

شركة الاراضي المقدسة للتأمين (المساهمة العامة المحدودة)

The Holy Land Insurance CO. Ltd.

(Registration No. 136-20/5/1980)
Capital :J.D. 6.000.000

P.O.Box: 9130 / 921543 Amman (11191) Jordan
Tel : 5668599 / 8 - 5606434 - 5663831 - 5653704
Fax : +(962 6) 5681973
E-mail : info@holylandins.com
Web Site : www.holylandins.com
AMMAN - JORDAN



ص.ب : ٩١٣٠ / ٩٢١٥٤٣ عمان (١١١٩١) الاردن
تلفون : ٥٦٦٨٥٩٩/٨ - ٥٦٦٣٨٣١ - ٥٦٠٦٤٣٤ - ٥٦٥٣٧٠٤
فاكس : ٥٦٨١٩٧٣ (٩٦٢-٦)
عمان - الاردن

Date :

التاريخ : ٢٠١٥/٣/٣١

Ref :

اشارة رقم : ٢٠١٥/٥٩٦/٢٠٦

ملف
شركة
٢٠١٤

السادة/هيئة الاوراق المالية المحترمين .

عمان - الاردن

الموضوع: مسودة البيانات المالية كما في ٢٠١٤/١٢/٣١

تحية طيبة وبعد،،،

نرفق لكم طيه مسودة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١ معززة بمسودة تقرير المدقق الخارجي ، كما نرفق لكم أيضا مسودة التقرير السنوي للعام ٢٠١٤ .

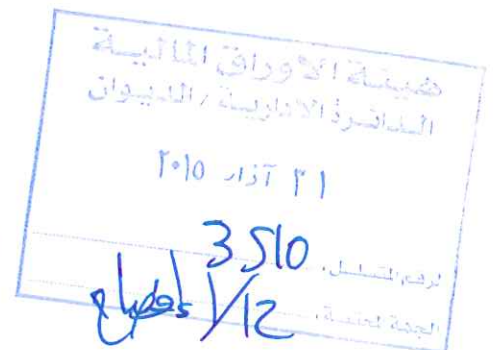
راجين التكرم بالاستلام حسب الاصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م



شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م
سامر بهاء الدين المخلصر
نائب رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب



ACCIDENTS	ENGINEERING	MOTOR	MARINE	FIRE
WORKMEN S COMP.	CONTRACTORS ALL RISKS	PRIVATE	SEA	HOUSE HOLD
PERSONAL ACCIDENT	ERECTIIONS	COMMERCIAL	AIRFREIGHT	GOODS
FLIGHT COUPON ETC.	MACHINERY		LAND TRANSIT	AND OTHERS

شركة الاراضي المقدسة للتأمين (المساهمة العامة المحدودة)

The Holy Land Insurance CO. Ltd.

(Registration No. 136-20/5/1980)

Capital :J.D. 6.000.000

P.O.Box: 9130 / 921543 Amman (11191) Jordan

Tel : 5668599 / 8 - 5606434 - 5663831 - 5653704

Fax : +(962 6) 5681973

E-mail : info@holylandins.com

Web Site : www.holylandins.com

AMMAN - JORDAN



ص.ب : ٩١٣٠ / ٩٢١٥٤٣ عمان (١١١٩١) الاردن

تلفون : ٥٦٥٣٧٠٤ - ٥٦٦٣٨٣١ - ٥٦٠٦٤٣٤ - ٥٦٦٨٥٩٩/٨

فاكس : ٥٦٨١٩٧٣ (١-٩٦٢)

عمان - الاردن

Date :

التاريخ : ٢٠١٥ / ٣ / ٢٦

Ref :

اشارة رقم : ٢٠١٥ / ٥٧٥ / ٣٢

بسم الله الرحمن الرحيم

محضر اجتماع الجلسة الخامسة لمجلس الادارة

ناقش مجلس الادارة في جلسته المنعقدة يوم الخميس الموافق ٢٦ / ٣ / ٢٠١٥ البيانات المالية والحسابات الختامية للشركة وذلك للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ / ١٢ / ٢٠١٤ ، حيث قرر المجلس الموافقة عليها بصيغتها النهائية كما عرضت عليه بعد تسلم الشركة لتقرير الخبير الاكثواري النهائي والمعتمد لدى هيئة التأمين وموافقة مدقق الحسابات الخارجي على جميع البيانات المالية حسب الاصول .

العضو
هاني رشاد فلاح

العضو
عبد السلام عبداللطيف الشروف

العضو
يحيى زكريا المتولي

العضو
مهند "محمد بهاء الدين" المظفر

العضو
مصطفى فؤاد الحناونة

العضو
رضا فتحي جردانة

رئيس مجلس الإدارة
بهاء الدين محي الدين المظفر

نائب رئيس مجلس الادارة
سامر بهاء الدين المظفر

العضو
معتصم عثمان مصطفى التاية

ACCIDENTS	ENGINEERING	MOTOR	MARINE	FIRE
WORKMEN S COMP.	CONTRACTORS ALL RISKS	PRIVATE	SEA	HOUSE HOLD
PERSONAL ACCIDENT	ERECTIONS	COMMERCIAL	AIRFREIGHT	GOODS
FLIGHT COUPON ETC.	MACHINERY		LAND TRANSIT	AND OTHERS

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد / المهندس سامي صقر شنك

حتى تاريخ ٢٠١٤/٧/٣٠

السيد / المهندس محي الدين بهاء الدين المظفر

اعتباراً من تاريخ ٢٠١٤/٦/١٢

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / المهندس سامر بهاء الدين المظفر

الأعضاء

السيد / مهند محمد بهاء الدين المظفر / المدير العام

السيد المهندس / منجد مخلص العلمي (حتى تاريخ ٢٠١٤/٤/٢)

السيد الدكتور مصطفى فؤاد الخصاصونة (اعتباراً من ٢٠١٤/٨/٢٧)

السيد / المهندس هاني رشاد فرح

السيد / يحيى زكريا المتولي

السيد / الدكتور رضا فتحي جردانة

السيد / عبد السلام عبد اللطيف الشروف/ نائب المدير العام

السيد حسن محمد زكي جبارة (حتى تاريخ ٢٠١٤/١١/٢)

السيد / معتصم عثمان التايه (اعتباراً من ٢٠١٤/١٢/١٥)



مدققو الحسابات / السادة ابراهيم العباسي وشركاه

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة الحضور الكرام ،،

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة ، يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب وأن أشكركم على تفضلكم بتلبية الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة ، وأن أتقدم اليكم بالتقرير السنوي الخامس والثلاثون متضمنا خلاصة أعمال الشركة بما فيها قائمة المركز المالي والحسابات الختامية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١ عملا بأحكام المادتين (١٦٩) و (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته ومتطلبات الإفصاح وقواعد الحاكمية المؤسسية التي التزمت بها الشركة حسب الانظمة والتعليمات المتبعة .

السادة الحضور الكرام ،

لقد تميز اداء الشركة في عام ٢٠١٤ بتأسيس " شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات " وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تابعة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين برأسمال قدرة ثلاثون الف دينار أردني غاياتها القيام بأعمال التجليس والدهان والكهرباء والميكانيك وكل ما يلزم من صيانة وإصلاح المركبات وذلك لتخفيف العبء على الشركة في بدلات الدفع النقدي لحوادث المركبات التي تقع مسؤوليتها على الشركة . وتأسيس " شركة ريازة للاستثمارات العقارية " وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تابعة للشركة برأسمال وقدرة عشرة الاف دينار أردني غاياتها تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها وتملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة وشراء أراضي وإقامة شقق سكنية وفلل عليها وبيعها ، بالإضافة الى ذلك فإن الشركة سوف تقوم بتأسيس

شركة سياحية في الأردن برأسمال وقدره مائة ألف دينار أردني مع إحدى الشركات الكبرى العاملة في أوزبكستان .

أما على صعيد أعمال الشركة التأمينية فقد انخفضت الأقساط المكتتبة للشركة من (٨,٩٥٠,٦١٩) دينار في عام ٢٠١٣ الى (٦,٨٥٧,٣٥٦) دينار في عام ٢٠١٤ ويعود السبب الرئيسي في ذلك الى توقف الشركة عن الاكتتاب في تأمين المركبات ضد أخطار الفريق الثالث وذلك تطبيقاً لاحكام وتعليمات التركيز في أعمال التأمين الصادرة عن هيئة التأمين حيث قامت الشركة بالاستعاضة عنة بتأمين الخسارة الكلية والذي يتميز بقدرة الشركة في انتقاء انواع المركبات المراد التأمين عليها من حيث النوع وسنة الصنع بالإضافة الى تحديد المنطقة الجغرافية المنحصرة في العاصمة عمان فقط .

وفيما يتعلق بأسعار التأمين الإلزامي على المركبات فقد استمرت محاولات شركات التأمين ممثلة بالإتحاد الأردني لشركات التأمين في الوصول الى صيغة توافقية مع هيئة التأمين لزيادة الأسعار بحيث تتلائم مع المسؤوليات الكبيرة الملقاه على شركات التأمين نتيجة لتطبيق التعرفة الجديدة في عام ٢٠١٠ أو تعويم تلك الأسعار بحيث يترك لكل شركة الحرية المطلقة في تحديد أسعار التأمين الإلزامي على المركبات شريطة تقديم هذه الشركات السياسة الفنية المتبعة في الاكتتاب توافقاً عليها هيئة التأمين مسبقاً . كما استمر التنافس بين شركات التأمين العاملة في السوق الاردني فيما يخص التأمينات العامة الاخرى رغم تسجيل عدد من حوادث الحريق الكبرى خلال السنة المنصرمة والذي كان له أثر سلبي في شروط اتفاقيات الإعادة لعام ٢٠١٥ حيث قامت تلك الشركات بتحديد نسبة المحاصصات بين شركات التأمين الى أقل من ١٥% وتصنيف الأخطار تبعاً لذلك .

أما على مستوى الاقتصاد العالمي فقد سجل نمو بنسبة ٣,٣% في عام ٢٠١٤ ومن المتوقع أن ترتفع هذه النسبة الى ٣,٥% في عام ٢٠١٥ وذلك نظراً لتعافي النمو الاقتصادي في الدول المتقدمة واقتصادات الدول الصاعدة مع الأخذ بعين الاعتبار ضعف النشاط الاقتصادي في الدول

المصدرة للنفط بسبب الهبوط الحاد في أسعار النفط وتوقع استمراره في عام ٢٠١٥ مما كان له الأثر السلبي في المحافظ الاستثمارية لأسواق المال في الخليج العربي . وعلى صعيد الاقتصاد الأردني فقد سجل نموًا بنسبة ٣,١% في عام ٢٠١٤ ومن المتوقع أن ترتفع إلى ٣,٨% في عام ٢٠١٥ وذلك نتيجة لالتزام الحكومة في تطبيق سياسة الانضباط المالي وعدم حاجتها إلى إصدار ملحق لميزانتي عام ٢٠١٣ وعام ٢٠١٤ حيث كان له أثر إيجابي في نيل الثقة الدولية والدول المانحة، كما انخفض معدل التضخم في عام ٢٠١٤ إلى ٣,٢% مقارنة بـ ٥,٨% في عام ٢٠١٣ رغم الصراعات الدائرة في الدول المجاورة والتي القت بظلالها على الاقتصاد الأردني.

وفي الختام لا يسعني إلا أن أعبر لكم عن شكري العميق على تفضلكم بحضور هذا الاجتماع وعلى استمرار ثقتكم بالشركة داعيًا المولى عز وجل أن يمن علينا بالتوفيق في الأعوام القادمة لتستمر مسيرة التقدم وتحقيق الأهداف المرجوة ونسهم بشكل أفضل في خدمة أردننا الغالي في ظل الرؤية الهاشمية الغراء وانسجامًا مع رؤية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني حفظه الله ورعاه .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

رئيس مجلس الإدارة

المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر



بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

أنه لمن دواعي سروري أن أرحب بكم أجمل ترحيب نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة في اجتماعكم الرابع والثلاثون وأن أقدم اليكم بالتقرير السنوي والذي يتضمن قائمة المركز المالي والبيانات الختامية للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٤ بالإضافة الى البيانات المتعلقة بتعليمات الإفصاح وذلك استنادا الى احكام وقرارات هيئة الاوراق المالية .

اولا :-

فيما يتعلق بأعمال التأمين فقد انخفضت أقساط التأمين الاجمالية من (٨٩٥٠٦١٩) دينار في عام ٢٠١٣ الى (٦٨٥٧٣٥٦) دينار في عام ٢٠١٤ ونسبة ٣٠% تقريبا وحققت الشركة ربح في أعمال التأمين بلغت قيمتها (٤٢٠٦٠٥) دينار ،مقارنة بخسارة بمبلغ (٤٣٢٩٢) دينار في عام ٢٠١٣ بارتفاع قدره ١٠٧١% وبلغ الربح الاجمالي لهذا العام (١١١٤٩٠) دينار نتيجة للتحسن في النتائج الفنية للشركة ، فيما اثرت محصنات الديون سلبا على النتائج التشغيلية النهائية .

ثانيا :-

تمثل الارقام المبينة تاليا الجوانب المالية والاقتصادية وما تم المجازه وتحقيقه خلال عام ٢٠١٤ :-



١- الاقساط :-

بلغ اجمالي اقساط التأمين خلال عام ٢٠١٤ (٦٨٥٧٣٥٦) ديناراً مقابل (٨٩٥٠٦١٩) ديناراً خلال عام ٢٠١٣ أي بانخفاض نسبته ١٢% تقريباً .

٢- التعويضات :-

بلغ اجمالي التعويضات المدفوعة لكافة فروع التأمين (٨٢٦٧١٤٢) ديناراً في عام ٢٠١٤ مقابل (٩٤٣٠٩٣٦) ديناراً في عام ٢٠١٣ أي انخفاض بنسبة ١٢% .

٣- الاحتياطيات الفنية/ مخصص الاقساط غير المكتسبة :-

بلغ صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة (٢٩٨٥١٠٠) ديناراً مقابل (٣٦٤٤٧٨٩) ديناراً في عام ٢٠١٣

٤- الاحتياطيات الفنية/ مخصص الادعاءات تحت التسوية :-

بلغت حصة الشركة من احتياطي الادعاءات تحت التسوية (٣٨٤٧٧٠٠) ديناراً مقابل (٤٦٨٧٤٥٢) ديناراً في العام ٢٠١٣

٥- الاستثمارات :-

بلغ صافي قيمة استثمارات الشركة في الاسهم والسندات ما مجموعه (٢٦٠٧٧٠٠) ديناراً عام ٢٠١٤ مقابل (٣١٤٦٥٦) ديناراً في عام ٢٠١٣ أي ارتفاع في الحفظة الاستثمارية بقيمة (٢٢٩٣٠٤٤) ديناراً فيما كان العائد على الاستثمار بنسبة ٧٢٩% خلال العام وهناك ودائع بنكية بما قيمته (٣٥٦٧٦٤) ديناراً مقارنة مع عام ٢٠١٣ حيث كانت (٤٦٩٠٦٤٧) ديناراً أي انخفاض بقيمة (٤٣٣٣٨٨٣) وكان العائد على الاستثمار لعام ٢٠١٣ للودائع ٩,٢% تقريباً وما زالت الشركة تحتفظ بملكية مبنائها البالغ صافي كلفته (٩٣٢٤١) ديناراً .

هذا ونورد اليكم فيما يلي نتائج أعمال فروع التأمين :-

١- فرع السيارات :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٤ مبلغ (٦٥٥٩١٩٣) ديناراً مقابل (٨٦٤٥٤٠٤) ديناراً في عام ٢٠١٣ أي بانخفاض نسبته ٢٤% تقريباً وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع (٨١١٥٦٩٣) ديناراً مقابل (٩١٥٦٥٤٤) ديناراً في عام ٢٠١٣ وقد حقق هذا الفرع خسارة بمقدار (١٠٤٠٨٥١) ديناراً مقابل خسارة حققها هذا الفرع في عام ٢٠١٣ بمقدار (١٦٣٤٢٤) ديناراً .



٢- فرع أخطار النقل (البحري) :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٤ مبلغ (٩٦٣٧) ديناراً مقابل (٧٤٩١) ديناراً في عام ٢٠١٣ أي ارتفاع بقيمة (٢١٤٦) دينار ونسبة ٢٩% تقريباً ولم يتم دفع أي تعويضات لهذا العام كما لم يدفع أي تعويضات لعام ٢٠١٣ وقد حقق الفرع ربحاً بلغ (٦٤٤٠) دينار لعام ٢٠١٤ .

٣- فرع الحريق والاختار الأخرى :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٤ مبلغ (٢٥٤٨٣٤) ديناراً مقابل (٢٧٦٩١٣) ديناراً في عام ٢٠١٣ أي انخفاض بنسبة ٨,٠% تقريباً وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام (١٤٧٩٢٣) ديناراً مقابل (٢٧١١٠٧) ديناراً أي انخفاض بنسبة ٥٥,٥% تقريباً وقد حقق هذا الفرع ربحاً بقيمة (١٠٧٨٢٠) دينار خلال عام ٢٠١٤ .



٤- فرع تأمين المسؤولية :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٤ (٣٣٦٩٢) ديناراً مقابل (٢٠٨١١) ديناراً في عام ٢٠١٣ أي ارتفاع بنسبة ٣٨% تقريباً وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام ما قيمته (٣٥٢٦) ديناراً مقابل (٣٢٨٥) ديناراً خلال عام ٢٠١٣ أي ارتفاع بنسبة ٧,٣% تقريباً وقد حقق هذا الفرع ربحاً بلغ (٣٧٣٢٥) ديناراً مقابل ما حققه من ربح في العام ٢٠١٣ بلغت (١٠٩٦٣) ديناراً .

ان أعضاء لجنة التدقيق الداخلي هم السادة التالية أسماؤهم :-

المهندس هاني رشاد فرح - رئيس اللجنة .

الدكتور / رضا فتحي جردانة - عضو .

السيد / يحيى زكريا المتولي - عضو

وكانت عدد جلسات الاجتماع ست جلسات لعام ٢٠١٤ .

رئيس مجلس الإدارة

المهندس سامي صقر شريك



نوجز لكم اهم النقاط المتعلقة بقانون الاوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ :

أ/١ أنشطة الشركة الرئيسية :

يتركز نشاط الشركة الرئيسي على أعمال التأمينات العامة التالية :

- ١- التأمين البحري والنقل .
- ٢- تأمين الطيران .
- ٣- التأمين من الحريق والاضرار الأخرى للممتلكات .
- ٤- تأمين المركبات .
- ٥- تأمين الحوادث .
- ٦- التأمين من المسؤولية .

ب/١ أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

المركز الرئيسي للشركة في مدينة عمان جبل الحسين شارع بئر السبع عمارة رقم ٢٨ .
يبلغ عدد موظفي الادارة خمسة أشخاص نائب مدير عام و اربعة مساعدين للمدير العام
بالاضافة الى نائب رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب .

فروع الشركة :

- ١- فرع أربد - شارع بغداد مقابل البريد - عدد الموظفين اثنان .
- ٢- فرع الزرقاء - شارع شامل خلف سينما سلوى - عدد الموظفين ثلاث .
- ٣- فرع العقبة - عمارة محمد بسام يعيش - مقابل مستشفى هيا العسكري - عدد الموظفين اثنان .

مع العلم انه لا يوجد لدى الشركة اي فروع خارجية .

ج/١ حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٣,٠١٥,٩٣٧) دينار .



١-٢ أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية ومجال العمل
المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر	رئيس مجلس الإدارة	اعتبار من تاريخ ٢٠١٤/٦/١٢	١٩٢٧	
السيد / المهندس سامي صقر عبدالرحمن شنك	رئيس مجلس الإدارة	٢٠١٣/٨/٥ استقال بتاريخ ٢٠١٤/٧/٣٠	١٩٤١	هندسة مدنية عام ١٩٦٨ رجل أعمال / مدير عام شركة يونس وسامي شنك للصناعات الغذائية ويعمل في مجال التعهدات والتجارة والصناعة والشركات المالية .
السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٠١٣/٨/٥	١٩٦٣	يحمل بكالوريوس هندسة جيولوجية من جامعة الملك سعود (الرياض) رجل أعمال / مدير عام شركة الميساب .
السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي	عضو مجلس إدارة	٢٠١٣/٨/٥	١٩٤٤	ممارس في أعمال التأمين وإعادة التأمين من عام ١٩٧٠ ، دراسات خاصة في مجال التأمين ، شغل عدة مناصب آخرها المدير العام للشركة .
السيد / عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف	عضو مجلس إدارة نائب المدير العام	٢٠١٣/٨/٥	١٩٥٤	يحمل بكالوريوس انجليزي عام ١٩٧٦ من الجامعة الاردنية ، ممارس أعمال التأمين من عام ١٩٧٦ ، شغل عدة مناصب آخرها نائب المدير العام للشركة .
السيد / المهندس منجد مخلص العلمي	عضو مجلس إدارة	٢٠١٣/٨/٥ استقال بتاريخ ٢٠١٤/٤/٢	١٩٥٨	بكالوريوس هندسة مدنية، يعمل في مجال ادارة المشاريع الهندسية من عام ١٩٨٠ .
السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح	عضو مجلس إدارة	٢٠١٣/٨/٥	١٩٤٦	يحمل بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٦٨ من جامعة القاهرة رئيس مهندسين شركة كوبري للمقاولات الانشائية / الكويت لعام ١٩٧٨ ومدير عام شركة الاتحاد العربي للقاويلين (بوناركو) لغاية ١٩٩٠ ، وحالياً مدير عام وشريك شركة كود للمقاولات والتنمية .
السيد / الدكتور رضا فتحي رضا جردانة	عضو مجلس إدارة	٢٠١٣/٨/٥	١٩٥٦	يحمل شهادة الصيدلة من جامعة المنصورة ، رجل أعمال وصاحب مستودع أدوية رضا جردانه .
السيد / مهند "محمد بهاء الدين" المظفر	عضو مجلس إدارة / المدير العام	٢٠١٣/٨/٥	١٩٦٤	حاصل على بكالوريوس في التأمين من CIIcollage ، ودورات عديدة في مجالات التأمين والادارة

السيد / حسن محمد زكي جبارة	عضو مجلس ادارة	٢٠١٣/٨/٥ استقال بتاريخ ٢٠١٤/١١/٢	١٩٦٢	حاصل على بكالوريوس ادارة اعمال من امريكا، مدير عام مؤسسة محمد زكي جبارة التجارية ، مدير عام شركة جبارة للاسكان
السيد مصطفى فؤاد الخصاونة	عضو مجلس الادارة	اعتبار من تاريخ ٢٠١٤/٨/٢٧	١٩٦٩	يحمل شهادة الدكتوراه بالقانون الدستوري منذ عام ٢٠٠٤ يشغل عميد كلية الحقوق بجامعة الزرقاء منذ عام ٢٠٠٩ ومحامي مزاوول لشركة خصاونة ومشاركوه من عام ١٩٩٣
السيد / معتصم عثمان التاية	عضو مجلس الادارة	اعتبار من تاريخ ٢٠١٤/١٢/١٥	١٩٦٨	يحمل بكالوريوس ادارة اعمال عام ١٩٩٨ ، مدير تنفيذي للشركة الهندسية الكهروميكانيكية (قطر)



٢- ب اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	الوظيفة	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية
السيد / المهندس سامر بهاء محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس ادارة / العضو المنتدب	٢٠١٠	١٩٦٣	تم ذكره في البند ٢ أ
السيد / عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف	عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام	١٩٨٢	١٩٥٤	تم ذكره في البند ٢ أ
السيد/ المهندس سامر جواد يونس صلاح	مساعد المدير العام للشؤون التأمين والانتاج	١٩٩٢	١٩٥٩	بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة الكويت خريج عام ١٩٨٢ عمل في الشركة مسوي خسائر ومعاين وشغل منصب رئيس قسم الحوادث العامة ومدير التأمين والحوادث ومنذ عام ٢٠٠٠ مساعد المدير العام لشؤون التأمين والانتاج .
الانسة/ امل سعيد ابو ياسين	مديرة التدقيق الداخلي	١٩٩٥	—	بكالوريوس ادارة اعمال - جامعة صنعاء خريجة عام ١٩٩٣، حضرت عدة دورات في المحاسبة والتدقيق وغسيل الاموال.
السيد / مهند "محمد بهاء الدين" المظفر	عضو مجلس ادارة / المدير العام	٢٠١٠	١٩٦٤	تم ذكرهم في البند ٢ أ
الاستاذ / جميل الرابي	مساعد المدير العام للشؤون القانونية	١٩٩٥	١٩٤٠	بكالوريوس حقوق / خبرة في قضايا التأمين لمدة تزيد عن ثلاثون عاما
عودة جمعة قدور	المدير المالي	٢٠١٢	١٩٦٩	بكالوريوس اقتصاد/محاسبة خبرة عشرون عاما في شركات التأمين.

للتأمين
المساهمة العامة
المحددة
عمان بالاردن

٣- اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم مقارنة مع السنة السابقة :

الاسم	٢٠١٣	النسبة المئوية	٢٠١٤	النسبة المئوية
السيد / سامر بهاء الدين المظفر	٣٥٠٠٠٠	%١٢,٢	٥٤٠٠٠٠	%١٢
السيد/ بهاء الدين محي الدين المظفر	—	—	٢٨٣٢٠٤	%٦,٢
السيدة / نهيل عبد الغني العلمي	٣٨٠٠٠	%٠,٠٩	٤٨٥٠٠٠	%١٠,٦
السيد مهند محمد بهاء الدين المظفر	٣٥٥٤٠٠	%٨,٧	٣٥٦٧١٤	%٨
السيد / نديم مسعد سلامة الطوال	٣٢٠١٢٧	%٨	٣١٨١٢٧	%٧
السادة / شركة الضامنون العرب	٢٧١١٩٨	%٦,٨	٢٧١١٩٨	%٥,٩

٤- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تشكل ما نسبته ٢,١٨% من اجمالي الاقساط البالغة (٤٦٦,٦) مليون دينار من حصة السوق الاردني.

٥- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا تعتمد الشركة على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكل ١٠% من اجمالي الايرادات أو المبيعات أو المشتريات .

٦- لا يوجد حماية حكومية أو أية امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والانظمة المعمول بها كما لا يوجد براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

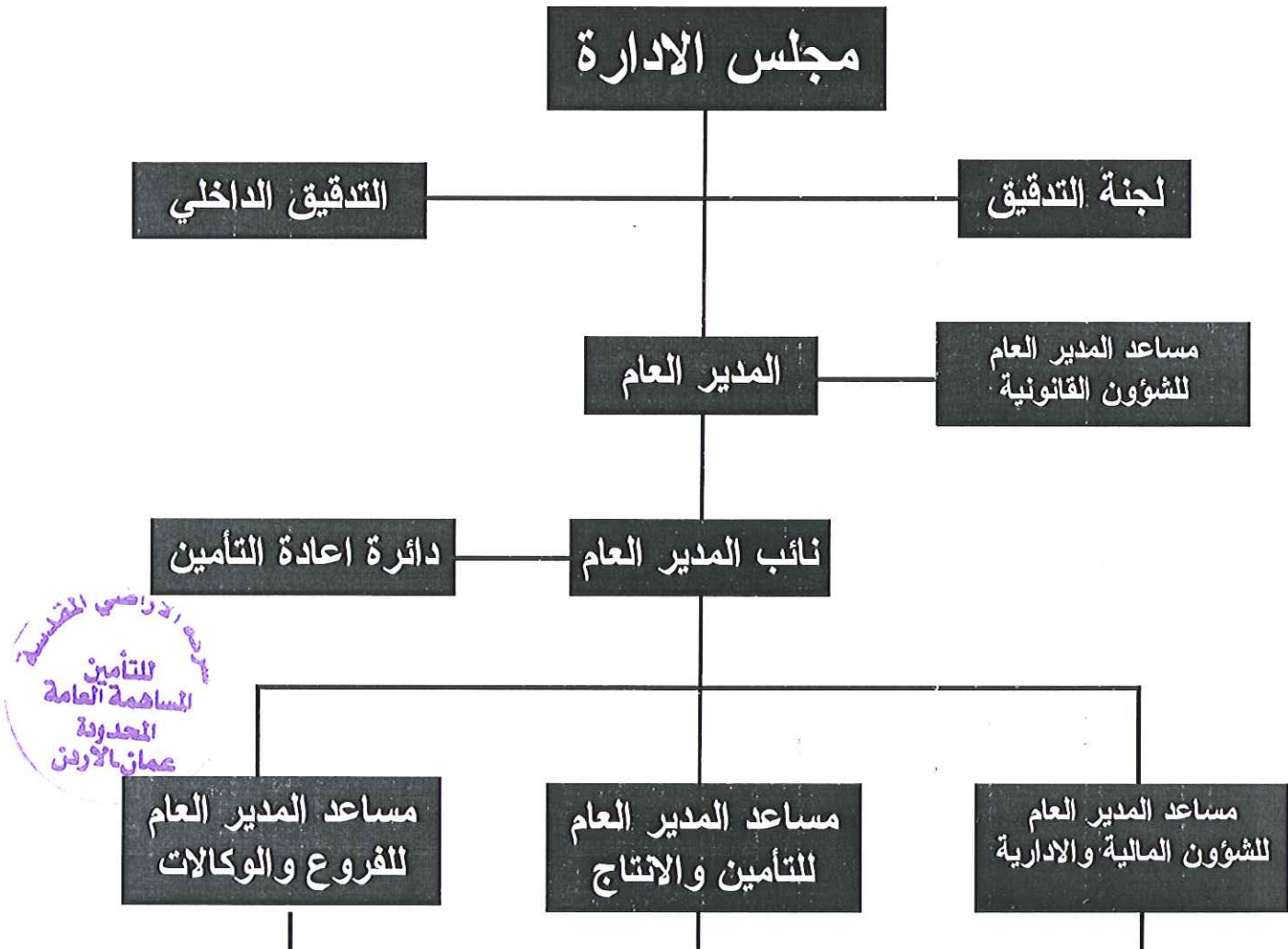
٧- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة



أو قدرتها التنافسية ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

٨/١ الهيكل التنظيمي للشركة الام :

الهيكل التنظيمي للشركة





٨/ ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :،،

يبلغ عدد موظفي الشركة ٧١ موظف

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٣٥	بكالوريوس
١٧	كلية مجتمع
١١	توجيهي
٨	أقل من ثانوي
٧١	الاجمالي

٨/ ج برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :

٩- المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها



١٠ - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة الماضية :

كان العام ٢٠١٤ حافلا بالانجازات حيث حافظت الشركة على مستوى انتاجها مقارنة بالعام ٢٠١٣ انخفاض طفيف كما استمرت الشركة في تسوية وتسديد التزاماتها الناجمة عن توسعها في تأمينات ضد الغ خلال الاعوام ٢٠٠٨ ، ٢٠٠٩ ، ٢٠١٠ للتخلص من كافة الاثار السلبية لتلك المرحلة والانطلاق نحو مرد جديدة

من عمر الشركة وتمثل ذلك ايضا في تاهيل كافة مرافق الشركة ورفع سوية دوائرها المختلفة واستقطاب كوادر مؤهلة جديدة ، كما عملت الشركة على تطوير سياساتها الاكتتابية والتعويضية وسياسات الاسترداد والتحوط وتطوير انظمة الرقابة الداخلية ، اما على صعيد الاستثمارات فقد كسبت الشركة قضية ارض السلط مم

١١ - لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعه غير متكرره حدثت في عام ٢٠١٤ .

١٢ - السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المتحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأس المالية :

البيان	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤
الارباح والخسائر	(٥٦٧٢٧٣)	(٢٥٤٤٩٨)	(٤٠٢٤١٠٩)	٥٦٩٤٤٥	١١٩١٧٥
الارباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----
نسب الارباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	٣١٤٩٩٥٣	٢٧٠٣٢٨٦	(١٣٥١٩٥١)	(١٠٧٢٠٤٩)	١٠٦٦٢٣
القيمة السوقية للسهم	٠,٩١٠	٠,٩٥٠	٠,٦٩٠	٠,٦	٠,٦

١٣ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

بلغت الودائع لدى البنوك في عام ٢٠١٤ مبلغ (٣٥٦٧٦٤) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٣ فقد بلغ (٤٦٩٠٦٤٧) دينار أي بنسبة انخفاض ٩٢% .
 وبلغ مجموع الموجودات لعام ٢٠١٤ مبلغ (٧٩٤٤٦٤٤) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٣ فقد بلغ (٨٣٣٣١٦٤) دينار أي بنسبة انخفاض ٢٠% .
 وبلغ صافي المخصصات الفنية لعام ٢٠١٤ مبلغ (٦٨٣٢٨٠٠) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٣ فقد بلغ (٨٣٣٢٢٤١) دينار أي بنسبة انخفاض ١٨٠% .
 وبلغت الفوائد المقبوضة لعام ٢٠١٤ مبلغ (١٧٥٨٤٦) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٣ فقد بلغ (١٧٩٧٤٢) دينار أي بنسبة نقص ٢١% .



٢٠١٣	٢٠١٤	
٠,٠٦٦٧	٠,١٧٠	أ معدل دوران السهم
%١٤,٢	%٢,٩	ب عائد السهم الواحد
%٦,٨	%١,٥	د العائد على الموجودات
(%٢٣)	%٣٠	هـ حقوق المالكين الى الودائع
%٢٤٨	(%٦)	و العائد على الاستثمار
(%٥٣)	%١١٢	ز العائد الى حقوق المساهمين

١٤ - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

- ١ - زيادة رأسمال الشركة الى ستة ملايين دينار .
 - ٢ - البحث في تنويع مصادر الدخل من خلال تطوير وتنويع المحفظة الاستثمارية بما يحقق عوائد ربحية للشركة .
 - ٣ - اعادة تاهيل الكادر الوظيفي للشركة في ضوء التطورات الجديدة .
 - ٤ - الاستمرار في تطوير السياسات والخطط المتعلقة بالاكتتاب في فرع تأمين المركبات .
 - ٥ - تطوير دائرة الانتاج والسعي وراء ايجاد برامج تأمينية جديدة.
 - ٦ - رفع كفاءة الكوادر البشرية من خلال الاستمرار في المشاركة في دورات متخصصة في مجال التأمين.
 - ٧ - الاستمرار في تطوير وتحديث ورفع كفاءة انظمة الحاسوب المعمول بها في الشركة .
- ١٥ - مدققوا حسابات الشركة هم السادة ابراهيم العباسي وشركاه وقد بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠١٤ مبلغ (٨٥٠٠) دينار يضاف اليها ١٦% ضريبة مبيعات .
- *مدقق الحسابات الخارجي لا يقدم للشركة سوى أعمال التدقيق الاعتيادية.

* اعضاء لجنة التدقيق الداخلي :-

الرئيس/ المهندس هاني رشاد فرح
العضو /الدكتور رضا فتحي جردانة
العضو / يحيى زكريا المتولي

* أنشطة لجنة التدقيق الداخلي :-

قامت لجنة التدقيق بعقد (٦) اجتماعات خلال عام ٢٠١٤ بحضور كافة اعضائها وقد تم مراعاة كافة المهام المناطة بها وفق جدول الاعمال الموثق حسب الاصول .



١٦ - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة واقاربهم :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١
١ -	السيد / المهندس سامي صقر عبدالرحمن شنك السيدة أروى صفي الدين رشيد الطاهر الزوجة	رئيس مجلس الادارة حتى تاريخ ٢٠١٤/٧/٣٠	اردنية	٧٧٥٧٤ ٣٣٦٤٥	٧٧٥٧٤ ٣٣٦٤٥



٢٨٣٢٠٤	—	اردنية	رئيس مجلس الادارة من تاريخ ٢٠١٤/٦/١٢	المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر الزوجة	
٥٤٠٠٠٠ ١٠٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠ ١٥٠٠٠٠	اردنية	نائب رئيس مجلس ادارة	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	٢-
٦٣٣٧٩	٦٣٣٧٩	اردنية	عضو مجلس ادارة	السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي	٣-
٣٤٥٠٠	٢٣٠٠٠	اردنية	عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام	السيد / عبد السلام عبد اللطيف عبد الرحمن الشروف	٤-
١٦٤٤٧٨	١٦٤٤٧٨	اردنية	عضو مجلس ادارة حتى تاريخ ٢٠١٤/٤/٢	السيد / المهندس منجد مخلص عمر العلمي	٥-
١١٥٠٦٤	٨٢٣٨٠	اردنية	عضو مجلس ادارة	السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح	٦-
٥٩٣٥٥	٥٩٣٥٥	اردنية	عضو مجلس ادارة	السيد / الدكتور رضا فتحي رضا جردانة	٧-
١١٣٠٤	١١٣٠٤	اردنية	عضو مجلس ادارة حتى تاريخ ٢٠١٤/١١/٢	السيد / حسن محمد زكي جبارة	٨-
٣٥٦٧١٤ ٥٠٠٠	٣٥٥٤٠٠ ٥٠٠٠	اردنية	عضو مجلس المدير العام	السيد / مهند "محمد بهاء الدين" المظفر الزوجة والاولاد القصر	٩-
١٥٠٠٠	—	اردنية	عضو مجلس الادارة من تاريخ ٢٠١٤/١٢/١٥	السيد / معتصم عثمان التاية	
٤٨٧٨٣	—	اردنية	عضو مجلس الادارة من تاريخ ٢٠١٤/٨/٢٧	السيد / مصطفى فواد الخصاونة	

* باقي اقارب أعضاء مجلس الادارة لا يملكون أسهم .

للتأمين
المساهمة العامة
المحدودة
عمان بالأردن

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم .
١٦- ب عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية وأقاربهم :

الاسم	الوظيفة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١
السيد/ عبدالسلام عبداللطيف عبدالرحمن الشروف	عضو/ نائب المدير العام	اردنية	٢٣٠٠٠	٣٤٥٠٠
السيد/المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر الاولاد القصر	نائب رئيس مجلس الادارة - العضو المنتدب	اردنية	٣٥٠٠٠٠ ١٥٠٠٠٠	٥٤٠٠٠٠ ١٠٠٠٠٠
السيد/ مهند "محمد بهاء الدين" المظفر الاقارب الزوجة والاولاد القصر	المدير العام	اردنية	٣٥٥٤٠٠ ٢٠٠٠	٣٤٨٢٦٤ ٥٠٠٠
السيد/المهندس سامر جواد صلاح	مساعدا المدير العام لشؤون الانتاج	اردنية	—	—
الانسة / امل ابوياسين	مدير التدقيق الداخلي	اردنية	—	—
الاستاذ / جميل الرابي	مساعدا المدير العام للشؤون القانونية	اردنية	—	—
السيد / عودة قدور	المدير المالي	اردنية	—	—

* باقي اقارب اشخاص الادارة العليا لا يملكون أسهم .
* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا أو أقاربهم .



١٧/أ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	اسم العضو	المنصب	المكافأة السنوية	بدل تنقلات سنوية	السفريات السنوية	الاجمالي
١	المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر	رئيس مجلس الإدارة		٦٠٠٠		
٢	المهندس/ سامي صقر عبدالرحمن شنك	رئيس مجلس الإدارة حتى تاريخ ٢٠١٤/٧/٣٠	-	٣٥٠٠	—	٣٥٠٠
٣	المهندس/سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٤	السيد/ منجد مخلص عمر العلمي	عضو حتى تاريخ ٢٠١٤/٤/٢	-	١٥٠٠	—	١٥٠٠
٥	السيد/ يحيى زكريا عبدالله المتولي	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٦	السيد/عبد السلام عبد اللطيف الشروف	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٧	السيد / حسن محمد زكي جبارة	عضو حتى تاريخ ٢٠١٤/١١/٢	-	٥٠٠٠	—	٥٠٠٠
٨	المهندس/ هاني رشاد سمعان فرح	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٩	السيد / مهند "محمد بهاء الدين"المظفر	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
١٠	الدكتور/ رضا فتحي رضا جردانة	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
١١	الدكتور / مصطفى فؤاد الخصاونة	عضو من تاريخ ٢٠١٤/٨/٢٧	-	٢٠٠٠		٢٠٠٠
١٢	السيد / معتصم عثمان التاية	عضو من تاريخ ٢٠١٤/١٢/١٥	-	٢٥٠		٢٥٠

* لا يوجد اي مزايا عينية يتقاضاها اي من اعضاء مجلس الإدارة .

١٧/ب المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد/عبد السلام عبد اللطيف الشروف	عضو نائب المدير العام	٧٠٥٢٥	١٢٠٠	٧١٧٢٥
٤	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	العضو المنتدب للمتابعة والتفتيش	٤٢٠٠٠	لا يوجد	٤٢٠٠٠
٤	السيد/سامر جواد صلاح	مساعد المدير العام للإنتاج	٢٣٦٩٦	١٥٠	٢٣٨٤٦
٥	السيد/مهند"محمد بهاء الدين"المظفر	مساعد المدير العام	٢٨٠٠٠	لا يوجد	٢٨٠٠٠

للتأمين
المساهمة العامة
المحدودة
عمان بالأردن

	الدين "المظفر"	العام للفروع والوكالات			
٦	الانسة / امل سعيد ابو ياسين	مديرة التدقيق الداخلي	١٤٠٠٠	لا يوجد	١٤٠٠٠
٧	الاستاذ / جميل ابراهيم الرابي	مساعد المدير العام للشؤون القانونية	١٤٨٠٠	لا يوجد	١٤٨٠٠
٨	السيد / عودة جمعة قدور	المدير المالي	١٥٨٩٢	لا يوجد	١٥٨٩٢

١٨- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

الرقم	الجهة المتبرع اليها	القيمة / دينار
١	مدرسة حكومية	٣٠٦٣
	المجموع	٣٠٦٣

١٩- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم .

٢٠/أ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

٢٠/ب لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

" لقد تم تطبيق جميع بنود القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان " باستثناء البنود التالية :-

٣- مجلس ادارة الشركة :-

ب- مهام ومسؤوليات مجلس الادارة :-

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
١٤ -	وضع الية لاستقبال الشكاوى			*	لم تتلقى الشركة اية شكاوى من المساهمين وفي حال

للتأمين
المساهمة العامة
المحدودة
عمان بالارضى

والاقتراحات من قبل المساهمين				حصول ذلك في اجتماع الهيئة العامة سيتم الافصاح عنه ومعالجته .
١٥ -	ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة .		*	يتم الافصاح عنه في محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة .
١٦ -	وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الاطراف ذوي المصالح .		*	ستعمل الشركة على تطبيق ذلك مستقبلا .

٤ - اجتماعات مجلس الادارة :-

٥ -	٥	يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التعريفية للمساهمين الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة	*	ستلتزم الشركة بذلك مستقبلا ان حصل وجود شاغر في مجلس الادارة .
--------	---	---	---	---



تقرير المحاسب القانوني المستقل

785 14 01

الى المساهمين في

شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية :

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2014 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية:

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني المستقل:

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية إستناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، ومتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند الى اجتهاد المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم المحاسب القانوني للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة باعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، اضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ.

أساس الرأي المتحفظ:

1. ان خسائر الشركة المتراكمة تجاوزت رأسمالها المدفوع حتى 31 كانون الاول 2014 ومع انه تم استكمال تسديد رأس المال بتاريخ 2 شباط 2015 ليصبح رأسمالها المصرح به والمكتتب به والمسدّد بالكامل 6,000,000 دينار اردني الا ان الخسائر تبقى متجاوزة 91% من رأسمالها بعد استكمال الزيادة المشار اليها.
2. تنتهي في 31 آذار 2015 مهلة التمديد التي منحها معالي وزير الصناعة والتجارية والتموين للشركة لاجل تصويب اوضاعها المالية، وقد قامت الشركة بمخاطبة ادارة التأمين للحصول على فترة تمديد جديدة (ايضاح 20).
الا أن قدرة الشركة على الاستمرارية مرهونة بموافقة إدارة التأمين على التمديد وتنفيذ الخطة المستقبلية المذكورة في ايضاح (39).

DRAFT
مسودة البحث

الرأي:

برأينا وباستثناء اثر ما ذكر اعلاه، ان القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2014 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أمور أخرى:

1. تجاوزت خسائر الشركة 50% من رأس مال الشركة، وحسب قانون تنظيم أعمال التأمين لسنة 1999 فإنه يجب على الشركة اتخاذ اجراءات محددة لتصويب اوضاعها بما ينسجم مع المادة (41) من قانون تنظيم أعمال التأمين.
2. لا تحقق نسبة هامش الملاءة المالية للشركة النسبة المطلوبة من هيئة التأمين البالغة 150%.

تقرير حول المتطلبات القانونية:

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها.

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية المرفقة بعد الاخذ بعين الاعتبار ما ذكر في اساس الرأي المتحفظ.

عن ابراهيم العباسي وشركاه

احمد محمد العباسي

عمان في 5 اذار 2015

اجازة رقم 710



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
كما في 31 كانون الاول 2014

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة	
1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
3-2	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2014
5-4	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014
7	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014
8	حساب ايرادات الاكتتاب لعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014
9	حساب تكلفة التعويضات لعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014
10	حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014
47-11	ايضاحات حول القوائم المالية

DRAFT

مسودة البحث

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2014

قائمة أ

2013	2014	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		
4,690,647	356,764	3	ودائع لدى البنوك
204,656	2,497,700	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
110,000	110,000	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
36,723	31,773	6	استثمارات عقارية
-	19,700	7	استثمارات في شركات تابعة
5,042,026	3,015,937		مجموع الاستثمارات
27,436	1,412,050	7	نقد في الصندوق ولدى البنوك
318,785	165,976	8	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
513,812	752,997	9	مدينون - صافي
817,758	320,812	10	ذمم معيدي التأمين المدينة
1,077,177	1,674,443	11 / ب	موجودات ضريبية مؤجلة
335,931	431,913	12	ممتلكات ومعدات - صافي
20,054	20,134	13	موجودات غير ملموسة - صافي
180,185	150,382	14	موجودات أخرى
8,333,164	7,944,644		مجموع الموجودات



شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م
ساهر بهاء الدين المظفر
نائب رئيس مجلس الادارة/ العضو المنتدب

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

DRAFT مسودة البحث

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2014

تابع - قائمة أ

2013	2014	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			<u>المخصصات الفنية</u>
3,644,789	2,977,865		مخصص الانقاصات غير المكتسبة - صافي
4,687,452	3,847,700		مخصص الادعاءات - صافي
<u>8,332,241</u>	<u>6,825,565</u>		مجموع المخصصات الفنية
161,642	48,234	15	بنوك دائنة
339,104	280,538	16	دائنون
294,098	409,530	17	ذمم معيدي التأمين الدائنة
24,057	25,663	18	مخصصات مختلفة
254,071	248,491	19	مطلوبات اخرى
<u>9,405,213</u>	<u>7,838,021</u>		مجموع المطلوبات
			<u>حقوق الملكية</u>
6,000,000	6,000,000	20	رأس المال المصرح به
4,000,000	4,564,156	20	رأس المال المدفوع
-	933,299	20	تسديدات زيادة رأس المال
38,221	(159,234)	20	علاوة (خصم) اصدار
626,047	637,965	21	احتياطي اجباري
22,561	22,561	21	احتياطي اختياري
(100,000)	(100,000)	22	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(5,658,878)	(5,792,124)	24	(خسائر متراكمة) في نهاية السنة
<u>(1,072,049)</u>	<u>106,623</u>		صافي حقوق الملكية
<u>8,333,164</u>	<u>7,944,644</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"



شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م.
سامر بهاء الدين المظفر
نائب رئيس مجلس الادارة/ العضو المنتدب

DRAFT مسودة البحث

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014

قائمة ب

2013	2014	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
8,950,619	6,857,356		الايادات
(238,644)	(239,445)		اجمالي الاقساط المكتتبة
8,711,975	6,617,911		يطرح : حصة معيدي التأمين
798,560	666,924		صافي الاقساط المكتتبة
9,510,535	7,284,835		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتتبة
67,960	61,125		صافي ايرادات الاقساط المتحققة
408,463	511,865		ايرادات العمولات
179,742	175,846	25	بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
1,177,098	(352,848)	26	فوائد دائنة
189,707	798,775	27	صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات
11,533,505	8,479,598		ايرادات اخرى
			مجموع الايرادات
9,430,936	8,267,142		التعويضات والخسائر والمصاريف
(894,131)	(1,179,306)		التعويضات المدفوعة
(845,845)	(383,607)		يطرح : المستردات
7,690,960	6,704,229		يطرح : حصة معيدي التأمين
500,477	(839,752)		صافي التعويضات المدفوعة
766,906	785,805	28	صافي التغير في مخصص الادعاءات
434,291	483,929	29	نفقات الموظفين الموزعة
153,250	137,462		مصاريف ادارية وعمومية موزعة
551,901	347,868		اقساط فائض الخسارة
12,726	1,653		تكاليف اقتناء البوالص
10,110,512	7,621,194		مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
			صافي عبء التعويضات



شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م.
سامر بهاء الدين المخططر
نائب رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013

تابع - قائمة ب

2013	2014	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
10,110,512	7,621,194		رصيد منقول مما قبله
191,727	196,451	28	نفقات الموظفين - غير موزعة
52,997	61,844		اهتلاكات واطفاءات
108,573	120,982	29	مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
500,252	359,952		خسارة التدني في المدينين واوراق القبض
10,964,060	8,360,423		اجمالي المصروفات
569,445	119,175		ربح (خسارة) السنة
-	-		بنود الدخل الشامل الاخرى
-	-		التغير في القيمة العادلة
-	-		فروقات تقييم موجودات رأسمالية
569,445	119,175		مجموع الدخل الشامل
0.142	0.030	30	حصة السهم الاساسية من الربح (الخسارة)

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"



شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م.
سامر بهاء الدين المظفر
نائب رئيس مجلس الادارة/ العضو المنتدب

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014

ج. قَانِمَة

بيان	رأس المال المدفوع	دفعات على حساب زيادة رأس المال	علاوة اصدار	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي التهمة العادلة	احتياطي فائض تقديم اصول راسمالية	خسائر متراكمة	الصافي
السنة الحالية									
الرصيد في 1 كانون الثاني 2014 (قائمة أ)	4,000,000	-	38,221	626,047	22,561	(100,000)	-	(5,658,878)	(1,072,049)
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد الافتتاحي المعدل	4,000,000	-	38,221	626,047	22,561	(100,000)	-	(240,503)	(240,503)
زيادة رأس المال	564,156	-	-	-	-	-	-	(5,899,381)	(1,312,552)
امانات زيادة رأس المال	-	933,299	-	-	-	-	-	-	564,156
خصم الاصدار	-	-	(197,455)	-	-	-	-	-	933,299
ربح (خسارة) السنة	-	-	-	-	-	-	-	119,175	(197,455)
مجموع الدخل الشامل للسنة (قائمة ب)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المحول الى الاحتياطي الاجباري (10% صافي الربح)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 31 كانون الاول 2014 (قائمة أ)	4,564,156	933,299	(159,234)	637,965	22,561	(100,000)	-	(11,918)	-
السنة السابقة									
الرصيد في 1 كانون الثاني 2013	4,000,000	-	38,221	569,103	22,561	(100,000)	-	(5,881,837)	(1,351,952)
ضريبة دخل سنوات سابقة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد الافتتاحي المعدل	4,000,000	-	38,221	569,103	22,561	(100,000)	-	(289,542)	(289,542)
(خسارة) السنة	-	-	-	-	-	-	-	(6,171,379)	(1,641,494)
مجموع الدخل الشامل للسنة (قائمة ب)	-	-	-	-	-	-	-	569,445	569,445
المحول الى الاحتياطي الاجباري (10% صافي الربح)	-	-	-	-	-	-	-	569,445	569,445
الرصيد في 31 كانون الاول 2013	4,000,000	-	38,221	626,047	22,561	(100,000)	-	(56,944)	-
								(5,658,878)	(1,072,049)

6

"إن الإيضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي القديسة للتأمين م.م
سامر بقاء الدين المحضر
نائب رئيس مجلس الادارة/المضو المتدب

عمان
الجمهورية
السعودية
للبنوك
شركة اوراق مالية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

DRAFT
مسودة البحث

قائمة د

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014

	2014 دينار اردني	2013 دينار اردني
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
ربح السنة	119,175	569,445
تعديلات		
ارباح بيع معدات وممتلكات	(7,149)	(2,096)
ارباح بيع استثمارات عقارية	-	(1,126,193)
تعديلات سنوات سابقة	(240,503)	(289,542)
التعديلات لبنود غير نقدية		
استهلاكات والإطفاءات	61,844	52,997
موجودات ضريبية مؤجلة	(597,266)	(18,545)
صافي التغير في مخصص الإقساط غير المكتسبة	(666,924)	(798,560)
صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية	(839,752)	500,477
ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(260,896)	(3,112)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	653,795	-
مخصص تعويض نهاية الخدمة	1,606	(502)
مخصص التدني في المدينين واوراق القبض	359,952	500,252
التدفقات (الاستخدامات) من عملية التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل	(1,416,118)	(615,379)
التغير في الموجودات والمطلوبات:		
اوراق قبض وشيكات برسم التحصيل	152,809	149,160
المدينون	(351,701)	29,144
ذمم معيدي التأمين المدينة	249,510	74,045
الموجودات الاخرى	29,803	(1,981)
الدائنون	(58,566)	121,660
ذمم معيدي التأمين الدائنة	115,432	(31,388)
المطلوبات الاخرى	(5,580)	70,734
صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة والرسوم المدفوعة	(1,284,411)	(204,005)
ضريبة دخل مدفوعة	-	-
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل	(1,284,411)	(204,005)
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
ودائع لدى البنوك	4,333,883	(1,516,771)
بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(2,685,943)	70,927
المتحصل من بيع استثمارات العقارية	-	1,298,845
(شراء) ممتلكات ومعدات	(136,340)	(51,182)
مدفوعات على استثمارات في شركات تابعة	(19,700)	-
بيع ممتلكات ومعدات	-	2,040
(شراء) موجودات غير ملموسة	(9,467)	(3,212)
صافي التدفقات النقدية في الانشطة الاستثمارية	1,482,433	(199,353)
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
البنوك الدائنة	(113,408)	161,642
تسديدات رأسمال وتسديدات على حساب رأس المال	1,300,000	-
صافي التدفقات النقدية في الانشطة التمويلية	1,186,592	161,642
التغير في رصيد النقد والنقد المعادل	1,384,614	(241,716)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	27,436	269,152
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	1,412,050	27,436

شركة الاراضي المقدسة للتأمين ٢٠١٤
سامر بهام الدين المظفر
نائب رئيس مجلس الادارة/ العضو المنتدب



"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

DRAFT
مسودة للبحث

بيان هـ

بيان إيرادات الاكتتاب لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014

	المجموع		المسؤولية		الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات		البحري والتقل		المرجعات	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
دينار أردني										
8,787,979	دينار أردني	6,695,042	دينار أردني	33,692	دينار أردني	237,366	دينار أردني	9,637	دينار أردني	6,414,347
162,640		162,314	-	-	30,939	17,468	-	-	131,701	144,846
8,950,619		6,857,356	20,811	33,692	276,913	254,834	7,491	9,637	8,645,404	6,559,193
36,531	20,793	-	-	-	-	-	-	-	36,531	20,793
202,113	218,652	-	-	196,878	213,419	5,235	5,233	-	-	-
8,711,975	6,617,911	20,811	33,692	80,035	41,415	2,256	4,404	8,608,873	6,538,400	
3,308,956										
4,587,462	3,748,771	7,166	7,019	170,506	120,590	1,157	869	4,408,633	3,620,293	
144,113	103,982	-	-	143,372	97,811	741	610	-	5,561	
4,443,349	3,644,789	7,166	7,019	27,134	22,779	416	259	4,408,633	3,614,732	
3,748,771	3,066,535	7,019	16,410	120,590	132,777	869	1,863	3,620,293	2,915,485	
-	30,070	-	-	-	-	-	-	-	30,070	
103,982	118,740	-	-	97,811	113,389	610	1,480	5,561	3,871	
3,644,789	2,977,865	7,019	16,410	22,779	19,388	259	383	3,614,732	2,941,684	
9,510,535	7,284,835	20,958	24,301	84,390	44,806	2,413	4,280	9,402,774	7,211,448	

تعد الإيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين م.ع.م
ساحر بهيا - الدين المحض
نائب رئيس مجلس الإدارة / العضو المنتدب

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
السجل العامة
عمان - الأردن

DRAFT
مسودة للبحث

**شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

بيان هـ

بيان إيرادات الاككتاب لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014

المجموع	المسؤولية		الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات		البحري والنقل		المركبات	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
دينار أردني								
8,787,979	دينار أردني	33,692	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
162,640	6,695,042	20,811	245,974	237,366	7,491	9,637	8,513,703	6,414,347
8,950,619	162,314	-	30,939	17,468	-	-	131,701	144,846
	6,857,356	20,811	276,913	254,834	7,491	9,637	8,645,404	6,559,193
36,531	20,793	-	-	-	-	-	36,531	20,793
202,113	218,652	-	196,878	213,419	5,235	5,233	-	-
8,711,975	6,617,911	20,811	80,035	41,415	2,256	4,404	8,608,873	6,538,400
	3,308,956							
4,587,462	3,748,771	7,166	170,506	120,590	1,157	869	4,408,633	3,620,293
144,113	103,982	-	143,372	97,811	741	610	-	5,561
4,443,349	3,644,789	7,166	27,134	22,779	416	259	4,408,633	3,614,732
3,748,771	3,066,535	7,019	120,590	132,777	869	1,863	3,620,293	2,915,485
-	30,070	-	-	-	-	-	-	30,070
103,982	118,740	-	97,811	113,389	610	1,480	5,561	3,871
3,644,789	2,977,865	7,019	22,779	19,388	259	383	3,614,732	2,941,684
9,510,535	7,284,835	20,958	84,390	44,806	2,413	4,280	9,402,774	7,211,448

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين عام ٢٠١٤
سأمر بها المدينون المخططين
نائب رئيس مجلس الإدارة / العضو المنتدب

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
عمان الأردن

DRAFT
مسودة البحث

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان تكلفة التعويضات لفروع التأمين العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014

بيان و	المسؤولية				الحقوق والأضرار الأخرى للممتلكات				الحري والتل				المرحلت			
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
المجموع	9,430,936	8,267,142	3,285	3,526	271,107	147,923	-	-	-	-	-	-	9,156,544	8,115,893	-	-
بيانات أخرى	894,131	1,179,306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,131	1,179,306	-	-
بيانات أخرى	79,944	266	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,944	266	-	-
بيانات أخرى	765,901	383,341	-	-	245,594	135,242	-	-	-	-	-	-	520,307	248,099	-	-
بيانات أخرى	7,690,960	6,704,229	3,285	3,526	25,513	12,681	-	-	-	-	-	-	7,662,162	6,888,022	-	-
بيانات أخرى	5,954,238	5,734,311	124,748	110,002	1,461,293	1,360,148	-	-	-	-	-	-	4,368,197	4,264,161	-	-
بيانات أخرى	2,153,115	1,350,956	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,153,115	1,350,956	-	-
بيانات أخرى	1,015,788	1,161,549	100	100	1,000	1,349	100	100	100	100	100	100	1,014,588	1,160,000	-	-
بيانات أخرى	3,101,952	2,665,401	44,000	44,000	1,388,228	1,292,141	-	-	-	-	-	-	1,669,724	1,329,260	-	-
بيانات أخرى	1,333,737	1,733,715	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,333,737	1,733,715	-	-
بيانات أخرى	3,671,664	2,686,151	80,748	66,002	73,065	68,007	-	-	-	-	-	-	3,517,851	2,552,142	-	-
بيانات أخرى	1,015,788	1,161,549	100	100	1,000	1,349	100	100	100	100	100	100	1,014,588	1,160,000	-	-
بيانات أخرى	6,158,627	5,954,238	119,548	124,748	1,754,435	1,461,293	-	-	-	-	-	-	4,284,644	4,368,197	-	-
بيانات أخرى	1,279,344	2,153,115	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,279,344	2,153,115	-	-
بيانات أخرى	1,161,978	1,015,788	100	100	1,000	1,000	100	100	100	100	100	100	1,160,778	1,014,588	-	-
بيانات أخرى	3,421,457	3,101,952	44,000	44,000	1,666,713	1,388,228	-	-	-	-	-	-	1,710,744	1,669,724	-	-
بيانات أخرى	991,517	1,333,737	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,517	1,333,737	-	-
بيانات أخرى	3,024,997	3,671,664	75,548	80,748	87,722	73,065	-	-	-	-	-	-	2,861,727	3,517,851	-	-
بيانات أخرى	1,161,978	1,015,788	100	100	1,000	1,000	100	100	100	100	100	100	1,160,778	1,014,588	-	-
بيانات أخرى	8,191,437	5,864,477	8,485	(11,220)	10,856	7,972	-	-	-	-	-	-	8,172,096	5,867,725	-	-

تعد الإيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تتقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين م.ع.م
مجلس إدارتها
رئيس مجلس الإدارة / الممثل القانوني

شركة الأراضي المقدسة للتأمين م.ع.م
مجلس إدارتها
رئيس مجلس الإدارة / الممثل القانوني

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

DRAFT
مسودة للبحث

بيان ز

بيان أرباح (خسائر) الاكتتاب لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014

المجموع		المسؤولية		الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات		البحري والنقل		المركبات		صافي الإيرادات المتحققة من الاعطال المكتبية
2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
9,510,535	7,284,835	20,958	24,301	84,390	44,806	2,413	4,280	9,402,774	7,211,448	
8,191,437	5,864,477	8,485	(11,220)	10,856	7,972	-	-	8,172,096	5,867,725	
67,960	61,125	-	-	64,055	59,423	2,749	1,557	1,156	145	
408,463	511,865	1,283	1,804	17,426	15,152	426	771	389,328	494,138	
80,261	191,207	-	-	1,644	4,499	130	-	78,487	186,708	
556,684	764,197	1,283	1,804	83,125	79,074	3,305	2,328	468,971	680,991	
551,901	347,868	-	-	4,071	6,474	243	129	547,587	341,265	
153,250	137,462	-	-	-	-	-	-	153,250	137,462	
1,201,197	1,269,732	2,793	-	37,163	-	1,005	-	1,160,236	1,269,732	
12,726	1,653	-	-	10,684	1,614	42	39	2,000	-	
1,919,074	1,756,715	2,793	-	51,918	8,088	1,290	168	1,863,073	1,748,459	
(43,292)	427,840	10,963	37,325	104,741	107,820	4,428	6,440	(441,830)	276,255	
مصاريف اخرى										
مصاريف ادارية خاصة بحسابات الاكتتاب										
اقتساط فائض خسارة										
عمولات مدفوعة										
يطرح										
مجموع الإيرادات										
إيرادات اخرى										
ربح (خسارة) الاكتتاب										
مجموع المصروفات										
صافي تكلفة التعويضات										
يضاف										
عمولات مقبوضة										
ربط خدمة اصدار وثائق التأمين										

تعد الإيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين م.ع.م
ساحر بهاء الدين الخطر
نائب رئيس مجلس الإدارة / العضو المنتدب



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

3- ودائع لدى البنوك :
يتألف هذا البند ممايلي:

من ثلاثة اشهر وحتى سنة		
2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
18,095	18,095	البنك التجاري الاردني - البيادر
4,701	4,701	بنك القاهرة عمان - جبل الحسين
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
1,100,000	1	البنك العربي - جبل الحسين
43,772	5,278	بنك الاستثمار العربي الاردني الشميسياني - دولار امريكي
21,211	0	البنك التجاري الاردني - الزرقاء
14,364	14,883	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,306	11,306	بنك الاردن دبي الاسلامي
1,028,918	0	بنك عودة / فرع وادي صقرة
1,235,780	100,000	بنك المال / فرع الجاردنز
1,010,000	0	بنك سويسته جنرال / الفرع الرئيسي
4,690,647	356,764	المجموع

تتراوح معدلات الفائدة على ارصدة الودائع لدى البنوك بالدينار الاردني من 5.00% الى 6.35% وعلى ارصدة الودائع بالدولار من 0.5% الى 1% خلال العام 2014 .

بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردنيا كما في 31 كانون الاول 2014 وتفصيلها كما يلي :

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
11,250	11,250	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,250	11,250	بنك الاردن دبي الاسلامي
225,000	225,000	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م
سامريهء الدين الخطضر
نائب رئيس مجلس الادارة/ العضو المنتدب



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :
أ. يتألف هذا البند ممايلي:

2013	2014
دينار أردني	دينار أردني
27,136	88,894
2,621	2,621
20,214	2,251,500
154,685	154,685
<u>204,656</u>	<u>2,497,700</u>

اسهم مدرجة في سوق عمان المالي
اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
اسهم مدرجة في اسواق خارجية
اسهم غير مدرجة في اسواق خارجية
المجموع

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر :
أ. يتألف هذا البند ممايلي:

2013	2014
دينار أردني	دينار أردني
110,000	110,000
<u>110,000</u>	<u>110,000</u>

داخل الاردن :
اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
المجموع

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

6- استثمارات عقارية :
يتألف هذا البند هي كما يلي :

المجموع	مباني	اراضي	31 كانون الاول 2014
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
147,237	123,737	23,500	الكلفة:
-	-	-	الرصيد في بداية السنة
-	-	-	اضافة
147,237	123,737	23,500	استغناء (بيع)
			الرصيد في نهاية السنة
110,514	110,514	-	الاستهلاك المتراكم
4,950	4,950	-	استهلاك متراكم في بداية السنة
-	-	-	استهلاك السنة
115,464	115,464	-	حذف استهلاك
			استهلاك متراكم في نهاية السنة
31,773	8,273	23,500	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2014
36,723	13,223	23,500	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2013

(*) يمثل بند استثمارات في مباني و اراضي ما نسبته 47% من قيمة الارض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب . تم تقدير متوسط القيمة العادلة للارض والمبنى حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بمبلغ 1,388,693 دينار اردنيا لكامل الارض و البناء وذلك بتاريخ 2014/12/31 ، وعليه تكون قيمة الاستثمار المقدرة 652686 دينار .

7- استثمارات في شركات تابعة :
يتألف هذا البند هي كما يلي :

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
-	14,700	شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات
-	5,000	شركة رianza للاستثمارات العقارية
-	19,700	

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

7- نقد في الصندوق ولدى البنوك :

يتألف هذا البند مما يلي :

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
850	850	نقد في الصندوق
26,586	1,411,200	حسابات جارية لدى البنوك
27,436	1,412,050	المجموع

8- اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل :

يتألف هذا البند مما يلي :

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
318,785	165,976	شيكات برسم التحصيل
105,538	103,363	أوراق القبض
424,323	269,339	المجموع
(105,538)	(103,363)	يطرح : مخصص اوراق قبض
318,785	165,976	الصافي

* بمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل لغاية شهر 2015/12 .
شيكات استحقاق اكثر من 6 شهور مبلغ 2792 دينار

9- مدينون - صافي :

يتألف هذا البند مما يلي :

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
740,982	664,807	ذمم حملة البوالص
353,203	630,265	ذمم الوكلاء
82,735	81,414	شيكات مرتجعة
145,310	139,731	ذمم قضايا وتحت التسوية
30,929	30,929	ذمم كراجات
0	138,997	ذمم شركات تابعة
25,592	39,709	ذمم موظفين
1,378,751	1,725,852	المجموع
(864,939)	(972,855)	ينزل : مخصص تدني مدينون
513,812	752,997	صافي مدينون

ان الحركة على مخصص تدني مدينون كما يلي :

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
735,437	864,939	الرصيد في بداية العام
151,381	112,516	اضافات
(21,879)	(4,600)	استبعادات (شطب)
864,939	972,855	الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

10- ذمم معيدي التأمين - مدينة :
يتألف هذا البند ممايلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
171,293	127,471	شركات التأمين المحلية
1,915,985	1,710,297	شركات اعادة التأمين الخارجية
2,087,278	1,837,768	المجموع
(1,269,520)	(1,516,956)	ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين
817,758	320,812	صافي ذمم معيدي التأمين

ان الحركة على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين كما يلي :

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
918,374	1,269,520	الرصيد في بداية العام
351,146	247,436	اضافات
-	-	استبعادات (شطب)
1,269,520	1,516,956	الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

11- ضريبة الدخل :

أ- مخصص ضريبة الدخل :

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
-	-	رصيد اول السنة
-	-	ضريبة الدخل المدفوعة
-	-	مصروف ضريبة دخل السنة
-	-	رصيد اخر السنة

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الضريبي :

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
569,445	119,175	(خسارة) الربح المحاسبي
(1,126,193)	0	ارباح غير خاضعة للضريبة
0	0	مصروفات غير مقبولة ضريبيا
(556,748)	119,175	الربح الضريبي
-	-	ضريبة الدخل

تمت تسوية ضريبة دخل الشركة حتى نهاية عام 2012 وضريبة المبيعات حتى نهاية شهر تموز 2013 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

11- ب موجودات ضريبية مؤجلة
يتألف هذا البند مما يلي:

2014					
2013	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد بداية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
559,999	648,294	2,593,174	359,952	(6,775)	2,239,997
2,745-	-	-	-	5,490	5,490-
12,029	12,832	25,663	1,606	0	24,057
507,894	580,000	1,160,000	1,160,000	(1,015,788)	1,015,788
-	433,317	1,733,268	-	0	1,733,268
1,077,177	1,674,443	5,512,105	1,521,558	1,017,073-	5,007,620
	597,266				

الحسابات المشمولة

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
فرق القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل
مخصص تعويض نهاية الخدمة
ادعاءات غير مبلغة اخر المدة
خسائر مدورة لدى ضريبة الدخل والمبيعات عن سنوات 2011-2012
رصيد اخر السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

12- ممتلكات ومعدات - صافي :

يتألف هذا البند ممايلي:

2014					31 كانون الاول 2014
المجموع	وسائط نقل	معدات اجهزة	مباني	اراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
614,579	54,750	393,796	139,533	26,500	كلفة الأصل :
152,440	89,000	37,803	25,637	0	رصيد 1 كانون ثاني 2014
(17,250)	(17,250)	-	0	-	الإضافات
749,769	126,500	431,599	165,170	26,500	الاستبعادات
					رصيد 31 كانون الاول 2014
278,648	12,773	141,254	124,621	-	الاهتلاك المتراكم :
47,507	6,845	35,081	5,581	-	رصيد 1 كانون ثاني 2014
(8,299)	(8,299)	-	0	-	استهلاك السنة
317,856	11,319	176,335	-	-	الاستبعادات
431,913	115,181	255,264	34,968	26,500	رصيد 31 كانون الاول 2014
					صافي القيمة الدفترية

يمثل بندي الاراضي والمباني ما نسبته 53% من قيمة الارض رقم 853 رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب . وقد تم اعادة تقييم البناء والارض بتاريخ 31/12/2014 بواسطة ثلاثة خبراء وكان معدل القيمة المقدرة مبلغ 736007 دينار .

2013

2013					31 كانون الاول 2013
المجموع	وسائط نقل	معدات اجهزة	مباني	اراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
563,716	45,750	351,933	139,533	26,500	كلفة الأصل :
51,182	9,000	42,182	-	-	رصيد 1 كانون ثاني 2013
(319)	0	(319)	-	-	الإضافات
614,579	54,750	393,796	139,533	26,500	الاستبعادات
					رصيد 31 كانون الاول 2013
237,540	8,038	110,462	119,040	-	الاهتلاك المتراكم :
41,483	4,735	31,167	5,581	-	رصيد 1 كانون ثاني 2013
(375)	0	(375)	-	-	الإضافات
278,648	12,773	141,254	124,621	-	الاستبعادات
335,931	41,977	252,542	14,912	26,500	رصيد 31 كانون الاول 2013
					صافي القيمة الدفترية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

13- موجودات غير ملموسة - صافى :
يتألف هذا البند ممايلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
23,406	20,054	رصيد أنظمة الحاسوب في بداية السنة
3,212	9,467	الإضافات
(6,564)	(9,387)	الإطفاءات
<u>20,054</u>	<u>20,134</u>	رصيد أنظمة الحاسوب في نهاية السنة

14- موجودات أخرى :

يتألف هذا البند ممايلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
22,397	33,100	ضريبة دخل مدفوعة مقدما (فوائد الودائع)
30,783	-	ايرادات مستحقة غير مقبوضة
4,169	4,418	كتب ومراجع
37,050	37,901	مصاريف مدفوعة مقدما
689	389	تأمينات مستردة
57,643	42,571	دفعات مقدمة على حساب ادعاءات *
27,454	32,003	اخرى
<u>180,185</u>	<u>150,382</u>	المجموع

* يمثل هذا الحساب اجمالي قيمة القضايا التنفيذية التي تم تسديد مبالغها عن طريق حسابات الشركة لدى البنوك وذلك بإصدار شيكات مصدقة لأمر مدير محكمة التنفيذ والقيود على حسابات الشركة لدى البنوك بقيمة هذه الشيكات.
تم اثبات هذه الدفعات في هذا الحساب الوسيط لحين اغلاق القيمة على حساب الادعاءات المدفوعة بعد معرفة رقم القضية الاساسية واسم المدعي ورقم الادعاء.
علماً ان هذه الادعاءات تخص ادعاءات مركبات ويوجد لها مخصص موقوف في دفاتر الشركة وسوف يتم اغلاق كافة البمبالغ المتعلقة خلال العام 2015.

15- بنوك دائنة :

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
161,642	48,234	بنك عودة / وادي صقرة**
<u>161,642</u>	<u>48,234</u>	

** يمثل البند اعلاه رصيد حساب بنك عودة / وادي صقرة / جاري (الدفتر / دانن)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

16- دائنون :
يتألف هذا البند ممايلي:

2013	2014
دينار أردني	دينار أردني
95,758	66,900
52,627	68,356
169,075	130,387
20,420	14,895
1,224	-
<u>339,104</u>	<u>280,538</u>

ذمم حوادث
ذمم وكلاء
حملة بوالص
ذمم كراجات
ذمم موظفين
المجموع

17- ذمم معيدي التأمين الدائنة :
يتألف هذا البند ممايلي:

2013	2014
دينار أردني	دينار أردني
166,597	274,771
127,501	134,759
<u>294,098</u>	<u>409,530</u>

شركات التأمين المحلية
شركات اعادة التأمين الخارجية
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

18- مخصصات مختلفة :
يتألف هذا البند ممايلي:

2013	2014
دينار أردني	دينار أردني
24,057	25,663
24,057	25,663

مخصص تعويض نهاية الخدمة
المجموع

الجدول التالي يبين الحركة على المخصصات المختلفة خلال السنة :

رصيد بداية السنة	المكون خلال السنة	المستخدم خلال السنة	رصيد نهاية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
24,057	1,606	-	25,663
24,057	1,606	-	25,663

مخصص تعويض نهاية الخدمة
المجموع

19- مطلوبات أخرى :
يتألف هذا البند ممايلي:

2013	2014
دينار أردني	دينار أردني
7,232	1,329
89,958	93,756
-	7,125
77,646	61,473
7,173	7,173
72,062	77,635
254,071	248,491

ايجارات مقبوضة مقدما
امانات الوكلاء
مصاريف مستحقة
امانات ضريبة المبيعات
امانات المساهمين
امانات اخرى
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

20- رأس المال

- يبلغ رأس المال المصرح به في نهاية السنة 6,000,000 دينار اردني و المكتتب به (المدفوع) 4,564,156 دينار اردني موزعاً على 4,564,156 سهم ،
قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار اردني (السنة السابقة 4,000,000 سهماً) قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار اردني .

- اتخذت الهيئة العامة غير العادية قراراً بزيادة رأسمال الشركة ليصبح 6,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين وذلك في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2013/8/5 استناداً الى توصيات مجلس ادارة الشركة ، ضمن خطة اقرها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماثياً مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة و انفاذ نشرة الاصدار المتعلقة بذلك بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم 2013/507 بتاريخ 2013/12/10 ، وقد تقرر ان يكون يوم 2014/1/5 هو اليوم الاول لعملية الاكتتاب باسهم الزيادة ، الا ان بعض كبار مساهمي الشركة فضلوا ان يبدأ الاكتتاب بعد صدور البيانات المالية للشركة كما في 2013/12/31 وعليه تقدم مجلس الادارة بطلب التاجيل الى هيئة الاوراق المالية ووافقت الهيئة على ذلك بموجب كتابها (قرار مجلس المفوضين) رقم 2014/2 تاريخ 2014/1/2 مشروطاً بموافقة هيئة التأمين والموافقة على ملحق نشرة الاصدار المتضمن البيانات المالية السنوية للعام 2013 . وخلال الفترة اللاحقة وبتنقضاء المدة القانونية لانجاز عملية الاكتتاب ضمن المدة المسموح بها ، تم اعادة الاجراءات من البداية واصدار نشرة اصدار اسهم جديدة وكانت بداية الاكتتاب يوم 28/8/2014 ولدة ثلاثة اسابيع انتهت بتاريخ 18/9/2014 حيث تم تغطية جزء من الاسهم (387156 سهم) وحسب القانون تم تسجيل الاسهم المتبقية (612844 سهم) في حساب خاص باسم الشركة على ان تباع من خلال السوق في الفترة الممتدة من 30/9/2014 الى 30/11/2014 حيث تم بيع 177000 سهم من اسهم زيادة رأس المال وبتنقضاء المدة قرر مجلس الادارة تخصيص الاسهم المتبقية ليتم بيعها لعدد من المساهمين وتمت موافقة مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية بموجب قرارهم رقم 2014/372 بتاريخ 2014/12/9 حيث تم الانتهاء من عملية الاكتتاب بالاسهم يوم 30/12/2014 وتم تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 28/1/2015 . قامت الشركة بمخاطبة دائرة التأمين / وزارة الصناعة والتجارة والتموين وتعهدت بزيادة رأسمالها بمبلغ مليون دينار اردني في مدة اقصاها 30/9/2015 وذلك في خطوة اضافية في طريق اعادة تصفيتها وصناعة المصلحة العامة للشركة

تفاصيل الحركة على حساب رأس المال :

2013	2014
دينار اردني	دينار اردني
4,000,000	4,000,000
-	564,156
4,000,000	4,564,156

الرصيد في بداية السنة
الاكتتاب في 564156 سهم من اسهم الزيادة
الرصيد في نهاية السنة

تفاصيل الحركة على حساب امانات زيادة رأس المال :

2013	2014
دينار اردني	دينار اردني
-	-
-	933,299
-	933,299

الرصيد في بداية السنة
قيمة 1435844 سهم من اسهم الزيادة تم الاكتتاب بها (عن طريق التخصيص) ولم يتم تسجيلها لدى مركز الابداع لغاية 31/12/2014
الرصيد في نهاية السنة

تفاصيل الحركة على حساب علاوة / خصم الاصدار :

2013	2014
دينار اردني	دينار اردني
38,221	38,221
-	(197,455)
38,221	(159,234)

الرصيد في بداية السنة
الاكتتاب في 564156 سهم من اسهم الزيادة
الرصيد في نهاية السنة

21- الاحتياطات

الاحتياطي الاجباري

- تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري

- تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنوات السابقة. ويستخدم الاحتياطي

الاختياري في الاغراض التي يقرها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل او اي جزء منه كإرباح على المساهمين .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

		احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية / الدخل الشامل الاخر
		يتألف هذا البند ممايلي:
2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
(100,000)	(100,000)	الرصيد في بداية السنة
-	-	التغير خلال السنة
(100,000)	(100,000)	الرصيد في نهاية السنة
		-24- الخسائر المتراكمة
		يتألف هذا البند ممايلي:
2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
(5,881,837)	(5,658,878)	الرصيد في بداية السنة
569,445	119,175	ربح السنة
(56,944)	(11,918)	الاحتياطي الاجباري (المحول للاحتياطي)
(289,542)	(240,503)	تعديلات سنوات سابقة
(5,658,878)	(5,792,124)	الرصيد في نهاية السنة
		-25- فوائد دائنة :
		يتألف هذا البند ممايلي:
2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
179,742	175,846	فوائد بنكية مكتسبة
179,742	175,846	المجموع
179,742	175,846	المبلغ المحول لقائمة الدخل
		-26- صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات :
		يتألف هذا البند ممايلي:
2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
8,765	4,511	عوائد التوزيعات النقدية (اسهم)
3,112	260,896	صافي ارباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل(اسهم)
5,490	(653,795)	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل (اسهم)
33,538	35,540	صافي ايراد الايجارات
1,126,193	-	ارباح بيع استثمارات عقارية
1,177,098	(352,848)	المجموع
1,177,098	(352,848)	المبلغ المحول لقائمة الدخل

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

27- ايرادات اخرى :

يتألف هذا البند ممايلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
80,261	191,207	ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتابات
-	7,149	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
40,901	3,153	اخرى
68,545	597,266	ايرادات وفر ضريبي/ فرق موجودات ضريبية مؤجلة
<u>189,707</u>	<u>798,775</u>	المجموع
<u>189,707</u>	<u>798,775</u>	المبلغ المحول لقائمة الدخل

28- نفقات الموظفين :

يتألف هذا البند ممايلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
767,014	780,560	الرواتب والمكافآت
84,329	82,088	حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
1,283	1,606	مكافأة نهاية الخدمة
41,364	38,933	صندوق الادخار
7,237	19,455	سفر وتنقلات
50,185	55,609	مصاريف طبية
7,221	4,005	تدريب
<u>958,633</u>	<u>982,256</u>	المجموع
<u>766,906</u>	<u>785,805</u>	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)
<u>191,727</u>	<u>196,451</u>	المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل (20%)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

29- مصاريف ادارية وعمومية :

يتألف هذا البند ممايلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
126,619	95,998	رسوم هيئة التأمين
91,876	69,820	اتعاب مهنية
102,426	73,076	رسوم حكومية ورسوم اخرى
39,600	51,572	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
20,788	24,671	صيانته
18,726	21,697	مياه وكهرباء وتدفئة
36,903	29,057	قرطاسية ومطبوعات
11,967	12,937	بريد واتصالات
23,091	11,668	غرامات
4,328	3,274	مصاريف كمبيوتر
8,646	10,293	ايجارات
2,337	3,322	رسوم بنكية
25	1,785	تبرعات
3,702	9,442	ضيافة
14,094	11,798	دعاية واعلان
11,849	10,482	نظافة
724	123,478	مصاريف شراء وبيع اسهم
25,163	40,541	اخرى
542,864	604,911	المجموع
434,291	483,929	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)
108,573	120,982	المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل (20%)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

30- حصة السهم من (خسارة) السنة :

يتم احتساب (خسارة) السهم الواحد بقسمة خسارة السنة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال السنة .

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	ربح (خسارة) السنة
569,445	119,175	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
4,000,000	4,112,831	نصيب السهم من (خسارة) السنة
0.142	0.029	

31- النقد وما في حكمه :

يتألف هذا البند ممايلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	نقد في الصندوق ولدى البنوك
27,436	1,412,050	المجموع
27,436	1,412,050	

32- المعاملات مع اطراف ذات علاقة (منافع الادارة العليا للشركة)

يتألف هذا البند ممايلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	رواتب ومكافآت
308,277	325,968	المجموع
308,277	325,968	

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

33- إدارة المخاطر

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

أولاً: الإفصاحات الوصفية:

تقوم الشركة بإدارة مخاطرها بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول الى التوازن الأمثل بين عاملي المخاطر والعائد ، ان عملية ادارة المخاطر تشمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لرأس المال لتحقيق المعدل الأمثل للعوائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة بأخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين .

تتركز مخاطر التأمين في فرع المركبات حيث بلغ اجمالي اقساط التأمين في هذا الفرع مبلغ 6,559,193 دينار اردني من اجمالي الاقساط المتحققة للشركة والبالغة 6,857,356 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2014 وتمثل ما نسبته 95.6% من اجمالي الاقساط ، وتقوم الشركة حالياً بإجراء دراسة لتخفيض تركيز مخاطر التأمين لدى هذا الفرع وتوزيع المخاطر على باقي الفروع .

تتعرض الشركة للمخاطر التالية :

مخاطر السوق ، مخاطر السيولة ، مخاطر التأمين ، مخاطر اسعار الفائدة والعملات .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ثانياً: الافصاحات الكمية:

أ- مخاطر التأمين

1. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فإن المخاطر الأساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية لالتزامات التأمين. هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لان أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لآخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

2. تطور الادعاءات

تظهر الجداول ادناه الادعاءات الفعلية (بناء على تقديرات الادارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الاربع الماضية على اسس السنة التي تم الابلاغ بها عن المطالبة كما يلي:

السنة التي وقع بها الحادث	2010 وما قبل	2011	2012	2013	2014	المجموع
كما في نهاية السنة	14,997,341	4,654,913	5,638,649	6,502,038	5,458,532	37,251,473
بعد سنة	20,617,217	4,381,439	6,725,347	8,281,560		40,005,563
بعد سنتين	18,822,733	4,653,907	7,113,231	-		30,589,871
بعد ثلاث سنوات	20,201,626	4,820,629	-	-		25,022,255
بعد اربع سنوات	20,420,623					20,420,623
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	20,420,623	4,820,629	7,113,231	8,281,560	5,458,532	46,094,575
الدفعات المتراكمة	19,447,417	4,617,872	6,634,018	7,246,601	3,884,506	41,830,414
الانترام كما ظهر في القوائم المالية	973206	202,757	479,213	1,034,959	1,574,026	4,264,161
الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص	(5,423,282)	(165,716)	(1,474,582)	(1,779,522)	0	(8,843,102)

** الادعاءات غير المبلغه للمركبات 2014/12/31 مبلغ 1,160,000 دينار

*** مخصص العجز في الادعاءات المبلغه 2014/12/31 مبلغ 1,350,956 دينار حسب تقديرات الخبير الاكتواري البحري والنقل

السنة التي وقع بها الحادث	2010 وما قبل	2011	2012	2013	2014	المجموع
كما في نهاية السنة	33,096	-	-	-	-	33,096
بعد سنة	35,596	-	-	-		35,596
بعد سنتين	35,596	-	-			35,596
بعد ثلاث سنوات	35,596	-	-			35,596
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	35,596	-	-	-	-	35,596
الدفعات المتراكمة	35,596	-	-	-	-	35,596
الانترام كما ظهر في القوائم المالية	-	-	-	-		0
الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص	(2500)	-	-	-	-	(2,500)

** الادعاءات غير المبلغه للبحري 2014/12/31 مبلغ 100 دينار

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات	2014	2013	2012	2011	2010 وما قبل	السنة التي وقع بها الحادث كما في نهاية السنة
المجموع						
9,357,420	80,419	138,351	411,233	370,194	8,357,223	كما في نهاية السنة
10,925,302		130,531	411,233	294,310	10,089,228	بعد سنة
12,830,036		-	421,837	294,310	12,113,889	بعد سنتين
12,329,048		-	-	268,770	12,060,278	بعد ثلاث سنوات
12,049,393		-	-	-	12,049,393	بعد اربع سنوات
12,950,950	80,419	130,531	421,837	268,770	12,049,393	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
11,590,802	26,524	81,431	288,692	254,825	10,939,330	الدفعات المتراكمة
1,360,148	53,895	49,100	133,145	13,945	1110063	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
(3,593,530)	-	7,820	(10,604)	101,424	(3,692,170)	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص

** الادعاءات غير المبلغه للحريق والاضرار الاخرى 2014/12/31 مبلغ 1,000 دينار

المسؤولية	2014	2013	2012	2011	2010 وما قبل	السنة التي وقع بها الحادث كما في نهاية السنة
المجموع						
356,435	16,021	8,717	10,722	56,640	264,335	كما في نهاية السنة
269,303		4,481	10,722	48,707	205,393	بعد سنة
355,884			53,749	48,707	253,428	بعد سنتين
290,980				34,784	256,196	بعد ثلاث سنوات
234,650					234,650	بعد اربع سنوات
343,685	16,021	4,481	53,749	34,784	234,650	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
233,683	21	2,981	46,749	31,784	152,148	الدفعات المتراكمة
110,002	16,000	1,500	7,000	3,000	82502	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
12,750	-	4,236	(43,027)	21,856	29,685	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص

** الادعاءات غير المبلغه للمسؤولية 2014/12/31 مبلغ 100 دينار

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

3- تركيز مخاطر التأمين :

تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن وجميع هذه الوثائق بالدينار الاردني .

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا لنوع التأمين كما يلي :

2013		2014		
الموجودات	المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3,009,022	11,156,193	3,066,846	9,720,672	المركبات
610	969	1,480	1,963	البحري والنقل
1,486,039	1,582,883	1,405,530	1,494,274	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
44,000	131,867	44,000	126,512	تأمينات المسؤولية
<u>4,539,671</u>	<u>12,871,912</u>	<u>4,517,856</u>	<u>11,343,421</u>	المجموع

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

2013		2014		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
12,871,912	4,539,671	11,343,421	4,517,856	حسب المناطق الجغرافية
<u>12,871,912</u>	<u>4,539,671</u>	<u>11,343,421</u>	<u>4,517,856</u>	داخل المملكة
				المجموع

2013		2014		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
-	-	-	-	حسب القطاع
2,574,382	907,934	2,268,684	903,571	قطاع عام
1,930,787	68,094	1,701,513	67,767	قطاع خاص
8,366,743	3,563,643	7,373,224	3,546,519	شركات ومؤسسات
<u>12,871,912</u>	<u>4,539,671</u>	<u>11,343,421</u>	<u>4,517,856</u>	افراد
				المجموع

لا توجد بنود خارج الميزانية .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

4. مخاطر اعادة التأمين

لغرض تخفيض التعرض الى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة ، تقوم الشركة ضمن اعمالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات اعادة التأمين مع اطراف اخرى، لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة اعسار شركات اعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات اعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيزات الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والانشطة او المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. ان عقود اعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين ون ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقا لعقود اعادة التأمين .

5. حساسية مخاطر التأمين

عند زيادة اقساط الاكتتاب بنسبة 10% يؤدي الى زيادة اقساط الاكتتاب بمقدار (685,736) دينار اردني حيث تصبح (7,543,092) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة ربح السنة لتصبح (804,911) دينار اردني مما كانت عليه وتصبح حقوق الملكية (792,359) دينار اردني .

عند تخفيض اقساط الاكتتاب بنسبة 10% يؤدي ذلك الى انخفاض في اقساط الاكتتاب بمقدار (685,736) دينار اردني حيث تصبح (6,171,620) دينار اردني حيث يؤدي هذا التخفيض الى تخفيض ربح السنة لتصبح خسارة (- 566,561) دينار اردني مما كانت عليه ويؤدي ذلك الى انخفاض في حقوق الملكية لتصبح (- 579,113) دينار اردني .

عند تخفيض صافي التعويضات المدفوعة بنسبة 10% تصبح (6,033,806) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة في ربح السنة لتصبح (789,598) دينار اردني والى زيادة حقوق الملكية لتصبح (770,046) دينار اردني .

اما في حالة زيادة قيمة صافي التعويضات المدفوعة بنسبة 10% تصبح (7,374,652) دينار اردني مما يؤدي الى تخفيض ربح السنة لتصبح خسارة (- 551,248) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (- 563,800) دينار اردني .

ب. المخاطر المالية

1- مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر ضمن استراتيجية محددة وتولي إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اسعار الفائدة ، مخاطر اسعار العملات الاجنبية ومخاطر السوق .
وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات كلما دعت الحاجة الى ذلك ، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ابصاحات حول القوائم المالية

- **مخاطر الاسهم**
عند زيادة التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بنسبة 10% تصبح قيمة هذه الموجودات (2,563,080) دينار اردني مما يؤدي الى انخفاض ربح السنة لتصبح (53,796) دينار اردني تخفيض حقوق الملكية لتصبح (41,244) دينار اردني .
عند تخفيض التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية خلال قائمة الدخل بنسبة 10% تصبح قيمة هذه الموجودات (2,432,321) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة ربح السنة لتصبح (172,003) دينار اردني وزيادة حقوق الملكية لتصبح (172,003) دينار اردني .
- **مخاطر اسعار الفائدة**
ان مخاطر سعر الفائدة تتعلق باسعار الفائدة على الودائع الثابتة لدى البنوك كما في 31 كانون الاول 2014 ، ان سعر الفائدة على الودائع البنكية بالدينار الاردني تتراوح من 5.25% الى 6.5% سنويا (31 كانون الاول 2013 من 5.25% الى 6.5% سنويا) .
عند تخفيض الفوائد البنكية الدائنة بنسبة 10% حيث تصبح (158,261) دينار اردني مما تؤدي الى تخفيض ربح السنة ليصبح (1011,590) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (89,038) دينار اردني .
عند زيادة الفوائد البنكية الدائنة بنسبة 10% حيث تصبح (193,431) دينار اردني مما تؤدي الى زيادة ربح السنة لتصبح (136,760) دينار اردني وزيادة حقوق الملكية لتصبح (124,208) دينار اردني .

- **مخاطر العملات الاجنبية**
مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار العملات الاجنبية . يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة . يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة العملات الاجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الاجنبية ضمن الحدود المعتمدة .

فيما يلي صافي تركيز العملات الاجنبية الرئيسية لدى الشركة :

نوع العملة	بالعملات الاجنبية	
	المعادل بالدينار الاردني	
	2013	2014
	43,772	5,278
دولار امريكي		7,455

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

-36

31 كانون الاول 2014

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
356,764	-	356,764
2,497,700	-	2,497,700
110,000	110,000	-
31,773	31,773	-
1,412,050	-	1,412,050
165,976	-	165,976
752,997	-	752,997
320,812	-	320,812
1,674,443	-	1,674,443
431,913	-	431,913
20,134	-	20,134
150,382	-	150,382
19,700	19,700	-
7,944,644	161,473	7,783,171
2,977,865	-	2,977,865
3,847,700	-	3,847,700
161,642	-	161,642
280,538	-	280,538
409,530	-	409,530
25,663	-	25,663
248,491	-	248,491
7,951,429	0	7,951,429
(6,785)	161,473	(168,258)

الموجودات

ودائع لدى البنوك

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر

استثمارات عقارية

نقد في الصندوق ولدى البنوك

اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل

مدينون - صافي

ذمم معيدي التأمين المدينة - صافي

موجودات ضريبية مؤجلة

المعدات والممتلكات - صافي

موجودات غير ملموسة

موجودات اخرى

استثمارات في شركات تابعة

مجموع الموجودات

المطلوبات

مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي

مخصص الادعاءات - صافي

بنوك دائنة

دائنون

ذمم معيدي التأمين الدائنة

مخصصات مختلفة

مطلوبات اخرى

مجموع المطلوبات

الصافي

شركة الإراضى المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	31 كانون الأول 2013
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
4,690,647	-	4,690,647	الموجودات
204,656	-	204,656	ودائع لدى البنوك
110,000	110,000	0	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
36,723	36,723	0	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
27,436	-	27,436	استثمارات عقارية
318,785	-	318,785	نقد في الصندوق ولدى البنوك
513,812	-	513,812	أوراق القبض وشيكات برسم التحصيل
817,758	-	817,758	سندفون - صافي
1,077,177	-	1,077,177	نصيب معيدي التأمين المدينة - صافي
335,931	-	335,931	موجودات ضريبية مؤجلة
20,054	-	20,054	المعدات والمستلزمات - صافي
180,185	-	180,185	موجودات غير ملموسة
8,333,164	146,723	8,186,441	موجودات أخرى
			مجموع الموجودات
3,644,789	-	3,644,789	المطلوبات
4,687,452	-	4,687,452	مخصص الإقسط غير المكتسبة - صافي
161,642	-	161,642	مخصص الادعاءات - صافي
339,104	-	339,104	دائون
294,098	-	294,098	نصيب معيدي التأمين الدائنة
24,057	-	24,057	مخصصات مختلفة
254,071	-	254,071	مطلوبات أخرى
9,405,213	0	9,405,213	مجموع المطلوبات
(1,072,049)	146,723	(1,218,772)	الصافي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

37- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة عن الحوادث بمبلغ 1,861,540 ديناراً اردنيا والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة ان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف.

38- التزامات ممكن ان تطراً

لا يوجد التزامات ممكن ان تطراً على الشركة كما في 31 كانون الاول 2014 .

39- الاحداث اللاحقة

لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014

40- الخطة المستقبلية

- زيادة راس المال بمبلغ مليون دينار اردني في مدة اقصاها 30/ ايلول / 2015
- العمل على بيع المبنى الرئيسي للشركة الكائن في منطقة العبدلي مما يوفر سيولة نقدية للشركة وعوائد ربحية ممتازة للشركة (اذا اقتضت الحاجة الى ذلك) .

41- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب ارقام المقارنة لتتلائم وارقام السنة الحالية .