



المملكة الأردنية الهاشمية

34

تقرير مجلس الإدارة السنوي و البيانات المالية
الختامية لسنة

2013

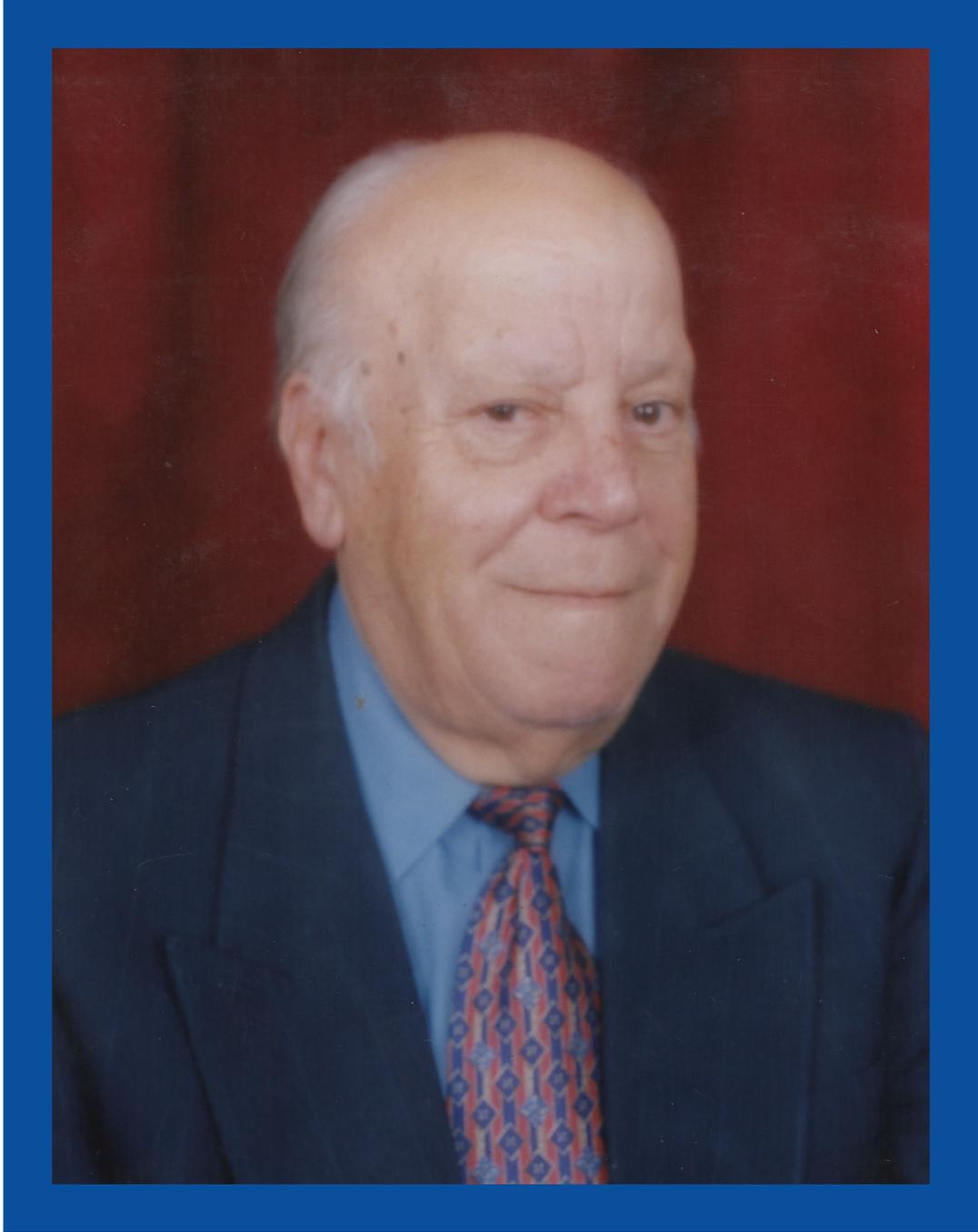
المقدمة الى الهيئة العامة للمساهمين



جلالة الملك عبدالله الثاني المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم



المرحوم الحاج محمد بهاء الدين المظفر
مؤسس شركة الاراضي المقدسة للتأمين

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة
السيد / المهندس سامي صقر شنك
نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد / المهندس سامر بهاء الدين المظفر

الأعضاء

السيد / مهند محمد بهاء الدين المظفر / المدير العام
السيد / المهندس منجد مخلص العلمي
السيد / المهندس هاني رشاد فرح
السيد / يحيى زكريا المتولي
السيد / الدكتور رضا فتحي جردانة
السيد / عبد السلام عبد اللطيف الشروف/نائب المدير العام
السيد / حسن محمد زكي جبارة

مدققو الحسابات / السادة ابراهيم العباسي وشركاه



بسم الله الرحمن الرحيم كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة الحضور الكرام ،

بالاصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب وأن أشكركم على تفضلكم بتلبية الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة ، وأن أتقدم اليكم بالتقرير السنوي الرابع والثلاثون متضمناً خلاصة أعمال الشركة بما فيها قائمة المركز المالي والحسابات الختامية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31/12/2013 عملاً بأحكام المادتين (169) ، (171) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته ومتطلبات الإفصاح وقواعد الحاكمية المؤسسية التي التزمت بها الشركة حسب الأنظمة والتعليمات المتبعة .

السادة الحضور الكرام ،

لقد أظهرت البيانات المالية للشركة ارتفاعاً ملحوظاً في الودائع البنكية من (3.173.876) دينار في عام 2012 الى (4.690.647) دينار في عام 2013 وبزيادة قدرها (1.516.771) دينار كما ارتفعت موجودات الشركة من (8.029.198) دينار في عام 2012 الى (8.333.164) دينار في عام 2013 وانخفض مجموع المخصصات الفنية الى (8.332.241) دينار في عام 2013 مقارنة بمبلغ (8.630.324) دينار في عام 2012 وانخفض اجمالي الاقساط المكتتبة من (10.152.379) دينار في عام 2012 الى (8.950.619) دينار في عام 2013 بانخفاض مقداره (1.201.760) دينار وبنسبة (11.84%) ويعود السبب في ذلك الى توقف الشركة عن الاكتتاب في تأمين المركبات ضد اخطار الفريق الثالث ومراكز الحدود والبطاقة البرتقالية ومجمع الحافلات وذلك اعتباراً من شهر أيار 2013 وذلك لتجاوز الشركة حصتها المسموح بها بموجب التعليمات الصادرة عن هيئة التأمين والتي تتعلق بالتركز في أعمال التأمين .

لقد حققت الشركة ارباحاً صافية بلغت من (569.445) دينار في عام 2013 مقارنة بخسارة مقداره (4.024.109) دينار في عام 2012 وكان من المتوقع تحقيق ارباح بشكل افضل الا ان رؤية الخبير الاكتواري ومدققي الحسابات بزيادة المخصصات الفنية للدعوات تحت التسوية والذمم المدينة اثرت على تحقيق نتائج افضل.

ان تطبيق الاتفاقية المبرمة بين الاتحاد الاردني لشركات التأمين ومديرية الأمن العام في العمل بمشروع مخطط الكروكي الالكترونية والذي بدء العمل به في مطلع شهر حزيران 2013 سوف يكون له اثر ايجابي في الحد من حوادث المركبات المفصلة والقضايا المرفوعة ضد الشركة .

لقد دأبت الشركة في تطوير سياسات الاكتتاب لديها حيث تم حصر المنطقة الجغرافية على العاصمة وضواحيها وكذلك اختيار هياكل مركبات معينه وموديلات حديثة نسبياً بالإضافة الى تطوير سياسة التعويض حيث تمت تسوية التعويضات بالكلفة العادلة وبما يضمن حقوق الشركة والاطراف الاخرى وضبط ومتابعة عمليات الاسترداد بشكل منظم ، كما تم تطوير اسلوب رصد الإحتياطيات الفنية بتقدير القيمة المتوقعه للإلتزام استناداً للأسس القانونية والفنية والمالية المطبقة ، وتؤكد الشركة على الاستمرار في اتباع سياسة التحفظ في انتقاء الخطر و عدم المخاطره بالمنافسة في اسعار التأمين المختلفة التي وصلت الى مستويات متدنية في السوق الاردني .

وفي الختام لا يسعني الا ان اتقدم بجزيل الشكر الى كل من مندوب عطوفة مراقب الشركات ومندوب إدارة التأمين والسادة مدققي حسابات الشركة وجميع الاخوة المساهمين على تفضلهم بحضور هذا الاجتماع كما واتقدم بالشكر الجزيل للإدارة التنفيذية على جهودها في سبيل رفعة ومكانة الشركة.

رئيس مجلس الإدارة
المهندس سامي صقر شنك

والله الموفق

بسم الله الرحمن الرحيم تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

أنه لمن دواعي سروري أن أرحب بكم أجمل ترحيب نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة في اجتماعكم الرابع والثلاثون وأن أتقدم اليكم بالتقرير السنوي والذي يتضمن قائمة المركز المالي والبيانات الختامية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31 كانون أول 2013 بالإضافة الى البيانات المتعلقة بتعليمات الإفصاح وذلك استنادا الى احكام وقرارات هيئة الاوراق المالية .

اولا :-

فيما يتعلق بأعمال التأمين فقد انخفضت أقساط التأمين الاجمالية من (10152379) دينار في عام 2012 الى (8950619) دينار في عام 2013 وبنسبة %12 (تقريبا) وحققت الشركة خسارة في أعمال التأمين بلغت قيمتها (43292) دينار مقارنة بمبلغ (4222345) دينار في عام 2012 بانخفاض قدره %99 وبلغ الربح الاجمالي لهذا العام (569445) دينار نتيجة للتحسن في النتائج الفنية للشركة وكذلك الارباح الراسمالية الاستثنائية المتأتية من كسب قضية استملاك ارض السلط من قبل بلدية السلط الكبرى ، فيما اثرت مخصصات الديون سلبا على النتائج التشغيلية النهائية .

ثانيا :-

تمثل الارقام المبينة تاليا الجوانب المالية والاقتصادية وما تم انجازه وتحقيقه خلال عام 2013 :-

1 - الاقساط :-

بلغ اجمالي أقساط التأمين خلال عام 2013 (8950619) دينارا مقابل (10152379) دينارا خلال عام 2012 أي بانخفاض نسبته %12 تقريبا .

2 - التعويضات :-

بلغ اجمالي التعويضات المدفوعة لكافة فروع التأمين (9430936) دينارا في عام 2013 مقابل (9103668) دينارا في عام 2012 أي بارتفاع نسبته %3 .

3 - الاحتياطيات الفنية/ مخصص الاقساط غير المكتسبة :-

بلغ صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة (3644789) دينارا مقابل (4443349) دينارا في عام 2012

4 - الاحتياطيات الفنية/ مخصص الادعاءات تحت التسوية :-

بلغت حصة الشركة من احتياطي الادعاءات تحت التسوية (4687452) دينارا مقابل (4186975) دينارا في العام 2012

5 - الاستثمارات :-

بلغ صافي قيمة استثمارات الشركة في الاسهم والسندات ما مجموعه (314656) ديناراً عام 2013 مقابل (382471) ديناراً في عام 2012 أي انخفاض في المحفظة الاستثمارية بقيمة (67815) ديناراً أما الإستثمارات العقارية فقد بلغت بنهاية العام (36723) ديناراً مقابل (214325) ديناراً بنهاية العام 2012 أي بانخفاض نسبته %83. فيما كان العائد على الاستثمار بنسبة %248 خلال العام وهناك ودائع بنكية بما قيمته (4690647) ديناراً مقارنة مع عام 2012 حيث كانت (3173876) ديناراً أي ارتفاع بقيمة (1516771) وكان العائد على الاستثمار لعام 2012 %3.3 تقريباً وما زالت الشركة تحتفظ بملكية مبناها البالغ صافي كلفته (78135) ديناراً .

هذا ونورد اليكم فيما يلي نتائج أعمال فروع التأمين :-

1 - فرع السيارات :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام 2013 مبلغ (8645404) ديناراً مقابل (9807293) ديناراً في عام 2012 أي بانخفاض نسبته %12 تقريباً وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع (9156544) ديناراً مقابل (8877854) ديناراً في عام 2012 وقد حقق هذا الفرع خسارة بمقدار (163424) ديناراً مقابل خسارة حققتها هذا الفرع في عام 2012 بمقدار (4365128) ديناراً .

2 - فرع أخطار النقل (البحري) :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام 2013 مبلغ (7491) ديناراً مقابل (41055) ديناراً في عام 2012 أي انخفاض بقيمة (33564) ديناراً وبنسبة %82 تقريباً ولم يتم دفع اي تعويضات لهذا العام كما لم يدفع اي تعويضات لعام 2012 وقد حقق الفرع ربحاً بلغ (4428) ديناراً لعام 2013 .

3 - فرع الحريق والاطار الأخرى :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام 2013 مبلغ (276913) ديناراً مقابل (283616) ديناراً في عام 2012 أي انخفاض بنسبة %4,2 تقريباً وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام (271107) ديناراً مقابل (221165) ديناراً أي ارتفاع بنسبة %22.6 تقريباً وقد حقق هذا الفرع ربحاً بقيمة (104741) ديناراً خلال عام 2013 .

4 - فرع تأمين المسؤولية :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام 2013 (20811) ديناراً مقابل (20415) ديناراً في عام 2012 أي ارتفاع بنسبة %2 تقريباً وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام ما قيمته (3285) ديناراً مقابل (4649) ديناراً خلال عام 2012 أي انخفاض بنسبة %29 تقريباً وقد حقق هذا الفرع ربحاً بلغ (10963) ديناراً مقابل ما حققه من ربح في العام 2012 بلغ (8879) ديناراً .

ان أعضاء لجنة التدقيق الداخلي هم السادة التالية أسماؤهم :-

المهندس سامر بهاء الدين المظفر رئيس اللجنة .

المهندس هاني رشاد فرح - عضو .

السيد / يحيى زكريا المتولي - عضو

وكانت عدد جلسات الاجتماع ست جلسات لعام 2013 .

رئيس مجلس الإدارة

المهندس سامي صقر شنك

نوجز لكم اهم النقاط المتعلقة بقانون الاوراق المالية رقم (23) لسنة 1997 :

1/ أنشطة الشركة الرئيسية :

يتركز نشاط الشركة الرئيسي على أعمال التأمينات العامة التالية :

- 1- التأمين البحري والنقل .
- 2- تأمين الطيران .
- 3- التأمين من الحريق والاضرار الأخرى للممتلكات .
- 4- تأمين المركبات .
- 5- تأمين الحوادث .
- 6- التأمين من المسؤولية .

1/ب أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

المركز الرئيسي للشركة في مدينة عمان جبل الحسين شارع بئر السبع عمارة رقم 28 .
يبلغ عدد موظفي الادارة خمسة أشخاص مدير عام ونائب مدير عام و مساعدين للمدير العام
بالاضافة الى نائب رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب .

فروع الشركة :

- 1- فرع أربد – شارع بغداد مقابل البريـــــد – عدد الموظفين اثنان .
- 2- فرع الزرقاء – شارع شامل خلف سينما سلوى – عدد الموظفين ثلاث .
- 3- فرع العقبة – عمارة محمد بسام يعيش – مقابل مستشفى هيا العسكري – عدد الموظفين اثنان .

مع العلم انه لا يوجد لدى الشركة اي فروع خارجية .

1/ج حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (5.042.026) دينار .

2 - أ أسماء اعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية ومجال العمل
السيد / المهندس سامي صقر عبدالرحمن شنك	رئيس مجلس الادارة	5/8/2013	1941	هندسة مدنية عام 1968 رجل أعمال / مدير عام شركة يونس وسامي شنك للصناعات الغذائية ويعمل في مجال التعمدات والتجارة والصناعة والشركات المالية .
السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الادارة	5/8/2013	1963	الشهادات العلمية وسنة التخرج -بكالوريوس :معادن بصرية-1987 الخيرات العملية: جيولوجي في مكتب الدراسات والاستشارات الهندسية/الرياض 1987-1988، عضو مجلس إدارة في إدارة المشاريع الاستثمارية/هيوستن 1990-1991 مدير شركة Corp Ranch Acceptance /كاليفونيا 1991-1992، مدير عام شركة الميساب لتجارة وتصنيع وتبريد المواد الغذائية 1993-2010 ،مدير مالي في شركة فاست للهندسة/ أبو ظبي 1994-1996، مدير اداري في شركة فاست للهندسة/ أبو ظبي -1997-2000 مدير عام شركة الندوة للاستثمارات العقارية ذم.م في عمان 2003-2010 عضو في مجالس ادارة شركات أخرى حاليا : نائب رئيس مجلس ادارة شركة الاراضي المقدسة للتأمين، نائب رئيس مجلس ادارة شركة Silverado Ranch /الولايات المتحدة الأمريكية خبرة أعمال حرة: -شريك في المركز الجيولوجي للبحوث والدراسات المتخصصة في عمان استثمارات عقارية متنوعة
السيد / مهند «محمد بهاء الدين» المظفر	عضو مجلس ادارة/ المدير العام	5/8/2013	1964	يحمل بكالوريوس في التأمين من CII Collage ، ودورات عديدة في مجالات التأمين والادارة
السيد /المهندس منجد مخلص العلمي	عضو مجلس ادارة	5/8/2013	1958	بكالوريوس هندسة مدنية، يعمل في مجال ادارة المشاريع الهندسية من عام 1980 .

يحمل بكالوريوس هندسة مدنية 1968 من جامعة القاهرة رئيس مهندسين شركة كوبري للمقاولات الانشائية / الكويت لعام 1978 ومدير عام شركة الاتحاد العربي للمقاولين (يوناركو) لغاية 1990 , وحالياً مدير عام وشريك شركة كود للمقاولات والتنمية .	1946	5/8/2013	عضو مجلس ادارة	السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح
ممارس في أعمال التأمين واعادة التأمين من عام 1970 , دراسات خاصة في مجال التأمين , شغل عدة مناصب آخرها المدير العام للشركة .	1944	5/8/2013	عضو مجلس ادارة	السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي
يحمل شهادة الصيدلة من جامعة المنصورة , رجل أعمال وصاحب مستودع أدوية رضا جردانه .	1956	5/8/2013	عضو مجلس ادارة	السيد /الدكتور رضا فتحي رضا جردانة
يحمل بكالوريوس انجليزي عام 1976 من الجامعة الاردنية , ممارس أعمال التأمين من عام 1976 , شغل عدة مناصب آخرها نائب المدير العام للشركة .	1954	5/8/2013	عضو مجلس ادارة نائب المدير العام	السيد / عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف
حاصل على بكالوريوس ادارة اعمال من امريكا ,مدير عام مؤسسة محمد زكي جبارة التجارية , مدير عام شركة جبارة للاسكان	1962	5/8/2013	عضو مجلس ادارة	السيد / حسن محمد زكي جبارة

2 - ب اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	الوظيفة	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية
السيد / المهندس سامر بهاء محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس ادارة / العضو المنتدب	2010	1963	تم ذكره في البند 2/أ
السيد / مهند"محمد بهاء الدين"المظفر	عضو مجلس ادارة / المدير العام	2010	1964	تم ذكره في البند 2/أ
السيد / عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف	عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام	1982	1954	تم ذكره في البند 2/أ
السيد/ المهندس سامر جواد يونس صلاح	مساعد المدير العام لشؤون التأمين والانتاج	1992	1959	بكالوريوس هندسة مدنية – جامعة الكويت خريج عام 1982 عمل في الشركة مسوي خسائر ومعاين وشغل منصب رئيس قسم الحوادث العامة ومدير التأمين والحوادث ومنذ عام 2000 مساعد المدير العام لشؤون التأمين والانتاج ..
الانسة/ امل سعيد ابو ياسين	مديرة التدقيق الداخلي	2010	_____	بكالوريوس ادارة اعمال جامعة صنعاء خريجة عام 1993، حضرت عدة دورات في المحاسبة والتدقيق وغسيل الاموال.
الاستاذ / جميل الرابي	مساعد المدير العام للشؤون القانونية	1995	1940	بكالوريوس حقوق / خبرة في قضايا التأمين لمدة تزيد عن ثلاثون عاما
السيد/ عودة جمعة قدور	المدير المالي	2012	1969	بكالوريوس اقتصاد/محاسبة خبرة عشرون عاما في شركات التأمين.

3 - اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم مقارنة مع السنة السابقة :

الاسم	2012	النسبة المئوية	2013	النسبة المئوية
السيد سامر بهاء الدين المظفر	488100	12.2%	350000	8.8%
السيد مهند محمد بهاء الدين المظفر	348264	8.7%	355400	8.9%
السيد نديم مسعد الطوال	320.447	8%	320.447	8%
السادة شركة الضامنون العرب	271.198	6.8%	271.198	6.8%

4 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تشكل ما نسبته 1.82% من اجمالي الاقساط البالغة (490.7) مليون دينار للسوق الاردني.

5 - درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا تعتمد الشركة على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% من اجمالي الايرادات أو المبيعات أو المشتريات .

6 - لا يوجد حماية حكومية أو أية امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والانظمة المعمول بها كما لا يوجد براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

7 - لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

الهيكل التنظيمي للشركة الأم

مجلس الادارة

نائب رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب

التدقيق الداخلي

لجنة التدقيق

المدير العام

نائب المدير العام

دائرة اعادة التأمين

مساعد المدير العام
للتأمين والانتاج

مساعد المدير العام
للشؤون القانونية

مدير تطوير
الاعمال

مدير نظم
المعلومات

مدير دائرة السيارات
وحوادثها

مدير
الانتاج

المدير
الاداري

المدير
المالي

دائرة
الشؤون القانونية

فرع اربد

دائرة انتاج السيارات

التأمين البحري

الشؤون الادارية

الدائرة المالية

دائرة
الشؤون القانونية

فرع الزرقاء

دائرة حوادث السيارات

تأمين الحريق
والحوادث العامة

قسم
المساهمين

دائرة التحصيل
والجباية

فرع العقبة

8/ ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :،،

يبلغ عدد موظفي الشركة 71 موظف

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
35	بكالوريوس
17	كلية مجتمع
11	توجيهي
8	أقل من ثانوي
71	الاجمالي

8/ ج برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تم إشراك موظفي الشركة في عدة دورات وندوات ومؤتمرات و ورش عمل تناسب مهام عملهم ومراكزهم الوظيفية.

9 - المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها

10 - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة الماضية :

كان العام 2013 حافلا بالانجازات حيث حافظت الشركة على مستوى انتاجها مقارنة بالعام 2012 مع انخفاض طفيف كما استمرت الشركة في تسوية وتسديد التزاماتها الناجمة عن توسعها في تامينات ضد الغير خلال الاعوام 2008 , 2009 , 2010 , للتخلص من كافة الاثار السلبية لتلك المرحلة والانطلاق نحو مرحلة جديدة من عمر الشركة وتمثل ذلك ايضا في تاهيل كافة مرافق الشركة ورفع سوية دوائرها المختلفة واستقطاب كوادر مؤهلة جديدة , كما عملت الشركة على تطوير سياساتها الاكتتابية والتعويضية وسياسات الاسترداد والتحوط وتطوير انظمة الرقابة الداخلية ، اما على صعيد الاستثمارات فقد كسبت الشركة قضية ارض السلط مما ادى الى تحقيق عوائد نقدية وربحية عالية بلغت بحدود 1.200.000 دينار .

11 - لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعته غير متكرره حدثت في عام 2013

12 - السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المتحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية :

البيان	2009	2010	2011	2012	2013
الارباح والخسائر	109.790	(567273)	(254498)	(4024109)	569445
الارباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----
نسب الارباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	3652514	3149953	2703286	(1351951)	(1072049)
القيمة السوقية للسهم	1.20	0.910	0.950	0.690	0.600

13 - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

بلغت الودائع لدى البنوك في عام 2013 مبلغ (4690647) دينار مقارنة مع عام 2012 حيث بلغت (3173876) دينار أي بنسبة ارتفاع 48% .
 وبلغ مجموع الموجودات لعام 2013 مبلغ (8333164) دينار مقارنة مع عام 2012 حيث بلغت (8029198) دينار أي بنسبة ارتفاع 3.7% .
 وبلغ صافي المخصصات الفنية لعام 2013 مبلغ (8630324) دينار مقارنة مع عام 2012 حيث بلغت (8332241) دينار أي بنسبة ارتفاع 3.5% .
 وبلغت الفوائد المقبوضة لعام 2013 مبلغ (179742) دينار مقارنة مع عام 2012 حيث بلغت (95619) دينار أي بنسبة ارتفاع 88% .

2013	2012		
0.0667	0.1006	معدل دوران السهم	أ
14.2%	(100%)	عائد السهم الواحد	ب
6.8%	(50%)	العائد على الموجودات	د
(23%)	(42.5%)	حقوق المالكين الى الودائع	هـ
248%	3.3%	العائد على الاستثمار	و
(53%)	300%	العائد الى حقوق المساهمين	ز

14 - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

- 1 - زيادة رأسمال الشركة الى ستة ملايين دينار .
 - 2 - البحث في تنويع مصادر الدخل من خلال تطوير وتنويع المحفظة الاستثمارية بما يحقق عوائد ربحية للشركة .
 - 3 - اعادة تاهيل الكادر الوظيفي للشركة في ضوء التطورات الجديدة .
 - 4 - الاستمرار في تطوير السياسات والخطط المتعلقة بالاكتتاب والتعويض والاسترداد والتحوط في فرع تأمين المركبات .
 - 5 - تطوير دائرة الانتاج والسعي وراء ايجاد برامج تأمينية جديدة .
 - 6 - رفع كفاءة الكوادر البشرية من خلال الاستمرار في المشاركة في دورات متخصصة في مجال التأمين .
 - 7 - الاستمرار في تطوير وتحديث ورفع كفاءة أنظمة الحاسوب المعمول بها في الشركة .
- 15 - مدققوا حسابات الشركة هم السادة ابراهيم العباسي وشركاه وقد بلغت أتعابهم السنوية لعام 2013 مبلغ (8500) دينار يضاف اليها %16 ضريبة مبيعات .

***مدقق الحسابات الخارجي لا يقدم للشركة سوى أعمال التدقيق الاعتيادية.**

*** اعضاء لجنة التدقيق الداخلي :-**

الرئيس/ المهندس سامر المظفر
العضو /المهندس هاني فرح
العضو / يحيى زكريا المتولي

*** أنشطة لجنة التدقيق الداخلي :-**

قامت لجنة التدقيق بعقد (6) اجتماعات خلال عام 2013 بحضور كافة اعضاءها وقد تم مراعاة كافة المهام المناطة بها وفق جدول الاعمال الموثق حسب الاصول .

16 / أ عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة واقاربهم :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2012/12/31	عدد الاسهم كما في 2013/12/31
1	السيد / المهندس سامي صقر عبدالرحمن شتك السيدة /أروى صفي الدين رشيد الطاهر الزوجة	رئيس مجلس الادارة	اردنية	77574 33645	77574 33645
2	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر الاولاد القصر	نائب رئيس مجلس ادارة	اردنية	488100	350000 150000
3	السيد / مهند» محمد بهاء الدين» المظفر السيدة /بيسان الحسيني الزوجة والاولاد القصر	عضو مجلس الادارة / المدير العام	اردنية	348264 5000	355400 5000
4	السيد / المهندس منجد مخلص عمر العلمي	عضو مجلس ادارة	اردنية	164478	164478
5	السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح	عضو مجلس ادارة	اردنية	82380	86664
6	السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي السيدة/ فيوليت مخائيل بندلي البنا الزوجة	عضو مجلس ادارة	اردنية	63379 5902	63379 —
7	السيد /الدكتور رضا فتحي رضا جردانة	عضو مجلس ادارة	اردنية	59355	59355
8	السيد / عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف	عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام	اردنية	23000	23000
9	السيد / حسن محمد زكي جبارة	عضو مجلس الادارة	اردنية	11304	11304

* باقي أقارب أعضاء مجلس الادارة لا يملكون أسهم .
* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة أو أقاربهم .

16 /ب عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية وأقاربهم :

عدد الاسهم كما في 2013/12/31	عدد الاسهم كما في 2012/12/31	الجنسية	الوظيفة	الاسم
350000 150000	488100	اردنية	نائب رئيس مجلس الادارة - العضو المنتدب	السيد /المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر الاولاد القصر
355400 5000	348264 5000	اردنية	عضو مجلس الادارة/ المدير العام	السيد/ مهند "محمد بهاء الدين"المظفر الاقارب الزوجة والاولاد القصر
23000	23000	اردنية	عضو/نائب المدير العام	السيد/ عبدالسلام عبداللطيف عبدالرحمن الشروف
—	—	اردنية	مساعد المدير العام لشؤون الانتاج	السيد/المهندس سامر جواد صلاح
—	—	اردنية	مدير التدقيق الداخلي	الانسة / امل ابوياسين
—	—	اردنية	مساعد المدير العام للشؤون القانونية	الاستاذ / جميل الرابي
—	—	اردنية	المدير المالي	السيد عودة جمعة قدور

* باقي أقارب اشخاص الادارة العليا لا يملكون أسهم .
* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا أو أقاربهم .

17/ أ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	أسم العضو	المنصب	المكافأة السنوية	بدل تنقلات سنوية	السفريات السنوية	الاجمالي
1	المهندس/ سامي صقر عبدالرحمن شنك	رئيس مجلس الإدارة	-	4400	-	4400
2	المهندس/ سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب	-	4400	-	4400
3	السيد / مهند «محمد بهاء الدين» المظفر	عضو مدير عام	-	4400	-	4400
4	السيد/ منجد مخلص عمر العلمي	عضو	-	4400	-	4400
5	المهندس/ هاني رشاد سمعان فرح	عضو	-	4400	-	4400
6	السيد/ يحيى زكريا عبدالله المتولي	عضو	-	4400	-	4400
7	الدكتور/ رضا فتحي رضا جردانة	عضو	-	4400	-	4400
8	السيد/ عبد السلام عبد اللطيف الشروف	عضو نائب مدير عام	-	4400	-	4400
9	السيد / حسن محمد زكي جبارة	عضو	-	4400	-	4400

* لا يوجد اي مزايا عينية يتقاضاها اي من اعضاء مجلس الإدارة .

17/ب المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية :

الرقم	الأسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب	51000	لا يوجد	51000
2	السيد/مهند«محمد بهاء الدين»المظفر	عضو مجلس الادارة المدير العام	56000	لا يوجد	56000
3	السيد/عبد السلام عبد اللطيف الشروف	عضو نائب المدير العام	70000	1200	71200
4	السيد/سامر جواد صلاح	مساعد المدير العام للانتاج	23650	150	23800
5	الانسة / امل سعيد ابو ياسين	مديرة التدقيق الداخلي	15250	لا يوجد	15250
6	الاستاذ / جميل ابراهيم الرابي	مساعد المدير العام للشؤون القانونية	15400	لا يوجد	15400
7	السيد / عودة جمعة قدور	المدير المالي	20500	لا يوجد	20500

18- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

لا يوجد تبرعات للعام 2013

19- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس

الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود او مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس

الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم .

20/أ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

20/ب لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

” لقد تم تطبيق جميع بنود القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان“ باستثناء

البنود التالية :-

3- مجلس ادارة الشركة :-

ب- مهام ومسؤوليات مجلس الادارة :-

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
14	وضع الية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات من قبل المساهمين			*	لم تتلقى الشركة اية شكاوى من المساهمين وفي حال حصول ذلك في اجتماع الهيئة العامة سيتم الافصاح عنه ومعالجته .
15	ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة .			*	يتم الافصاح عنه في محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة .
16	وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الاطراف ذوي المصالح .			*	ستعمل الشركة على تطبيق ذلك مستقبلا .

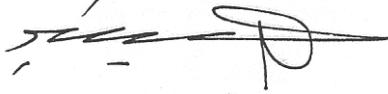
2- اجتماعات مجلس الادارة :-

5	يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة			*	ستلتزم الشركة بذلك مستقبلا ان حصل وجود شاغر في مجلس الادارة .
---	--	--	--	---	---

الاقارات المطلوبة:

- 1 - يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي جوهريه قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- 2 - يقر مجلس الادارة بمسئولية عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

العضو
يحيى زكريا المتولي



نائب رئيس مجلس الادارة
سامر بهاء الدين المظفر



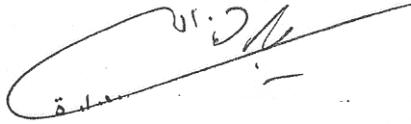
رئيس مجلس الإدارة
سامي صقر شنك



العضو
هاني رشاد فرح



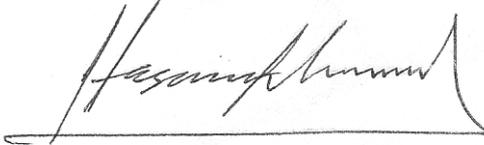
العضو
منجد مخلص العلمي



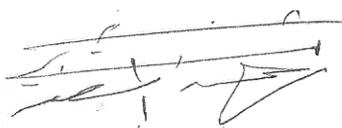
العضو
عبدالسلام عبداللطيف الشروف



العضو
حسن "محمد زكي" جبارة



العضو
مهند «محمد بهاء الدين» المظفر

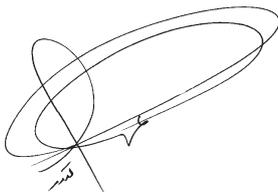


العضو
رضا فتحي جردانة

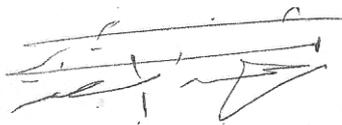


- 3 - نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2013

المدير المالي
عودة جمعة قدور



المدير العام/عضو مجلس الادارة
مهند «محمد بهاء الدين» المظفر



رئيس مجلس الإدارة
سامي صقر شنك





القوائم المالية وتقرير المدقق

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2013

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

- 30-29 تقرير المحاسب القانوني المستقل
- 33-32 قائمة المركز المالي كما في
31 كانون الاول 2013
- 35-34 قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013
- 36 قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013
- 37 قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013
- 38 حساب ايرادات الاكتتاب لعمال التامينات العامة
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013
- 39 حساب تكلفة التعويضات لعمال التامينات العامة
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013
- 40 حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لعمال التامينات العامة
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013
- 74-41 ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى المساهمين في
شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية :

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2013 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية:

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال او خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني المستقل:

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية إستناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على ادلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند الى اجتهاد المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال او الخطأ. عند تقييم المحاسب القانوني للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة باعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ.

أساس الرأي المتحفظ:

- 1- حققت الشركة خسائر متراكمة تجاوزت راسمالها مما يولد شكاً في قدرة الشركة على الاستمرارية ، ان قدرة الشركة على الاستمرارية تعتمد على تنفيذ الخطة المستقبلية المذكورة في ايضاح (39).
- 2 - لم نتسلم تسويات شركات الاعادة كما في 31 كانون الاول 2013، علماً بأننا حصلنا على تأييدات لدمم المعيدين بمبلغ 343,581 دينار من اصل صافي مبلغ ذمم المعيدين والبالغ 817,758 دينار.

الرأي:

برأينا وباستثناء اثر ما ذكر اعلاه، ان القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2013 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أمور أخرى:

- 1 - تجاوزت خسائر الشركة %50 من راس مال الشركة، وحسب قانون تنظيم أعمال التأمين لسنة 1999 فإنه يجب على الشركة اتخاذ اجراءات محددة لتصويب اوضاعها بما ينسجم مع المادة (41) من قانون تنظيم اعمال التأمين.
- 2 - بلغت نسبة هامش الملاءة لعام 2013(28.200)% بالسالب وهي اقل بكثير من النسبة المطلوبة من هيئة التأمين والبالغة %150.

تقرير حول المتطلبات القانونية:

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها.

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية المرفقة بعد الاخذ بعين الاعتبار ما ذكر في اساس الرأي المتحفظ.

عن ابراهيم العباسي وشركاه

احمد محمد العباسي
اجازة رقم 710
عمان في 20 آذار 2014



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2013

قائمة أ

2012 دينار اردني	2013 دينار اردني	ايضاح	<u>الموجودات</u>
3,173,876	4,690,647	3	ودائع لدى البنوك
272,471	204,656	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
110,000	110,000	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
214,325	36,723	6	استثمارات عقارية
<u>3,770,672</u>	<u>5,042,026</u>		مجموع الاستثمارات
269,152	27,436	7	نقد في الصندوق ولدى البنوك
465,670	318,785	8	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
672,458	513,812	9	مدينون - صافي
1,264,828	817,758	10	ذمم معيدي التأمين المدينة
1,058,632	1,077,177	ب/11	موجودات ضريبية مؤجلة
326,176	335,931	12	ممتلكات ومعدات - صافي
23,406	20,054	13	موجودات غير ملموسة - صافي
178,204	180,185	14	موجودات أخرى
<u>8,029,198</u>	<u>8,333,164</u>		مجموع الموجودات

”ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها“

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2013

تابع قائمة أ

2012	2013	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		<u>المخصصات الفنية</u>
4,443,349	3,644,789		مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي
4,186,975	4,687,452		مخصص الادعاءات - صافي
<u>8,630,324</u>	<u>8,332,241</u>		مجموع المخصصات الفنية
-	161,642	15	بنوك دائنة
217,444	339,104	16	دائنون
325,486	294,098	17	ذمم معيدي التأمين الدائنة
24,559	24,057	18	مخصصات مختلفة
183,337	254,071	19	مطلوبات اخرى
<u>9,381,150</u>	<u>9,405,213</u>		مجموع المطلوبات
<u>حقوق الملكية</u>			
4,000,000	6,000,000		رأس المال المصرح به
4,000,000	4,000,000	20	رأس المال المدفوع
38,221	38,221	20	علاوة اصدار
569,103	626,047	21	احتياطي اجباري
22,561	22,561	21	احتياطي اختياري
(100,000)	(100,000)	22	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(5,881,837)	(5,658,878)	23	(خسائر متراكمة) في نهاية السنة
<u>(1,351,952)</u>	<u>(1,072,049)</u>		صافي حقوق الملكية
<u>(8,029,198)</u>	<u>(8,333,164)</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

”ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها“

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013

قائمة ب

2012	2013	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			الايادات
10,152,379	8,950,619		اجمالي الاقساط المكتتبه
(372,174)	(238,644)		يطرح : حصة معيدي التأمين
9,780,205	8,711,975		صافي الاقساط المكتتبه
(2,546,477)	798,560		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتتبه
7,233,728	9,510,535		صافي ايرادات الاقساط المتحققة
74,625	67,960		ايرادات العمولات
394,598	408,463		بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
95,619	179,742	24	فوائد دائنة
22,187	1,177,098	25	صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات
680,652	189,707	26	ايرادات اخرى
8,501,409	11,533,505		مجموع الايرادات
			التعويضات والخسائر والمصاريف
9,103,668	9,430,936		التعويضات المدفوعة
(666,861)	(894,131)		يطرح : المستردات
(1,523,750)	(845,845)		يطرح : حصة معيدي التأمين
6,913,057	7,690,960		صافي التعويضات المدفوعة
3,047,367	500,477		صافي التغير في مخصص الادعاءات
718,671	766,906	27	نفقات الموظفين الموزعة
369,663	434,291	28	مصاريف ادارية وعمومية موزعة
498,358	153,250		اقساط فائض الخسارة
476,763	551,901		تكاليف اقتناء البوالص
5,514	12,726		مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
12,029,393	10,110,512		صافي عبء التعويضات

”ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها“

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013

تابع قائمة ب

2012	2013	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
12,029,393	10,110,512		رصيد منقول مما قبله
179,668	191,727	27	نفقات الموظفين - غير موزعة
52,330	52,997		اهتلاكات واطفاءات
92,416	108,573	28	مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
171,711	500,252		خسارة التدني في المدينين واوراق القبض
12,525,518	10,964,060		اجمالي المصروفات
(4,024,109)	569,445		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
-	-		ضريبة الدخل
(4,024,109)	569,445		ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة
(4,024,109)	569,445		مجموع الدخل الشامل
(1.006)	0.142	29	حصة السهم الاساسية من الربح (الخسارة)

”ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها“

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013

قائمة ج

بيان	رأس المال المدفوع	علاوة اصدار	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	الصافي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
السنة الحالية							
الرصيد في 1 كانون الثاني 2013 (قائمة أ)	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(5,881,837)	(1,351,952)
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	(289,542)	(289,542)
الرصيد الافتتاحي المعدل	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(6,171,379)	(1,641,494)
ربح السنة	-	-	-	-	-	569,445	569,445
مجموع الدخل الشامل للسنة (قائمة ب)	-	-	-	-	-	569,445	569,445
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	-	56,944	-	-	(56,944)	-
الرصيد في 31 كانون الاول 2013 (قائمة أ)	4,000,000	38,221	626,047	22,561	(100,000)	(5,658,878)	(1,072,049)
السنة السابقة							
الرصيد في 1 كانون الثاني 2012	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(1,826,599)	2,703,286
ضريبة دخل سنوات سابقة	-	-	-	-	-	(31,129)	(31,129)
الرصيد الافتتاحي المعدل	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(1,857,728)	2,672,157
(خسارة) السنة	-	-	-	-	-	(4,024,109)	(4,024,109)
مجموع الدخل الشامل للسنة (قائمة ب)	-	-	-	-	-	(4,024,109)	(4,024,109)
الرصيد في 31 كانون الاول 2012	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(5,881,837)	(1,351,952)

”ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها“

2013	2012	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
التدفق النقدي من عمليات التشغيل			
569,445	(4,024,109)		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
تعديلات			
(2,096)	68		ارباح بيع معدات وممتلكات
(1,126,193)	-		ارباح بيع استثمارات عقارية
(289,542)	(31,129)		تعديلات سنوات سابقة
التعديلات لبنود غير نقدية			
52,997	52,330		استهلاكات والاطفاءات
(18,545)	(575,398)		موجودات ضريبية مؤجلة
(798,560)	2,546,477		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
500,477	3,047,367		صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية
(3,112)	(2,284)		ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	14,600		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(502)	4,998		مخصص تعويض نهاية الخدمة
500,252	159,439		مخصص التدني في المدينين واوراق القبض
(615,379)	1,192,359		(الاستخدامات)التدفقات من عملية التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل
التغير في الموجودات والمطلوبات:			
149,160	(231,781)		اوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
29,144	40,630		المدينون
74,045	89,625		ذمم معيدي التأمين المدينة
(1,981)	(135,401)		الموجودات الاخرى
121,660	(189,085)		الدائنون
(31,388)	111,967		ذمم معيدي التأمين الدائنة
70,734	16,823		المطلوبات الاخرى
(204,005)	895,137		صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة والرسوم المدفوعة
-	-		ضريبة دخل مدفوعة
(204,005)	895,137		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار			
(1,516,771)	(691,264)		ودائع لدى البنوك
70,927	247,560		بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
1,298,845	-		المتحصل من بيع استثمارات عقارية
(51,182)	(29,679)		(شراء) ممتلكات ومعدات
2,040	2,012		بيع ممتلكات ومعدات
(3,212)	(5,686)		(شراء) موجودات غير ملموسة
(199,353)	(477,057)		صافي التدفقات النقدية في الانشطة الاستثمارية
التدفق النقدي من عمليات التمويل			
161,642	(162,426)		البنوك الدائنة
161,642	(162,426)		صافي التدفقات النقدية في الانشطة التمويلية
(241,716)	255,654		التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
269,152	13,497		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
27,436	269,152	30	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

”ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها“

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان إيرادات الاكتتاب لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013

بيان هـ

المجموع

المجموع		المسؤولية		الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات		البحري والنقل		المركبات	
2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني				
9,980,728	8,787,979	20,415	20,811	252,155	245,974	8,641	7,491	9,699,517	8,513,703
171,651	162,640	-	-	31,461	30,939	32,414	-	107,776	131,701
10,152,379	8,950,619	20,415	20,811	283,616	276,913	41,055	7,491	9,807,293	8,645,404
103,480	36,531	-	-	-	-	-	-	103,480	36,531
268,694	202,113	-	-	230,676	196,878	38,018	5,235	-	-
9,780,205	8,711,975	20,415	20,811	52,940	80,035	3,037	2,256	9,703,813	8,608,873

يضاف

رصيد أول المدة

2,048,944	4,587,462	8,348	7,166	171,640	170,506	1,260	1,157	1,867,696	4,408,633
152,071	144,113	-	-	151,159	143,372	912	741	-	-
1,896,872	4,443,349	8,348	7,166	20,481	27,134	347	416	1,867,696	4,408,633

رصيد آخر المدة

4,587,462	3,748,771	7,166	7,019	170,506	120,590	1,157	869	4,408,633	3,620,293
144,113	103,982	-	-	143,372	97,811	741	610	-	5,561
4,443,349	3,644,789	7,166	7,019	27,134	22,779	416	259	4,408,633	3,614,732
7,233,728	9,510,535	21,597	20,958	46,287	84,390	2,968	2,413	7,162,876	9,402,774

تعد الإيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان تكلفة التعويضات لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013

بيان و

	المجموع		المسؤولية		الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات		البحري والنقل		المركبات	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
دينار أردني	9,103,668	9,430,936	4,649	3,285	221,165	271,107	-	-	8,877,854	9,156,544
التعويضات المدفوعة										
يطرح										
المستردات	666,861	894,131	-	-	285	-	-	-	666,576	894,131
حصاة معيدي التأمين المحلي	388,980	79,944	-	-	-	-	-	-	388,980	79,944
حصاة معيدي التأمين الخارجي	1,134,770	765,901	-	-	207,852	245,594	-	-	926,918	520,307
صافي التعويضات المدفوعة	6,913,057	7,690,960	4,649	3,285	13,028	25,513	-	-	6,895,380	7,662,162
يضاف										
مخصص ادعاءات اخر المدة										
مبلغه	6,158,627	5,954,238	119,548	124,748	1,754,435	1,461,293	-	-	4,284,644	4,368,197
مخصص عجز مبلغه	1,279,344	2,153,115	-	-	-	-	-	-	1,279,344	2,153,115
غير مبلغه	1,161,978	1,015,788	100	100	1,000	1,000	100	100	1,160,778	1,014,588
يطرح										
حصاة معيدي التأمين	3,421,457	3,101,952	44,000	44,000	1,666,713	1,388,228	-	-	1,710,744	1,669,724
المستردات	991,517	1,333,737	-	-	-	-	-	-	991,517	1,333,737
صافي مخصص ادعاءات اخر المدة / مبلغه	3,024,997	3,671,664	75,548	80,748	87,722	73,065	-	-	2,861,727	3,517,851
صافي مخصص ادعاءات اخر المدة / غير مبلغه	1,161,978	1,015,788	100	100	1,000	1,000	100	100	1,160,778	1,014,588
يطرح										
مخصص ادعاءات اول المدة										
مبلغه	4,239,853	6,158,627	68,373	119,548	1,078,777	1,754,435	-	-	3,092,703	4,284,644
مخصص عجز مبلغه	-	1,279,344	-	-	-	-	-	-	-	1,279,344
غير مبلغه	71,200	1,161,998	100	100	1,000	1,000	100	100	70,000	1,160,778
يطرح										
حصاة معيدي التأمين	2,100,266	3,421,457	-	44,000	1,025,788	1,666,713	-	-	1,074,478	1,710,744
المستردات	1,071,179	991,517	-	-	-	-	-	-	1,071,179	991,517
صافي مخصص ادعاءات اول المدة / مبلغه	1,068,408	3,024,997	68,373	75,548	52,989	87,722	-	-	947,046	2,861,727
صافي مخصص ادعاءات اول المدة / غير مبلغه	71,200	1,161,978	100	100	1,000	1,000	100	100	70,000	1,160,778
صافي تكلفة التعويضات	9,960,424	8,191,437	11,824	8,485	47,761	10,856	-	-	9,900,839	8,172,096

تعد الايضاحات المرتبطة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أرباح (خسائر) الاكتتاب لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013

بيان ز

	المجموع		المسؤولية		الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات		البحري والنقل		المركبات			
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013		
صافي الإيرادات المتحققة من الأقساط المكتتبة	دينار أردني	9,510,535	دينار أردني	20,958	دينار أردني	46,287	دينار أردني	2,968	دينار أردني	7,162,876	دينار أردني	9,402,774
صافي تكلفة التعويضات	9,960,424	8,191,437	11,824	8,485	47,761	10,856	-	-	9,900,839	8,172,096		
يضاف												
عمولات مقبوضة	74,625	67,960	-	-	66,954	64,055	5,487	2,749	2,184	1,156		
بيل خدمة اصدار وثائق التأمين	394,598	408,463	1,294	1,283	16,853	17,426	792	426	375,659	389,328		
ايرادات اخرى	104,096	80,261	-	-	47,184	1,644	40,258	130	16,654	78,487		
مجموع الإيرادات	573,319	556,684	1,294	1,283	130,991	83,125	46,537	3,305	394,497	468,971		
يطرح												
عمولات مدفوعة	476,763	551,901	-	-	8,996	4,071	53	243	467,714	547,587		
اقساط فائض خسارة	498,358	153,250	-	-	-	-	-	-	498,358	153,250		
مصاريف ادارية خاصة بحسابات الاكتتاب	1,088,333	1,201,197	2,188	2,793	30,404	37,163	4,401	1,005	1,051,340	1,160,236		
مصاريف اخرى	5,514	12,726	-	-	1,212	10,684	52	42	4,250	2,000		
مجموع المصروفات	2,068,968	1,919,074	2,188	2,793	40,612	51,918	4,506	1,290	2,021,662	1,863,073		
ربح (خسارة) الاكتتاب	(4,222,345)	(43,292)	8,879	10,963	88,905	104,741	44,999	4,428	(4,365,128)	(163,424)		

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

1- عام

أ- تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة ، برأس مال مصرح به وقدره 4,000,000 دينار اردني مقسمة الى 4,000,000 سهم قيمة كل سهم دينار واحد ، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (136) عام 1980 وحصلت الشركة على الموافقة اللازمة لرفع رأس مالها بمبلغ 2,000,000 دينار الا ان اجراءات زيادة رأس المال لا تزال مستمرة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية كما في 31 كانون الاول 2013 بحيث يصبح رأس مال الشركة المصرح به 6,000,000 دينار .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين من هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- 1 - اجازة تأمين المركبات
- 2 - اجازة تأمين البحري والنقل
- 3 - اجازة تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
- 4 - اجازة التأمين من المسؤولية

ب- تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الادارة في جلسته رقم(4) بتاريخ (20 اذار 2014) وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2 - السياسات المحاسبية الهامة

أ- أسس اعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وبموجب النماذج الموضوعة من قبل هيئة التأمين.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والمشتقات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية ، كذلك تم اظهار الموجودات والمطلوبات المتحوط لها بالقيمة العادلة .
إنّ الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يُمثّل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إنّ السياسات المحاسبية المُتبعة في اعداد القوائم المالية مُتماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ب- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) وعن لجنة تفسير معايير التقارير المالية (IFRIC) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي يسري مفعولها اعتباراً من الاول من كانون الثاني 2005. ان تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترات المحاسبية الحالية والسابقة.

ج - معلومات القطاعات

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .
القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

د - استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها .
ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

هـ - الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي) ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة 4% ، يتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل ويتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في بيان الدخل الشامل .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

و - الموجودات غير الملموسة

- الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها ، اما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة اخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة .
- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة او لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل ، اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.
- لا يتم رسمة الموجودات غير الملموسة الناتجة داخليا في الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة .

يتم مراجعة اية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة .
- يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسبة مئوية 20% .

ز- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة .
تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية وادوات الدين لاغراض المتاجرة وان الغرض من الاحتفاظ بها هو توليد الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح المتاجرة .

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها بتاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ، ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية .
يتم تسجيل الارباح الموزعة او العوائد في قائمة الدخل عند تحققها (اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ح - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر

يسمح عند الاعتراف الاولي بالاستثمارات في ادوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى اساس افرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل ولا يمكن باي حال من الاحوال بتاريخ لاحق اعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الى ربح او خسارة في حين ان ارباح التوزيعات المستلمة من هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن صافي ايرادات الاستثمارات ، الا اذا كانت هذ التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكافة الاستثمارات .
في حال بيع هذه الموجودات المالية او جزء منها يتم تحويل الارباح والخسائر الناتجة عن البيع من رصيد صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

ط - الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واية خسائر تدني متراكمة ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية ، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في قائمة الدخل .

مباني : %4

وسائط نقل : %10

اجهزة كمبيوتر : %7-20

يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام للاغراض المنوي استعمالها (يتم اظهار كامل قيمة مصروف الاستهلاك للسنة ضمن البند المخصص لذلك في قائمة الدخل) .

تظهر الممتلكات والمعدات قيد الانشاء ، لاستعمال الشركة بالتكلفة بعد تنزيل اية خسائر تدني في قيمتها .
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقا يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .

- تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

ي- التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

ك - التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

ل - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء الموجودات المالية) .

م - القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .

في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .

- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .

- نماذج تسعير الخيارات .

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتاخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

ن - ذمم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من اقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن اعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقا لاساس الاستحقاق .

س - النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك وودائع لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة والارصدة مقيدة السحب .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ع - ضريبة الدخل

1 - الضرائب المستحقة

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنزيل لاغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة .

2 - الضرائب المؤجلة

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او بتسديد الالتزام الضريبي او انقضاء الحاجة له .

ف - العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية خلال الفترة باسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات . يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية باسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ الموقف المالي والمعلنة من البنك المركزي الاردني .

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الاجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية في قائمة الدخل .

يتم تسجيل فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية غير النقدية كجزء من التغير في القيمة العادلة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ص - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكد ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

1 - المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية والاحتفاظ بها وفقا لتعليمات هيئة التأمين وذلك كما يلي :

- يحسب مخصص الاقساط غير المكتسبة لاعمال التأمينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار ان عدد ايام السنة 365 يوم ويستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتتبة للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية المقدمة وفقا لاحكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .
- يحسب مخصص الادعاءات (المبلغة) بتحديد الحد الاقصى لقيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حدة .
- يحسب مخصص العجز في الاقساط ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناءً على خبرة الشركة وتقديراتها .

2 - مخصص تدني مدينون

يتم اخذ مخصص تدني للمدينين عندما يكون هناك دليل موضوعي بان الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة ، ويحتسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد ، حيث تقوم الشركة بالافصاح عن الطريقة المستخدمة لاحتساب مخصص تدني المدينون .

3 - مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقا لسياسة الشركة التي تتوافق مع قانون العمل الاردني، يتم تسجيل التعويضات السنوية للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض الخدمة عند دفعها ويتم اخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في بيان الدخل .

ق - تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف اقتناء بوالص التأمين التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع او اكتتاب او بدء عقود تأمين جديدة ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل .

ر - اختبار كفاية الالتزام

لقد تم اجراء اختبار كفاية الالتزام وذلك باحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لعقود التأمين القائمة حيث انها وجدت كافية وملاءمة لمطلوبات التأمين .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ش - تحقق الإيرادات

1 - عقود التأمين

يتم تسجيل اقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (اقساط تأمين مكتسبة) على اساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية . يتم تسجيل اقساط التأمين غير المكتسبه من خلال عقود التأمين كما بتاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات كاقساط تأمين غير مكتسبه .

يتم قيد الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على اساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد الى حملة عقد التأمين او الى اطراف اخرى متضررة .

2 - إيرادات التوزيعات والفوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .
يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لاساس الاستحقاق ، على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب .

ت- الاعتراف بالمصاريف

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الاخرى للحصول على وثائق التأمين الجديده او المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق .

ث - تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات .
تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام ، سواء كانت تخص السنة الحالية او السنوات السابقة . تمثل الادعاءات تحت التسوية اعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن احداث حصلت قبل تاريخ المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على اساس افضل معلومات متوفرة في تاريخ اقفال القوائم المالية وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغة.

ذ - تعويضات الحطام والتنازل

يتم الاخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات

غ - المصاريف الإدارية والعمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل نوع تأمين على حدا كما يتم توزيع 80% من المصاريف الادارية والعمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

ض - نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حداً كما يتم توزيع 80% من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

3- ودائع لدى البنوك :

من ثلاثة اشهر وحتى سنة		
2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
		يتألف هذا البند ممايلي:
137,300	18,095	البنك التجاري الاردني - البيادر
4,622	4,701	بنك القاهرة عمان - جبل الحسين
724,062	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
1,039,967	1,100,000	البنك العربي - جبل الحسين
381,881	43,772	بنك الاستثمار العربي الاردني الشميساني - دولار امريكي
15,761	-	البنك التجاري الاردني - اربد
879	21,211	البنك التجاري الاردني - الزرقاء
1,182	-	البنك التجاري الاردني - العقبة
13,964	14,364	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,306	11,306	بنك الاردن دبي الاسلامي
842,952	1,028,918	بنك عودة / فرع وادي صقرة
-	1,235,780	بنك المال / فرع الجاردنز
-	1,010,000	بنك سوسيته جنرال / الفرع الرئيسي
3,173,876	4,690,647	المجموع

تتراوح معدلات الفائدة على ارصدة الودائع لدى البنوك بالدينار الاردني من 5.25% الى 6.5 % وعلى ارصدة الودائع بالدولار من 0.5 % الى 1% خلال العام 2013 .

بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردنيا كما في 31 كانون الاول 2013

وتفصيلها كما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
11,250	11,250	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,250	11,250	بنك الاردن دبي الاسلامي
<u>225,000</u>	<u>225,000</u>	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
96,135	27,136	اسهم مدرجة في سوق عمان المالي
2,541	2,621	اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
19,110	20,214	اسهم مدرجة في اسواق خارجية
154,685	154,685	اسهم غير مدرجة في اسواق خارجية
272,471	204,656	المجموع

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
110,000	110,000	اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
110,000	110,000	المجموع

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

6- استثمارات عقارية :

يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع	مباني	اراضي	كانون الاول 2013
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة:
319,889	123,737	196,152	الرصيد في بداية السنة
-	-	-	اضافة
(172,652)	-	(172,652)	استغناء (بيع)
147,237	123,737	23,500	الرصيد في نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم			
105,564	105,564	-	استهلاك متراكم في بداية السنة
4,950	4,950	-	استهلاك السنة
-	-	-	حذف استهلاك
110,514	110,514	-	استهلاك متراكم في نهاية السنة
36,723	13,223	23,500	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2013
214,325	18,173	196,152	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2012

*يمثل بند استثمارات في مباني و اراضي ما نسبته 47% من قيمة الارض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب . تم تقدير متوسط القيمة العادلة للارض والمبنى حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بمبلغ 1222957 دينار اردنيا .

*بناء على الاعلان الصادر من بلدية السلط الكبرى في الصحف اليومية بتاريخ 14 تموز 2009 والمتضمن عزم البلدية التقدم لمجلس الوزراء بطلب اصدار قرار باستملاك قطعة الارض رقم 2366 حوض 67 من ارض البلد في مدينة السلط بمساحة اجمالية 3,463 متر مربع بطريقة الحيازة الفورية للنفع العام لغايات مشروع تطوير وسط السلط بالمعنى المقصود بقانون الاستملاك، وبناء على كتاب محامي الشركة الموجه الى بلدية السلط الكبرى والمؤرخ بتاريخ 6 كانون الثاني 2010 والذي يطلب فيه المراحل التي وصل اليها طلب الاستملاك، وقد تم الاستملاك من قبل بلدية السلط الكبرى بموجب قرار رئاسة مجلس الوزراء بتاريخ 2010/7/13 وقد كان سعر المتر المربع حسب تقديرات بلدية السلط مبلغ 200 دينار/متر المربع وعليه قامت الشركة بالاعتراض على هذا التقدير وقامت برفع دعوى بمواجهة بلدية السلط لدى محكمة بداية حقوق السلط تحت رقم 2011/63 حيث صدر قرار بتاريخ 2011/7/17 بالزام بلدية السلط بدفع مبلغ وقدره 1,298,625 دينار ثمنا لقطعة الارض المستملاكة وكذلك صدر قرار برد استئناف بلدية السلط تحت الرقم 2011/35667 بتاريخ 2012/1/25 . تم اعادة القضية الى محكمة الاستئناف بتاريخ 2012/7/11 وذلك لوجود /اختلاف/ في تواريخ تقارير التقدير من قبل الخبراء وللتأكد من التواريخ و بعد حل موضوع اختلاف. التواريخ , تم رفع القضية مرة اخرى الى محكمة التمييز بتاريخ 11 / 7 / 2013 بقرار جديد منظور لدى محكمة التمييز وبذلك تعتبر هذه المرحلة هي الأخيرة في درجات التقاضي . صدر قرار محكمة التمييز النهائي في القضية الحقوقية رقم 2010/1561 بتاريخ 2013/8/25 بالزام بلدية السلط بدفع مبلغ 1298625 دينار بالاضافة الى اتعاب المحاماة والمصاريف . وقد تم استلام قيمة الارض (بموجب قرار الحكم المذكور) بتاريخ 2013/11/16 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

7- نقد في الصندوق ولدى البنوك :

يتألف هذا البند مما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
850	850	نقد في الصندوق
268,302	26,586	حسابات جارية لدى البنوك
<u>269,152</u>	<u>27,436</u>	المجموع

8- اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل :

يتألف هذا البند هي كما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
465,670	318,785	شيكات برسم التحصيل
107,813	105,538	أوراق القبض
573,483	424,323	المجموع
(107,813)	(105,538)	يطرح : مخصص اوراق قبض
<u>465,670</u>	<u>318,785</u>	الصافي

يمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل لغاية شهر 2014/11 .

9- مدينون - صافي :

يتألف هذا البند هي كما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
782,573	740,982	ذمم حملة البوالص
307,183	353,203	ذمم الوكلاء
99,152	82,735	شيكات مرتجعة
145,473	145,310	ذمم قضايا وتحت التسوية
49,206	30,929	ذمم كراجات
24,308	25,592	ذمم موظفين
1,407,895	1,378,751	المجموع
(735,437)	(864,939)	ينزل : مخصص تدني مدينون
<u>672,458</u>	<u>513,812</u>	صافي مدينون

ان الحركة على مخصص تدني مدينون كما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
692,705	735,437	الرصيد في بداية العام
55,000	151,381	اضافات
(12,268)	(21,879)	استبعادات (شطب)
<u>735,437</u>	<u>864,939</u>	الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

10- ذمم معيدي التأمين - مدينة :

يتألف هذا البند مما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
240,096	171,293	شركات التأمين المحلية
1,943,106	1,915,985	شركات اعادة التأمين الخارجية
2,183,202	2,087,278	المجموع
(918,374)	(1,269,520)	ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين
1,264,828	817,758	صافي ذمم معيدي التأمين

ان الحركة على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين كما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
789,000	918,374	الرصيد في بداية العام
129,374	351,146	اضافات
-	-	استبعادات (شطب)
918,374	1,269,520	الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

11 - ضريبة الدخل :

أ- مخصص ضريبة الدخل :

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
22,943	-	رصيد اول السنة
(22,943)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
-	-	مصروف ضريبة دخل السنة
-	-	رصيد اخر السنة

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الضريبي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
(4,124,109)	569,445	(خسارة) الربح المحاسبي
(78,482)	(1,126,193)	ارباح غير خاضعة للضريبة
1,574,120	-	مصروفات غير مقبولة ضريبيا
(2,628,471)	(556,748)	الربح الضريبي
-	-	ضريبة الدخل

تمت تسوية ضريبة دخل الشركة حتى نهاية عام 2012 وضريبة المبيعات حتى نهاية شهر تموز 2013 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
 شركة مساهمة عامة محدودة
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
 ايضاحات حول القوائم المالية

11 ب موجودات ضريبية موجلة
 يتألف هذا البند مما يلي :

2013

2012	الضريبة الموجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد بداية السنة	الحسابات المشمولة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
458,063	559,999	2,239,997	502,527	(24,154)	1,761,624	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
7,300	(2,745)	(5,490)	(5,490)	(14,600)	14,600	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل
12,280	12,029	24,057	1,283	(1,785)	24,559	مخصص تعويض نهاية الخدمة
580,989	507,894	1,015,788	1,015,788	(1,161,978)	1,161,978	ادعاءات غير مبلغة اخر المدة
1,058,632	1,077,177	3,274,352	1,514,108	(1,202,517)	2,962,761	رصيد اخر السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

2013

12- ممتلكات ومعدات - صافي :
يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع	وسائط نقل	معدات اجهزة واثاث وديكورات	مباني	اراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
					31 كانون الاول 2013
					كلفة الأصل :
563,716	45,750	351,933	139,533	26,500	رصيد 1 كانون ثاني 2013
51,182	9,000	42,182	-	-	الأضافات
(319)	-	(319)	-	-	الاستبعادات
<u>614,579</u>	<u>54,750</u>	<u>393,796</u>	<u>139,533</u>	<u>26,500</u>	رصيد 31 كانون الاول 2013
					الاهتلاك المتراكم :
237,540	8,038	110,462	119,040	-	رصيد 1 كانون ثاني 2013
41,483	4,735	31,167	5,581	-	استهلاك السنة
(375)	-	(375)	-	-	الاستبعادات
<u>278,648</u>	<u>12,773</u>	<u>141,254</u>	<u>124,621</u>	<u>-</u>	رصيد 31 كانون الاول 2013
<u>335,931</u>	<u>41,977</u>	<u>252,542</u>	<u>14,912</u>	<u>26,500</u>	صافي القيمة الدفترية

يمثل بندي الاراضي والمباني ما نسبته 53% من قيمة الارض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب .

2012

المجموع	وسائط نقل	معدات اجهزة واثاث وديكورات	مباني	اراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
					31 كانون الاول 2012
					كلفة الأصل :
536,133	36,250	333,850	139,533	26,500	رصيد 1 كانون ثاني 2012
29,679	9,500	20,179	-	-	الأضافات
(2,096)	-	(2,096)	-	-	الاستبعادات
<u>563,716</u>	<u>45,750</u>	<u>351,933</u>	<u>139,533</u>	<u>26,500</u>	رصيد 31 كانون الأول 2012
					الاهتلاك المتراكم :
196,833	3,451	79,939	113,443	-	رصيد 1 كانون ثاني 2012
40,942	4,587	30,758	5,597	-	إستهلاك السنة
(235)	-	(235)	-	-	الاستبعادات
<u>237,540</u>	<u>8,038</u>	<u>110,462</u>	<u>119,040</u>	<u>-</u>	رصيد 31 كانون الأول 2012
<u>326,176</u>	<u>37,712</u>	<u>241,471</u>	<u>20,493</u>	<u>26,500</u>	صافي القيمة الدفترية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

13- موجودات غير ملموسة - صافي :

يتألف هذا البند مما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
24,364	23,406	رصيد أنظمة الحاسوب في بداية السنة
5,686	3,212	الإضافات
(6,644)	(6,564)	الإطفاءات
<u>23,406</u>	<u>20,054</u>	رصيد أنظمة الحاسوب في نهاية السنة

14- موجودات اخرى :

يتألف هذا البند مما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
13,820	22,397	ضريبة دخل مدفوعة مقدما (فوائد الودائع)
22,659	30,783	ايرادات مستحقة غير مقبوضة
4,115	4,169	كتب ومراجع
1,773	37,050	مصاريف مدفوعة مقدما
689	689	تأمينات مستردة
108,259	57,643	دفعات مقدمة على حساب ادعاءات *
<u>26,889</u>	<u>27,454</u>	اخرى
<u>178,204</u>	<u>180,185</u>	المجموع

* "يمثل هذا الحساب اجمالي قيمة القضايا التنفيذية التي تم تسديد مبالغها عن طريق حسابات الشركة لدى البنوك وذلك بإصدار شيكات مصدقة لأمر مدير محكمة التنفيذ والقيد على حسابات الشركة لدى البنوك بقيمة هذه الشيكات.

تم اثبات هذه الدفعات في هذا الحساب الوسيط لحين اغلاق القيمة على حساب الادعاءات المدفوعة بعد معرفة رقم القضية الاساسية واسم المدعي ورقم الادعاء.

علماً أن هذه الادعاءات تخص ادعاءات مركبات ويوجد لها مخصص موقوف في دفاتر الشركة وسوف يتم اغلاق كافة المبالغ المتعلقة خلال العام 2014."

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

15- بنوك دائنة :

يتألف هذا البند مما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
-	161,642	بنك عودة / وادي صقرة**
-	161,642	المجموع

** يمثل البند اعلاه رصيد حساب بنك عودة / وادي صقرة / جاري (الدفترى / دانن)

16- دائنون :

يتألف هذا البند مما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
55,444	95,758	ذمم حوادث
47,417	52,627	ذمم وكلاء
109,096	169,075	حملة بوالص
5,177	20,420	ذمم كراجات
310	1,224	ذمم موظفين
217,444	339,104	المجموع

17- ذمم معيدي التأمين الدائنة :

يتألف هذا البند مما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
225,975	166,597	شركات التأمين المحلية
99,511	127,501	شركات اعادة التأمين الخارجية
325,486	294,098	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

18- مخصصات مختلفة :

يتألف هذا البند مما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
24,559	24,057	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<u>24,559</u>	<u>24,057</u>	المجموع

الجدول التالي يبين الحركة على المخصصات المختلفة خلال السنة :

رصيد نهاية السنة	المستخدم خلال السنة	المكون خلال السنة	رصيد بداية السنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
24,057	(1,785)	1,283	24,559	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<u>24,057</u>	<u>(1,785)</u>	<u>1,283</u>	<u>24,559</u>	المجموع

19- مطلوبات أخرى :

يتألف هذا البند مما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
3,707	7,232	ايجارات مقبوضة مقدما
90,468	89,958	امانات الوكلاء
4,800	-	مصاريف مستحقة
58,578	77,646	امانات ضريبة المبيعات
7,501	7,173	امانات المساهمين
18,283	72,062	امانات اخرى
<u>183,337</u>	<u>254,071</u>	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

20- رأس المال

- يبلغ رأس المال المصرح به في نهاية السنة 6,000,000 دينار اردني و المكتتب به (المدفوع) 4,000,000 دينار اردني موزعا على 4,000,000 سهم ، قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار اردني.
- اتخذت الهيئة العامة غير العادية قرارا بزيادة رأسمال الشركة ليصبح 6,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين وذلك في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2013/8/5 استنادا الى توصيات مجلس ادارة الشركة ، ضمن خطة اقراها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشيا مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة و انفاذ نشرة الاصدار المتعلقة بذلك بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم 2013/507 بتاريخ 2013/12/10 ، وقد تقرر ان يكون يوم 2014/1/5 هو اليوم الاول لعملية الاكتتاب باسهم الزيادة ، الا ان بعض كبار مساهمي الشركة فضلوا ان يبدأ الاكتتاب بعد صدور البيانات المالية للشركة كما في 2013/12/31 وعليه تقدم مجلس الادارة بطلب التأجيل الى هيئة الاوراق المالية ووافقت الهيئة على ذلك بموجب كتابها (قرار مجلس المفوضين) رقم 2014/2 بتاريخ 2014/1/2 مشروطا بموافقة هيئة التأمين والموافقة على ملحق نشرة الاصدار المتضمن البيانات المالية السنوية للعام 2013 .
- تبلغ علاوة الاصدار المدورة كما في 31 كانون الاول 2013 مبلغ 38,211 دينار اردني .

21- الاحتياطات

- الاحتياطي الاجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة وفقا لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

- الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنوات السابقة. ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل او اي جزء منه كإرباح على المساهمين .

22- احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية / الدخل الشامل الاخر

2012	2013
دينار أردني	دينار أردني
(100,000)	(100,000)
-	-
(100,000)	(100,000)

الرصيد في بداية السنة

التغير خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

23- الخسائر المتركمة

2012	2013
دينار أردني	دينار أردني
(1,826,599)	(5,881,837)
(4,024,109)	569,445
(31,129)	(289,542)
-	(56,944)
(5,881,837)	(5,658,878)

الرصيد في بداية السنة

ربح السنة

تعديلات سنوات سابقة

المحول إلى الإحتياطي الإيجابي من ربح السنة

الرصيد في نهاية السنة

24- فوائد دائنة :

2012	2013
دينار أردني	دينار أردني
95,619	179,742
95,619	179,742
95,619	179,742

فوائد بنكية مكتسبة

المجموع

المبلغ المحول لقائمة الدخل

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

25- صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات :

يتألف هذا البند مما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
14,206	8,765	عوائد التوزيعات النقدية (اسهم)
2,284	3,112	صافي ارباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل (اسهم)
(14,600)	5,490	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل (اسهم)
20,297	33,538	صافي ايراد الايجارات
-	1,126,193	ارباح بيع استثمارات عقارية
22,187	1,177,098	المجموع
22,187	1,177,098	المبلغ المحول لقائمة الدخل

26- ايرادات اخرى :

يتألف هذا البند مما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
104,096	80,261	ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتابات
1,158	40,901	اخرى
575,398	68,545	ايرادات وفر ضريبي/ فرق موجودات ضريبية مؤجلة
680,652	189,707	المجموع
680,652	189,707	المبلغ المحول لقائمة الدخل

27- نفقات الموظفين :

يتألف هذا البند مما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
728,242	767,014	الرواتب والمكافآت
77,130	84,329	حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
4,998	1,283	مكافأة نهاية الخدمة
38,842	41,364	صندوق الادخار
1,367	7,237	سفر وتنقلات
45,881	50,185	مصاريف طبية
1,879	7,221	تدريب
898,339	958,633	المجموع
718,671	766,906	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)
179,668	191,727	المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل (20%)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

28- مصاريف ادارية وعمومية :

يتألف هذا البند مما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
132,099	126,619	رسوم هيئة التأمين
72,924	91,876	اتعاب مهنية
66,107	102,426	رسوم حكومية ورسوم اخرى
54,215	39,600	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
7,175	20,788	صيانه
18,407	18,726	مياه وكهرباء وتدفئة
29,554	36,903	قرطاسية ومطبوعات
15,073	11,967	بريد واتصالات
1,198	23,091	غرامات
5,449	4,328	مصاريف كمبيوتر
5,374	8,646	ايجارات
5,385	2,337	رسوم بنكية
3,063	25	تبرعات
4,073	3,702	ضيافة
5,920	14,094	دعاية واعلان
11,538	11,849	نظافة
24,525	25,887	اخرى
462,079	542,864	المجموع
369,663	434,291	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)
92,416	108,573	المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل (20%)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

29 - حصة السهم من ربح (خسارة) السنة :

يتم احتساب (خسارة) السهم الواحد بقسمة خسارة السنة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال السنة .

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
(4,024,109)	569,445	ربح (خسارة) السنة
4,000,000	4,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(1.006)	0.142	نصيب السهم من ربح (خسارة) السنة

30 - النقد وما في حكمه :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
269,152	27,436	نقد في الصندوق ولدى البنوك
269,152	27,436	المجموع

31 - المعاملات مع اطراف ذات علاقة

(منافع الادارة العليا للشركة)

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
242,170	308,277	رواتب ومكافآت
242,170	308,277	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

32 - إدارة المخاطر

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

اولاً: الافصاحات الوصفية:

تقوم الشركة بادارة مخاطر ها بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول على التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعاقد ، ان عملية ادارة المخاطر تشتمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لراس المال لتحقيق المعدل الامثل للعوائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة بأخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين .

تتركز مخاطر التأمين في فرع المركبات حيث بلغ اجمالي اقساط التأمين في هذا الفرع مبلغ 8,645,404 دينار اردني من اجمالي الاقساط المتحققة للشركة والبالغة 8,950,619 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2013 وتمثل ما نسبته 96.6% من اجمالي الاقساط ، وتقوم الشركة حالياً باجراء دراسة لتخفيض تركيز مخاطر التأمين لدى هذا الفرع وتوزيع المخاطر على باقي الفروع .

تتعرض الشركة للمخاطر التالية :

مخاطر السوق ، مخاطر السيولة ، مخاطر التأمين ، مخاطر اسعار الفائدة والعملات .“

ثانياً: الافصاحات الكمية:

أ- مخاطر التأمين

1. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة . بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فان المخاطر الاساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفوعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية لالتزامات التأمين. هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لان أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لآخرى فان التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

2. تطور الادعاءات

تظهر الجداول اذناه الادعاءات الفعلية (بناء على تقديرات الادارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الاربع الماضية على اساس السنة التي وقع بها الحادث كما يلي:

المركبات

السنة التي وقع بها الحادث	2009 وما قبلها	2010	2011	2012	2013	المجموع
كما في نهاية السنة	11,128,275	3,549,066	4,654,913	5,638,649	6,502,038	31,472,941
بعد سنة	11,448,275	5,619,164	4,381,439	6,725,347	-	28,174,225
بعد سنتين	14,998,053	5,724,582	4,653,907	-	-	25,376,542
بعد ثلاث سنوات	13,098,151	6,405,909	-	-	-	19,504,060
بعد اربع سنوات	13,795,717	-	-	-	-	13,795,717
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	13,795,717	6,405,909	4,653,907	6,725,347	6,502,038	38,082,918
الدفعات المتراكمة	13,013,813	5,882,736	4,286,402	5,950,777	4,580,993	33,714,721
الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	781,904	523,173	367,505	774,570	1,921,045	4,368,197
الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص	(2,667,442)	(2,856,843)	1,006	(1,086,698)	-	(6,609,977)

** الادعاءات غير المبلغه للمركبات 2013/12/31 مبلغ 1,014,588 دينار ، حسب تقديرات الخبير الاكتواري.

*** مخصص العجز في الادعاءات المبلغه 2013/12/31 مبلغ 2,153,155 دينار حسب تقديرات الخبير الاكتواري

البحري والنقل

السنة التي وقع بها الحادث	2009 وما قبلها	2010	2011	2012	2013	المجموع
كما في نهاية السنة	29,989	3,107	-	-	-	33,096
بعد سنة	29,989	5,607	-	-	-	35,596
بعد سنتين	29,989	5,607	-	-	-	35,596
بعد ثلاث سنوات	29,989	5,607	-	-	-	35,596
بعد اربع سنوات	29,989	-	-	-	-	29,989
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	29,989	5,607	-	-	-	35,596
الدفعات المتراكمة	29,989	5,607	-	-	-	35,596
الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	-	-	-	-	-	-
الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص	-	(2,500)	-	-	-	(2,500)

** الادعاءات غير المبلغه للمسؤولية 2013/12/31 مبلغ 100 دينار

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ابصاحات حول القوائم المالية

الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات

المجموع	2013	2012	2011	2010	2009 وما قبلها	السنة التي وقع بها الحادث كما في نهاية السنة
9,277,001	138,351	411,233	370,194	230,113	8,127,110	بعد سنة
9,067,797	-	411,233	294,310	235,144	8,127,110	بعد سنتين
11,981,603	-	-	294,310	1,833,209	9,854,084	بعد ثلاث سنوات
12,113,889	-	-	-	1,833,209	10,280,680	بعد اربع سنوات
10,227,069	-	-	-	-	10,227,069	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
12,904,172	138,351	411,233	294,310	1,833,209	10,227,069	الدفعات المتراكمة
11,442,879	69,301	275,180	254,825	1,808,069	9,035,504	الاتزام كما ظهر في القوائم المالية
1,461,293	69,050	136,053	39,485	25,140	1,191,565	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص
(3,627,171)	-	-	75,884	(1,603,096)	(2,099,959)	

**** الادعاءات غير المبلة للحريق والاضرار الاخرى 2013/12/31 مبلغ 1,000 دينار**

المجموع	2013	2012	2011	2010	2009 وما قبلها	السنة التي وقع بها الحادث كما في نهاية السنة
327,901	8,717	10,722	56,640	118,655	133,167	بعد سنة
259,605	-	10,722	48,707	54,496	145,680	بعد سنتين
242,183	-	-	48,707	42,579	150,897	بعد ثلاث سنوات
253,428	-	-	-	42,579	210,849	بعد اربع سنوات
213,617	-	-	-	-	213,617	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
324,342	8,717	10,722	48,707	42,579	213,617	الدفعات المتراكمة
199,594	1,017	1,222	45,207	31,784	120,364	الاتزام كما ظهر في القوائم المالية
124,748	7,700	9,500	3,500	10,795	93,253	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص
3,559	-	-	7,933	76,076	(80,450)	

**** الادعاءات غير المبلة للمسؤولية 2013/12/31 مبلغ 100 دينار**

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

3- تركيز مخاطر التأمين :

تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن وجميع هذه الوثائق بالدينار الاردني .

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا لنوع التأمين كما يلي :

2012		2013		
الموجودات	المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
2,702,261	11,133,399	3,009,022	11,156,193	المركبات
741	1,257	610	969	البحري والنقل
1,810,085	1,925,941	1,486,039	1,582,883	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
44,000	126,814	44,000	131,867	تأمينات المسؤولية
4,557,087	13,187,411	4,539,671	12,871,912	المجموع

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

2012		2013		
المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	الموجودات	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
13,187,411	4,557,087	12,871,912	4,539,671	حسب المناطق الجغرافية
				داخل المملكة
13,187,411	4,557,087	12,871,912	4,539,671	المجموع

2012		2013		
المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	الموجودات	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
-	-	-	-	حسب القطاع
2,637,482	911,417	2,574,382	907,934	قطاع عام
1,978,112	68,355	1,930,787	68,094	قطاع خاص
8,571,818	3,577,315	8,366,743	3,563,643	شركات ومؤسسات
				افراد
13,187,412	4,557,087	12,871,912	4,539,671	المجموع

لا توجد بنود خارج الميزانية .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

4. مخاطر اعادة التأمين

لغرض تخفيض التعرض الى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة ، تقوم الشركة ضمن اعمالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات اعادة التأمين مع اطراف اخرى، لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة افسار شركات اعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات اعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيزات الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والانشطة او المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. ان عقود اعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة عدم تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقا لعقود اعادة التأمين .

5. حساسية مخاطر التأمين

”عند زيادة اقساط الاكتتاب بنسبة 10% يؤدي الى زيادة اقساط الاكتتاب بمقدار (895,062) دينار اردني حيث تصبح (9,845,681) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة ربح السنة لتصبح (1,464,507) دينار اردني مما كانت عليه وتصبح حقوق الملكية (-176,987) دينار اردني .

عند تخفيض اقساط الاكتتاب بنسبة 10% يؤدي ذلك الى انخفاض في اقساط الاكتتاب بمقدار (895,062) دينار اردني حيث تصبح (8,055,557) دينار اردني حيث يؤدي هذا التخفيض الى تخفيض ربح السنة ليصبح خسارة (-325,617) دينار اردني مما كان عليه ويؤدي ذلك الى انخفاض في حقوق الملكية لتصبح (-1,967,111) دينار اردني . عند تخفيض صافي التعويضات المدفوعة بنسبة 10% تصبح (6,921,864) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة في ربح السنة ليصبح (1,338,541) دينار اردني والى زيادة حقوق الملكية لتصبح (-302,953) دينار اردني .

اما في حالة زيادة قيمة صافي التعويضات المدفوعة بنسبة 10% تصبح (8,460,056) دينار اردني مما يؤدي الى تخفيض ربح السنة ليصبح خسارة (-199,651) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (-1,841,145) دينار اردني .“

ب. المخاطر المالية

1- مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر ضمن استراتيجية محددة وتتولى ادارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اسعار الفائدة ، مخاطر الائتمان ، مخاطر اسعار العملات الاجنبية ومخاطر السوق . وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات كلما دعت الحاجة الى ذلك ، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

- مخاطر الاسهم

عند زيادة التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بنسبة 10% تصبح قيمة هذه الموجودات (205,205) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة ربح السنة ليصبح (569,994) دينار اردني وزيادة حقوق الملكية لتصبح (-1,071,500) دينار اردني .

عند تخفيض التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بنسبة 10% تصبح قيمة هذه الموجودات (204,107) دينار اردني مما يؤدي الي تخفيض ربح السنة لتصبح (568,896) دينار اردني تخفيض حقوق الملكية لتصبح (-1,072,598) دينار اردني .

-مخاطر اسعار الفائدة

ان مخاطر سعر الفائدة تتعلق باسعار الفائدة على الودائع الثابتة لدى البنوك كما في 31 كانون الاول 2013 ، ان سعر الفائدة على الودائع البنكية بالدينار الاردني تتراوح من 5.25% الى 6.5% سنويا (31 كانون الاول 2012 من 5% الى 6.00% سنويا) .

عند تخفيض الفوائد البنكية الدائنة بنسبة 10% حيث تصبح (161,768) دينار اردني مما تؤدي الى تخفيض ربح ليصبح (551,741) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (-1,090,023) دينار اردني .

عند زيادة الفوائد البنكية الدائنة بنسبة 10% حيث تصبح (197,716) دينار اردني مما تؤدي الى زيادة ربح السنة ليصبح (587,419) دينار اردني وزيادة حقوق الملكية لتصبح (- 1,054,075) دينار اردني .

-مخاطر العملات الاجنبية

مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار العملات الاجنبية . يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة . يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة العملات الاجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الاجنبية ضمن الحدود المعتمدة .

فيما يلي صافي تركز العملات الاجنبية الرئيسية لدى الشركة :

المعادل بالدينار		بالعملات الاجنبية		نوع العملة
2012	2013	2012	2013	
381,881	43,772	539,380	61,825	دولار امريكي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

2. مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الادارة بتنوع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول .

ويخلص الجدول ادناه استحقاقات الالتزامات المالية (على اساس السنة المتبقية للاستحقاق من تاريخ القوائم المالية) :

المجموع	بدون استحقاق	"أكثر من 3 سنوات"	"من سنة" حتى 3 سنوات"	"من 6 شهور" حتى سنة واحدة"	"من 3 شهور" إلى 6 شهور"	"من شهر" إلى 3 شهور"	أقل من شهر	31 كانون الأول 2013
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات:
3,644,789	-	-	-	1,093,437	1,457,916	728,958	364,479	مخصص الأقساط غير المكتسبة
4,687,452	-	-	1,874,981	1,171,863	937,490	703,118	-	مخصص الادعاءات
161,642	-	-	-	-	-	-	161,642	بنوك دائنة
339,104	-	-	-	-	-	339,104	-	دائنون
294,098	-	-	-	294,098	-	-	-	معيدي التأمين
24,057	-	-	-	-	-	24,057	-	مخصصات مختلفة
254,071	-	-	-	-	-	254,071	-	مطلوبات أخرى
9,405,213	-	-	1,874,981	2,559,398	2,395,406	2,049,308	526,141	المجموع
8,333,164	249,995	-	83,332	1,749,964	5,583,220	583,321	83,332	مجموع الموجودات

المجموع	بدون استحقاق	"أكثر من 3 سنوات"	"من سنة" حتى 3 سنوات"	"من 6 شهور" حتى سنة واحدة"	"من 3 شهور" إلى 6 شهور"	"من شهر" إلى 3 شهور"	أقل من شهر	31 كانون الأول 2012
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات:
4,443,349	-	-	-	1,333,005	1,777,340	888,670	444,335	مخصص الأقساط غير المكتسبة
4,186,975	-	-	1,674,790	1,046,744	837,395	628,046	-	مخصص الادعاءات
-	-	-	-	-	-	-	-	بنوك دائنة
217,444	-	-	-	-	-	217,444	-	دائنون
325,486	-	-	-	325,486	-	-	-	معيدي التأمين
24,559	-	-	-	-	-	24,559	-	مخصصات مختلفة
183,337	-	-	-	-	-	183,337	-	مطلوبات أخرى
9,381,150	-	-	1,674,790	2,705,234	2,614,735	1,942,056	444,335	المجموع
8,029,198	240,876	-	80,292	1,686,132	5,379,563	562,044	80,292	مجموع الموجودات

3. مخاطر الائتمان

ان ممارسة الشركة لاعمال التأمين تعرض الشركة للعديد من المخاطر ومنها مخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف او عجز المدينين عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما يؤدي في حال حدوثه الى خسائر محققة، وعليه فان من اهم واجبات الدائرة المالية في الشركة هو التأكد من هذه المخاطر حتى لا تتعدى الاطار العام المحدد مسبقا في سياسة الشركة التي تعمل على الموازنة بين المخاطرة والعائد والسيولة . كما تعمل ادارة الشركة على مراقبة مخاطر الائتمان حيث يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء وبشكل دوري وفق نظام تقييم العملاء .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

33 - تحليل القطاعات الرئيسية

أ. لأغراض إدارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الأعمال وهو قطاع التامينات العامة ويشمل (المركبات و البحري و الحريق و الاضرار و الممتلكات الاخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية) يشكل هذا القطاع الاساس الذي تستخدمه الشركة لاطهار المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي . يشتمل القطاع اعلاه ايضا على الاستثمارات وادارة النقد لحساب الشركة الخاص .

ب. تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الاعمال المحلية .
فيما يلي توزيع ايرادات وموجودات الشركة ومصاريفها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي :

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		
31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013	31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013	31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013	
دينار أردني						
8,501,409	11,533,505	-	-	8,501,409	11,533,505	اجمالي الايرادات
8,029,198	8,333,164	-	-	8,029,198	8,333,164	مجموع الموجودات
52,330	52,997	-	-	52,330	52,997	المصرفقات الراسمالية

34 - ادارة رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع ومن الاحتياطي الاختياري والاجباري ومن علاوة الاصدار ويطرح او يضاف الخسائر او الارباح وهذا ما يسمى برأس المال الاساسي ويضاف رأس المال الاضافي وهو قيمة الاستثمار في العقارات والمباني ليصبح رأس المال التنظيمي حيث تقوم الشركة بادارة رأس المال وذلك من خلال الاستثمارات والودائع البنكية للحصول على الفوائد وعوائد الاستثمار . وتقوم الشركة بتوزيع المخاطر والاستثمارات للسعي الى زيادة رأس المال ويسعى مجلس الادارة الى زيادة وتحسين رأس المال التنظيمي مما يعود بالنفع على الشركة وعلى تحسين هامش الملاءة وبيين الجدول التالي ملخصا بذلك :

31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013	
دينار أردني	دينار أردني	
4,000,000	4,000,000	رأس المال المدفوع
569,103	626,047	الاحتياطي الاجباري
22,561	22,561	الاحتياطي الاختياري
38,221	38,221	علاوة الاصدار
(5,881,837)	(5,658,878)	الخسائر المتراكمة
(1,251,952)	(972,049)	المجموع
-	-	رأس المال الاضافي
-	-	الزيادة في قيمة الاستثمار العقاري
(100,000)	(100,000)	احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية
(1,351,952)	(1,072,049)	مجموع رأس المال التنظيمي (أ)
4,219,385	3,801,309	رأس المال المطلوب (ب)
(32.04%)	(28.20%)	نسبة هامش الملاءة (أ) / (ب)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

35 - تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	31 كانون الاول 2013
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
الموجودات			
4,690,647	-	4,690,647	ودائع لدى البنوك
204,656	-	204,656	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
110,000	110,000	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
36,723	36,723	-	استثمارات عقارية
27,436	-	27,436	نقد في الصندوق ولدى البنوك
318,785	-	318,785	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل
513,812	-	513,812	مدينون - صافي
817,758	-	817,758	ذمم معيدي التأمين المدينة - صافي
1,077,177	-	1,077,177	موجودات ضريبية مؤجلة
335,931	-	335,931	المعدات والممتلكات - صافي
20,054	-	20,054	موجودات غير ملموسة
180,185	-	180,185	موجودات أخرى
8,333,164	146,723	8,186,441	مجموع الموجودات
المطلوبات			
3,644,789	-	3,644,789	مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي
4,687,452	-	4,687,452	مخصص الادعاءات - صافي
161,642	-	161,642	بنوك دائنة
339,104	-	339,104	دائنون
294,098	-	294,098	ذمم معيدي التأمين الدائنة
24,057	-	24,057	مخصصات مختلفة
254,071	-	254,071	مطلوبات اخرى
9,405,213	-	9,405,213	مجموع المطلوبات
(1,072,049)	146,723	(1,218,772)	الصافي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

31 كانون الاول 2012		لغاية سنة	اكثر من سنة	المجموع
		دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
	ودائع لدى البنوك	3,173,876	-	3,173,876
	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	272,471	-	272,471
	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر	-	110,000	110,000
	استثمارات عقارية	-	214,325	214,325
	نقد في الصندوق ولدى البنوك	269,152	-	269,152
	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل	465,670	-	465,670
	مدينون - صافي	672,458	-	672,458
	ذمم معيدي التأمين المدينة - صافي	1,264,828	-	1,264,828
	موجودات ضريبية مؤجلة	1,058,632	-	1,058,632
	المعدات والممتلكات - صافي	326,176	-	326,176
	موجودات غير ملموسة	23,406	-	23,406
	موجودات أخرى	178,204	-	178,204
	مجموع الموجودات	7,704,873	324,325	8,029,198
	مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي	4,443,349	-	4,443,349
	مخصص الادعاءات - صافي	4,186,975	-	4,186,975
	دائنون	217,444	-	217,444
	ذمم معيدي التأمين الدائنة	325,486	-	325,486
	مخصصات مختلفة	24,559	-	24,559
	مطلوبات اخرى	183,337	-	183,337
	مجموع المطلوبات	9,381,150	-	9,381,150
	الصافي	(1,676,277)	324,325	(1,351,952)



شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

36 - القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة عن الحوادث بمبلغ 1,945,082 ديناراً اردنيا والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب راي المستشار القانوني للشركة ان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف.

37 - التزامات ممكن ان تطراً

لا يوجد التزامات ممكن ان تطراً على الشركة كما في 31 كانون الاول 2013 .

38 - الاحداث اللاحقة

لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013

39 - الخطة المستقبلية

-زيادة راس المال بقيمة 2 مليون دينار بموجب اكتتاب خاص للمساهمين.

-العمل على بيع المبنى الرئيسي للشركة الكائن في منطقة العبدلي مما يوفر سيولة نقدية للشركة وعوائد ربحية ممتازة للشركة.

40 - ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب ارقام المقارنة لتلائم وارقام السنة الحالية .

