



السنبيل الدولية القابضة
AL-SANABEL INTERNATIONAL HOLDING

Date:

التاريخ: ٢٠١٤/٨/٢٠

No.:

الرقم: ١٤٣ - ٢

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

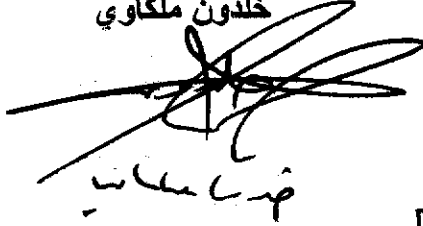
تحية طيبة وبعد ،،،

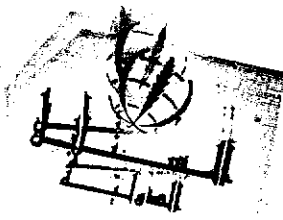
الموضوع : البيانات المالية الموحدة النصف سنوية لعام 2014

ترفق لكم طيبة البيانات المالية الموحدة كما في 2014/6/30 م. مراجعه من قبل مدقق الحسابات
السادة طلال ابو غزالة وشركاه الدونية للتدقيق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام التنفيذي
خلدون ملكاوي





هيئة الأوراق المالية المدارة الإدارية / التدقيق
٢ - آب - ٢٠١٤
الرقم التسلسلي ٨٢٣٢
الجهة المستلمة الهيئة العامة

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

شركة السنبابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥١٨٠٧٣٨

تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم نتمكن من التحقق من قيمة وملكية الاستثمار في الشركة الزميلة والبالغ ٤,٧١٨,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ والوارد في إيضاح (٤).

الاستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء أثر الأمر الموضح في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ فإنه لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية


عزيز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)



عمان في ٢٧ تموز ٢٠١٤

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ حزيران ٢٠١٤	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
٨٤,٢٩٨	٢٣٧,٥٣٧		نقد ونقد معادل
١,٢٤٥,٢٥١	١,٠٦١,٧٣٦		شيكات في الصندوق
٣٢,٣٣٢	٣٨,٣٧٠		أرصدة مدينة أخرى
٩٥,٤٨٦	٩٥,٤٨٦		ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠		إستثمار في عقد مربحة
٣١٥,٨٠٧	٣١٩,٣٢٩		استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢,٢٧٣,١٧٤	٢,٢٥٢,٤٥٨		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٩٤٩,٧٨١	٦٧٢,٨٩٥		شيكات في الصندوق - الجزء غير المتداول
٢٩٧,١٠٨	٢٤٩,٣٦٥		ذمم أطراف ذات علاقة - الجزء غير المتداول
٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧	٤	إستثمار في شركة زميلة
٧,٠٢٧,٧٩٤	٦,٨٧٠,٨٤٣	٥	ممتلكات إستثمارية
٣٠١,٣٥٩	٢٩٥,١٦٤		ممتلكات ومعدات
١٣,٢٩٤,٩١٩	١٢,٨٠٧,١٤٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٥,٥٦٨,٠٩٣	١٥,٠٥٩,٦٠٢		مجموع الموجودات

شركة السنبابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ حزيران ٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات وحقوق الملكية
١٠٢,٤٤١	٩٣,٨٠٨	المطلوبات
		أرصدة دائنة أخرى
		حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣٢,٤٣٧	٣٢,٤٣٧	إحتياطي اجباري
(٩١٨,٨٩٣)	(١,٢٥٧,٤٤٨)	خسائر متراكمة
(٣,٦٦٠,٤١٨)	(٣,٨٢١,٧١٥)	خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
١٥,٤٥٣,١٢٦	١٤,٩٥٣,٢٧٤	صافي حقوق الملكية المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم
١٢,٥٢٦	١٢,٥٢٠	حقوق غير مسيطرة
١٥,٤٦٥,٦٥٢	١٤,٩٦٥,٧٩٤	مجموع حقوق الملكية
١٥,٥٦٨,٠٩٣	١٥,٠٥٩,٦٠٢	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة المنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عُمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموزعة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

	للسنة اشهر المنتهية في ٢٠١٤	للتلاثة اشهر المنتهية في ٢٠١٤	للسنة اشهر المنتهية في ٢٠١٣	للتلاثة اشهر المنتهية في ٢٠١٣
أرباح الإستثمارات	٧٠,٦٤١	٤٦,٦٦٧	٤٦,٦٦٧	٤٦,٦٦٧
محمل ربح المبيعات	-	-	٣٠٩,٦٦٨	٣٠٩,٦٦٨
إيرادات أخرى	-	-	٧٦,٢١٧	(٣٣)
مصاريف إدارية	(٤١٢,٧٢٤)	(٥٠٩,٢٧٨)	(٢١٦,٩٤٩)	(٢٨٩,٣٧٥)
التغير في القيمة المضافة لموجودات مالية بالقيمة المضافة من خلال الربح أو الخسارة	٣,٥٢٢	٦,٣١٩	٣,١٨٦	٢,٢٤٨
الخسارة	(٣٣٨,٥٦١)	(٧٠,٤٠٧)	(٢٠٢,٨٤٥)	٢٧,٠٣٤
دخل شامل آخر				
خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية				
مجموع الدخل الشامل	(١٦١,٢٩٧)	(٩٦٤,٨٢٨)	(٩٦٤,٨٢٨)	(٤٠٣,٣٠٤)
الخسارة الموزعة الى:				
مساهمي الشركة الام	(٣٣٨,٥٥٥)	(٧٠,٣٧٤)	(٢٠٢,٨٣٩)	٢٧,٢١٢
الحصص غير المسيطرة	(٦)	(٣٣)	(٦)	(١٧٨)
المجموع	(٣٣٨,٥٦١)	(٧٠,٤٠٧)	(٢٠٢,٨٤٥)	٢٧,٠٣٤
مجموع الدخل الشامل الموزع الى:				
مساهمي الشركة الام	(٤٩٩,٨٥٢)	(١,٠٣٥,٢٠٢)	(٣٠٠,٢٢٠)	(٣٧٦,٠٩٢)
الحصص غير المسيطرة	(٦)	(٣٣)	(٦)	(١٧٨)
المجموع	(٤٩٩,٨٥٨)	(١,٠٣٥,٢٣٥)	(٣٠٠,٢٢٦)	(٣٧٦,٢٧٠)
حصصة السهم من الخسارة العائدة لمالكي أسهم الشركة الام	(-/-١٦)	(-/-٠٣)	(-/-٠١٠)	(-/-٠٠١)

شركة السنبيل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

خصر غير		منطقة من فروقت		المجموع قبل حقوق		حقوق	
رأس المال	دينار أردني	احتياطي إيجيري	خصر متراكمة	ترجمة القوائم المالية	غير المسيطرة	غير مسيطرة	الإجمالي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٤٣٧	(١١٨,٨٩٣)	(٣,٦٦٠,٤١٨)	١٢,٥٢٦	١٥,٤٥٣,١٢٦	١٥,٤٦٥,٦٥٢	
-	-	(٣٣٨,٥٥٥)	(١١١,٢٩٧)	(٤٩٩,٨٥٢)	(١)	(٤٩٩,٨٥٨)	
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٤٣٧	(١,٢٥٧,٤٤٨)	(٣,٨٢١,٧١٥)	١٤,٩٥٣,٧٧٤	١٢,٥٢٠	١٤,٩٦٥,٧٩٤	
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٤٣٧	-	(٢٧٧,٥٣٥)	١٧,٧٣٢,٩١٠	١٢,٤٩٢	١٧,٧٤٥,٤٠٢	
-	-	(٧٠,٣٧٤)	(٩١٤,٨٢٨)	(١,٠٣٥,٢٠٧)	(٣٣)	(١,٠٣٥,٢٣٥)	
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٤٣٧	-	(٢٩٧,٩٠٩)	١٦,٦٩٧,٧٠٨	١٢,٤٥٩	١٦,٧١٠,١٦٧	
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣
رصيد ١ كانون الثاني	رصيد ١ كانون الثاني	رصيد ١ كانون الثاني	رصيد ١ كانون الثاني	رصيد ١ كانون الثاني	رصيد ١ كانون الثاني	رصيد ١ كانون الثاني	رصيد ١ كانون الثاني
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣
رصيد ٣٠ حزيران	رصيد ٣٠ حزيران	رصيد ٣٠ حزيران	رصيد ٣٠ حزيران	رصيد ٣٠ حزيران	رصيد ٣٠ حزيران	رصيد ٣٠ حزيران	رصيد ٣٠ حزيران

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة للمرحلية للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

٣٠ حزيران ٢٠١٣	٣٠ حزيران ٢٠١٤	
دينار أردني (٧٠,٤٠٧)	دينار أردني (٣٣٨,٥٦١)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الخسارة
		تعديلات لـ :
(٦,٣١٩)	(٣,٥٢٢)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٩,٤١٩	٣٠,٩٣٩	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٦٤٠,٠٠٧)	٤٦٠,٤٠١	شيكات في الصندوق
١,٠٦٤,٧٦٥	(٦,٠٣٨)	أرصدة مدينة أخرى
(٣٤٤,٤٠٧)	٤٧,٧٤٣	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
(٥٠٠,٠٠٠)	-	إستثمار في عقد مرابحة
١٦,٢٨٦	(٨,٦٢٧)	أرصدة دائنة أخرى
(٤٤٠,٦٧٠)	١٨٢,٣٣٥	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢١٦,٨٥٥)	(٢٤,٧٤٤)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢١٦,٨٥٥)	(٢٤,٧٤٤)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣٣)	(٦)	مساهمة حقوق غير المسيطرين في رأسمال شركة تابعة
(٣٣)	(٦)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٥,١١٣)	(٤,٣٤٦)	أثر فروقات العملة على النقد والنقد المعادل
(٦٦٢,٦٧١)	١٥٣,٢٣٩	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٧٢٢,٢٥٢	٨٤,٢٩٨	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٥٩,٥٨١	٢٣٧,٥٣٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١- الوضع القانوني والنشاط

— فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة للقانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	أنشطة الشركة الرئيسية
السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)	مساهمة عامة محدودة	٢٧ شباط ٢٠٠٦	٣٨٧	المساهمة بشركات أخرى وإستثمارات مالية
الجليل الأسود للإستثمارات العقارية - الأردن	ذات مسؤولية محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	١٢٧١٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بلاد الشام للإستثمارات العقارية - الأردن	ذات مسؤولية محدودة	٢ آب ٢٠٠٦	١٢٦٣٩	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
الجليل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو	ذات مسؤولية محدودة	١٦ شباط ٢٠٠٧	٥٠٣٥٥٦٢٣	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بترا للإستثمارات - سوريا	ذات مسؤولية محدودة	٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦	٧٦٥٠	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
المتعلقة العقارية - الأردن (مطورة بموجب عقد)	ذات مسؤولية محدودة	١٥ كانون الثاني ٢٠٠٩	٢٠٣٧٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

٣- أساس توحيد القوائم المالية المرحلية

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية المرحلية للشركة الأم وهي شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) والشركات التابعة التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤:

إسم الشركة	نسبة الملكية	رأس المال	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	أرباح محتفظ بها
	%	لبنل أرمني	لبنل أرمني	لبنل أرمني	(خصائر متركمة)
شركة الجليل الأسود للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٢٠,٠٠٠	٦,٥١٢,٣٢٧	٦,٤٩٤,٤٨٩	١٢,٢٠٩
شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٢٠,٠٠٠	١,٣٣٧,٩١٦	١,٢٦١,٣٧٢	٤٦,٣٤٤
شركة الجليل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - ذ.م.م - مونتينيغرو	١٠٠	١	٤,٨٤٤,٥٢٥	٥,١٣٣,٨١٨	(٢٨٥,٣٥٢)
شركة بترا للإستثمارات - ذ.م.م - سوريا	١٠٠	٤١,٦٦٧	٢,٠٣٣,٦٥٩	٢,٠٨١,٣٩٨	(١٠٣,٠٠٩)
الشركة المتعلقة العقارية - ذ.م.م - (مطورة بموجب عقد)	-	١٧,١٧٩	١٨,٠٣٠	٥,٥١٠	(٤,٦٥٩)

٤- استثمار في شركة زميلة

- يمثل هذا البند قيمة الاستثمار في شركة الإنتمان والاستثمار والتنمية - الكونغو.
- بناءً على العقد المبرم بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢ فيما بين السادة:

الفريق الأول: شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة (شركة السنبال).

الفريق الثاني: شركة الإنتمان والاستثمار والتنمية (FIDUCIAIRE INVESTISSEMENT & DEVELOPPEMENT) (شركة الإنتمان) - جمهورية الكونغو الديمقراطية

قامت شركة السنايل بإستبدال الإستثمارات التالية:

المبلغ دينار أردني	
١,٩٨٢,٨٠٠	- الإستثمار في شركة ROKA RWANDA - رواندا
١,١٨٩,٤٤٠	- إستحقاقات أرباح الإستثمار في شركة ROKA RWANDA لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١١
١٩٨,٢٤٠	- إستحقاقات أرباح الإستثمار في شركة ROKA RWANDA للفترة من ١ كانون الثاني ٢٠١٢ ولغاية ٣١ آذار ٢٠١٢
٦٠٢,٤١٣	- إستحقاقات أرباح الإستثمار في شركة ROKA RWANDA للفترة من ١ نيسان ٢٠١٢ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٧٤٥,٩٨٤	- إيرادات تأجير مستحقة وغير مقبوضة عن عقد التأجير التمويلي (مونتينيغرو)
٤,٧١٨,٨٧٧	المجموع

بحصة مقدارها ٢٥% من رأس مال شركة الإلتمان والإستثمار والتنمية (جمهورية الكونغو) والتي تدير وتملك حق الإمتياز بإستغلال الغابات الممثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (٤٥٤,٦٨٦ هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاماً ابتداءً من ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩.

٥- ممتلكات استثمارية

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ حزيران ٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني
٢,١٤٢,٧٥٥	٢,٠٣١,٣٥٤
٤,٨٨٥,٠٣٩	٤,٨٣٩,٤٨٩
٧,٠٢٧,٧٩٤	٦,٨٧٠,٨٤٣

أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)

أرض في الجبل الأسود - مونتينيغرو (**)

المجموع

(*) يمثل هذا البند تكلفة شراء قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغت القيمة العادلة لها كما في ٨ كانون الثاني ٢٠١٣ حسب تقييم خبير عقاري سوري ٧٢١,٤٦٢,٠٠٠ ليرة سورية (ما يعادل ٣,٤١٢,٩٤٣ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤).

(**) يمثل هذا البند تكلفة شراء قطعتين أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو والبالغة مساحتهما ٩/١٥٧ دونم، وقد بلغت متوسط القيمة العادلة لها كما في ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ حسب تقييم خبيرين عقاريين ٦,١٦٧,٤٧٠ يورو (ما يعادل ٥,٩٦٩,٤٩٤ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤).

- فيما يلي بيان التغير خلال السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ حزيران ٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني
٨,٦٠٧,١٣٠	٧,٠٢٧,٧٩٤
(١,٥٧٩,٣٣٦)	(١٥٦,٩٥١)
٧,٠٢٧,٧٩٤	٦,٨٧٠,٨٤٣

الرصيد في بداية الفترة / السنة

فرق ترجمة عملة أجنبية

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٦- القضايا

حسب ما جاء في كتاب المستشار القانوني للشركة في مونتينيغرو يوجد قضية مرفوعة على شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ يورو من قبل طرفين مقابل أعمال هندسية، وحسب رأي المستشار القانوني فإنه لا يوجد أي أساس لصحة مطالبتهم للشركة.