

شركة سرى للتنمية والاستثمار م.م.م.

التاريخ : 2015/3/29
الرقم : 2015/Sura /8

السادة / بورصة عمان المحترمين

الموضوع: ميزانية شركة سرى للتنمية والاستثمار
و التقرير السنوي السادس للعام 2014

تحية طيبة وبعد،

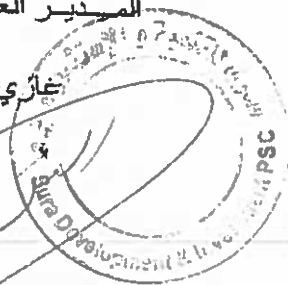
استنادا الى تعليمات إفصاح الشركات المصدرة و المعايير المحاسبية و معايير التدقيق ، نرفق لكم البيانات المالية لشركة سرى للتنمية و الاستثمار المساهمة العامة للسنة المالية المنتهية 2014/12/31 بعد أن تم تدقيقها من قبل شركة غوشة و شركاه محاسبون قانونيون .

كما نرفق طيه صورة عن الكتاب السنوي للعام 2014 لشركة سرى للتنمية و الاستثمار المساهمة العامة و قرص (C.D) يحتوي على التقرير السنوي السادس لشركة سرى للتنمية والاستثمار المساهمة العامة للعام 2014 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام .

المدير العام بالوكالة

غازي فيصل البشيتي



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
السيد /

٢٩ آذار ٢٠١٥

الرقم المتسلسل ١٤٥٦

رقم الملف ٩١٤٨٢

أجوبة المختصة: حلت الاسرار

عمان شارع وصفي التل - مجمع الفيصلية - بناية رقم 67 هاتف 5562060 فاكس 5562061
صندوق بريد 954140 الرمز البريدي: 11954



شركة سري للتنمية والاستثمار م.ع.
Sura Development & Investment. PLC

التقرير السنوي السادس

تقرير مجلس الإدارة

و

البيانات المالية لسنة المالية المنتهية
في 31 كانون الأول 2014



صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



ولي العهد صاحب السمو الأمير حسين بن عبد الله الثاني

المحتويات

مجلس الإدارة
الإدارة التنفيذية
منقو الحسابات
كلمة رئيس مجلس الإدارة وتمثل التقرير السنوي للمجلس عن أعمال الشركة خلال العام الماضي وتوقعاته المستقبلية
تعليمات الإفصاح :

1. أنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها وحجم الاستثمار الرأسمالي
2. الشركات التابعة للشركة
3. إدارة الشركة
4. كبار ملاكي الأسهم والذين يملكون ما نسبته 5% فلكثر كما في 2014/12/31 و 2013/12/31
5. الوضع التنافسي للشركة
6. درجة الاعتماد على موردين محددين و /أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً)
7. وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة
8. الأثر المالي على عمل الشركة نتيجة للقرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها
9. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد الموظفين ومؤهلاتهم
10. وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها
11. وصف للإحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية
12. الأثر المالي لأي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام 2014
13. السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة
14. تحليل المركز المالي
15. خطة الشركة المستقبلية
16. أتعاب التدقيق
17. الأسهم المملوكة
18. المزايا والمكافآت والأجور
19. بيلن التبرعات التي دفعها الشركة للغير
20. العقود أو أية ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو المستثمرين أو موظفي الشركة أو أقاربهم
21. مساهمات الشركة
22. القرارات المطلوبة
23. حوكمة الشركات
24. القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل كما في 31 كانون الأول 2014

مجلس الإدارة

فيصل غازي البشيتي

رئيس مجلس الإدارة

غازي فيصل البشيتي

نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة الفيصلية للاستثمار ويمثلها المحامي محمد أبو شنب

عضو

الشركة الانتقالية للاستثمار و التطوير العقاري ويمثلها خالد ماجد إبراهيم المفلواني

لغاية تاريخ 2014/4/15

شركة الانماء العربية الصناعات الغذائية ويمثلها غيث محمد طه الحراشنة

عضو من 2014/4/15

أحمد غسان البندقي

عضو

الإدارة التنفيذية

المدير العام بالوكالة

غازي فيصل البشيتي

مدققو الحسابات المنتخبين

شركة غوشة وشركاه

كلمة رئيس مجلس الادارةحضرات المساهمين الكرام - أعضاء الهيئة العامة

يسرني أن أرحب باسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس الادارة بجميع المساهمين و أتمنى أن يكون العام الحالي عام خير علينا جميعا بإذن الله. اعتدنا أن نجتمع كل عام في مثل هذا الوقت لنلتقي و نتحاور ولنعرض عليكم التقرير السنوي السادس لنتائج أعمال الشركة ونشاطاتها للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31 وخططها المستقبلية للعام الحالي 2015 ونشارككم رؤانا وتطلعاتنا المستقبلية ولنستمع الى آرائكم ومقترحاتكم بما يخدم شركتنا ويحقق أهدافنا .

حضرات المساهمين الأفاضل

كما تعلمون أننا قد تقدمنا بدعوى بالحق الشخصي مطالبين بأموال شركة سري للتنمية والاستثمار لدى محكمة جنايات عمان تحت الرقم 2013/200 وان القضية مازالت منظورة أمام محكمة جنايات عمان وقد عقدت المحكمة عدة جلسات في القضية وفي الوقت الحالي تم تقديم المرافعات من قبل النيابة العامة و من قبل شركة سري للتنمية و الاستثمار و تم استمهال المتهمين في القضية بتقديم مرافعاتهم و جاري السير في القضية .

الخطوة المستقبلية

من منطلق الشفافية وتوضيح لوضع الشركة الحالي فإننا نسعى في استثمار الأرض العائد ملكيتها لشركة سري للتنمية والاستثمار المساهمة العامة و البالغة مساحتها 4260 متر مربع من أراضي غرب عمان قرية وادي السير حوض مربعة موسى رقم الحوض (10) رقم القطعة (1003) .

ختاما : أتقدم بالأصالة عن نفسي و بالإنابة عن الأخوة أعضاء مجلس الادارة بالشكر و التقدير لجميع المساهمين على دعمهم وثقتهم .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

فيصل البشيتي
رئيس مجلس الادارة

تعليمات الإفصاح

عملاً بأحكام الفقرة (ب) من المادة (4) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 نورد متطلبات الإفصاح التالية:

1- أ) أنشطة الشركة الرئيسية

من غايات الشركة إقامة الفنادق السياحية وتملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها ولغيرها، وتشمل بذلك إنشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير وتأثيث وتحسين وإدارة أي أموال منقولة أو غير منقولة وكما تقوم باقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك والمساهمة في شركات أخرى.

ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

تقع شركة سري للتنمية والاستثمار في المملكة الأردنية الهاشمية - الجاردنز - شارع وصفي التل- مجمع الفيصلية رقم (67) ص.ب 954140 الرمز البريدي 11954 عمان - هاتف: 5514337 - فاكس: 5514336.

ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي لشركة سري للتنمية والاستثمار كما في 2014/12/31 مبلغ (5008097) دينار أردني تقريباً.

2- الشركات التابعة للشركة

تمتلك شركة سري للتنمية والاستثمار مجموعة من الشركات التابعة نوردها فيما يلي:

سري لتطوير الفنادق والمنتجات السياحية	نور الأردن الاستشارية الموحدة	سري الثانية لإدارة الفنادق والمنتجات السياحية
وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس مالها (10000) دينار أردني و موجوداتها (11362) دينار أردني كما في 2014/12/31 حيث تعمل الشركة على إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والأعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وغيرها وبيعها أو تأجيرها وتبلغ حصة شركة سري للتنمية والاستثمار فيها 100%.	وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس مالها المسدد (1000) دينار أردني وموجوداتها (4999995) دينار أردني كما في 2014/12/31 حيث تعمل في مجال الاستثمارات العقارية والتجارية وتبلغ حصة شركة سري للتنمية والاستثمار 100% علماً بأن شركة نور الأردن الاستشارية تمتلك شركة سري لتطوير الفنادق والمنتجات السياحية بنسبة 100% من رأس المال والتي بدورها مملوكة بالكامل لشركة سري للتنمية والاستثمار.	وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس مالها المسدد (25000) دينار أردني وموجوداتها (5005500) دينار أردني كما في 2014/12/31 حيث تعمل على إدارة الفنادق السياحية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة والوكالات التجارية وشراء الأراضي لإقامة المشاريع التجارية والسكنية والسياحية والصناعية وتبلغ حصة شركة سري للتنمية والاستثمار فيها 100%.

3- أ) إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من خمسة أعضاء هم

- فيصل غازي محي الدين البشيتي
- غازي فيصل غازي البشيتي
- الشركة الفيصلية للاستثمار
- يمثلها المحامي محمد عبد الكريم أبو شنب
- الشركة الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري
- يمثلها خالد ماجد ابراهيم المعلواني عضو من 2013/5/23 ولغاية 2014/4/15
- أحمد غسان بنديجي
- شركة الانماء العربية للصناعات الغذائية
- يمثلها غيث محمد طه الحراحشة
- عضو من تاريخ 2015/4/15

خبرات أعضاء مجلس الإدارة

فيصل غازي البشيتي

رئيس المجلس

دبلوم ادارة أعمال من بريطانيا

يشغل عدة مناصب أهمها:

- عضو ومؤسس في عدة شركات مساهمة عامة ومساهمة محدودة.
- عضو في جمعية رجال الأعمال الأردنيين.
- عضو في جمعية رجال الأعمال الأردنية الأوربية-سجيبا.
- عضو في الجمعية الأردنية الأمريكية

غازي فيصل البشيتي

نائب رئيس مجلس الادارة

بكالوريوس تسويق – دبلوم عالي International Business كندا.

يشغل عدة مناصب أهمها:

- نائب رئيس هيئة المديرين لشركة الانماء العربية للصناعات الغذائية.
- مدير عام شركة المشاركة للاستثمار.
- نائب المدير العام لشركة الفيصلية للاستثمار.
- عضو هيئة مديرين لشركة سري الثانية لادارة الفنادق والمنتجعات السياحية.
- عضو هيئة مديرين لشركة نور الأردن الاستشارية.
- عضو هيئة مديرين لشركة سري لتطوير الفنادق والمنتجعات السياحية.
- عضو مجلس إدارة في شركة سري للتنمية والاستثمار المساهمة العامة

المحامي محمد عبد الكريم أبو شنب

عضو مجلس الادارة

ماجستير في القانون الخاص من جامعة عمان العربية للدراسات العليا.

محامي ممارس ومسجل لدى نقابة المحامين.

خبرة (15) سنة في مجال المحاماة.

خالد ماجد ابراهيم المعطواني

عضو من 2013/5/23 و لغاية 2015/4/15

بكالوريوس محاسبه - جامعة العلوم التطبيقية.

يشغل منصب: المدير المالي في شركة الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري

أحمد غسان بندقجي

عضو

ماجستير في ادارة الاعمال، إدارة التسويق، إدارة الأعمال الدولية، نظم المعلومات

الإدارية/ جامعة فلوريدا 2002.

المدير المالي ونائب الرئيس التنفيذي لشركة الأردنية الهولندية لإعادة التدوير

غيث محمد طه الحراشنة

عضو مجلس إدارة من تاريخ 2015/4/15

ماجستير إدارة مخاطر من بريطانيا

مدير دائرة المخاطر في شركة المجموعة العربية الأردنية للتأمين

عضو مجلس إدارة في شركة الجنوب للادوات الالكترونية

عضو مجلس إدارة في شركة تهامة المساهمة العامة

عضو مجلس إدارة في شركة العقاري

عضو مجلس إدارة في شركة سري للتنمية والاستثمار

(ب) الإدارة التنفيذية

غازي فيصل البشيتي

المدير العام بالوكالة

بكالوريوس تسويق - دبلوم عالي International Business كندا.

نائب رئيس هيئة المديرين لشركة الانماء العربية للصناعات الغذائية.

مدير عام شركة المشاركة للاستثمار.

نائب المدير العام لشركة الفيصلية للاستثمار.

4- كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة

كبار مالكي الأسهم	2014	النسبة المئوية	2013	النسبة المئوية
شركة الفيصلية للاستثمار	828873	% 7.20	1050318	%9,13
غازي فيصل غازي البشيتي	602834	% 5.24	764709	%6.64
فيروز سعيد فارس حسن	587000	%5.10	---	---

5- الوضع التنافسي للشركة

بالنظر للقضايا المرفوعة على مجلس الإدارة السابق لاستنفاز أموال الشركة لم تمارس الشركة أي نشاطات ولم تحصل على حصة من السوق محلياً وخارجياً.

6- درجة الاعتماد على موردين محددين و /أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

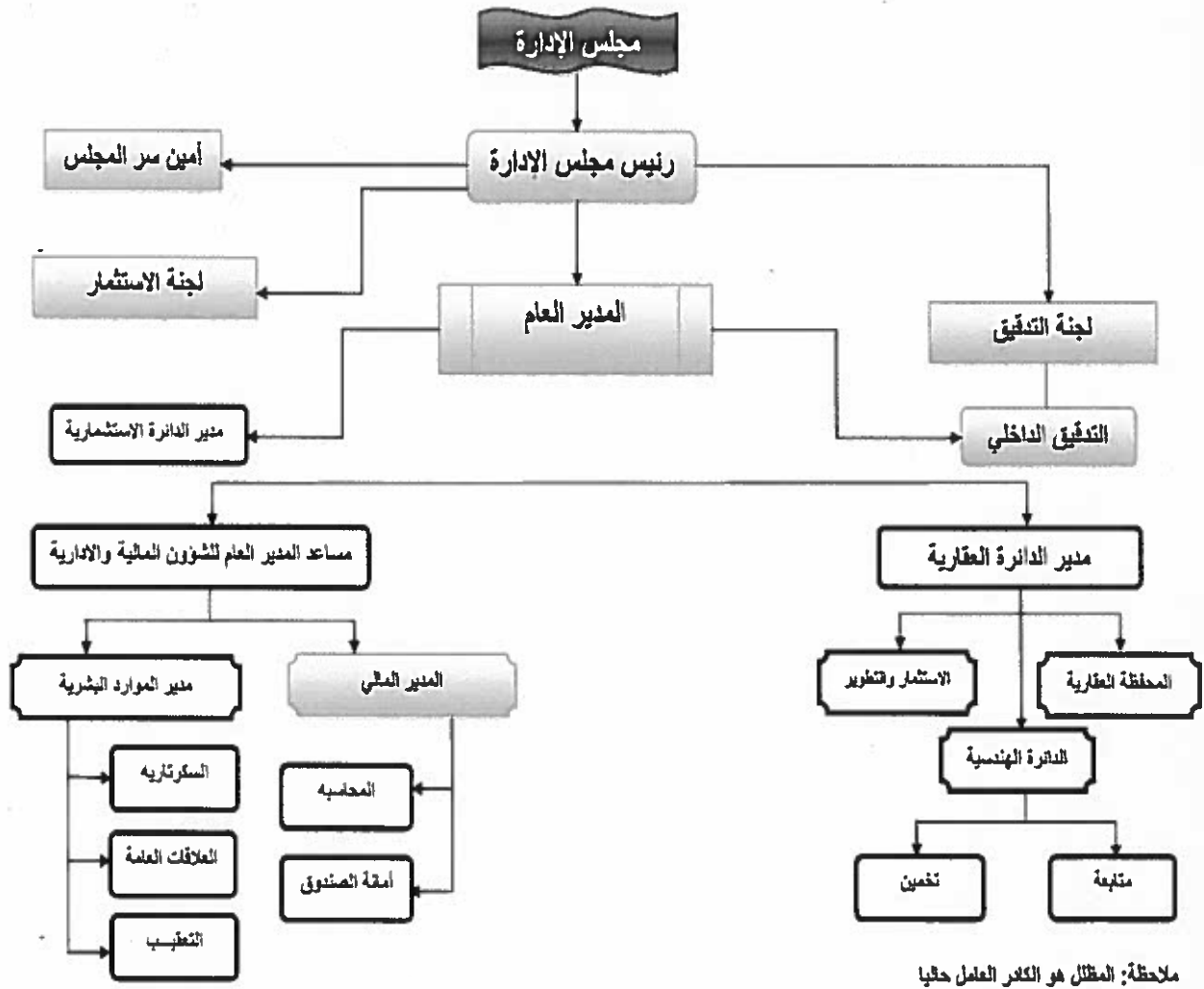
لا يوجد.

7- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

لا تتمتع الشركة بأية حماية أو امتيازات كما لا تمتلك أية براءات اختراع أو حقوق امتياز أو حقوق تجارية باستثناء سجل العلامات التجارية.

8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

لا يوجد.



(ب) عدد الموظفين ومؤهلاتهم

المؤهل العلمي	2014	2013
بكالوريوس	1	1
بكالوريوس	1	---
دبلوم	1	1

(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10- المخاطر التي تتعرض الشركة لها

إذا لم يتم تحصيل أموال الشركة من القضايا المرفوعة على مجلس الإدارة السابق فسوف تتعرض الشركة للمخاطر بعدم الاستمرارية وانخفاض حقوق المساهمين.

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد

12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية

لا يوجد.

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين

وأسعار الأوراق المالية المصدرة، وذلك لمد لا تقل عن (5) سنوات

البيان	2014	2013	2012	2011	2010
صافي الأرباح والخسائر بعد الضريبة	(49977)	(51331)	156935	68347	(6566096)
الأرباح النقدية الموزعة	---	---	---	---	---
صافي حقوق الملكية	6132883	6182860	6234191	6077256	6008909
أسعار إغلاق سهم Sura	0,43	0,40	0,34	0,37	0,60

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

البيان	2014	2013
العائد على السهم	0,004	0,004
العائد إلى حقوق المساهمين	%0.77	%(0.83)
العائد إلى رأس المال المدفوع	%0.43	%(0.44)
حقوق المساهمين إلى الموجودات	%94.4	%95.3
المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	%5.8	%4.9
رأس المال المسدد	11500000	11500000
إجمالي الإيرادات	---	---
إجمالي المصاريف	(49977)	(53906)
الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة	(49977)	(51331)
ضريبة الدخل	---	---
صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة	(49977)	(51331)

15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة

العمل على استرداد ما تم الاستيلاء عليه من أموال الشركة للنهوض بها.

16- أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغت أتعاب التدقيق المسجلة والغير مدفوعة عن الفترة المنتهية في 2014/12/31 مبلغاً وقدره (8250) دينار لشركة سري والشركات التابعة غير شاملة ضريبة المبيعات ويمثل المبلغ المذكور قيمة أتعاب أعمال التدقيق الاعتيادية من قبل مدققي الحسابات الذين اعتمدتهم الهيئة العامة.

17- (أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2014/12/31	عدد الاسهم كما في 2013/12/31	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
فيصل غازي البشيتي	الرئيس	أردنية	169190	181255	---
غازي فيصل البشيتي	نائب الرئيس	أردنية	602834	769709	---
شركة الفيصلية للاستثمار	عضو	أردنية	828872	1055318	---
الشركة الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري	عضو	أردنية	7000	275259	---
احمد غسان احمد بندقجي	عضو	أردنية	323500	317500	---
شركة الانماء العربية للصناعات الغذائية	عضو	أردنية	197307	---	---

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية كما في 2014

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2014/12/31	عدد الاسهم كما في 2013/12/31	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
غازي فيصل البشيتي	المدير العام بالوكالة	أردنية	602834	769709	---

(ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب الإدارة العليا التنفيذية كما في 2014/12/31

لا يوجد

18- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الإدارة

(أ) رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	رواتب	المكافآت	بدل تنقلات	مجموع 2014	مجموع 2013
فيصل غازي البشيتي	رئيس المجلس	---	---	400	400	200
غازي فيصل البشيتي	نائب الرئيس	---	---	400	400	200
شركة الفيصلية للاستثمار	عضو	---	---	400	400	200
الشركة الانتقالية للاستثمار	عضو	---	---	---	---	---
والتطوير العقاري						
أحمد غسان بندقي	عضو	---	---	400	400	200
شركة الانماء العربية للصناعات	عضو	---	---	400	400	---

(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها الإدارة العليا

الاسم	المنصب	رواتب	بدل تنقلات	المجموع 2014	المجموع 2013
غازي فيصل البشيتي	المدير العام	0	400	0	200

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية لا يوجد.

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس المجلس أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

عقد ايجار مكتب الشركة مع مجمع الفيصلية والذي يملكه رئيس مجلس الشركة مشاركة مع شركة الانماء العربية للصناعات الغذائية بمبلغ (3000) دينار سنوياً والذي يمثل الثلث من عقد الايجار.

21- (أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة.

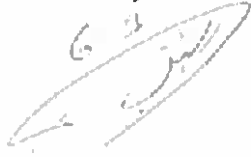
(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة.

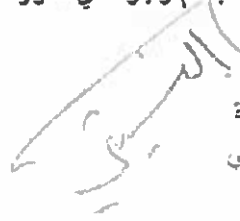
22- القرارات المطلوب

(أ) يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

نائب الرئيس
غازي فيصل البشيتي



رئيس مجلس الإدارة
فيصل غازي البشيتي



عضو
خالد ماجد ابراهيم المعنوي
ممثل شركة الانتقائية للاستثمار
والتطوير العقاري

عضو
المحامي محمد عبد الكريم أبو شبيب
ممثل الشركة الفيصلية للاستثمار

عضو
غيث محمد طه الحراحشة
ممثل شركة الانماء العربية للصناعات الغذائية

عضو
أحمد عسان بندقي



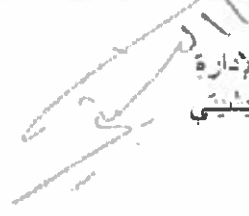
AGBundahji

(ب) يقر مجلس الادارة بمسئوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

نائب الرئيس
غازي فيصل البشيتي



رئيس مجلس الإدارة
فيصل غازي البشيتي



عضو
خالد ماجد ابراهيم المعنوي
ممثل شركة الانتقائية للاستثمار
والتطوير العقاري

عضو
المحامي محمد عبد الكريم أبو شبيب
ممثل الشركة الفيصلية للاستثمار

عضو
غيث محمد طه الحراحشة
ممثل شركة الانماء العربية للصناعات الغذائية

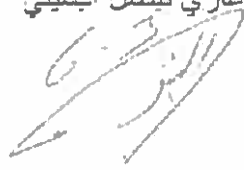
عضو
أحمد عسان بندقي



AGBundahji

ج) نقر نحن الموقعين اننا بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي 2014

المدير العام بالوكالة
غازي فيصل البشيتي



رئيس مجلس الإدارة
فيصل غازي البشيتي



23- حوكمة الشركات

لقد قامت شركة سري للتنمية والاستثمار المساهمة العامة خلال عام 2014 بوضع اجراءات عمل تطبيقي قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة و مراجعتها و تقييم مدى تطبيقها

24- القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل كما في 31 كانون الأول 2014

شركة سري للتنمية والإستثمار م.ع

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

شركة سري للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

صفحة	فهرس
2 - 1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
3	قائمة المركز المالي الموحدة
4	قائمة الدخل الشامل الموحدة
5	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
6	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
24 - 7	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة سري للتنمية والاستثمار

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة سري للتنمية والاستثمار (المساهمة العامة المحدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2014 وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لفرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، يرتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة، تستند الاجراءات المختارة الى تقرير المحاسب القانوني، وما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لفرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لفرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

اساس التحفظ

- لم تقم الشركة بتسجيل استثماراتها في أسهم شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة (م.ع.م) المشتراة بموجب اتفاقية من شركة اموال انفست بإسمنها وبناءً عليه تم اعادة تصنيف قيمة هذا الاستثمار والبالغ 1.450.000 دينار كنة على شركة اموال انفست كما في 31 كانون الأول 2012، وان امكانية تحصيل هذا المبلغ يعتمد على مقدرة شركة اموال انفست في التسديد.

الرأي

في رأينا، وبإستثناء أثر ما ذكر اعلاه في فقرة أساس التحفظ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة سري للتنمية والاستثمار كما في 31 كانون الأول 2014 وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

فقرة توكيدية

قررت الشركة في اجتماع الهيئة العامة غير العادي والمنعقد بتاريخ 14 تشرين الأول 2014 بالموافقة على التسوية المقدمة من فايز الفاعوري في القضية رقم (2013/200) على ان يقوم بدفع مبلغ وقدره 3.487.014 دينار اردني او تقديم عقارات بالقيمة العادلة بالسوق بنفس المبلغ وقد حددت المهلة لتنفيذ الالتزامات المترتبة عليه بحد اقصى 15 كانون الأول 2014 وتفويض رئيس مجلس الادارة بتمديد المهلة حسب واقع الحال، وفي حال تم تحصيل المبلغ المذكور اعلاه فسيتم خصم النمة التي تخص شركة اموال انفسه والواردة في فقرة اساس التحفظ من المبلغ المحصل من السيد فايز الفاعوري.

غوشة وشركاه

مندان غوشة

إجازة مزاولة رقم (580)

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

12 شباط 2015



شركة سري للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

2013	2014	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
3.452	2.597	4	ممتلكات ومعدات
5.005.500	5.005.500	5	استثمارات عقارية
5.008.952	5.008.097		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
1.240	1.240		مصاريف منفوعة مقدماً
1.450.000	1.450.000	6	مدينون
26.751	26.751	7	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
49	-	8	نقد وما في حكمه
1.478.040	1.477.991		مجموع الموجودات المتداولة
6.486.992	6.486.088		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
11.500.000	11.500.000	1	رأس المال
140.622	140.622	11	إحتياطي اجباري
(5.457.762)	(5.507.739)		خسائر متراكمة
6.182.860	6.132.883		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
68.635	72.555	10	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
40.618	59.910	14	مطلوب الى جهات ذات علاقة
47.110	72.971		دائنون
147.769	147.769	9	شيكات آجلة
304.132	353.205		مجموع المطلوبات المتداولة
6.486.992	6.486.088		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة سري للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

2013	2014	إيضاح	
(53.906)	(49.977)	12	مصاريف إدارية وعمومية
2.575	-	13	إيرادات أخرى
(51.331)	(49.977)		خسارة السنة
(51.331)	(49.977)		الدخل الشامل الآخر :
			اجمالي الدخل الشامل للسنة
(0.004)	(0.004)		خسارة السهم:
			خسارة السهم - دينار/ سهم
11.500.000	11.500.000		المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة سري للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للمسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

رأس المال	إحتياطي اجباري	خسائر متراكمة	المجموع	
11.500.000	140.622	(5.406.431)	6.234.191	الرصيد في 1 كانون الثاني 2013
-	-	(51.331)	(51.331)	الدخل الشامل للسنة
11.500.000	140.622	(5.457.762)	6.182.860	الرصيد في 31 كانون الأول 2013
-	-	(49.977)	(49.977)	الدخل الشامل للسنة
11.500.000	140.622	(5.507.739)	6.132.883	الرصيد في 31 كانون الأول 2014

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة سوري للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

2013	2014	
		الأنشطة التشغيلية
(51.331)	(49.977)	خسارة السنة
		تعديلات على خسارة السنة:
855	855	استهلاكات
(2.575)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(940)	-	المصاريف المدفوعة مقدماً
5.439	3.920	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
26.351	19.292	مطلوب إلى جهات ذات علاقة
11.679	25.861	الدائنون
(10.522)	(49)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
10.500	-	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
10.500	-	النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
(22)	(49)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
71	49	النقد وما في حكمه في 1 كانون الثاني
49	-	النقد وما في حكمه في 31 كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة سري للتتمية والإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

1- التكوين والنشاط

إن شركة سري للتتمية والإستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (453) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 19 أيار 2008، وحصلت الشركة على حق الشروع في العمل بتاريخ 14 أيلول 2008. إن رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمنفوع يبلغ (11.500.000) دينار مقسم الى (11.500.000) سهم ، قيمة كل منها دينار اردني واحد. يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة في شركات أخرى وإقامة وإدارة الفنادق السياحية وتملك الوكالات وبراءات الاختراع والأموال المنقولة والغير منقولة لتنفيذ غايات الشركة وإقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2014 على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية والتصويت	نسبة المسدد من رأس المال	النشاط الرئيسي
سري الثانية لإدارة الفنادق والمنتجعات السياحية ذ.م.م	المملكة الأردنية الهاشمية	10.000	%100	%100	إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والاعمار
نور الأردن الاستشارية ذ.م.م	المملكة الأردنية الهاشمية	1.000	%100	%100	الاستثمارات العقارية والتجارية

تشتمل القوائم المالية لشركة نور الأردن الاستشارية كما في 31 كانون الأول 2014 على القوائم المالية للشركة التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية والتصويت	نسبة المسدد من رأس المال	النشاط الرئيسي
سري لتطوير الفنادق والمنتجعات السياحية ذ.م.م	المملكة الأردنية الهاشمية	25.000	%100	%50	شراء الاراضي واقامة إدارة الفنادق

شركة سري للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة كما في 31 كانون الأول هو على النحو التالي:-

2013	2014
420	-
8.092	7.802

القيمة الدفترية للاستثمار في شركة نور الاردن الاستشارية (ذ.م.م)
القيمة الدفترية للاستثمار في شركة سري الثانية لادارة الفنادق والمنتجعات السياحية (ذ.م.م)

وفقاً لطريقة حقوق الملكية فإن القيمة الدفترية للاستثمار في شركة نور الاردن الاستشارية ذ.م.م (شركة تابعة) على النحو التالي:

2013	2014
23.206	22.916

القيمة الدفترية للاستثمار في شركة سري لتطوير الفنادق والمنتجعات السياحية (ذ.م.م)

وفقاً لطريقة حقوق الملكية فإن حصة الشركة في خسائر الشركات التابعة كما في 31 كانون الأول هو على النحو التالي :-

2013	2014
(580)	(580)
(290)	(290)

حصة الشركة في خسائر شركة نور الاردن الاستشارية (ذ.م.م)
حصة الشركة في خسائر شركة سري الثانية لادارة الفنادق والمنتجعات السياحية (ذ.م.م)

وفقاً لطريقة حقوق الملكية فإن حصة شركة نور الاردن الاستشارية ذ.م.م من (الشركة التابعة) على النحو التالي :

2013	2014
(290)	(290)

حصة الشركة في خسائر شركة سري لتطوير الفنادق والمنتجعات السياحية (ذ.م.م)

إن ملخص موجودات ومطلوبات وخسائر الشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في 31 كانون الأول كما يلي :

1- شركة سري الثانية لإدارة الفنادق والمنتجات السياحية (ذ.م.م) :

2013	2014	
11.362	11.362	مجموع الموجودات
3.270	3.560	مجموع المطلوبات
8.092	7.802	مجموع حقوق الملكية
(290)	(290)	خسارة السنة
10.000	10.000	رأس المال

2- شركة نور الأردن الاستشارية (ذ.م.م):

2013	2014	
5.000.285	4.999.995	مجموع الموجودات
1.160	1.450	مجموع المطلوبات
4.999.125	4.998.545	مجموع حقوق الملكية
(580)	(580)	خسارة السنة
4.998.705	4.998.705	مطلوب من جهات ذات علاقة

إن ملخص موجودات ومطلوبات وخسائر الشركة التابعة لشركة نور الأردن الاستشارية (الشركة التابعة) وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في 31 كانون الأول وهي كما يلي :

3- شركة سري لتطوير الفنادق والمنتجات السياحية (ذ.م.م)

2013	2014	
5.005.500	5.005.500	مجموع الموجودات
5.215	5.505	مجموع المطلوبات
5.000.285	4.999.995	مجموع حقوق الملكية
(290)	(290)	خسارة السنة
5.005.500	5.005.500	استثمارات عقارية

شركة سري للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

2- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية

التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

1 كانون الثاني 2018

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - الادوات المالية

1 كانون الثاني 2016

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (14) - الحسابات التنظيمية المؤجلة

1 كانون الثاني 2017

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) - ايرادات عقود العملاء

1 كانون الثاني 2016

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (19) - الترتيبات المشتركة

1 كانون الثاني 2016

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (16 و 38) - توضيح لطرق الاستهلاك والاطفاء

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (27) - طريق حقوق الملكية في القوائم المالية

1 كانون الثاني 2016

المنفصلة

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

شركة سري للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

3- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية".

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

أساس توحيد البيانات المالية المرحلية الموحدة

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة سري للتنمية والاستثمار م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها.
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة سيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في

المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتنفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تصنيف الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل عندما تكون مكتتاة لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
 - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل عند التسجيل المبني إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (39) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للمعد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب (بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل).

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو

خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل الشامل.

المصاريف

تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف الادارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم تكوين مخصص تدني مدينون عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

التقاص

يتم اجراء تقااص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقااص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التنفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم إثبات خسارة تدني الاستثمارات في الأراضي، اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدر و/أو مقدرين معتمدين لغايات إثبات خسارة التدني وبعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

- تقوم الإدارة باعتماد تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاك اعتماداً لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

شركة سري للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها . أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية الموحدة.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، وبشكل جوهرى كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهرى بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهرى بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي.

شركة سري للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي

20-15%

15-10%

أجهزة كمبيوتر

الأجهزة الكهربائية

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتكني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتكني القيمة، يتم إحتساب خسائر تكني تبعاً لسياسة تكني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تظهر الأدوات المالية كأوراق القبض والمدينون وضمن عقود التأجير التمويلي والبنوك الدائنة والقروض والإمانات المختلفة والمصاريف المستحقة للغير بالتكلفة المطفأة، باستخدام طريقة العائد الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تكني في قيمتها.

شركة سري للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها. إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعترااف بخسائر الإلتخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإلتخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

الإستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم 40) حيث خير المعيار الشركة بقيد إستثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون الفترة على تحديد قيمة الإستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد إستثماراتها في الأراضي.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبذل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعترااف بالذمة المتينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة 2009 وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم إحساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهريّة.

شركة سري للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

4- الممتلكات والمعدات

1 كانون الثاني	إضافات	استيعادات	31 كانون الأول
2.906	-	-	2.906
2.893	-	-	2.893
5.799	-	-	5.799
1.420	537	-	1.957
927	318	-	1.245
2.347	855	-	3.202
3.452			
			2.597

الكلية:

أجهزة كمبيوتر

أجهزة كهربائية

مجموع الكلية

الاستهلاكات:

أجهزة كمبيوتر

أجهزة كهربائية

مجموع الاستهلاكات

القيمة الدفترية الصافية في 1 كانون الثاني

القيمة الدفترية الصافية في 31 كانون الأول

شركة سري للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

5- الاستثمارات العقارية

أظهرت سجلات شركة سري لتطوير الفنادق والمنتجعات السياحية (المملوكة بالكامل لشركة نور الأردن الاستشارية والتي بدورها مملوكة بالكامل لشركة سري للتنمية والاستثمار) بتاريخ 9 تشرين الأول 2008، ملك قطع الأرض رقم 1003 حوض مربعة موسى رقم 10 من أراضي غرب عمان- قرية وادي المسير بمساحة 4260 م²، سجلت بقيمة 8.500.000 دينار أردني ويضاف لها رسوم التسجيل بالكامل على الشركة ومصاريف تحويل صفة الاستعمال من سكن (أ) الى تجاري محلي المدفوعة لامانة عمان الكبرى وكذلك مصاريف أخرى حيث بلغ اجمالي الرسوم والمصاريف الأخرى 1.105.612 دينار أردني ليصبح المجموع 9.605.612 دينار أردني وبلغت متوسط القيمة السوقية للأرض المذكورة اعلاه كما في 31 كانون الأول 2010 ما قيمته 5.005.500 دينار أردني وذلك من واقع متوسط تقدير أربعة مخمنين عقاريين قاموا باجراء هذا التخمين خلال عام 2011، ما استدعى تطبيق اختبار التذني عليها حيث بلغت قيمة التذني 4.600.112 دينار أردني .

كما انه تم تخمين قطعة الأرض من قبل ثلاثة مخمنين عقاريين مرخصين بتاريخ 1 كانون الثاني 2013 وبلغ متوسط التخمين 5.112.000 دينار أردني.

2013	2014
9.605.612	9.605.612
(4.600.112)	(4.600.112)
5.005.500	5.005.500

كلفة الإستثمارات العقارية
مخصص تذني إستثمارات عقارية

6- المدينون

2013	2014
1.450.000	1.450.000
1.450.000	1.450.000

مطلوب من شركة اموال انفست *

* يتكون الرصيد المطلوب من شركة اموال انفست من دفعات مقدمة على حساب شراء اسهم محظورة التداول من اسهم شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة عندها (966.667) سهم بكلفة (1.5) دينار اردني وقيمة اجمالية 1.450.000 دينار اردني تم دفعها من قبل الشركة بموجب شيكات وحالات الى شركة اموال انفست ولقد تم اعادة تصنيف المبلغ المدفوع والبالغ 1.450.000 دينار اردني كنزمية على شركة اموال انفست وذلك لان شركة اموال انفست لم تتمكن من نقل ملكية هذه الاسهم لشركة سري للتنمية والاستثمار .

شركة سري للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

7- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

2013	2014
26.750	26.750
-	-
1	1
26.751	26.751

- الشركة الأهلية للمشاريع عدد الأسهم 25.000 سهم
- شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة عدد الاسهم 403.850 سهم **
- شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية عدد الأسهم 1 سهم

* ان الاسهم المشار اليها هي اسهم محظورة التداول بها في سوق عمان المالي.
** ان اسهم شركة اوتاد من الاسهم المحظورة وقد تم استدراك مخصص بقيمة 549.236 دينار اردني وهي تماثل قيمة الاستثمار حسب اخر سعر اغلاق لها في سوق عمان المالي.

8- النقد وما في حكمه

2013	2014
49	-
49	-

نقد في الصندوق

9 - الشيكات الأجلة

يمثل هذا البند قيمة الشيكات الأجلة المدفوعة لأمانة عمان الكبرى وذلك بدل عوائد تنظيم الأرض المملوكة لشركة سري لتطوير الفنادق والمنتجعات السياحية والتي بلغت 319.500 دينار أردني بتاريخ 11 آذار 2009 ويواقع 80 شيك قيمة كل شيك 3.994 دينار أردني حيث ان قيمة المنفوع 171.731 دينار.

يتألف هذا البند مما يلي :

2013	2014
147.769	147.769
147.769	147.769

شيكات آجلة مستحقة

شركة سري للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

10- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

2013	2014	
23.924	25.844	مصاريف مستحقة
6.920	6.920	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
12.350	14.350	تقفلت أعضاء مجلس الإدارة
11.559	11.559	صندوق دعم البحث العلمي
11.559	11.559	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
1.610	1.610	إمانات ضريبة الدخل
713	713	أخرى
68.635	72.555	

11- الاحتياطي الاجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة 10 بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبه ارباح على المساهمين .

12- المصاريف الإدارية والعمومية

2013	2014	
8.082	5.637	رواتب وأجور وملحقاتها
317	313	مياه وكهرباء
97	123	قرطاسية ومطبوعات
2.943	3.122	برق وبرد وهاتف
855	855	الاستهلاكات
17.988	13.670	أتعاب مهنية واستشارات
5.005	-	رسوم قضائية
11.469	16.814	رسوم ورخص واشتراكات
800	2.000	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
2.695	3.000	إيجارات
2.040	3.440	دعاية وإعلان
150	63	مواصلات
31	104	ضيافة
1.434	836	متفرقة
53.906	49.977	

13- الإيرادات الأخرى

2013	2014	
2.575	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات *
2.575	-	

* تم استبعاد بعض أصول الشركة وذلك من خلال بيع كل من الديكورات والأثاث والمفروشات الى الشركة الفصيلية للاستثمار المملوكة للسيد فيصل البشيتي رئيس مجلس الإدارة وذلك بدل تسديد جزء من المبالغ المتروكة على شركة سري للتنمية والاستثمار بدل إيجار وقد نتج عن عملية البيع أرباح بقيمة 2.575 دينار أردني.

14- المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال العام بقيد المكافآت والبدلات والرواتب التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

2013	2014	
800	2.000	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
800	2.000	

شركة سري للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

العلاقة	الاسم
شقيقة	الشركة الفيصلية للاستثمار
شقيقة	شركة الانماء العربية للصناعات الغذائية
رئيس مجلس الادارة	السيد فيصل البشيتي

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في 31 كانون الأول مما يلي :

2013	2014	
2.659	2.659	الشركة الفيصلية للاستثمار
31.566	50.858	شركة الانماء العربية للصناعات الغذائية
6.393	6.393	السيد فيصل البشيتي
40.618	59.910	

15- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية، لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة 2013.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، والأحتياطي الإجباري والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

شركة سري للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، تقوم الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية .

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة .

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للزعم المدين التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه .

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الإجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

شركة سري للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

16- التحليل القطاعي لنشاط الشركة

تعمل الشركة في قطاعات الأعمال التشغيلية التالية ضمن منطقة جغرافية واحدة وهي المملكة الأردنية الهاشمية.

ان تفاصيل ارباح وخسائر القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

خسائر القطاعات		
2013	2014	
2.575	-	قطاعات اخرى
(53.906)	(49.977)	مصاريف القطاعات
(51.331)	(49.977)	

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

مطلوبات القطاع		موجودات القطاع		
2013	2014	2013	2014	
147.769	147.769	5.005.500	5.005.500	قطاع الاستثمارات العقارية
47.110	72.971	1.476.751	1.476.751	قطاع الاستثمار في الموجودات المالية
109.253	132.465	4.741	3.837	قطاعات اخرى
304.132	353.205	6.486.992	6.486.088	

17- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 12 شباط 2015 وتمت الموافقة على اصدارها.

18- أرقام سنة المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة 2013 لتتفق مع العرض لسنة 2014.

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس المجلس أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

عقد ايجار مكتب الشركة مع مجمع الفيصلية والذي يملكه رئيس مجلس الشركة مشاركة مع شركة الانماء العربية للصناعات الغذائية بمبلغ (3000) دينار سنويا والذي يمثل الثلث من عقد الايجار.

21- (أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة.

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة.