٢٤٧)	٩.٨٦٧.٣٠٤	٤.١٩٩.٢٤٠	١٤.٠٦٦.٥٤٤	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
-	-	٢.٩٧٨	٢.٩٧٨	١١٨.١٨٧	١٢١.١٦٥	الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-	(٤٤٦.٦٧٣)	(٤٤٦.٦٧٣)	التغير في حقوق الاقلية
١٢.٠٣١.١٠٨	٢٨.٤٤٣	(٢.١٨٩.٢٦٩)	٩.٨٧٠.٢٨٢	٣.٨٧٠.٧٥٤	١٣.٧٤١.٠٣٦	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
١٢.٠٣١.١٠٨	١٣.٦٨٢	(٢.٣٢٥.٠٩٧)	٩.٧١٩.٦٩٣	٤.١٤٧.٨٢٦	١٣.٨٦٧.٥١٩	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٣
-	-	١٠٦.٤٨٢	١٠٦.٤٨٢	٨٨.٨٨٤	١٩٥.٣٦٦	الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-	(٣١.٢٢٩)	(٣١.٢٢٩)	التغير في حقوق الاقلية
١٢.٠٣١.١٠٨	١٣.٦٨٢	(٢.٢١٨.٦١٥)	٩.٨٢٦.١٧٥	٤.٢٠٥.٤٨١	١٤.٠٣١.٦٥٦	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤	
		الأنشطة التشغيلية
١٠٦.٤٨٢	٢.٩٧٨	ربح الفترة
		تعديلات على ربح الفترة :
١٦.٢٥٤	٩.٦٦٢	استهلاكات
٧.٠٠٦	٧٦٠	مصاريف مالية
(١٧٢.٨٨٠)	(١٣.٠١٣)	ارباح متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣.١١٣	٦٤.٨٠٢	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٥٠.٣٠٧)	(٢١.٠١١)	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات الزميلة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
١.٩٨٥	(٣٥٥.٨٧٩)	المدينون
٩٧٦	(٢٩٧)	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
(٦٢.٦٩٢)	(٤٢.٨٧٢)	الدائنون
١٠.٠٨٣	١٤.٨٩٢	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
(١٣٩.٩٨٠)	(٣٣٩.٩٧٨)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٧.٠٠٦)	(٧٦٠)	مصاريف مالية مدفوعة
(١٤٦.٩٨٦)	(٣٤٠.٧٣٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
-	٢٥٠	التغير في الممتلكات والمعدات
٤٣٢.٦٠٩	٤٩٩	استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	٧٩٥.٤٥٩	مشاريع تحت التنفيذ
٤٣٢.٦٠٩	٧٩٦.٢٠٨	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٢٥٢.٨١٠)	٣٥.١٥٤	نعم تمويل على الهامش
-	(٣٢٨.٤٨٦)	حقوق الأقلية
-	(١٦٧.٠٠٠)	التزام مقابل عقد تأجير تمويلي
(٢٥٢.٨١٠)	(٤٦٠.٣٣٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٣٢.٨١٣	(٤.٨٦٢)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٧٩.٤١٤	٣١٦.٢٩٧	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
٣١٢.٢٢٧	٣١١.٤٣٥	النقد وما في حكمه ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٨ تحت رقم (٤٥٢)، إن رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٢.٠٣١.١٠٨ دينار أردني مقسم الى ١٢.٠٣١.١٠٨ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية والقيام بالاعمال التي تحقق هذه الغايات.

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ على القوائم المالية للشركة التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
شركة واحة عمون للتطوير العقاري (ذ.م.م)	المملكة الأردنية الهاشمية	١٥٠.٠٠٠	٥٠ %	شراء الاراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن :-

٢٠١٤	٢٠١٣
٣.٨٣٣.٩٤٥	٣.٧١٢.٧٥٨
١١٨.١٨٧	٢٢٧.٦٢٠

القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة *
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة التابعة

* من ضمن الاستثمار جاري للشركة بقيمة ٣.٣٨٤.٨٠٠ دينار اردني (٢٠١٣: ٣.٣٨١.٨٠٠ دينار اردني).

أن ملخص الموجودات والمطلوبات والايادات والارياح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٣	
١٢.٦٤٥.٣٤٢	١٣.١٧١.٥٠١	مجموع الموجودات
٤.٩٤٠.٦٤٥	٥.٢٥٩.٥٠٤	مجموع المطلوبات
٧.٧٠٤.٦٩٧	٧.٩١١.٩٩٧	مجموع حقوق الملكية *
١١.٨٤٠.١٧٢	١٢.٧٤٤.٢٨٦	مشاريع تحت التنفيذ
١.٨٣٩.٣٤٥	٢.١١٥.٠٠٠	التزامات مقابل عقد تأجير تمويلي
٦.٨٠٦.٤١٠	٧.٢٥٠.٠٨٢	جاري الشركاء
١.٢٦١.٦٥٥	٢.٧٠٠.٧٠٠	مبيعات عقارية
١.٠٢٥.٢٣٦	(٢.٢٤٣.٧٢٢)	كلفة مبيعات عقارية
٢٣٦.٣٧٣	٤٥٥.٢٣٩	ربح السنة

* من ضمن حقوق الملكية جاري الشركاء بقيمة ٦.٨٠٦.٤١٠ دينار اردني (٢٠١٣ : ٧.٢٥٠.٠٨٢ دينار اردني).

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢ - المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ

من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : تعريف خطط منافع الموظفين ومساهمة

الموظفين في تلك الخطط

١ تموز ٢٠١٤

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ .

معايير إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

اسس إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة، فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

أساس توحيد البيانات المالية المرحلية الموحدة

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

• القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.

• نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .

• القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

عندما تنقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بالإيرادات من المتاجرة بالاسهم عند اتمام عملية البيع.

المصاريف

يتم اظهار المصاريف في قائمة الدخل الشامل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على الرواتب والاجور وملحقاتها ومصاريف مركز الايداع والمصاريف المالية والعمولات المدفوعة من اجل بيع خدمات الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه . النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان

الدخل عند التسجيل المبدئي إذا:

- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
- كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقرير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
- كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات المستلمة سواء صدرت بها فواتير أم لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الاستثمارات في شركة زميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن ٢٠% وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة وتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة لها ومشار إليها على أنها شركات زميلة نسبة الملكية بين (٢٠-٥٠%)، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل الشامل.

استثمارات عقارية

يتم قياس الاستثمار في الأراضي المشتراه بغرض إقامة مشاريع استثمارية عليها عند اقتنائها بالتكلفة، حيث تشمل التكلفة على سعر الشراء مضافاً إليه جميع ما أنفقته الشركة لغرض اقتناء الأراضي وبناء المجمعات عليها.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الاستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال استعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل المرحلية.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل المرحلية . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية المرحلية.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويتم إستهلاك الممتلكات والمعدات على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات إستهلاك الموجودات هي كما يلي:-

معدل الإستهلاك السنوي

٢%

٢٠%

١٥%

مكاتب الشركة

أثاث ومفروشات

سيارات

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة لأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الاردني بأسعار التحويل عند اجراء المعاملة والمعلنة من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها باستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقييم الى قائمة الدخل الشامل المرحلية.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٤- الممتلكات والمعدات		
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	
		التكلفة :
٤٢٠.٣٩١	٤١٩.٩٣٦	الرصيد في أول المدة
-	٤٥٥	الإضافات
(٢٥١)	-	الإستبعادات
٤٢٠.١٤٠	٤٢٠.٣٩١	الرصيد في نهاية المدة
		مجمع الاستهلاك :
١٦٢.٧٦٠	١٣٠.٥٣٦	الرصيد في أول المدة
٩.٦٦١	٣٢.٢٢٤	إستهلاكات
-	-	الإستبعادات
١٧٢.٤٢١	١٦٢.٧٦٠	الرصيد في نهاية المدة
٢٤٧.٧١٩	٢٥٧.٦٣١	صافي القيمة الدفترية

٥- استثمارات عقارية

يتمثل هذا البند في مجموعة من الاراضي بمساحات مختلفة وجميعها في محافظة جرش ، وقد بلغت الكلفة الاجمالية لشراء هذه الاراضي ١.٢١١.٨٨٥ دينار أردني وقد تم نقل ملكيتها لاسم الشركة حسب الأصول .
وقد بلغت القيمة السوقية للأراضي ١.٣٥١.٢٢٦ دينار أردني كما في ٢٠١٣ وفقاً لتقرير مقدر مرخص .

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)
لنستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٦- الاستثمارات في الشركات الزميلة

تتمثل الشركة الزميلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ ، مما يلي :

اسم الشركة الزميلة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة ارجن للتقانة الحيوية المحدودة المسؤولة	الأردن	١٩٩٩	٢٩.٧٧%	شراء الاجهزة والمعدات الطبية وبيعها وصناعة المضادات الحيوية

ان تفاصيل القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الزميلة كما يلي:
الاستثمار في شركة ارجن للتقانة الحيوية ذ.م.م *

٢٠١٣	٢٠١٤
٣.٤٨٧.٧٧١	٣.٥١١.٨٥٧
٢٤.٠٨٦	٢١.٠١١
٣.٥١١.٨٥٧	٣.٥٣٢.٨٦٨

رصيد الاستثمار في بداية الفترة
حصة الشركة من نتائج الأعمال للفترة

ان ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والايرادات والارباح لشركة ارجن للتقانة الحيوية ذ.م.م وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ ، كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤
٤.٦٠٢.٩٩٩	٤.٤٧٧.٦٦٦
٢.٦٩٥.١٦٧	٢.٥٦٧.٧٣٥
١.٩٠٧.٨٣٢	١.٩٠٩.٩٣١
٤٥٠.٢٠١	٤٥٩.١٤٧
٧٦.٨٧١	٧٠.٥٧٧
١.٠٤٠.٧٨٧	٧٤١.٦٤٩
(٧٦٧.٧٣٠)	(٥٤٢.٥٤١)
١.٣٤٣.٣٣٣	١.٣٢٧.١٣٥
١٠٢.٤٠٩	٧٥.٢١٩
٨٣٣.٢٤٧	٨٣٨.٥١٢
١.٤٠٠.٠٠٠	١.٤٠٠.٠٠٠

الاستثمار في شركة ارجن للتقانة الحيوية ذ.م.م *

مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات

مجموع حقوق الملكية

الارباح المدورة

ربح الفترة / السنة

المبيعات

كلفة المبيعات

مطلوب من جهات ذات علاقة

ممتلكات ومعدات

موجودات غير ملموسة

رأس المال

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

* تم خلال شهر آيار ٢٠٠٩ توقيع اتفاقية لشراء ٣٣.٣٣% من الحصة في شركة اراجن للتقانة الحيوية ذ.م.م وهي شركة أردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٥٩٦٣) بتاريخ ١٧ شباط ١٩٩٩ برأسمال قدره ١٠٠.٠٠٠ دينار أردني / حصة والطرف البائع هو الشركة الاردنية لانتاج الادوية المساهمة العامة المحدودة والتي تمتلك ٩٠.٠٠٠ حصة من رأسمال الشركة المشار اليها، وقد تمت الصفقة بسعر ٣.٧٥٠.٠٠٠ دينار أردني تدفعها شركة عمون للشركة الأردنية لانتاج الأدوية المساهمة العامة المحدودة، وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليبلغ ١.٤٠٠.٠٠٠ دينار أردني/ حصة تمتلك الشركة (عمون) منها ٤٦٦.٦٦٧ دينار أردني/ حصة وهو مسدد بالكامل وقد اكتملت الاجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١١.

وقد نتجت عن عملية الشراء شهرة تعود بشكل أساسي الى حقوق الملكية الفكرية والاختراع التي تملكها الشركة (أراجن) والتي تم تقييمها بناء على دراسة معدة من قبل خبراء فنيين متخصصين وقد تم الاتفاق مع الشريك البائع أن يتم تحمل كل الخسائر المتراكمة والتي يمكن أن تتحقق في عام ٢٠٠٩ كجزء من الصفقة.

وقد تم دفع مبلغ ٣.٣٥٠.٠٠٠ دينار أردني من أصل مبلغ البيع المتفق عليه ويظهر الرصيد المتبقي البالغ ٤٠٠.٠٠٠ دينار أردني كذمم دائنة، وطبقاً لقرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠١١ فقد تم إعادة ١٠٠ ألف حصة الى البائع مقابل الدين الذي لا يزال قائماً من ثمن الصفقة وقد تم السير بالاجراءات مباشرة للتنازل عن الحصة وقد تم إتمام الاجراءات بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٣ بموجب كتاب وزارة الصناعة والتجارة - دائرة مراقبة الشركات رقم م ش / ٢ / ٥٩٦٣ حيث أصبحت الشركة تملك ما نسبته ٢٩.٧٧ % من حصة الشركة الزميلة .

٧- المصاريف المدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٣	
٥.٤٤٩	٥.٠٩٤	أمانات ضريبة دخل
٢٢	٨٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥.٤٧١	٥.١٧٤	

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٨- المدينون

٢٠١٣	٢٠١٤
٦٠.٥٠٠	٦٠.٥٠٠
٢٢.١٥٦	٣٥
٤٢٧.٠٠٠	٨٠.٥٠٠
٥٠٩.٦٥٦	٨٦٥.٥٣٥

مؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية (ذ.م.م) *
نم مكاتب وساطة مالية
دفعات مستحقة عن بيع مكاتب

* قامت الشركة بتوقيع اتفاقية بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠١١ مع مؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية (ذ.م.م) ومقرها عمان - الأردن وتنص الاتفاقية على قيام شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة م.ع.م بدفع مبلغ ١٢٠.٠٠٠ دينار أردني لمؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية من اجل استثمارها في شراء شحنة سكر وجوز الهند مقابل عائد ٦٠% من صافي الارباح المتحققة من بيع الشحنة حيث لم تلتزم شركة الرالي لتجارة المواد الغذائية بالاتفاقية وهناك قضايا مرفوعة على الشركة الرالي لتجارة المواد الغذائية .

٩- التعديلات على القوائم المالية

لقد تم تعديل قائمة الدخل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية لفترة ٣٠ حزيران ٢٠١٣ وذلك بتوحيد القوائم المالية لشركة (واحة عمون للتطوير العقاري ذ.م.م) ونتيجة هذه التعديلات المذكورة اعلاه فقد تم تعديل القوائم المالية كالتالي :

الاثار بعد التعديل	بعد التعديل	قبل التعديل	
١.٦٥٦.٥٠٠	١.٦٥٦.٥٠٠	-	مبيعات عقارية
(١.٤٧٨.٤٨٢)	(١.٤٧٨.٤٨٢)	-	كلفة مبيعات عقارية
١٧٨.٠١٨	١٧٨.٠١٨	-	مجمل الربح
(٢٥٠)	(٣٢.٣٧٦)	(٣٢.١٢٦)	مصاريف ادارية وعمومية واخرى
٨٨.٨٨٤	(٣٨.٥٧٧)	٥٠.٣٠٧	حصة الشركة من نتائج اعمال شركات حليفة
٨٨.٨٨٤	١٩٥.٣٦٦	١٠٦.٤٨٢	صافي ربح خسارة الفترة
٤.٢٠٥.٦٨١	٤.٢٠٥.٦٨١	-	حقوق اقلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

١٠- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٣.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات وأرباح مدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر أسعار المربحة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات المربحة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات مربحة مختلفة وعن ودائع بمعدلات مربحة ثابتة، ونظراً لعدم وجود أموال مقترضة من خلال المربحة فإن الشركة لا تتعرض لمثل هذه المخاطر في حال انخفاض أسعار المربحة في السوق على السعر الذي اقترضت الشركة بموجبه.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض المتاجرة بها.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لوجود تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه يوجد تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والإيرادات مستحقة القبض والنقد ومرادفات النقد.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر السيولة
إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١١- المصادقة على القوائم المالية
تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٤.