

التاريخ: 31-03-2015

المرجع: 19-JSC-2015

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

ص . ب: 8802 عمان 11121 الأردن

هاتف: 5607171، فاكس: 5686830

الموضوع : التقرير السنوي والبيانات المالية لعام 2014

تحية طيبة و بعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع اعلاه ، استناداً لأحكام المادة رقم (4) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ، نرفق لكم طيه التقرير السنوي والبيانات المالية لعام 2014 .

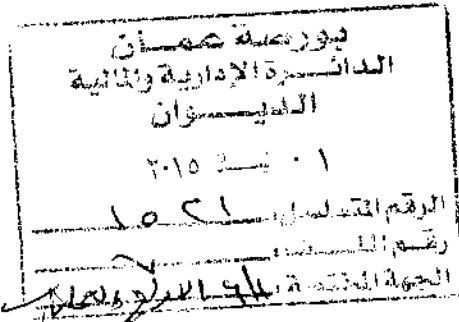
وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،

عضو مجلس الإدارة / المدير العام

مروان دحابره



شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY

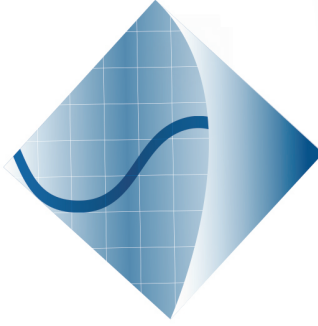


نسخة :

- السادة بورصة عمان المحترمين .

المرفقات :

- قرص مدمج (CD) التقرير السنوي .



شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY

التقرير السنوي التاسع
2014



مجلس الإدارة

السيد / سعد محمد الحاج موسى الجندي . الرئيس

معالي الدكتور / عوني محمد عبد الرحمن البشير . النائب

الشركة الوطنية لصناعة الصلب
ويمثلها الدكتور / غسان رياض سعيد المفلح. عضواً

شركة الإتحاد العربي الدولي للتأمين
ويمثلها السيد / جمال نزيه العبد العوامله . عضواً

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
ويمثلها المهندس / سامر بهاء الدين المظفر . عضواً

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
ويمثلها السيد /فادي عبد الوهاب عبد الفتاح أبو غوش . عضواً

السيد مروان صالح سالم دحابره . عضواً / المدير العام

المحتويات

- ٥ كلمة رئيس مجلس الإدارة
- ٦ تقرير مجلس الإدارة
- ٧ مجلس الإدارة والإدارة العليا
- ١٢ أنشطة الشركة وكبار المالكين
- ١٢ الوضع التنافسي للشركة
- ١٣ الهيكل التنظيمي
- ١٤ إنجازات الشركة ونتائج أعمالها
- ١٦ التطورات و الخطة المستقبلية
- ١٧ الأوراق المالية لمجلس الادارة والإدارة العليا
- ١٩ إقرارات مجلس الادارة
- ٢٠ قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة
- ٢٢ البيانات المالية وتقرير المدقق المستقل



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

بالأصالة عن نفسي و النيابة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها يسرني أن أرحب بكم وأنقدم منكم بالشكر الجزيل لتبليتكم دعوتنا وتشريفكم لنا بحضور اجتماع الهيئة العامة ، حيث أقدم لكم التقرير السنوي التاسع لشركة شيركو للأوراق المالية لنستعرض من خلاله البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ .

إننا في شركة شيركو نؤكد دوما حرصنا وعزمنا المضي قدما نحو التفوق وتحقيق النمو المستهدف وتعزيز مركز الشركة وزيادة حجم العمل في سوق عمان المالي ، و على ضوء قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية والصادر في نهاية عام ٢٠١٣ والذي بموجبه تم السماح للشركة بممارسة نشاطها ضمن التعامل النقدي وذلك بعد وقف استمر اكثر من اربع سنوات ، استطاعت الشركة تجاوز كل تداعيات المعاناة التي بدأت عام ٢٠٠٩ وتمكنت من المحافظة على مستويات مقبولة وذلك في بيئة شديدة التنافسية والتحديات ، وإنا لنأمل أن يحمل العام ٢٠١٥ مزيداً من التحسن عن طريق تطبيق إستراتيجية تهدف الى توسيع قاعدة العملاء مما يعزز مصداقية الشركة وجدواها وقدرتها على تحقيق مركز متميز بين الشركات المثيلة .

وفي الختام لا يسعني إلا أن اتقدم بجزيل الشكر و الامتنان لعملائنا ومساهمين الذين نعتز بثقتهم ودعمهم المتواصل للشركة ، وكل التقدير والعرفان لفريق العمل في شركة شيركو إدارة وموظفين لجهودهم المبذولة في الارتقاء بمستوى أداء الشركة وتحقيق النتائج المستهدفة ملتزمين بتوجيهات وقرارات هيئة الاوراق المالية لدعم القطاع المالي ومسيرة الاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله سننداً لبلدنا ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ، ،

سعد محمد الجندي
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

نتوجه بالشكر والامتنان لجميع مساهمي شركة شيركو الذين منحونا دعمهم وكذلك جميع العاملين فيها على ما بذلوه من جهود ، ومن هنا فإنه يسرنا أن نقدم لهيئتك الموقرة تقريرنا السنوي التاسع لعام ٢٠١٤.

١. أ - أنشطة الشركة الرئيسية.

إن النشاط الرئيسي الذي تقوم به شركة شيركو هو الوسيط المالي والذي يكمن دوره الأساسي في تقديم خدماته للغير مقابل العمولة المحددة في بورصة عمان.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- شركة شيركو للأوراق المالية الكائنة في الشميساني شارع عصام العجلوني بناية رقم ٦٠ - الطابق الثاني.
- بلغ عدد موظفيها حتى نهاية عام ٢٠١٤ سبعة موظفين.
- لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها.

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي ٢,٦٢٨,٥٣٤ دينار.

٢ . الشركات التابعة للشركة.

لا يوجد شركات تابعة للشركة.



٣. أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

- الاسم: السيد / سعد محمد الحاج موسى الجندي
- المنصب: رئيس مجلس الإدارة.
- تاريخ العضوية : ٢٠١١/٧/٧
- تاريخ الميلاد: ١٩٤٨/١/١
- الشهادات العلمية وسنة التخرج.
- بكالوريوس : إدارة أعمال — ١٩٧٠.
- الخبرات العملية:
- مدير عام شركة مفروشات العبد اللطيف / السعودية ١٩٧٠ — ١٩٧٨.
- مدير عام مجموعة العبد اللطيف الصناعية / السعودية ١٩٧٩ — ١٩٨٨
- استشاري صناعي ومالك مركز الشرق الاوسط للوكالات / الاردن ١٩٨٩ — حتى تاريخه .
- استشاري صناعي ومالك شركة تالك / تركيا ٢٠٠١ — حتى تاريخه .
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:
- شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية .
- خبرة أعمال حرة:
- مالك شركة نورثن للتسويق الدولي / الإمارات .
- شريك في شركة الامناء.
- الاسم: معالي الدكتور / عوني محمد عبد الرحمن البشير.
- المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١١/٧/٧
- تاريخ الميلاد: ١٩٥٦/١١/١٩
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس: طب وجراحة — ١٩٨٠/١٠/١
- ماجستير: اختصاص جراحة — ١٩٨٤/١٠/١
- الخبرات العملية:
- وزارة الصحة الأردنية - طبيب جراحة عامة ١٩٨١ — ١٩٨٩.
- نائب البرلمان الأردني ١٩٨٩ — ١٩٩٣.
- وزير التنمية الاجتماعية ١٩٩١ — ١٩٩٢.
- مدير تنفيذي صندوق الملكة علياء للعمل التطوعي والاجتماعي ١٩٩٥ — ١٩٩٧.
- مدير عام شركة المركز العربي الدوائي ١٩٩٧ — ٢٠٠٥.
- مدير عام مستشفى الشيمساني ٢٠٠٥ - ٢٠١٣.
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:
- شركة الاتحاد العربي للتأمين.
- مؤسسة اعمار السلط.
- الشركة الوطنية لصناعة العلب .
- جمعية الإغاثة الطبية العربية .
- الشركة العالمية لإدارة التأمينات الطبية.

- الاسم: شركة الاراضي المقدسة للتأمين .
- المنصب: عضو مجلس إدارة — ويمثلها المهندس / سامر بهاء الدين محي الدين المظفر .
- - تاريخ العضوية: ٢٠١١/٧/٧ .
- - تاريخ الميلاد: ١٩٦٣/٤/٢٥ .
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- - بكالوريوس: معادن بصرية — ١٩٨٧
- الخبرات العملية:
- - جيولوجي في مكتب الدراسات والاستشارات الهندسية / الرياض ١٩٨٧- ١٩٨٨ .
- - عضو مجلس إدارة في إدارة المشاريع الاستثمارية / هيوستن ١٩٩٠- ١٩٩١ .
- - مدير شركة Corp Ranch Acceptance / كاليفورنيا ١٩٩١- ١٩٩٢ .
- - مدير عام شركة الميساب لتجارة وتصنيع وتبريد المواد الغذائية ١٩٩٣- ٢٠١٠ .
- - مدير مالي في شركة فاست للهندسة / أبو ظبي ١٩٩٤- ١٩٩٦ .
- - مدير اداري في شركة فاست للهندسة / أبو ظبي ١٩٩٧- ٢٠٠٠ .
- - مدير عام شركة الندوة للاستثمارات العقارية ذ.م.م في عمان ٢٠٠٣- ٢٠١٠ .
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:
- - نائب رئيس مجلس ادارة شركة الاراضي المقدسة للتأمين
- - نائب رئيس مجلس ادارة شركة Silverado Ranch Inc / الولايات المتحدة الأمريكية .
- خبرة أعمال حرة:
- - شريك في المركز الجيولوجي للبحوث والدراسات المتخصصة في عمان .
- - استثمارات عقارية متنوعة .

- الاسم: شركة الإتحاد العربي الدولي للتأمين
- المنصب: عضو مجلس إدارة- ويمثلها السيد / جمال نزيه العبد العوامله .
- - تاريخ العضوية: ٢٠١١/٧/٧
- - تاريخ الميلاد: ١٩٥٧/٩/٢ .
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- - بكالوريوس: علوم اقتصاد — ١٩٨٢ .
- الخبرات العملية:
- - عمل في قطاع البنوك في جميع الدوائر المختلفة لمدة سنة و نصف .
- - عمل في قطاع التأمين منذ عام ١٩٨٤ — حتى تاريخه .
- - رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين ٢٠٠٨ — ٢٠٠٩ .
- - نائب رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين سابقاً .
- - المدير العام لشركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين ٢٠٠٤ — ٢٠١٣ .
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:
- - عضو مجلس ادارة الاتحاد العربي الدولي للتأمين .
- - عضو مجلس ادارة العالمية لإدارة التأمينات الطبية .



- الاسم: السيد / مروان صالح سالم دحابره
- المنصب: عضو مجلس الإدارة
- - تاريخ الميلاد: ١٩٥٨/١١/١١
- - تاريخ العضوية: ٢٠١١/٧/٧
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- - بكالوريوس: ادارة أعمال — ١٩٨٦/٨/٢
- الخبرات العملية:
- - شركة الاستثمارات المالية للاسهم والسندات ١٩٩٣ — ٢٠٠٢ .
- - الشركة العربية للاستثمارات المالية ٢٠٠٣ — ٢٠٠٥ .
- - شركة ابداع للاستثمارات المالية ٢٠٠٥ — ٢٠٠٧ .
- - مدير عام شركة الاصدقاء للوساطة والاستثمارات المالية ٢٠٠٧ — ٢٠١٠ .
- - مدير عام شركة شيركو للأوراق المالية ٢٠١٠ — حتى تاريخه.
- الاسم: المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
- المنصب: عضو مجلس إدارة — ويمثلها السيد / فادي عبد الوهاب عبد الفتاح أبو غوش .
- - تاريخ العضوية: ٢٠١١/٧/٧
- - تاريخ الميلاد: ١٩٧٩/٣/٥
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- - بكالوريوس:محاسبة — ٢٠٠١ .
- - شهادة مدقق داخلي معتمد CIA — ٢٠٠٧ .
- - عضو جمعية المحاسبين القانونيين الاردنيين JACPA .
- - مدقق قانوني اردني مجاز JCPA .
- الخبرات العملية:
- - يعمل حالياً رئيس قسم التدقيق الداخلي في دائرة الرقابة والتدقيق الداخلي في صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي كما شغل قبل ذلك وظيفة مدقق داخلي ومدقق داخلي رئيسي منذ ٢٠٠٥/١٢ .
- - عمل محاسب في مستودع الصباغ للادوية وموظفاً في البنك الاسلامي العربي الدولي وموظف تطبيق مالي لانظمة ERP في شركة هيوستن للتكنولوجيا خلال الفترة من ٢٠٠١/٦ — ٢٠٠٥/١١ .
- - محاضر في عدد من الشهادات المهنية (CPA,JCPA ,CIA,CMA).

- الاسم: الشركة الوطنية لصناعة الصلب
- المنصب: عضو مجلس إدارة — ويمثلها الدكتور / غسان رياض سعيد المفلح.
- تاريخ العضوية: ٢٠١٤/٤/٨.
- - تاريخ الميلاد: ١٩٥٣/٢/١٣.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس: علم حاسوب — ١٩٧٣.
- - ماجستير: علم حاسوب — ١٩٧٥.
- - دكتوراه: علم حاسوب — ١٩٨١.
- الخبرات العملية:
- أستاذ مساعد في الجامعة الأردنية.
- - مدير عام العامة للحاسوب.
- - مدير قطاع تكنولوجيا المعلومات - المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.
- - أمين عام وزارة السياحة.
- - مدير عام ورئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الصلب.
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى:
- الشركة الوطنية لصناعة الصلب.



ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

- الاسم: السيد / مروان صالح سالم دحابره
- المنصب: المدير العام.
- تاريخ الميلاد: ١٩٥٨/١١/١١.
- تاريخ التعيين: ٢٠١٠/٦/١٠.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس: إدارة أعمال — ١٩٨٦/٨/٢.
- الخبرات العملية:
- شركة الاستثمارات المالية للاسهم والسندات ١٩٩٣ — ٢٠٠٢.
- الشركة العربية للاستثمارات المالية ٢٠٠٣ — ٢٠٠٥.
- شركة ابداع للاستثمارات المالية ٢٠٠٥ — ٢٠٠٧.
- مدير عام شركة الاصدقاء للوساطة والاستثمارات المالية ٢٠٠٧ — ٢٠١٠.
- مدير عام شركة شيركو للأوراق المالية ٢٠١٠ — حتى تاريخه.
- الاسم: السيد / أمين محمد أمين عبد الرحيم عبد الدايم
- المنصب: المدير المالي.
- تاريخ الميلاد: ١٩٧٩/٦/٦.
- تاريخ التعيين: ٢٠١٠/٧/١٩.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس: محاسبة — ٢٠٠١.
- الخبرات العملية:
- الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ٢٠٠١ — ٢٠٠٥.
- مدير مالي شركة الامناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية ٢٠٠٦ — ٢٠١٠.
- مدير مالي شركة شيركو ٢٠١٠ — حتى تاريخه.

٤. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة %
١	سعد محمد الحاج موسى الجندي	١,٩١٤,٧٢٣	٢١,٢٧ %	١,٧٦٦,٥٢٥	١٩,٦٢ %
٢	شركة الضامنون العرب للتأمين	٤٩٨,٧٥٠	٥,٥٤ %	٤٩٨,٧٥٠	٥,٥٤ %
٣	الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية	٤٥٠,٠٠٠	٥ %	٤٥٠,٠٠٠	٥ %

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.

المسئ	حجم التداول الكلي من حجم تداول السوق	حصة الشركة الى حجم التداول الكلي	ترتيب الشركة التنافسي بين الوسطاء
٢٠١٤	٢٦,٤٠٤,٤٠٧	٠,٦ %	٤١

٦. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

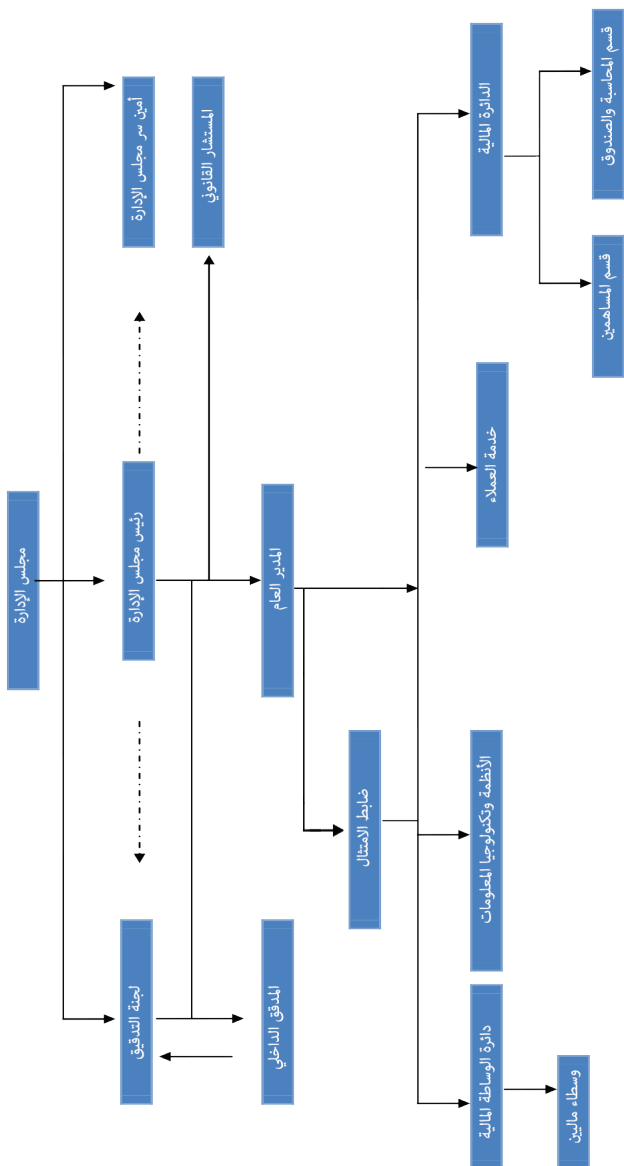
٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩. أ - الهيكل التنظيمي للشركة.



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

بلغ عدد موظفي الشركة حتى نهاية العام ٢٠١٤ سبعة موظفين بمؤهلات علمية مختلفة وعدد سنوات خبرة متفاوتة تتيح تقسيم الأعمال والصلاحيات والتخصص الوظيفي لكل منهم كما هو موضح أدناه

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
١	ماجستير
٤	بكالوريوس
١	دبلوم
١	ثانوية عامة
٧	الإجمالي

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

١١. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

على ضوء قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية والصادر بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٢٤ والذي بموجبه تم السماح للشركة بممارسة نشاطها ضمن التعامل النقدي وذلك بعد وقف استمر أكثر من ٤ سنوات فقد حققت الشركة المرتبة رقم (٤١) وبحجم تداول إجمالي ٢٦,٤٠٤,٤٠٧ دينار في نهاية عام ٢٠١٤ والذي ترجم الى ارباح صافية مقدارها (٥٠,٦٩٠) دينار مقارنة مع خسائر (٢٩٠,٩٦٥) دينار في نهاية عام ٢٠١٣ .

١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .



١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين، وأسعار الأوراق المالية لمدة لا تقل عن خمس سنوات.

البند	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠
الأرباح أو الخسائر بعد الضريبة	٥٠,٦٩٠	(٢٩٠,٩٦٥)	(٢٤٤,٦٥١)	(٥٢١,٥٢٧)	(٣,٣٠٥,٩٨٥)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
نسبة توزيع الأرباح	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	٤,٣٩٤,٢٢٠	٤,٣٤٣,٥٣٠	٤,٦٣٤,٤٩٥	٤,٨٧٩,١٤٦	٥,٤٠٠,٦٧٣
أسعار الأوراق المالية	٠,٥٢	٠,٣٠	٠,٢٩	٠,٣٦	-

* تم تعليق سهم الشركة خلال الفترة من ٢٠٠٩/٧/٢٢ ولغاية ٢٠١١/٨/١٠.

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	النسب المالية	٢٠١٤	٢٠١٣
١	نسبة السيولة	٤,٠٣	٥,٠٣
٢	نسبة المديونية	٪١١,٧	٪٨,٧
٣	نسبة الدين إلى حقوق الملكية	٪١٣,٢٥	٪٩,٥
٤	معدل العائد على الأصول	٪١	(٪٦,١)
٥	معدل العائد على حقوق الملكية	٪١,١	(٪٦,٧)
٦	نصيب السهم الواحد من الخسارة	٠,٠٠٦	(٠,٠٣٢)
٧	القيمة الدفترية للسهم BV	٠,٤٨	٠,٤٨

أ- بيان الدخل :-

١. حققت الشركة في نهاية عام ٢٠١٤ أرباح صافية ومقدارها (٥٠,٦٩٠) دينار مقارنة بخسائر بلغت (٢٩٠,٩٦٥) دينار في نهاية العام ٢٠١٣ .

٢. إجمالي المصاريف للعام ٢٠١٤ بلغت (٢٧٠,٤٠٨) دينار مقارنة بمبلغ (٣٩٩,٧٥١) دينار للعام ٢٠١٣ .

البيان	٢٠١٤ دينار	٢٠١٣ دينار	التغير (%)
مصاريف إدارية وعمومية	١٨١,٧٠٧	١٦٢,٧٣٣	٪١١
ديون مشكوك في تحصيلها	-	-	-
مصاريف تسويق	٣٣,٣٨٤	-	٪١٠٠
استهلاكات واطفاءات	٢٨,٢٤٤	٥٠,٣٧١	(٪٤٤)
مصاريف القضايا واتعاب المحاماة	٢٧,٠٧٣	١٨٦,٦٤٧	(٪٨٥)
المجموع	٢٧٠,٤٠٨	٣٩٩,٧٥١	(٪٣٢)

ب- الميزانية العمومية :-

الموجودات

أ- بلغ إجمالي موجودات الشركة للعام ٢٠١٤ ما قيمته ٤,٩٧٦,٦٧٥ دينار مقارنة مع ٤,٧٥٩,٣٨١ دينار لعام ٢٠١٣ وذلك بارتفاع وقدره ٤,٥٪ وتشكل الموجودات المتداولة والبالغ قيمتها ٢,٣٤٨,١٤١ دينار لعام ٢٠١٤ مانسبته ٤٧٪ من إجمالي الموجودات مقارنة مع ٢,٠٩٢,٢٥٢ دينار وبنسبة ٤٤٪ لعام ٢٠١٣ .

ب - بلغ إجمالي الموجودات غير المتداولة ٢,٦٢٨,٥٣٤ دينار للعام ٢٠١٤ وتشكل مانسبته ٥٣٪ من إجمالي الموجودات مقارنة مع ٢,٦٦٧,١٢٩ دينار اي مانسبته ٥٦٪ من إجمالي الموجودات لعام ٢٠١٣ .

٢ - المطلوبات وحقوق المساهمين :-

أ - المطلوبات :

بلغ إجمالي مطلوبات الشركة للعام ٢٠١٤ مبلغ وقدره ٥٨٢,٤٥٥ دينار مقارنة مع ٤١٥,٨٥١ دينار للعام ٢٠١٣ .

ب - حقوق المساهمين :

بلغ صافي حقوق المساهمين للعام ٢٠١٤ مبلغ وقدره ٤,٣٩٤,٢٢٠ دينار مقارنة مع ٤,٣٤٣,٥٣٠ دينار للعام ٢٠١٣ .

١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة.

الاستمرار في دراسة جدوى الاستثمار في مشاريع مختلفة بحيث تحقق المردود الجيد للشركة الامر الذي سيؤدي الى اطفاء الخسائر المتراكمة و البحث والدراسة للدخول بشراكات استراتيجية لاستثمارات جديدة في مجالات اقتصادية مختلفة .

١٦. مقدار أتعاب التدقيق للشركة.

بلغت أتعاب التدقيق ٨,٧٠٠ دينار شامل ضريبة المبيعات .



١٧. أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في			
			٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة %	٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة %
السيد/ سعد محمد الحاج موسى الجندي	الرئيس	أردنية	١,٩١٤,٧٢٣	٢١,٢٧٥ %	١,٧٦٦,٥٢٥	١٩,٦٢٨ %
معالي الدكتور / عوني محمد البشير	نائب رئيس	أردنية	٣٧,٥٠٠	٠,٤١٧ %	٣٧,٥٠٠	٠,٤١٧ %
السادة / الشركة الوطنية لصناعة الصلب	عضواً	أردنية	٣٧,٥٠٠	٠,٤١٧ %	٣٧,٥٠٠	٠,٤١٧ %
ويمثلها الدكتور/ غسان رياض سعيد المفلح		أردنية	—	—	—	—
السادة / شركة الاتحاد العربي للتأمين	عضواً	أردنية	٢٥,٠٠٠	٠,٢٧٨ %	٢٦,٢٥٠	٠,٢٩٢ %
ويمثلها السيد جمال نزيه العبد العوامله		أردنية	—	—	—	—
السادة / المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضواً	أردنية	١٨٧,٥٠٠	٢,٠٨٣ %	١٨٧,٥٠٠	٢,٠٨٣ %
ويمثلها السيد فادي عبد الوهاب أبو غوش		أردنية	—	—	—	—
السادة / شركة الاراضي المقدسة للتأمين	عضواً	أردنية	١٥٤,٧٧٥	١,٧٢٠ %	٦١,٢٠٠	٠,٦٨٠ %
ويمثلها المهندس سامر بهاء الدين المظفر		أردنية	—	—	—	—
السيد/ مروان صالح سالم دحابره	عضواً / المدير العام	أردنية	٣٠,٠٠٠	٠,٣٣٣ %	٣٠,٠٠٠	٠,٣٣٣ %

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في			
			٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة %	٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة %
السيد/ مروان صالح سالم دحابره	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	أردنية	٣٠,٠٠٠	٠,٣٣٣ %	٣٠,٠٠٠	٠,٣٣٣ %

ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر).

الاسم	درجة القرابة	الجنسية	عدد الأسهم كما في			
			٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة %	٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة %
السيدة / تمام سليمان الحاج موسى الجندي	زوجة- رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٤٥٠٠	٠,٠٥٠ %	—	—
السيدة / اتحاد تركي فارس جابر	زوجة- رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٢٠٠٠	٠,٠٢٢ %	—	—

د- عدد الأوراق المالية المملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم.

لا يوجد أوراق مملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم.

١٨. أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الجنسية	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	مزايا أخرى	إجمالي المزايا
السيد/ سعد محمد الحاج موسى الجندي	الرئيس	أردنية	-	١٢٠٠	-	١٢٠٠
معالي الدكتور / عوني محمد البشير	نائب رئيس	أردنية	-	١٢٠٠	-	١٢٠٠
السادة/ الشركة الوطنية لصناعة الصلب ويمثلها الدكتور/ غسان رياض سعيد المفلح	عضواً	أردنية	-	٩٠٠	-	٩٠٠
السادة/ شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين ويمثلها السيد / جمال نزيه العبد العوامله	عضواً	أردنية	-	١٢٠٠	-	١٢٠٠
السادة/ المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد/ فادي عبد الوهاب أبو غوش.	عضواً	أردنية	-	١٢٠٠	-	١٢٠٠
السادة/ شركة الاراضي المقدمة للتأمين ويمثلها المهندس/ سامر بهاء الدين المطفر .	عضواً	أردنية	-	١٢٠٠	-	١٢٠٠
السيد/ مروان صالح سالم دحابره	عضواً / المدير العام	أردنية	٥٢,٩١٢	٩٧٧	١٩٩	٥٤,٠٨٨

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا.

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	هاتف	مزايا أخرى	إجمالي المزايا
السيد / مروان صالح سالم دحابره	عضواً / المدير العام	٥٢,٩١٢	٩٧٧	١٩٩	-	٥٤,٠٨٨
السيد / أمين محمد أمين عبد الرحيم عبد الدايم	المدير المالي	١٩,٧٥٠	-	-	٣٠٠	٢٠,٠٥٠

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠. العقود و المشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة.

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي



ج. الإفادات المطلوبة من مجلس الإدارة والهيئة التنفيذية.
١- حق مجلس إدارة الشركة بتعليم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢- يقر مجلس الإدارة بعمودياته عن اعتماد البيانات المالية وتقرير نظام رقابة فعال للشركة .

رئيس المجلس	نائب رئيس المجلس	عضوا	عضوا	عضوا
الاسم سيد محمد الحاج موسى الجدي	الاسم معاذ التفكير عيسى محمد عبد الرحمن الجدي	الاسم شركة الوطنية لاستاعة الصلب	الاسم شركة الإيجاد التجاري الدولي للتأمين	الاسم موران صليح سليم حيدر
التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع

عضوا	عضوا	عضوا
الاسم معاذ التفكير عيسى محمد عبد الرحمن الجدي	الاسم شركة الإيجاد التجاري الدولي للتأمين	الاسم شركة الإيجاد التجاري الدولي للتأمين
التوقيع	التوقيع	التوقيع

٣- تقر نحن الموقعين أثناء بصحة وثقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	العضو المالي
الاسم سيد محمد الحاج موسى الجدي	الاسم موران صليح سليم حيدر	الاسم أبون محمد أبون عبد الرحيم عبد الجبار
التوقيع	التوقيع	التوقيع

تطبيق قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم شركة شيركو للاوراق المالية بتطبيق قواعد الحوكمة الإلزامية العامة و الأمرة وذلك من خلال الامتثال لقانون هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الاردني , اضافة الى تطبيق أغلب القواعد الإرشادية باستثناء البعض منها بسبب حادثته أو عدم ادراجه ضمن القوانين و التعليمات وهي :-

مجلس ادارة الشركة :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
٢	١	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري
٨	١١	يستعين مجلس الإدارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة أغلبية أعضاء المجلس وتجذب تضارب المصالح.
		طبق حسب احكام القانون .
		لم تدع الحاجة الى مثل هذا الاجراء .

مهام ومسؤوليات مجلس الادارة :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
١	٤	وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة .
١	٦	ان يتم الاعلان مسبقاً عن موعد الافصحاح عن هذه البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة ايام عمل .
٥	١٢	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخسطة و الإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة .
		مطبقة ولكن مكتوبة بشكل منفصل عن النظام الداخلي للشركة .
		يتم الاعلان عن البيانات المالية فور صدورها .
		يتم التأكد من تطبيق أحكام التشريعات والسياسات التي يضعها المجلس عن طريق ضابط الامتثال على أن يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي مستقبلاً .

اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
٦	٥	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الإدارة وتقريرا حول أعمالها الى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة .
		يتم الإكتفاء فقط بتقديم التوصيات الى مجلس الإدارة ولا يتم تقديمها الى الهيئة العامة لأنه غير مطلب قانوني .



اجتماعات الهيئة العامة للشركة :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
١	٣	يتم توجيه الدعوات للمساهمين قبل ١٤ يوم من انعقاد الاجتماع استناداً لأحكام المادة ١٤٤/١ من قانون الشركات ولا يتم ارسال الدعوات بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم ، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع .
٢	٦	يتم الاعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة .
٣	٤	يتم الالتزام بعدم إدراج أية مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقاً للمساهمين .
٤	٥	يتم ايضاً اعلان نية تعريفيه عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.

حقوق المساهمين - الحقوق العامة :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
١	٦	الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها .
١	١١	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادية وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه ، للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من اسهم الشركة .
١	١٢	لم يتم التقدم بأي طلب من قبل المساهمين لاجراء مثل هذا التدقيق .

مدقق الحسابات الخارجي :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
١	٢	يتم انتخابه وفقاً لأحكام المادة ١٩٢/١ من قانون الشركات .

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤



شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

٢٤	تقرير المدقق المستقل
٢٥	فائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٢٦	فائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٢٧	فائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٢٨	فائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٤١-٢٩	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المدقق المستقل

١٠٥١٨.٩٢٢

السادة المساهمين المحترمين
شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييمها لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييمها عاما لعرض القوائم المالية. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا

الرأي

برأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أمور أخرى

- بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠١٤ قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموافقة على إستئناف ممارسة نشاط الشركة ضمن التعامل النقدي فقط.
- بدون التحفظ في رأينا، فقد بلغت خسائر الشركة المتراكمة بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٥,٢٩٦,٧٤١ دينار أردني أي ما نسبته ٥٩ ٪ من رأسمال الشركة.

المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبد القادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمّان في ٢٢ كانون الثاني ٢٠١٥





شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
١,٥٤٣,٢٧٩	٩٠١,٤٩٨	٣	نقد ونقد معادل
١٧٥,٥٩٦	٩٦٣,٢٦٥	٤	ذمم تجارية مدينة
٣٧٣,٣٧٧	٤٨٣,٣٧٨	٥	أرصدة مدينة أخرى
٢,٠٩٢,٢٥٢	٢,٣٤٨,١٤١		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٨,٠٩٩	٢,٨٧٩	٦	موجودات غير ملموسة
٢,٤٥٣,٠٦٦	٢,٤٣٢,٩٨١	٧	ممتلكات إستثمارية
٢٠٥,٩٦٤	١٩٢,٦٧٤	٨	ممتلكات ومعدات
٢,٦٦٧,١٢٩	٢,٦٢٨,٥٣٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
٤,٧٥٩,٣٨١	٤,٩٧٦,٦٧٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٢٠٦,٤٧٨	٤٠٠,٥٨١	٩	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢٠٩,٣٧٣	١٨١,٨٧٤	١٣	مخصص التزامات قانونية محتملة
٤١٥,٨٥١	٥٨٢,٤٥٥		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤٦٥,٤٩٩	٤٧٠,٥٦٨		إحتياطي إجباري
٢٢٠,٣٩٣	٢٢٠,٣٩٣		إحتياطي إختياري
(٥,٣٤٢,٣٦٢)	(٥,٢٩٦,٧٤١)		خسائر متراكمة
٤,٣٤٣,٥٣٠	٤,٣٩٤,٢٢٠		صافي حقوق الملكية
٤,٧٥٩,٣٨١	٤,٩٧٦,٦٧٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
١,١١١	١٠٦,٣٢٠	صافي عمولات الوساطة
١٠٥,٤٧١	١٣٧,٦٩٨	١٠ إيرادات أخرى
٢,٢٠٤	٧٧,٠٨٠	١١ صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
-	(٣٣,٣٨٤)	مصاريف تسويق
(٢١٣,١٠٤)	(٢٠٩,٩٥١)	١٢ مصاريف إدارية
(١٨٦,٦٤٧)	(٢٧,٠٧٣)	مصاريف القضايا وأتعاب المحاماة
(٢٩٠,٩٦٥)	٥٠,٦٩٠	الربح (الخسارة)
(٢٣٢- /دينار)	٠٠٦- /دينار	١٤ حصة السهم الأساسية من الربح(الخسارة)



شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	خسائر متراكمة	الاجمالي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٦٥,٤٩٩	٢٢٠,٣٩٣	(٥,٠٥١,٣٩٧)	٤,٦٣٤,٤٩٥
-	-	-	(٢٩٠,٩٦٥)	(٢٩٠,٩٦٥)
٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٦٥,٤٩٩	٢٢٠,٣٩٣	(٥,٣٤٢,٣٦٢)	٤,٣٤٣,٥٣٠
-	-	-	٥٠,٦٩٠	٥٠,٦٩٠
-	٥,٠٦٩	-	(٥,٠٦٩)	-
٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٧٠,٥٦٨	٢٢٠,٣٩٣	(٥,٢٩٦,٧٤١)	٤,٣٩٤,٢٢٠

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٣

الخسارة

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

الربح

إحتياطي إجباري

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢٩٠,٩٦٥)	٥٠,٦٩٠	الربح (الخسارة)
		تعديلات لـ :
٧٠,٤٠٩	٤٨,٣٢٩	إستهلاكات وإطفاءات
(٢,٢٠٤)	(٧٧,٠٨٠)	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
-	(٢٧,٤٩٩)	مخصص التزامات قانونية محتملة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٤٢٥,٥٥٠	(٧٨٧,٦٦٩)	ذمم تجارية مدينة
(١٢٥,٦٢٦)	(١١٠,٠٠١)	أرصدة مدينة أخرى
٥٥,٠٩٣	١٩٤,١٠٣	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٣٢,٢٥٧	(٧٠٩,١٢٧)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
٢,٢٠٤	٧٧,٠٨٠	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
-	(٤٩٣)	شراء موجودات غير ملموسة
(٢,٣٨٠)	-	شراء ممتلكات إستثمارية
(٥٢٠)	(٩,٢٤١)	شراء ممتلكات ومعدات
(٦٩٦)	٦٧,٣٤٦	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
١٣١,٥٦١	(٦٤١,٧٨١)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١,٤١١,٧١٨	١,٥٤٣,٢٧٩	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١,٥٤٣,٢٧٩	٩٠١,٤٩٨	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة



شركة شيركو للأوراق المالية شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٠٦ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٢) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من أغايات الشركة الرئيسية:
 - وسيط بالعمولة.
 - شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته رقم (٢٠١٥/١) المنعقدة بتاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠١٥، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

- يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

- إن الأمانة حول إستخدام التقديرات هي الدين المشكوك في تحصيلها والمعدومة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات الإستثمارية والممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك والموجودات غير الملموسة القابلة للإطفاء، وأيه قضايا مقامة ضد المنشأة.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجود مالياً لمنشأة والتزام مالياً أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
 - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التدفق التقدي التعاقدى للموجود المالي.

- يتم قياس الموجود الحالي بالتكلفة المطفأة إذ تحقق الشرطان التاليان:
أ. تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود الحالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات الحالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود الحالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود الحالي استثماراً في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات الحالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات الحالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. ويتم الاعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب الحالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
أ. الإلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى ، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات الحالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة ، أو
ب. عقد من الممكن أو ستمت تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات الحالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات الحالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي ، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات الحالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، باستثناء المطلوبات الحالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات الحالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات الحالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة ، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي الإلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.



الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محفظ بها من الشركة لإكتساب إيرادات إيجارية ، أو
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية ،
- أو كلاهما ، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية ، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة ، ولا يتم استهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف باستهلاك الممتلكات الاستثمارية في كل فترة كمصروف. ويحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع ان تستهلك به الشركة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من الممتلكات الاستثمارية خلال الأعمار الإنتاجية للممتلكات الاستثمارية المقدره بخمسين سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة ، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة ، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي ، ضمن الربح أو الخسارة.

الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالاستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة للموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الإستهلاك	الفئة
%	
٢	مبنى
١٥-١٠	أثاث وديكورات
١٥-١٠	أجهزة كهربائية ومكتبية
١٥	سيارات
١٥	أجهزة كمبيوتر

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة ، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة ، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي ، ضمن الربح أو الخسارة.

الموجودات غير الملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم امتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم و خسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الامتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة.
- يتم الاعتراف باطفاء برامج الكمبيوتر كمصرف بشكل ثابت ومحدد بنسبة ٢٠٪ سنوياً.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة ، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم ورغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد ولكن يجب أن لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة لازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات ، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

الإحتياطيات

الإحتياطي الإجباري

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠٪ من صافي ربح السنة ، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به ، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الإحتياطي الاختياري

- يتم تكوين الإحتياطي الاختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠٪ من صافي أرباح السنة.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.



- الاعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

تقديم الخدمات

- يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

عقود التأجير - المنشأة مؤجر

يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها الشركة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الوجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم استهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية استناداً إلى نفس سياسات الاستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

- العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف الأولي بها خلال السنة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في السنة التي ظهرت خلالها.

- الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي الإلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

٢. نقد ونقد معادل

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٤٦٨,٣٢٤	٧٣٧,٧٦٢	حسابات ودائع لدى البنوك (*)
٧٤,٩٥٥	١٦٢,٧٣٦	حسابات جارية لدى البنوك
<u>١,٥٤٣,٢٧٩</u>	<u>٩٠١,٤٩٨</u>	المجموع

(*) إن الودائع أعلاه مربوطة سنوياً وبفائدة تتراوح بين ٥٪ إلى ٦,٥٪.

٤. ذمم تجارية مدينة

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٠٢٣,٥٩٦	٧,٩٢٩,١٩٦	ذمم عملاء الوساطة - متعثرة
(٧,٨٤٨,٠٠٠)	(٧,٨٤٨,٠٠٠)	يطرح : مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	٨٨٢,٠٦٩	ذمم عملاء الوساطة (**)
١٧٥,٥٩٦	٩٦٣,٢٦٥	الصافي

(*) إن أعمار ذمم عملاء الوساطة حسب الفواتير الصادرة هي أكثر من ٣٦٠ يوماً.

(*) يوجد لذمم عملاء الوساطة محافظ استثمارية لدى الشركة قيمتها السوقية هي ٨٨,٢٣٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، ٨٦,٨٨٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

(**) يوجد لذمم عملاء الوساطة محافظ استثمارية لدى الشركة قيمتها السوقية هي ١٠,٨٣,٧٤١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

- تاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٠ تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين ، وتم الاتفاق على ما يلي:

- يقوم نائب المدير العام وعضو مجلس الإدارة السابق بتسجيل المجمع التجاري بإسم الشركة وذلك خلال مدة عشرة أيام و بإحضار سند تسجيل بإسم الشركة شريطة قيام الشركة بدفع رسوم التنازل له لإتمام عملية التسجيل.

- يتعهد السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر اللجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجة عن صلاحياته كمدير عام للشركة ، ولا وبها ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذا الديون ، علماً أنه تم تقديم سند رهن عقاري بقيمة ٤ مليون دينار أردني بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٠ ويستحق هذا السند بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥.

- يلتزم المدير العام السابق بتسديد قيمة الديون كاملة التي تقرها تلك اللجنة ، ونتيجة ذلك يصار إلى فك الرهن بعد التسديد الكامل لهذه المبالغ. وللشركة إتخاذ كافة الإجراءات القانونية تجاه تلك الديون ، وفي حال تحصيلها تعاد قيمتها أو أي جزء يحصل منها للسيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق ويتحمل رسوم ومصاريف أتعاب تلك القضايا.

- عند تنفيذ البنود أعلاه يلتزم أحد المساهمين (رئيس مجلس الإدارة الحالي) بإسقاط القضايا المقامة ضد أعضاء مجلس الإدارة والشركة سواء كانت تلك القضايا مقامة لدى المحاكم أو لدى أية جهة أخرى.

- يلتزم جميع فقاء هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.

- قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم ٤٣/٢٠١٠ بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٠، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.

- بتاريخ ٦ تموز ٢٠١٠ قام مجلس الإدارة بنقل ملكية الأرض وما عليها (المجمع التجاري) بإسم الشركة.



٥. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني
٣١٤,٣٦٧	٤١٢,٦٤٥
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
١٤,٨٠٣	١٦,١٠٢
٦,٧١٤	١٤,٢٥٠
١٠,٠٠٠	١٠,٣٩٥
٦٩٣	٣,٣١٣
-	١,٦٧٣
١,٨٠٠	-
٣٧٣,٣٧٧	٤٨٣,٣٧٨

برامج كمبيوتر
دينار أردني

١٤٥,٣٥٨
٤٩٣
١٤٥,٨٥١

١٣٧,٢٥٩
٥,٧١٣
١٤٢,٩٧٢
٢,٨٧٩

١٤٥,٣٥٨
١٤٥,٣٥٨

١٢٦,٠٧٨
١١,١٨١
١٣٧,٢٥٩
٨,٠٩٩

تأمينات كفالات
المساهمة النقدية - صندوق ضمان التسوية
إيراد مستحق القبض
مصاريف مدفوعة مقدما
مدفوع مقنما لمورّد
أخرى
ذمم الموظفين
شيكات برسم التحصيل
المجموع

٦. موجودات غير ملموسة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

الكلفة
الرصيد في بداية السنة
إضافات
الرصيد في نهاية السنة

الإطفاء المتراكم
الرصيد في بداية السنة
إطفاءات
الرصيد في نهاية السنة
الصافي

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

الكلفة
الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة

الإطفاء المتراكم
الرصيد في بداية السنة
إطفاءات
الرصيد في نهاية السنة
الصافي

٧. ممتلكات استثمارية

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	أرض	مينى	المجموع
الكلية	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٥٢٨,٩٥٥	١,٠٠٤,٢٦١	٢,٥٣٣,٢١٦
الرصيد في نهاية السنة	١,٥٢٨,٩٥٥	١,٠٠٤,٢٦١	٢,٥٣٣,٢١٦
الإستهلاك المتراكم			
الرصيد في بداية السنة	-	٨٠,١٥٠	٨٠,١٥٠
إستهلاكات	-	٢٠,٠٨٥	٢٠,٠٨٥
الرصيد في نهاية السنة	-	١٠٠,٢٣٥	١٠٠,٢٣٥
الصافي	١,٥٢٨,٩٥٥	٩٠٤,٠٢٦	٢,٤٣٢,٩٨١

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	أرض	مينى	المجموع
الكلية	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٥٢٨,٩٥٥	١,٠٠١,٨٨١	٢,٥٣٠,٨٣٦
إضافات	-	٢,٣٨٠	٢,٣٨٠
الرصيد في نهاية السنة	١,٥٢٨,٩٥٥	١,٠٠٤,٢٦١	٢,٥٣٣,٢١٦
الإستهلاك المتراكم			
الرصيد في بداية السنة	-	٦٠,١١٢	٦٠,١١٢
إستهلاكات	-	٢٠,٠٣٨	٢٠,٠٣٨
الرصيد في نهاية السنة	-	٨٠,١٥٠	٨٠,١٥٠
الصافي	١,٥٢٨,٩٥٥	٩٢٤,١١١	٢,٤٥٣,٠٦٦

- يمثل الجزء الاستثماري من المبنى ما نسبته ٨٥,٤٪ من قيمة المبنى المقام على قطعة الأرض رقم (٦٧٢) حوض رقم (١٢) اللويحة الشمالي من أراضي الشميساني.

- تم تقدير متوسط القيمة العادلة للأرض والمبنى بالكامل حسب تقدير من مكتب المهندس أمجد حداد بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٥ بمبلغ ٢,٨٥٠,٠٠٠ دينار أردني.



٨. ممتلكات ومعدات

مبنى (*)	أثاث وديكورات	أجهزة كهربائية ومكتبية	سيارات	أجهزة كمبيوتر	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٤						
الكلفة						
١٧٠,٩٢٠	٢٨٨,٠٠٤	١١٨,١٦٩	٤٤,٢٠٠	١٧٤,٨١٤	-	٧٩٦,١٠٧
-	-	٦٠	-	-	٩,١٨١	٩,٢٤١
١٧٠,٩٢٠	٢٨٨,٠٠٤	١١٨,٢٢٩	٤٤,٢٠٠	١٧٤,٨١٤	٩,١٨١	٨٠٥,٣٤٨
الرصيد في بداية السنة						
إضافات						
الرصيد في نهاية السنة						
الإستهلاك المتراكم						
١٣,٦٤٠	٢٧٠,٨٥٤	١٠٤,٢٧٧	٤٣,٨٤٥	١٥٧,٥٢٧	-	٥٩٠,١٤٣
٣,٤١٨	٤,٦٤٨	٤,٢٣٩	٣٥٤	٩,٨٧٢	-	٢٢,٥٣١
١٧,٠٥٨	٢٧٥,٥٠٢	١٠٨,٥١٦	٤٤,١٩٩	١٦٧,٣٩٩	-	٦١٢,٦٧٤
١٥٣,٨٦٢	١٢,٥٠٢	٩,٧١٣	١	٧,٤١٥	٩,١٨١	١٩٢,٦٧٤
٣١ كانون الأول ٢٠١٣						
الكلفة						
١٧٠,٥٠٠	٢٨٨,٠٠٤	١١٨,٠٦٩	٤٤,٢٠٠	١٧٤,٨١٤	-	٧٩٥,٥٨٧
٤٢٠	-	١٠٠	-	-	-	٥٢٠
١٧٠,٩٢٠	٢٨٨,٠٠٠	١١٨,١٦٩	٤٤,٢٠٠	١٧٤,٨١٤	-	٧٩٦,١٠٧
الرصيد في بداية السنة						
إضافات						
الرصيد في نهاية السنة						
الإستهلاك المتراكم						
١٠,٢٣٠	٢٥٨,١٩٨	٩٥,٦٤٣	٤١,٧١٥	١٤٥,١٦٧	-	٥٥٠,٩٥٣
٣,٤١٠	١٢,٦٥٦	٨,٦٣٤	٢,١٣٠	١٢,٣٦٠	-	٣٩,١٩٠
١٣,٦٤٠	٢٧٠,٨٥٤	١٠٤,٢٧٧	٤٣,٨٤٥	١٥٧,٥٢٧	-	٥٩٠,١٤٣
١٥٧,٢٨٠	١٧,١٥٠	١٣,٨٩٢	٣٥٥	١٧,٢٨٧	-	٢٠٥,٩٦٤

(*) إن المبنى أعلاه هو القسم المشغول من قبل إدارة الشركة من كامل المبنى المبين في إيضاح (٧).

٩. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم دائنة
٦٦,٦٧٤	٢٢٠,٠٣٢	إيرادات مقبوضة مقدما
٥٠,٥٧٢	٦٠,٦٧٤	أمانات مساهمين
٤٩,٩٩٦	٤٩,٩٨٦	تسوية التداول
-	٣٧,٥٠٠	مصاريف مستحقة
٥,١٠٩	٢٩,٨٥٠	أمانات حكومية
٦,٨٩٩	٢,٥٣٩	ذمم موظفين
٢٧,٢٢٨	-	المجموع
٢٠٦,٤٧٨	٤٠٠,٥٨١	

١٠. إيرادات أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار اردني	دينار اردني	فوائد بنكية
٩٣,٥٤٣	٩٨,٦٦٧	أخرى
١١,٩٢٨	٣٩,٠٣١	المجموع
١٠٥,٤٧١	١٣٧,٦٩٨	

١١. صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار اردني	دينار اردني	إيجارات مكاتب
٤٣,٨٥٢	١١١,٥٨٨	مصاريف العمارة (*)
(٤١,٦٤٨)	(٣٤,٥٠٨)	الصافي
٢,٢٠٤	٧٧,٠٨٠	

(*) تتألف مصاريف العمارة مما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار اردني	دينار اردني	إستهلاك
٢٠,٠٣٨	٢٠,٠٨٥	صيانة
٢١,٦١٠	١٤,٤٢٣	المجموع
٤١,٦٤٨	٣٤,٥٠٨	



١٢. مصاريف إدارية

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٥,٨٠٠	١٠٦,٤٨٩	رواتب وأجور
٣٩,١٩٠	٢٢,٥٣١	استهلاكات
١٣,١٠٤	١٥,٨٤٩	إشتراكات
٩,٨٣٦	١٢,٨٣١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٨,٧٠٠	٩,٢٠٠	أتعاب مهنية
٤,٧٠٠	٦,٩٠٠	تنفقات أعضاء مجلس الإدارة
٤,١١٨	٦,٣٢١	ماء وكهرباء
٧,٤١٧	٦,١٤١	إتصالات
١١,١٨١	٥,٧١٣	إطفاءات
٤,٧٣٣	٤,٣٨٩	رسوم حكومية
٤,١٢٢	٣,٦٠٩	صيانة
٣,١٢٩	٣,٦٠٧	تأمين صحي
٢,٣٦٩	٢,٢٣٧	مصاريف سيارات
٣,٧٠٦	١,٥٢٨	متفرقة
٥٩٢	١,٠١٣	ضيافة
٦٩٦	٨٤٨	دعاية وإعلان
٧١١	٧٤٥	قرطاسية ومطبوعات
٩,٠٠٠	-	غرامات
٢١٣,١٠٤	٢٠٩,٩٥١	المجموع

١٣. القضايا

كما ورد في كتب محامي الشركة، هناك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بلغت قيمتها ٨,٨١١,٧٥٨ دينار أردني وثلاث قضايا غير محددة القيمة، كما يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها ١,٥٣١,٥١٥ دينار أردني وست قضايا غير محددة القيمة، ويرأي إدارة الشركة والمستشار القانوني إن المخصصات لمواجهة تلك القضايا كافية.

١٤. حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار اردني	دينار اردني	
(٢٩٠,٩٦٥)	٥٠,٦٩٠	الخسارة
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(٠.٣٢/- دينار)	٠.٠٦/- دينار	حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)

١٥. الوضع الضريبي للشركة

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة عن عام ٢٠١٢، ٢٠١٣ وبرأي المستشار الضريبي فإنه لا يوجد إلتزامات ضريبية على الشركة.

١٦. إدارة المخاطر

أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما لا يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

ج. مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
الودائع لدى البنوك	٠,٥	٣,٦٩٤ ±

د. مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- إن ذمم عملاء الوساطة مضمونة التحصيل بموجب المحافظ الاستثمارية لتلك الذمم وكلما أنخفضت القيمة السوقية لتلك المحافظ زادت مخاطر تحصيل تلك الذمم.



و. مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الالتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

الوصف	٢٠١٤	أقل من سنة	٢٠١٣
	دينار أردني		دينار أردني
الموجودات المالية			
نقد ونقد معادل	٩٠١,٤٩٨		١,٥٤٣,٢٧٩
ذمم تجارية مدينة	٩٦٣,٢٦٥		١٧٥,٥٩٦
أرصدة مدينة أخرى	٤٥٨,٧٣٣		٣٥٦,٦٦٣
المجموع	٢,٣٢٣,٤٩٦		٢,٠٧٥,٥٣٨
المطلوبات المالية			
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٣٣٩,٩٠٧		١٥٥,٩٠٦
المجموع	٣٣٩,٩٠٧		١٥٥,٩٠٦

١٧. معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
معيار المحاسبة الدولي (٣٨٠١٦) - تعديلات	توضيح الطريقة المقبولة للإستهلاك والإطفاء	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٤١٠١٦) - تعديلات	الأشجار المثمرة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٢٧) - تعديلات	المحاسبة بطريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١١) - تعديلات	المحاسبة عن إمتلاك (إستحواذ) حصة في عملية مشتركة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٤) - جديد	الحسابات المؤجلة - الخاضعة لتسعير الجهات التنظيمية - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٥) - جديد	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء	١ كانون ثاني ٢٠١٧ أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY



الشميساني , شارع عصام العجلوني , مبنى ٦٠ الطابق الثاني

ص.ب : ٩٣٠٥٥٣ عمان ١١١٩٣ الأردن

هاتف : ٥١٠٠٧٠٠ فاكس : ٥١٠٠٧٠١

البريد الإلكتروني : shareco@shareco.com.jo الموقع الإلكتروني : www.shareco.com.jo