

عمان في : 2015/03/26

المرجع : 2015/03/794

السادة / بورصة عمان المحترمين

الموضوع : البيانات المالية الموحدة

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع المبين أعلاه، نرفق لكم البيانات المالية الموحدة للفترة المنتهية كما في 31 كانون الأول 2014 لشركة بندار للتجارة والاستثمار-ش.م.ع -

شاكرين ومقدرين لكم حسن تعاونكم
وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام،،،

شركة بندار للتجارة والاستثمار
- ش.م.ع -
عضو مجلس الإدارة/المدير العام
بسام أحمد حماد

بورصة عمان
الداشرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٩ آذار ٢٠١٥
الرقم المتسلسل: ١٢٤٩
رقم الملف: ١٢٤٩
الجهة المختصة: الدائرة الإدارية

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	١
بيان المركز المالي الموحد	٢
بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر	٣
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد	٤
بيان التدفقات النقدية الموحد	٥
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	٦ - ٣٠



شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن

هاتف ٥٦٥٠٠٧٠٠ (٦) ٩٦٢ +
فلكس ٨٥٩٨٠٥٦٨ (٦) ٩٦٢ +
ص ب ٩٣٠٧١ عمان ١١١٩٣
الموقع الإلكتروني www.kpmg.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية الموحدة
قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة بندار للتجارة والاستثمار ("الشركة") وشركاتها التابعة المشار إليها معاً ("المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات
إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومفعولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي
في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى
تحقق الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة للشركة بالصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة.

القواسمي وشركاه
KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٣ آذار ٢٠١٥

KPMG

شركة القواسمي وشركاه KPMG شركة مسجلة في الأردن تحت رقم (٢٢٦) وهي عضو في شبكة الشركات المنضمة إلى KPMG العالمية

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٣	٢٠١٤		
			الموجودات
٢٦٨,٠٣١	٥٥٤,١٩٣	٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٣٠,٠٩٦,٩٤٢	٢٩,٧١٠,٤٦٠	٦	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
-	-	٧	قروض مرابحة للغير
٣٤٩,٢٦٧	٣٠٦,١٢٠	٨	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١٠٥,٢٠٠	١٣٢,١٢٨	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٥٢٧,٢٨٦	١,٨١٠,٨٣٩	٩	تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
٤٩٣,٠٠١	٨٢٩,٢٢٩	١١	موجودات ضريبية مؤجلة
٣,٥٧٨,١٧٩	٣,٣٦٠,٤٨٤	١٢	استثمارات عقارية
٣١٨,٩٦٧	٢٩٧,٢٧٢	١٣	ممتلكات ومعدات
٣٦,٧٣٦,٨٧٣	٣٧,٠٠٠,٧٢٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
٢,٠٠٩,٩٤٣	٥,٢٢٤,١٠٦	١٤	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١٢,٣٥٦,٩٨٠	٩,٦٦٠,١٤٢	١٥	قروض وتسهيلات بنكية
١٤,٣٦٦,٩٢٣	١٤,٨٨٤,٢٤٨		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
١,٦٠٢	١,٦٠٢		علاوة إصدار
١,١٧١,٠٣١	١,٢٦٥,٩١١	١٦	الاحتياطي الاجباري
(٤١٩,٧٥٠)	-	١٧	اسهم الخزينة
١,٦١٧,٠٦٧	٨٤٨,٩٦٤		الارباح المدورة
٢٢,٣٦٩,٩٥٠	٢٢,١١٦,٤٧٧		إجمالي حقوق المساهمين
٣٦,٧٣٦,٨٧٣	٣٧,٠٠٠,٧٢٥		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر

بالدينار الأردني		إيضاح	السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٣	٢٠١٤		٢٠١٣	٢٠١٤
إيراد المبيعات المؤجلة والتمويلات	٣,٧٧٩,٣٨٤	١٨	٣,٩٠١,٤٠٢	٣,٧٧٩,٣٨٤
إيرادات تشغيلية أخرى	١,٤٧٤,٩١١		١,٠٧٢,٥١٧	١,٤٧٤,٩١١
مجموع الربح التشغيلي	٥,٢٥٤,٢٩٥		٤,٩٧٣,٩١٩	٥,٢٥٤,٢٩٥
منافع الموظفين	(٨٠٠,٣٨٩)	٢٠	(٧٩٣,٨٧٧)	(٨٠٠,٣٨٩)
مصاريف إدارية	(٦٢٨,٩٩١)	٢١	(٤٩٣,٦٨٠)	(٦٢٨,٩٩١)
مصروف ضريبة المبيعات	(١٢١,٤٦٦)	٢٧	-	(١٢١,٤٦٦)
مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	(٦٣٤,٧٦٨)	٦	(٨٠٠,٧٣٥)	(٦٣٤,٧٦٨)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	(٢٢,٧٥٠)		(٣٥,٠٠٠)	(٢٢,٧٥٠)
أرباح (خسائر) تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة	٢٦,٩٢٨		(٢٧,٤٩٣)	٢٦,٩٢٨
(خسائر تدني) عكس خسائر تدني استثمارات عقارية مسجلة سابقاً	(٢١٠,٨٨٤)	١٢	٣٤,٦١٤	(٢١٠,٨٨٤)
مخصص التزامات مختلفة	(٩٤٣,٣٦٤)	٢٦	(٢١٠,٦٨٦)	(٩٤٣,٣٦٤)
مخصص تدني قروض مرابحة للغير	(٢١,٩١٢)		-	(٢١,٩١٢)
مصاريف التمويل	(١,١٥١,٢٣١)		(١,٠٠٩,٨٩٣)	(١,١٥١,٢٣١)
أرباح بيع استثمارات عقارية	-		٣,٩٤٩	-
الربح للسنة قبل ضريبة الدخل	٧٤٥,٤٦٨		١,٦٤١,١١٨	٧٤٥,٤٦٨
مصروف ضريبة الدخل	(٣٩٨,٩٤١)	١١	(٢٦٠,٤٧٩)	(٣٩٨,٩٤١)
الربح للسنة	٣٤٦,٥٢٧		١,٣٨٠,٦٣٩	٣٤٦,٥٢٧
الدخل الشامل الآخر	-		-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٣٤٦,٥٢٧		١,٣٨٠,٦٣٩	٣٤٦,٥٢٧
حصة السهم من الربح - الأساسي والمخفض - (دينار/ سهم)	٠,٠١٧	٢٣	٠,٠٦٩	٠,٠١٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة بنغاز للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

بالدينار الأردني	رأس المال	علاوة إصدار	الاحتياطي الإجمالي	أسهم الخزينة	الأرباح المدورة*	المجموع
التغيرات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣						
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	١,٠٠٨,٧٩٢	(١٩٩,٦٦٩)	١,٣٣٨,٦٦٧	٢٢,١٤٩,٣٩٢
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	١,٣٨٠,٦٣٩	١,٣٨٠,٦٣٩
توزيعات أرباح للمساهمين (إيضاح ١٩)	-	-	-	-	(٩٤٠,٠٠٠)	(٩٤٠,٠٠٠)
شراء أسهم الخزينة	-	-	-	(٢٢٠,٠٨١)	-	(٢٢٠,٠٨١)
المحول للاحتياطي الإجمالي	-	-	١٦٢,٢٣٩	-	(١٦٢,٢٣٩)	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	١,١٧١,٠٣١	(٤١٩,٧٥٠)	١,٦١٧,٠٦٧	٢٢,٣٦٩,٩٥٠
التغيرات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤						
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	١,١٧١,٠٣١	(٤١٩,٧٥٠)	١,٦١٧,٠٦٧	٢٢,٣٦٩,٩٥٠
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	٣٤٦,٥٢٧	٣٤٦,٥٢٧
توزيعات أرباح للمساهمين (إيضاح ١٩)	-	-	-	-	(٦٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠)
توزيع أسهم خزينة (إيضاح ١٧)	-	-	-	٤١٩,٧٥٠	(٤١٩,٧٥٠)	-
المحول للاحتياطي الإجمالي	-	-	٩٤,٨٨٠	-	(٩٤,٨٨٠)	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	١,٢٦٥,٩١١	-	٨٤٨,٩٦٤	٢٢,١١٩,٤٧٧

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر على الشركة للتصرف باستخدام أو توزيع مبلغ ٨٤٦,٧٥٠ دينار أردني من الأرباح المدورة والذي يتضمن موجودات وضريبة موزجة بمبلغ ٢٢٩, ٨٢٩ دينار أردني. إضافة إلى خسائر غير متحققة ناتجة من إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بمبلغ ١٧,٥٢١ دينار أردني.

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٣	٢٠١٤		
١,٦٤١,١١٨	٧٤٥,٤٦٨		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الربح للسنة قبل الضريبة
			تعديلات:
٨٠,٧٩٢	٨٤,٤٦٦		استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
٨٠٠,٧٣٥	٦٣٤,٧٦٨		مخصص تدني ذمم موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢٧,٤٩٣	(٢٦,٩٢٨)		خسائر تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣,٩٤٩)	-		أرباح بيع استثمارات عقارية
(٣٤,٦١٤)	٢١٠,٨٨٤		خسائر تدني (عكس خسائر تدني استثمارات عقارية مسجلة سابقاً)
٢١٠,٦٨٦	٩٤٣,٣٦٤		مخصص التزامات مختلفة
-	٢١,٩١٢		مخصص تدني قروض مرابحه للغير
١,٠٠٩,٨٩٣	١,١٥١,٢٣١		مصاريف التمويل
٣,٧٣٢,١٥٤	٣,٧٦٥,١٦٥		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
			التغير في:
(٥,٢٠٦,٠٥٤)	(٢٤٨,٢٨٦)		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١٣٧,٦٤٧)	٤٣,١٤٧		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
-	(٢١,٩١٢)		قروض مرابحة للغير
(٤٥,٩٩٥)	١,٩٢٠,٣٩٠		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(١,٦٥٧,٥٤٢)	٥,٤٥٨,٥٠٤		التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(٢٣٥,٩٤١)	(٣٨٤,٧٦٠)		ضريبة الدخل المدفوعة
(١,٠٠٩,٨٩٣)	(١,١٥١,٢٣١)		مصاريف تمويل مدفوعة
(٢,٩٠٣,٣٧٦)	٣,٩٢٢,٥١٣		صافي التدفقات من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١٧٠,٧٨٦	-		المتحصل من بيع استثمارات عقارية
(٦٥,٠٦٠)	(٥٥,٩٦٠)		شراء ممتلكات ومعدات
١٠٥,٧٢٦	(٥٥,٩٦٠)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٣,١٨٤,٥٧٥	(٢,٤٧٦,٤٨١)		القروض البنكية
(٩٤٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠)		توزيعات أرباح مدفوعة
(٢٢٠,٠٨١)	-		شراء أسهم خزينة
(٢٧,٢٨٦)	(٢٨٣,٥٥٣)		تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
١,٩٩٧,٢٠٨	(٣,٣٦٠,٠٣٤)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
(٨٠٠,٤٤٢)	٥٠٦,٥١٩		صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك خلال السنة
٨٤٨,٠٩٨	٤٧,٦٥٦		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
٤٧,٦٥٦	٥٥٤,١٧٥	٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى (٣٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١) عام

١. تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١ مليون دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣ مليون دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣ مليون دينار / سهم إلى ٢٠ مليون دينار / سهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين بقيمة ١,٣ مليون دينار / سهم، وتخصيص المبلغ المتبقي والبالغ ٥,٧ مليون دينار / سهم لمساهمي الشركة بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وبدون علاوة إصدار، وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل ١,٣ مليون دينار / سهم لدى مركز الإيداع بتاريخ ٨ أيار ٢٠٠٨، واستكملت إجراءات تسجيل ٥,٧ مليون دينار / سهم بتاريخ ٢٤ تشرين الثاني ٢٠٠٨، بحيث أصبح رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٢٠ مليون دينار / سهم.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

١. الاتجار وتمويل السلع المعمرة من الات وأجهزة ومعدات ومركبات وسيارات وبيعها نقدا و/أو بالتقسيط و/أو بطريقة التأجير التمويلي.
 ٢. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
 ٣. إنشاء فروع ومكاتب ووكالات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقا للقوانين والأنظمة داخل حدود المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
 ٤. اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
- ب. إن مقر الشركة الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها شارع المدينة المنورة.
- ج. ان البيانات المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ تظهر نتائج أعمال الشركة والشركات التابعة المشار إليها معاً "المجموعة" في البيانات المالية الموحدة.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٩ شباط ٢٠١٥ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للشركة.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ. بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ب. أسس توحيد البيانات المالية

تشتمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة بندار للتجارة والاستثمار (الشركة الأم) وشركاتها التابعة ويشار إليها مجتمعة باسم المجموعة والتي تخضع لسيطرتها. وتعتبر الشركات التابعة شركات تحت سيطرة الشركة الأم.

تسيطر الشركة الأم على الشركات التابعة عندما تتعرض الشركة الأم للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في هذه الشركات التابعة ولها القدرة على التأثير على هذه العوائد.

بناء على ما سبق فإنه يتم تحديد وجود سيطرة على الشركات التابعة عن طريق مراجعة الشروط التالية:

- ١- درجة التأثير على الشركة المستثمر بها،
 - ٢- درجة تعرض الشركة الأم للعوائد المتغيرة الناتجة عن الاستثمار في الشركة التابعة،
 - ٣- قدرة الشركة الأم على التأثير على عوائد الشركة التابعة.
- يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدأت فيه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة.
- ينبغي على الشركة الأم أن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير الى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

عند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات الفردية للشركة التابعة ولذلك فإن على الشركة الأم:

١. إلغاء الاعتراف بأصول والتزامات الشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية استثمارات متبقية في الشركة التابعة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة ومعالجتها في الفترات اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المتعلقة بها.
٣. الاعتراف بالأرباح أو الخسائر المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لضمان توافقها مع المعايير الدولية لأعداد البيانات المالية.

يتم إلغاء
الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة.

- تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ الشركات التابعة التالية:

الشركة	نسبة التملك		النشاط	بلد التشغيل
	٢٠١٤	٢٠١٤		
	%			
شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار	١٠٠	٥٠,٠٠٠	استثمار	الأردن
شركة راكين للاستثمار	١٠٠	٣٠,٠٠٠	استثمار	الأردن
شركة بندار للتأجير التمويلي	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	تأجير تمويلي	الأردن

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣				بالدينار الأردني
الربح (الخسارة) للسنة	مجموع الإيرادات	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	
(٣٩,٠٩٦)	-	٩٦٨,٣٧٤	١,٠٠٥,٦٩٢	شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار
(١٨٣,٧٢٤)	-	٢,٥١٢,٤٠٦	٢,٣٥٤,٧٩١	شركة راكين للاستثمار
١٤,٨١٢	-	٨٠,٤٠٢	١,٠٩٠,٠٥٤	شركة بندار للتأجير التمويلي

ج. أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

د. العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

هـ. استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام الافتراضات وتقديرات الأمور غير المؤكدة في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة.

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة القانونيين والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.

تقوم الإدارة بأخذ مخصص لتدني الذمم المدينة اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية الأخرى لتحديد فيما إذا كان هناك أي تدني في قيمتها.

تقوم الإدارة بتقدير مصروف ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات السارية.

قياس القيمة العادلة:

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم تحصيله من بيع أصل أو دفعة لتحويل الالتزام بين أطراف مطلعة وبنفس شروط التعامل مع الغير ويعتمد قياس القيمة العادلة على الشروط التالية:

١. السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات.
٢. السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود سوق رئيسية يجب أن تكون المجموعة قادرة على التعامل من خلال السوق الأكثر إفادة.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم المجموعة مدخلات سوق قابلة للملاحظة قدر الإمكان. تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لاصول أو مطلوبات متماثلة.
- المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة في المستوى ١ التي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: أساليب تقييم الاصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها).

تعترف المجموعة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغيير.

تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وافتراضاتها معقولة وكافية.

التدني:

- يتم تقييم التدني في الموجودات المالية بالكلفة المطفأة في تاريخ البيانات المالية الموحدة فيما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة هذه الموجودات. يكون هنالك دليل موضوعي على التدني في قيمة الموجودات المالية أو مجموعة من الموجودات المالية عند وجود ما يثبت حدوث خسارة بعد الاعتراف الأولي للموجودات، وأن لهذه الخسارة تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية للموجودات يمكن تقديرها بشكل موثوق.

- يشتمل الدليل الموضوعي على تدني قيمة الموجودات المالية على الصعوبات المالية التي تواجه العملاء، إعادة هيكلة المبالغ المستحقة من العميل من قبل المجموعة ما لم يوجد ما يعزز خلاف في ذلك، أو أن يكون هنالك دلائل على إفلاس العميل أو التقصير في سداد الرصيد المستحق وذلك من خلال تأخر سداد الأقساط في مواعيد استحقاقها.

- تعتبر المجموعة الأقساط المستحقة ضمن الديون المتعثرة ويتم البدء في احتساب مخصص تدني مقابل رصيد العميل عند تأخر العميل في سداد القسط الرابع على التوالي. هذا وقد اعتمد مجلس الإدارة أساس فترات التأخر الزمنية لتقدير مخصص تدني الذمم مع الأخذ بعين الاعتبار صافي القيمة المقبولة للضمان (المركبات). ويتم تحديد القيمة التقديرية للضمانات على أساس متوسط النسبة المئوية للقيمة النقدية الفعلية المحصلة عند التنفيذ وبيع الضمانة إلى القيمة العادلة المقدرة للضمان عند منح العميل. ويتم تخفيض القيمة التقديرية للضمانات لتخفيض مخاطر التقادم الفني والاستهلاك والظروف غير المعروفة للضمان إضافة إلى عامل الخصم للقيمة النقدية الواردة المستقبلية المتوقعة عندما يتم بيع الضمان.

- يكون هنالك دليل موضوعي على التدني في قيمة الاستثمارات العقارية والعقارات المستملكة من التنفيذ على الضمانات المحجوزة لقاء الديون الهالكة عندما تقل القيمة العادلة المقدرة عن القيمة الدفترية لهذه الموجودات يتم تقييم القيمة العادلة من قبل خبير عقاري مستقل.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٤.

- المنشآت الاستثمارية: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) و (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧).
- نقص الموجودات المالية مع المطلوبات المالية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢).
- إفصاحات المبالغ القابلة لتحقيق من الموجودات الغير المالية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٣٦).
- التفسير المحاسبي الدولي رقم (٢١): الجبايات.
- احلال المشتقات والاستمرار في محاسبة التحوط : (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٣٩).

إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم تؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

أ- الأدوات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية غير المشتقة إلى الفئات التالية: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة القروض والذمم المدينة واستثمارات القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتصنف المجموعة المطلوبات المالية غير المشتقة إلى فئة المطلوبات المالية الأخرى.

الموجودات والمطلوبات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد

تقوم المجموعة بالاعتراف المبذني بالقروض والذمم المدينة في التاريخ التي نشأت فيها. يتم الإعراف المبذني بباقي الموجودات المالية الأخرى في تاريخ المتاجرة.

تقوم الشركة باستبعاد الموجودات المالية عند إنتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو يتم نقل الحق في الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة التي يتم نقلها بشكل جوهري جميع المخاطر والمنافع الخاصة بملكية الموجودات المالية .

تقوم المجموعة باستبعاد المطلوبات عند انتهاء الالتزامات التعاقدية أو الغائها.

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

- الموجودات المالية غير المشتقة - القياس

• موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا ما تم تصنيفها على أنها أرباح وخسائر محتفظ بها لغرض المتاجرة أو صممت لتكون كذلك عند الاعتراف المبذني. ويتم الاعتراف بتكاليف المعاملات في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. ويتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة والتغيرات التي تطرأ عليها بما في ذلك أي فوائد وإيرادات موزعة معترف بها في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

• القروض والذمم المدينة

إن هذه الموجودات يتم الإعراف المبذني بها بالقيمة العادلة مضافاً لها أية تكاليف المعاملات المتعلقة بها بشكل مباشر. ولاحقاً للاعتراف المبذني يتم قياس الذمم المدينة بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

• النقد وما في حكمه

في بيان التدفقات النقدية، النقد وما في حكمه يشمل الحسابات الجارية المدينة و التي تشكل جزءا لا يتجزء من إدارة نقد المجموعة.

- مطلوبات مالية غير مشتقة - قياس

إن هذه الموجودات يتم الاعتراف المبدئي بها بالقيمة العادلة مطروحا منها تكاليف المعاملات المتعلقة بها بشكل مباشر ويعاد تقييمها لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ب- الممتلكات والمعدات

- الاعتراف والقياس

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل بالصافي في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس الممتلكات والمعدات المحولة من العملاء بالقيمة العادلة في تاريخ تحقق السيطرة.

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها المجموعة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات. يتم استهلاك الأصول المؤجرة على مدة للإيجار أو على الاعمار الانتاجية للأصول إيهما أقل.

إن نسب الاستهلاك السنوية المقدرة للممتلكات، الآلات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
نسب الاستهلاك السنوية		
٢٠	٢٠	تمديدات وتجهيزات
١٢-١٥	١٢-١٥	اثاث وديكورات
١٥-٢٠	١٥-٢٠	أجهزة حاسوب
١٥	١٥	وسائط نقل
١٥	١٥	تجهيزات مكتبية
١٠	١٠	مباني

تقوم المجموعة بمراجعة الاعمار الانتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات، الآلات والمعدات في نهاية كل سنة مالية، وتقوم بالتعديل إذا لزم الأمر.

ج- التدني

الموجودات المالية:

يتم تقييم الموجودات المالية في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها. يعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات.

يحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال.

يتم إختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس فردي.

يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

الموجودات غير المالية:

يتم مراجعة القيمة المدرجة للموجودات غير المالية للمجموعة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.

في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.

المبلغ الممكن استرداده هو القيمة العادلة للأصل - مطروحا منها تكاليف البيع - أو قيمة استخدامه أيهما أكبر.

يتم تسجيل كافة خسائر التدني في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

د- الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه إما لكسب إيرادات إيجارية أو للزيادة في قيمته أو كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية، ولا يستخدم في الإنتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل أولي بالكلفة، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي يتم تقديرها سنوياً من قبل خبير عقاري مستقل بناءً على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.

هـ- تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

يتم الاعتراف بالفوائد والمصاريف في بيان الدخل بطريقة الفائدة الفعالة. تمثل نسبة الفائدة الفعالة النسبة التي يتم من خلالها خصم المقبوضات والمدفوعات المستقبلية من خلال العمر المتوقع للأصول أو الالتزامات المالية (أو خلال مدة أقل) للوصول إلى القيمة المسجلة للأصل أو الالتزام المالي. عند احتساب نسبة الفائدة الفعالة، تقوم المجموعة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية مع مراعاة الشروط التعاقدية للأداة المالية، وليس خسائر الائتمان الممكن حصولها في المستقبل.

يتضمن احتساب نسبة الفائدة الفعالة تكاليف العملية والرسوم المدفوعة أو المقبوضة والتي تعتبر جزءاً أساسياً من نسبة الفائدة الفعالة. تتضمن تكاليف العملية التكاليف الإضافية والتي ترتبط مباشرة بالحصول على أو إصدار أصل أو التزام مالي.

تتضمن إيرادات الفوائد والمصاريف الظاهرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ما يلي:

إيراد / مصروف الفائدة على الموجودات والمطلوبات المالية بالكلفة المطفأة والمحسوبة بطريقة الفائدة الفعالة.

إيراد الفائدة على الودائع لدى البنوك.

مصروف الفوائد على القروض والتسهيلات البنكية.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

و- المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.
يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بتاريخ البيانات المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.
تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الأردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعّال والدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.
يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في بيان الدخل الشامل الموحد.

ز- التقاوص

يتم إجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاوص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ح- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلتزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الإلتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الإلتزام.

ط- أسهم الخزينة

يعتبر تعهد المنشأة بإصدار أو تسليم أدواتها المالية كخيارات الشراء أو حقوق امتلاك الأسهم في حد ذاته أداة حقوق ملكية وليس التزاما ماليا، حيث أن المنشأة غير ملزمة بتسليم نقدية أو أي أصل مالي آخر. وبالمثل فإن التكلفة التي تتكبدها إحدى المنشآت لشراء الحق في إعادة الاستحواذ على أدوات الملكية الخاصة بها من طرف آخر تعتبر تخفيضا لحقوق الملكية الخاصة بها وليست أصلا ماليا.

ي- مصاريف التمويل

تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الاقتراض. يتم الإعراف بكل تكاليف الإقتراض التي لا تعود بشكل مباشر إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة في بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

ك- ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الإعراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر الا اذا كان يتعلق باندماج الأعمال، كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببنود تم الإعراف بها مباشرة ضمن بنود الدخل الشامل الموحد الآخر ضمن بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر.
تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تسويات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.
يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.
تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناء على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.
يتم التقاوص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاوص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة

للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي، أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.
يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤجلة.
يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.
تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٤% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

ل- الربح للسهم

يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية. ويحتسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحمّل تراجع عاندها.

معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

إن عدد من المعايير الجديدة، التعديلات والتحسينات على المعايير والتفسيرات ستصبح سارية المفعول بعد السنة المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٥، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية، تقوم المجموعة بتقييم تأثير أي من تعديلات تطورات المعايير الجديدة.

المعايير الجديدة

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) حسابات التأجيل التنظيمية (يطبق بالعام ٢٠١٦)
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات من عقود العملاء (يطبق بالعام ٢٠١٧)
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية (يطبق بالعام ٢٠١٨)

التعديلات

- (التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩)) خطط منافع ومساهمات الموظفين (يطبق بالعام ٢٠١٥)
- (التعديل على المعيار الدولي للتقرير المالية رقم (١١)) شراء حصص من العمليات المشتركة (يطبق بالعام ٢٠١٦)
- (التعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (١٦) و (٣٨) توضيح طرق الاستهلاك و الاطفاء المقبولة (يطبق بالعام ٢٠١٦)
- (التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) و (٤١) (يطبق بالعام ٢٠١٦)
- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالية رقم (١٠) و معيار المحاسبة الدولية رقم (٢٨): بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمرين وشركاتها الزميلة أو المصالح المشتركة (يطبق بالعام ٢٠١٦).
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة (يطبق بالعام ٢٠١٦).

التحسينات

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١٠ - ٢٠١٢ (يطبق بالعام ٢٠١٥)
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١١ - ٢٠١٣ (يطبق بالعام ٢٠١٥)
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١٢ - ٢٠١٤ (يطبق بالعام ٢٠١٦)

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٤) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- القطاع الجغرافي

تتكون أنشطة المجموعة داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

ب- القطاع التشغيلي

تتضمن المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- المبيعات المؤجلة والتمويلات.

- الاستثمارات.

المجموع	الاستثمارات	المبيعات المؤجلة والتمويلات	بالدينار الأردني
٥,٠٧٠,٣٣٩	(١٨٣,٩٥٦)	٥,٢٥٤,٢٩٥	كما في السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٥,٠٧٠,٣٣٩	(١٨٣,٩٥٦)	٥,٢٥٤,٢٩٥	صافي إيرادات (خسائر) القطاع الخارجية
(٨٠٠,٣٨٩)	-	(٨٠٠,٣٨٩)	إجمالي إيرادات (خسائر) القطاعات للسنة
(٢٢,٧٥٠)	-	(٢٢,٧٥٠)	منافع الموظفين
(٦٢٨,٩٩١)	-	(٦٢٨,٩٩١)	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(١٢١,٤٦٦)	-	(١٢١,٤٦٦)	مصاريف إدارية
(٦٣٤,٧٦٨)	-	(٦٣٤,٧٦٨)	مصروف ضريبة المبيعات
(٢١,٩١٢)	-	(٢١,٩١٢)	مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المضافة
(١,١٥١,٢٣١)	-	(١,١٥١,٢٣١)	مخصص تدني قروض مرابحة للغير
(٩٤٣,٣٦٤)	-	(٩٤٣,٣٦٤)	مصاريف تمويل
٧٤٥,٤٦٨	(١٨٣,٩٥٦)	٩٢٩,٤٢٤	مخصص التزامات مختلفة
٣٦,١٧١,٤٩٦	٣,٤٩٢,٦١٢	٣٢,٦٧٨,٨٨٤	أرباح (خسائر) القطاع للسنة قبل الضريبة
١٣,٩٤٠,٨٨٤	-	١٣,٩٤٠,٨٨٤	إجمالي موجودات القطاع
(٥٥,٦٩٠)	-	(٥٥,٦٩٠)	إجمالي مطلوبات القطاع
٨٢٩,٢٢٩	-	٨٢٩,٢٢٩	المصاريف الرأسمالية
			الموجودات الضريبية المؤجلة

المجموع	الاستثمارات	المبيعات المؤجلة والتمويلات	بالدينار الأردني
٤,٩٨٤,٩٨٩	١١,٠٧٠	٤,٩٧٣,٩١٩	كما في السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٤,٩٨٤,٩٨٩	١١,٠٧٠	٤,٩٧٣,٩١٩	صافي إيرادات القطاع الخارجية
(٧٩٣,٨٧٧)	-	(٧٩٣,٨٧٧)	إجمالي إيرادات القطاعات للسنة
(٣٥,٠٠٠)	-	(٣٥,٠٠٠)	منافع الموظفين
(٤٩٣,٦٨٠)	-	(٤٩٣,٦٨٠)	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(٨٠٠,٧٣٥)	-	(٨٠٠,٧٣٥)	مصاريف إدارية
(١,٠٠٩,٨٩٣)	-	(١,٠٠٩,٨٩٣)	مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المضافة
(٢١٠,٦٨٦)	-	(٢١٠,٦٨٦)	صافي مصاريف تمويل
١,٦٤١,١١٨	١١,٠٧٠	١,٦٣٠,٠٤٨	مخصص التزامات مختلفة
٣٦,٢٤٣,٨٧٢	٣,٦٨٣,٣٧٩	٣٢,٥٦٠,٤٩٣	أرباح القطاع للسنة قبل الضريبة
١٤,١٥٦,٢٣٧	-	١٤,١٥٦,٢٣٧	إجمالي موجودات القطاع
(٦٥,٠٦٠)	-	(٦٥,٠٦٠)	إجمالي مطلوبات القطاع
٤٩٣,٠٠١	-	٤٩٣,٠٠١	المصاريف الرأسمالية
			الموجودات الضريبية المؤجلة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تسوية الإيرادات والأرباح قبل الضريبة والموجودات والمطلوبات

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	بالدينار الأردني
١,٦٤١,١١٨	٧٤٥,٤٦٨	أرباح القطاع للسنة قبل الضريبة
١,٦٤١,١١٨	٧٤٥,٤٦٨	الربح الموحد للسنة قبل الضريبة

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	بالدينار الأردني
٣٦,٢٤٣,٨٧٢	٣٦,١٧١,٤٩٦	الموجودات
٤٩٣,٠٠١	٨٢٩,٢٢٩	إجمالي موجودات القطاع
		موجودات أخرى
٣٦,٧٣٦,٨٧٣	٣٧,٠٠٠,٧٢٥	مجموع الموجودات الموحدة
١٤,١٥٦,٢٣٧	١٣,٩٤٠,٨٨٤	المطلوبات
٢١٠,٦٨٦	٩٤٣,٣٦٤	إجمالي مطلوبات القطاع
١٤,٣٦٦,٩٢٣	١٤,٨٨٤,٢٤٨	مطلوبات أخرى
		مجموع المطلوبات الموحدة

٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	بالدينار الأردني
١٨٩,٦٥٧	٥٤,٧٦٨	نقد في الصندوق
٧٨,٣٧٤	٤٩٩,٤٢٥	حسابات جارية لدى البنوك
٢٦٨,٠٣١	٥٥٤,١٩٣	
(٢٢٠,٣٧٥)	(١٨)	يطرح: بنوك دائنة (إيضاح ١٥)
٤٧,٦٥٦	٥٥٤,١٧٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك لأغراض بيان التدفقات النقدية

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٦) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط المبالغ المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات تمويلات المراجعة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات اضافة الى مبالغ المراجعات المحتسبة على هذه التمويلات وقد كانت أرصدة كما في ٣١ كانون الأول كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٣	٢٠١٤	
٣,٦٤١,٩٦٠	٣,٨٩٥,٥١٨	ذمم تقسيط مستحقة
١٤,٣٩٨,٨٩٦	١١,٢٠٥,١٣٠	تستحق خلال عام
١٩,٢٢٩,٢٢٩	٢٢,١٢٢,٧٨٨	تستحق خلال أكثر من عام واقل من ٥ اعوام
٣٧,٢٧٠,٠٨٥	٣٧,٢٢٣,٤٣٦	
(١,٦٥٢,٩٨١)	(٢,٢٨٧,٧٤٩)	يطرح: مخصص تدني ذمم التقسيط المستحقة *
(٥١٧,٧٦٣)	(٢٠٨,٤٨٧)	يطرح: عمولات مؤجلة
(٥,٠٠٢,٣٩٩)	(٥,٠١٦,٧٤٠)	يطرح: الإيرادات المؤجلة
٣٠,٠٩٦,٩٤٢	٢٩,٧١٠,٤٦٠	

* ان الحركة الحاصلة على مخصص تدني ذمم التقسيط هي كما يلي.

		بالدينار الأردني
٢٠١٣	٢٠١٤	
٨٥٢,٢٤٦	١,٦٥٢,٩٨١	الرصيد في بداية السنة
٨٠٠,٧٣٥	٦٣٤,٧٦٨	المضاف خلال السنة
١,٦٥٢,٩٨١	٢,٢٨٧,٧٤٩	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط المستحقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣		٣١ كانون الأول ٢٠١٤		بالدينار الأردني
إجمالي ذمم التقسيط	ذمم التقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي ذمم التقسيط	ذمم التقسيط مستحقة ومتأخرة	
١٩,٧٨٨,٩٨٥	-	٢٠,٣٦٧,٤٩٦	-	ذمم التقسيط غير المستحقة
١٢,٢٠٢,٦٤٦	٦٩٥,٣٩١	١١,١٦٢,٨٢٣	٦٧٠,٨٨١	١ - ٣ شهر
١,٥٧٣,٦٤٠	٤٠٢,٣٨٦	١,٠٥٢,٢٤٦	٣٢٣,٤٨٠	٤ - ٩ شهر
٥٨٧,٠١١	٢٢٣,٧٦٤	٣٦٤,٧٠٩	١٤٢,٢٤٣	٩ - ١٢ شهر
٣,١١٧,٨٠٣	٢,٣٢٠,٤١٩	٤,٢٧٦,١٦٢	٢,٧٥٨,٩١٤	أكثر من ١٢ شهر *
٣٧,٢٧٠,٠٨٥	٣,٦٤١,٩٦٠	٣٧,٢٢٣,٤٣٦	٣,٨٩٥,٥١٨	الرصيد في نهاية السنة

* تقوم الشركة بتسجيل مخصصات عن الذمم المتأخر سدادها لأكثر من ١٢ شهر بنسب تتراوح من ٢٠% إلى ١٠٠%.

(٧) قروض مرابحة للغير

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٣	٢٠١٤	
١,٨٦٨,٤٥٥	٢٦,٩٤١	ذمم تقسيط مستحقة
(١,٨٦٨,٤٥٥)	(٢٦,٩٤١)	مخصص تدني ذمم التقسيط المستحقة
-	-	

- تم شطب مبلغ ١,٨٦٣,٤٢٦ دينار من قروض المرابحة للغير وتم بناءً على ذلك شطب المخصص المتعلق بهذه القروض والبالغة قيمتها ١,٨٦٣,٤٢٦ دينار خلال العام ٢٠١٤.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٨) مدينون وارصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٣	٢٠١٤	
١٥٩,٨٣٥	٨٤,٢٢٦	مدينون
٩٤,٩٣٥	٩٠,٥٩٤	مصاريف مدفوعة مقدما
٢,٨٥٦	١٥,٦٥٠	نعم موظفين
٥,٧٣٥	١٣,٣٥٦	تأمينات مستردة
٦١,١٣٢	٧١,٢٩٠	دفعات مقدمة على شراء موجودات غير ملموسة
٢٤,٧٧٤	٣١,٠٠٤	أخرى
٣٤٩,٢٦٧	٣٠٦,١٢٠	

(٩) تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية

يمثل هذا البند رصيد النقدية المحجوزة لدى البنك الاهلي و بنك المؤسسة العربية المصرفية كضمان مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة للمجموعة.

(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٣	٢٠١٤	
١,٤٠٠	٢,٠٥٠	أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية (داخل المملكة)*
١٠٣,٨٠٠	١٣٠,٠٧٨	وحدات استثمار (خارج المملكة)
١٠٥,٢٠٠	١٣٢,١٢٨	

* تتكون هذه الأسهم ٥,٠٠٠ سهم في شركة الأردن الأولى للاستثمار وهي محجوزة مقابل عضوية المجموعة في مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار.

(١١) موجودات ضريبية مؤجلة

- إن الحركة على الفروقات الضريبية الزمنية المؤجلة كانت كما يلي:

بالدينار الأردني					
٣١ كانون الأول ٢٠١٤					
الرصيد في بداية السنة	الإضافات	المبالغ المحررة	الرصيد نهائية السنة	الموجودات الضريبية المؤجلة	
١,٦٥٢,٩٨١	٦٣٤,٧٦٨	-	٢,٢٨٧,٧٤٩	٥٤٩,٠٦٢	
١,٨٦٨,٤٥٥	٢١,٩١٢	(١,٨٦٣,٤٢٦)	٢٦,٩٤١	٦,٤٦٧	
-	١,١٤٠,٤١٤	-	١,١٤٠,٤١٤	٢٧٣,٧٠٠	
٣,٥٢١,٤٣٦	١,٧٩٧,٠٩٤	(١,٨٦٣,٤٢٦)	٣,٤٥٥,١٠٤	٨٢٩,٢٢٩	
٣١ كانون الأول ٢٠١٣					
٨٥٢,٢٤٦	٨٠٠,٧٣٥	-	١,٦٥٢,٩٨١	٢٣١,٤١٧	
١,٨٦٨,٤٥٥	-	-	١,٨٦٨,٤٥٥	٢٦١,٥٨٤	
٢,٧٢٠,٧٠١	٨٠٠,٧٣٥	-	٣,٥٢١,٤٣٦	٤٩٣,٠٠١	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- إن الحركة الحاصلة على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة كانت كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	بالدينار الأردني
٣٨٠,٨٩٨	٤٩٣,٠٠١	الرصيد في بداية السنة
١١٢,١٠٣	٤٣١,٣٠٦	التغير في الموجودات الضريبية المؤجلة
-	(٤٤٧,٢٢٢)	المبالغ المحررة
-	٣٥٢,١٤٤	فورقات الشريحة ١٤%-٢٤%
٤٩٣,٠٠١	٨٢٩,٢٢٩	الرصيد في نهاية السنة

- إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كانت كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	بالدينار الأردني
٢١٥,٤٠٩	٣٥٢,٠٥٠	الرصيد في بداية السنة
-	٢١٠,٦٨٦	الرصيد المستغل من مخصص التزامات مختلفة (إيضاح ٢٦)
-	٥٥٣,٧٧٧	ضريبة دخل عن سنوات سابقة (إيضاح ٢٦)
٣٧٢,٥٨٢	١٨١,٣٩٢	ضريبة الدخل المستحقة عن ربح السنة
(٢٣٥,٩٤١)	(٣٨٤,٧٦٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣٥٢,٠٥٠	٩١٣,١٤٥	الرصيد في نهاية السنة

- إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر يتكون من:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	بالدينار الأردني
٣٧٢,٥٨٢	١٨١,٣٩٢	ضريبة الدخل المستحقة عن الربح للسنة
-	٥٥٣,٧٧٧	ضريبة دخل عن سنوات سابقة (إيضاح ٢٦)
(١١٢,١٠٣)	(٣٣٦,٢٢٨)	التغير في موجودات ضريبية مؤجلة
٢٦٠,٤٧٩	٣٩٨,٩٤١	

- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية عن سنة ٢٠١٢ و ٢٠١٣ ولم يتم تدقيقهم.

- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن سنة ٢٠١١ وتم تدقيقه وهو في حالة الاعتراض.

١٢) استثمارات عقارية

بلغ معدل القيمة العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لهذه الاستثمارات العقارية والمقدرة من قبل خبراء عقاريين مستقلين مبلغ ٣,٥٩٠,٢٨٨ دينار أردني.

تتضمن الاستثمارات العقارية اراضي مرهونة مقابل تسهيلات بنكية والتي تبلغ قيمتها الدفترية ٣,٠٢٠,٤١٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

تتضمن الاستثمارات العقارية مباني غير مسجلة بأسم المجموعة والتي تبلغ قيمتها الدفترية ٣٤٠,٠٦٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٣٤١,٥٩٥: ٢٠١٣) علماً بأن المجموعة قامت بشراء هذه المباني عن طريق الاتفاقية الموقعة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠١٣.

إن الحركة الحاصلة على هذا الحساب خلال السنة كانت كما يلي:

		بالدينار الأردني
٢٠١٣	٢٠١٤	
٣,٧١٦,٥٥٢	٣,٥٧٨,١٧٩	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
-	-	الإضافات
(٦,١٥٠)	(٦,٨١١)	الاستهلاك خلال السنة
٣٤,٦١٤	(٢١٠,٨٨٤)	(خسائر تدني) عكس خسائر تدني استثمارات عقارية مسجلة سابقاً
(١٦٦,٨٣٧)	-	استيعادات
٣,٥٧٨,١٧٩	٣,٣٦٠,٤٨٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

شركة بنادر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٣) ممتلكات ومعدات

بالتأثير الأرضي

المجموع	مباني	تجهيزات مكتبية	وسائط نقل	أجهزة الحاسوب	اثاث وديكورات	تجهيزات	
٥٧٠,٦٠٧	-	٧٦,٧٧٨	٤٣,٧٣٢	١١٥,٤٢٥	٢٤٥,٣٤١	٨٩,٣٣١	٢٠١٣ كانون الثاني
٦٥,٠٦٠	-	١٠,٥٤٣	-	٥,٨٦٨	٤٨,٦٤٩	-	الرصيد كما في الإضافات
٦٣٥,٦٦٧	-	٨٧,٣٢١	٤٣,٧٣٢	١٢١,٢٩٣	٢٩٣,٩٩٠	٨٩,٣٣١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٦٣٥,٦٦٧	-	٨٧,٣٢١	٤٣,٧٣٢	١٢١,٢٩٣	٢٩٣,٩٩٠	٨٩,٣٣١	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
٥٥,٩٦٠	-	١٧,٦٠٠	-	١٦,٥١٥	٢١,٨٤٥	-	الإضافات
٦٩١,٦٢٧	-	١٠٤,٩٢١	٤٣,٧٣٢	١٣٧,٨٠٨	٣١٥,٨٣٥	٨٩,٣٣١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٢٤٢,٠٥٨	-	٤٣,٦١٢	٥,٥١٨	٧٣,٢٠٨	٥٧,٨٧٣	٦١,٨٤٧	٢٠١٣ كانون الثاني
٧٤,٦٤٢	-	١٠,١٣٧	٦,٥٥٨	١٢,٦٠٢	٣٣,١٧٤	١٢,١٧١	الرصيد كما في الإستهلاكات
٣١٦,٧٠٠	-	٥٣,٧٤٩	١٢,٠٧٦	٨٥,٨١٠	٩١,٠٤٧	٧٤,٠١٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٣١٦,٧٠٠	-	٥٣,٧٤٩	١٢,٠٧٦	٨٥,٨١٠	٩١,٠٤٧	٧٤,٠١٨	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
٧٧,٦٥٥	-	١٠,٣٦١	٦,٥٦٠	١٣,١٠٤	٣٦,١١٧	١١,٥١٣	الإستهلاكات
٣٩٤,٣٥٥	-	٦٤,١١٠	١٨,٦٣٦	٩٨,٩١٤	١٢٧,١٦٤	٨٥,٥٣١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٣١٨,٩٦٧	-	٣٣,٥٧٢	٣١,٦٥٦	٣٥,٤٨٣	٢٠٢,٩٤٣	١٥,٣١٣	٢٠١٣ كانون الأول
٢٩٧,٢٧٢	-	٤٠,٨١١	٢٥,٠٩٦	٣٨,٨٩٤	١٨٨,٦٧١	٣,٨٠٠	٢٠١٤ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في:

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٤) دائنون وأرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٣	٢٠١٤	
٣٥٢,٠٥٠	٩١٣,١٤٥	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١١)
-	٨٦,٥٦٤	مخصص ضريبة مبيعات (إيضاح ٢٧)
٢١٠,٦٨٦	٩٤٣,٣٦٤	مخصص التزامات مختلفة (إيضاح ٢٦)
٩٣٤,١٠٧	٤٢٥,١٦٥	ذمم دائنة
٦١,٢٩٣	٧٣,٨٢٦	توزيعات أرباح
١٨٠,٧٦٩	١١٨,٠٨٤	أقساط تأمين مقبوضة مقدماً
٧٨,٨٥٥	٥٤,٨٧٦	مصاريف مستحقة
٣٥,٠٠٠	٢٢,٧٥٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢٩,٢١٧	٢٧,٥٠٥	مخصص اجازات
١٢٤,٠٩٥	٢,٥٤٩,٩٥٩	محتجزات عقود الاستثمارات
٣,٨٧١	٨,٨٦٨	أخرى
٢,٠٠٩,٩٤٣	٥,٢٢٤,١٠٦	

(١٥) قروض وتسهيلات بنكية

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٣	٢٠١٤	
٢٢٠,٣٧٥	١٨	حسابات جارية مكسوفة
١٢,١٣٦,٦٠٥	٩,٦٦٠,١٢٤	قروض
١٢,٣٥٦,٩٨٠	٩,٦٦٠,١٤٢	

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٣	٢٠١٤	
٩,٥١٩,٥٦٥	٦,٤٥٥,٥٨٥	قروض وتسهيلات بنكية تستحق خلال عام
٢,٨٣٧,٤١٥	٣,٢٠٤,٥٥٧	قروض وتسهيلات بنكية تستحق بعد عام
١٢,٣٥٦,٩٨٠	٩,٦٦٠,١٤٢	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

* شروط وبنود القروض والتسهيلات البنكية الممنوحة من البنوك كانت كما يلي:

نوع التسهيلات	العملة	تاريخ الإستحقاق	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	٣٠ نيسان ٢٠١٦	٤٦٨,٢١٢	١,٠٤٧,٩٤٥
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	٣١ أيار ٢٠١٧	٢٠٠,٥٧٨	٧٢٣,٥٠٥
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	٣٠ نيسان ٢٠١٥	٨٠٥,٦١٢	-
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	٢٧ آب ٢٠١٥	٥٠١,٩٩٦	١,١٨٢,٤٧٢
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	٣١ آب ٢٠١٤	-	٢٢٢,٢٢٢
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٥٣٤,٥٩٣	٤٥٧,٨٩٠
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	٣١ أيار ٢٠١٧	١,٠١٢,٤١٣	١,٦٥١,٦٥٥
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	٢٨ شباط ٢٠١٦	٧٧٧,٧٧٨	١,٤٤٤,٤٤٤
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	٢ كانون الأول ٢٠١٧	٧٤٥,٥٧٦	-
حساب جاري مكشوف	دينار	-	١٨	-
حساب جاري مكشوف	دينار	-	-	٢٢٠,٣٧٥
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	١٧ تشرين الثاني ٢٠١٥	٦٩٦,٦١٧	٩٦١,٤٢٥
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	١ تشرين الثاني ٢٠١٥	٢,٤٥٨,٣٣٦	٢,٩٩٧,٨١٩
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	٧ تشرين الثاني ٢٠١٥	١,٤٥٨,٤١٣	١,٤٤٧,٢٢٨
			٩,٦٦٠,١٤٢	١٢,٣٥٦,٩٨٠

- إن هذه القروض والتسهيلات البنكية مضمونة مقابل ضمانات تتمثل في رهن اراضي ومباني مملوكة للشركات التابعة والبالغ قيمتها الدفترية ٣,٠٢٠,٤١٩ دينار أردني بالإضافة الى كمبيالات موقعة من العملاء بقيمة اسمية ١٤,٢٩٧,١٦٣ دينار أردني.

(١٦) احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والرسوم بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٧) أسهم الخزينة

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراة كإسهم خزينة حيث بلغ عدد الأسهم المشتراة ٤٠٠,٠٠٠ سهم. هذا وتنص تعليمات هيئة الأوراق المالية أنه لا يجوز التصرف بهذه الأسهم قبل ٩ شهور من تاريخ تملكها كما لا يجوز الاحتفاظ بها مدة تزيد عن ١٨ شهراً وعليه ووفقاً لقرار الهيئة العامة العادي العاشر يوم الثلاثاء الموافق ٢٧ آذار ٢٠١٤ صادقت الهيئة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم مجانية عددها ٤٠٠ ألف سهم من أسهم الخزينة المملوكة للمجموعة، تم اتمام عملية نقل الملكية لهذه الأسهم بتاريخ ٨ ايلول ٢٠١٤.

(١٨) إيرادات تشغيلية أخرى

بالدينار الأردني	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
غرامات تأخير سداد ذمم التقسيط	٢٢٩,٢٥٤	١٥٥,٥٦٥
عمولات إدارية	٢٦٥,٩٨٨	٣٥٢,٥٥٧
إيرادات متنوعة	٥٥,٣٦٤	٦٨,١٠٢
خصم تجاري	٧٣٠,٥٨١	٣٥٣,٣٤٩
رسوم تأجيل الاقساط	٥٣,٦٢٠	٦٠,٨١٥
أخرى	١٤٠,١٠٤	٨٢,١٢٩
	١,٤٧٤,٩١١	١,٠٧٢,٥١٧

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٩) توزيعات أرباح

يبين الجدول التالي توزيعات الأرباح المعلنة والمدفوعة من قبل الشركة خلال العامين ٢٠١٣ و ٢٠١٤:

٢٠١٣	٢٠١٤	بالدينار الأردني
٩٤٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٣ % ٢٠١٤ (٤,٧ % ٢٠١٣) من القيمة الاسمية للسهم
٩٤٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	

(٢٠) منافع الموظفين

٢٠١٣	٢٠١٤	بالدينار الأردني
٦٧٤,٦٥٤	٦٩٤,٩٠٢	رواتب ومنافع
٧٨,٢٣٥	٥٤,٣٠٩	مكافآت موظفين
٤٠,٩٨٨	٥١,١٧٨	تأمين صحي
٧٩٣,٨٧٧	٨٠٠,٣٨٩	

(٢١) مصاريف إدارية

٢٠١٣	٢٠١٤	بالدينار الأردني
٦٢,١٧٩	٧١,٧٦١	إيجارات
٤٣,٤١٢	٥٢,٤١٧	مصروف تأمين
٦,١٥٠	٦,٨١١	استهلاك استثمارات عقارية
٧٤,٦٤٢	٧٧,٦٥٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
٣,٣٠٣	٤,٥٤٦	رسوم بنكية
٤,٧٨٧	٦,٠٩٧	مصاريف سيارات
٣٦,٩٥٦	١٠٨,٢٤٧	أتعاب مهنية وقانونية
٥,٧٠٠	١٢,٦٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٩٧٥	١,٢٣٦	مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
٢٧,٨٧٧	٢٩,٨٠٦	قرطاسية ومطبوعات
٣٥,٦١٠	٣٩,٩٧٠	بريد وهاتف
١٧,٢٨٥	٢٣,٨٣٢	كهرباء ومياه
٤٧,٧٧٣	٤٤,٤٧١	رسوم ورخص
٥,٠٩٣	١٠,٢٤٦	عمليات الحاسوب
٧,٦١٠	٣,١٨٦	مصاريف صيانة
٤,٣٩٧	٤,٥٤٧	مصاريف أمن وحماية
١٩,٦٧٤	٢٥,٣٠٢	ضيافة ونظافة
١٢,٠١٩	٢٩,٧٤٧	إعلانات ومواد دعائية
٢,٨١٩	٤,٧٤٠	تبرعات
٣٧,٢٩٠	٢٤,٢٤٧	مصاريف سفر وتنقلات
٢٣,٧٠٩	٢٣,١٩٤	عمولات
١٤,٤٢٠	٢٤,٣٣٣	أخرى
٤٩٣,٦٨٠	٦٢٨,٩٩١	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٢) الارصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

قروض الإدارة التنفيذية

نعم الأقساط من القروض الممنوحة للإدارة التنفيذية والحسابات المتعلقة بها هي كالتالي:

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٣	٢٠١٤	
٥٣,٤٢٠	٦٣,٠٠٨	نعم أقساط
٣,٢٦٠	٤,٧٤٠	إيراد المبيعات المؤجلة والتمويلات

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية للشركة قصيرة الأجل ما قيمته ٢٤٩,٢٧٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٥٨,١٩٦ دينار خلال ٢٠١٣).

(٢٣) حصة السهم من الربح - الأساسي والمخفض - (دينار/ سهم)

تم احتساب حصة السهم من الربح بتقسيم الربح للسنة على عدد الأسهم القائمة والبالغة ٢٠ مليون سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٤.

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٣	٢٠١٤	
١,٣٨٠,٦٣٩	٣٤٦,٥٢٧	الربح للسنة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٦٩	٠,٠١٧	

(٢٤) الالتزامات المحتملة

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٣	٢٠١٤	
٢١,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	كفالات بنكية
٢١,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٣	٢٠١٤	
(٥,٧٣٥)	(١٢,٨٠٠)	ويقابلها تامينات نقدية كما يلي:
(٥,٧٣٥)	(١٢,٨٠٠)	تأمينات نقدية مقابل الكفالات البنكية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٥) المخاطر والأدوات المالية
تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال.

الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة المجموعة.

إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم لجنة التدقيق في المجموعة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المجموعة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه المجموعة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في المجموعة في عملية المراقبة. ويتولى قسم التدقيق الداخلي عمليات المراجعة الاعتيادية والمخصصة لإجراءات وضوابط إدارة المخاطر بحيث يتم إبلاغ النتائج إلى لجنة التدقيق.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة، مدينون وأرصدة مدينة أخرى ونقد لدى البنوك.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي:

القيمة المدرجة		بالدينار الأردني
٢٠١٣	٢٠١٤	
٣٠,٠٩٦,٩٤٢	٢٩,٧١٠,٤٦٠	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢٥٤,٣٣٢	٢١٥,٥٢٦	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٧٨,٣٧٤	٤٩٩,٤٢٥	النقد لدى البنوك
<u>٣٠,٤٢٩,٦٤٨</u>	<u>٣٠,٤٢٥,٤١١</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة. تحرص المجموعة على أن يتوفر لديها قدر كافٍ من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن المجموعة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

الالتزامات المالية غير المشتقة:

بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	٦ أشهر أو أقل	٦ - ١٢ شهر	أكثر من سنة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤					
قروض وتسهيلات بنكية	٩,٦٦٠,١٤٢	(٩,٦٦٠,١٤٢)	(٨٠٥,٦١٣)	(٥,٦٤٩,٩٧٢)	(٣,٢٠٤,٥٥٧)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٥,٢٢٤,١٠٦	(٥,٢٢٤,١٠٦)	(٥,٢٢٤,١٠٦)	-	-
	<u>١٤,٨٨٤,٢٤٨</u>	<u>(١٤,٨٨٤,٢٤٨)</u>	<u>(٦,٠٢٩,٧١٩)</u>	<u>(٥,٦٤٩,٩٧٢)</u>	<u>(٣,٢٠٤,٥٥٧)</u>
٣١ كانون الأول ٢٠١٣					
قروض وتسهيلات بنكية	١٢,٣٥٦,٩٨٠	(١٢,٣٥٦,٩٨٠)	(٤٥٧,٨٩٠)	(٩,٠٦١,٦٧٥)	(٢,٨٣٧,٤١٥)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٢,٠٠٩,٩٤٣	(٢,٠٠٩,٩٤٣)	(٢,٠٠٩,٩٤٣)	-	-
	<u>١٤,٣٦٦,٩٢٣</u>	<u>(١٤,٣٦٦,٩٢٣)</u>	<u>(٢,٤٦٧,٨٣٣)</u>	<u>(٩,٠٦١,٦٧٥)</u>	<u>(٢,٨٣٧,٤١٥)</u>

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار المربحة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الأدوات المالية لدى المجموعة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

مخاطر العملات

معظم الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تتم بالدينار الأردني، كما تتم معظم معاملات المجموعة بشكل عام بالدينار الأردني والدينار الكويتي. فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض المجموعة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة المجموعة بناءً على سياسة إدارة المخاطر:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	دينار أردني	دينار كويتي	المجموع
بالدينار الأردني			
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	٢٩,٧١٠,٤٦٠	-	٢٩,٧١٠,٤٦٠
قروض مربحة للغير	-	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢,٠٥٠	١٣٠,٠٧٨	١٣٢,١٢٨
مدنئون وأرصدة مدينة أخرى	٣٠٦,١٢٠	-	٣٠٦,١٢٠
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٥٥٤,١٩٣	-	٥٥٤,١٩٣
قروض وتسهيلات ائتمانية من البنوك	(٩,٦٦٠,١٤٢)	-	(٩,٦٦٠,١٤٢)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(٥,٢٢٤,١٠٦)	-	(٥,٢٢٤,١٠٦)
	<u>١٥,٦٨٨,٥٧٥</u>	<u>١٣٠,٠٧٨</u>	<u>١٥,٨١٨,٦٥٣</u>

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	دينار أردني	دينار كويتي	المجموع
بالدينار الأردني			
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	٣٠,٠٩٦,٩٤٢	-	٣٠,٠٩٦,٩٤٢
قروض مرابحة للغير	-	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١,٤٠٠	١٠٣,٨٠٠	١٠٥,٢٠٠
مدنيون وأرصدة مدينة أخرى	٣٤٩,٢٦٧	-	٣٤٩,٢٦٧
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٢٦٨,٠٣١	-	٢٦٨,٠٣١
قروض وتسهيلات ائتمانية من البنوك	(١٢,٣٥٦,٩٨٠)	-	(١٢,٣٥٦,٩٨٠)
داننون وأرصدة دائنة أخرى	(٢,٠٠٩,٩٤٣)	-	(٢,٠٠٩,٩٤٣)
	١٦,٣٤٨,٧١٧	١٠٣,٨٠٠	١٦,٤٥٢,٥١٧

تحليل الحساسية

كما هو مشار إليه أدناه، فإن الزيادة (النقص) للدينار الأردني مقابل الدينار الكويتي في ٣١ كانون الأول قد أدى إلى زيادة (نقص) حقوق الملكية والربح أو الخسارة في المبالغ المبينة أدناه. ويستند هذا التحليل على فروقات سعر الصرف الأجنبي حيث تعتبر تلك الفروقات معقولة بتاريخ التقرير. ويفترض التحليل أن جميع المتغيرات الأخرى، خاصة تلك التي تتعلق بأسعار الفائدة، تبقى ثابتة ويتجاهل أي تأثير للمبيعات والمشتريات المتوقعة. يتم تنفيذ التحليل على نفس الأساس لعام ٢٠١٣، حتى إذا كانت الفروقات المعقولة في سعر الصرف الأجنبي مختلفة، كما هو مبين أدناه.

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	الزيادة	النقص
بالدينار الأردني		
الدينار الكويتي (١٠% تغير)	الربح أو الخسارة	الربح أو الخسارة
	١٣,٠٠٨	(١٣,٠٠٨)
	١٣,٠٠٨	(١٣,٠٠٨)

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	الزيادة	النقص
بالدينار الأردني		
الدينار الكويتي (١٠% تغير)	١٠,٣٨٠	(١٠,٣٨٠)
	١٠,٣٨٠	(١٠,٣٨٠)

مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٠١٤	بالدينار الأردني
أدوات مالية بسعر فائدة ثابت	٣١,٥٢١,٢٩٩	٣١,٦٢٤,٢٢٨
الموجودات المالية	(٩,٦٦٠,١٤٢)	(١٢,٣٥٦,٩٨٠)
المطلوبات المالية	٢١,٨٦١,١٥٧	١٩,٢٦٧,٢٤٨

إن الزيادة في معدل سعر الفائدة بنسبة ١% سوف يؤدي إلى زيادة في مصاريف التمويل بمبلغ ٩٦,٦٠١ دينار. إن النقص في معدل سعر الفائدة بنسبة ١% سوف يؤدي إلى انخفاض مصاريف التمويل بمبلغ ٩٦,٦٠١ دينار.

مخاطر أسعار السوق الأخرى

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ البيانات المالية الموحدة سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

٣١ كانون الأول ٢٠١٤				بالدينار الأردني
الأرباح أو الخسائر		الملكية		
% زيادة	% نقص	% زيادة	% نقص	
٦,٦٠٦	(٦,٦٠٦)	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦,٦٠٦	(٦,٦٠٦)	-	-	
٣١ كانون الأول ٢٠١٣				
٥,٢٦٠	(٥,٢٦٠)	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥,٢٦٠	(٥,٢٦٠)	-	-	

- إدارة رأس المال

إن سياسة المجموعة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط المجموعة في المستقبل. يتكون رأس المال من الأسهم العادية وأسهم الخزينة والأرباح المدورة.

تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين.

تسعى المجموعة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

لم يكن لدى المجموعة أي تغير في إدارة رأس المال خلال السنة كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٣	٢٠١٤	
١٢,٣٥٦,٩٨٠	٩,٦٦٠,١٤٢	مجموع المديونية *
(٢٦٨,٠٣١)	(٥٥٤,١٩٣)	(ينزل) النقد في الصندوق ولدى البنوك
١٢,٠٨٨,٩٤٩	٩,١٠٥,٩٤٩	صافي المديونية
٢٢,٣٦٩,٩٥٠	٢٢,١١٦,٤٧٧	صافي حقوق المساهمين
٢٢,٣٦٩,٩٥٠	٢٢,١١٦,٤٧٧	رأس المال المعدل
٥٤%	٤١%	نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

* مجموع المديونية يمثل الالتزامات التي تتحمل فوائد.

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:

الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مستويات القيمة العادلة

أ- القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح مطروحات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة)

بالبينر الأرنهي

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة	الموجودات المالية / المطلوبات المالية
لا ينطبق	لا ينطبق	الإسعار المعانة في الأسواق المالية	مستوى أول	٦,٠٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة
أسهم مشابهة	أسعار أسهم مشابهة	متوسط سعر السوق	مستوى ثالث	١٣٠,٠٧٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
				<u>١٣٢,١٢٨</u>	إجمالي الموجودات مالية بالقيمة العادلة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ب- القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

باستثناء ما يرد في الجدول ادناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد ان القيمة الدفترية للبنود المبينة ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام:

مستوى القيمة العادلة	٣١ كانون الأول ٢٠١٤		بالدينار الأردني
	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
مستوى ثاني	٥٥٤,١٩٣	٥٥٤,١٩٣	النقد في الصندوق ولدى البنوك
مستوى ثاني	٢٩,٧١٠,٤٦٠	٢٩,٧١٠,٤٦٠	الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
مستوى ثاني	٣٠٦,١٢٠	٣٠٦,١٢٠	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
مستوى ثاني	١,٨١٠,٨٣٩	١,٨١٠,٨٣٩	تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
	٣٢,٣٨١,٦١٢	٣٢,٣٨١,٦١٢	مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة
			مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة
مستوى ثاني	٥,٢٢٤,١٠٦	٥,٢٢٤,١٠٦	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
مستوى ثاني	٩,٦٦٠,١٤٢	٩,٦٦٠,١٤٢	قروض وتسهيلات بنكية
	١٤,٨٨٤,٢٤٨	١٤,٨٨٤,٢٤٨	مجموع المطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة

القيمة العادلة وفقاً للمستوى الثالث

يمثل هذا البند تكلفة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة غير المدرجة في أسواق مالية لحصص الشركة في شركة السور للتأجير والتمويل. قامت الشركة باختيار القيمة العادلة لهذا البند باستخدام طريقة صافي قيمة الاصول لأخر بيانات مالية مدققة متوفرة بالاضافة الى الاسعار السوقية لادوات مالية متشابهة حيث تعتقد ادارة الشركة انها انسب طريقة لقياس القيمة العادلة للاستثمار لعدم توفر معلومات حديثة عن القيمة السوقية لهذا الاستثمار.

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٦) الالتزامات الضريبية المختلفة

طلبت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات الشركة بفروقات ضريبية عن السنوات ٢٠٠٧، ٢٠٠٨، ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ بقيمة ١,٢ مليون دينار أردني تقريباً والناتجة عن اعتقاد دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ان الشركة خاضعة للنسب الضريبية الخاصة بقطاع الخدمات المالية بدلا من القطاع التجاري. قامت الشركة بالاعتراض على مطالبتني دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حيث ان المطالبتين في محكمة التمييز وذلك بعد رفض محكمة الضريبة للاستئناف المقدم، هذا ونتيجة رد التمييز عن القضية رقم ٤٧٩/٢٠١٣ والمتعلقة بالسنوات ٢٠٠٧ و ٢٠٠٩ بتاريخ ٦ نيسان ٢٠١٤ واخضاع الشركة لنسب الضريبة الخاصة بقطاع الخدمات المالية عن تلك السنوات، هذا وقد قامت الشركة بتسجيل الفروقات الضريبية عن تلك السنوات وتسجيله كمخصص ضريبة دخل وإعادة احتساب وتسجيل ضريبة الدخل للسنوات اللاحقة وحتى السنة المنتهية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ وذلك بتطبيق النسب الخاصة بقطاع الخدمات المالية وتسجيل كامل مصروف ضريبة الدخل والمخصصات المتعلقة بالقضايا ضمن مخصص التزامات مختلفة. لم تقم الشركة بتسجيل أية غرامات او تعويضات مدنية عن أي من هذه السنوات، حيث أن الشركة قامت بتسديد كامل الفروقات الضريبية عن السنوات ٢٠١١، ٢٠١٢ و ٢٠١٣ خلال شهر شباط وأذار ٢٠١٥ وبالتالي تم اعفاء الشركة بالكامل من الغرامات والتعويضات المدنية المتعلقة بهذه السنوات حسب قرار رئاسة الوزراء وتفسيراته والذي يعفي الشركات من الغرامات والتعويضات المدنية في حالة تسديد الفروقات الضريبية قبل ٣١ آذار ٢٠١٥.

لم تقم الشركة بتسديد الفروقات الضريبية عن سنة ٢٠١٠ حيث أنها لم تستكمل اجراءات الدفع حتى تاريخ اعداد هذه البيانات المالية، علماً بأن مبلغ الغرامات والتعويضات المدنية المتعلقة بهذه السنة يساوي ١١٩,١٣٣ دينار أردني حسب رأي ادارة الشركة ومستشارها الضريبي.

تم تسجيل الفروقات الضريبة البالغة ٩٤٣,٣٦٤ دينار عن الاعوام ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ في مخصص الإلتزامات المختلفة.

تم تسجيل الفروقات الضريبة بمبلغ ٥٥٣,٧٧٧ دينار عن الاعوام ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ كمصروف ضريبة دخل سنوات سابقة والذي تم احتسابه بعد طرح الرصيد المستغل من مخصص الالتزامات المختلفة بقيمة ٢١٠,٦٨٦ دينار.

تم تسجيل موجودات ضريبية مؤجلة الناتجة عن فروقات الشريحة الضريبة من العام ٢٠٠٧ وحتى عام ٢٠١٣ بقيمة ٣٥٢,١٤٤ دينار.

تم استغلال الرصيد السابق من مخصص الالتزامات المختلفة وعكسه الى مخصص ضريبة الدخل بمبلغ ٢١٠,٦٨٦ دينار.

ان الحركة على مخصص الالتزامات المختلفة هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	بالدينار الأردني
-	٢١٠,٦٨٦	الرصيد في بداية السنة
٢١٠,٦٨٦	٩٤٣,٣٦٤	المضاف خلال السنة
-	(٢١٠,٦٨٦)	المستغل خلال السنة
٢١٠,٦٨٦	٩٤٣,٣٦٤	الرصيد في نهاية الفترة

(٢٧) ضريبة المبيعات

تطبيقاً لقراري مجلس الوزراء رقم ١٥٠٦ بتاريخ ١٣ آذار ٢٠١٣ ورقم ٤٦٤٠ بتاريخ ١٦ حزيران ٢٠١٤ تم احتساب اعفاء خدمة الوساطة المالية المرتبط ببيعها بسلع معفاة او غير خاضعة اعتباراً من ١٤ آذار ٢٠١٣ وعليه تم احتساب الضريبة بواقع ٢% على الخدمة التي ارتبطت بسلعة خاضعة وعلى اعتبار ان قرار رقم ٤٦٤٠ قد أكد على استمرار العمل في القرار رقم ١٥٠٦ واصبح جزء منه. حيث تم اخضاع جميع الإيرادات المتحققة عن خدمة الوساطة المالية منذ عام ٢٠٠٩ الى ١٣ آذار ٢٠١٣ المرتبط ببيعها بسلعة خاضعة وذلك بنسبة ٢% الواردة في قرار رقم ٤٦٤٠. وتم اعفاء الشركة من أي غرامات او تعويض مدني عن السنوات ما قبل ٢٠١٤ حسب ما ورد في القرار و عليه تم تسجيل مصروف ضريبة مبيعات بمبلغ ١٢١,٤٦٦ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ وتم دفع مبلغ ٣٤,٩٠٢ دينار خلال عام ٢٠١٤ ليصبح رصيد المخصص كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ مبلغ ٨٦,٥٦٤ دينار.