



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

التاريخ: 2015/3/22

كتاب رقم: 2015/3/34

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح المحترمين

الموضوع : البيانات المالية الموحدة

لشركة المستقبل العربية للاستثمار

تحية واحترام ،،،

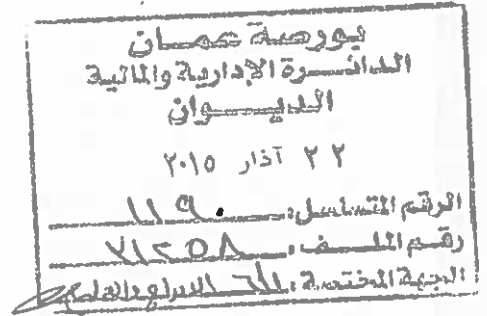
انسجاماً وتعليماً وافصاح الشركات المصدرة لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التدقيق نرفق طيه نسخة عن البيانات المالية الموحدة لشركة المستقبل العربية للاستثمار المدققة من مدقي حسابات الشركة لعام 2014.

واقبلوا فانق الاحترام ،،،

شركة المستقبل العربية للاستثمار

منير أحمد القوقا

شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company



- نسخة لبوصة عمان .
- نسخة لمركز ايداع الاوراق المالية .

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

تقرير المدقق المستقل

٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٢٥-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١٠٥١٨٠٧٢٤

تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية. إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية الموحدة للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية الموحدة. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

الرأي

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

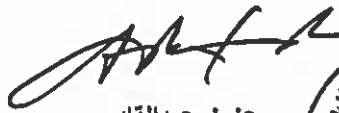
أمور أخرى

- نود الإشارة إلى وجود أراضي استثمارية بقيمة ١,٥٦٢,١٩٠ دينار أردني مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة كما هو وارد في إيضاح (٤).
- نود الإشارة إلى وجود موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمة ٣٩,٢٨٦ دينار أردني مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة كما هو وارد في إيضاح (١٠).
- نود الإشارة إلى الإيضاح (٢٣) بخصوص الخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)



عمان في ١٦ آذار ٢٠١٥

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٥,٦٤٠,٢٩٧	٥,٦١٨,٤٢٧	٣	ممتلكات ومعدات
٥,٣٣١,٥٨٥	٦,٣٠٥,١٩٨	٤	أراضي استثمارية
١,٠٤٦,٩٤٥	١,٠٥٤,٤٤٨	٥	إستثمارات في شركات زميلة
٧٢,٦٠٧	-	٦	دفعات على استثمار في شركات تحت التأسيس
٥١٣,٦٤١	٦٦٥,٢٣٤	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٩,١٠٨	٣٦,٦٢٨	٨	موجودات غير ملموسة
١٢,٦٤٤,١٨٣	١٣,٦٧٩,٩٣٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣,٢٨٣,٧٠٨	٤,٠٢٢,٤٧١	٩	مخزون
٨٨٢,٣٣٨	٦٩٨,٦٢١	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢١٧,٨١٣	٢٦٣,٢٠١	١١	أرصدة مدينة أخرى
١٠٥,٢٣٠	٣,٣٦٩,٤٣٢	٥	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٣,٨٤٢,٦٨١	٤,٣٦٧,٥٩٤	١٢	ذمم تجارية مدينة
٦,٢١٩,٩٢٧	١,٣٠٤,٠٣٣	١٣	نقد ونقد معادل
١٤,٥٥١,٦٩٧	١٤,٠٢٥,٣٥٢		مجموع الموجودات المتداولة
٢٧,١٩٥,٨٨٠	٢٧,٧٠٥,٢٨٧		مجموع الموجودات

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات	المطلوبات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية
٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	١٤	رأس المال
٤٢٩,٣٨٠	٤٧٢,٨١٣		إحتياطي إجباري
(١,٢٨٦,٧٨٢)	(١,٢٨٦,٧٨٢)		أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل الشركات التابعة
(٣٩٥,٤٦١)	(٢٤٣,٨٦٨)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٩,١٥٠,٨٠٧)	(٨,٨٩٩,٧٧٠)		خسائر متراكمة
٢٦,٠٩٦,٣٣٠	٢٦,٥٤٢,٣٩٣		مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
١,٩٣٠	١,٩٠٢		حقوق غير مسيطرة
٢٦,٠٩٨,٢٦٠	٢٦,٥٤٤,٢٩٥		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٢٤٥,٠٨٧	١٦٥,٦٨٦	١٥	أرصدة دائنة أخرى
٤٥٨,٦٥١	٥٦٢,٢٤٩		نعم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٢٩٣,٨٨٢	٤٣٣,٠٥٧	١٦	بنك دائن
١,٠٩٧,٦٢٠	١,١٦٠,٩٩٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٧,١٩٥,٨٨٠	٢٧,٧٠٥,٢٨٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
١٣,٣٦٩,٤٦٩	١٢,٣٤٩,٥٤٣		مبيعات بالصفافي
(١١,٥٧٧,٠١٤)	(١٠,٢٦٩,٢٤٥)	١٧	تكلفة المبيعات
١,٧٩٢,٤٥٥	٢,٠٨٠,٢٩٨		مجموع الربح
٥٤٥,٦٤٣	٣٤٨,٧٧٤	١٨	إيرادات أخرى بالصفافي
(٢,٢١٨,٨٦٣)	(١,٩٨٧,١٨٢)	١٩	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(٩,٦٠٧,٥٦٦)	-		خسارة تدني في الفائض عن صفافي القيمة العادلة لشركات تابعة
(٣٢,٢٣٨)	(٧١,٢٧٥)	٥	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٩,٥٢٠,٥٦٩)	٣٧٠,٦١٥		الربح (الخسارة) قبل الضريبة
-	(٥,٧٢٩)	١٥	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(٧٥,١٦٦)	(٧٠,٤٤٤)	١٥	ضريبة دخل
(٩,٥٩٥,٧٣٥)	٢٩٤,٤٤٢		الربح (الخسارة)
-	١٥١,٥٩٣		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(٩,٥٩٥,٧٣٥)	٤٤٦,٠٣٥		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
			الدخل الشامل
			يعزى الربح (الخسارة) إلى:
(٩,٥٩٥,٦٦٥)	٢٩٤,٤٧٠		مساهمي الشركة الأم
(٧٠)	(٢٨)		حقوق غير مسيطرة
(٩,٥٩٥,٧٣٥)	٢٩٤,٤٤٢		المجموع
			يعزى الدخل الشامل إلى:
(٩,٥٩٥,٦٦٥)	٤٤٦,٠٦٣		مساهمي الشركة الأم
(٧٠)	(٢٨)		حقوق غير مسيطرة
(٩,٥٩٥,٧٣٥)	٤٤٦,٠٣٥		المجموع
(-/٢٦٣) دينار أردني	-/٠٠٨ دينار أردني	٢٠	حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

رأس المال	بيتر لرنسي	إجمالي إجمالي	أسم الشركة الأم ملوكة من قبل الشركة التابعة	الفرق عن تلك حقوق غير مسيطرة	بيتر لرنسي	بيتر لرنسي	خسائر مزاكمة	المجموع قبل حقوق غير مسيطرة	حقوق غير مسيطرة	بيتر لرنسي	الإجمالي
٣٩,٥٠٠,٠٠٠	٣٩,١٠٠	-	(٤٠٢,٣٩٧)	(٩١,٠٧٦)	٣٧,١٩٠,٣٩٩	١,١٨٨,٠٩٨	(٧٠٩,٩٦٠)	٣٧,١٩٠,٣٩٩	٧,٠٠٠	٣٧,١٩٧,٣٩٩	٣٧,١٩٧,٣٩٩
-	-	-	(٨٨٤,٣٩٠)	-	-	-	(٧٠٩,٩٦٠)	-	-	-	(٧٠٩,٩٦٠)
-	-	-	(٨٨٤,٣٩٠)	-	-	-	(٨٨٤,٣٩٠)	-	-	-	(٨٨٤,٣٩٠)
-	-	-	-	٩١,٠٧٦	-	-	-	٩١,٠٧٦	-	-	٩١,٠٧٦
-	-	-	-	-	-	-	(٩,٥٩٥,٦١٥)	(٩,٥٩٥,٦١٥)	(٧٠)	-	(٩,٥٩٥,٧٣٥)
-	٣٣,٧٨٠	-	-	-	-	(٣٣,٧٨٠)	-	-	-	-	-
٣٩,٥٠٠,٠٠٠	٤٢٩,٣٨٠	-	(١,٢٨٦,٧٨٢)	-	٣٦,٠٩٦,٣٨٠	(٩,١٥٠,٨٠٧)	(٣٩٥,٤١١)	٣٦,٠٩٦,٣٨٠	١,٩٣٠	٣٦,٠٩٨,٣١٠	٣٦,٠٩٨,٣١٠
-	-	-	-	-	-	٢٩٤,٤٧٠	(٧٨)	٢٩٤,٤٧٠	(٧٨)	-	٢٩٤,٤٤٢
-	٤٣,٤٦٣	-	-	-	-	(٤٣,٤٦٣)	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	١٥١,٥٩٢	-	-	١٥١,٥٩٢	-	-	١٥١,٥٩٢
٣٩,٥٠٠,٠٠٠	٤٧٢,٨١٣	-	(١,٢٨٦,٧٨٢)	-	٣٦,٠٩٦,٣٨٠	(٨,٨٩٩,٧٧٠)	(١,٩٠٢)	٣٦,٠٩٦,٣٨٠	١,٩٠٢	٣٦,٠٩٨,٣١٠	٣٦,٠٩٨,٣١٠

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٣

لربح موزعة

شراء أسهم الشركة الأم

الفرق عن تلك حقوق غير مسيطرة

للمسحور

إجمالي إجمالي

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

الربح

إجمالي إجمالي

الفرق في القيمة للملكة

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
(٩,٥٢٠,٥٦٩)	٣٧٠,٦١٥	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح (الخسارة) قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
١٥٤,٦٧٤	١٥٤,٩١٩	إستهلاكات وإطفاءات
١٦١,٩٠٥	-	ديون مشكوك في تحصيلها ومعدومة
٢٧٥,٠٠٠	-	خسارة تدني في قيمة المخزون
٩,٦٠٧,٥٦٦	-	خسارة تدني في الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة
-	٣٣,٧٤٧	بضاعة تالفة
(٣٤٥,٨٤٠)	(١٥٥,٥٤٢)	إيراد فوائد دائنة
٦٣,١٨٢	٣٩,٨٤٥	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
٣٢,٢٣٨	٧١,٢٧٥	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٨,٢٧٣)	(٧,٩٩٩)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
		مخزون
١,١٦٨,٦٢٩	(٧٧٢,٥١٠)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٨٥,٥٣٤)	١٤٣,٨٧٢	أرصدة مدينة أخرى
٢١٧,٧٠١	(٣٩,٩٩٩)	ذمم أطراف ذات علاقة
(٥٩,٧٦٥)	(٣,٢٩٦,٠٩٣)	ذمم تجارية مدينة
٦٧,٩٥١	(٥٢٤,٩١٣)	أرصدة دائنة أخرى
٥٢,٣٤٣	٢,١١٣	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
(٤٣٧,٨٩٥)	١٠٣,٥٩٨	
١,٣٤٣,٣١٣	(٣,٨٧٧,٠٧٢)	ضريبة دخل مدفوعة
(١١٩,٨٢٣)	(١٠٥,٣٤٣)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
١,٢٢٣,٤٩٠	(٣,٩٨٢,٤١٥)	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
		فوائد مقبوضة
٣٥٠,٣٠٨	١٥٠,١٥٣	شراء ممتلكات ومعدات
(١٨٤,٢٠٨)	(١١٢,٠٧٠)	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٨,٢٩٤	٨,٠٠٠	أراضي إستثمارية
(١٠,٥٩٧)	(٩٧٣,٦١٣)	إستثمارات في شركات زميلة
(١٤,٥٩٣)	(٢٦,٦٢٤)	دفعات على إستثمار في شركات تحت التأسيس
(٩٢,٦٠٧)	-	موجودات غير ملموسة
(٢٤,٢٥٠)	(١٨,٥٠٠)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
٣٢,٣٤٧	(٩٧٢,٦٥٤)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة
(٨٨٤,٣٩٠)	-	أرباح موزعة
(٧٠٩,٩٦٠)	-	بنك دائن
٣٨٢,٨٥١	٣٩,١٧٥	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١,٢١١,٤٩٩)	٣٩,١٧٥	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤٤,٣٣٨	(٤,٩١٥,٨٩٤)	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٦,١٧٥,٥٨٩	٦,٢١٩,٩٢٧	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
٦,٢١٩,٩٢٧	١,٣٠٤,٠٣٣	
-	٧٢,٦٠٧	معلومات عن نشاط غير نقدي
		المحول من دفعات على إستثمار في شركات تحت التأسيس إلى إستثمار في شركات زميلة وذمم أطراف ذات علاقة مدينة

**شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية %	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غلبت الشركة الرئيسية
شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	-	١٦ شباط ٢٠٠٦	٤١٢	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وأن تشيـء وبني وتبيـع وتطـلـج وتـركـب وتـصـن وتـكـيـر لـصـابـهـا أـية أـمـوال مـنـقـولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.
شركة التوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفياك والوكالات التجارية.
شركة أسواق المستقبل للتجارة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠ كانون الثاني ٢٠٠١	٦٤٧٩	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والتفاريك والوكالات التجارية.
شركة إثمار للمواد الغذائية	مساهمة خاصة محدودة	١٠٠	٢٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٧٣	تسويق وتوزيع المواد الغذائية وإستيراد وتصدير والإتجار بالمواد الغذائية والتعبئة والتغليف.
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	١٠٠	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٠٥	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتصديرها.
شركة ذبيبت للتجارة الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	تجارة الجملة في المواد الزراعية.
شركة دلميا للمنتوجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمصدرة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غلبت الشركة.
شركة المشني لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمصدرة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غلبت الشركة.
شركة قصر المشني لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	شراء وتملك واستغلال الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإمتلاكها وبيعها.
شركة الطاقم للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتصنيفها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المعمورة.
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عنا الوساطة) تحقيقاً لغلبت الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة مولانا للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	٥٠	١١ كانون الثاني ٢٠١٢	٢٧٢٦٥	تملك العلامات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية.
شركة لرجوم عجم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣١٢٧٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عنا الوساطة) تحقيقاً لغلبت الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة ميرات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٥ أيلول ٢٠١٣	٣٣٨٢٧	الوكالات التجارية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.
شركة التوقا التجارية - المنطقة الحرة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفياك والوكالات التجارية.

– تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم (٢٠١٥/١) المنعقدة بتاريخ ١٥ آذار ٢٠١٥، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

- استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

- يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة وللممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

- أسس توحيد القوائم المالية

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.

- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.

- الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.

- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.

- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
مباني	% ١٢-٢
آلات ومعدات	٢٠-١٠
أثاث	١٠-٩
ديكورات	٢٠-١٥
سيارات	١٥
أجهزة مكتبية	٢٠-١٢
عدد وأدوات	٢٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة.
- يتم الإعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال العمر الإنتاجي التالي للموجودات غير الملموسة:

الفئة	نسبة الإطفاء
برامج كمبيوتر	٢٠%

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

- المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- يتم تحديد تكلفة المخزون بإستخدام طريقة الوارد أولاً - صادر أولاً.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
 - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذ تحقق الشرطان التاليان:
 - أ. تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي إستثمار في أداة حق ملكية وإختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والناجمة عن التغير في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الآخر.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات إنخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفيض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الاعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

- الإحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركات المساهمة الخاصة

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- الاعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها الشركة.

بيع البضائع

- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفي الشروط التالية:
- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- إحتمالية تدفق المنافع الإقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

تقديم الخدمات

- يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند إستيفاء الشروط التالية:
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- إحتمالية تدفق المنافع الإقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.
- عندما لا تستوفي المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن من إسترداد المصاريف المعترف بها.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

- الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

٣. ممتلكات ومعدات

٢٠١٤	الأرض	مبنى	أثاث ومعدات	أثاث	تجهيزات	سيارات	أجهزة مكتبية	عدد وأثاث	المجموع
الكتلة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	٢,٨٧٦,٢٢٩	٢,٣٩٢,٦٦٩	١١٢,٠٦٠	١٤٦,٨٦٩	٧٠,٥٤٣	٥٨٧,٢٩١	٢٣٠,٨١١	١,٣٠٥	٧,٤١٨,٧٧٧
إضافات	-	-	٨,٨٧٦	٧٩٨	-	٩٠,٦١٨	٣,٩٧٩	٧,٧٩٩	١١٢,٠٧٠
إستبعادات	-	-	-	-	-	(١٢,٧٠٠)	-	-	(١٢,٧٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	٢,٨٧٦,٢٢٩	٢,٣٩٢,٦٦٩	١٢٠,٩٣٦	١٤٧,٦٦٧	٧٠,٥٤٣	٦٦٥,٢٠٩	٢٣٤,٧٩٠	٩,١٠٤	٧,٥١٨,١٤٧
الإستهلاك المتركب	-	٨١٧,٨٠٠	٨٨,٠١٦	١٠٩,٨٠٠	٦٨,٧٧٢	٤٩٤,٥٥٧	١٩٨,٧١٦	٨١٩	١,٧٧٨,٤٨٠
الرصيد في بداية السنة	-	٧٨,٣٩٥	٥,٠٦٢	٦,٤٤١	٨٧٦	٢٩,٦٣٧	١٣,٣٤٩	١,١٧٩	١٣٣,٩٣٩
إستبعادات	-	-	-	-	-	(١٢,٦٩٩)	-	-	(١٢,٦٩٩)
الرصيد في نهاية السنة	٢,٨٧٦,٢٢٩	٢,٤٩٧,٤٧٤	٢٧,٨٥٨	٣١,٤٢٦	٨٩٥	١٥٣,٧١٤	٢٣,٧٢٥	٧,١٠٦	٥,٦١٨,٤٢٧
٢٠١٣									
الكتلة									
الرصيد في بداية السنة	٢,٨٧٦,٢٢٩	٢,٣٤٩,٠٤٩	١١٢,١٠٠	١٤١,٥٦٣	٧٦,٥١٦	٥٣٤,٩٦٦	٢٢٦,٤٥٦	١,٣٠٥	٧,٣١٨,١٨٤
إضافات	-	١٠١,٠٢٠	٤٧٩	٥,٥٩٨	١,١٨١	٧١,٥٧٥	٤,٣٥٥	-	١٨٤,٢٠٨
إستبعادات	-	(٥٦,٤٠٠)	(٥١٩)	(٢٩٢)	(٧,١٥٤)	(١٩,٢٥٠)	-	-	(٨٣,٦١٥)
الرصيد في نهاية السنة	٢,٨٧٦,٢٢٩	٢,٣٩٢,٦٦٩	١١٢,٠٦٠	١٤٦,٨٦٩	٧٠,٥٤٣	٥٨٧,٢٩١	٢٣٠,٨١١	١,٣٠٥	٧,٤١٨,٧٧٧
الإستهلاك المتركب	-	٨٠٢,٨٤٧	٨٣,٧٨٧	١٠٣,٥٦٦	٧٤,٢٧١	٤٧٥,٣٦٥	١٨٣,٨٣٦	٦٤٩	١,٧٢٤,٣٢١
الرصيد في بداية السنة	-	٧١,٣٥٢	٤,٧٤٥	٦,٥٢٤	١,٦٤٣	٣٨,٤٣٩	١٤,٨٨٠	١٧٠	١٣٧,٧٥٣
إستبعادات	-	(٥٦,٣٩٩)	(٥١٦)	(٢٩٠)	(٧,١٤٢)	(١٩,٢٤٧)	-	-	(٨٣,٥٤٤)
الرصيد في نهاية السنة	-	٨١٧,٨٠٠	٨٨,٠١٦	١٠٩,٨٠٠	٦٨,٧٧٢	٤٩٤,٥٥٧	١٩٨,٧١٦	٨١٩	١,٧٧٨,٤٨٠
الصافي	٢,٨٧٦,٢٢٩	٢,٥٧٥,٨٦٩	٢٤,٠٤٤	٣٧,٠٦٩	١,٧٧١	٩٢,٧٣٤	٣٢,٠٩٥	٤٨٦	٥,٦٤٠,٢٩٧

٤. أراضي استثمارية

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٣٢٠,٩٨٨	٥,٣٣١,٥٨٥	الرصيد في بداية السنة
١٠,٥٩٧	٩٧٣,٦١٣	إضافات
٥,٣٣١,٥٨٥	٦,٣٠٥,١٩٨	الرصيد في نهاية السنة

- يتضمن هذا البند أراضي بقيمة ١,٥٦٢,١٩٠ ديناراً أردنياً مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة، وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية مقدمة منهم تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠١٥ ما قيمته ١٠,٠٢١,٣٣٨ دينار أردني، باستثناء أراضي بقيمة ٨٥٩,٥١٢ دينار أردني والتي تم شراؤها من قبل شركة القوقا التجارية - شركة تابعة بتاريخ ٢٧ حزيران ٢٠١٤.

٥. أطراف ذات علاقة

- أ. تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالمعاملات مع الشركات المملوكة من قبل الشركة أو من قبل أحد أعضاء مجلس الإدارة.
- ب. يتألف بند إستثمارات في شركات زميلة مما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	نسبة الإستثمار	عدد الأسهم / الحصص	الكيان القانوني	بلد التأسيس	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	%	دينار أردني			
٥١٩,٠٧٤	٥٣٩,٠٩١	٣٠	٤٥٠,٠٠٠	المملكة الأردنية الهاشمية	ذات مسؤولية محدودة	شركة خدمات المنطقة الحرة
٤٨٨,٤٢٨	٤٦٥,٣٩٣	٢٠,٩٩٢	٦٤٥,٥٧١	المملكة الأردنية الهاشمية	مساهمة عامة محدودة	الشركة المتخصصة للتجارة والإستثمار
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٢٠	٣٠,٠٠٠	المملكة الأردنية الهاشمية	ذات مسؤولية محدودة	شركة إثمار للصناعات التعبئية
٩,٤٤٣	٩,٣١٣	٢٣,٣٣	١٠,٠٠٠	المملكة الأردنية الهاشمية	ذات مسؤولية محدودة	شركة مزارع المروى
-	٦,٠٢٩	٤٩	١٩,٣٢٠	الإمارات العربية المتحدة	ذات مسؤولية محدودة	شركة القوقا للتجارة العامة
-	٣,٦٤١	٤٠	٤,٠٠٠	المملكة الأردنية الهاشمية	ذات مسؤولية محدودة	شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز القوي
-	٩٨١	٢٥	٣,٢٠٤	المملكة العربية السعودية	ذات مسؤولية محدودة	شركة مولانا للتجارة
-	-	٤٩	٢٨,٤٦٠	الإمارات العربية المتحدة	ذات مسؤولية محدودة	شركة نهر المستقبل للتجارة العامة
١,٠٤٦,٩٤٥	١,٠٥٤,٤٤٨		المجموع			

- فيما يلي بيان حركة الإستثمارات في شركات زميلة خلال السنة:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠٣٤,٥٩٠	١,٠٤٦,٩٤٥	الرصيد في بداية السنة
-	٢٨,٤٦٠	المحول من دفعات على إستثمار في شركات تحت التأسيس
٤٤,٥٩٣	٢٦,٦٢٤	شراء خلال السنة
(٣٢,٢٣٨)	(٤٧,٥٨١)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
١,٠٤٦,٩٤٥	١,٠٥٤,٤٤٨	الرصيد في نهاية السنة

- فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	سعر السهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الربح (الخسارة)
شركة خدمات المنطقة الحرة	دينار أردني (غير مدرج)	١,٨٠٧,٩٤٢	١٠,٩٧٢	دينار أردني ٥٤٢,١١٩	دينار أردني ٦٦,٧٢٢
الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار	٩٧٠/-	٢,٧٢٦,٧٧٢	١١٠,٧٧٨	١,٩٣٥,٣٢١	(١٠٩,٧٢٠)
شركة إثمار للصناعات التعلينية	(غير مدرج)				
شركة مزارع المروى	(غير مدرج)	٢٣,٤٨٠	-	-	(٥٤٠)
شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الفني	(غير مدرج)	٣,٨٢٥,٢٠٧	٣,٨١٦,١٠٤	٢٧٨	(٨٩٧)
شركة نهر المستقبل للتجارة العامة	(غير مدرج)	١,١٤٣,٩٦٩	١,١٩٢,٤١٥	٧٢١,٣٦٦	(١٠٦,٤٣٦)
شركة القوقا للتجارة العامة	(غير مدرج)	٤٧,٦٠٥	١٦,٧٤٠	-	(٢٧,١٢٥)
شركة موادنا للتجارة	(غير مدرج)	٢,٠٩٠,٦٨٧	٢,٠٨٧,٨٢٤	٣,٤٦٦,٢٧١	(٦,٦٣٧)

ج. يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
-	١,٥٢٦,٤٤٢	شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الفني
-	١,١٢٥,١٠٥	شركة نهر المستقبل للتجارة العامة / دولة الإمارات العربية المتحدة
-	٣٦٩,٢٨٣	شركة موادنا للتجارة / المملكة العربية السعودية
١٠٥,٢٣٠	٣٤٨,٥٧٧	شركة الإتحاد لصناعة الشوكلاته
-	٢٥	شركة القوقا للتجارة العامة / دولة الإمارات العربية المتحدة
١٠٥,٢٣٠	٣,٣٦٩,٤٣٢	المجموع

د. إن طبيعة العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة هي طبيعة تشغيلية.

٦. دفعات على استثمار في شركات تحت التأسيس

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٠٠٠	٧٢,٦٠٧	الرصيد في بداية السنة
٩٢,٦٠٧	-	إضافات خلال السنة
(٣٠,٠٠٠)	(٧٢,٦٠٧)	المحول إلى إستثمارات في شركات زميلة وذمة طرف ذو علاقة
٧٢,٦٠٧	-	الرصيد في نهاية السنة

٧. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٥١٣,٦٤١	٥١٣,٦٤١	الرصيد في بداية السنة
-	١٥١,٥٩٣	التغير في القيمة العادلة
٥١٣,٦٤١	٦٦٥,٢٣٤	الرصيد في نهاية السنة

٨. موجودات غير ملموسة

برامج كمبيوتر	٢٠١٤	٢٠١٣
دينار أردني		
	الكلفة	الكلفة
١٠١,٦٧٧	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة
١٨,٥٠٠	إضافات	إضافات
١٢٠,١٧٧	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة
	الإستهلاك المتراكم	الإستهلاك المتراكم
٦٢,٥٦٩	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة
٢٠,٩٨٠	إطفاءات	إطفاءات
٨٣,٥٤٩	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة
٣٦,٦٢٨	الصافي	الصافي

٩. مخزون

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني
٣,٠٦٧,٤٢٠	٣,٣٠٠,٤٢٣
٢١٦,٢٨٨	٧٢٢,٠٤٨
٣,٢٨٣,٧٠٨	٤,٠٢٢,٤٧١

بضاعة
إعتمادات مستندية
المجموع

١٠. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٨٥٩,٩٨٦	٨٨٢,٣٣٨	
١,٩٦١,٧٨٤	٧٦٢,٤٠٣	شراء خلال السنة
(١,٨٧٦,٢٥٠)	(٩٠٦,٢٧٥)	بيع خلال السنة
(٦٣,١٨٢)	(٣٩,٨٤٥)	التغير في القيمة العادلة
٨٨٢,٣٣٨	٦٩٨,٦٢١	رصيد نهاية السنة

- يتضمن هذا البند موجودات مالية قيمتها السوقية ٣٩,٢٨٦ ديناراً أردنياً مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرار خطي مقدم منه يفيد بأن ملكية هذه الموجودات تعود لصالح الشركة.

١١. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	مدفوع مقدماً لموردين
٣٩,٠٧٧	٧٦,٢١٠	
٧٦,٣٦٨	٧٥,٩٢٥	مدفوع مقدماً لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٣٤,٣٥٨	٤٥,٥٦٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٠,٧٥٣	٣٢,٤٩٤	ذمم موظفين
١٢,٤٦٧	١٣,٨٠٣	تأمينات مستردة بالصفافي
١,٨٠٠	٨,٣٤٤	إيرادات مستحقة القبض
١٦,٠٦٦	٥,٤٦٣	سلف عمل
٥,٩٥٤	٥,٣٨٩	فوائد بنكية مستحقة القبض
٩٧٠	١٠	أخرى
٢١٧,٨١٣	٢٦٣,٢٠١	المجموع

١٢. ذمم تجارية مدينة

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
١,٩٥٨,٣٥٣	٢,٨١٨,٩٣٩	
١,٩٧٤,٨٩٤	١,٥٢١,٢٧٩	ذمم تجارية (*)
١٢٨,٧٠٢	٢٤٦,٨١٩	شيكات في الصندوق
٤٧,٩٣٢	٤٧,٩٣٢	شيكات معادة
٤٢,٠٣٥	٤١,٨٦٠	أوراق قبض
(٣٠٩,٢٣٥)	(٣٠٩,٢٣٥)	مخصص ذمم تجارية وأوراق قبض وشيكات مشكوك في تحصيلها (**)
٣,٨٤٢,٦٨١	٤,٣٦٧,٥٩٤	الصفافي

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب الفواتير المصدرة:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	١ - ٦٠ يوم
١,٠١٥,٢٥٦	٧٥٠,٤٢٤	٦١ - ١٢٠ يوم
٤٤٢,٩٨٩	٣١٧,٨١١	١٢١ - ١٨٠ يوم
١٩٧,٠٩١	١١٠,٣٠٢	١٨١ فما فوق
٣١٩,٥٥٨	٣٤٢,٧٤٢	المجموع
١,٩٧٤,٨٩٤	١,٥٢١,٢٧٩	

(**) فيما يلي بيان حركة مخصص ذمم تجارية وأوراق قبض وشيكات مشكوك في تحصيلها خلال السنة:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
١٧٠,٣٠٣	٣٠٩,٢٣٥	المكون خلال السنة
١٣٨,٩٣٢	-	رصيد نهاية السنة
٣٠٩,٢٣٥	٣٠٩,٢٣٥	

١٣. نقد ونقد معادل

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	ودائع لدى البنوك - دينار أردني (*)
٤,١٢٣,٦١٦	١,١٠٣,٠٤٣	حسابات جارية لدى البنك - دينار أردني
٨٨٠,٠٣٢	١٩٨,٩٣٤	نقد في الصندوق
٤,٤٧١	١,٨٣١	حساب جاري لدى البنك - عملات أجنبية
١٤٦,٨٠٨	٢٢٥	وديعة لدى البنك - دولار أمريكي
١,٠٦٥,٠٠٠	-	المجموع
٦,٢١٩,٩٢٧	١,٣٠٤,٠٣٣	

(*) إن الودائع بالدينار الأردني مربوطة لمدة شهر وبسعر فائدة تتراوح من ٤,٢٥ - ٥,٥%.

١٤. رأس المال

بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٤، فقد تقرر إطفاء خسائر الشركة المتراكمة والبالغة ٩,١٢٥,٠٠٠ دينار أردني وذلك بتخفيض رأس مال الشركة والبالغ ٣٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض ٢٧,٣٧٥,٠٠٠ دينار أردني، هذا ولم يتم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

١٥. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	مخصص ضريبة الدخل (*)
٧٩,٠٨٨	٤٩,٩١٨	أمانات مساهمين
٧٢,٢٦٦	٣٩,٥١٤	مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	مصاريف مستحقة
١٣,٣٣٥	١٣,٩١٠	أمانات للغير
١٢,٢٥٥	١٢,٢٥٥	إيرادات مقبوضة مقدماً
٢٣,٦٨٩	١٢,٠٢٩	ذمم موظفين
١,٠٤٩	٤,٥٤٠	أمانات اللجنة الاجتماعية
٥,٠٩٠	٣,٥٢٠	أمانات ضريبة المبيعات
٨,٢١٠	-	أمانات ضريبة دخل الموظفين
١٠٥	-	المجموع
٢٤٥,٠٨٧	١٦٥,٦٨٦	

(*) فيما يلي بيان حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
١٢٣,٧٤٥	٧٩,٠٨٨	
-	٥,٧٢٩	المكون خلال السنة عن سنوات سابقة
٧٥,١٦٦	٧٠,٤٤٤	المكون خلال السنة
(١١٩,٨٢٣)	(١٠٥,٣٤٣)	المدفوع خلال السنة
٧٩,٠٨٨	٤٩,٩١٨	رصيد نهاية السنة

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات للشركة الأم والشركات التابعة. وفيما يلي تفاصيل الوضع الضريبي لها:

الأعوام التي لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لها	اسم الشركة
٢٠١٣ و ٢٠١٢	شركة المستقبل العربية للإستثمار
٢٠١٣	شركة القوقا التجارية
٢٠١٣ و ٢٠١٢	شركة أسواق المستقبل للتجارة
٢٠١٣ و ٢٠١٢، ٢٠١١	شركة إثمار للمواد الغذائية
٢٠١٣ و ٢٠١٢، ٢٠١٠	شركة إثمار للصناعة والتوزيع
٢٠١٣ و ٢٠١٢، ٢٠١١	شركة ذهيبات النقيرة لتجارة المواد الزراعية
٢٠١٣ و ٢٠١٢، ٢٠١١	شركة داميا للمنتوجات الزراعية
٢٠١٣ و ٢٠١٢، ٢٠١١	شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية
٢٠١٣ و ٢٠١٢، ٢٠١١	شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي
٢٠١٣ و ٢٠١٢، ٢٠١١	شركة الطافح للإستثمار
٢٠١٣ و ٢٠١٢	شركة الحصينيات لتطوير الأراضي
٢٠١٣ و ٢٠١٢، ٢٠١١	شركة موادنا للإستيراد والتصدير
٢٠١٣	شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي
٢٠١٣	شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير

وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإن مخصص ضريبة الدخل كافٍ.

١٦. بنك دائن

يمثل هذا البند قيمة المبلغ المستغل من التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من بنك الإسكان للتجارة والتمويل بسقف ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٨%.

١٧. تكلفة المبيعات

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	بضاعة بداية السنة
٤,٥٣١,١١٩	٣,٠٦٧,٤٢٠	
١٠,٣٨٨,٣١٥	١٠,٥٠٢,٢٤٨	المشتريات
(٣,٣٤٢,٤٢٠)	(٣,٣٠٠,٤٢٣)	بضاعة نهاية السنة
١١,٥٧٧,٠١٤	١٠,٢٦٩,٢٤٥	الصافي

١٨. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤٥,٨٤٠	١٥٥,٥٤٢	فوائد بنكية
١٤١,٨٨٣	١٠٢,٩٥٨	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٧,٩٢٠	٩٠,٢٧٤	أخرى
٥٤٥,٦٤٣	٣٤٨,٧٧٤	الصافي

١٩. مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠٢٩,٣٠٩	١,٠٩٦,٦٥٩	رواتب وأجور
١٣٧,٧٥٣	١٣٣,٩٣٩	إستهلاكات
١٠٦,٥٦٢	١١٧,٨٠٩	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٧٠,٩٣٨	٩٨,٧٨٦	سفر وتنقلات
٦٨,٤٦٠	٦٩,٧٨٢	مصاريف سيارات
٢٣,٤٦٣	٦٠,٧١٩	أتعاب مهنية
٣٣,٦٢٧	٤٩,٩٠١	رسوم ورخص حكومية
٣٢,٨٥١	٣٩,٧٥٥	إشتراكات
٢٩,٥٨٤	٣٤,٤٢٥	إيجارات
-	٣٣,٧٤٧	بضاعة تالفة
٢٥,٩٦٥	٣٠,٩٢٣	كهرباء ومياه
١٦,٩٢١	٢٠,٩٨٠	إطفاء
٢٢,٦٤٩	٢٠,٨٣٤	ضيافة ونظافة
٣٢,٨٩٢	٢٠,٤٣٣	ضريبة غير قابلة للخصم
٤,٥٢٣	١٨,٦٤٨	بنكية
١٦,٠٤٢	١٨,٠٠٤	إتصالات
١٢,٣٧٧	١٦,٧٢٥	تأمين صحي
٧,٠١٤	١٤,٨٤١	تسويق
١٣,٨١٥	١٤,٠١٤	تبرعات
١٤,٦٥٧	١٢,٨٠٥	أجور نقل
١٦,٦١٦	١١,٣٣٩	صيانة
٨,٠٣٠	٨,١٨٦	محروقات
٦,٠٥٠	٧,٠٥٨	مصاريف إجتماع الهيئة العامة
٦,٣٢٢	٦,٨٧٥	مكافآت
٦,٨١١	٥,٦٥٦	دعاية وإعلان
٦,٢٨٦	٥,٥٩٣	قرطاسية ومطبوعات
١,٨٧٠	٤,٧٧٣	متفرقة
٤,٢٣٦	٤,٦٨٥	تأمين
١٦,٤١٢	٣,٨٠٢	عمولات الوساطة المالية
٧,٨٨٠	٣,٣٣٠	تدريب
٢,٠٤٣	٢,١٥٦	اللجنة الاجتماعية
٢٧٥,٠٠٠	-	خسارة تدني في قيمة المخزون
١٦١,٩٠٥	-	ديون مشكوك في تحصيلها ومعدومة
٢,٢١٨,٨٦٣	١,٩٨٧,١٨٢	المجموع

٢٠. حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني
(٩,٥٩٥,٦٦٥)	٢٩٤,٤٧٠
٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠
٢٠١٣ (-) دينار أردني	٠٠٨ - دينار أردني
	الربح (الخسارة)
	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
	حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)

٢١. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بمبلغ ٣٨٢,٧١٨ ديناراً أردنياً وقضيتين غير محدديتي القيمة، وقضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ ٦,١٩٦ ديناراً أردنياً، ولا زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة.

٢٢. التزامات طارئة

مبلغ الالتزام بالصافي

دينار أردني

١٦٧,٨٢٣

٢٧,٣٧٤

إعتمادات مستندية قائمة

كفالات بنكية

٢٣. الخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

- بلغت خسائر شركة إثمار للمواد الغذائية (مساهمة خاصة محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ١٣٨,٩٧٩ دينار أردني أي ما نسبته ٥٦% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة داميا للمنتوجات الزراعية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٢,٦٥٠ دينار أردني أي ما نسبته ٢٦٥% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة المشتي لتجارة المنتجات الزراعية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ١,٠٧٦ دينار أردني أي ما نسبته ١٠٨% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة قصر المشتي لتطوير الأراضي (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٦٤٨ دينار أردني أي ما نسبته ٦٥% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة الطافح للإستثمار (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٥٠٦ دينار أردني أي ما نسبته ٥١% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة الحصينيات لتطوير الأراضي (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٦٣٥ دينار أردني أي ما نسبته ٦٤% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٥٥,٦٧١ دينار أردني أي ما نسبته ٥٦% من رأسمال الشركة.

وتشير المادة رقم (٨٦- مكرر) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ على أنه [إذا تعرضت الشركة المساهمة الخاصة لخسائر جسيمة بحيث أصبحت غير قادرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائنيها فيترتب على مجلس الإدارة فيها دعوة الهيئة العامة غير العادية للشركة إلى إجتماع لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بإصدار أسهم جديدة أو بأي قرار آخر يكفل قدرتها على الوفاء بالتزاماتها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار واضح بذلك خلال إجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مهلة شهر لإتخاذ القرار المطلوب وإذا لم تتمكن من ذلك فيتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتها تصفية إجبارية وفقاً لأحكام هذا القانون]، ولم يتم حتى تاريخه عقد مثل ذلك الإجتماع.

وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ على أنه [إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة عن نصف رأسمالها، فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى إجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بإستمرار قيامها بما يحق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار بهذا الشأن خلال إجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لإتخاذ القرار، وإذا لم تتمكن من ذلك فتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتها تصفية إجبارية وفقاً لأحكام القانون، وأما إذا بلغت خسائر

الشركة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفية الشركة، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين، ولم يتم إجتماع الهيئة العامة لغاية تاريخه للنظر في وضع الشركات.

٢٤. إدارة المخاطر

أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- فيما يلي جدول بالعملة الأجنبية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤:

المبلغ بالعملة المحلية (دينار أردني)	المبلغ بالعملة الأجنبية	سعر الصرف مقابل الدينار الأردني	العملة	البيان
٢٢٤	٣١٦/٤٢٠	-/٧٠٨	دولار أمريكي	حسابات جارية لدى البنوك

ج. مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
الودائع لدى البنوك	٠,٥	٥,٥١٥ ±
التسهيلات البنكية	٠,٥	٢,١٦٥ ±
المجموع		٧,٦٨٠

د. مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

الآثر على الربح (الخسارة)	التغير في السعر	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
وحقوق الملكية	%	
دينار أردني	%	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
± ٣٤,٩٣١	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
± ٣٣,٢٦٢	٥	

الآثر على الربح (الخسارة)	التغير في السعر	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
وحقوق الملكية	%	
دينار أردني	%	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
± ٤٤,١١٧	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
± ٢٥,٦٨٢	٥	

٥. مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

٦. مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

الوصف	أقل من سنة	سنة واحدة فأكثر
	٢٠١٤	٢٠١٣
الموجودات المالية:	دينار أردني	دينار أردني
إستثمارات في شركات زميلة	-	-
دفعات على إستثمار في شركات تحت التأسيس	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٦٩٨,٦٢١	٨٨٢,٣٣٨
أرصدة مدينة أخرى	١٤١,٤٢٨	١٤٤,٣٧٨
نعم أطراف ذات علاقة مدينة	٣,٣٦٩,٤٣٢	١٥٥,٢٣٠
نعم تجارية مدينة	٤,٣٦٧,٥٩٤	٣,٨٤٢,٦٨١
نقد ونقد معادل	١,٣٠٤,٠٣٣	٦,٢١٩,٩٢٧
المجموع	٩,٨٨١,١٠٨	١١,١٩٤,٥٥٤
المطلوبات المالية:		
أرصدة دائنة أخرى	٧٣,٧٣٩	١١٢,٣١٠
نعم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع	٥٦٢,٢٤٩	٤٥٨,٦٥١
بنك دائن	٤٣٣,٠٥٧	٣٩٣,٨٨٢
المجموع	١,٠٦٩,٠٤٥	٩٦٤,٨٤٣

٢٥. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠١٤				الموجودات المالية
المستويات				
١	٢	٣	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٦٩٨,٦٢١	-	-	٦٩٨,٦٢١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤١٥,٢٢٤	-	٢٥٠,٠٠٠	٦٦٥,٢٢٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٦. قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها (خسارة متراكمة)	ربح (خسارة) السنة
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة لتقوى للتجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٦,١٦٠,٧٠٦	٦,١٩٧,٤٩١	١١٦,٨٣٦	١٣٥,٠٠٩
شركة أسواق المستقبل للتجارة	٢٢٢,٣٥٨	١٠٠	٢,٤٤٧,٤٨٢	١,٨٣٢,١٥٢	٢٣٧,٦٨٢	١٧,٨٠٧
شركة إثمار للمواد الغذائية	٢٥٠,٠٠٠	١٠٠	١١٦,٨٦٦	٥,٨٤٥	(١٣٨,٩٧٩)	(٢,٠١٦)
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٣١٦,٤٣٢	٢٦٦,١٢٧	٤٩	٦٠٢
شركة ذهبيات النخيرة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٥,٤٩٠	٢٧٢,٣١٩	١,٨٠٢	٣,١٧٠
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨١٤,٢٣٠	٨١٥,٠٠٢	(٢,٦٥٠)	٦,٩١٥
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٥١٠	١٧٢,٥٨٦	(١,٠٧٦)	(٤٥)
شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٦,٩٤٥	١,٠٨٦,٥٩٣	(٦٤٨)	(٤٥)
شركة الطاقع للإستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٥١٥,١٢٦	٥١٤,٧٦١	(٦٣٥)	(٤٢)
شركة الحصينيك لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٢,٦٣٠	٣٤٢,١٣٦	(٥٠٦)	(٥٥)
شركة مولانا للإستيراد والتصدير	٥,٠٠٠	٥٠	٣,٨٨٠	٧٥	(١,١٩٥)	(٥٧)
شركة أرجوم عجم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١١٦,٦٢٦	١,١١٥,٨٥٢	(٢٢٦)	(٦٢)
شركة سيلات المستقبل للإستيراد والتصدير	١٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٥٤,٢٧٧	١٠٩,٩٤٨	(٥٥,٦٧١)	(٤٦,٧٣٣)
شركة لتقوى التجارية - المنطقة الحرة	٣٠,٠٠٠	١٠٠	٩٧٦,٥٩٣	٧٤٩,١٢٦	١٧٧,٢٧٠	١٩٦,٩٦٧

٢٧. معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
معييار المحاسبة الدولي (٣٨،١٦) - تعديلات	توضيح الطريقة المقبولة للإستهلاك والإطفاء	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
معييار المحاسبة الدولي (٤١،١٦) - تعديلات	الأشجار المثمرة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
معييار المحاسبة الدولي (٢٧) - تعديلات	المحاسبة بطريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١١) - تعديلات	المحاسبة عن إمتلاك (إستحواذ) حصة في عملية مشتركة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٤) - جديد	الحسابات المؤجلة - الخاضعة لتسعير الجهات التنظيمية - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٥) - جديد	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء	١ كانون ثاني ٢٠١٧ أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

٢٨. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠١٣ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١٤.