



شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة
General Investment Co. Ltd.

بناية أبو جابر، شارع الأمير محمد
ص.ب ٣١٢، عمان ١١١١٨ الأردن
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٤٦٢٥١٦١، فاكس: +٩٦٢ ٦ ٤٦٢٥١٦٩
Abujaber Bldg., Prince Mohammad St.
P.O.Box 312 Amman 11118 Jordan
Tel. +962 6 4625161, Fax +962 6 4657679

عمان في ٢٥/٣/٢٠١٥.

GIC 64/5.

عطفة المدير التنفيذي الأكرم،
هيئة الأوراق المالية / عمان - الأردن.

تحية واحتراما وبعد،

يسرنا أن نرفق لكم طيه البيانات التالية:-

- ١- نسخة واحدة من التقرير السنوي الستين لمجلس الادارة عن العام ٢٠١٤ والمتضمن كافة تعليمات الافصاح المطلوبة من قبلكم مع النسخة الأصلية من البيانات المالية للشركة للعام المالي ٢٠١٤.
- ٢- نسخة من الدعوة الموجهة الى المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة الغير عادي والعادي لعام ٢٠١٤ مع نموذج التفويض.
- ٣- كشف بمساهمي شركتنا شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة.
- ٤- تقرير يبين الأسهم الحرة في الشركة وتفاصيل احتسابها حسب نموذجكم المعد لهذا الغرض.

هذا وسنقوم بتزويدكم بعدد خمس نسخ من التقرير السنوي حال الانتهاء من طباعته بشكل نهائي.

شاكرين لكم اهتمامكم،

وتفضلوا عطفوكم بقبول فائق الاحترام،

شعبة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
٢٠ آذار ٢٠١٥



٣٢٩٢
مروان رؤوف سعد أبو جابر

المدير العام

شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة



شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير مجلس الادارة الستين عن السنة المالية المنتهية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

المقدم إلى الجمعية العمومية للمساهمين في اجتماعها المنعقد يوم
الأربعاء الموافق في ٢٢ نيسان ٢٠١٥

حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني
ابن الحسين المعظم
حفظه الله و رعاه

جدول المحتويات

رقم الصفحة

- كلمة رئيس مجلس الإدارة

.....

- تقرير مجلس الإدارة

.....

..... - تقرير مدقق الحسابات المستقل

..... - القوائم المالية السنوية

- الاقرارات المطلوبة

.....

- منتجات الشركة

.....

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام

تحية صادقة وبعد،،،

يسرني في هذه المناسبة الطيبة أن أرحب بكم نيابة عن أخواني وزملائي أعضاء مجلس الادارة أجمل ترحيب لهذا الاجتماع السنوي الستين الذي تعقده شركتكم ، لاطلاعتكم على أهم ما تحقق من نتائج أعمال للشركة خلال العام ٢٠١٤ والتي شملها هذا التقرير بالتفصيل.

لم يكن العام ٢٠١٤ بالعام المستقر على الاطلاق، فلقد كانت التحديات كثيرة نتيجة لاستمرار حالة عدم الاستقرار في الأوضاع السياسية والاقتصادية لدى دول الجوار والتي لا زالت تؤثر وللأسف الشديد بشكل سلبي على بلدنا العزيز.

بما أن التقرير الذي بين أيديكم اشتمل على كافة الأرقام والمعلومات ، فانني سأكتفي بالإشارة الى موضوعين أساسيين ، الأول أن الشركة نجحت في ظل سياسة التسويق الناجحة المتبعة من رفع مبيعات التصدير إلى الأسواق الخارجية المجاورة وبنسبة وصلت الى ٢٥ % عن العام السابق مما أدى الى تحقيق الشركة لأرباح صافية تقدر بمليونين دينار تقريبا مقارنة بمليون ونصف دينار فقط في العام السابق ، والثاني تمكن ادارة الشركة خلال العام ٢٠١٤ من خفض تكلفة الانتاج بنسبة ٢ % عن العام السابق ، حيث أن إدارة الشركة اجتهدت ونجحت في الحصول على أفضل العروض فيما يتعلق بشراء المواد الأولية ومواد التعبئة اللازمة لعملية الإنتاج وهذا الأمر سينعكس بشكل ايجابي فيما يتعلق بالنتائج المالية القادمة شريطة الحرص المستمر على رفع مبيعاتنا المحلية والتصديرية.

لقد عمل الجميع في شركتكم بجد واجتهاد خلال عام ٢٠١٤، ويسرني أن أتقدم بخالص التهنية نيابة عنكم إلى المدير العام ومدير المصنع وجميع المدراء والموظفين في جهاز الشركة المتمثل بمصانع الشركة بالزرقاء ومكاتب الإدارة بعمان آملا أن يستمروا ببذل المزيد من الجهد لضمان استمرار التقدم والنجاح لهذه الشركة.

وختاما اسمحوا لي أن أوجه الشكر والتحية الى زملائي أعضاء مجلس الادارة لما أبدوه من خدمة صادقة وسداد رأي في تقرير شؤون الشركة الهامة وإلى شركائنا السادة شركة أمستل/ هاينكين الهولندية آملا أن تظل مسيرتنا موفقة في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني حفظه الله ورعاه وحكومته الرشيدة. وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير والله يرفعكم

زياد رؤوف أبوجابر

رئيس مجلس الإدارة

تأسست الشركة عام ١٩٥٥ بإتلاف مع شركة أمستل الهولندية، برأس مال قدرة مائة ألف دينار أردني، تحت إسم شركة مصانع البيرة الأردنية المساهمة المحدودة، وفي سنة ١٩٨٧ أصبحت الشركة مساهمة عامة تحت إسم شركة الإستثمارات العامة المساهمة المحدودة ويبلغ رأس مال الشركة حالياً عشرة ملايين دينار أردني.

(١) - أنشطة الشركة الرئيسية

لقد تابعت الشركة نشاطها ومنهجها اللذان سادا فيها خلال الأعوام السابقة بل وأضافت إلى ذلك التعديلات والتطورات ذات الأهمية وذلك لمواكبة التطور وتخطي ومتابعة تطورات قطاع صناعة البيرة والمشروبات الغازية والسبيرتو الطبي والغاز والتلج الجاف والمشروبات الروحية وتتضمن منتجات الشركة مايلي:

- بيرة أمستل Amstel Beer.
- بيرة فيلادلفيا Philadelphia Beer.
- بيرة بترا Petra Beer.
- بيرة هيننجر Henninger Beer.
- شراب الشعير الخالي من الكحول فيتا Vita Malt Beverage وبنكهات مختلفة.
- ماء الصودا Soda Water.
- ماء التونك Tonic Water.
- بيتر ليمون Bitter Lemon.
- شراب التفاح الفوار Vita Apple Fizz.
- شراب الرمان الفوار Vita Grenadine Fizz.
- شراب التوت البري الفوار Cranberry Fizz.
- شراب الليمون الزهري Pink Lemonade Fizz.
- سبيرتو طبي Medical Alcohol.
- غاز ثاني أكسيد الكربون Co2.
- الثلج الجاف Dry Ice.
- المشروبات الروحية (جن، براندي، ويسكي، فودكا).

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

- عنوان الشركة الرئيسي (الإدارة):
عمان - شارع الأمير محمد - بناية أبوجابر.
عدد موظفي الإدارة ١٩ موظف.
- عنوان الشركة (المصنع):
الزرقاء - شارع وصفي التل - حي عوجان .
عدد موظفي المصنع ٥٩ موظف.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ وقدره ٢٥,٩٩٩,٩٨٤ دينار في عام ٢٠١٤.

(٢) أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

١. الاسم:

السادة شركة أبوجابر اخوان / ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر.
رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية: ٢١/٠٤/٢٠١١.

تاريخ الميلاد: ١٩٦٦

الشهادة العلمية:

بكالوريوس إدارة أعمال / جامعة واشنطن / الولايات المتحدة الأميركية،
عام ١٩٨٨.

الخبرات العملية:

رئيس مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية.
رئيس مجلس إدارة شركة أبوجابر اخوان.
رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين.
رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون.

٢. الاسم:

السيد نصار ابراهيم نصار المعشر.
نائب رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية: ٢١/٠٤/٢٠١١.

تاريخ الميلاد: ١٩٥٨.

الشهادة العلمية:

بكالوريوس هندسة ميكانيك / جامعة ليفربول / بريطانيا، عام ١٩٨٢.

٣. الاسم:

السادة شركة أمستل الهولندية / ويمثلها السيد جين بول فان هوليبك.
عضو مجلس الادارة.

تاريخ العضوية: ٠١/٠٧/٢٠١٣.

تاريخ الميلاد: ١٩٥٢.

الشهادة العلمية:

ماجستير في القانون الهولندي / جامعة أوترخت / هولندا، عام ١٩٧٩.

٤. الاسم:

السيد سمير جبرائيل سليمان صيفلي.
عضو مجلس الادارة.

تاريخ العضوية: ٢١/٠٤/٢٠١١.

تاريخ الميلاد: ١٩٣٩.

الشهادة العلمية:

بكالوريوس إدارة أعمال / الجامعة الأميركية / بيروت / لبنان، عام ١٩٦٠.

الخبرات العملية:

عضو في مجلس ادارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة.

٥. الاسم:

السيد سعد فرحان سعد أبوجابر.
عضو مجلس الادارة.

تاريخ العضوية: ٢٠١١/٠٤/٢١.
تاريخ الميلاد: ١٩٥٩.

الشهادة العلمية:

بكالوريوس ادارة عامة/ جامعة سيراكيوز/ نيويورك جامعة فرزنو/ كاليفورنيا/
الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٨١.

الخبرات العملية:

رئيس مجلس إدارة الشركة العامة للتعدين م.ع.م.
عضو في مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة.
عضو مجلس ادارة شركة الأسواق الحرة الأردنية.

٦. الاسم:

السادة شركة سعد أبوجابر وأولاده / ويمثلها السيد عمر فاروق سعد أبوجابر.
عضو مجلس الادارة.

تاريخ العضوية: ٢٠١١/٠٤/٢١.
تاريخ الميلاد: ١٩٧٢.

الشهادة العلمية:

بكالوريوس ادارة أعمال / الجامعة الأميركية / لندن ، عام ١٩٩٦.

٧. الاسم:

السادة شركة أمين قعوار وأولاده / ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار
عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية: ٢٠١١/٠٤/٢١.

تاريخ الميلاد: ١٩٦٤.

الشهادة العلمية: ماجستير إدارة أعمال / جامعة بوسطن / الولايات المتحدة
الأميركية، عام ١٩٨٧.

الخبرات العملية:

نائب رئيس مجلس إدارة مؤسسة تشجيع الاستثمار.

عضو مجلس إدارة بنك سوسيتيه جنرال الأردن.

عضو مجلس إدارة شركة ميرسك (الأردن، لبنان).

القنصل الفخري لمملكة الدنمارك لدى المملكة الأردنية الهاشمية.

٨. الاسم:

السيد نمر فائق سعد أبوجابر.

عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية: ٢٠١١/٠٤/٢١.

تاريخ الميلاد: ١٩٦٨.

الشهادة العلمية:

بكالوريوس إدارة أعمال / جامعة ساوثرن كاليفورنيا / الولايات المتحدة الأمريكية،

عام ١٩٩٠.

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

١. الاسم:

السيد مروان رؤوف سعد أبوجابر.

مدير عام

تاريخ التعيين: ١٩٩٤/٠٧/٠١.

تاريخ الميلاد: ١٩٦٧.

الشهادة العلمية:

بكالوريوس اقتصاد/ جامعة واشنطن/ الولايات المتحدة الأمريكية، ١٩٨٩.

الخبرات العملية:

دورة في صناعة البيرة في مصانع هاينكن / هولندا (١٩٩٠ - ١٩٩١).

عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة المحدودة.

عضو مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون الأردنية.

عضو مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية.

٢. الاسم:

السيد مخلص جريس سلامة حداد

مدير المصنع.

تاريخ التعيين: ١٩٨٤/١١/٢٠.

تاريخ الميلاد: ١٩٥٩.

الشهادة العلمية:

بكالوريوس هندسة زراعية / الجامعة الأردنية ، ١٩٨٢.

الخبرات العملية:

دورة تدريبية في صناعة البيرة والإدارة / هاينكن - هولندا وأثينا.

للأعوام (١٩٩٦ - ٢٠٠٠).

دورة تدريبية في شركة كرونز الألمانية بخصوص خطوط الإنتاج.

للعام (٢٠٠٣).

٣. الاسم:

السيد اسحق ليون اسحق هوفسبيان.

رئيس القسم المالي.

تاريخ التعيين: ١٩٩٣/١١/٠١.

تاريخ الميلاد: ١٩٦٧.

الشهادة العلمية:

دبلوم في المحاسبة / بغداد - العراق، عام ١٩٨٨.

الخبرات العملية:

خبرة في مجال المحاسبة في شركة Gulf Catering And Contracting Limited

من عام (١٩٨٨ - ١٩٩١).

خبرة في مجال المحاسبة والعمليات المصرفية في بنك الشرق الأوسط العراقي للاستثمار من

عام (١٩٩١ - ١٩٩٣).

٤. الاسم:

حسن هادي حسن شاهين

رئيس القسم التجاري

تاريخ التعيين: ٢٠٠٤/١٠/٠١.

تاريخ الميلاد: ١٩٧٤.

الشهادة العلمية:

بكالوريوس لغة انجليزية / الجامعة الأردنية، عام ١٩٩٧.

الخبرات العملية:

مدير خدمة الزبائن بالمكتب الاقليمي بشركة آي جي بي الأمريكية لتسويق معدات المياه من

عام (٢٠٠٣ - ٢٠٠٠).

مقرر طلبات التأمين في الشركة الأمريكية للتأمين على الحياة من عام (٢٠٠٣ - ٢٠٠٤).

(٣) أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة (%)	عدد الأسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة (%)
١	شركة سعد أبوجابر وأولاده	٣,٦٠٠,٠٠٠	% ٣٦,٠٠	٣,٦٠٠,٠٠٠	% ٣٦,٠٠
٢	شركة أمستل الهولندية	١,٠٧٥,٠٤٤	% ١٠,٧٥	١,٠٧٥,٠٤٤	% ١٠,٧٥
٣	شركة أبوجابر اخوان	٦٥١,٢٨٩	% ٦,٥٠	٦٥١,٢٨٩	% ٦,٥٠
٤	الدكتور رؤوف أبوجابر	٧٠١,٦٢٧	% ٧,٠٢	٧٠١,٦٢٧	% ٧,٠٢
٥	شركة رؤوف أبوجابر وأولاده	٥٣٦,٠٩٧	% ٥,٣٦	٥٣٦,٠٩٧	% ٥,٣٦

(٤) الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

- أ- يوجد للشركة منافسة قوية من قبل منتجات البيرة الكحولية المستوردة من الخارج.
- ب- تقوم الشركة وعن طريق شركة البيع والتوزيع والتسويق وهي شركة سعد أبوجابر وأولاده، بتوزيع وتسويق كافة منتجات الشركة في كافة أنحاء المملكة.
- ج- لقد فتحت شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة أسواقا داخلية وخارجية وهي كالتالي:-
- (١) الأسواق الداخلية (العقبة ، المناطق الحرة).
- (٢) الأسواق الخارجية (الامارات، العراق، سوريا ، لبنان ، مصر، منطقة الحكم الذاتي الفلسطيني).

(٥) درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا.

- أ- لا يوجد اعتماد على موردين محددين محليا أو خارجيا يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات.

- ب- يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محليا يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المبيعات على النحو التالي:-

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات أو إيرادات الشركة %
١	شركة سعد أبوجابر وأولاده	% ٨٤

(٦) الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة.

أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

(٧) القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي، على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية من خلال تطبيق نظام الجودة الإدارية العالمية آيزو ٩٠٠١ ، ٢٠٠٠ وتطبيق معايير الجودة الصحية الدولية هاسب (HACCP) .
(HAZARD ANALYSIS CRITICAL CONTROL POINT)

٨) الهيكل التنظيمي للشركة.

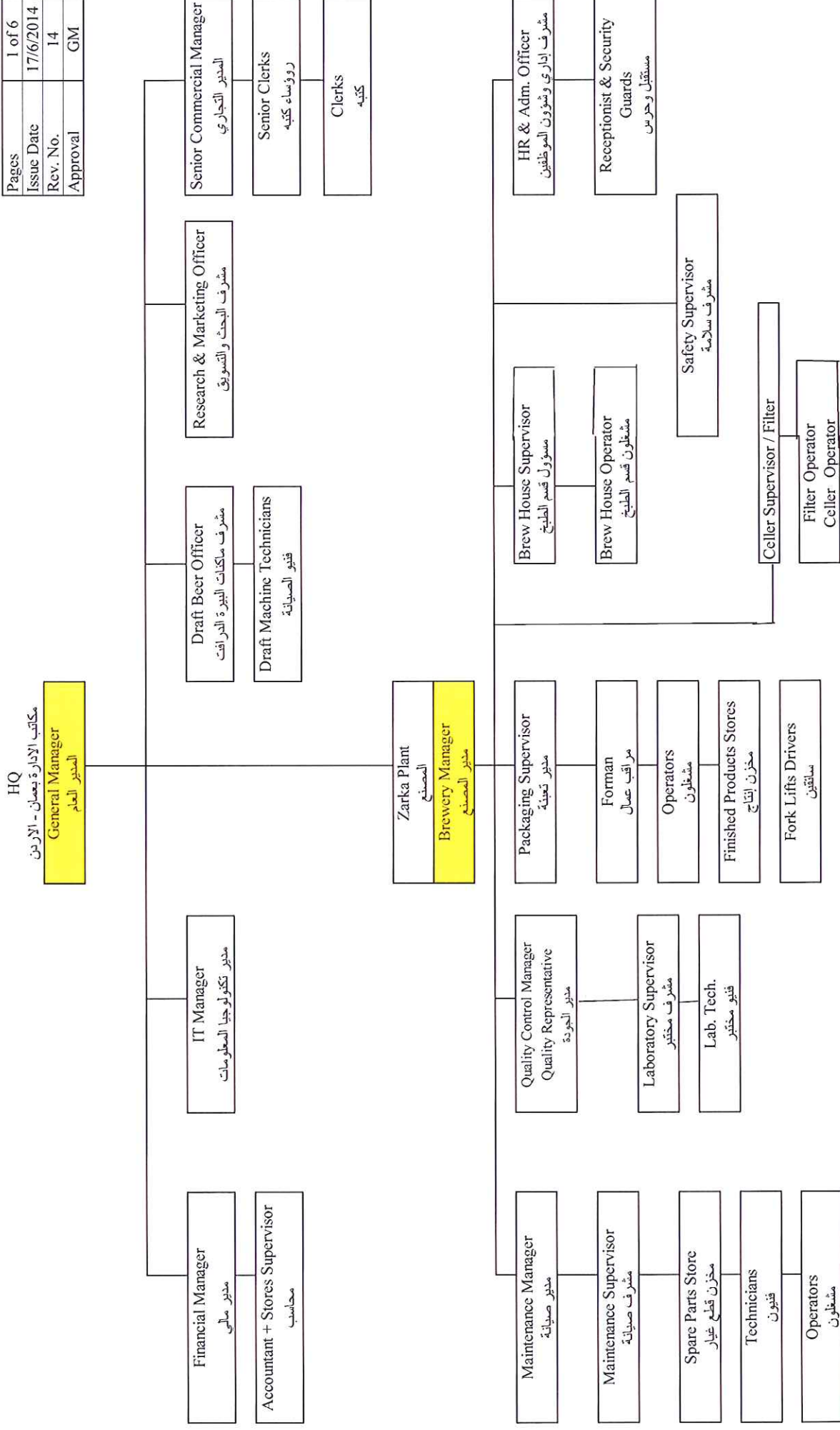
أ- بيان الهيكل التنظيمي على شكل رسم توضيحي وباللغة العربية.

الهيكل التنظيمي

Organization Chart

الهيكل التنظيمي للشركة/General Investment Organizational Chart

Pages	1 of 6
Issue Date	17/6/2014
Rev. No.	14
Approval	GM



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم العلمية.

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة
ماجستير	١
بكالوريوس	١١
دبلوم	١٩
ثانوية عامة	٣٣
اعدادي	١٢
ابتدائي	٢
المجموع	٧٨

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	نظام الجودة العالمي الآيزو ٩٠٠٠	١
٢	السلامة العامة	١

٩ (المخاطر التي تتعرض لها الشركة لها.

أ- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١٠ (الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

أ- شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة.

* بالنسبة للمؤشرات المالية لشركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة خلال عام ٢٠١٤ ، فقد أظهرت أرقام صافي المبيعات المحلية انخفاضا بواقع ٥% عن العام السابق، هذا ومازالت المنافسة القوية من قبل المنتجات المستوردة وتداعيات التغيرات السياسية والاقتصادية في العالم العربي والتي أثرت بشكل ملحوظ على مبيعاتنا في السوق المحلي.

* هذا وقد أظهرت أرقام صافي المبيعات التصديرية ارتفاعا بواقع ٢٥% عن العام السابق.

* وقد أظهرت أرقام المبيعات الاجمالية ارتفاعا بواقع ٣% عن العام السابق.

ب- المبالغ المدفوعة الى وزارة المالية.

- * بلغت قيمة ضريبة المبيعات الخاصة والعامة المدفوعة على منتجات الشركة للعام ٢٠١٤ مبلغ (٩,٩٧٣,٤٠٨) دينار.
- * بلغت قيمة ضريبة الدخل المدفوعة الى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات في عام ٢٠١٤ مبلغ (١٨٢,٣٩٨) دينار.

ج- الأرباح والخسائر.

حققت الشركة أرباحاً جيدة خلال العام ٢٠١٤ بلغت بعد تنزيل جميع التكاليف الإنتاجية والمصاريف الإدارية والصناعية مبلغ ٢,٣١٨,٨٤٥ ديناراً هذا وقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيعها على النحو التالي:-

البيان	دينار	فلس
صافي أرباح عام ٢٠١٤	٢,٣١٨,٨٤٥	٠٠٠
يضاف الأرباح المدورة عام ٢٠١٣	٢,٦٢٥,٠٤٠	٠٠٠
صافي الأرباح القابلة للتوزيع	٤,٩٤٣,٨٨٥	٠٠٠
الاحتياطي الإجمالي ١٠%	٢٢٧,٨٨٥	٠٠٠
الاحتياطي الاختياري ٢٠%	٠٠٠	٠٠٠
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة	٨٠,٠٠٠	٠٠٠
ضريبة دخل سنوات سابقة	٠٠٠	٠٠٠
ضريبة دخل عام/٢٠١٤	٢٧٦,٢٠١	٠٠٠
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين بواقع ٢٠ %	٢,٠٠٠,٠٠٠	٠٠٠
الأرباح المدورة عام /٢٠١٤	٢,٣٥٩,٧٩٩	٠٠٠

(١١) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

❖ لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

(١٢) السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمس سنوات الماضية.

السنة	الأرباح المحققة / دينار	الأرباح الموزعة / دينار	صافي حقوق المساهمين / دينار	سعر الورقة المالية/ دينار
٢٠١٠	٣,٠٢٩,٨٥٥	١,٢٥٠,٠٠٠	٢٦,٧٨١,٤٢٨	٣,٠٠٠
٢٠١١	٢,١٠٧,٦٦٣	١,٥٠٠,٠٠٠	٢٤,٩٥١,٥٣٩	٢,٦٣٠
٢٠١٢	٢,٢٩٨,١٠٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٤٢١,٧٠٥	٢,٨٢٠
٢٠١٣	١,٨٠٦,٤٤٣	١,٥٠٠,٠٠٠	٢٥,٢١٢,٩٤٧	٢,٩٨٠
٢٠١٤	٢,٣١٨,٨٤٥	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٩٩٩,٩٨٤	٣,٠٠٠

١٣) تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	البيان	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	الزيادة أو النقصان	النسبة
١	مجموع موجودات غير متداولة	١٧,١٩٠,٩٧٩	١٦,٩٩٠,٥٩٣	زيادة	% ١
٢	مجموع موجودات متداولة	٨,٨٠٩,٠٠٥	٨,٢٢٢,٣٥٤	زيادة	% ٧
٣	مجموع الموجودات	٢٥,٩٩٩,٩٨٤	٢٥,٢١٢,٩٤٧	زيادة	% ٣
٤	مجموع حقوق المساهمين	٢٣,٥٧٦,٧٨١	٢٢,٩٣٥,١٨٦	زيادة	% ٣
٥	مجموع المطلوبات المتداولة	٢,٤٢٣,٢٠٣	٢,٢٧٧,٧٦١	زيادة	% ٦
٦	مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات	٢٥,٩٩٩,٩٨٤	٢٥,٢١٢,٩٤٧	زيادة	% ٣

الرقم	البيان	النسبة المالية ٢٠١٤	النسبة المالية ٢٠١٣
١	نسبة الربح الى المبيعات	% ٢٥	% ٢١
٢	نسبة تكلفة المبيعات الى المبيعات	% ٦٦	% ٦٩
٣	نسبة تكلفة الانتاج الى المبيعات	% ٦٦	% ٦٩
٤	نسبة ضريبة المبيعات الى المبيعات المحلية	% ٦٢	% ٦٠
٥	نسبة مبيعات التصدير الى المبيعات الاجمالية	% ٣١	% ٢٥
٦	نسبة المبيعات المحلية الى المبيعات الاجمالية	% ٦٩	% ٧٥
٧	نسبة مصاريف البيع والتوزيع الى المبيعات الاجمالية	% ١٠	% ١١

١٤) التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

بالرغم من استمرار تداعيات التغيرات السياسية والاقتصادية في العالم العربي الا أن الشركة لا تألوا جهدا في المحافظة على مركزها المتقدم وذلك بتقديم الأفضل من حيث الانتاج والخدمات والالتزام بمعايير الجودة العالمية، هذا وتتلخص أهداف واستراتيجيات الشركة لعام ٢٠١٥ على النحو التالي:-

- ١- لازل العمل مستمرا في مشروع المبنى الجديد حيث قارب على الانتهاء و من المتوقع الانتقال الى المكاتب الجديدة قبل نهاية عام ٢٠١٥.
- ٢- تنمية القوى البشرية ورفع الكفاءات الادارية وتنمية المهارات وزيادة الخبرة وتطوير الأداء الوظيفي من خلال تدريب الكوادر الفنية والادارية في الشركة ، وخاصة في مجال الكمبيوتر.
- ج- القيام بالحملات الدعائية لمنتجات الشركة في وسائل الاعلام الهامة.
- ح- اجراء الدراسات حول مايلي:-
 - * فرص الاستثمار.
 - * زيادة المبيعات.
 - * الايرادات.
 - * خفض تكاليف الانتاج.
 - * التنظيم الاداري.
- خ- العمل على توسيع نطاق التصدير الى الأسواق الخارجية.
- د- المحافظة على مستوى جودة مرتفع للمنتجات.
- ذ- دراسة امكانية اضافة منتجات جديدة .
- ر- زيادة حجم المبيعات المحلية من خلال زيادة الجهود التسويقية والترويجية.
- ز- رفع الكفاءة الانتاجية من خلال تحديث وتطوير المصنع والآلات ومواكبة أحدث الأنظمة، والتصاميم والقيام بالصيانة الدورية اللازمة لآلات المصنع للحفاظ عليها.
- س- ايصال الشركة الى نخبة التميز التقني والعمل في صناعة البيرة الكحولية وغير الكحولية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

١٥) مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو المستحقة له.

أ- أتعاب تدقيق شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة .

* لقد تم دفع مبلغ وقدره ١٠,٠٠٠ دينار أردني كأتعاب تدقيق حسابات شركة الاستثمارات العامة

المساهمة المحدودة للسادة شركة سابا وشركاهم عن عام / ٢٠١٤.

* لقد تم دفع مبلغ وقدره ٣,٦٠٠ دينار أردني كأتعاب تدقيق حسابات شركة الاستثمارات

العامة المساهمة المحدودة للسيد/ فاروق حدادين (مدقق داخلي) عن عام/٢٠١٤.

(١٦) أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم.	
				٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
١	شركة أبوجابر اخوان ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر	الرئيس	أردنية أردني	٦٥١,٢٨٩	٦٥١,٢٨٩	-	-
٢	نصار ابراهيم نصار المعشر	نائب الرئيس	أردني	٧٢,١٠٥	٧٢,١٠٥	-	-
٣	شركة أمستل الهولندية ويمثلها السيد جين بول فان هولبيك.	عضو	هولندية هولندي	١,٠٧٥,٠٤٤	١,٠٧٥,٠٤٤	-	-
٤	السادة شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	أردنية أردني	٦٢,٧٦١	٦٢,٧٦١	١٨,٥٨٩	-
٥	السيد نمر فائق سعد أبوجابر	عضو	أردني	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	-	-
٦	السيد سمير جبرائيل سليمان صيقل	عضو	أردني	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	-	-
٧	السادة شركة سعد أبوجابر وأولاده ويمثلها السيد عمر فاروق سعد أبوجابر	عضو	أردنية أردني	٣,٦٠٠,٠٠٠	٣,٦٠٠,٠٠٠	٣٦,٩٩٧	-
٨	السيد سعد فرحان سعد أبوجابر	عضو	أردني	٢١,٧٤٨	٢١,٧٤٨	-	-

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
				٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
١	السيد مروان رؤوف سعد أبوجابر	المدير العام	أردني	٣,٣٧١	٣,٣٧١
٢	السيد مخلص جريس سلامة حداد	مدير المصنع	أردني	-	-
٣	السيد اسحق ليون اسحق هوفسيبان	رئيس القسم المالي	أردني	-	-
٤	السيد حسن هادي حسن شاهين	رئيس القسم التجاري	أردني	-	-

* لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
				٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
١	السيد مروان رؤوف سعد أبوجابر السيدة ناديا خلدون حنا أبوجابر	مدير عام	أردني	٣,٣٧١	٣,٣٧١
		زوجة مدير عام	أردنية	٥,٠٨٦	٥,٠٨٦
٢	السيد سعد فرحان سعد أبوجابر السيدة رندة ايليا قسطندي نقل	عضو مجلس الادارة	أردني	٢١,٧٤٨	٢١,٧٤٨
		زوجة عضو مجلس ادارة	أردنية	٣,٦١٧	٣,٦١٧
٣	السيد سمير جبرائيل سليمان صيقل مرغريت أنطون خليل حنا	عضو مجلس الادارة	أردني	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠
		زوجة عضو مجلس ادارة	أردنية	١,٠٠٠	١,٠٠٠

* لا يوجد أوراق مالية مملوكة لباقى أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا.
* لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا.

(١٧) أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل تنقلات سنوية	بدل المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	شركة أبوجابر اخوان ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر	الرئيس	-	٥٠٠٠	٥٠٠٠	-	١٠٠٠٠
٢	السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	نائب الرئيس	-	٥٠٠٠	٥٠٠٠	-	١٠٠٠٠
٣	شركة أمستل الهولندية ويمثلها السيد جين بول فان هولبيك	عضو	-	٥٠٠٠	٥٠٠٠	-	١٠٠٠٠
٤	السادة شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	-	٥٠٠٠	٥٠٠٠	-	١٠٠٠٠
٥	السيد نمر فائق سعد أبوجابر	عضو	-	٥٠٠٠	٥٠٠٠	-	١٠٠٠٠
٦	السيد سمير جبرائيل سليمان صيقل	عضو	-	٥٠٠٠	٥٠٠٠	-	١٠٠٠٠
٧	السادة شركة سعد أبوجابر وأولاده ويمثلها السيد عمر فاروق سعد أبوجابر	عضو	-	٥٠٠٠	٥٠٠٠	-	١٠٠٠٠
٨	السيد سعد فرحان سعد أبوجابر	عضو	-	٥٠٠٠	٥٠٠٠	-	١٠٠٠٠

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة.

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا التنفيذية.

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السوية الاجمالية	بدل تنقلات سنوية	بدل المكافآت السوية	نفقات السفر السوية	اجمالي المزايا السوية
١	السيد مروان رؤوف سعد أبوجابر	المدير العام	١٢١٠٠٠	-	-	-	١٢١٠٠٠
٢	السيد مخلص جريس سلامة حـداد	مدير المصنع	٤٨٤٥٠	-	-	-	٤٨٤٥٠
٣	السيد اسحق ليون اسحق هوفسبيان	المدير المالي	٤١٣٧٠	-	-	-	٤١٣٧٠
٤	السيد حسن هادي حسن شاهين	المدير التجاري	٣٥٧٥٠	-	-	-	٣٥٧٥٠

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية.

(١٨) التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ فلس دينار
١	مدرسة البكالوريا الدولية	١٠٠ ٠٠٠
٢	الصندوق الأردني الهاشمي للتنمية البشرية	١٠٠ ٠٠٠
٣	جمعية حماية القدس الشريف	٥٠٠ ٠٠٠
٤	بلدية الزرقاء	٢٠٠ ٠٠٠
٥	رابطة الكتاب الأردنيين	٥٠٠ ٠٠٠
٦	مدرسة البوبيل - مؤسسة الحسين	٥٠٠ ٠٠٠
٧	جمعية الأبيدي الواعدة	١٠٠٠ ٠٠٠
٨	حملة البر والاحسان	١٠٠٠ ٠٠٠
٩	جمعية العفاف الخيرية	٥٠٠ ٠٠٠
١٠	نقابة المهندسين الأردنيين	١٠٠٠ ٠٠٠
١١	جمعية النهضة العربية الأرثوذكسية	١٥٠٠ ٠٠٠
١٢	نادي الشيخ حسين الرياضي	٥٠٠ ٠٠٠

٧٤٠٠ ٠٠٠	الاجمالي الكلي
----------	----------------

١٩) العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

أ- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢٠) أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

- * تقوم الشركة ببيع مخلفات علب الألمنيوم الى مصانع الألمنيوم وذلك بغرض تدويرها صناعيا والاستفادة منها.
- * تقوم الشركة ببيع مخلفات الطبالي الخشب والكرتون والتالف الى مصانع الورق والكرتون الأردنية وذلك بغرض تدويرها صناعيا.
- * تقوم الشركة ببيع مخلفات الشعير المطبوخ (التفل) والذرة المطبوخة الى مزارع الأبقار كأعلاف للحيوانات والاستفادة منها.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

- * تقوم الشركة بتوظيف مستخدمي المصنع من العمال من المنطقة المحيطة بالمصنع .
- * تقوم الشركة بالمساهمة والمشاركة في جميع المناسبات الوطنية .

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها لخدمة المجتمع المحلي	المبلغ
١	بلدية الزرقاء	فلس دينار
	اجمالي المبالغ المدفوعة	٢٠٠ ٠٠٠

* فصل خاص يتعلق بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان .

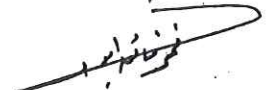
(١) تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الآمرة والقواعد العامة والواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة بورصة عمان ، كما تقوم بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الارشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات فيما عدا مجموعة من البنود لم تقم الشركة بالالتزام بتطبيقها للأسباب التالية:-

التسلسل	البيان	رقم البند	القاعدة الارشادية	أسباب عدم التطبيق
١	مجلس ادارة الشركة	١-١	يحدد نظام الشركة عدد أعضاء مجلس الادارة بحيث لا يقل عدد أعضاؤه عن خمس أشخاص ولا يزيد عن ثلاثة عشر	تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق نص المادة (١٣٢) فقرة (أ) من قانون الشركات
٢	مجلس ادارة الشركة	١-٢	يتم انتخاب أعضاء مجلس الادارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري	تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق نص المادة (١٣٢) فقرة (أ) من قانون الشركات
٣	مجلس ادارة الشركة (أ) مهام ومسؤوليات مجلس الادارة	٦-١	يتم الاعلان مسبقا عن موعد الافصاح عن البيانات المالية قبل موعد اعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل	تلتزم الشركة بالافصاح عن البيانات المالية قبل موعد اعلانها وحسب الفترة القانونية لذلك
٤	اجتماعات الهيئة العامة	١-٣	يوجه مجلس الادارة الدعوة لكل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص للمساهم قبل واحد وعشرين يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ، علي أن يتم اعداد الترتيبات والاجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان	(١) تلتزم الشركة بتطبيق نص المادة (١٤٤) فقرة (أ) وفقرة (ب) من قانون الشركات (٢) لا يوجد بريد الكتروني لأغلب مساهمي الشركة .
٥	اجتماعات الهيئة العامة	٢-٦	يتم الاعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة	تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق نص المادة (١٤٥) من قانون الشركات.

التسلسل	البيان	رقم البند	القاعدة الارشادية	أسباب عدم التطبيق
٦	اجتماعات الهيئة العامة	٥-٥	يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة	تلتزم الشركة بتطبيق نص المادة (١٤٤) فقرة (أ) وفقرة (ب) من قانون الشركات.
٧	حقوق المساهمين (أ) الحقوق العامة	١-٨	اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم ، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في ادارة الشركة أو افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة .	تلتزم الشركة بتطبيق نص المواد (١٥٧ ، ١٥٨ ، ١٥٩) من قانون الشركات

الإقرارات المطلوبة

- (١) يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
 (٢) يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
شركة أبو جابر إخوان ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبو جابر	رئيس مجلس الإدارة	
السيد نصار إبراهيم نصار المعشر	نائب الرئيس	
شركة إمستل الهولندية ويمثلها السيد جين بول فان هوليبك	عضو	<i>Jean Hollebeke</i>
السيد سمير جبرائيل سليمان صيقللي	عضو	
السيد سعد فرحان سعد أبو جابر	عضو	
السادة شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها السيد عمر فاروق سعد أبو جابر	عضو	
السادة شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	
السيد نمر فائق سعد أبو جابر	عضو	

- (٢) نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي:-

الاسم	المنصب	التوقيع
شركة أبو جابر إخوان ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبو جابر	رئيس مجلس الإدارة	
السيد مروان رؤوف سعد أبو جابر	المدير العام	
السيد إسحق ليون إسحق هوفسبيان	المدير المالي	

شركة الاستثمارات العامة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٤
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الاستثمارات العامة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل

ج

قائمة الدخل الشامل

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

هـ

قائمة التدفقات النقدية

صفحة

٢٥ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م/٤٧٣٢

إلى السادة مساهمي
شركة الاستثمارات العامة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

تقرير حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات إيضاحية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي لشركة الاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي ، وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا ، نلفت الانتباه الى الإيضاح (١٢ ج) حول القوائم المالية ، والذي يبين أنه قد تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٩ ، وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ الى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وتم مراجعة السنوات ٢٠١٠ و ٢٠١١ من قبل الدائرة وفرض ضريبة اضافية عن تلك الاعوام بمبلغ ٥٩٣,٤٠٦ دينار. وقد قامت الشركة بالاعتراض على قرار المقدّر لهذه الاعوام لدى الدائرة حسب الاصول وهي ما زالت قيد النظر لدى محكمة بداية الضريبة ، هذا وبرأي الإدارة والمستشار القانوني فإن مخصص ضريبة الدخل المأخوذ لهذه السنوات كافٍ ولا داعي لقيد مخصصات اضافية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على القوائم المالية المرفقة.

سابا وشركاهم

شفيلق بطشون

إجازة رقم (٧٤٠)

سابا وشركاهم

محاسبون قانونيون

عمان - الأردن

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

عمان - الأردن

٢٦ شباط ٢٠١٥

قائمة (أ)

شركة الاستثمارات العامة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
قائمة المركز المالي

الموجودات	إيضاح	٢٠١٤	٢٠١٣
موجودات غير متداولة :			
ممتلكات ومعدات - بالصافي	٤	٦,٦٥٩,٩٢٥	٦,٦٣٠,٩٢٩
إستثمارات عقارية	٥	١٨١,٠٧٦	١٨٨,٦٣٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٦	١٠,٣٤٩,٩٧٨	١٠,١٧١,٠٢٧
مجموع موجودات غير متداولة		١٧,١٩٠,٩٧٩	١٦,٩٩٠,٥٩٣
موجودات متداولة :			
مخزون	٧	٣,٨٧٥,٠٧٠	٢,٨٥٧,٥٤٠
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	٨	٢,٩٧٥,٧٦٨	٢,٩٥٠,٧٨٨
نقد وأرصدة لدى البنوك	٩	١,٩٥٨,١٦٧	٢,٤١٤,٠٢٦
مجموع موجودات متداولة		٨,٨٠٩,٠٠٥	٨,٢٢٢,٣٥٤
مجموع الموجودات		٢٥,٩٩٩,٩٨٤	٢٥,٢١٢,٩٤٧

حقوق المساهمين والمطلوبات

رأس المال والاحتياطيات :			
رأس المال المدفوع	١٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	١٠	٥,٢٢٦,٢٤٢	٤,٩٩٨,٣٥٧
إحتياطي إختياري	١٠	٢,١٥٥,٠١٨	٢,١٥٥,٠١٨
إحتياطي تقييم الموجودات المالية		١,٨٣٥,٧٢٢	١,٦٥٦,٧٧١
الأرباح المدورة		٤,٣٥٩,٧٩٩	٤,١٢٥,٠٤٠
مجموع حقوق المساهمين		٢٣,٥٧٦,٧٨١	٢٢,٩٣٥,١٨٦

المطلوبات

مطلوبات متداولة :			
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١١	١,٤٨٨,١٨٥	١,٤٨١,٢٥٥
مخصص ضريبة الدخل	١٢	١٩٢,٥٩٩	٩٨,٧٩٦
مطلوبات متداولة أخرى	١٣	٧٤٢,٤١٩	٦٩٧,٧١٠
مجموع مطلوبات متداولة		٢,٤٢٣,٢٠٣	٢,٢٧٧,٧٦١
مجموع المطلوبات		٢,٤٢٣,٢٠٣	٢,٢٧٧,٧٦١
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات		٢٥,٩٩٩,٩٨٤	٢٥,٢١٢,٩٤٧

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

ان الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

قائمة (ب)

شركة الإستثمارات العامة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة الدخل

السنة المنتهية في		إيضاح	
٢٠١٣	٢٠١٤		
دينار	دينار		
١٨,٦٢٢,٧١٤	١٨,٩٨٦,٧٠٤		المبيعات :
١٦,٣٩٦,٦٠٦	١٦,١٩٥,١٨٢		إجمالي المبيعات
(٩,٨٥٣,٧٥٤)	(٩,٩٧٣,٤٠٨)		المبيعات المحلية
٦,٥٤٢,٨٥٢	٦,٢٢١,٧٧٤		ينزل : ضريبة المبيعات
٢,٢٢٦,١٠٨	٢,٧٩١,٥٢٢		صافي المبيعات المحلية
٨,٧٦٨,٩٦٠	٩,٠١٣,٢٩٦		مبيعات التصدير
			صافي المبيعات
			ينزل : تكلفة المبيعات :
١٤٥,٦٠٦	١٣٢,٥١٨	٧	بضاعة جاهزة في بداية السنة
٦,٠٧٢,٥٧٢	٥,٩٦٢,٣٨٤	١٤	تكلفة الانتاج
٦,٢١٨,١٧٨	٦,٠٩٤,٩٠٢		مجموع البضاعة المعدة للبيع
(١٣٢,٥١٨)	(١٦٠,٤٦٢)	٧	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
٦,٠٨٥,٦٦٠	٥,٩٣٤,٤٤٠		تكلفة المبيعات
٢,٦٨٣,٣٠٠	٣,٠٧٨,٨٥٦		اجمالي الربح
(٩٩٠,٠٠١)	(٩٤٢,٤٢٩)	١٥	مصاريف البيع والتوزيع
(٣٩٣,٠٠١)	(٥٣٧,٩٨٢)	١٦	مصاريف ادارية وعمومية ومالية
(١٢,٥٠٠)	(١٢,٥٠٠)	٨	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
١,٢٨٧,٧٩٨	١,٥٨٥,٩٤٥		صافي الربح من العمليات
٥١٨,٦٤٥	٧٣٢,٩٠٠	١٧	ايراد الاستثمارات وايرادات اخرى
(٤٥,٠٠٠)	(٨٠,٠٠٠)	١٨	المصاريف الأخرى
١,٧٦١,٤٤٣	٢,٢٣٨,٨٤٥		ربح السنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
(٢١٥,٧٢٦)	(٢٧٦,٢٠١)	١٢-أ	ضريبة دخل السنة
١,٥٤٥,٧١٧	١,٩٦٢,٦٤٤		الربح للسنة - قائمة (ج)
٠,١٥	٠,٢٠	٢٢	حصة السهم من الربح - أساسي ومخفض

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

قائمة (ج)

شركة الاستثمارات العامة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل

<u>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول</u>		
<u>٢٠١٣</u>	<u>٢٠١٤</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
١,٥٤٥,٧١٧	١,٩٦٢,٦٤٤	الربح للسنة - قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل :
		البنود غير القابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل :
٤٨٢,١٢٥	١٧٨,٩٥١	التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية
<u>٢,٠٢٧,٨٤٢</u>	<u>٢,١٤١,٥٩٥</u>	إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)

ان الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

قائمة (د)

شركة الاستثمارات العامة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

المجموع	الأرباح المدورة	احتياطي تقييم	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	إيضاح
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٢,٩٣٥,١٨٦	٤,١٢٥,٠٤٠	١,٦٥٦,٧٧١	٢,١٥٥,٠١٨	٤,٩٩٨,٣٥٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٢,١٤١,٥٩٥	١,٩٦٢,٦٤٤	١٧٨,٩٥١	-	-	-	رصيد بداية السنة
-	(٢٢٧,٨٨٥)	-	-	٢٢٧,٨٨٥	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ج)
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	المحول الى الاحتياطي
٢٣,٥٧٦,٧٨١	٤,٣٥٩,٧٩٩	١,٨٣٥,٧٢٢	٢,١٥٥,٠١٨	٥,٢٢٦,٢٤٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠	أرباح موزعة
						رصيد نهاية السنة
٢٢,٩٠٧,٣٤٤	٤,٧٥٩,٩٦٧	١,١٧٤,٦٤٦	٢,١٥٥,٠١٨	٤,٨١٧,٧١٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٢,٠٢٧,٨٤٢	١,٥٤٥,٧١٧	٤٨٢,١٢٥	-	-	-	رصيد بداية السنة
-	(١٨٠,٦٤٤)	-	-	١٨٠,٦٤٤	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ج)
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	المحول الى الاحتياطي
٢٢,٩٣٥,١٨٦	٤,١٢٥,٠٤٠	١,٦٥٦,٧٧١	٢,١٥٥,٠١٨	٤,٩٩٨,٣٥٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	أرباح موزعة
						رصيد نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها مع تقرير المدقق المرفق .

شركة الاستثمارات العامة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول					
٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح			
دينار	دينار				
١,٧٦١,٤٤٣	٢,٢٣٨,٨٤٥		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :		
			الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)		
			التعديلات :		
١٢,٥٠٠	١٢,٥٠٠	٨	مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها		
١,١٢٣,٦٥٧	٧٣٩,٦٢٦	٥ و ٤	إستهلاك ممتلكات ومعدات وإستثمارات عقارية		
(٤٨,٥٥٩)	(٩٩,٩٩٤)	١٧	صافي الفوائد البنكية الدائنة		
١٨,٨٣١	٩,١٥٠		مخصص تعويض نهاية الخدمة		
(٤١٠,١١٤)	(٤٠٨,٦٣٣)	١٧	توزيعات أرباح موجودات مالية		
-	١٠٠,٠٠٠		مخصص التزامات محتملة		
(٤,٤٠٧)	(٣٦,١٠٧)	١٧	(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات		
٢,٤٥٣,٣٥١	٢,٥٥٥,٣٨٧		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل		
٢٠٥,٧٨٩	(١,٠١٧,٥٣٠)		(الزيادة) النقص في المخزون		
٣٥١,٨٠٢	(٧,٨٣٠)		(الزيادة) النقص في ذمم وأرصدة مدينة أخرى		
١٣٥,٤٢٩	(١٧٧,٠٢٠)		(النقص) الزيادة في الذمم وأرصدة دائنة أخرى		
(٥٠,٧٢٢)	٩,٤٦٥		(النقص) في المطلوبات متداولة أخرى		
			صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل تعويض نهاية الخدمة والمسترد من مخصص		
٣,٠٩٥,٦٤٩	١,٣٦٢,٤٧٢		التدني في الذمم وضريبة الدخل المدفوعة		
(٥,٢١٩)	(٧٣,٩٠٦)		تعويض نهاية الخدمة المدفوع		
(١١,٨٨٢)	(٢٩,٦٥٠)		المسترد من مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها		
(٣٠٣,١٠٨)	(١٨٢,٣٩٨)	ب / ١٢	ضريبة الدخل المدفوعة		
٢,٧٧٥,٤٤٠	١,٠٧٦,٥١٨		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :		
(٢١,٦٦٥)	(٣٠٣,٢٠٤)	٤	(شراء) ممتلكات ومعدات		
(٤٣٤,١٣٧)	(٥٠٠,٠٠٠)	٤	(إضافات) موجودات قيد الانشاء		
(١٣,٠٨٤)	-	٥	(إضافات) على استثمارات عقارية		
٧,٩٩٩	٧٨,٢٥٠		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات		
(٨٣٦)	-		(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		
٤٨,٥٥٩	٩٩,٩٩٤	١٧	فوائد بنكية مقبوضة		
٤١٠,١١٤	٤٠٨,٦٣٣	١٧	توزيعات أرباح موجودات مالية مقبوضة		
(٣,٠٥٠)	(٢١٦,٣٢٧)		صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الإستثمار		
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :		
(٢٦٤,٧٩٦)	-		(النقص) في بنك دائن		
(١,٩٨٢,٧٤١)	(١,٣١٦,٠٥٠)	١٠	توزيعات أرباح مدفوعة		
(٢,٢٤٧,٥٣٧)	(١,٣١٦,٠٥٠)		صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل		
٥٢٤,٨٥٣	(٤٥٥,٨٥٩)		صافي (النقص) الزيادة في النقد		
١,٨٨٩,١٧٣	٢,٤١٤,٠٢٦		نقد وأرصدة ولدى البنوك - بداية السنة		
٢,٤١٤,٠٢٦	١,٩٥٨,١٦٧	٩	نقد وأرصدة لدى البنوك - نهاية السنة		

شركة الاستثمارات العامة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية

- ١ - عام
- أ - تأسست شركة الاستثمارات العامة في عمان - الأردن وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في سجل الشركات المساهمة العامة في عمان - الأردن تحت رقم (١١٧). إن عنوان الشركة هو شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة ص.ب. ٣١٢ - عمان ١١١١٨.
- ب - إن غايات الشركة القيام بكافة أعمال الاستثمار الصناعي والعقاري وأي عمل استثماري آخر يستهدف تحقيق الربح ومن هذه الغايات ما يلي :
- ١ - القيام بعمليات إنتاج وتصنيع وتوزيع المرطبات العادية والمشروبات الغازية والمياه المعدنية والبيرة والملط والثلج وأكسيد الكربون واستيراد أية مواد أولية مكملتها .
- ٢ - إمتلاك وإستغلال أية علامات تجارية أو حقوق إختراع أو إمتيازات تراها مناسبة لتحقيق غاياتها .
- ٣ - إمتلاك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإدارة هذه الأموال شريطة أن لا يكون شراء الأراضي بقصد الإحراز أو الاتجار بها .
- ٤ - القيام بالأعمال التجارية والصناعية والزراعية التي تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها .
- ج - تقوم الشركة بتصنيع بعض منتجاتها بناءً على اتفاقية إمتياز مع شركة أمستل - هولندا (مساهم وعضو مجلس إدارة) وشركة هينجر - ألمانيا مقابل رسوم إمتياز محددة بحيث منحت للشركة حق الإمتياز الحصري لاستخدام العلامات التجارية في المناطق الجغرافية المخصصة للبيع لبعض المنتجات التي يتم تصنيعها .
- ٢ - تنص الاتفاقية أنه يتوجب على الشركة تسويق بعض منتجاتها المصنعة بموجب إتفاقية الإمتياز بموجب خطة تسويقية سنوية تهدف الى زيادة المبيعات وتلبية الطلب بشكل ملائم .
- د - تقوم الشركة ببيع منتجاتها في السوق المحلي عن طريق شركة سعد أبو جابر (مساهم وعضو مجلس الإدارة) الذي يمثل الموزع الحصري للشركة في السوق المحلي كما يتكفل بجزء كبير من أعمال التسويق لمنتجات الشركة . بالمقابل تقوم شركة سعد أبو جابر بتحميل الشركة بمصاريف التسويق المتمثلة بشكل رئيسي من بضائع مجانية يتم توزيعها على الوكلاء بنسب محددة بناء على حجم المبيعات .
- هـ - تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٥ .
- ٢ - السياسات المحاسبية الهامة
أسس إعداد القوائم المالية
- تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية والتفسيرات الصادرة عنها .

- ان الدينار الأردني هو العملة الرئيسية للشركة .
- تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، حيث يتم أظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ بإستثناء ما هو مذكور في ايضاح (٣ - أ) حول القوائم المالية .

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

١ - تحقق الإيراد

١ - إيراد المبيعات

يتم إحتساب إيراد المبيعات بالقيمة العادلة للبدل المستلم أو الذي سيتم إستلامه بإستثناء ضريبة المبيعات عند توفر جميع الشروط التالية :

- أ - تحويل الشركة لجميع المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بإمتلاك البضاعة إلى المشتري؛ و
- ب - عدم إحتفاظ الشركة بعلاقتها الإدارية المستمرة والمتعلقة عادة بملكية البضاعة، أو سيطرتها الفعلية على البضاعة المباعة ؛ و .
- ج - من الممكن إحتساب الإيراد بشكل يعتمد عليه ؛ و
- د - من المحتمل ان تتدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة إلى الشركة ؛ و .
- هـ - من الممكن قياس التكاليف المتكبدة او التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه .

٢ - إيراد الفوائد

يتحقق إيراد الفوائد على أساس زمني بالرجوع الى رصيد المبلغ القائم ومعدل الفائدة الفعال الساري.

٣ - إيراد توزيعات أرباح الأسهم

يتم تسجيل الارباح الموزعة من الأسهم في قائمة الدخل عند تحققها (اقرارها من قبل الهيئة العامة).

ب - تكاليف الاقتراض

تقيد تكاليف الاقتراض في قائمة الدخل بالفترة التي يتم تكبدها .

ج - الضرائب

١ - الضريبة الحالية

تحتسب ضريبة الدخل المستحقة للسنة الحالية بناء على ربح السنة الخاضع للضريبة. يختلف الربح الخاضع للضريبة عن الربح المعلن في قائمة الدخل حيث ان الأول لا يشمل إيرادات او مصاريف خاضعة للضريبة أو قابلة للتزويل خلال سنوات لاحقة (فروقات مؤقتة) أو لا تشمل البنود غير الخاضعة للضريبة او القابلة للتزويل (فروقات غير مؤقتة) . ويتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للسنة الحالية باستخدام معدلات الضريبة المفروضة كما في تاريخ المركز المالي.

٢ - الضرائب المؤجلة

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة على الفروقات بين المبالغ الدفترية للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية والأسس الضريبية المتعلقة بها. والمستخدم في احتساب الربح الخاضع للضريبة. هذا ويتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة الالتزام في المركز المالي. ويتم الاعتراف بمطلوبات الضرائب المؤجلة بشكل عام فيما يتعلق بجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة ويتم الاعتراف بالموجودات الضريبية بشكل عام لجميع الفروقات القابلة للتنزيل ضريبياً للمدى المحتمل من خلاله توفير أرباح خاضعة للضريبة بحيث يمكن الاستفادة من الفروقات المؤقتة القابلة للتنزيل.

تحتسب الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة وفقاً للمعدلات الضريبية المتوقعة تطبيقها خلال السنة التي يتم تسوية المطلوبات بها أو تحقق الموجودات وفقاً لمعدلات الضريبة (أو القوانين الضريبية) المفروضة أو التي تم فرضها بشكل جوهري كما في تاريخ المركز المالي.

ان احتساب الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة يعكس النتائج الضريبية اللاحقة جراء الأسلوب الذي تتوقع فيه الشركة استرداد أو تسوية القيمة الدفترية لموجوداتها ومطلوباتها كما في تاريخ المركز المالي. كما يتم تقاص الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني لتقاص الموجودات الضريبية الحالية مع المطلوبات الضريبية الحالية عندما تتعلق بضرائب دخل مفروضة من قبل نفس السلطة الضريبية وتنوي الشركة تسوية الموجودات الضريبية الحالية أو المطلوبات الضريبية الحالية بالصافي.

يتم مراجعة رصيد الضرائب المؤجلة بتاريخ المركز المالي وتخفيض حال توقع عدم حصول منفعة منها بشكل كلي أو جزئي.

٣ - الضريبة الحالية والمؤجلة للسنة

يتم الاعتراف بالضررائب الحالية والمؤجلة كمصروف أو دخل في قائمة الدخل ، إلا إذا كانت تتعلق ببند تقييد مباشرة في حقوق المساهمين.

د - عقود الإيجار

يتم قيد مصروف أو دخل الإيجارات التشغيلية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار.

هـ - العملات الأجنبية

عند اعداد القوائم المالية للشركة ، يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية بناء على اسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات . ويتم اعادة ترجمة البنود النقدية بالعملات الاجنبية وفقاً للأسعار السائدة بتاريخ المركز المالي ، كما يعاد ترجمة البنود غير النقدية بالعملات الاجنبية المبينة وفقاً للقيمة العادلة حسب السعر السائد بتاريخ تحديد القيمة العادلة . هذا ولا يتم إعادة ترجمة البنود غير النقدية التي تقاس على أساس التكلفة التاريخية بالعملة الاجنبية. تقييد فروقات العملة الناجمة عن تسوية البنود النقدية واعادة ترجمة البنود النقدية والبنود غير النقدية بالقيمة العادلة في قائمة الدخل للسنة.

و - الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها الاستهلاكات المتراكمة وإية خسائر متراكمة ناتجة عن التدني في القيمة. تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالشراء. عندما يتكون بند من الممتلكات والمعدات من أجزاء ذات أعمار انتاجية مختلفة فيتم معالجتها كبند ممتلكات ومعدات منفصلة.

تقيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت، بنسب تتراوح من ٢,٥٪ - ٢٥٪، من أجل تخفيض تكلفة الممتلكات والمعدات على مدار اعمارها الانتاجية ، باستثناء الأراضي والممتلكات قيد الانشاء ، كما لا يتم إستهلاك الأراضي .

تظهر الموجودات قيد الإنشاء بالتكلفة مطروحا منها أية خسائر ناتجة عن التدني في القيمة . يبدأ إستهلاك هذه الموجودات ، بنفس الطريقة لبند الممتلكات والمعدات من الصنف ذاته ، عند جاهزيتها للإستعمال المقصود .

يتم شطب بند من الممتلكات والمعدات عند استبعاده او عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من إستخدامه أو من استبعاده.

يتم مراجعة كل من الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وقيمها النهائية وطريقة الإستهلاك كما بتاريخ المركز المالي، وتحسب نتيجة التغيرات على أساس مستقبلي.

ز - الإستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية، وهي الإستثمارات المملوكة من أجل إكتساب إيرادات تأجير و/أو إرتفاع في القيمة ، بالتكلفة التاريخية مطروحا منها الإستهلاك المتراكم . ويتم استهلاكها على مدى عمرها الإنتاجي ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل ، كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة في الإيضاحات حول القوائم المالية .

ح - المخزون

تظهر البضاعة الجاهزة وقيد الصنع بالكلفة (بطريقة الوارد أولاً صادر أولاً) أو صافي القيمة التحصيلية أيهما اقل كما تظهر المواد الأولية ومواد التعبئة وقطع الغيار والمواد الأخرى بالكلفة (بطريقة المتوسط المرجح).

ط - الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية ، بعد طرح مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم أخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها على أساس تقديرات الادارة للمبالغ الممكن تحصيلها من هذه الذمم حيث يتم قيد المخصص في قائمة الدخل .

ي - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تمثل هذه الموجودات المالية الإستثمارات في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق المساهمين بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الآخر ، ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الإستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة الى الأرباح المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

يتم أخذ الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار التدني .

ك - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات بتاريخ المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ل - تعويض نهاية الخدمة للموظفين

تتبع الشركة سياسة أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل وفقاً لمتطلبات القانون عن الفترات الخدمة السابقة التي لم يشملها قانون الضمان الاجتماعي بواقع راتب شهر عن كل سنة.

م - القيمة العادلة

ان أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها اسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الموجودات المالية، وفي حال وجود موجودات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

ن - التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي :

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصيلي.

- يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل ، كما يتم تسجيل اي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية لأدوات الدين في قائمة الدخل ولأدوات حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل.

ص - التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

٣ - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

أ - المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية:

تم اتباع المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

توضح هذه التعديلات المتطلبات المتعلقة بالتقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتحديد معنى الحقوق القانونية الملزمة للتقاص، التحقق والتسوية في نفس الوقت.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): عرض الادوات المالية - التقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تلغي هذه التعديلات متطلبات الافصاح عن المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد والتي وزعت الشهرة او الموجودات غير الملموسة ذات العمر الزمني غير المحدد بناءا عليها في حالة عدم وجود تدني أو عدم استعادة قيمة التدني لوحدة توليد النقد المتعلقة بها. كما قدمت هذه التعديلات متطلبات إفصاح إضافية والتي تكون ملائمة عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد للأصل او لوحدة توليد النقد يقاس بالقيمة العادلة مطروحا منه تكاليف الاستبعاد.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦): التدني في الموجودات - الافصاحات حول المبلغ القابل للاسترداد للموجودات غير المالية.

جاءت هذه التعديلات للتخفيف من متطلبات التوقف عن محاسبة التحوط عندما تكون المشتقة المالية والمحددة كأداة تحوط قد تم استبدالها ضمن ظروف معينة، كما وضحت هذه التعديلات أن أي تغير في القيمة العادلة للمشتقة المالية المحددة كأداة تحوط الناشئ عن التبادل يجب ان يؤخذ بعين الاعتبار عند تقييم وقياس فعالية التحوط.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الأدوات المالية: الاعتراف والقياس - تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط.

تتعلق التعديلات الحاصلة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) بتعريف المنشآت الاستثمارية، وتتطلب تلك التعديلات من المنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشآت الاستثمارية عدم توحيد أعمال الشركات التابعة لها والاعتراف بها وفقا للقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر في قوائمها المالية المنفصلة والموحدة. ونتيجة لذلك تم إضافة بعض التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) للتعريف بمتطلبات الإفصاح الجديدة لتلك المنشآت الاستثمارية.

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) و(١٢) - القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيير المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بالمنشآت الاستثمارية.

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد:

سارية المفعول للسنوات
المالية التي تبدأ في أو بعد
أول كانون الثاني ٢٠١٧

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء.

أول كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية (٢٠١٤): صدرت النسخة النهائية لهذا المعيار في شهر تموز ٢٠١٤ وطرحت ما يلي:

تصنيف جديد لأدوات الدين المحتفظ بها بغرض تحصيل التدفقات النقدية المتعاقد عليها مع إمكانية البيع، حيث يتم تصنيفها ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تطبيق نموذج الخسارة المتوقعة لاحتساب خسارة تدني الموجودات المالية وذلك من خلال ثلاثة مراحل تبدأ بتحديد خسارة التدني المتوقعة خلال الاثني عشر شهرا التالية لتاريخ الاعتراف المبدئي بالتسهيلات الائتمانية ومن ثم تحديد خسارة التدني في حال زيادة مخاطر التسهيلات الائتمانية بشكل جوهري وقبل ان تصبح هذه التسهيلات غير عاملة والمرحلة الأخيرة عندما تصبح التسهيلات الائتمانية غير عاملة بشكل فعلي.

- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): محاسبة شراء الحصص في العمليات المشتركة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١): الزراعة - النباتات المنتجة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الأرباح أو الخسائر الناجمة عن بيع الأصول أو المساهمة بها بين المستثمر وشركائه التابعة أو استثماراته المشتركة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): السماح للمنشآت بالمحاسبة عن الاستثمارات في الشركات التابعة، المشاريع المشتركة والشركات الزميلة اما بالكلفة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) او باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الجوانب الخاصة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): المعوقات التي تواجه معدي القوائم المالية الذين يستخدمون تقديراتهم عند اعداد التقارير المالية الخاصة بهم.
- أول تموز ٢٠١٦ تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١٢-٢٠١٤.

أول تموز ٢٠١٤

تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١٠-٢٠١٢ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (٢) و (٣) و (٨) و (١٣) ومعايير المحاسبة الدولية ارقام (١٦) و (٢٤) و (٣٨).

أول تموز ٢٠١٤

تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١١-٢٠١٣ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (١) و (٣) و (١٣) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٤٠).

أول تموز ٢٠١٤

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): منافع الموظفين توضح كيفية الاعتراف بمساهمة الموظفين او الأطراف الخارجية المرتبطة بالخدمة من حيث توزيعها على مدة الخدمة.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق المعايير المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة باستثناء تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ، حيث تتوقع الإدارة ان يتم تطبيقهما في القوائم المالية للشركة خلال الفترات المالية الذي تبدأ في أو بعد الاول من كانون الثاني ٢٠١٧ والاول من كانون الثاني ٢٠١٨ على التوالي، علما بأنه قد يكون لهما اثر جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية والمتعلقة بالإيرادات من العقود مع العملاء والموجودات والمطلوبات المالية للشركة، الا انه من غير العملي ان يتم تقدير اثر تطبيق ذلك في الوقت الحالي بشكل معقول لحين قيام الادارة باستكمال الدراسة التفصيلية لتطبيق هاذين المعيارين على القوائم المالية للشركة.

التقديرات المحاسبية

عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، تقوم إدارة الشركة بإجراء إجتهاادات وتقديرات وإفتراضات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف واحتياطي تقييم الموجودات المالية ، بالإضافة الى تقدير وتقييم مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية التي لا تكون ظاهرة من مصادر أخرى. مثل هذه التقديرات والإفتراضات تعتمد على الخبرة السابقة وعلى عوامل أخرى مناسبة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات بسبب التغيرات الناتجة عن ظروف وأوضاع هذه التقديرات بالمستقبل.

تراجع الادارة التقديرات والإفتراضات الخاصة بها بشكل مستمر. يفيد أثر مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقدير إذا كانت تؤثر على تلك الفترة أو على كل من الفترة التي تمت فيها المراجعة والفترات المستقبلية، إذا كانت تؤثر على كلتا الفترتين.

وبرأينا إن التقديرات والإفتراضات الهامة في القوائم المالية معقولة وهي تشمل بشكل رئيسي ما يلي :

١ - تقوم إدارة الشركة بأخذ مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها للخسائر المتوقعة التي ممكن أن تنتج من عدم قدرة المدينون على إجراء التسديدات اللازمة . عند تقييم كفاية مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة ، تعتمد الإدارة في إجراء تقديراتها على عدة عوامل من ضمنها أعمار الذمم المدينة والخبرة السابقة المتعلقة بشطب الديون .

٢ - تقوم إدارة الشركة بتقدير ضريبة الدخل وفقاً للقوانين سارية المفعول بما في ذلك احتساب صافي مدى التعرض للضريبة المتوقعة لكل بند ضريبي وتقدير الفروقات المؤقتة الناتجة عن المعاملات المختلفة لبعض بنود القوائم المالية المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولأغراض الضريبة. كما يتم تسجيل الموجودات الضريبية المؤجلة للمدى الذي يمكن خلاله الاستفادة منها، وتعتمد الاستفادة من الموجودات الضريبية المؤجلة على إمكانية الشركة تحقيق دخل خاضع للضريبة كافٍ لاستغلال تلك الموجودات الضريبية المؤجلة.

٣ - تقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني في قائمة الدخل.

٤ - يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

٥ - مستويات القيمة العادلة : يتم تحديد والإفصاح عن مستوى تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف مقاييس القيمة العادلة كاملة وكما يتم فصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. يمثل الفرق بين المستوى ٢ والمستوى ٣ لمقاييس القيمة العادلة تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام ، وعند تقييم القيمة العادلة للموجودات او المطلوبات المالية تقوم الشركة باستخدام معلومات السوق عند توفرها، وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى الاول تقوم الشركة بالتعامل مع اطراف مستقلة ومؤهلة لاعداد دراسات التقييم ، حيث يتم مراجعة طرق التقييم الملائمة والمدخلات المستخدمة لاعداد التقييم من قبل الادارة.

٤ - مستلزمات ومعدات - بالصافي
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	موجودات	سجلات	نظام	رافعات شوكية	سيارات	هواتف خلوية	هواتف	أجهزة تكييف	أجهزة كمبيوتر	أثاث و	الات ومعدات	بنر ماء	مبنى المصنع	أراضي	٢٠١٤	الكافة:
٢١,٦٦٥,٣٣٧	٢,١١٢,٤٤٢	٦٩١,٧٨١	٢,٠٤٢	٦٢,٣٣٩	٤٩٥,٩٠٥	١٦,١٧٥	٣٩,٣٦٧	١٦٤,٩٧٨	١٥,٣٣٩,٧٦٤	٨٠,٢١	١,٥٧١,٦٦٦	١,٠٧٠,٥٦٩	١,٠٧٠,٥٦٩	١,٠٧٠,٥٦٩	١,٠٧٠,٥٦٩	١,٠٧٠,٥٦٩
١٤,٤٣٣,٦٨٧	-	٥٥١,٩٨١	٢,٠٤٢	٦١,٥٤٨	٣٤٠,٨٨٦	١٣,٢٢١	٣١,٢٠٩	١٣٣,٩٣٤	١٢,١١٩,٤٠٨	٤٩,٠١٥	١,١١١,٠٦٥	-	-	-	-	-
٧٣٢,٦٥	-	٦٩,١٨١	-	٥٧	٦٠,٨١١	٥٧٥	٢,٤٥٣	٦,١٨٧	٥٣٥,٨٧٨	٦,٥٨٠	٥٠,٣٤٣	-	-	-	-	-
(١٥٩,٣٥٠)	-	-	-	-	(١٥٩,٣٥٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٥,٠٠٥,٤٠٢	-	٦٢١,١٦٢	٢,٠٤٢	٦١,٦٠٥	٣٤٢,٣٤٧	١٣,٧٩٦	٣٣,٦٦٢	١٤٠,١٢١	١٢,٦٥٥,٢٨٦	٥٥,٥٩٥	١,١٦١,٤٠٨	-	-	-	-	-
٦,٦٥٩,٩٢٥	٢,١١٢,٤٤٢	٧٠,٦١٩	-	٦٣٤	٢٥٣,٥٥٨	٢,٣٧٩	٥,٧٠٥	٢٤,٨٥٧	٢,٦٨٤,٤٧٨	٢٤,٤٦٢	٤١,٠٢٥٨	١,٠٧٠,٥٦٩	١,٠٧٠,٥٦٩	١,٠٧٠,٥٦٩	١,٠٧٠,٥٦٩	١,٠٧٠,٥٦٩
٢,٠٦١,٨٧٠	١,٤٧١,١٦٠	٦٩١,٧٨١	٢,٠٤٢	٦١,٦٥٢	٥٠٨,٥٧٣	١٥,٤٧٥	٣٩,٣٦٧	١٤٣,٥٦٧	١٤,٩٤٤,٦١٩	٨٠,٠٢١	١,٥٧١,٦٦٦	١,٠٧٠,٥٦٩	١,٠٧٠,٥٦٩	١,٠٧٠,٥٦٩	١,٠٧٠,٥٦٩	١,٠٧٠,٥٦٩
٤٥٥,٨٠٢	٤٣٤,١٣٧	-	-	-	-	٦٠٥	-	٩٨٩	٢٠,٠٧١	-	-	-	-	-	-	-
(١١,٠٥٦)	-	-	-	-	(١١,٠٥٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢١,٤٣٣,٦١٦	١,٩٠٥,٢٩٧	٦٩١,٧٨١	٢,٠٤٢	٦١,٦٥٢	٤٩٧,٥١٧	١٦,٠٨٠	٣٩,٣٦٧	١٤٤,٥٥٦	١٤,٩٦٤,٦٩٠	٨٠,٢١	١,٥٧١,٦٦٦	١,٠٧٠,٥٦٩	١,٠٧٠,٥٦٩	١,٠٧٠,٥٦٩	١,٠٧٠,٥٦٩	١,٠٧٠,٥٦٩
١٣,٣٣٣,٩٤٥	-	٤٨٢,٨٠٣	١٩,٠٩٤	٥٧,٤١٧	٢٨٦,٤٥٣	١٢,٦٧٤	٢٨,٧٥٤	١٢٨,٣٧٨	١١,٢٠٥,٢١٤	٤٢,٤٣٣	١,٠٦٠,٧٢٥	-	-	-	-	-
١,١١٦,٢٠٦	-	٦٩,١٧٨	١,٣٢٦	٤,١٣١	٦١,٨٩٧	٥٤٧	٢,٤٥٥	٥,٥٥٦	٩١٤,١٩٤	٦,٥٨٢	٥٠,٣٤٠	-	-	-	-	-
(٧,٤٦٤)	-	-	-	-	(٧,٤٦٤)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٤,٤٣٣,٦٨٧	-	٥٥١,٩٨١	٢,٠٤٢	٦١,٥٤٨	٣٤٠,٨٨٦	١٣,٢٢١	٣١,٢٠٩	١٣٣,٩٣٤	١٢,١١٩,٤٠٨	٤٩,٠١٥	١,١١١,٠٦٥	-	-	-	-	-
٦,٦٣٠,٩٢٩	١,٩٠٥,٢٩٧	١٣٩,٨٠٠	-	١٠٤	١٥٦,٦٣١	٢,٨٥٩	٨,١٥٨	١٠,٦٢٢	٢,٨٤٥,٢٨٢	٣١,٠٠٦	٤٦٠,٦٠١	١,٠٧٠,٥٦٩	١,٠٧٠,٥٦٩	١,٠٧٠,٥٦٩	١,٠٧٠,٥٦٩	١,٠٧٠,٥٦٩
-	-	١٠	١٠	١٥	١٥	١٥	٢٠-١٠	٢٥-٢٠	٢٠-١٠	١٠	١٠-٤	-	-	-	-	-

نسبة الإستهلاك السنوية (%)

* يشمل هذا البند دفعات مقدمة بمبلغ ٢ مليون دينار للشركة المتحدة للتأمين (شركة ذات علاقة) لقاء شراء كامل مساحة الطابق الرابع بالإضافة الى تلك مساحة الطابق السادس من المبنى قيد الإنشاء في شارع زهران - الدوار الخامس (إيضاح ٢٤).

- بلغت قيمة المستلزمات والمعدات المستهكة بالكامل ١٠,٤٩٩,٩٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (١٠,٤٠٧,٦٨٧) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

٥ - استثمارات عقارية
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار
٢٨٨,٩٢١	٣٠٢,٠٠٥	-
١٣,٠٨٤	-	-
٣٠٢,٠٠٥	٣٠٢,٠٠٥	٣٠٢,٠٠٥
(١١٣,٣٦٨)	(١٢٠,٩٢٩)	(١٢٠,٩٢٩)
١٨٨,٦٣٧	١٨١,٠٧٦	١٨١,٠٧٦

مبنى امستل - بالتكلفة كما في اول كانون الثاني
اضافات

مبنى امستل - بالتكلفة كما في ٣١ كانون الاول
ينزل : الاستهلاك المتراكم *

* إن الحركة على الاستهلاك المتراكم للسنة كانت كما يلي :

للسنة المنتهية في	٣١ كانون الأول	٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار	دينار
١٠٥,٩١٧	١١٣,٣٦٨	١١٣,٣٦٨	١١٣,٣٦٨
٧,٤٥١	٧,٥٦١	٧,٥٦١	٧,٥٦١
١١٣,٣٦٨	١٢٠,٩٢٩	١٢٠,٩٢٩	١٢٠,٩٢٩

رصيد بداية السنة

استهلاك السنة

رصيد نهاية السنة

- يتم قيد الاستهلاكات للاستثمارات العقارية بنسب تتراوح من ٢,٥٪ - ١٥٪ سنوياً .

- تم تقدير القيمة العادلة من قبل مخمن عقاري للاستثمارات العقارية وبلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ٦١٠,٢٢٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ .

٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار
٧,٦٠٦,١٧٩	٧,٧٧٩,٦٩٦	٧,٧٧٩,٦٩٦
٢,٥٦٤,٨٤٨	٢,٥٧٠,٢٨٢	٢,٥٧٠,٢٨٢
١٠,١٧١,٠٢٧	١٠,٣٤٩,٩٧٨	١٠,٣٤٩,٩٧٨

اسهم شركات متداولة

اسهم شركات غير متداولة

- يتضمن هذا البند استثمار قيمته العادلة ٢,٨٦١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ محتجز مقابل عضوية مجلس إدارة في الشركة المستثمر بها (٢,٩٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣) .

٧ - مخزون
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار
١٣٢,٥١٨	١٦٠,٤٦٢	١٦٠,٤٦٢
٨٥,٠٥٠	٩٤,٩٦٥	٩٤,٩٦٥
٢٢٩,٢٢٦	٢٠١,٤٦٣	٢٠١,٤٦٣
١,٦٣١,٢٩٩	١,٣٧٣,٠٩٩	١,٣٧٣,٠٩٩
٤١٤,٣٤٠	٣٩٦,٩٠٧	٣٩٦,٩٠٧
٣٤٦,٦٩٢	١,٦٣٣,٥٣٦	١,٦٣٣,٥٣٦
١٨,٤١٥	١٤,٦٣٨	١٤,٦٣٨
٢,٨٥٧,٥٤٠	٣,٨٧٥,٠٧٠	٣,٨٧٥,٠٧٠

بضاعة جاهزة

بضاعة قيد الصنع

مواد اولية

مواد ولوازم تعبئة

قطع غيار

بضاعة في الطريق

محروقات

٨ - ذمم وأرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار
٨٢٦,٣٢٤	١,٦٧٦,٥٩٦	
٢,١١٢,٧٥٣	١,٢٥١,٥٥٦	
(١٢٦,١٤٠)	(١٠٨,٩٨٩)	
٢,٨١٢,٩٣٧	٢,٨١٩,١٦٣	
٧٧,١٧٩	٩٢,٨٩٩	
٦٠,٦٧٢	٦٣,٧٠٦	
٢,٩٥٠,٧٨٨	٢,٩٧٥,٧٦٨	

ذمم مدينة :
تجارية
أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٤)
ينزل : مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة
موظفين
أرصدة مدينة أخرى

إن الحركة الحاصلة على مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
١٢٥,٥٢٢	١٢٦,١٤٠
١٢,٥٠٠	١٢,٥٠٠
(١١,٨٨٢)	(٢٩,٦٥١)
١٢٦,١٤٠	١٠٨,٩٨٩

رصيد بداية السنة
التدني في قيمة الذمم المدينة خلال السنة
المسترد من مخصص التدني في قيمة
الذمم المدينة
رصيد نهاية السنة

تتضمن الذمم المدينة أرصدة عمرها أكبر من ٣٦٠ يوم مقدارها ١٠٨,٩٨٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مقابل ١٢٦,١٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ ، وتعتقد إدارة الشركة بأن المبالغ المتبقية قابلة للإسترداد.

٩ - نقد وأرصدة لدى البنوك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار
٢٧,٠٠٠	١٧,٠٠٠	
٦٥١,٣٦٥	٤١٥,٩١٠	
١,٧٣٥,٦٦١	١,٥٢٥,٢٥٧	
٢,٤١٤,٠٢٦	١,٩٥٨,١٦٧	

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
أرصدة لدى البنوك - ودائع لأجل

* بلغ معدل الفائدة على الودائع لأجل ٥٪ وهي مربوطة لمدة شهر واحد (٢٠١٣ : ٤,٥٪).

١٠- رأس المال والاحتياطيات

أ - رأس المال المدفوع

يتألف رأسمال الشركة المدفوع من ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية مقدارها دينار واحد لكل سهم.

ب - الاحتياطي الإجمالي

يمثل الاحتياطي الإجمالي المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ لنهاية العام ٢٠١٤ وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

ج - الاحتياطي الاختياري

يمثل الاحتياطي الاختياري المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ لنهاية العام ٢٠١٤ . يستخدم هذا الاحتياطي في الأغراض الذي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة للمساهمين توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على مساهمين.

د - أرباح موزعة

قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠١٤ الموافقة على توصية مجلس الادارة بتوزيع مبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار ارباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٥ ٪ من رأس المال عن العام ٢٠١٣ (بنسبة ٢٠٪ عن العام ٢٠١٢ وبمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار) .

هـ - أرباح مقترح توزيعها للهيئة العامة

أوصى مجلس الادارة للهيئة العامة توزيع ما نسبته ٢٠٪ من رأس المال نقداً على المساهمين أي ما يعادل ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار .

١١ - ذمم وأرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
١٦٠,٠٦٥	٢٩٩,١٦٣
٨٨٣,٦٩٦	٧٠١,٣٤٨
٣١٩,٨٠٥	١٨٤,١٥٦
١٠٧,٠١٤	٢٩٠,٩٦٤
١٠,٦٧٥	١٢,٥٥٤
١,٤٨١,٢٥٥	١,٤٨٨,١٨٥

ذمم دائنة تجارية
دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٤)
أمانات أرباح مساهمين
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

١٢ - الضرائب

أ - مصروف ضريبة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢٠٦,١٥٩	٢٧٦,٢٠١
٩,٥٦٧	-
٢١٥,٧٢٦	٢٧٦,٢٠١

ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة
ضريبة دخل سنوات سابقة

ب - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٨٦,١٧٨	٩٨,٧٩٦	الرصيد بداية السنة
٢٠٦,١٥٩	٢٧٦,٢٠١	ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة
٩,٥٦٧	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
٤٠١,٩٠٤	٣٧٤,٩٩٧	
(٣٠٣,١٠٨)	(١٨٢,٣٩٨)	ينزل : ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
٩٨,٧٩٦	١٩٢,٥٩٩	الرصيد نهاية السنة

- يتم احتساب ضريبة الدخل بناءً على الأرباح الخاضعة للضريبة وبنسبة ضريبة دخل بواقع ١٤٪ .

- لم يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة والمطلوبات الضريبية المؤجلة كونها غير جوهرية ولا تتوقع إدارة الشركة الاستفادة منها في المستقبل القريب .

ج - الوضع الضريبي

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٩ ، وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ الى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وتم مراجعة السنوات ٢٠١٠ و ٢٠١١ من قبل الدائرة وفرض ضريبة اضافية عن تلك الاعوام بمبلغ ٥٩٣,٤٠٦ دينار. وقد قامت الشركة بالاعتراض على قرار المقدّر لهذه الاعوام لدى الدائرة حسب الاصول وهي ما زالت قيد النظر لدى محكمة بداية الضريبة ، هذا وبرأي الإدارة والمستشار القانوني فإن مخصص ضريبة الدخل المأخوذ لهذه السنوات كافٍ ولا داعي لأخذ مخصصات اضافية . أما فيما يتعلق بالعام ٢٠١٤ فإنه وبرأي الإدارة فإن مخصص ضريبة الدخل المأخوذ في القوائم المالية كافٍ .

١٣ - مطلوبات متداولة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	دينار	
٢٧٤,٦٨٥	٢٧٤,٦٨٥		رسوم الجامعات الأردنية
١٠٢,٠٥٧	١٠١,١٢٢		رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
٦٤,٠٠٠	٧٤,٤٠٠		مكافآت أعضاء مجلس إدارة
٧٢,٣٠٩	٧,٥٥٣		مخصص تعويض نهاية الخدمة *
١٨٠,٠٠٠	٢٨٠,٠٠٠		مخصص التزامات محتملة **
٤,٦٥٩	٤,٦٥٩		إيجارات مقبوضة مقدماً
٦٩٧,٧١٠	٧٤٢,٤١٩		

* ان الحركة الحاصلة على مخصص تعويض نهاية الخدمة هي كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٥٨,٦٩٧	٧٢,٣٠٩	رصيد بداية السنة
١٨,٨٣١	٩,١٥٠	اضافات خلال السنة
(٥,٢١٩)	(٧٣,٩٠٦)	المدفوع خلال السنة
٧٢,٣٠٩	٧,٥٥٣	رصيد نهاية السنة

** ان الحركة الحاصلة على مخصص التزامات محتملة هي كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٨٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	رصيد بداية السنة
-	١٠٠,٠٠٠	اضافات خلال السنة
١٨٠,٠٠٠	٢٨٠,٠٠٠	رصيد نهاية السنة

١٤ - تكلفة الانتاج
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٨١,٠٢٨	٢٢٩,٢٢٦	مواد أولية أول السنة
١,١٣٣,٩٥٢	١,١٩٦,٤٩٤	المشتريات خلال السنة
(٢٢٩,٢٢٦)	(٢٠١,٤٦٣)	مواد أولية نهاية السنة
١,٠٨٥,٧٥٤	١,٢٢٤,٢٥٧	المواد الأولية المستخدمة بالإنتاج
١,٩٧٨,٨٤١	١,٦٣١,٢٩٩	مواد ولوازم تعبئة أول السنة
٢,٠١٥,٦٧٦	٢,٢٣٦,٥٠١	المشتريات خلال السنة
(١,٦٣١,٢٩٩)	(١,٣٧٣,٠٩٩)	مواد ولوازم تعبئة آخر السنة
٢,٣٦٣,٢١٨	٢,٤٩٤,٧٠١	المواد ولوازم التعبئة المستخدمة بالإنتاج
٣,٤٤٨,٩٧٢	٣,٧١٨,٩٥٨	المواد المستخدمة بالإنتاج
٦٨١,٣٠١	٦٥٦,١٠٦	رواتب ، أجور ومنافع أخرى
٨٠,٦٩٨	١٠٩,٤١٤	مصاريف صناعية أخرى :
٤٧٣,٦١٠	٥٠٥,٢٩٢	صيانة الآلات والأجهزة والأبنية
٣٣,٣٤١	٣٥,٩٩٣	كهرباء و مياه ومحروقات
٣٢,٦٩٦	٢٣,٦٦٠	رسوم تأمين
٨٩,٣٥٩	٨٧,٨١٦	رسوم رخص وضرائب
٥٨,٦٥٥	٤٨,٦٣١	أتعاب مهنية
٩,٦٥٧	١٩,٩٦٩	مصاريف السيارات
١٥,٠٣١	١٥,٤٠٤	أجور نقل
٢٠,٧٥٥	١٧,١٣٤	قرطاسية ومطبوعات
٨,٧٢٩	٦٦	بريد وهاتف
٢,٤٠٨	١,٧٩٠	أجور تصنيع ومواد عازلة مستعملة
٨٢٤,٩٣٩	٨٦٥,١٦٩	ملابس العمال
١,١١٦,٢٠٦	٧٣٢,٠٦٦	مجموع مصاريف صناعية أخرى
٨٦,٢٠٤	٨٥,٠٥٠	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٨٥,٠٥٠)	(٩٤,٩٦٥)	بضاعة قيد الصنع أول السنة
٦,٠٧٢,٥٧٢	٥,٩٦٢,٣٨٤	بضاعة قيد الصنع نهاية السنة
		تكلفة الإنتاج

١٥ - مصاريف البيع والتوزيع

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٨٢٣,٦٠٣	٧٨١,٣٧٤
١٣٠,٢٣٤	١٢٣,٦٠١
٥,١٩٨	٤,٦٥٤
٥,٥٢٤	١٤,٨١٤
١١,٦٦٦	١,٩٦٩
٥,٢١٨	٧,٤٠٠
٨,٥٥٨	٨,٦١٧
٩٩٠,٠٠١	٩٤٢,٤٢٩

دعاية و اعلان ومصاريف بيع
كلفة استغلال العلامة التجارية (امستل)
رسوم امتياز (هنجر)
مصاريف عامة
كسر وتنفيس
تبرعات
أجور شحن

١٦ - مصاريف إدارية وعمومية ومالية

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٣٢٥,١٢٩	٣٦١,٠٣٠
٨,٠٠٠	٨,٠٠٠
٢,٨٨١	٨,٧٩٨
٢١,١٠١	٢١,٦٠٠
١٩,٨٥٠	٢٠,٠٥٠
١٥,٤٤٠	١٧,٣٠٤
-	١٠٠,٠٠٠
٦٠٠	١,٢٠٠
٣٩٣,٠٠١	٥٣٧,٩٨٢

رواتب موظفين
إيجار المكتب
فوائد مدفوعة ومصاريف بنكية
أجور حراسة المصنع
أتعاب مهنية
مصاريف قضائية
مخصص التزامات محتملة
أتعاب مراقب الشركات

١٧- إيرادات الاستثمارات وإيرادات أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٣٢,٨١٠	٣٢,٨١٠	إيجارات مقبوضة
		كلفة تشغيل مبنى أمستل :
٤,٧٦٥	٥,٠٤٠	رواتب
٩,٩٣٥	٩,٨٩٩	كهرباء ومياه ومحروقات
١,٧٩١	٦٣٧	صيانة العمارة
٣١٣	٣١٣	رسوم تأمين
٤,٤١٢	٤,٣٥١	ضرائب عامة
٧,٤٥١	٧,٥٦١	استهلاك الممتلكات والمعدات
٢٨,٦٦٧	٢٧,٨٠١	مجموع كلفة التشغيل
٤,١٤٣	٥,٠٠٩	صافي إيرادات المبنى
		إيرادات موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
٤١٠,١١٤	٤٠٨,٦٣٣	الدخل الشامل - أرباح موزعة
٤٨,٥٥٩	٩٩,٩٩٤	فوائد بنكية دائنة
٦٨,٩٠٤	١٧١,٨٩٢	إيرادات أخرى
(١٧,٤٨٢)	١١,٢٦٥	فروقات عملة
٤,٤٠٧	٣٦,١٠٧	أرباح بيع ممتلكات ومعدات (أرباح رأسمالية)
٥١٨,٦٤٥	٧٣٢,٩٠٠	

١٨- مصاريف أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٤٥,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٤٥,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	

١٩- التزامات ممكن أن تطرأ
كان على الشركة بتاريخ المركز المالي إلتزامات ممكن ان تطرأ تتمثل فيما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٤,٩٢٦	٦,١٨٦	كفالات بنكية
٤,٩٢٦	٦,١٨٦	

٢٠ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر :

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمخالفات المستخدمة) .

القيمة العادلة					
	العلاقة بين المخدلات الهامة	مخدلات هامة	طريقة التقييم	مستوى القيمة	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
	غير الملموسة والقيمة العادلة	غير ملموسة	والمخدلات المستخدمة	العدالة	دينار
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	٧,٦٠٦,١٧٩
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	مقارنتها بالقيمة السوقية لاداة مالية مشابهة	المستوى الثاني	٧,٧٧٩,٦٩٦
					٢,٥٧٠,٧٨٢
					٢,٥٦٤,٨٤٨
					١٠,٣٤٩,٩٧٨
					١٠,١٧١,٠٢٧

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٤.

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر: باستثناء ما يرد في الجدول اذناه نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن ادارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للنقد المسبقة ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريباً وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام.

مستوى القيمة	٢٠١٣ كانون الأول	٢٠١٤ كانون الأول
العادلة	القيمة العادلة	القيمة العادلة
المستوى الثاني	دينار ٦١٠,٢٢٢	دينار ٦١٠,٢٢٢
	٦١٠,٢٢٢	٦١٠,٢٢٢
	١٨٨,٦٣٧	١٨١,٠٧٦
	١٨٨,٦٣٧	١٨١,٠٧٦

للتفد المسنة اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الإلتزام لدى الأطراف التي يتم التعامل معها.

٢١- الأدوات المالية

أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرارية وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين المطلوبات وحقوق المساهمين.

هذا وإن استراتيجية الشركة المحافظة على معدل مقبول للمطلوبات منسوبة لحقوق المساهمين . حيث كان معدل الدين منسوبة لحقوق المساهمين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ كما يلي :

٣١ كانون الأول			
٢٠١٣	٢٠١٤		
دين	دين		
٢,٢٧٧,٧٦١	٢,٤٢٣,٢٠٣	مجموع المطلوبات المتداولة	
٢٢,٩٣٥,١٨٦	٢٣,٥٧٦,٧٨١	مجموع حقوق المساهمين	
%١٠	%١٠	نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين	

بقيت سياسة الشركة خلال العام ٢٠١٤ دون تغيير مقارنة مع العام ٢٠١٣ بما يتعلق بإدارتها لرأس المال.

ب - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق المدينون بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية مما يسبب خسائر مالية للشركة. تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مليئة إئتمانياً، بما فيها أطراف ذات علاقة، من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناتجة عن عدم الوفاء بالتزامات.

تتكون الذمم المدينة التجارية بشكل رئيس من ثلاث فئات:

- أ - مدين المبيعات المحلية (شركة سعد أبو جابر وأولاده)
- ب - مدينو المبيعات التصديرية
- ج - مدينو عمليات التأجير

تقوم الشركة بالحصول في بعض الحالات على دفعات بالحساب أو بوالص تحصيل تصديرية أو شيكات برسم التحصيل، بناءً على الاتفاق مع العميل بحيث تساوي قيمة البضاعة المطلوبة (أو جزء كبير منه).

الجدول التالي يلخص مخاطر تركز الذمم المدينة كما في تاريخ المركز المالي للفئات الثلاث المذكورة أعلاه :

٣١ كانون الأول			
٢٠١٣	٢٠١٤		
دين	دين		
٢,١٠٩,٥٤٨	١,٢٤٤,٣٥١	شركة سعد أبو جابر وأولاده (مساهم)	
٦١٧,٠٨٦	١,٤٥٠,٩٠٦	مدينو المبيعات التصديرية	
٤٠,٦٤٣	٥٤,١٧٨	مدينو عمليات التأجير	
٢,٧٦٧,٢٧٧	٢,٧٤٩,٤٣٥		

ج - مخاطر العملات الأجنبية

ان خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الادوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملة الأجنبية.

كما ان العمليات الرئيسية للشركة بالعملات الأجنبية هي بالدولار واليورو، إن القيم الدفترية للموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ المركز المالي هي كما يلي :

المطلوبات		الموجودات	
٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠٧,٧٥٢	١٤٨,٩٠٣	٧٧٧	٣٢٩
٣١,٥٩١	١٢٨,٨١٠	١,٠٨٣,٢٠٤	١,٨٥٥,٥٩٧
		يورو	
		دولار أمريكي	

يتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تسدد بالعملات الأجنبية. ولغرض تخفيض المخاطر المرتبطة بتقلب سعر صرف اليورو تحتفظ الشركة بحسابات جارية وودائع لأجل لدى بنوك محلية.

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في سعر صرف اليورو بنسبة ١٠٪ كما في تاريخ المركز المالي على قائمة الدخل:

١٠٪ -		١٠٪ +	
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠,٦٩٨	١٤,٨٥٧	(٣٠,٦٩٨)	(١٤,٨٥٧)
		(الخسارة) الربح للسنة	

أما بما يتعلق بالمعاملات بالدولار الأمريكي فإن إدارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الأجنبية المتعلق بالدولار الأمريكي غير مادي كون الدينار الاردني (العملة الوظيفية للشركة) مربوط بالدولار الأمريكي.

د - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بمطلوباتها.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحصول على تسهيلات بنكية، الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمنتباه ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما ان جزء من اموال الشركة مستثمر في أرصدة لدى البنوك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وإدارة السيولة.

هـ - مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الاداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، بحيث يتم تقييم الخيارات المختلفة بشكل مستمر .

تعتقد إدارة الشركة أن مخاطر تقلب أسعار الفوائد منخفضة ولن يكون لها أثر مادي على نتائج أعمال الشركة.

و - مخاطر أسعار الاستثمارات

تحتفظ الشركة بمحفظة استثمارية يتكون معظمها من أسهم متداولة في سوق عمان المالي بالإضافة إلى أسهم شركات أخرى غير متداولة. تصنف الشركة جميع استثماراتها بالأسهم كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل مما يلغي أثر تقلب أسعار الأسهم على الربح للسنة.

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في مؤشر سوق عمان المالي بنسبة ٥٪ على القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل المتداولة مما ينعكس على حقوق المساهمين كما في تاريخ المركز المالي. أعد تحليل الحساسية على افتراض أن أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق:

- ٥٪		+ ٥٪	
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار	دينار
(٣٨٠,٣٠٩)	(٣٨٨,٩٨٥)	٣٨٠,٣٠٩	٣٨٨,٩٨٥

حقوق المساهمين

كما تقوم الشركة بتنويع الاستثمارات بالأسهم في قطاعات إقتصادية مختلفة من أجل الحد من التقلبات العكسية في القيمة العادلة للاستثمارات. وفيما يلي توزيع الاستثمارات حسب القطاعات المختلفة :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	البنوك
٦,٨٩٣,٩٢٥	٦,٨٥٢,٤١٩	الخدمات
٢,٨٩٢,٤٦١	٢,٩١٢,٢٣١	الصناعة
١٨٥,١٠٢	٢٨٧,١١٥	التأمين
١٩٩,٥٣٩	٢٩٨,٢١٣	
١٠,١٧١,٠٢٧	١٠,٣٤٩,٩٧٨	

٢٢ - حصة السهم من الربح

إن حصة السهم من الربح للسنة كانت كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	الربح للسنة - قائمة (ب)
١,٥٤٥,٧١٧	١,٩٦٢,٦٤٤	
سهم	سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
دينار/سهم	دينار/سهم	حصة السهم من الربح
%١٥	%٢٠	

٢٣ - القطاعات التشغيلية

إن القطاعات التشغيلية للشركة هي كما يلي :

أ - قطاع التصنيع

يمثل هذا القطاع استثمار الشركة في موجودات من أجل تصنيع وبيع منتوجاتها الرئيسية التي تتكون من المشروبات الكحولية وغير الكحولية وتصنف بشكل رئيس إلى مبيعات محلية ومبيعات تصديرية .

ب - قطاع الإستثمار

يمثل هذا القطاع استثمار الشركة في محفظة من الموجودات المالية بالإضافة إلى الإستثمار في مبنى عقاري . و يصنف إيراد هذا القطاع كإيرادات متكررة (تتكون من إيرادات التأجير وتوزيعات أرباح الأسهم) ، وإيرادات غير متكررة (تتكون من أرباح وخسائر إستبعاد الإستثمارات والتدني في القيمة) .

١ - إيراد وصافي ربح القطاعات التشغيلية

فيما يلي تحليل لإيرادات ونتائج أعمال الشركة موزعة حسب قطاعاتها التشغيلية :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٦,٥٤٢,٨٥٢	٦,٢٢١,٧٧٤	التصنيع :
٢,٢٢٦,١٠٨	٢,٧٩١,٥٢٢	صافي المبيعات المحلية
٨,٧٦٨,٩٦٠	٩,٠١٣,٢٩٦	مبيعات تصديرية
(٦,٠٨٥,٦٦٠)	(٥,٩٣٤,٤٤٠)	ينزل: تكلفة المبيعات
٢,٦٨٣,٣٠٠	٣,٠٧٨,٨٥٦	إجمالي الربح من المبيعات
(٩٩٠,٠٠١)	(٩٤٢,٤٢٩)	ينزل: مصاريف البيع والتوزيع
١,٦٩٣,٢٩٩	٢,١٣٦,٤٢٧	إجمالي ربح القطاع
		الإستثمار:
٤١٤,٢٥٧	٤١٣,٦٤٢	إيرادات متكررة
٤١٤,٢٥٧	٤١٣,٦٤٢	إجمالي ربح القطاع
٢,١٠٧,٥٥٦	٢,٥٥٠,٠٦٩	إجمالي دخل القطاعات
(٣٤٦,١١٣)	(٣١١,٢٢٤)	مصاريف وإيرادات أخرى غير موزعة على القطاعات
١,٧٦١,٤٤٣	٢,٢٣٨,٨٤٥	الربح للسنة قبل الضريبة
(٢١٥,٧٢٦)	(٢٧٦,٢٠١)	مصرف ضريبة الدخل
١,٥٤٥,٧١٧	١,٩٦٢,٦٤٤	الربح للسنة

- لا تشمل الإيرادات الظاهرة أعلاه أية معاملات بين القطاعين .

٢ - موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية
وفيما يلي تحليل لموجودات ومطلوبات الشركة موزعة حسب قطاعاتها التشغيلية :

المطلوبات		الموجودات		
٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	
دينار	دينار	دينار	دينار	التصنيع
١,٣٦٣,٥٦٦	١,١٨٤,٦٦٧	١٠,٣٩٦,١٠٨	١١,٣٩٨,٣٢١	الإستثمار
١٠٧,٠١٤	٢٩٠,٩٦٤	١٠,٣٥٩,٦٦٤	١٠,٥٣١,٠٥٤	إجمالي الموجودات / المطلوبات
١,٤٧٠,٥٨٠	١,٤٧٥,٦٣١	٢٠,٧٥٥,٧٧٢	٢١,٩٢٩,٣٧٥	موجودات / مطلوبات غير موزعة
٨٠٧,١٨١	٩٤٧,٥٧٢	٤,٤٥٧,١٧٥	٤,٠٧٠,٦٠٩	مجموع الموجودات / المطلوبات
٢,٢٧٧,٧٦١	٢,٤٢٣,٢٠٣	٢٥,٢١٢,٩٤٧	٢٥,٩٩٩,٩٨٤	

٣ - الإيراد من المبيعات الرئيسية
تتكون إيرادات قطاع التصنيع (والتي تشكل الجزء الأكبر من إيرادات الشركة) من مبيعات مشروبات كحولية ومشروبات غير كحولية كالتالي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	مبيعات مشروبات كحولية
١٨,٢٤٨,١٧٨	١٧,٤٨٨,١٠٥	مبيعات مشروبات غير كحولية
٣٧٤,٥٣٦	١,٤٩٨,٥٩٩	إجمالي المبيعات
١٨,٦٢٢,٧١٤	١٨,٩٨٦,٧٠٤	ينزل : ضريبة المبيعات
(٩,٨٥٣,٧٥٤)	(٩,٩٧٣,٤٠٨)	صافي المبيعات
٨,٧٦٨,٩٦٠	٩,٠١٣,٢٩٦	

٢٤ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة
إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات العلاقة هي كما يلي :

للسنة المنتهية في				
٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	إيرادات	مصاريف	
ذمم دائنة	ذمم مدينة	دينار	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	شركة سعد أبو جابر وأولاده
-	١,٢٤٤,٣٥١	١٥,٩٩٨,٩٦٤	٨٤٠,٣٦٢	شركة الاتصالات المتطورة
-	٦,٥٠٠	٤,٠٠٠	-	الشركة المتحدة للتأمين
١٠,٣٥٧	-	-	٤٩,٠٠٠	شركة مصانع الورق والكرتون
٨,٨٩٦	-	-	٧٢,٢٠٠	شركة امستل - هولندا
١٤٤,٤٩٢	-	-	٢١١,٤١٧	شركة راد بيرغر غروب
٤,٤١١	-	-	٤,٤١١	شركة عبر الأردن للصوت والأضواء
-	٧٠٥	-	-	سعد وكيم ومروان وليث وعمر
١٦,٠٠٠	-	-	٨,٠٠٠	أعضاء مجلس الإدارة
-	-	-	٨٠,٠٠٠	
١٨٤,١٥٦	١,٢٥١,٥٥٦	١٦,٠٠٢,٩٦٤	١,٢٦٥,٣٩٠	

للسنة المنتهية في			
٣١ كانون الأول ٢٠١٣		٣١ كانون الأول ٢٠١٣	
ذمم دائنة	ذمم مدينة	مصاريف	إيرادات
دينار	دينار	دينار	دينار
-	٢,١٠٩,٥٤٨	٧٥٩,٧٠٧	١٦,٢١٢,٧٢١
-	٢,٥٠٠	-	٤,٠٠٠
٣,٣٥٦	-	٤٢,٥٧٠	-
٦٩٧	-	٦١,١٣٤	٨٧٥
٣٠٢,٧٩٢	-	٢٤٠,٩٩٦	-
٤,٩٦٠	-	٤,٩٦٠	-
-	٧٠٥	-	-
٨,٠٠٠	-	٨,٠٠٠	-
-	-	٤٥,٠٠٠	-
٣١٩,٨٠٥	٢,١١٢,٧٥٣	١,١٦٢,٣٦٧	١٦,٢١٧,٥٩٦

شركة سعد أبو جابر وأولاده

شركة الإتصالات المتطورة

الشركة المتحدة للتأمين

شركة مصانع الورق والكرتون

شركة امستل - هولندا

شركة راد بيرغر غروب

شركة عبر الأردن للصوت والأضواء

سعد وكيم ومروان وليث وعمر

أعضاء مجلس الإدارة

- بلغ رصيد الدفعات على حساب الشركة المتحدة للتأمين ٢ مليون دينار لقاء شراء كامل مساحة الطابق الرابع بالإضافة الى ثلث مساحة الطابق السادس من المبنى قيد الانشاء في شارع زهران - الدوار الخامس.

- بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا والمدراء التنفيذيين للشركة ما مجموعه ٣٠٢,٤٣٥ دينار للعام ٢٠١٤ (٣٠٧,٩٥٥ دينار للعام ٢٠١٣).

- لم يتم استلام أو تقديم ضمانات على المبالغ مع الاطراف ذات علاقة. كما لم يتم قيد أية مصاريف خلال العام تتعلق بالتدني في قيمة الذمم المدينة .

- يتم تسعير المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على اساس الاسعار التجارية والتعاقدية الاعتيادية.