



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT Co. PLC

المسجله تحت الرقم (٣٥٠) بتاريخ ٢٠٠٤/٨/٣

الرقم :/١٠/٢٨٠٠٠٠٠٠

التاريخ :/١٠/٢٧٠٠٠٠٠٠٠٠

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع : البيانات المالية الموحدة

تحية طيبة وبعد ،،،

بناءً على تعليمات الإفصاح نرفق القوائم المالية الموحدة لشركة الاسراء للتعليم والاستثمار

كما في تاريخ ٢٠١٤ / ٩ / ٣٠

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

م. ماهر فتحي الغلاييني

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل حول مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
٤	قائمة التدفقات النقدية المرحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤، والتوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

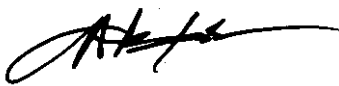
نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أخطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبد القادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٠ تشرين الأول ٢٠١٤



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المتداولة
٤,١٦٦,٠٦٥	٣,٦١٦,٨٥٩	نقد ونقد معادل
٧,٣٠١,٣٥٩	٩,٢٥٩,٦٤٣	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢,٧٧٣,٨٦٠	٣,٢٢١,٣٩٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٨١,٣٠٨	٣٣٩,٠٠٤	مخزون قرطاسية ولوازم مستهلكة
١٤,٤٢٢,٥٩٢	١٦,٤٣٦,٩٠٤	مجموع الموجودات المتداولة
٤,١١٨,٤٥٦	٤,١١٨,٤٥٦	الموجودات غير المتداولة
٢,٢٤٦,٨٣٦	٢,٢٤٦,٨٣٦	أراضي معدة للبيع
٢٠,٩٥٨,٤٥٦	٢٠,٨٥٠,٣٤٠	ممتلكات استثمارية
٢٧,٣٢٣,٧٤٨	٢٧,٢١٥,٦٣٢	ممتلكات وآلات ومعدات
٤١,٧٤٦,٣٤٠	٤٣,٦٥٢,٥٣٦	مجموع الموجودات غير المتداولة
٥٥٢,١٨١	٧٢٤,٠٠٧	مجموع الموجودات
٣,٥٨١,٨٣٦	٤,١٢٠,٥١٦	المطلوبات وحقوق الملكية
١,٤٦٦,٤٤٩	٢,٦٦٨,٠٥٢	المطلوبات المتداولة
١,٠٨٦,٢٣٨	٦٥١,٠٣٤	بنك دائن
٦,٦٨٦,٧٠٤	٨,١٦٣,٦٠٩	إيرادات مقبوضة مقدما
٢٦,٠٩٦	٢٦,٠٩٦	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٦,٧١٢,٨٠٠	٨,١٨٩,٧٠٥	مخصص ضريبة الدخل
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٨٤٣,٤٤١	٣,٨٤٣,٤٤١	المطلوبات غير المتداولة
٣,٤٩١,٨٣٢	٣,٤٩١,٨٣٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٢,٦٩٨,٢٦٧	١٣,١٢٧,٥٥٨	مجموع المطلوبات
٣٥,٠٣٣,٥٤٠	٣٥,٤٦٢,٨٣١	حقوق الملكية
٤١,٧٤٦,٣٤٠	٤٣,٦٥٢,٥٣٦	رأس المال المصرح والمكتتب به
		إحتياطي إجباري
		إحتياطي إختياري
		أرباح محتفظ بها
		مجموع حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة الإسرائيل للتعليم والإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
شركة المملكة الأردنية الهاشمية
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموزعة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢,٤٩٢,١٥٦	٢,٩٦٢,٠٧٩	١٢,٦٦٢,٨٠٢	١٣,٥٩٩,٤٣٧
(٢,٤٥٦,١٥٠)	(٢,٧١٦,١٩٠)	(٧,٣١٢,١٦٥)	(٩,٠٣٧,٩٤٧)
٣٦,٠٠٦	٢٤٥,٨٨٩	٥,٣٥٠,٦٣٧	٤,٥٦١,٤٩٠
١٦٤,١٣٢	٣١٣,٠٤٧	٧٩٠,٦٠٢	١,٢٨٧,٠٠٥
٩٤,٧١٦	(١٣٦,٨٤٩)	(٢٨٢,٢٣١)	(١٣٧,١٥٤)
(٥٥,٠٤٣)	١٣٧,١٠٨	(٣٩,٦٩٧)	٤٤٧,٥٣٨
٢٣٩,٨١١	٥٥٩,١٩٥	٥,٨١٩,٣١١	٥,٦٥٨,٨٧٩
(١,٠٠٠)	(٥٩,٠٩٢)	(٧٩٥,٩٨٦)	(٧٢٩,٥٨٨)
٢٣٨,٨١١	٥٠٠,١٠٣	٥,٠٢٣,٣٢٥	٤,٩٢٩,٢٩١
		١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
		١٣٣-دينار أردني	١٣٣-دينار أردني

إيرادات النشاط التعليمي
مصروف النشاط التعليمي
مجموع الربح
إيرادات أخرى بالصافي
مصروف إدارية
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال الربح أو الخسارة
الربح قبل الضريبة
ضريبة دخل
الدخل الشامل
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
حصصة السهم الواحد من الأرباح

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

الإجمالي	أرباح محتفظ بها	إحتياطي اختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٥,٠٣٣,٥٤٠	١٢,٦٩٨,٢٦٧	٣,٤٩١,٨٣٢	٣,٨٤٣,٤٤١	١٥,٠٠٠,٠٠٠
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-
٤,٩٢٩,٢٩١	٤,٩٢٩,٢٩١	-	-	-
٣٥,٤٦٢,٨٣١	١٣,١٢٧,٥٥٨	٣,٤٩١,٨٣٢	٣,٨٤٣,٤٤١	١٥,٠٠٠,٠٠٠

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٤

أرباح موزعة

الدخل الشامل

رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٤

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٣

أرباح موزعة

الدخل الشامل

رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٣

٣٢,٧٩٤,٧٢٦	١٢,٠٦٧,٣٣٠	١,٩٠٥,٢٩٤	٣,٨٢٢,١٠٢	١٥,٠٠٠,٠٠٠
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-
٥,٠٢٣,٣٢٥	٥,٠٢٣,٣٢٥	-	-	-
٣٣,٣١٨,٠٥١	١٢,٥٩٠,٦٥٥	١,٩٠٥,٢٩٤	٣,٨٢٢,١٠٢	١٥,٠٠٠,٠٠٠

(*) من ضمن الأرباح المحورة هناك خسائر غير متحققة بمبلغ ٣,٩٢١,٠٠٤ دينار أردني والذي يمثل التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية.
(**) من ضمن ربح الفترة هناك أرباح غير متحققة بمبلغ ٤٧٧,٥٣٨ دينار أردني والذي يمثل التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية.

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

٣٠ أيلول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٥,٨١٩,٣١١	٥,٦٥٨,٨٧٩	الربح قبل الضريبة
		تعديلات :-
٦٢٢,١٢٢	٧٣٩,٠١٣	إستهلاك
٣٩,٦٩٧	(٤٤٧,٥٣٨)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٧٧٣,٣٦٦)	(١,٩٥٨,٢٨٤)	دعم وأرصدة مدينة أخرى
(١١,٧٦٩)	(١٥٧,٦٩٦)	مخزون قرطاسية ولوازم مستهلكة
٨١٦,١٤٢	٥٣٨,٦٨٠	إيرادات مقبوضة مقدما
(٦٢,٣٤٢)	١,٢٠١,٦٠٣	دعم وأرصدة دائنة أخرى
٦,٤٤٩,٧٩٥	٥,٥٧٤,٦٥٧	
(١,٤٠٧,٨٩٠)	(١,١٦٤,٧٩٢)	ضريبة دخل مدفوعة
٥,٠٤١,٩٠٥	٤,٤٠٩,٨٦٥	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٦٧٣,٢٠١)	(٦٣٠,٨٩٧)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٦٧٣,٢٠١)	(٦٣٠,٨٩٧)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	١٧١,٨٢٦	بنك دائن
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٤,٣٢٨,١٧٤)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١٣١,٢٩٦)	(٥٤٩,٢٠٦)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢,٤٢٨,٣٦٢	٤,١٦٦,٠٦٥	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢,٢٩٧,٠٦٦	٣,٦١٦,٨٥٩	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
شركة الإسراء للتعليم والاستثمار	مساهمة عامة محدودة	٢٠٠٤ ب ١٣	٢٥٠	تأسيس وإقامة جامعة أهلية في المملكة تحت اسم (جامعة الإسراء) تقوم بتفريس المواضيع التي توافق عليها وزارة للتعليم العالي، وأي أعمال أخرى مرتبطة بهذه الأنشطة منصوص عليها من عند التأسيس والنظم الداخلي لها.
شركة الفريد للاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٤ نيسان ٢٠٠٥	١٠٠٢٢	الاستثمار في المجالات الميادنية والزراعية والتجارية

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

٣. الشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المنفوع	نسبة المساهمة	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخصر المتراكمة	ربح الفترة
شركة الفريد للاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠ %	٦,٤٠٦,٦٧٥ دينار أردني	٢,٥٠٢,٤٠٠ دينار أردني	١,٨٨٩,١٦٦ دينار أردني	٤٨٠,٩١٣ دينار أردني