



شركة القدس للصناعات الخرسانية م.ع.م
Al Quds Readymix PLC

التاريخ: 2015/03/05

الرقم: QRM/97/15

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة؛

نرفق لكم الميزانية السنوية عن عام 2014 موقعه حسب الأصول، مع نسخة من
التقرير السنوي لشركتنا.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام؛

المدير العام

م. جمال أبو فرح

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٥ - آذار ٢٠١٥
الرقم المتسلسل: ٨٨٨
رقم الملف: ٨٨٨
الجهة المختصة: المدير العام

نسخة:-

☒ الملف

هاتف : ٤٢٠١٨٦٨ / ٤٢٠٢٥٧٥ (٠٠٩٦٢ ٦) - فاكس : ٤٢٠٣٧٢٢ (٠٠٩٦٢ ٦) - ص.ب ٧١٠٧٨ عمان ١١١٧١ الأردن

Tel. : (00962 6) 4202575 / 4201868 - Fax: (00962 6) 4203732 - P.O.Box 710078 Amman 11171 Jordan

E-mail: info@qrm.jo

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

<u>صفحة</u>	
٢	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٣	- بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٤	- بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٥	- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٦	- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
١٨ - ٧	- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدققى الحسابات المستقلين

المادة مساهمي
شركة القدس للصناعات الخرسانية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة القدس للصناعات الخرسانية المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكلاً من بيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة القدس للصناعات الخرسانية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إبراهيم العبدية (إجازة ٦٠٦)

المهنيون العرب

(اعضاء في جرائنت ثورنتون)

عمان في ٥ شباط ٢٠١٥

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢,٩٤٦,١٦٧	٢,٧٩٩,٥٤٣	٣	ممتلكات ومعدات وآلات
١,٧٩٩,٤٢٠	١,٨٣٩,٩٢١	٤	إستثمارات عقارية
١	١	٥	إستثمار في شركة زميلة
٢٤٥,٨٦٩	١٨٠,٢٧١	١٩	ذمة الشركة الزميلة
١١١,٨٨٨	١٦٣,٤٦١		شيكات برسم التحصيل تستحق خلال أكثر من عام
٥,١٠٣,٣٤٥	٤,٩٨٣,١٩٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٥٢,٠٦٥	١٤١,٨٧٥	٦	مواد أولية
٢٦٤,١٠٨	١٤٦,٩٨٦	٧	قطع غيار
٢١٢,٤٠٦	٥٩٥,٦٦٦	٨	أرصدة مدينة أخرى
١,٩٦١,٤٤٥	١,٤٦١,٦٧٨	٩	ذمم مدينة
٧٥٠,١٢٧	١,٥٢٠,١١٢		شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام
٤٨٣,٢٢٧	٢٤٨,٥٤٣	١٩	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٦٤,٣٦٩	٥٥٨,٧٣٨	١٠	النقد وما في حكمه
٣,٨٨٧,٧٤٧	٤,٦٧٣,٥٩٨		مجموع الموجودات المتداولة
٣١١,٢٢٧	-	١١	موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع
٩,٣٠٢,٣١٩	٩,٦٥٦,٧٩٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		١٢	حقوق الملكية
١٣,٩٩٧,٢٠٠	١٣,٩٩٧,٢٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٥٠,٢١٦	٧٢,١٢١		احتياطي إجباري
٢٨٨,٤٨١	٢٨٨,٤٨١		احتياطي اختياري
(٧,٠٢٢,٨٠١)	(٦,٨٢٥,٦٥٥)		خسائر متراكمة
٧,٣١٣,٠٩٦	٧,٥٣٢,١٤٧		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
٢٦٤,٩٩٠	-	١٣	تسهيلات ائتمانية
٦٢٧,٦٣٦	٦٥٣,٨٩٥		ذمم دائنة
١٨٦,٦٨٢	٢٨٦,٢٨٤	١٩	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٨٢١,٨١٢	١,٠٣٣,٢٨٠		شيكات آجلة
٨٨,١٠٣	١٥١,١٨٩	١٤	أرصدة دائنة أخرى
١,٩٨٩,٢٢٣	٢,١٢٤,٦٤٨		مجموع المطلوبات
٩,٣٠٢,٣١٩	٩,٦٥٦,٧٩٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
٦,١٥١,٣٩١	٧,٥٩٢,٩٥٧		المبيعات
(٤,٩٧٠,٤٨٨)	(٦,٠٣١,٠٢٩)	١٥	كلفة المبيعات
١,١٨٠,٩٠٣	١,٥٦١,٩٢٨		مجمّل الربح
(١,٠٧٢,٠٨٧)	(٩٣٣,٣٤٣)	١٦	مصاريف بيع وتوزيع
(٤٠٦,٩٦٣)	(٤٤٢,١٠٦)	١٧	مصاريف إدارية
٣٥٠,٨٤٣	١٨٨,٣٤٨		أرباح بيع ممتلكات ومعدات وموجودات محتفظ بها برسم البيع
(٨٠,٩٨٧)	(١٣١,٢٥٦)	٥	حصة الشركة من خسارة الشركة الزميلة
(٩,١٧٥)	(٧٨٣)		ديون معدومة
(١٤,٦٨٤)	(١٤,٠٠٨)		عمولات وفوائد بنكية
(١٥٦,٨٩٢)	-		أحكام وأتعاب قضائية مقابل عطل وضرر
٥٧,٦٢٣	-	٩	رد مخصص ذمم إنتقلت الحاجة إليه
-	(١١,٢٩٣)	٧	مخصص قطع غيار بطينة الحركة
٢٠,٨٠٢	١,٥٦٤		إيرادات أخرى
(١٣٠,٦١٧)	٢١٩,٠٥١		الربح (الخسارة) و الدخل الشامل للسنة
(٠,٠٠٩)	٠,٠١٦	١٨	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

صافي حقوق الملكية	خسائر متراكمة	احتياطيات		رأس المال المدفوع	
		اختياري	إجباري		
٧,٣١٣,٠٩٦	(٧,٠٢٢,٨٠١)	٢٨٨,٤٨١	٥٠,٢١٦	١٣,٩٩٧,٢٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٤/١/١
٢١٩,٠٥١	٢١٩,٠٥١	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(٢١,٩٠٥)	-	٢١,٩٠٥	-	احتياطي إجباري
٧,٥٣٢,١٤٧	(٦,٨٢٥,٦٥٥)	٢٨٨,٤٨١	٧٢,١٢١	١٣,٩٩٧,٢٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٤/١٢/٣١
٧,٤٤٣,٧١٣	(٦,٨٩٢,١٨٤)	٢٨٨,٤٨١	٥٠,٢١٦	١٣,٩٩٧,٢٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٣/١/١
(١٣٠,٦١٧)	(١٣٠,٦١٧)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٧,٣١٣,٠٩٦	(٧,٠٢٢,٨٠١)	٢٨٨,٤٨١	٥٠,٢١٦	١٣,٩٩٧,٢٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٣/١٢/٣١

“إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها”

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١٣٠,٦١٧)	٢١٩,٠٥١	أرباح (خسارة) السنة
٢٣٤,٧٨٦	٣٤٢,٩٥٤	استهلاكات
٨٠,٩٨٧	١٣١,٢٥٦	حصة الشركة من خسارة الشركة الزميلة
(٣٥٠,٨٤٣)	(١٨٨,٣٤٨)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات وموجودات محتفظ بها برسم البيع
٩,١٧٥	٧٨٣	ديون معدومة
-	١١,٢٩٣	مخصص قطع غيار بطينة الحركة
(٥٧,٦٢٣)	-	رد مخصص ندم إنقفت الحاجة إليه
		التغير في رأس المال العامل
(٢٨٩,٣٠٤)	(٨٢١,٥٥٧)	شيكات برسم التحصيل
(١٤٥,٦٨١)	٤٩٨,٩٨٤	ذمم مدينة
(٥,٣٢٧)	(٦٥,٦٥٨)	ذمة الشركة الزميلة
(٢٢,٣٣٠)	١٠,١٩٠	مواد أولية
(١٣,٢٢٠)	١٠٥,٨٢٩	قطع غيار
(٦٩,٦٩٥)	(٣٨٣,٢٦٠)	أرصدة مدينة أخرى
(١,٣٤٨,٩٠٢)	٢٦,٢٥٩	ذمم دائنة
(٤١٧,١٣٩)	٣٣٤,٢٨٦	ذمم جهات ذات علاقة
٨٢١,٨١٢	٢١١,٤٦٨	شيكات آجلة
(٢٧,٣٦٧)	٦٣,٠٨٦	أرصدة دائنة أخرى
(١,٧٣١,٢٨٨)	٤٩٦,٦١٦	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٢٩٥,٢٤٥	٢٥٨,٢٤٤	ممتلكات ومعدات وآلات
-	(٤٠,٥٠١)	إستثمارات عقارية
٨٣٣,١٥٧	٤٥,٠٠٠	موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع
١,١٢٨,٤٠٢	٢٦٢,٧٤٣	صافي التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
		التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التمويل
٢٦٤,٩٩٠	(٢٦٤,٩٩٠)	تسهيلات إئتمانية
(٣٣٧,٨٩٦)	٤٩٤,٣٦٩	التغير في النقد وما في حكمه
٤٠٢,٢٦٥	٦٤,٣٦٩	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦٤,٣٦٩	٥٥٨,٧٣٨	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

١. عام

سجلت الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٤٣٢١) بتاريخ ١٩٩٦/٢/٢٧ تحت اسم شركة الرمز للصناعات الخرسانية (أ.إ.م.سي الأردن) وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠٠٣/٣/١٠ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة القدس للصناعات الخرسانية ، هذا وقد تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٥. سجلت تحت رقم (٣٦٢) بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٥. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة في الأردنية الهاشمية ومن أهم غايات الشركة القيام بتصنيع الخلطات الخرسانية الجاهزة والاستثمار في العقارات.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٥ شباط ٢٠١٥، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أهم السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركة التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركة التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم:

إسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية
شركة قناة الطواحين العقارية ذ.م.م	استثمارات عقارية	١٥,٠٠٠	١٠٠%

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٤ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠)	البيانات المالية الموحدة (تعديلات)
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢)	الإفصاح عن الحصاص في المنشآت الأخرى (تعديلات)
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية المنفصلة (تعديلات)
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)	التناقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦)	الإفصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية (تعديلات)
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط (تعديلات)

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على البيانات المالية للسنة الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١)	العمليات المشتركة (تعديلات)
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)	الإيرادات من العقود مع العملاء

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المنوية التالية:

مباني	٢%
مضخات	٧ - ١٥%
آلات ومعدات المصنع	٣ - ٤%
خلاطات	٢٠%
أخرى	١٠ - ٢٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.
يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

الاستثمار في الشركة الزميلة

يظهر الاستثمار في الشركة الزميلة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. يظهر الاستثمار بموجب طريقة حقوق الملكية بالكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة. يعكس بيان الدخل الموحد حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة.

قطع الغيار والمواد الأولية

يتم تسعير المواد الخام بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الديون في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع
يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص
يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

التسهيلات الإئتمانية
يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الإئتمانية في بيان الدخل الموحد خلال الفترة التي استحققت بها.

الإيرادات
يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية
يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية المعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد.

ضريبة الدخل
تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

٣. ممتلكات ومعدات وآلات

المجموع	الخرى	خلاطات	آلات ومعدات المصنع	مضخات	مباني	أراضي	الكلفة:
١,٨٣٩,٢٨٦	٩٧١,٧٢٠	١٩,٢٥٠	١,٢٣٩,٨٨٠	٢,٧٩٢,٩٤١	٦٥٠,٩٦٢	١,١٦١,٥٣٣	الرصيد كما في ٢٠١٤/١/١
٣٣,١٤٢	٤,٢٤٠	-	٢٨,٩٠٢	-	-	-	اضافات
١,٦١٤,٠١٠	٩٦٧,٤٨٠	-	١,٢٦٧,٧٨٢	١,٠٦٣,٥٣٣	-	-	تحويلات من موجودات محتفظ بها برسم البيع
(٧٤٨,١٣٤)	(٧٠,٥٠١)	(١٩,٢٥٠)	-	(٦٥٨,٣٨٣)	-	-	إستبعادات
٧,٧٣٥,٣٠٤	١,٣٢٩,٩٣٦	-	١,٣٩٤,٧٨٢	٣,١٩٤,٠٩١	٦٥٠,٩٦٢	١,١٦١,٥٣٣	الرصيد كما في ٢٠١٤/١٢/٣١
٣,٨٩٠,١١٩	٨٤١,٩٣٥	١٧,٥٩٧	٨٨٤,٦٥٠	٢,٠٤٠,٧٩١	١٠٥,١٤٦	-	الاستهلاك المتراكم
٣٤٢,٩٥٤	٦٧,٥١٥	٤٠٣	٤٥,٣٣٨	٢١٩,٦٧٩	١٣,٠١٩	-	الرصيد كما في ٢٠١٤/١/١
١,٣٠٢,٧٨٣	٣٤١,٨٠٧	-	٦٧,٩٤٧	٨٢١,١١٢	-	-	استهلاك السنة
(٦٠٠,٠٩٥)	(٦٢,٥٦٩)	(١٨,٠٠٠)	-	(٥١٩,٥٦٦)	-	-	تحويلات من موجودات محتفظ بها برسم البيع
٤,٩٣٥,٧٦١	١,١٨٨,٦٨٨	-	٩٩٧,٩٣٥	٢,٢٣,٩٧٣	١١٨,١٦٥	-	إستبعادات
٢,٧٩٩,٥٤٣	١٤١,٤٤٨	-	٣٩٦,٨٤٧	٥٦٧,١١٨	٥٣٢,٧٩٧	١,١٦١,٥٣٣	الرصيد كما في ٢٠١٤/١٢/٣١
٧,١٢٧,٩٠٥	٩٤٧,٣٥٣	١٩,٢٥٠	١,٢٣٩,٨٨٠	٣,١٠٨,٩٢٧	٦٥٠,٩٦٢	١,١٦١,٥٣٣	الكلفة:
٩٥,٨٩١	٦٥,٨٩١	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٢٠١٣/١/١
(٣٨٧,٥١٠)	(٧١,٥٢٤)	-	-	(٣١٥,٩٨٦)	-	-	اضافات
١,٨٣٩,٢٨٦	٩٧١,٧٢٠	١٩,٢٥٠	١,٢٣٩,٨٨٠	٢,٧٩٢,٩٤١	٦٥٠,٩٦٢	١,١٦١,٥٣٣	إستبعادات
٤,٠٠٢,٥٥٠	٨٤٢,٥٣٩	١٧,١٥٧	٨٤٦,٧٣٨	٢,٢٠٣,٩٨٩	٩٢,١٢٧	-	الرصيد كما في ٢٠١٣/١٢/٣١
٢٣٤,٧٨٦	٤٢,٩٦٦	٤٤٠	٣٧,٩١٢	١٤٠,٤٤٩	١٣,٠١٩	-	استهلاك السنة
(٣٤٧,٢١٧)	(٤٣,٥٧٠)	-	-	(٣٠٣,٦٤٧)	-	-	تحويلات من موجودات محتفظ بها برسم البيع
٣,٨٩٠,١١٩	٨٤١,٩٣٥	١٧,٥٩٧	٨٨٤,٦٥٠	٢,٠٤٠,٧٩١	١٠٥,١٤٦	-	إستبعادات
٢,٩٤٦,١٦٧	١٢٩,٧٨٥	١,١٥٣	٣٥٥,٢٣٠	٧٥٢,١٥٠	٥٤٥,٨١٦	١,١٦١,٥٣٣	الرصيد كما في ٢٠١٣/١٢/٣١

يوجد رهن لصالح أحد البنوك على (٣) مضخات بلغت القيمة الدفترية لها كما في تاريخ البيانات المالية ١٨٩,٣٠١ دينار.

٤. استثمارات عقارية

- يمثل هذا البند كلفة أراضي تم الحصول عليها من أحد عملاء الشركة مقابل تسوية الزمة المستحقة عليه. وقد تم إثباتها في سجلات الشركة باعتماد متوسط سعر التقييم الذي تم الحصول عليه من ثلاثة خبراء تقييم عقارات مرخصين وفقاً لقرار مجلس الإدارة.
- بلغت القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية (أراضي) كما في نهاية العام ١,٨٤١,٧٥٤ دينار أردني، بناءً على متوسط أسعار التقييم التي تم الحصول عليها من خلال ثلاثة خبراء تقييم عقاري مرخصين.

٥. استثمار في شركة زميلة

يمثل هذا البند كلفة الاستثمار في شركة كسارات ومقالع القدس محدودة المسؤولية، وهي شركة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة وإن مركز تسجيلها هو في المملكة الأردنية الهاشمية.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة:

الرصيد في نهاية السنة	المحول للمصلحة* الشركة الزميلة	حصة الشركة من الخسارة	الرصيد في بداية السنة	إسم الشركة
١	(١٣١,٢٥٦)	١٣١,٢٥٦	١	كسارات ومقالع القدس ذ.م.م

* تجاوزت خسائر الشركة الزميلة رأسمالها، هذا وقد تم إثبات حصة الشركة من نتائج أعمالها بحدود مساهمتها من رأس المال، علماً بأن الشركة قامت بتخفيض الجزء المتبقي من الخسارة في الزمة المدينة للشركة الزميلة.

يلخص الجدول أدناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركة الزميلة:

إسم الشركة	النشاط	نسبة الملكية	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	خسارة السنة
كسارات ومقالع القدس ذ.م.م	صناعي	٥٠%	٦٥١,١٤٣	٨٧٩,٩٥١	٣٤٦,٦٩١	(٢٦٠,١٥٤)

٦ . مواد أولية

٢٠١٣	٢٠١٤
١٥٤,٣٥٠	١٤١,٨٧٥
(٢,٢٨٥)	-
١٥٢,٠٦٥	١٤١,٨٧٥

مواد أولية
مخصص مواد أولية راکدة

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص مواد أولية راکدة:

٢٠١٣	٢٠١٤
٢,٢٨٥	٢,٢٨٥
-	(٢,٢٨٥)
٢,٢٨٥	-

الرصيد في بداية السنة
بيع مواد أولية

٧ . قطع غيار

٢٠١٣	٢٠١٤
٤٢٩,٤٠٧	٣١٥,٢٦٠
(١٦٥,٢٩٩)	(١٦٨,٢٧٤)
٢٦٤,١٠٨	١٤٦,٩٨٦

قطع غيار
مخصص قطع الغيار بطيئة الحركة

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص قطع الغيار بطيئة الحركة:

٢٠١٣	٢٠١٤
١٦٧,٧٤٥	١٦٥,٢٩٩
-	١١,٢٩٣
(٢,٤٤٦)	(٨,٣١٨)
١٦٥,٢٩٩	١٦٨,٢٧٤

الرصيد في بداية السنة
إضافات
بيع قطع غيار

٨ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤
-	٤٦١,٢٧٦
١٤٩,٥٠٩	٥٦,٥٤٠
٢٥,٠٤٥	٣٤,٥٤٥
١٣,٣٣٣	١٤,٩٨٣
٢٤,٥١٩	٢٨,٣٢٢
٢١٢,٤٠٦	٥٩٥,٦٦٦

إعتمادات مستندية
مصاريف مدفوعة مقدما
تأمينات مستردة
سلف موظفين
أخرى

٩ . ذمم مدينة

٢٠١٣	٢٠١٤
٣,٦١٥,٥٧٢	٣,١١٣,٦٩٨
(١,٦٥٤,١٢٧)	(١,٦٥٢,٠٢٠)
<u>١,٩٦١,٤٤٥</u>	<u>١,٤٦١,٦٧٨</u>

ذمم تجارية
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٣	٢٠١٤
١,٩٠٣,٨٦٤	١,٦٥٤,١٢٧
(٥٧,٦٢٣)	-
(١٩٢,١١٤)	(٢,١٠٧)
<u>١,٦٥٤,١٢٧</u>	<u>١,٦٥٢,٠٢٠</u>

الرصيد في بداية السنة
تحصيلات
ديون معدومة

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

٢٠١٣	٢٠١٤
١,٨٢٤,٢٧٤	١,١٨٨,٣٧٧
١٣٧,١٧١	٢٧٣,٣٠١
<u>١,٩٦١,٤٤٥</u>	<u>١,٤٦١,٦٧٨</u>

ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحصيل بشكل كامل، علماً بأنه يوجد قضايا مقامة من قبل الشركة على الغير تخص الذمم المشكوك في تحصيلها يبلغ مجموعها ٢,٢١٩,٩٠٢ دينار.

١٠ . النقد وما في حكمه

٢٠١٣	٢٠١٤
٤٨,٢٢٤	٨٠,٩٨٥
١٦,١٤٥	٤٧٧,٧٥٣
<u>٦٤,٣٦٩</u>	<u>٥٥٨,٧٣٨</u>

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

١١ . موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع

٢٠١٣	٢٠١٤
١,١٤٤,٣٨٤	٣١١,٢٢٧
-	(٣١١,٢٢٧)
(٨٣٣,١٥٧)	-
<u>٣١١,٢٢٧</u>	<u>-</u>

الرصيد في بداية السنة
تحويلات إلى الممتلكات والمعدات
بيع موجودات

١٢. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٣,٩٩٧,٢٠٠) دينار أردني مقسم الى (١٣,٩٩٧,٢٠٠) سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣.

احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ % خلال السنة والسنوات السابقة، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة لا تزيد عن ٢٠ % خلال السنوات السابقة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

١٣. تسهيلات إئتمانية

نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة	تاريخ الإستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
جاري مدين	دينار	٩ %	٢٠١٥	٨٠٠,٠٠٠	-

١٤. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
٥٤,٥٨٣	٨١,٧٣٩	أمانات ضريبة المبيعات
٢٣,٠٨٩	٢٣,٠٨٩	أمانات مساهمين
٢,٧٧٨	-	ذمم موظفين
٥,٣٣٩	٥,٦٣٥	أمانات الضمان الاجتماعي
١,٨٧٩	٤٠,٢٨١	مصاريف مستحقة
٤٣٥	٤٤٥	أخرى
٨٨,١٠٣	١٥١,١٨٩	

١٥. كلفة المبيعات

٢٠١٣	٢٠١٤	
٤,٤٦٧,١٨٢	٥,٤٣٨,٥٥٠	مواد مستخدمة في الإنتاج
٢١٢,٢٣٨	٢٢٧,٠٠٨	رواتب وأجور
٦٦,٦٦٣	٩٨,٠٠٩	استهلاكات
٣٤,٢٨١	٤٠,٧٤٥	صيانة وتصليلات
٨٤,٧٣٠	١٠٤,٠٤٧	كهرباء ومياه
٢٨,٠٧٨	٣١,٠٨٩	مصاريف مركبات
٣١,٦٢٠	٤٥,٢٥٣	محروقات
١٠,١٦٢	١٢,٥٣٤	تأمينات
٤,٦٣٣	٦,٠٠٥	فحص
٦٨٠	-	بريد وهاتف
٣,٤٧١	٣,٩٩٥	مصاريف النقل
٢٦,٧٥٠	٢٣,٧٩٤	متفرقة
٤,٩٧٠,٤٨٨	٦,٠٣١,٠٢٩	

١٦ . مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٣	٢٠١٤	
٢٦١,٥٠٠	٢١٢,٧٢٢	رواتب وأجور وملحقاتها
١٤٠,٩٢٠	٢١٧,٠٨٣	استهلاكات
١٦٥,٧١١	١٤٣,٨٣٤	محروقات
١٧٠,١٩٥	٢٧١,٢٩٠	صيانة وتصليلات
٢٤٧,٩٢٠	-	نقل
٢٢,٩٢٩	٢٥,٠٨٠	عمولات مبيعات
٢٥,٤٢٦	٣٤,٧٥٣	تأمين
٢٠,١٤٩	١٩,٢٧٦	مصاريف مركبات
٢,٩٩٧	١,٣٨٩	رسوم ورخص حكومية
١٤,٣٤٠	٧,٩١٦	متفرقة
١,٠٧٢,٠٨٧	٩٣٣,٣٤٣	

١٧ . مصاريف ادارية

٢٠١٣	٢٠١٤	
١٩٤,٦٢٣	١٨٢,٨٩٣	رواتب وأجور وملحقاتها
٣٠,٦٦٩	٣٨,٨٠٨	أتعاب مهنية
٢٧,٢٠٣	٢٧,٨٦٢	استهلاكات
٣٠,٦٦٤	٣١,٨٣٠	سفر وتنقلات
١٦,٧٢٣	١٨,٠٧٤	رسوم ورخص واشتراكات
١٥,٢٣١	١٧,٨٨٠	مصاريف مركبات
٨,٣٩١	١٥,١٠٩	أدوات وصيانة كمبيوتر
٦,٢٩٥	٧,٦٠١	ضيافة ووجبات موظفين
٧,٥٤٠	١٠,٦٤٣	بريد وهاتف
٥,٥٢٠	٥,١٢٠	قرطاسية ومطبوعات
٨,١٦٧	٧,٥٣٢	تأمين
٥٥,٩٣٧	٧٨,٧٥٤	متفرقة
٤٠٦,٩٦٣	٤٤٢,١٠٦	

١٨ . الحصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

٢٠١٣	٢٠١٤	
(١٣٠,٦١٧)	٢١٩,٠٥١	ربح (خسارة) السنة
١٣,٩٩٧,٢٠٠	١٣,٩٩٧,٢٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٠٠٩)	٠,٠١٦	

١٩. التعامل مع الجهات ذات العلاقة

يلخص الجدول التالي التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام ٢٠١٤:

الرصيد القلم	طبيعة	حجم	طبيعة	إسم
دائن	التعامل	التعامل	العلاقة	الجهة
-	٢٤٠,٩٩١	١,٦٦٨,٤٧٣	مساهم رئيسي	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م
-	١٨٠,٢٧١	٤٨,٣٠٢	شركة زميلة	شركة كسرات ومقطع القدس ذ.م.م.
١٢٦,٥٥٦	-	١,١١٧,٤٧٤	مساهم رئيسي	شركة مسافات للنقل م.ع.م
١٥٩,٢٨٨	-	٤٦٩,٢٢٧	شركة مملوكة لمساهم رئيسي	شركة تكنولوجيا الباطون ذ.م.م
-	٣,٤٧٨	١٢,١٢٩	مساهم	شركة صان لتوريد المعدات الإنشائية والثقيلة
٤٤٠	٤,٠٧٤	٢٠,٤٨٧	مساهم	شركة المتحدة للباطون الجاهز
٢٨٦,٢٨٤	٤٢٨,٨١٤			

٢٠. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١١.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠١٢ و ٢٠١٣ ولم يتم مراجعة حسابات الشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٤ بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة من سنوات سابقة.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة التابعة (شركة قناة الطواحين العقارية ذ.م.م) لعدم وجود إيراد خاضعة للضريبة.

٢١. رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ١١١,٩٥٥ دينار و ١٣٩,٣١٨ دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ على التوالي .

٢٢. الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة الالتزامات المحتملة التالية:

٢٠١٣	٢٠١٤	
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	شيك تأمين مقابل مسحوبات مواد خام
٣٥,٨٥٠	٥٩,٨٥٠	كفالات

٢٣ . القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل بتصنيع الخلطات الخرسانية الجاهزة ، ونشاط الاستثمار في العقارات وذلك ضمن حدود المملكة الأردنية الهاشمية فقط، وذلك كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
٦,١٥١,٣٩١	٧,٥٩٢,٩٥٧	الإيرادات المتأتية من النشاط التشغيلي
-	-	الإيرادات المتأتية من نشاط الاستثمار في العقارات
٧,٥٠٢,٨٩٩	٧,٨٣٣,٥٧٣	موجودات النشاط التشغيلي
١,٧٩٩,٤٢٠	١,٨٣٩,٩٢١	موجودات نشاط الاستثمار في العقارات

٢٤ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والشيكات الأجلة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل أكبر رصيد عميل ما مجموعه ٢٠٥,٣١٣ دينار من مجموع الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠١٤ مقابل ٣٨٣,٠٢٢ دينار كما في نهاية عام ٢٠١٣.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة:

٢٠١٤	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	٦٥٣,٨٩٥	-	٦٥٣,٨٩٥
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٢٨٦,٢٨٤	-	٢٨٦,٢٨٤
أرصدة دائنة أخرى	١٥١,١٨٩	-	١٥١,١٨٩
شيكات آجلة	١,٠٣٣,٢٨٠	-	١,٠٣٣,٢٨٠
	٢,١٢٤,٦٤٨	-	٢,١٢٤,٦٤٨
٢٠١٣	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات إئتمانية	٢٦٤,٩٩٠	-	٢٦٤,٩٩٠
ذمم دائنة	٦٢٧,٦٣٦	-	٦٢٧,٦٣٦
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	١٨٦,٦٨٢	-	١٨٦,٦٨٢
أرصدة دائنة أخرى	٨٨,١٠٣	-	٨٨,١٠٣
شيكات آجلة	٨٢١,٨١٢	-	٨٢١,٨١٢
	١,٩٨٩,٢٢٣	-	١,٩٨٩,٢٢٣

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير حواري.

٢٥ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة.