

شركة المعاصرون للمشاريع م.ع.م
Contempro For Housing Projects p.l.c.

الرقم: م.هـ - ٢٠١٥/٣/٧٩٠

التاريخ : ٢٠١٥/٣/٢٤

د. م. هـ
٢٠١٥
٢٤/٣

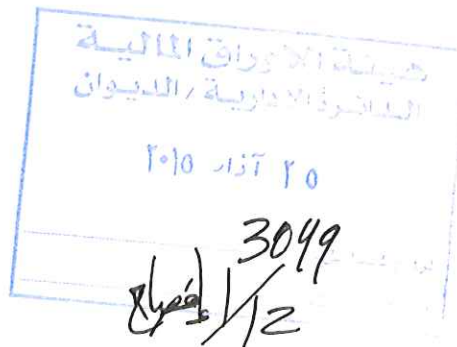
السادة/هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الافصاح

تحية طيبة وبعد ،

نرفق لكم طيه التقرير السنوي عدد (٢) لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية عن
عام ٢٠١٤ والقرص المدمج .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
المدير العام
Contempro For Housing Projects p.l.c.



نسخ / عدد ٢ (التقرير السنوي)

مجلس الإدارة

رئيس المجلس :- الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ...
ممثلا عنها السيد محمد عبد الغنى درويش العمدة

نائب الرئيس :- السيد إياد محمد عبد الغنى العمدة

الأعضاء

صندوق احفار مديد الأردن ...
ممثلا عنه السيد عماد مضر محمد بدران

السيد طارق أحمد فوزي السالم .

السيد منصور أكرم بدوي العلمي.

السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي .

شركة التأمين الإسلامي م.م...
ممثلاً عنها السيد أحمد محمد أحمد صباغ

مدققو الحسابات
بيت الاردن للتدقيق

التقرير السنوي الثامن

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة التاسع والبيانات المالية
لعام ٢٠١٤

١ - كلمة رئيس مجلس الإدارة

٢ - تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الإفصاح

٣ - تقرير مراقبي الحسابات

٤ - البيانات المالية السنوية

٥ - الإقرارات

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة ...

حضرات السادة المساهمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

انه لمن دواعي سروري وزملائي اعضاء مجلس الإدارة ان ارحب بكم وبمندوب مراقب الشركات اجمل ترحيب وان اضع بين ايديكم التقرير السنوي التاسع لشركتكم شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية متضمنا التقارير المالية الختامية عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١ وانجازات الشركة وخططها المستقبلية.

السادة المساهمين الكرام

شهد العام الماضي وحسب دراسات دائرة الاحصاءات العامة زيادة في اعداد الشقق لغايات السكن بلغت (٧%) ولغير السكن بلغت (١١%) الا ان هذه الزيادة لم تنعكس كزيادة في مبيعات شركات الاسكان كون السوق العقاري مشبع بالشقق وبشركات الإسكان التي تتزاحم على اخذ حصة من هذا السوق المحدود.بالاضافه لذلك فان اسعار الشقق لم تشهد انخفاض وذلك لعدم حصول اي تغيير في العوامل التي قد تؤثر على سعر الشقق والتي تشمل اسعار الاراضي واسعار المواد الانشائية والانظمه التي تضبط التراخيص. لذلك فان القطاع العقاري لم يشهد نقله نوعيه او انتعاش يمكن الحديث عنه ومع ذلك فان شركتكم استطاعت وبحمد الله وبإدارة القائمين عليها من زيادة حجم المبيعات لعام ٢٠١٤ من (٣٩٠٧٠٠٠) دينار الى (٤٦٢١٣٠٠) دينار اي بزياده بلغت ١٨% وزيادة الارباح من (٣٤٠١٩٠) دينار الى (٥٩٦٣٠٠) دينار قبل الضرائب اي بزياده بلغت ٧٥% هذا وبلغت حقوق المساهمين (٨٢٧٠٠٠٠) دينار وحصة السهم من الارباح ٨,١%. اما القيمه السوقية الى العائد فبلغت ١٧,١ .

هذا وقامت الشركة بعام ٢٠١٤ بانجاز مشاريع تراوحت المساحات بها ما بين ١١٠ و ٢٠٠ متر مربع في عدد من مناطق عمان الغربيه حيث بلغت المشاريع المنجزة وقيد الانشاء ١٠٧٠٠ متر مربع والمشاريع تحت التصميم ٣٠٠٠ متر مربع .

حضرات المساهمين الكرام

ان العام القادم بما يحمله من قوانين جديدة وتعديلات على قوانين قائمة ستؤثر سلباً على قطاع الاسكان . فقانون ضريبة الدخل الجديد رفع نسبة الضريبه على قطاع الاسكان بحوالي ٧٨% كمان ان نظام الابنية الجديد ان طبق والذي يحدد عدد الشقق في مناطق عمان تحت مسمى الكثافة السكانيه والزام كل شقة بموقفين سياره بدل واحد مع البقاء على عدد الطوابق كما هو سيؤدي الى ارتفاع اسعار الشقق بنسب تتجاوز ١٠% .بالإضافة لذلك فان اسعار المحروقات والتي انخفضت اكثر من ٤٠% لم تنعكس على اسعار المواد الانشائية المرتبطه بها كالاسمنت والحديد والنقل وأجور الحفر .

الخطة المستقبلية للشركة

عطفًا على ماسبق فإننا نتوقع ان تكون السنة القادمة سنة صعبة بامتياز على قطاع الاسكان . مما يدفعنا الى التآني والتركيز في الإستثمار والعمل على تسويق ما لدينا من شقق بالدرجة الأولى ومن ثم بناء شقق مميزة بمواقعها وبمواصفاتها هذا وسيكون التوجه لبناء المساحات الصغيرة ما دون ١٤٠ متر مربع والكبيرة بما فيها اشباه الفلل ذات المساحات التي تتعدى ٢٣٠٠م والمطلوبة محليا وخارجيا . كما ستستمر الشركة بضغط النفقات وكلف الانتاج عن طريق البحث عن مصادر بديله ومنافسه .

وفي الختام وبالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن اعضاء مجلس الادارة أتوجه بالشكر الجزيل للسيد مندوب مراقب الشركات ولكم على دعمكم المتواصل للشركة . نرجو من حضراتكم اقرار البيانات الختامية كما وردت والموافقة على توزيع ما نسبته ٧% من قيمة السهم الاسمية أرباحا على المساهمين . وفقنا الله جميعا لخدمة الأردن الغالي بظل صاحب الجلالة وليكننا المفدى .

وشكرا

**تقرير مجلس الإدارة
ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية**

أولاً :- أ - وصف لأنشطة الشركة الرئيسية .

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية كشركة مساهمة خاصة في ٢٠٠٢/٥/١٩ في عمان برأس مال قدره (٣٠٠٠٠) دينار وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٧٢٨٥) ويجدر الذكر انه قد تم الموافقة من قبل الهيئة العامة باجتماعها الغير عادي والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٥/٩/١٥ على رفع رأس مال الشركة إلى (١٣٠٠٠٠٠) دينار واستكملت إجراءات رفع رأس المال بتاريخ ٢٠٠٥/٩/٢٨ .

تم بتاريخ ٢٠٠٥/١١/١٠ عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وافر رفع رأس مال الشركة ليصبح (٣٦١٥٠٠٠) دينار عن طريق بيع حصص للشركاء بالإضافة إلى ٥٧ شريك جديد بقيمة (١) دينار للحصة الواحدة مع علاوة إصدار (٢٥٠) فلساً للحصة الواحدة.

تمت الموافقة على تحويل صفة الشركة القانونية من مساهمة خاصة إلى مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٥/١١/٢٨ وتم تسجيلها تحت رقم ٣٨١ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣ .

هذا وتعمل الشركة في مجال تملك الأراضي وبناء المشاريع الإسكانية والتجارية والسياحية ومجمعات المكاتب بالإضافة لتطوير الأراضي وتقسيمها وإفرازها.

ب :- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين العاملين بها.

يقع مقر الشركة الرئيسي في الصويفية شارع علي نصوح الطاهر هاتف ٥٨٥٩٥١٠ وفاكس ٥٨٦٥٠٢٩ ، عدا عن ذلك لا يوجد للشركة أي فروع أخرى داخل المملكة وخارجها .

بلغ عدد الموظفين في الشركة ستة موظفين مؤهلين على النحو التالي:-

الرقم	المؤهل العلمي	عدد الموظفين
١	ماجستير	١
٢	بكالوريوس	٢
٣	دبلوم	١
٤	معهد مهني	٢

ج :- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي في نهاية عام ٢٠١٤ (٨٢٧٠٢٢٠) دينار وتمثل صافي حقوق المساهمين.

ثانياً :- الشركات التابعة للشركة .

لا يوجد شركات تابعة للشركة

ثالثاً :- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-
(١)

الاسم :- السيد محمد عبد الغني درويش العمدة.
المنصب :- رئيس مجلس الإدارة/ممثل الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
تاريخ العضوية :- ٢٠٠٧/٦/٥.
تاريخ الميلاد :- ١٩٣٠/١/١.

*** الشهادات العلمية وسنة التخرج:**
بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٥٥/١/١.

*** الخبرات العملية:**

١٩٥٦-١٩٥٥	البنك العربي / موظف اعتمادات
١٩٦٠-١٩٥٧	بنك القاهرة / رئيس قسم الاعتمادات
١٩٧١-١٩٦٠	بنك الاردن / مدير الفرع الرئيسي
٢٠٠١-١٩٧١	مدير عام جريدة الراي
٢٠٠٩-٢٠٠٦	مدير عام شركة جارميكو
٢٠٠٩ حالياً	عضو مجلس ادارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

(٢)

الاسم :- السيد إياد محمد عبد الغني العمدة.
المنصب :- نائب رئيس مجلس الإدارة /المدير العام.
تاريخ العضوية :- ٢٠٠٦/٢/٥
تاريخ الميلاد :- ١٩٦٠/٦/٢٣

***الشهادات العلمية وسنة التخرج:**

بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٢/١٢/٢١
بكالوريوس إدارة منشآت ١٩٨٤/١٢/٢٠
ماجستير إدارة أعمال ١٩٩١/١/١٥

***الخبرات العملية:**

١٩٩٠-١٩٨٧	مهندس اشراف/أمانة عمان الكبرى
١٩٩٣-١٩٩٢	مدير مشاريع /امانة عمان الكبرى
١٩٩٦-١٩٩٤	مدير شركة سبيل للتجارة.
٢٠٠٢-١٩٩٧	مدير عام شركة عالم العمارة.
٢٠٠٦-٢٠٠٢	مدير عام شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية (خاصة)
٢٠٠٦- حالياً	مدير عام شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية (مساهمة عامة)

(٣)

الاسم :- السيد عماد مضر محمد بدران.
المنصب :- عضو مجلس إدارة/ممثل صندوق الادخار لموظفي شركة حديد الاردن.
تاريخ العضوية :- ٢٠٠٧/٧/١٠.
تاريخ الميلاد :- ١٩٦١/٣/٦.

*الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس علوم علاقات دولية ١٩٨٢/١٢/٢١.
ماجستير علاقات دولية ١٩٨٤/١٢/٢١.

*الخبرات العملية :

١٩٨٩-١٩٨٦ ملحق في وزارة الخارجية
١٩٨٩-١٩٩٤ قنصل في السفارة الأردنية في واشنطن
١٩٩٤ حتى الآن مدير عام شركة حديد الأردن
عضو مجلس ادارة حديد الاردن.

(٤)

الاسم :- السيد طارق احمد فوزي السالم.
المنصب :- عضو مجلس الإدارة
تاريخ العضوية: ٢٠١١/١٢/٢٩
تاريخ الميلاد :- ١٩٦٢/٣/٤.

*الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٨٥/١٢/٢١.
ماجستير إدارة أعمال ١٩٩٢/١٢/١٥.

*الخبرات العلمية

١٩٨٨ - ١٩٨٩ قسم الودائع والحوالات والمحاسبة / بنك القاهرة عمان.
١٩٩٢-١٩٩٩ رئيس قسم التخطيط / بنك الإتحاد للادخار والاستثمار.
١٩٩٩-٢٠٠٧ حالياً مدير دائرة الوساطة والاستثمار وشؤون المساهمين
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

(٥)

الاسم :- السيد منصور أكرم بدوي العلمي.
المنصب :- عضو مجلس إدارة.
تاريخ العضوية :- ٢٠٠٦/٢/٥.
تاريخ الميلاد :- ١٩٥٣/٦/٣٠.

*الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس هندسة كيميائية ١٩٧٧/٦/٣٠.

*** الخبرات العملية :**

١٩٧٧ - ١٩٩١ مدير التخطيط شركة ادكو /أبو ظبي
١٩٩١ - ٢٠٠١ المدير العام شركة البواردي /أبو ظبي
٢٠٠١ - ٢٠٠٣ مدير عام شركة ريدا / ليبيا
٢٠٠٣ - حتى الآن المدير التنفيذي لمجموعة البواردي /أبو ظبي
عضو مجلس إدارة شركة العالمية للوساطة IBFM
عضو مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص

(٦)

الاسم :- السيد أحمد محمد احمد صباغ.
المنصب :- عضو مجلس إدارة. يمثل شركة التأمين الاسلامية
تاريخ العضوية :- ٢٠١٠/٣/٢١ .
تاريخ الميلاد :- / / ١٩٤٣

***الشهادات العلمية وسنة التخرج:**

بكالوريوس إدارة أعمال سنة ١٩٨٠
عضو معهد الإدارة البريطاني

*** الخبرات العملية :**

١٩٦٥-١٩٦٩ مدير شركة الاتحاد الوطني للتأمين - الخبر/السعودية
١٩٧٠-١٩٧٥ مدير عام /وكالات التأمين شركة احمد حمد القصيبي واخوانه /السعودية
١٩٧٥-١٩٩٣ عضو مجلس ادارة ومدير عام شركة الضمان السعودي المتحد.
١٩٩٣-١٩٩٦ مستشار مجلس ادارة شركة احمد حمد القصيبي واخوانه -
السعودية - الخبر
١٩٩٦- لتاريخه عضو مجلس ادارة شركة التأمين الاسلاميه /المدير العام.
نائب رئيس مجلس إدارة الاتحاد الأردني لشركات التأمين .
رئيس الاتحاد العالمي لشركات التكافل الإسلامي .

(٧)

الاسم :- السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي .
المنصب :- عضو مجلس إدارة.
تاريخ العضوية :- ٢٠١٠/٣/٢١
تاريخ الميلاد :- / / ١٩٤٨

***الشهادات العلمية وسنة التخرج:**

بكالوريوس إدارة أعمال سنة ١٩٧٠

*** الخبرات العملية :**

مدير تجاري - مفروشات العبد اللطيف /السعوديه-الرياض	١٩٧٥-١٩٧٠
مدير عام - مفروشات العبد اللطيف / السعوديه - الرياض	١٩٦٩-١٩٧٥
مدير تجاري - مجموعة العبد اللطيف الصناعيه/السعوديه-الرياض	١٩٨٢-١٩٦٩
مدير عام - مجموعة العبد اللطيف الصناعيه/السعوديه-الرياض	١٩٨٨-١٩٨٢
مدير عام - شركة الشرق الأوسط للوكالات / الأردن	٢٠٠٤-١٩٨٨
مدير عام - شركة تاك - تركيا	٢٠٠٤-لتاريخه
عضو مجلس ادارة جامعة العلوم التطبيقية	
شريك في شركة الحامد التجاريه	

ب- وفيما يلي أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم :
(١)

الاسم: السيد إياد محمد عبد الغني العمدة.

المنصب: المدير العام.

تاريخ التعيين: ٢٠٠٦/٢/٥.

تاريخ الميلاد: ١٩٦٠/٦/٢٣.

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٢/١٢/٢١.

بكالوريوس إدارة منشآت ١٩٨٤/١٢/٢٠.

ماجستير إدارة أعمال ١٩٩١/١/١٥.

الخبرات العملية:

١٩٩٠-١٩٨٧ مهندس اشراف /أمانة عمان الكبرى .

١٩٩٣-١٩٩٢ مدير مشاريع/أمانة عمان الكبرى .

١٩٩٦-١٩٩٤ مدير شركة سبيل للتجارة.

٢٠٠٢-١٩٩٧ مدير عام شركة عالم العمارة.

٢٠٠٦-٢٠٠٢ مدير عام شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية (خاصة)

٢٠٠٦- حاليا مدير عام شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية (مساهمة عامة)

(٢)

الاسم: السيد محمد خليل محمد خليل.

المنصب: المدير المالي.

تاريخ التعيين: ٢٠٠٦/٢/١.

تاريخ الميلاد: ١٩٥٠/٨/٢١.

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

بكالوريوس اقتصاد وإحصاء ١٩٧٤/٦/٣٠.

الخبرات العملية:

١٩٧٥-١٩٩١	حسابات / شركة الجفالي / السعودية.
١٩٩٧-١٩٩٩	مساعد رئيس الحسابات - مجموعة نقل.
١٩٩٩-٢٠٠٢	مدير مالي / شركة البداد / الإمارات العربية.
٢٠٠٢-٢٠٠٥	مدير مالي وإداري - شركة درسر / الأردن.
٢٠٠٦	حتى الآن مدير مالي في شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية.

رابعاً :- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ٥% فأكثر مقارنة بالسنة السابقة .

رقم	الاسم	عدد الأسهم كما هي ٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما هي ٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة %
١	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية	١١٩٨٥٩٩	% ١٩,٩	١١٩٩٠٣٠	% ١٩,٩٨
٢	محمد عبد الغني درويش العمد	٦٦٨٠٠٩	% ١١,١	١١٠٥٥٤١	% ١٨,٤
٣	البنك الإسلامي الأردني	٣٩٠٢٢٥	% ٦,٥	٣٩٠٢٢٥	% ٦,٥
٤	ساره ناصر محمد العمد	٥٠٠٠٠٠	% ٨,٣	٥٠٠٠٠٠	% ٨,٣
٥	رعد نجم الجوراني	٣٢٢٣٦٠	% ٥,١	---	---
٦	مطيعه محمد بدران	---	---	٣٤٧٥٣٤	% ٥,٨

خامساً :- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها .

لا توجد احصائيات يمكن الاعتماد عليها لبيان الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها الا ان الشركة رائدة في مجال نشاطها . هذا ولا يوجد للشركة حصة من الاسواق الخارجية.

سادساً :- درجة اعتماد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً).

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

سابعاً :- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة.

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة وغيرها. لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

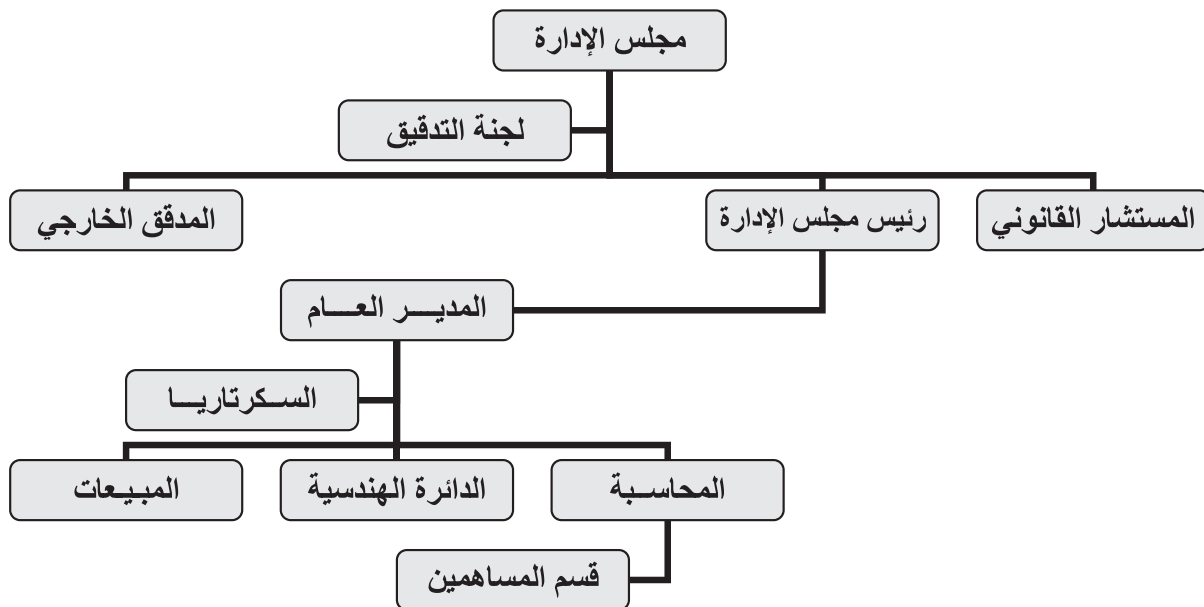
ثامناً :- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ذات اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية. لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة ، أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً :- أ- الهيكل التنظيمي للشركة.

الهيكل التنظيمي للشركة

((الهيئة العامة))



ب _ عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

الرقم	المؤهل العلمي	عدد الموظفين
١	ماجستير	١
٢	بكالوريوس	٢
٣	دبلوم	١
٤	معهد مهني	٢

ج _ برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.
لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً: - المخاطر التي تتعرض لها الشركة.
المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي ما ينشأ عن ضعف الطلب في سوق العقار نتيجة عوامل ذات منشأ اقتصادي محلي أو عالمي أو عوامل سياسية محلية أو اقليمية قد تأثر على السيولة النقدية وهروب رأس المال مما له الأثر المباشر في كساد سوق العقار وعزوف المستثمر والمواطن عن الاستملاك.

حادي عشر: - الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٤ .
بلغت مجموع إيرادات الشركة من مبيعات الشقق والفلل لسنة ٢٠١٤ (٤٦٢١٣٦٣) دينار اي بزيادة بلغت ١٨% عن عام ٢٠١٣ وبلغت ارباح الشركة الصافية قبل الضرائب والمخصصات (٥٩٦٣٢٣) دينار اي بزيادة ٧٥% عن عام ٢٠١٣. أما حقوق المساهمين فبلغت (٨٢٧٠٢٢٠) دينار.

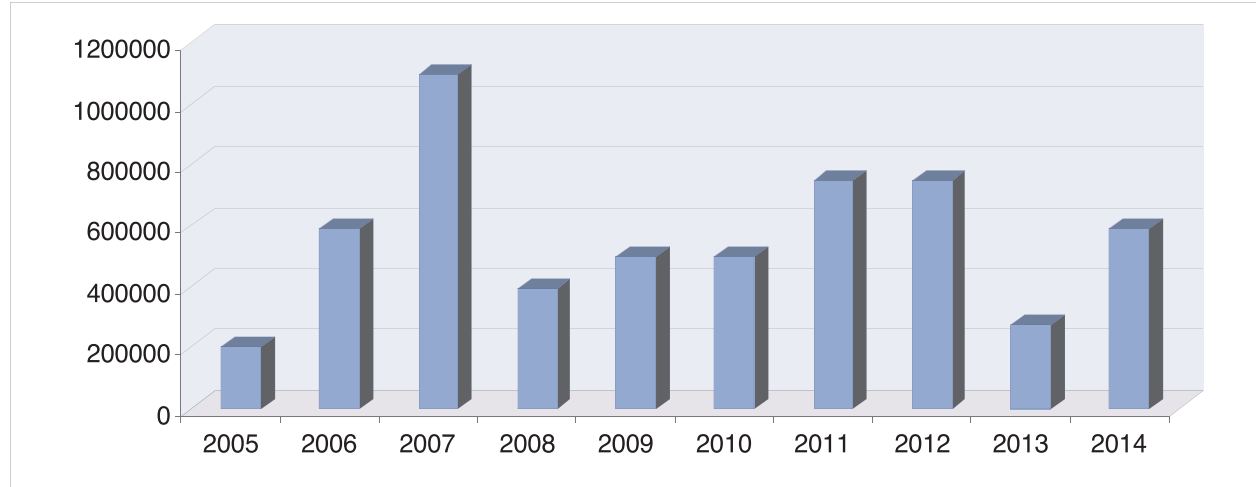
* لم يمر على الشركة اي احداث هامة خلال السنة المالية.

ثاني عشر: - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

ثالث عشر:- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ تأسيس الشركة.

رقم	البيان	عام ٢٠٠٥	عام ٢٠٠٦	عام ٢٠٠٧	عام ٢٠٠٨	عام ٢٠٠٩	عام ٢٠١٠	عام ٢٠١١	عام ٢٠١٢	عام ٢٠١٣	عام ٢٠١٤
١	صافي الأرباح المتحققة قبل الضريبة	٢٧١٠١٨	٦٠٢٤١٦	١٠٩٨١٧٣	٣٧٨٢٤٠	٤٩٥٦٠٢	٤٩٢٦٥٦	٧١٧٠٥٠	٧٢٤٦٣٨	٣٤٠١٩٧	٥٩٦٣٢٣
٢	الأرباح الموزعة	-----	%١٢	%١٢,٥	%٥	%٦	%٧,٥	%٨	%١٠	%٦	%٧
٣	صافي حقوق المساهمين	٤٠٧٥٦٧٤	٤١٨٧٨٨٧	٨٥٠٠٤٥٢	٨٠٧٢٧٠٢	٨١٨٩٢٧١	٨٢٣٢٨٤٤	٨٣٧٨٣٢٧	٨٥٠٢٠٧٢	٨١٤١٩٥٨	٨٢٧٠٢٢٠
٤	القيمة السوقية للسهم	-----	-----	١,٨٢	٠,٨٣	١,١٤	١,١٨	١,٢٢	١,٦٣	١,٤٠	١,٤٩

تسلسل الأرباح من عام ٢٠٠٥

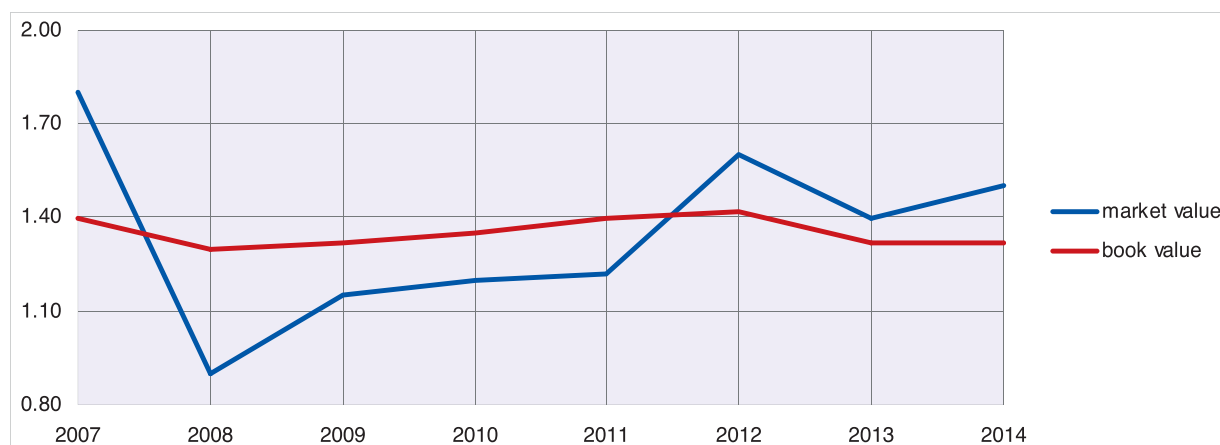


رابع عشر:- تحليل المركز المالي ونتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية.

قامت الشركة بتحقيق صافي أرباح قبل الضريبة والمخصصات بلغت (٥٩٦٣٢٣) دينار ويوصي مجلس الإدارة بالموافقة على المخصصات كما وردت في الميزانية وتوزيع ٧% من رأس المال أرباحاً نقدية على المساهمين اي بواقع (٤٢٠٠٠٠ دينار).

وفيما يلي تحليل للمركز المالي للشركة :

الرقم	النسب المالية	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤
١	القيمة السوقية إلى العائد P/E	١١	١٤,٥	١٥,٦	١٦,٤٥	١١,٤٢	١٥,٣١	٣٠,٥	١٧,٠٨
٢	القيمة السوقية للقيمة الدفترية	١٢٧	٦١,٤٨	٨٣,٥	٨٥,٩	١٢٢	١١٥	١٠٣	١٠٨
٣	عائد السهم الواحد	١٦,٨	٥,٧	٧,٣١	٧,١٦	١٠,٦	١٠,٦	٤,٦	٨,١٧
٤	العائد على الاستثمار	١١,٩	٤,٤٧	٥,١	٥,٠٢	٧,٢٥	١٠,٦	٤,٦	٥,٩
٥	العائد على حقوق الملكية	١٢,٩	٤,٦	٥,٣	٥,٢	٧,٦	٧,٥	٣,٤	٦,٣
٦	نسبة الأرباح الموزعة إلى القيمة السوقية	٦,٩٤	٦	٥,٢	٦,٣	٨,٧٥	٦,٥	٤,٢٨	٤,٦٦
٧	القيمة الدفترية للسهم	١,٤١	١,٣٥	١,٣٦٥	١,٣٧٣	١,٤٠	١,٤١	١,٣٦	١,٣٨
٨	الجاهزية النقدية	٤٢٣	٢٥٢,٢	١٠٢,٦	٦٠٧,٤٥	٢٣٩	٤٥٢	٣٥٣	١٠٥
٩	سرعة دوران رأس المال	٤٣,٥	٢٥,٧	٣٦,١	٤٤,٧٨	٥٧,٨	٦٣,٣	٤٥,٦	٥٢,٩



خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

شهدت السنة المنصرمة زياده في الطلب على الشقق لم تواكب الزيادة في عدد الشقق المعروضه والنااتجة عن الزيادة في عدد الشركات العاملة في قطاع الاسكان مما أدى الى تراجع في المبيعات لدى هذا القطاع كون الزيادة في العرض لم يتبعها زيادة كافيه في الطلب ، هذا وقد انعكس هذا التراجع على الشقق التي تتراوح مساحتها ما بين ١٥٠-٢٢٠م^٢ وزاد الطلب على الشقق ما دون ١٢٠م^٢ مع بقاء الطلب ثابت للشقق الكبيرة . بالنسبه لتوقعاتنا للسنة القادمه فاننا نعتقد ان الاسعار للشقق ستشهد ارتفاعا ملموسا ليس بسبب زيادة الطلب وانما بسبب الزيادة في الكلفه الناشئة عن زيادة اسعار الاراضي في المناطق المخدومه وزيادة النسب الضريبية لقطاع الاسكان والتعقيدات المتزايدة في تعليمات امانة عمان المتمثلة بالقوانين الجديدة المصاحبه لنظام الابنيه التي ستؤدي الى عزوف المستثمرين عن التطوير لا بل هروب رأس المال . هذا وبما يخص شركتنا فاننا سنركز في الاستثمار على تطوير مساحات صغيره لا تتجاوز ٢١٤٠م^٢ والتوجه ايضا الى المساحات الكبيرة بين ٣٠٠-٤٠٠م^٢ والفلل المتلاصقة كون المعروض لهذا الحجم من الشقق قليل بالاضافه الى أن الشركة تتمتع بخبرة في انتاج وتسويق هذا الحجم من المساحات. بالاضافه الى ذلك فإن الشركة ستستمر في ضغط المصاريف والنفقات مع المحافظه على نوعية منتج عالي الجودة .

وفيما يلي بيان الدخل التقديري لسنة ٢٠١٥

الإيرادات		البيان
٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	
٤٠٠٠٠٠٠	٤٦٢١٣٦٣	إيرادات مبيعات الشقق
-----	(٨٣٩٤)	إيرادات استثمارات أسهم
٥٥٠٠٠	٥٩٧٢١	إيرادات فوائد
-----	-----	إيرادات أخرى
٤٠٥٥٠٠٠	٤٦٧٢٦٩٠	مجموع الإيرادات

النفقات		البيان
٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	
٣٣١٢٧٥٠	٣٨٢٧٣٢٦	كلفة المبيعات
١٧٢٤٥٠	١٦٤٢١٠	رواتب الموظفين
٨٥٠٠٠	٧٤٦٩٩	مصاريف تشغيلية أخرى
١١٢٠٠	١٠١٣٢	استهلاك الموجودات
٣٥٨١٤٠٠	٤٠٧٦٣٦٧	مجموع النفقات
٤٧٣٦٠٠	٥٩٦٣٢٣	ربح الفترة قبل الضريبة

سادس عشر : مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب على خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له .

بلغت أتعاب التدقيق (٤٠٠٠) دينار مضافاً إليها ١٦% ضريبة مبيعات .
ومن الجدير بالذكر انه لا يوجد أي مقدار لأتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له.

سابع عشر:-

أ) * عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

رقم	أسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الأسهم كما هي ٢٠١٤/١٢/٣١
١	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية و يمثلها * محمد عبد الغني العمدة	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية الأردنية	١١٩٨٥٩٩ ٦٦٨٠٠٩	١١٩٩٠٣٠ ١١٠٥٥٤١
٢	إياد محمد عبد الغني العمدة	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٢٧٣٤٧٠	٢٧٢٩٧٠
٣	طارق احمد فوزي السالم	عضو	الأردنية	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٤	صندوق الادخار لموظفي شركة حديد الاردن و يمثلها * عماد مضر محمد بدران	عضو	الأردنية الأردنية	١٠٠٠٠ ١٠٠٩٠٠	١٠٠٠٠ ١٠٠٩٠٠
٥	منصور أكرم بدوي العلمي	عضو	الأردنية	١٧٢٦٠	١٧٢٦٠
٦	شركة التأمين الاسلامية و يمثلها * أحمد محمد أحمد صباغ	عضو	الأردنية الأردنية	٥٠٠٠٠ ٥٠٠٠	٥٠٠٠٠ ٥٠٠٠
٧	سعد محمد الحاج موسى الجندي	عضو	الأردنية	٢٥٠٤٨٨	٢٦٠٤٨٨

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الإدارة .

ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

رقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الاسهم كما هي ٢٠١٤/١٢/٣١
١	إياد محمد عبد الغني العمدة	المدير العام	الأردنية	٢٧٣٤٧٠	٢٧٢٩٧٠
٢	محمد خليل محمد خليل	المدير المالي	الأردنية	---	---

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة :-

رقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما هي ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الاسهم كما هي ٢٠١٤/١٢/٣١
١	مطبعة ملك محمد عايش بدران	زوجة محمد عبد الغني درويش العمدة	الأردنية	١٥١١٨٨	٣٤٧٥٣٤
٢	فادية أكرم العلمي	زوجة إياد محمد عبد الغني العمدة	الأردنية	١٢٠٠٠	١٢٠٠٠
٣	مها خليل ابراهيم العلمي مريم منصور أكرم العلمي/ قاصر	زوجة منصور اكرم بدوي العلمي ابنه	الأردنية الأردنية		
٤	لوليا عدنان سامح حجازي نور طارق احمد السالم/ قاصر أيه طارق احمد السالم/ قاصر	زوجة طارق احمد فوزي السالم ابنه ابنه	الأردنية الأردنية الأردنية		
٥	عالية عبد اللطيف أمين مرعي فيصل عماد مضر بدران / قاصر غازي عماد مضر بدران / قاصر	زوجة عماد مضر محمد بدران ابن ابن	الأردنية الأردنية الأردنية		
٦	هيام هاشم التميمي	زوجة احمد محمد احمد صباغ	الأردنية		
٧	تمام سليمان موسى الجندي اتحاد تركي فارس جابر احمد سعد محمد الحاج الجندي/قاصر روان سعد محمد الحاج الجندي /قاصر مشاعل سعد محمد الحاج الجندي/قاصر	زوجة سعد محمد الحاج موسى الجندي زوجة سعد محمد الحاج موسى الجندي ابن ابنه ابنه	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية		

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

رقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما هي ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الاسهم كما هي ٢٠١٤/١٢/٣١
١	فادية أكرم بدوي العلمي	زوجة اياد محمد عبد الغني العمد	الاردنية	١٢٠٠٠	١٢٠٠٠
٢	نادرة مصطفى الحاج اسعد عبد	زوجة محمد خليل محمد خليل	الأردنية	---	----

لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل اقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

ثامن عشر:-

أ) * مزايا ومكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :-

* تم صرف مبلغ ٣٥,٠٠٠ دينار أردني كأتعاب وبدل تنقلات لأعضاء

مجلس الإدارة على النحو التالي:-

الرقم	اسم العضو	المنصب	الرواتب السوية	بدل تنقلات داخل المملكة	المكافآت	نفقات سفر	إجمالي النفقات
١	محمد عبد الغني درويش العمد	رئيس مجلس الإدارة/ ممثل الشركة المتحدة للاستثمارات المالية	لا يوجد	١٢٠٠	٣٨٠٠	لا يوجد	٥٠٠٠
٢	إياد محمد عبد الغني العمد	نائب الرئيس/ المدير العام	لا يوجد	١٢٠٠	٣٨٠٠	لا يوجد	٥٠٠٠
٣	طارق احمد فوزي السالم	عضو	لا يوجد	١٢٠٠	٣٨٠٠	لا يوجد	٥٠٠٠
٤	عماد مضر محمد بدران	عضو/ممثل صندوق الادخار لموظفي شركة حديد الاردن	لا يوجد	١٢٠٠	٣٨٠٠	لا يوجد	٥٠٠٠
٥	منصور أكرم بدوي العلمي	عضو	لا يوجد	١٢٠٠	٣٨٠٠	لا يوجد	٥٠٠٠
٦	سعد محمد الحاج موسى الجندي	عضو	لا يوجد	١٢٠٠	٣٨٠٠	لا يوجد	٥٠٠٠
٧	أحمد محمد أحمد صباغ	عضو/ ممثل شركة التأمين الاسلاميه	لا يوجد	١٢٠٠	٣٨٠٠	لا يوجد	٥٠٠٠

لا يوجد أي مزايا عينية يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة .

قام مجلس الإدارة بعقد اثنا عشر اجتماع خلال سنة ٢٠١٤ كما قامت لجنة التدقيق بعقد أربعة اجتماعات بنفس السنة .

ب) * مزايا ومكافآت ورواتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية.

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب	بدل التنقلات	المكافآت	نفقات سفر	إجمالي المزايا السوية
١	إياد محمد عبد الغني العمد	المدير العام	٨١٦٠٠	لا يوجد	١٥٠٠٠	لا يوجد	٩٦٦٠٠
٢	محمد خليل محمد خليل	المدير المالي	----	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	----

يتمتع مدير عام الشركة بمزايا عينية وهي سيارة على حساب الشركة وتأمين صحي له ولزوجته .

التاسع عشر :- بيان التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.
لا يوجد تبرعات أو منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

عشرون :- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

تم توقيع عقد تصاميم معماريه مع مكتب العلمي الهندسي للاستشارات والتصميم والمملوك من قبل زوجة المدير العام وبالتعاون مع مكتب التجمع العالمي للتصاميم الإنشائية ومكتب بسام هباهبة لتصاميم الإليكتروميكانيك , بعد ان تم استدراج عروض من مكاتب بنفس مستوى الخدمات. حيث كان السعر والخدمات الفنيه المقدمه من إئتلاف العلمي مع المكاتب الأخرى منافساً . هذا وتم إطلاع مجلس الإدارة على العروض المقدمه وتمت الموافقه على إحالة اعمال التصاميم على المكاتب المذكورة أعلاه علماً بأن مكتب العلمي يقوم بأعمال التصاميم المعمارية فقط وتجهيز المعاملات لغايات الترخيص .
عدا عن ذلك لا يوجد اي عقود او ارتباطات اخرى عقدتها الشركه مع شركات تابعه او شقيقة او حليفة.

الحادي والعشرون :-

أ (مساهمة الشركة في حماية البيئة .

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي .

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الثاني والعشرون :-

ان التغييرات في السياسات المحاسبية الناتجة عن التطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية . وتعليمات إثبات القيمة العادلة وفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠١٤ ليس له إي أثر يذكر في مركز الشركة المالي.

الثالث والعشرون :-

تطبيق قواعد الحوكمة :-

تلتزم الشركة بتطبيق قواعد الحوكمة الالزامية والعامه والارشادية في ما عدا القواعد الارشادية التالية :-

لم يتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافئات وذلك لصغر حجم الشركة وعدد موظفيها حيث تم نقل صلاحيات هذه اللجنة الى مجلس الإدارة بحيث اصبح مسؤول عن أسس الترشيحات والمكافئات وبالتنسيق مع المدير العام للشركة.

يتم اعداد السياسات الخاصة بالمكافئات والمزايا من قبل مجلس الإدارة وبالتعاون مع المدير العام كما ان احتياجات الشركة من الكفاءات تدرس من قبل مجلس الإدارة وبالتعاون مع المدير العام .

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية للسنة المنتهية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
وتقرير المحاسب القانوني المستقل

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

<u>المحتويات</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير المحاسب القانوني المستقل	٢
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٤
بيان التدفقات النقدية عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٥
بيان التغيرات في حقوق المساهمين عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٦
إيضاحات حول البيانات المالية	٧-١٣



تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة زعيمين وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكاتية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التاريخ ٢٠١٥/١/٢٧

المقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكاتية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة صادقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ. وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإنتاج سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذا البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمقتضيات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتطبيق وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوت للمبالغ والأرصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ وعند القيام بتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ وعند القيام بتقييم المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة لغرض إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المدة من الإدارة وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لراينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكاتية - ذات مسؤولية محدودة - كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أخر

إن البيانات المالية للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول الأول ٢٠١٣ قد تم تدقيقها من قبل مدقق آخر والذي أصدره التقرير غير المتحفظ بتاريخ ٢٠١٤/١/١٨



المعتمد

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التاريخ ٢٠١٥/١/٢٧

بيت الأردن للتدقيق

د. تومر عادل الخفش

إجازة رقم (٧١٣)

Jordan - Amman

الأردن - عمان

P.O. Box 950429 Amman Zip Code 11195 - ١١١٩٥ الرمز البريدي عمان

Tel : +962 6 566 76 36 - ٥٦٦ ٦ ٥٦٦٧٩٢٦ هاتف

Fax : +962 6 566 75 35 - ٥٦٦ ٦ ٥٦٦٧٥٣٥ فاكس

Email : jcpa.fraud@emil.com.jo البريد الإلكتروني

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	الإيضاح	الموجودات بالدينار الأردني
٣,٨٦٢,٧٨٩	٢,٣١١,٥٧٣	(٣)	الموجودات غير متداولة
٨٢٣,٥٧٥	---		دفعات على المشاريع تحت الإنجاز
٤١,٤٦٩	٢٧,٤١٣	(٤)	أراضي معدة للتطوير
٤,٧٢٧,٨٣٣	٢,٣٣٨,٩٨٦		صافي قيمة المعدات والممتلكات
			مجموع الموجودات الغير متداولة
			الموجودات المتداولة
١,٤٨٨,٨٦٣	٢,٤٢٥,٥٣١	(٥)	النقد بالصندوق ولدى البنوك
١,٠٤٩,٥٩٩	١,٦٨٤,٨١٩	(٦)	الذمم المدينة
١,١٤٦,٤٨٧	٢,١٦٣,٢١٦	(٣)	شقق جاهزة معدة للبيع
٥٧,٤٠٠	٨٤,٦٧١	(٧)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٩٢,٩٨٤	٣٤,٠٥٩	(٨)	أرصدة مدينة أخرى
٣,٨٣٥,٣٣٣	٦,٣٩٢,٢٩٦		مجموع الموجودات المتداولة
٨,٥٦٣,١٦٦	٨,٧٣١,٢٨٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
			الذمم الدائنه
٤٢,٦٨٤	٩٤,٦٩٤		أمنات المساهمين (أرباح للتوزيع)
١٢٦,٢٥٢	١٣٣,٧٤٥		أرصدة دائنة أخرى
٢٥٢,٢٧٢	٢٣٢,٦٢٣	(٩)	مجموع المطلوبات المتداولة
٤٢١,٢٠٨	٤٦١,٠٦٢		حقوق المساهمين
			رأس المال المصرح به والمدفوع
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠		علاوة اصدار
٩٥٤,٠٠٠	---		الإحتياطي الإجباري
٥١٣,٣٠٢	٥٧٢,٩٣٤		الإحتياطي الإختياري
١١٥,٠٦٤	١,٠٦٩,٦٤		أرباح مدورة
١٩٩,٥٩٢	٢٠٨,٢٢٢		أرباح معدة للتوزيع
٣٦٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠		مجموع حقوق المساهمين
٨,١٤١,٩٥٨	٨,٢٧٠,٢٢٠		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
٨,٥٦٣,١٦٦	٨,٧٣١,٢٨٢		

(الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات وتقرأ معها)

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية
بيان الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

المبيعات بالدينار الاردني	الإيضاح	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٣
مبيعات الشقق		٤,٦٢١,٣٦٣	٣,٩٠٧,٨٢٧
تكلفة المبيعات		(٣,٨٢٧,٣٢٦)	(٣,٣٦٥,٠٢٥)
مجمول الربح التشغيلي		٧٩٤,٠٣٧	٥٤٢,٨٠٢
فوائد بنكية دائنة		٥٩,٧٢١	٧٥,٧٢٢
أرباح (خسائر) متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		(٨١٨٤)	(١٥,٥١٧)
خسائر غير متحققة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		(٢١٠)	(٣٠,٤٤٤)
إجمالي الربح		٨٤٥,٣٦٤	٥٩٩,٩٦٣
تطرح المصاريف الإدارية	(١٠)	(٢٤٩,٠٤١)	(٢٥٩,٧٦٦)
ربح الفترة قبل الضريبة		٥٩٦,٣٢٣	٣٤٠,١٩٧
ضريبة الدخل		(٧٣,٠٦٠)	(٦٥,٣١١)
ربح الفترة بعد الضريبة		٥٢٣,٢٦٣	٢٧٤,٨٨٦
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		٣٥,٠٠٠	(٣٥,٠٠٠)
ربح السنة		٤٨٨,٢٦٣	٢٣٩,٨٨٦
الدخل الشامل الأخر		٤٨٨,٢٦٣	٢٣٩,٨٨٦
مجموع الدخل الشامل		٤٨٨,٢٦٣	٢٣٩,٨٨٦
عدد الأسهم المرجح / سهم		٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
حصة السهم الواحد من ربح (خسارة) ربح دينار / سهم		٠,٠٨١٣	٠,٠٣٩٩

(الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات وتقرأ معها)

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية
بيان التدفقات النقدية
عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

<u>٣١ كانون الأول ٢٠١٣</u>	<u>٣١ كانون الأول ٢٠١٤</u>	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u> بالدينار الاردني
٣٤٠,١٩٧	٤٨٨,٢٦٣	ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات
١١,٢٠٣	١٠,١٣٢	إستهلاكات
<u>٣,٠٤٤</u>	<u>٢١٠</u>	خسائر غير متحققة من الموجودات المالية من القيمة العادلة خلال قائمة الدخل
<u>٣٥٤,٤٤٤</u>	<u>٤٩٨,٦٠٥</u>	الأرباح التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
٨٥٩,٨٢٥	(٦٣٥,٣٣٢)	الذمم المدينة
٣٥٧,٢٨٥	(١,٠١٦,٧٢٩)	شقق جاهزة معدة للبيع
(٤٤,٣٣٩)	٥٨,٩٢٥	أرصدة مدينة أخرى
٥١,٣٥٧	٢٧,٢٧١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١٣١,٨٧١)	---	أرصدة دائنة أخرى
(٣٩,٧٣٩)	٥٢,٠١٠	الذمم الدائنة
٣١,٢٠٦	٧,٤٩٣	أمانات المساهمين (أرباح للتوزيع)
<u>١,٤٣٨,١٦٨</u>	<u>(١,٠٠٧,٧٥٧)</u>	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(١,٨٨٤,٥٣٥)	١,٥٥١,٢١٦	دفعات على مشاريع تحت الإنجاز
٤٤٩,٦٧٩	٨٢٣,٥٦٩	أراضي معدة للتطوير
(٣,٢٦٩)	(١٠,٣٦٠)	الممتلكات والمعدات وأخرى
<u>(١,٤٣٨,١٢٥)</u>	<u>١,٣٥٦,٦٦٨</u>	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة استثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
(٦٠٠,٠٠٠)	(٤٢٠,٠٠٠)	أرباح معدة للتوزيع
(٦٠٠,٠٠٠)	٩٣٦,٦٦٨	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٥٩٩,٩٥٧)	٩٣٦,٦٦٨	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه خلال الفترة
<u>٢,٠٨٨,٨٢٠</u>	<u>١,٤٨٨,٨٦٣</u>	النقد أول المدة
<u>١,٤٨٨,٨٦٣</u>	<u>٢,٤٢٥,٥٣١</u>	النقد آخر المدة

(الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات وتقرأ معها)

الشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية
بيان التغيرات في حقوق المساهمين
عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

المجموع	ارباح معدة للتوزيع	ارباح مدورة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	علاوة اصدار	رأس المال المدفوع	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٨,١٤١,٩٥٨	٣٦٠,٠٠٠	١٩٩,٥٩٢	١١٥,٠٦٤	٥١٣,٣٠٢	٩٥٤,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٨,١٤١,٩٥٨	٣٦٠,٠٠٠	١٩٩,٥٩٢	١١٥,٠٦٤	٥١٣,٣٠٢	٩٥٤,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
٥٩٦,٣٢٣		٥٩٦,٣٢٣					ربح السنة
----		(٥٩,٦٣٢)	٩٥٤,٠٠٠	٥٩,٦٣٢	(٩٥٤,٠٠٠)		الاحتياطي الاجباري
							الاحتياطي الاختياري
(٣٦٠,٠٠٠)	(٣٦٠,٠٠٠)						المحول إلى أمانات المساهمين
(٣٥,٠٠٠)		(٣٥,٠٠٠)					مكافأة مجلس الادارة
(٧٣,٠٦٠)		(٧٣,٠٦٠)					المحول إلى مخصص ضريبة الدخل
	٤٢٠,٠٠٠	(٤٢٠,٠٠٠)					المحول إلى الارباح المعدة للتوزيع
٨,٢٧٠,٢٢٠	٤٢٠,٠٠٠	٢٠٨,٢٢٢	١,٠٦٩,٠٦٤	٥٧٢,٩٣٤	---	٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

الشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية

إيضاحات حول البيانات المالية

١- عام

تأسيس الشركة

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الإستثمارية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٢/٥/١٩ تحت رقم التسجيل (٧٢٨٥) وتم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣١ لدى مراقبة الشركات تحت رقم تسجيل (٣٨١).

أهم غايات الشركة :

شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد و استثمار أموال الشركة في المجالات العقارية وتملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.

٢- السياسات المحاسبية

الالتزام بالتشريعات

أ - تم إعداد البيانات المالية وفقا للمعايير الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة من لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن معايير المحاسبة الدولية و التفسيرات التي تبناها مجلس معايير المحاسبة الدولية ومتطلبات القوانين في الأردن .
ب- تتبع الشركة مبدأ الاستحقاق عند قيد النفقات والمصروفات والإيرادات .
ج- السياسات المحاسبية الواردة لاحقا والتي تتماشى مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و القانونية تم تطبيقها وفقا لمبدأ الثبات عند إعداد البيانات المالية للشركة.

أسس إعداد البيانات المالية

- أ- بيان الالتزام .
 - ب- تم إعداد البيانات المالية وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .
 - ب- أساس القياس .
 - ج- تم إعداد البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية .
 - ج- العملة الوظيفية وعملة العرض .
 - تظهر البيانات المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .
 - د- استخدام التقديرات
- إن إعداد البيانات المالية وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف و إن النتائج الفعلية تختلف عن هذه التقديرات .
- يتم مراجعة التقديرات والافتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات بالتقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغير .
- فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام تقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية :-
- تقوم الادارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتمادا على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .
 - تقوم الادارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل لسنة اعتمادا على تقديراتها للربح الضريبي وفقا للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية .
 - تقوم الادارة بإعداد تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بصورة دورية اعتمادا على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل .
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا ضد الشركة بصورة مستمرة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا .
 - تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

النقد بالصندوق ولدى البنوك :

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بحيث أنه يتضمن مخاطر التغير في القيمة .

الذمم المدينة :

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي مخصوما منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ الكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

الذمم الدائنة :

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد ام لا.

التغير في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في الفترة السابقة باستثناء التغير في السياسات المحاسبية المتعلقة بمحاسبة الموجودات المالية , حيث قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية ليطبق على القوائم المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١١ م ، كان تطبيق المعيار الجديد و تفسيراته لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترة المحاسبية الحالية.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الارباح من تقلبات الاسعار السوقية القصيرة الأجله او هامش ارباح المتاجرة . يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تسجل مصاريف اقتناء على قائمة الدخل عن الشراء) ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن الفروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم اخذ الارباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل، يتم تسجيل الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .

القيمة العادلة :

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية في اسواق نشطة بالرجوع الى اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة ، تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .

الممتلكات والمعدات :

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة ويت استبعاد تكلفة المبيعات والمعدات ومجمع الاستهلاك عند بيع الممتلكات والمعدات او التخلص منها ويت اثبات ايه ارباح او خسائر فب بيان الدخل . يتم احتساب الاستهلاك على بنود الممتلكات والمعدات وفقا لطريقة القسط الثابت وحسب العمر الانتاجي المقدر لهذه الممتلكات والمعدات وينسب منوية تتراوح بين ٢% - ٢٠% .

الاعتراف بالايرادات :

يتم تحقيق الايرادات من المبيعات عند توقيع عقد البيع مع العميل واستلام الدفعة المقدمة .

ضريبة الدخل :

تحتسب ضريبة الدخل وفقا للقوانين والانظمة المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية وتحتسب بنسبة مقطوعة بمقدار ١,٤ % من قيمة الشقق المباعة.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الأراضي التي تتحصل عليها الشركة تصنيف كاستثمارات عقارية و تقيد بالتكلفة التي تتضمن جميع التكاليف المتعلقة بالشراء والقابلة للرسملة .

العملات الأجنبية

يتم اثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الاردني ، يتم اثبات الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل الارصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

الموجودات طويلة الأجل

تظهر الموجودات طويلة الأجل بالتكلفة وتستهلك باستخدام طريقة القسط الثابت على أساس العمر الانتاجي المقدّر لكل من الممتلكات وبنسب تتراوح من ١٠% إلى ٢٠%.

أسس إعداد بيان التدفق النقدي

تم إعداد بيان التدفق النقدي وفقا للطريقة الغير مباشرة .

٣- دفعات على مشاريع تحت الانجاز

تمثل المبالغ المتجمعة في هذه الحسابات ما قامت الشركة بانفاقه لغايات انشاء مشاريع اسكانية , حيث ما زالت هذه المشاريع تحت التنفيذ وهي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	البيان
٩٣٣,١٣٦	---	مشاريع تحت التنفيذ بالدينار الأردني
٨١٨,٢٩٥	---	مشروع الشيمساني
٦٥٢,٠٦٣	٨٨٠,٠١٣	مشروع تلاع قصر خلدا (١)
٧٧٦,٠٥٣	---	مشروع تلاع قصر خلدا (٢)
٦٨٣,٢٤٢	---	مشروع المعارف
---	٥٤٢,٠٥٩	مشروع عبدون الجنوبي
	٨٨٩,٥٠١	مشروع خربة عبدون
	٢,٣١١,٥٧٣	مشروع قلل عبدون
٣,٨٦٢,٧٨٩		المجموع

مشاريع جاهزة للبيع

٣١٢,٣٩٤	مشروع الشيمساني
٥٩٣,٠٠٧	مشروع تلاع قصر خلدا (١)
١٣٦,٩١١	مشروع عرقوب خلدا
٦٢٨,٨٤٨	مشروع عبدون
٤٩٢,٠٥٦	مشروع المعارف
٢,١٦٣,٢١٦	المجموع
٤,٤٧٤,٧٨٩	المجموع الإجمالي

٤- الممتلكات والمعدات :

يتألف هذا البند من ما يلي :

الأصل	تكلفة الأصل بالدينار الأردني	الاستهلاك السنة	الاستهلاك المتراكم ٢٠١٤/١٢/٣١	صافي القيمة الدفترية
وسائط النقل	٦٦,١٨٢	٧,٩٢٧	٤٤,٢٢١	٢١,٩٦١
العدد و الأدوات	٤,٧٣٧	٩١٦	٣,١٥٣	١,٥٨٤
المعدات المكتبية	١٣,٢١١	١,٠٤٨	٩,٩٠٤	٣,٣٠٧
الأثاث والمفروشات	٤,٧٦٠	٢٤١	٤,١٩٩	٥٦١
المجموع	٨٨,٨٩٠	١٠,١٣٢	٦١,٤٧٧	٢٧,٤١٣

٥- نقد وما في حكمه:

يتألف هذا البند من ما يلي :

البيان	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٣
بالدينار الأردني		
نقد لدى الصندوق	١٧	١٥٠,٤١٢
شيكات برسم التحصيل	٢٠,٠٠٠	---
نقد لدى البنك	٢,٤٠٥,٥١٤	١,٣٣٨,٤٥١
المجموع	٢,٤٢٥,٥٣١	١,٤٨٨,٨٦٣

٦- الذمم المدينة :

يتألف هذا البند من ما يلي :

البيان	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٣
بالدينار الأردني		
ذمم عملاء تجارية	١,٦٨٢,٠٠٠	١,٠٤٤,٢٧٥
ذمم مدينة أخرى	٢,٨١٩	٥,٣٢٤
المجموع	١,٦٨٤,٨١٩	١,٠٤٩,٥٩٩

٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل :

يتألف هذا البند من ما يلي :

البيان	عدد أسهم	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٣
بالدينار الأردني			
الفاتحون العرب للاستثمار		---	٢٦,٠٠٠
المتحدة للاستثمارات المالية		---	١٥,١٢٠
البنك الأهلي الأردني		---	١٢,٢٠٠
الوطنية لصناعة الألمنيوم	١٧,٥٠٠	١١,٢٠٠	٤,٠٨٠
مصانع الأسمنت الأردنية	١٠,٠٠٠	١٧,٠٠٠	---
المجموع		٢٨,٢٠٠	٥٧,٤٠٠
الرصيد المحاسبي المتوفر للمتاجرة		٥٦,٤٧١	---
المجموع		٨٤,٦٧١	٥٧,٤٠٠

٨- أرصدة مدينة أخرى :

يتألف هذا البند من ما يلي :
البيان

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٦,٠٠٩
٤٠٠
١٢,٦٨٥
٣,٧٨٦
١٦,٢٦٢
٥٣,٨٤٢
٩٢,٩٨٤

٦,١١٢
١,٢٨١
٧,١٠٥
٢,٩٨٦
١٦,٥٧٥

٣٤,٠٥٩

بالدينار الاردني
مصاريف مدفوعا مقدما
أمانات لدى الغير
تأمينات مستردة
أمانات ضريبة الدخل
دفعة على حساب ضريبة الدخل
دفعات مقدمة من موردين
المجموع

٩- أرصدة دائنة أخرى:

يتألف هذا البند من ما يلي :
البيان

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٤٣,٥٧٦
٦٥,٣١١
٨,٢٦٩
٨٨,١١٦
٣٥,٠٠٠
١٢,٠٠٠
٢٥٢,٢٧٢

١٩,٠٨٦
٧٣,٦٦٢
١٤,٣٩٦
٧٥,٤٧٩
٣٥,٠٠٠
١٥,٠٠٠
٢٣٢,٦٢٣

بالدينار الاردني
شيكات آجلة الدفع ولم تقدم لصرف
مخصص ضريبة الدخل
مخصص بدل اجازات
أمانات ومخصصات حكومية
مخصص مكافآت مجلس الادارة
مخصص مكافآت المدير العام
المجموع

١٠- المصاريف الادارية :

يتألف هذا البند من ما يلي :
البيان

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

١٥٠,٤٥٣
١٥,٠١١
١١,٨٠٤
١٥,٥٨٩
١٤,٢٨٥
١٢,٧٤٤
٥,٨٤٠
٤,٥٤٢
٢,٨٠٧
٢,١٢١
١,٣٦٧
١٢,٠٠٠
١١,٢٠٣

٢٥٩,٧٦٦

١٤٩,٣٣٣
١٤,٨٧٧
١١,٧٨٢
١٤,٧٤٤

٣,٩٨٨
٥,٩٣٢
٤,٩٠٠
١,٤٨٦
١,٨٧٢
٨٩٢
١٥,٩٦٧
١٠,١٣٢
١,١٩٦
٢,٩١٠
٣٣٨
١,٥٩١
٣,٠٠٠
٣,٦٠٠
٥٠٠
٢٤٩,٠٤١

بالدينار الاردني
الرواتب والاجور
مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
مصاريف الاجارات
مصاريف السيارات
مصاريف متفرقة
رسوم ورخص واشتراكات
اتعاب مهنية
مصاريف هاتف وبريد
دعاية واعلان
كهرباء ومياه
تأمين الصحي
مكافآت وكراميات
استهلاك الممتلكات والمعدات
قرطاسية ومطبوعات
ضيافة وتنظيفات ومصاريف مكتب
فوائد وعمولات بنكية
صيانة وتصلحاحات
اشتراكات عضوية لدى مركز الايداع
عمولة ادراج أسهم
مصاريف أعوام سابقة
المجموع

اقرار

أولاً:- يقر مجلس إدارة الشركة بحسب علمه وأعتقاده بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية (٢٠١٥)

نائب رئيس مجلس الإدارة

م. إيلك محمد العمد

رئيس مجلس الإدارة

محمد عبد الغني العمد

عضو مجلس إدارة

منصور. أكرم العلمي

عضو مجلس إدارة

طارق أحمد السليم

عضو مجلس إدارة

عبد مضر بدران

عضو مجلس إدارة

سعد محمد الجندي

عضو مجلس إدارة

أحمد محمد صباغ

اقرار

ثانياً: - يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة

م. اياد محمد العمدة

رئيس مجلس الإدارة

محمد عبد الغني العمدة

عضو مجلس الإدارة

متصور. الكرم العلمي

عضو مجلس الإدارة

طارق أحمد السالم

عضو مجلس الإدارة

عماد مظهر بدران

عضو مجلس الإدارة

محمد محمد الجندي

عضو مجلس الإدارة

أحمد محمد صبحا

اقرار

ثالثاً:- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

نائب رئيس مجلس الإدارة

د. نجاد محمد العمدة



رئيس مجلس الإدارة

محمد عبد الغني العمدة



المدير المالي

محمد خليل محمد خليل

