



الأردن
ديكابولس للأموال

إشارتنا: أع - م ث/٢٨٦/٢٠١٤
التاريخ: ٢٦/١٠/٢٠١٤

السادة بورصة عمان/ سوق الأوراق المالية المحترمين ،،،

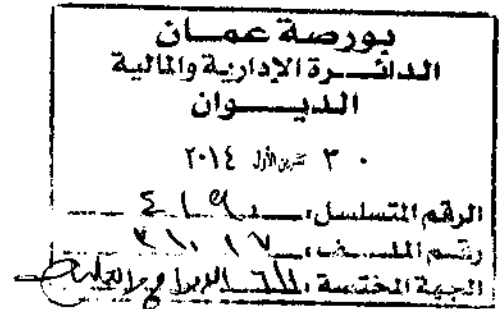
تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم البيانات المالية الموحدة والمراجعة من مدققي الحسابات كما هي بتاريخ ٢٠١٤/٩/٣٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

نائب رئيس مجلس الادارة/ المدير العام

وليد الجمل



الأردن ديكابولس للأموال
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٦٧-٧٤٤
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٦٩٩٥١٣
٢٢٢ مركز عقاركو، العبدلي
ص.ب ٩٥٠٦٨ عمان ١١٩٥ الأردن
www.jdp.jo

شركة الأردن نيكابولس للأملأك المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٤

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مساهمي شركة الأردن ديكابولس للأعمال المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الأردن ديكابولس للأعمال المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل منقح الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

- كما هو مبين في إيضاح (٦)، يتضمن بند مشاريع تحت التنفيذ كلفة مصاريف دراسات وتصميم وإنشاء مشروع منتج سباحي في منطقة دبين والبحر الميت، إضافة إلى مشاريع أخرى بلغ رصيده ٣٩١ر٥٢١ر٤١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤. تم التوقف عن العمل بهذه المشاريع، هذا مما يعد مؤشر على وجود شك في قيمة المشاريع. إن الإدارة الجديدة للمجموعة ما زالت تقوم بتقييم ودراسة المشاريع تحت التنفيذ بهدف تحديد توجه إدارة المجموعة حول مستقبل الإستثمار في هذه المشاريع. إن إمكانية إسترداد قيمة المشاريع تحت التنفيذ تعتمد على استكمال تنفيذ المشاريع ونجاح عملياتها وتحقيق أرباح وتوفير سيولة نقدية في المستقبل.
- يتضمن بند مشاريع تحت التنفيذ فوائد بنكية مرصعة على كلفة مشروع دبين بمبلغ ٦٤٨ر١١٣ر١ دينار تمت رسملتها خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤. هذا وتنص معايير التقارير المالية الدولية على أنه إذا تم إيقاف العمل في المشاريع تحت التنفيذ فلا يجوز رسملة الفوائد التي تتعلق بتمويل المشاريع تحت التنفيذ كجزء من كلفة المشروع.

النتيجة المتحفظة

بناء على مراجعتنا، وبإستثناء أثر ما ورد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، لم نستطع إنتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
صندوق بريد ١١٢٠
عمان ١١١٨٨ - المملكة الأردنية الهاشمية
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ تشرين الأول ٢٠١٤

شركة الأردن ديكابولس للأعلاك المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	إيضاحات	الموجودات
دينار (منققة)	دينار (غير منققة)		
٥١١,٨٣٩	٤٢٠,٢٣٠	٥	الموجودات غير المتداولة -
٤٧,٣٤٣,٣٣٥	٤٩,٩٤٦,٢٧٨	٦	ممتلكات ومعدات
١,٦٦٠,٩٤٠	١,٧٧٩,٠٠٣		مشاركات تحت التنفيذ
٢٧,١٧٦,٠١٠	٢٦,٩٨٥,٩٩٩		دفعات مقدمة لمقاولين
٢٤,٠٩٢,٩٩٨	٢٤,٠٩٢,٩٩٨		إستثمارات عقارية
٣,٦١٣,٣٠٩	٣,٥٨٥,٠٦١		أراضي تحت التطوير
٤,٦٠٠,٨٦١	٤,٥٨٥,٧٢٦		موجودات غير ملموسة
٣,٥٠٣,٧١١	٣,٥٠٣,٧١١		إستثمار في شركة حليفة
١١٢,٥٠٣,٠٠٣	١١٤,٩٠٠,٠٠٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٣٩,٧٣١	٣٣٠,٥١٠		الموجودات المتداولة -
٤٩٥,٦٣٠	٧٦٣,٢٥٠		ذمم مدينة
٦٠٢,٠٩٦	٦٠٢,٠٠٠	٩	أرصدة مدينة أخرى
٧,٣٧٥,٣٥٥	٧,٠٤٧,٠٥٥	٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٩,١١٢,٨١٢	٨,٧٤٢,٨١٥		نقد وأرصدة لدى البنوك
١٢١,٦١٥,٨١٥	١٢٣,٦٤٢,٨٢١		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠		حق ملكية حملة الاسهم -
٩٩٨,٤٠٥	٩٩٨,٤٠٥		رأس المال المدفوع
(٢٧٣,٤٥٨)	(٢٧٣,٤٥٨)	٧	إحتياطي إجباري
(٤,١٥٣,٦٢٨)	(٤,٥٧٤,٠٥٥)		أسهم خزينة
٦٦,٥٧١,٣١٩	٦٦,١٥٠,٨٩٢		خسائر متراكمة
١٩,٨١٠,٤٥٠	١٩,٧١٨,٢٦٢		حقوق غير المسيطرين
٨٦,٣٨١,٧٦٩	٨٥,٨٦٩,١٥٤		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
٢١,٠١٥,٠٣٦	٢٣,٦٦٣,١٧٠		المطلوبات غير المتداولة -
			قروض طويلة الأجل
٣١٤,٩٢٦	٧٦٦,٢٨١	٤	المطلوبات المتداولة -
١٠,٢٤٣,٩١٥	٨,٦٤٤,٨٦٩		بنك دائن
١,٠٧٢,٨٣٤	٢,٠٨١,٥٢٧		ذمم دائنة
٢,٤٢٠,٠٠٠	٢,٤٢٠,٠٠٠		مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
١٦٦,٨٣٥	١٩٧,٣٢٠		أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
١٤,٢١٩,٠١٠	١٤,١١٠,٤٩٧		إيرادات مقبوضة مقدما
٣٥,٢٣٤,٠٤٦	٣٧,٧٧٣,٦٦٧		مجموع المطلوبات
١٢١,٦١٥,٨١٥	١٢٣,٦٤٢,٨٢١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الأرين ديكابولس للأعمال المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٧٥٧,٧١٠	٨٧٩,٣٥٢	٢٥٢,٠٦٣	٢٠٩,٤٢٣	إيرادات تأجير العقارات
٣٠٧,٢٨٥	٤٤٦,٧٦٦	٣٠١,١٦٥	-	إيرادات بيع عقارات
١٣٣,٣٦٥	٥٥٣,٨٨٨	٢٠,١٥٠	١٨,٥٢٩	إيرادات إدارة العقارات والمشاريع
١,١٩٨,٥٦٠	٩٧٩,٦١٦	٥٧٣,٣٧٨	٢٢٧,٩٥٢	
(٥٢٩,٢٧٧)	(٥٢٩,٠٣٦)	(١٩٠,٩٨٠)	(١٧٤,٩٩٤)	مصاريف تشغيل العقارات
(١٥٧,٧٠١)	(١٨,٤٩٣)	(١٥٥,٥٩٧)	-	كلفة بيع عقارات
(١١٣,٢٧٣)	(٥٥,٤٧٨)	(٣٧,٥٧٤)	(١٨,٨٣٤)	كلفة إدارة العقارات والمشاريع
(٨٠٠,٢٥١)	(٦٠٣,٠٠٧)	(٣٨٤,١٥١)	(١٩٣,٨٢٨)	
٣٩٨,٣٠٩	٣٧٦,٦٠٩	١٨٩,٢٢٧	٣٤,١٢٤	إجمالي الربح
٤,١٦٩	٤,٦٤٠	٤,١٠٤	-	إيرادات أخرى
(٦٧٣,٥٩٢)	(٦٥٢,٦٣٨)	(١٨٨,٧٩٢)	(٢٤٧,٧٧٥)	مصاريف إدارية
(٣٠١,٣٥٣)	(٢٨٥,٨٤٨)	(٩٩,٧٩٥)	(٩٣,٧٣٨)	إستهلاكات وإطفاءات
(٤١,٣٦٤)	(١٥,١٣٥)	(١٠,٠٢٢)	٨,٨٩٠	حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة
٢٨٥,٠٢٣	٢١٧,١٠٤	١٠٣,٩٧٥	٦٩,٤٣٠	إيرادات فوائد بنكية
(١١٥,٤٢٨)	(١٥٧,٣٤٧)	(٤٨,٠٠٤)	(٥٥,١٣٢)	تكاليف تمويل
(٤٤٤,٢٣٦)	(٥١٢,٦١٥)	(٤٩,٣٥٧)	(٢٨٤,٢٠١)	خسارة الفترة
-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
(٤٤٤,٢٣٦)	(٥١٢,٦١٥)	(٤٩,٣٥٧)	(٢٨٤,٢٠١)	مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة
(٤٣٧,٨٢٥)	(٤٢٠,٤٢٧)	(٣٣,٨٢٢)	(٢٣٧,٠٤٧)	العائد إلى:
(٦,٤١١)	(٩٢,١٨٨)	(١٥,٥٣٥)	(٤٧,١٥٤)	مساهمي الشركة
(٤٤٤,٢٣٦)	(٥١٢,٦١٥)	(٤٩,٣٥٧)	(٢٨٤,٢٠١)	حقوق غير المسيطرين
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
(٠ / ٠,٠٦٣)	(٠ / ٠,٠٧٣)	(٠ / ٠,٠٠٧)	(٠ / ٠,٠٤١)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الخسارة والدخل الشامل للفترة العائدة إلى مساهمي الشركة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الأزون بيكاوبوليس للأوراق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للفترة الممتدة من ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير منقطة)

حقوق ملكية حملة الأسهم						
رأس المال المدفوع	إجمالي	أسهم خيرية	خسائر متراكمة	المجموع	حقوق غير المسيطرون	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٤						
لرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤	٧٠.٠٠٠.٠٠٠	٩٩٨.٤٠٥	(٢٧٣.٤٥٨)	٣١٩.٣٧١	١٩.٨١٠.٥٠	٨٦.٣٨١.٧٦٩
مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة	-	-	(٤٢٠.٤٢٧)	(٤٢٠.٤٢٧)	(٩٢.٨٨٨)	(٥١٢.٣١٥)
لرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤	٧٠.٠٠٠.٠٠٠	٩٩٨.٤٠٥	(٢٧٣.٤٥٨)	١٦٩.٩٤٤	١٩.٧١٨.٦١٢	٨٥.٨١٩.١٥٤
٢٠١٣						
لرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣	٧٠.٠٠٠.٠٠٠	٩٨١.٥٨٥	(٢٧٣.٤٥٨)	٣.٧٠٩	٢١.٦٢٢.٨٨٣	٨٩.٢٠٣.٠١
مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة	-	-	-	(٤٣٧.٨٢٥)	(١.٤١١)	(٤٤٤.٢٣١)
حقوق غير المسيطرون التابعة عن زيادة رأسمال شركة تابعة (إيجاح ١٠)	-	-	-	-	٢١.٠٠٠	٢١.٠٠٠
تخفيض رأسمال شركة تابعة (إيجاح ١٠)	-	-	-	-	(١.٩٥١.٠٠٠)	(١.٩٥١.٠٠٠)
لرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣	٧٠.٠٠٠.٠٠٠	٩٨١.٥٨٥	(٢٧٣.٤٥٨)	١٧.٠٥٩	١٩.٢٢٠.٤٧٢	٨٦.٩٨٠.٠١٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الأردن ديكابولس للأعلاك المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
(٤٤٤,٢٣٦)	(٥١٢,٦١٥)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
		تعديلات -
٣٠١,٣٥٣	٢٨٥,٨٤٨	إستهلاكات وإطفاءات
(١٤٩,٥٨٤)	(٢٦,١٨٣)	أرباح بيع إستثمارات عقارية
٤١,٣٦٤	١٥,١٣٥	حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة
-	(٣٥٢)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١١٥,٤٢٨	١٥٧,٣٤٧	تكاليف تمويل
(٢٨٥,٠٢٣)	(٢١٧,١٠٤)	إيرادات فوائد بنكية
		تغيرات رأس المال العامل -
(١٠٩,٩٨١)	(٢٥٨,٣٩٩)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣,٦٢١,١١٨	(٥٩,٠٣٥)	ذمم ومستحققات وأرصدة دائنة أخرى
٨,٠٥٢	٩٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(١٨٠,٩٩٩)	٣٠,٤٨٥	إيرادات مقبوضة مقدماً
٢,٩١٧,٤٩٢	(١,١٦٠,٩٥)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(١٣٨,٧٤٩)	(٢,٩٢٦)	شراء ممتلكات ومعدات
(٩٠,٤٧,٦٢٦)	(١,٤٢٢,٢٩٥)	مشاريع تحت التنفيذ
٢٩٦,٠٧٣	٤٤,٦٧٦	المتحصل من بيع إستثمارات عقارية
(١,٢٠٠,٠٠٠)	-	تخفيض رأس مال شركة تابعة
-	٨,٣٠٥	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
١٦٢,١١٧	(١١٨,٥٦٣)	دفعات مقدمة لمقاولين
٢٨٥,٠٢٣	٢١٧,١٠٤	فوائد بنكية مقبوضة
(٩,٦٤٣,١٦٢)	(٩٩٣,٦٩٩)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٧,٤٤٤,٩١٦	٢,٦٤٨,١٣٤	قرض بنكي
٢٦,٠٠٠	-	حقوق غير المسيطرين
(٢,٩٥٣,٩٢١)	(١,٦١٧,٩٩٥)	فوائد بنكية مدفوعة
٤,٤٥٠,٩٩٥	١,٣٠١,٣٩	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(٢,٢٧٤,٦٧٥)	(١,٠٧٩,٦٥٥)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٩,٩٥١,٨٨٨	٧,٣٦٠,٤٢٩	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٧,٦٧٧,٢١٣	٦,٢٨٠,٧٧٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الأردن ديكابولس للأموال المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير مدققة)

(١) عام

تمت الموافقة بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٠٠ على إنماج كل من الشركة العقارية الإستثمارية "عقاركو" (م.ع.م) والشركة المركزية للتجارة العامة والتخزين (م.ع.م) وسجلت الشركة الناتجة عن الإنماج لدى مراقب الشركات في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (١٦٩) بإسم الشركة العقارية التجارية الإستثمارية "عقاركو" وتقرر اعتبار عملية الدمج من تاريخ أول كانون الثاني ٢٠٠٠ لغايات إعداد القوائم المالية.

وافقت الهيئة العامة غير العادية في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٠٨ على تغيير إسم الشركة ليصبح شركة الأردن دبي للأموال بدلاً من الشركة العقارية التجارية الإستثمارية "عقاركو"، كما تم خلال العام ٢٠١٢ تغيير إسم الشركة من شركة الأردن دبي للأموال المساهمة العامة المحدودة ليصبح شركة الأردن ديكابولس للأموال المساهمة العامة المحدودة.

من غايات الشركة شراء الأراضي والقيام بالمشاريع العقارية واستثمارها والتجارة العامة وتأجير مساحات للتبريد والتخزين، وإدارة المشاريع العقارية، وقد تم تعديل غايات الشركة خلال عام ٢٠٠٨ لتشمل تأسيس شركات بمختلف أنواعها وتملك الحصص والأسهم في الشركات القائمة.

من غايات الشركات التابعة إقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والإستثمار في المشاريع السياحية.

يقع المقر الرئيسي للشركة في العبدلي، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

التفسيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات والتفسيرات التالية:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) توضح هذه التعديلات الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف شركة استثمار حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠). هذا الإستثناء يلزم الشركة الأم تسجيل الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات) توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسمية والتي تطبق آليات التسمية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت.

التفسير رقم (٢١) الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية - الضرائب (التفسير رقم (٢١) الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية)

يوضح التفسير رقم (٢١) الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية أن المنشأة تقوم بتثبيت التزام عن ضريبة ما عند إجراء نشاط يستدعي السداد، كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. يوضح التفسير كذلك أنه يتم تسجيل الالتزام على فترات فقط إذا كان النشاط الذي يستدعي السداد قد حصل خلال فترة من الزمن كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. بالنسبة للضريبة التي تنشأ عند بلوغ الحد الأدنى لمستوى السداد، يوضح التفسير أنه لا يتم الاعتراف بأي التزام قبل الوصول إلى الحد الأدنى من مستوى السداد المحدد.

إفصاحات المبالغ القابلة للتحصيل للموجودات غير المالية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ تدني قيمة الموجودات المالية تزيل هذه التعديلات التبعات غير المقصودة لمعيار إعداد التقارير المالية الدولي رقم (١٣) (قياس القيمة العادلة) حول الإفصاحات المطلوبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) (تدني قيمة الموجودات). بالإضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات إفصاح حول المبالغ القابلة للتحصيل للموجودات أو وحدات توليد النقد التي تم تثبيت خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بها أو عكسها خلال الفترة. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الأيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الادوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤،
وبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير
المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) "تصنيف وقياس الادوات المالية". ستقوم الشركة بتطبيق
معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف
وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ و معيار التقارير المالية الدولي رقم
(١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أعاد
للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في المحاسبة للاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما
هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت
التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ
التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأردن ديكابولس للأموال (الشركة) والقوائم المالية للشركات التابعة لها (ويشار إليهم
معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤. إن الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة هي كما يلي:

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	نسبة التملك		نسبة التملك الفعلية	
		٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣
شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار وشركاتها التابعة	استثمار سياحي	%٦٢٫٨٩	%٦٢٫٨٩	%٦٢٫٨٩	%٦٢٫٨٩
- شركة أحياء عمان للإستثمارات الفندقية	استثمار سياحي	%١٠٠	%١٠٠	%٦٢٫٨٩	%٦٢٫٨٩
- شركة أحياء العاصمة للإستثمارات السياحية	استثمار سياحي	%١٠٠	%١٠٠	%٦٢٫٨٩	%٦٢٫٨٩
- شركة أحياء العاصمة للإستثمارات العقارية	استثمار عقاري	%١٠٠	%١٠٠	%٦٢٫٨٩	%٦٢٫٨٩
- شركة أحياء العاصمة للإستثمارات المتخصصة	استثمار سياحي	%١٠٠	%١٠٠	%٦٢٫٨٩	%٦٢٫٨٩
شركة الأردن دبي للأموال لتطوير الأراضي	عقاري	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار	عقاري	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة عين الاردن للمنتجات السياحية وشركاتها التابعة	استثمار سياحي	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
- شركة أمان الأردن ديكابولس للإستثمارات السياحية	استثمار سياحي	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
- شركة منية للمنتجات المتخصصة	استثمار سياحي	%٧٤	%٧٤	%٧٤	%٧٤
- شركة الاردن دبي للمنتجات السياحية المتخصصة	استثمار سياحي	%٧٣	%٧٣	%٧٣	%٧٣
- شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة	استثمار سياحي	%٧٠	%٧٠	%٥١٫١	%٥١٫١

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والأرباح والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركات التابعة التي لا ينجم عنها فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين.
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- الإعراف بالقيمة العادلة للإستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر أو الأرباح غير الموزعة، اعتماداً على ملائمتها كما سيكون مطلوباً إذا قامت المجموعة باستبعاد الأصول والالتزامات مباشرة.

(٤) النقد وما في حكمه

يمثل هذا البند ما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٧٧١٣١٩٣	٧٠٤٧٠٥٥
(٣٥٩٨٠)	(٧٦٦٢٨١)
٧٣٥٣٣١١٣	٦٢٨٠٧٧٤

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
بنوك دائنة
المجموع

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٢٩٢٦ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٣: ١٣٨٧٤٩ دينار).

(٦) مشاريع تحت التنفيذ

يشمل هذا البند كلفة مصاريف دراسات وتصميم وإنشاء مشاريع دبين والبحر الميت ومجمع تجاري في منطقة مشروع تطوير العبدلي، إضافة إلى مشاريع متعلقة بشركة أحياء عمان.

تبلغ الكلفة الإجمالية المقدرة لإنهاء جميع المشاريع ١٢٣٥٤٣٣١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤.

قامت المجموعة خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ برسمة فوائد مدينة بمبلغ ١١٣٦٤٨ دينار.

(٧) أسهم خزينة

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراة من قبل شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار وشركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار (شركات تابعة) في الشركة والبالغ عددها ٢٤٢ر٣٢٠ سهم كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

(٨) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلتزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٢٥٦ر٢٥٦ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٣ : ٢٠١٣ : ٢٤٢ر٧٧٢ دينار).

(٩) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسين. يتم إعتداد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦٠٢ر٠٠٠ ٩٦	٦٠٢ر٠٠٠ -
٦٠٢ر٠٩٦	٦٠٢ر٠٠٠

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة حليفة)
شركة الأردن ديكابولس للاستثمار (الشركة المالكة للشركة الأم سابقاً)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٤٤ر٢٥٩	١٢٢ر٣٨٤

رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية

(١٠) حقوق غير المسيطرين

بناء على قرار مجلس إدارة شركة منية للمنتجات المتخصصة المساهمة الخاصة المحدودة (شركة تابعة) في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠١٣ والذي تم تفويضه من قبل الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢ أيلول ٢٠١٠، تم زيادة رأس المال المدفوع بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠ دينار، هذا وقد تم إستكمال الإجراءات القانونية لزيادة رأسمال الشركة التابعة في ١١ نيسان ٢٠١٣.

تم تخفيض رأسمال شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المساهمة الخاصة (شركة تابعة) المصرح به والمدفوع بمبلغ ٤٠٠٠٠٠٠ دينار بناء على قرار الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠١٣، هذا وقد تم إستكمال الإجراءات القانونية لتخفيض رأسمال الشركة التابعة في ٨ أيار ٢٠١٣.

(١١) الإحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الإحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم هي قوائم مرحلية.