

RUM GROUP



شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
مساهمة عامة محدودة
المملكة الأردنية الهاشمية
عمان

التقرير السنوي التاسع
٢٠١٤



www.rumgroup.com.jo





جلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



ولي العهد الامير الحسين ابن عبد الله الثاني المعظم

أعضاء مجلس الإدارة

١	السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي
٢	السيد نجاتي حياقي حافظ الشخشير	نائب رئيس مجلس الإدارة
٣	مؤسسة الحق التجارية ويمثلها السيد عماد نذير عبد اللطيف الصفدي	عضو
٤	شركة الفريق للسياحة ويمثلها لغاية ٢٠١٤/١٢/٢٩ السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو
٥	شركة الفريق للسياحة ويمثلها من ٢٠١٤/١٢/٢٩ السيد اياد فوزي عزت بركات	عضو
٦	السيد علاء شاكر حنا حداد اعتباراً من ٢٠١٤/١٢/٢٩	عضو
٧	السيد عبدالمطلب فارس حمدالله ابو حجلة لغاية ٢٠١٤/١٢/٢٩	عضو
٨	شركة رسمله للاستثمار ويمثلها السيد امجد محمود احمد العوامله	عضو
٩	البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي "محمد جواد" فؤاد حديد	عضو

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

باسمي وبالنسبة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة يطيب لي أن أرحب بكم أجمل ترحيب شاكرين تفضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة العادي التاسع لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة ويسرنا أن نعرض على هيئتك الموقرة التقرير السنوي التاسع لمجلس الإدارة المتضمن خلاصة نتائج أعمال الشركة وقائمة المركز المالي الموحد وقائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١ عملاً بأحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته والمادة (٦٠) من النظام الأساسي للشركة.

لقد حققت الشركة بحمد الله انجازات مميزة رغم كل الظروف التي تعصف بالمنطقة وقد انتقلت الى عهد جديد من المتوقع ان يكون له أثراً إيجابية كبيرة على الشركة والمساهمين في المدى المنظور .

لقد قامت الشركة بتعزيز تواجدتها في قطاع النقل السياحي بزيادة عدد الحافلات وتحديثها وزيادة الإيرادات المتأتية من هذا القطاع كما قامت بتحديث الفندق العائد لها وتوسيع قاعدة العملاء وقد تعاملت بمرونة عالية لتجاوز كافة العقبات وخصوصاً انخفاض اعداد السياح القادمين الى الاردن واثبتت قدرتها على تجاوز كافة الظروف من خلال تنويع إيراداتها مما أدى الى تحقيق ارباح من هذين القطاعين .

اما عن الاستثمار في قطاع الطيران فقد كان للجهود التي بذلتها الشركة خلال السنوات الثلاث السابقة من حيث تأسيس شركة البتراء للطيران ونجاح تشغيلها وحصولها على مكانه مرموقه في السوق المحلي كل ذلك أدى الى شراكة استراتيجية مرموقة مع شركة العربية للطيران - الامارات العربية المتحدة والتي تعتبر من كبرى شركات الطيران الاقتصادي على المستوى الاقليمي والعالمي ونتج عن ذلك تغيير اسم شركة البتراء للطيران لتصبح شركة العربية للطيران الاردن والتي ستقوم بدورها بالبداء بالتشغيل خلال الأيام القليلة القادمة ومن المتوقع أن

يحقق هذا الاستثمار نتائج ايجابية في السنوات القادمة كما سيرفع من قدرة الشركة المالية واطهارها على المستوى العالمي والاقليمي كما سيحقق فوائد كبيرة في قطاع النقل والسياحة في الاردن من حيث زيادة في أعداد المسافرين والسياح وانعكاس ذلك على نشاطات الشركة التشغيلية الأخرى .

وقد قامت الشركة ايضا بتوقيع اتفاقية مع شركة روتانا العالمية تقوم بموجبها بإنشاء مطاعم وكافيه روتانا في الأردن وقد باشرت في تجهيز الموقع الأول ضمن الفندق العائد للشركة ليكون بداية لإنطلاق أعمالها وكما سيتم التوسع في انشاء مطاعم اخرى للاستفادة من خبرات الشركة في ادارة الفنادق والمطاعم وتوسيع قاعدة أعمالها وايراداتها.

ستستمر ادارة الشركة في بذل كل الجهود الممكنة لتحقيق النجاحات المتتالية وزيادة الايرادات وتنويعها كما ستعمل على التوسع في استثماراتها لضمان نتائج ايجابية للأعوام القادمة كما ستعمل على دعم استثمارها في الشركة العربية للطيران الأردن وتوسيع شبكة رحلاتها وتسهيل كافة العقبات لضمان نجاح هذا الاستثمار وتحقيق النتائج الايجابية المرجوه منه هذا بالاضافة الى التوسع في استثمار الفنادق والبحث عن امتلاك فندق اخر ليزيد من القدرة الاستيعابية الفندقية للشركة .

وأخيراً فاننا نتقدم من المساهمين الكرام بالشكر الجزيل على الثقة التي منحوها لنا خلال السنوات المنتهية وعلى الدعم الذي لمسهنا ومما كان له أثر كبير في استقرار أعمال الشركة ونجاح خططها الإستراتيجية .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رياض الخشمان
رئيس مجلس الإدارة

التقرير السنوي التاسع لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م لعام ٢٠١٤

تقرير مجلس الإدارة السنوي التاسع عن أعمال الشركة لعام ٢٠١٤ والخطة المستقبلية لعملها لعام ٢٠١٥ .

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،
تحية طيبة وبعد ،،

يسر مجلس الإدارة ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي التاسع للهيئة العامة العادي وان يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن اعمال الشركة لعام ٢٠١٤ ، وذلك استناداً لأحكام المادة (٤) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ .

أولاً: (أ) أنشطة الشركة الرئيسية:-

(١) النقل السياحي المتخصص:

تتركز نشاطات الشركة على توفير وتشغيل وسائل النقل الصغيرة والمتوسطة والكبيرة للسياح القادمين للأردن من وإلى المواقع السياحية والأثرية في الأردن بالإضافة الى ذلك تعمل الشركة على نقل السياح للدول المجاورة مثل سوريا ولبنان ونقل الوفود أثناء المؤتمرات والمعارض والمهرجانات، بالإضافة إلى نقل الحجاج والمعتمرين للديار المقدسة في المملكة العربية السعودية.

(٢) الخدمات الفندقية:

تقدم الشركة من خلال فندق الوليد (شركة فنادق رم الدولية م.ع.م) والمملوك من قبل الشركة خدمات الايواء الفندقي وتقديم الطعام والشراب .

(٣) تأجير الحافلات :

قامت الشركة بانشاء شركة رم الاردن لتأجير الحافلات لتمارس من خلالها خدمة تأجير الحافلات وذلك لنقل الموظفين في الشركات من خلال عقود سنوية بالإضافة الى أنشطة نقل المعتمرين والحجاج الى الاراضي المقدسة .

(٤) الاستثمار في قطاع الطيران والسياحة .

خلال عام ٢٠١٤ قامت شركة البتراء للطيران بادخال الشريك الاستراتيجي (الشركة العربية للطيران م.ع.م – الامارات العربية المتحدة) ونسبة ٤٩ % من رأسمالها في حين بقيت نسبة ٥١ % لشركة رم للاستثمار في النقل الجوي والتي تمتلك الشركة الام شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ما يقارب نسبة ٦٢ % من رأسمالها البالغ ١٤ مليون سهم والجدير بالذكر أن اسم شركة البتراء للطيران قد تغير واصبح الاسم الجديد شركة (العربية للطيران – الاردن) ، كما تمتلك شركة رم للاستثمار في النقل الجوي كامل حصص شركة رم الدولية للسياحة والسفر .

(ب) مواقع الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تقارن الشركة عملها من خلال موقعها الكائن في عمان قرب جسر مأدبا / طريق المطار وموقع تشغيلي في العقبة والبتراء هذا بالإضافة الى موقع ادارة الفندق / الصويفية ولا يوجد للشركة فروع ويبلغ عدد موظفي الشركة (١٣٩) موظفًا.

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي (٢١,٧٢٩,٩٩٤) دينار واحد و عشرون مليوناً و سبعمائة و تسعة و عشرون الف و تسعمائة و اربعة و تسعون ديناراً .

ثانياً:- الشركات التابعة للشركة :-

١- شركة فنادق رم الدولية م.خ

سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت رقم (٢٠٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٢ برأسمال مصرح به ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبتاريخ ٢٠٠٨/٦/٣ قامت الشركة برفع رأس مالها الى ٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني وتشمل أهم غايات الشركة على إنشاء وتشغيل وإدارة المطاعم وإدارة وتشغيل وتملك واستئجار الفنادق بكافة أنواعها .

وتقارن الشركة عملها من خلال موقع الفندق الكائن في عمان / الصويفية ويبلغ عدد موظفيها ٢٥ موظف وهي مملوكة بنسبة ٩٧,٢٪ للشركة الأم شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م ونسبة ٢,٨٪ لشركة رم الدولية للسياحة والسفر ذ.م.م.

٢ - شركة رم الاردن لتأجير الحافلات م.خ

سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت الرقم (٩٧٩) بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣ برأس مال مصرح به (١٥٠٠٠٠٠) دينار اردني وبرأس مال مكتتب به مدفوع (١٣٥٥٠٠٠) دينار اردني و غايتها تأجير الحافلات ، وهي مملوكة بنسبة ٩٠٪ للشركة الام شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م وبنسبة ١٠٪ لشركة تابعه هي شركة فنادق رم الدولية م.خ .

٣- شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ

سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت الرقم (٧٤٢) بتاريخ ٢٠١٠/٥/٢٣ برأس مال (١٤٠٠٠٠٠٠) دينار اردني و من اهم غاياتها الاستثمار و المساهمة بالشركات المتخصصة بالنقل الجوي، وقد تم خلال العام ٢٠١٤ زيادة حصة الشركة الام شركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي لتصبح ما يقارب ٦٢٪ بدلا من ٤٨٪ في السنوات السابقة .

ثالثاً:- اعضاء مجلس الإدارة وموظفو الاداره العليا:-
أ. اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :-

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الاداره	٢٠١٤/٤/١٩	١٩٧٠	بكالوريوس حقوق ١٩٩١	- عضو مجلس إدارة هيئة تنشيط السياحة (سابقاً) - عضو مجلس إدارة الاتحاد العربي للنقل البري (سابقاً). - عضو المجلس الأعلى للسياحة (سابقاً). - (١٩٩١ - ١٩٩٤) موظف حكومي. - (١٩٩٤ - ١٩٩٩) محامي مزاوول. - (١٩٩٩ - ٢٠٠٢) رئيس تنفيذي للشركة الاردنية للطيران. - (٢٠٠٢ - ٢٠٠٦) رئيس هيئة مديرين شركة رم للنقل السياحي المتخصص. - رئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين . - رئيس مجلس إدارة الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي م.خ . - رئيس هيئة مديرين شركة العربية للطيران الاردن .
السيد نجاتي حياتي حافظ الشخشير	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٠١٤/٤/١٩	١٩٥١	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٧	- (١٩٧٧ - ١٩٩١) اعمال خاصة في الخليج العربي و امريكا و كندا - (١٩٩١ - لتاريخه) مدير عام شركة هيرتز لتاجير السيارات السياحية الاردن و العراق - رئيس نقابة السيارات السياحية (سابقاً) - (٢٠٠٩ - لتاريخه) عضو مجلس إدارة شركة العبور للشحن والنقل م.ع. - (٢٠٠٥ - لتاريخه) نائب المدير العام لشركة المجموعة الرباعية للاستثمار
شركة الفريق للسياحة والسفر ومثلها السيد علاء شاکر حنا حداد	عضو	من تاريخ ٢٠١٤/٤/١٩ ولغاية ٢٠١٤/١٢/٢٩	١٩٧٠	بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٩٢ ماجستير تسويق ٢٠٠٧	- (١٩٩٠ - لتاريخه) مدير عام شركة شاکر حداد واولاده - (١٩٩٤ - لتاريخه) مدير عام شركة علاء و بشار حداد «تأجير و تجارة سيارات»
شركة الفريق للسياحة والسفر ومثلها السيد اباد فوزي عزت بركات	عضو	من تاريخ ٢٠١٤/١٢/٢٩	١٩٦٨	بكالوريوس حقوق ١٩٩٤	- (١٩٩٥ - ١٩٩٦) محامي متدرب - (١٩٩٧ - لتاريخه) محامي مزاوول

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد علاء شاكِر حنا حداد	عضو	٢٠١٤/١٢/٢٩	١٩٧٠	بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٩٢ ماجستير تسويق ٢٠٠٧	- (١٩٩٠ - لتاريخه) مدير عام شركة شاكِر حداد واولاده - (١٩٩٤ - لتاريخه) مدير عام شركة علاء وبشار حداد «تأجير و تجارة سيارات»
مؤسسة الحق التجارية ويمثلها السيد عماد نذير عبداللطيف الصفي	عضو	٢٠١٤/٤/١٩	١٩٦١	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٥	- (١٩٨٥ - ١٩٩٤) مهندس موقع ومدير مشاريع في القوات المسلحة - (١٩٩٤-٢٠٠٩) مدير تنفيذي لمؤسسة الحق التجارية. - (٧/٢٠٠٩) مدير عام مؤسسة الحق التجارية - عضو مجلس ادارة شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية
السادة شركة رسملة للاستثمار ويمثلها السيد امجد محمود احمد العواملة	عضو	٢٠١٤/٤/١٩	١٩٦٦	ادارة فنادق ١٩٨٨	- (١٩٨٩ - ١٩٩٦) مدير تنفيذي في المركز العربي للخدمات السمعية والبصرية. - (١٩٩٦-٢٠٠٧) مدير عام الشركة العربية للانتاج . - (٢٠٠٧ - لتاريخه) مدير عام شركة الصفوه للاستثمارات المالية . - (٢٠٠٦ - ٢٠٠٨) نائب رئيس اتحاد المنتجين الاردنيين . - (٢٠١٤ - لتاريخه) رئيس تنفيذي ومستشار اعلامي لشركة ميثاق للانتاج .
السيد عبدالمطلب فارس حمدالله ابو حجله	عضو	٢٠١٤/٤/١٩ لغاية ٢٠١٤/١٢/٢٩	١٩٥١	بكالوريوس اقتصاد ١٩٧٤	- (١٩٧٤ - ١٩٨٢) موظف في البنك المركزي الاردني . - (١٩٨٢ - ١٩٩٨) مدير عام الشركة العالمية للتوظيفات المالية . - (١٩٩٨ - ٢٠٠٤) مدير عام الشركة العالمية للاوراق المالية - قطر . - (مدة شهرين خلال ٢٠١١) مدير عام شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري م . ع .
السادة البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد	عضو	٢٠١٤/٤/١٩	١٩٦٩	بكالوريوس محاسبة ١٩٩٢ ماجستير إدارة أعمال ١٩٩٨	- (١٩٩٣ - ٢٠١٤) كما يلي : - تدقيق الحسابات حيث عمل لدى مدققي حسابات Ernst & Young / عمان - العمل المصرفي حيث عمل في تسهيلات الشركات لدى بنك المؤسسة العربية المصرفية / نيويورك وبنك BNP Paribas / البحرين وساهم في تأسيس فرع تجاري لبنك الاسكان / البحرين وعمل كمساعد المدير العام لتسهيلات الشركات لدى بنك المال الاردني . - عضو مجلس ادارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين . - حالياً مساعد المدير العام لتسهيلات الشركات لدى البنك التجاري الاردني .

(ب)- الإدارة العليا:-

اسماء و رتب اشخاص الاداره العليا ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم:-

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد مروان فخري عبدالرحيم شناره	المدير العام	٢٠١٣/٣/٢١	١٩٧٣	دبلوم برمجة ١٩٩٤ بكالوريوس ادارة اعمال ٢٠٠٧	- نقابة المهندسين الاردنيين (١٩٩٤-١٩٩٩) - فندق الموفنيك (١٩٩٩ - ٢٠٠٥) - منتجج الحواس الستة (٢٠٠٥ - ٢٠٠٦) - فندق جولدن تولىب (٢٠٠٧ - ٢٠٠٨) - فندق راديسون ساس العقبة (٢٠٠٨-٢٠١٠) - شركة البتراء للطيران (٢٠١١ - ٢٠١٣).
المهندس نافذ أنيس محمد حمد	مدير النقل	٢٠٠٦/٣/١٨	١٩٦١	بكالوريوس هندسة ميكانيك ١٩٨٤	- عقيد متقاعد «القوات المسلحة» من عام ١٩٨٤ و لغاية ٢٠٠٦/٣/١٦
السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير الحسابات	٢٠٠٣/١٢/١٠	١٩٧٧	بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٠	- الشركة السريعة لتراسل المعطيات (٢٠٠١ - ٢٠٠٢) - المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات (٢٠٠٣)
السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	٢٠٠٣/١/١	١٩٦٨	ثانوية عامة ١٩٨٦	- (١٩٨٤ - ١٩٨٨) القوات المسلحة - (١٩٨٩ - ١٩٩١ / ١٩٩٤ - ٢٠٠٢) عمل خاص
السيد محمود سميح محمود غزاله	مسؤول قسم المساهمين والشؤون الادارية	٢٠٠٨/٢/٧	١٩٧٤	ثانوية عامة ١٩٩١	- (١٩٩٢ - ٢٠٠١) بورصة عمان / مكاتب وساطة مالية - (٢٠٠١ - ٢٠٠٨) مدير معارض كمبيوتر / السعودية
المهندسة دعاء عوده رضوان وريكات	مدير المراقبة والسيطرة لغاية ٢٠١٠/٩/١ وبعد ذلك مستشاراً	٢٠٠٥/٢/١	١٩٨٢	بكالوريوس هندسة صناعية ٢٠٠٤ ماجستير هندسة صناعية ٢٠٠٩	- باحثة لدى شركة دار الخبرة للاستشارات الإدارية ٢٠٠٤

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد رائد نواف احمد ابو نجم	مدير دائرة الموارد البشرية	٢٠١٤/٨/١٧	١٩٧٤	بكالوريوس ادارة اعمال ١٩٩٩	- (٢٠٠٣ - ٢٠٠٠) مطعم لندن فـش آند شيبس - السعودية . - (٢٠٠٣ - ٢٠٠٤) شركة الحلول المبتكرة لتكنولوجيا المعلومات - السعودية. - (٢٠٠٤ - ٢٠٠٧) شركة هونداي للهندسة و الانشاءات . - (٢٠٠٧ - ٢٠٠٩) مجموعة امباكتا للاستشارات الادارية . - (٢٠٠٩ - ٢٠١٤) شركة مواكب للسياحة والسفر.
السيد مروان عبد محمد الطرايره	مدير الفندق	٢٠١٤/١٢/٩	١٩٧٤	دبلوم ادارة فنادق ١٩٩٢	- (١٩٩٣ - ١٩٩٦) اعمال خاصه . - (١٩٩٦ - ٢٠١٢) فندق الانتركونتيننتال . - (٢٠١٢ - ٢٠١٤) فندق الـوروك البحر الميت .
السيد محمد خالد سليم الخولي	مدير الفندق	من تاريخ ٢٠١٤/٩/٩ ولغاية ٢٠١٤/١١/٣٠	١٩٧٥	ثانوية عامة ١٩٩٣	- (٢٠٠٣ - ٢٠٠٠) فندق جراند حياة . - (٢٠٠٣ - ٢٠٠٤) فندق الفـنار . - (٢٠٠٤ - ٢٠٠٦) فندق الدانة بلازا . - (٢٠٠٦ - ٢٠٠٩) فندق بل فيو . - (٢٠١٠ - ٢٠١١) فندق سيدن . - (٢٠١٢ - ٢٠١٤) فندق موفنبيك / الكويت ، اليمن .
وصفي احمد قاسم علاونه	مدير الفندق	من تاريخ ٢٠١٣/١٢/٩ ولغاية ٢٠١٤/٨/٣١	١٩٧٢	دبلوم ادارة فنادق ١٩٩٣	- فندق دوف (١٩٩٣ - ١٩٩٦) - فندق عمون (١٩٩٦ - ٢٠٠٠) - فندق هوليدي ان (٢٠٠١ - ٢٠٠٦) - فندق راديسون ساس (٢٠٠٦ - ٢٠٠٨) - فندق كمبينسكي (٢٠٠٨ - ٢٠١٢) - فندق كورب (٢٠١٢ - ٢٠١٣) - فندق الوليد (٢٠١٣ - ٢٠١٤ / ٨)

رابعاً:- كبار مالكي الاسهم والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥% من رأس المال:-

ت	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة %
١-	السيد رياض زهير محمد الخشمان	٢,٣٧٢,١٢١	١٦,٩٤٠	١,٣٩٢,٠٥٣	٩,٩٤
٢-	علي حسين علي السادة	-	-	١,٠٨٦,٥٤٤	٧,٧٦
٣-	مؤسسة تنمية اموال الايتام	٨٥,٠٠٠	٠,٦٠٧	٩٠٠,٠٠٠	٦,٤٢
٤-	السيد نجاتي حياتي الشخصير	١,١٧١,٤٤٢	٠٨,٣٧	١,٠٦٢,٠٠٠	٧,٥٨
	المجموع	٣,٦٢٨,٥٦٣	٢٥,٩١٨	٤,٤٤٠,٥٩٧	٣١,٧١٩

خامساً:- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

حسب الاحصاءات الصادرة عن وزارة السياحة والآثار لغاية شهر حزيران للعام (٢٠١٣ - ٢٠١٤) بلغ عدد السياح اللذين يستخدمون شركات النقل السياحي لعام ٢٠١٤ (٢٥٠) الف سائح وكانت حصتنا منهم (٤٧) الف سائح وبنسبة تقارب (١٩%) مرتفعةً بذلك عن العام السابق حيث نقلت الشركة في حينه ما يقارب (٣٦) الف سائح من أصل (٢٨١) الف سائح وبنسبة (١٣%) . مع ملاحظة أن وزارة السياحة وبحسب ما افادت لم تستطيع اعداد الاحصائيات لنهاية ايلول بسبب عدم تقديم احدى شركات النقل بياناتها الاحصائية لهم .

اما بالنسبة لرحلات العمرة ولنهاية حزيران من عام ٢٠١٤ فقد قامت الشركة بنقل ما يقارب ١٠١٠٥ معتمر وبزيادة مقدارها ١٧٣٢ معتمر مرتفعه بنسبة ٢١% عن نفس الفترة من العام السابق حيث نقلت الشركة في حينة ٨٣٧٣ معتمر .

ويقابل الارتفاع في اعداد المعتمرين انخفاض في السياحة الداخلية وبنسبة ٢٥% عن نفس الفترة من العام السابق حيث نقلت الشركة مايقارب ٥٥٠٠ شخص خلال النصف الاول من عام ٢٠١٤ خلافاً عن نفس الفترة من العام السابق والذي نقلت في حينة ٧١٠٧ شخص والسبب في ذلك يعود الى أن الشركة ركزت على اختيار نقل المعتمرين (الاقل كلفاً وأعلى ايراداً وأشغالاً) بدلاً من السياحة الداخلية (زيارة المواقع السياحية والاثرية كالعقبة ، البتراء ، وادي رم ، جرش ، ام قيس الخ) الاعلى كلفاً والاقل ايراداً وأشغالاً .

وتمتلك الشركة ما مجموعة ٧٧ حافلة ما بين كبيرة ومتوسطة وصغيرة ولا يوجد احصائية رسمية لهذا العام لدى أي جهة لعدد الحافلات السياحية العاملة لغايات بيان نسبتنا منها .

ويبين الجدول التالي اجمالي ايرادات النقل و تكلفة النقل و نسبة التشغيل للسنوات الخمس الاخيره :

السنة	ايرادات النقل	تكلفة النقل	نسبة التشغيل
٢٠١٠	٢,٣٩٠,٢٢٨	١,٣٣٣,١٨١	٪٧٧,٧٠
٢٠١١	١,٩٢٢,٢٧٧	١,١٣١,٤٧٣	٪٥٦,٣٢
٢٠١٢	٢,٣٦٢,٨٤٦	١,٢٥٧,٢٦٩	٪٦٧,٤٢
٢٠١٣	٢,٧٢٠,٨٥٧	١,٥٠٩,٥٣٧	٪٦٨,٣٨
٢٠١٤	٣,٣٧٠,٧٤٨	١,٨٢٦,٦٥٠	٪٧٤,٣٣

كما يبين الكشف ادناة اجمالي الايرادات والتكاليف ونسبة التشغيل للسنوات الخمس الماضية للشركة التابعة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) :

السنة	الايرادات	الكلفة	نسبة التشغيل
٢٠١٠	٤٣٦,٧٥٢	١٨٠,٥٨٥	٪٥٢
٢٠١١	٥١١,١٨٧	١٨٢,٨٥٠	٪٥٩
٢٠١٢	٩٤٣,٤٥٥	٤٠٥,١٤٩	٪٨١
٢٠١٣	٤٠٦,٩٤١	٢١٠,٣٢١	٪٥١
٢٠١٤	٣٧٩,٤٥٢	٢١٤,١٢٠	٪٥٣

سجلت شركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت الرقم (٢٠٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٢ .

سادساً:- درجة الاعتماد على عملاء رئيسيين أو موردين محددين محلياً و خارجياً.

أ - العملاء :

تستند الشركة في تقديم خدماتها على عملاء متخصصين في مجال السياحة والسفر والحج والعمره وتتفاوت نسب مساهمتهم في حجم المبيعات .

ويبين الجدول التالي العملاء ونسبتهم من المبيعات في نهاية السنة المالية ٢٠١٤:-

اسم العميل	نسبة المبيعات
مكتب خبراء الاردن للسياحة والسفر	٩%
شركة اطلس للسياحة والسفر	٥%
مكتب طيبة للحج والعمرة والسياحة	٥%
مكتب عجائب البتراء للسياحة والسفر	٤%
شركة الكونكورد للحج والعمرة	٤%
المجموع	٢٧%

ب - الموردین :

يبين الجدول التالي الموردين الرئيسيين و نسبتهن من المشتريات في نهاية السنة المالية ٢٠١٤ :-

اسم المورد	نسبة المشتريات
الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات	٣٢%
شركة الباهوس	٢%
شركة توفيق غرغور واولاده	٢%

سابعاً:-

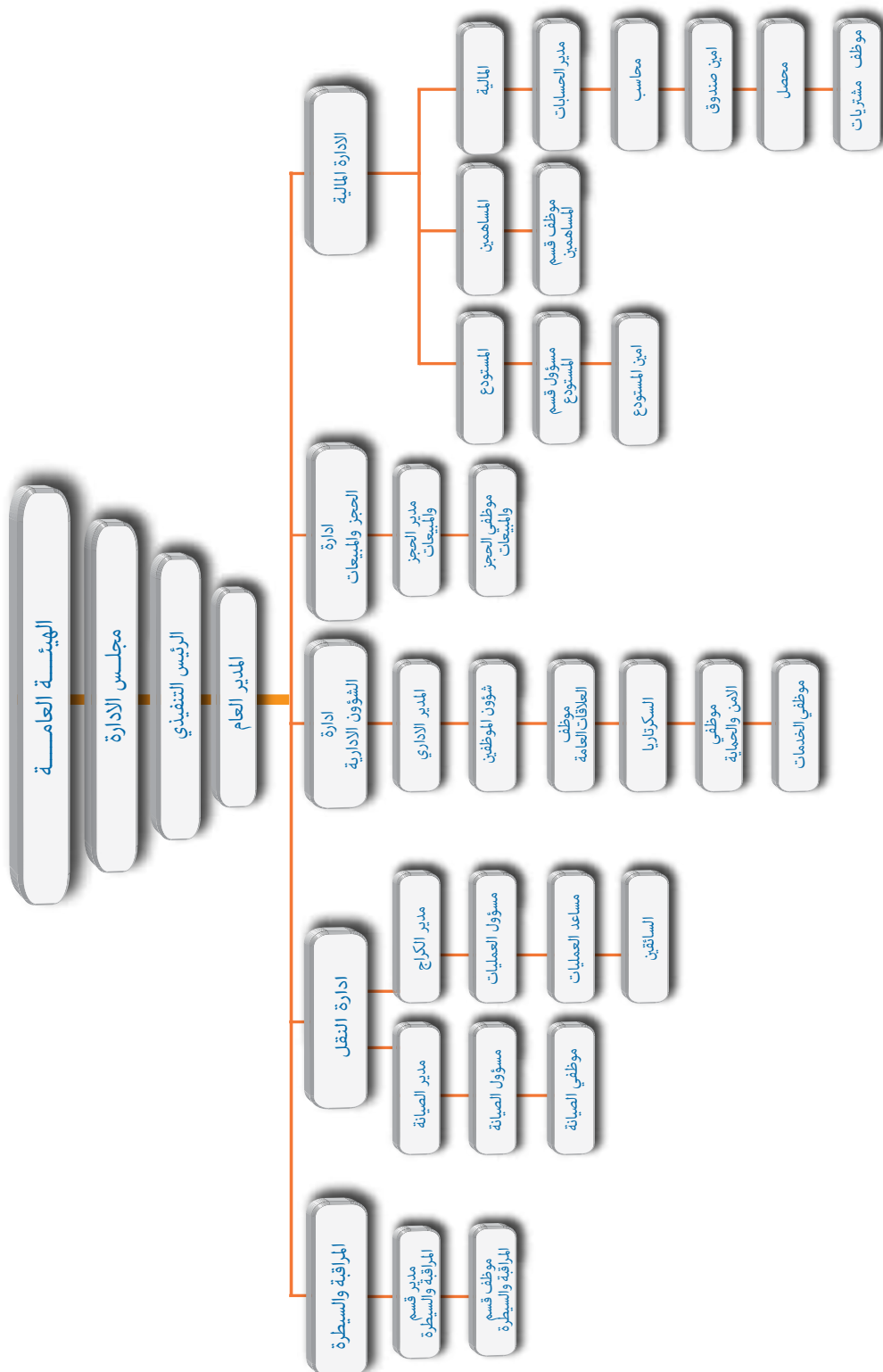
- لا يوجد اي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو اي من منتجاتها بموجب القوانين أو الانظمة وغيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامناً:-

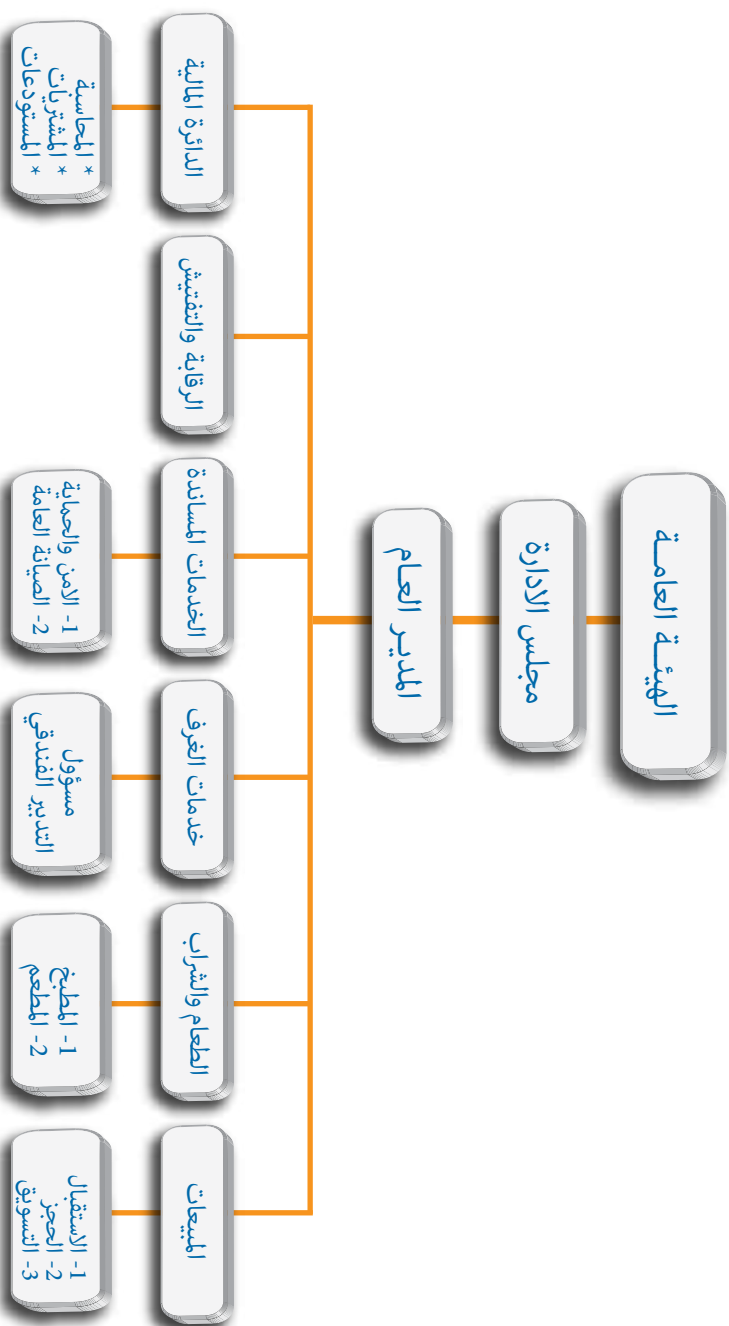
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- تطبق الشركة معايير الجوده الدولية من خلال حصولها على شهادة الجوده (ISO 9001-2008).

الهيكل التنظيمي
شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م

تاسعاً- الهيكل التنظيمي



الهيكل التنظيمي لشركة فنادق دم الدولية م.خ (شركة تابعة)



ب- عدد موظفي الشركة من مختلف التخصصات ولغاية ٢٠١٤/١٢/٣١ (١٣٩) موظفاً مصنفاً حسب مؤهلاتهم العلمية كما يلي:-

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	اسم الشركة التابعة وعدد الموظفين	
		شركة فنادق رم الدولية	المجموع
دكتوراه	-	-	-
ماجستير	١	١	٢
بكالوريوس	١٣	٢	١٥
دبلوم	٨	٤	١٢
ثانوية عامة وأقل	٩٢	١٨	١١٠
اجمالي عدد الموظفين	١١٤	٢٥	١٣٩

ج- التدريب والتأهيل :-

تقوم الشركة بتدريب وتأهيل السائقين على كيفية التعامل مع السائحين وذلك من خلال دورات مختلفة وبحسب ما هو مبين أدناه :

ت	الدورة	عدد الموظفين
١-	الأمن السياحي / الشرطة السياحية	٤٥
٢-	الاسعافات الاولى / الدفاع المدني	٥٣
٣-	قانون الضمان الاجتماعي	٦٠

عاشراً:- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

يعتبر الاردن من الدول التي تتعرض لمخاطر التغيرات السياسية والاقتصادي الطارئة التي يمكن أن تؤثر على قيمة اصول الشركات ، ولذلك يجب على المساهم ان يدرك مدى ارتباط أداء الشركة بتطورات المنطقة السياسية والاحداث الاقتصادية وأن ما حدث وما يحدث بالمنطقة وبما يسمى بالربيع العربي وما بعده لخير دليل على تأثير ذلك على وضع السياحة بالمنطقة بشكل عام والاردن بشكل خاص ، كما تواجه الشركة ايضاً منافسة في مجال تقديم الخدمات السياحية بالاضافة الى أن السياحة من الخدمات الموسمية حيث تتأثر بارتفاع أو انخفاض حجم المبيعات بحسب المواسم .

حادي عشر :- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٤

- قامت الشركة بتأسيس شركة مساهمه خاصه تابعه تحت اسم (رم الاردن لتأجير الحافلات) برأس مال مصرح به (١٥٠٠٠٠٠) مليون وخمسمائة الف دينار اردني وبرأس مال مكتتب به مدفوع (١٣٥٥٠٠٠) مليون وثلاثمائة و خمسة و خمسون الف دينار اردني غايتها تأجير الحافلات بحيث تمتلك الشركة الام ٩٠٪ منها و ١٠٪ لشركة تابعه أخرى هي شركة فنادق رم الدوليه .
- وقد تملكت شركة رم الاردن لتأجير الحافلات بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣٠ ما مجموعه (١٥) حافلة كبيره حديثه تم تمويلها بموجب قرض بنكي بقيمة ٢٣٤٧٠٠٠ اثنان مليون وثلاثمائة وسبعه واربعون الف دينار اردني تم تنفيذه بداية عام ٢٠١٤ .
- تمكنت الشركة من تحصيل الذمة المترتبة على السفارة الليبية و الناتجة عن تقديم الخدمات الفندقية لهم بالعام السابق وبقيمة ٣٩٣ الف دينار .
- خلال عام ٢٠١٤ قامت شركة البتراء للطيران بادخال الشريك الاستراتيجي (الشركة العربية للطيران – الامارات العربية المتحدة م. ع م .) وبنسبة ٤٩٪ من رأسمالها في حين بقيت نسبة ٥١٪ لشركة رم للاستثمار في النقل الجوي والتي تمتلك الشركة الام شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ما يقارب نسبة ٦٢٪ من رأسمالها البالغ ١٤ مليون سهم والجدير بالذكر أن اسم شركة البتراء للطيران قد تغير واصبح الاسم الجديد شركة (العربية للطيران - الاردن) .

ثاني عشر:- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدث خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

- حققت الشركة ارباح بيع ممتلكات ومعدات بقيمة (٢١٩٢٥٤) دينار مائتان وتسعة عشر الف ومائتان واربعه وخمسون دينار ناتجة عن بيع خمسة عشر حافلة منها اربعة عشر حافلة من موديل ٢٠٠٦ و واحدة موديل ٢٠٠٥ .
- حققت الشركة ارباح استثمارات في الاوراق المالية بقيمة (٢٧٩٢٥) دينار سبعة وعشرون الف وتسعمائة وخمسة وعشرون دينار وكما اظهرت البيانات المالية ايضاً ارباحاً غير متحققة ناتجة عن الاستثمار في الاوراق المالية بقيمة (١٤٣٠٢٥) دينار مائة وثلاثة واربعون الف و خمسة وعشرون دينار .

- حققت الشركة ارباح صافية من بيع ٤٩% من استثماراتها في الشركة العربية للطيران - الاردن (البتراء لطيران سابقا) بقيمة ١,٤٥٤,٥٢٣ دينار مليون واربعمائة واربعة وخمسون الف وخمسمائة وثلاثة وعشرون دينار .

ثالث عشر :- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الارباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين :

لقد بلغت الارباح المحققة وصافي حقوق المساهمين خلال السنة المالية ٢٠١٤ مقارنة بالاعوام السابقة كما يلي:

البيان	سنة ٢٠١٠	سنة ٢٠١١	سنة ٢٠١٢	سنة ٢٠١٣	سنة ٢٠١٤
الارباح المحققة قبل ضريبة الدخل	١١,٣٠٦	٧٤٣,٣٧٣-	٤٢١,٨٢٨	٧٢,٨١١-	٢,٠٤٩,٠٩٤
توزيعات ارباح اسهم مجانية	٧٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
الارباح النقدية المقترح توزيعها	-	-	-	-	٥٦٠,٠٠٠
الارباح النقدية الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	١٤,٢١٩,٢٧١	١٣,٤٧٥,٩٧١	١٣,٨٨٧,٥٢٤	١٣,٨١١,٧٩٤	١٧,٢٩٠,٠٦٤
اسعار الاوراق المالية	١,٠٩٠	٠,٩٦٠	٠,٧٧٠	٠,٧٩٠	١,١٢

- تم تسجيل الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم ٤٠٨ بتاريخ ٢٠٠٦/٥/٢٩ .
- تقرر الموافقة على ادراج اسهم شركتنا في البورصة (السوق الثاني) اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٨/٤/٦ .
- تقرر الموافقة على نقل اسهم شركتنا من السوق الثاني الى السوق الاول للبورصة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٠/٥/١٠ .
- بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (٢٩٥/٢٠١٢) تاريخ ٢٠١٢/٧/٤ فقد تقرر نقل اسهم شركتنا من السوق الاول الى السوق الثاني اعتباراً من ٢٠١٢/١٠/١ وذلك حسب تعليمات ادراج الاوراق المالية الجديد .

رابع عشر :- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :-

• تحليل لبعض بنود المركز المالي الموحد :

• الممتلكات والمعدات :

بلغ صافي قيمة الممتلكات والمعدات لعام ٢٠١٤ بقيمة ١٦,٥٥٧,٩٠٤ دينار ستة عشر مليون و خمسمائة و سبعة و خمسون الف و تسعمائة و اربعة دنانير وبارتفاع قيمة ٩,٦٦٥,٨٩٣ دينار تسعة ملايين و ستمائة و خمسة و ستون الف و ثمانمائة و ثلاثة و تسعون دينار عن عام ٢٠١٣ والذي بلغ قيمتها في حينه ٦,٨٩٢,٠١١ دينار ستة مليون و ثمانمائة و اثنان و تسعون الف و احدى عشر ديناراً وهذا الارتفاع ناتج عن شراء خمسة عشر حافلة كبيرة من نوع مرسيدس الباهوس من خلال الشركة التابعة شركة رم الاردن والمملوكة بنسبة ٩٠٪ للشركة الام و ١٠٪ لشركة فنادق رم الدولية وهي شركة تابعة أيضاً بالإضافة الى شراء ثلاث حافلات صغيرة فان تويوتا بالإضافة الى ان هذا الارتفاع ناتج أيضاً عن قيام الشركة التابعة شركة فنادق رم الدولية بتحديث الطابق الثاني والثالث من الفندق و كذلك ناتج عن توحيد القوائم المالية مع شركة رم للاستثمار بالنقل الجوي لأول مرة بعام ٢٠١٤ بسبب زيادة حصة شركتنا فيها الى ما يقارب ٦٢٪ والتي بدورها تمتلك طائرة نوع إيرباص ٣٢٠ ستقوم بتشغيلها خلال العام ٢٠١٥ .

• الاستثمارات :-

أ- استثمارات في شركات حليفة :-

وتمثل استثمارات الشركة في الشركة العربية للطيران - الاردن (البترء للطيران سابقا) و بنسبة تملك ٥١٪ من خلال الشركة التابعة رم للاستثمار في النقل الجوي و بقيمة ١,٠٠٢,٢٧٥ دينار مليون والفان و مئتان و خمسة و سبعون دينار و كذلك استثمارات في شركة رم الدولية للسياحة و السفر من خلال نفس الشركة التابعة رم للاستثمار في النقل الجوي و بنسبة ١٠٠٪ و البالغة ٦٩٥,٩٦٨ دينار ستمائة و خمسة و تسعون الف و تسعمائة و ثمانية و ستون دينار ، و شركة اكاديمية رم للتدريب السياحي بنسبة ٥٠ ٪ بقيمة ٥٠٠ دينار ليصبح مجموعة قيمة الاستثمارات ١,٦٩٨,٧٤٣ دينار مليون و ستمائة و ثمانية و تسعون الف و سبعمائة و ثلاثة و اربعون دينار ، بانخفاض مقداره ٤,٦٤٦,١٠٩ دينار اربعة مليون و ستمائة و ستة و اربعون الف و مائة و تسع دنانير عن عام ٢٠١٣ والذي بلغ قيمة الاستثمارات في حينه ٦,٣٤٤,٨٥٢ دينار ستة مليون و ثلاثمائة و اربعة و اربعون الف و ثمانمائة و اثنان و خمسون دينار و سبب هذا الانخفاض يعود الى اعادة تصنيف الاستثمار في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي من شركة حليفة الى شركة تابعة و توحيد مركزها المالي و نتائج اعمالها ضمن نتائج الشركة الام .

ب- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر :-

قامت الشركة بالتنازل عن كامل حصتها في الشركة العربية للطيران - الاردن (شركة البتراء للطيران سابقا) والبالغة ١,٩٦٠,٠٠٠ سهم مليون وتسعمائة وستون الف سهم مقابل زيادة حصتها في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي بنفس عدد الاسهم واصبحت مساهمتنا في الشركة العربية للطيران - الاردن من خلال شركة رم للاستثمار في النقل الجوي بنسبة ٥١٪ .

اما بالنسبة لعام ٢٠١٣ فقد كانت الموجودات المالية بالقيمة العادلة تمثل استثمارات الشركة في شركة البتراء للطيران وبنسبة ١٣٪ البالغ قيمتها ١,٩٦٨,٧٨٧ دينار مليون وتسعمائة وثمانية وستون الف وسبعمائة وسبعة وثمانون دينار .

• الموجودات المتداولة :-

بلغت قيمة الموجودات المتداولة لعام ٢٠١٤ مبلغ ٤,٦٩٣,٥٤٣ دينار اربعة مليون وستمائة وثلاثة وتسعون الف وخمسمائة وثلاثة واربعون دينار مقارنة مع ١,٦٠٦,١١٦ دينار مليون وستمائة وستة الف ومائة وستة عشر دينارا لعام ٢٠١٣ وبارتفاع قيمته ٣,٠٨٧,٤٢٧ دينار ثلاثة مليون وسبعة وثمانون الف واربعمائة وسبعة وعشرون دينار ويعود سبب الارتفاع الى الاستثمار في الاوراق المالية لاسهم شركة الصفوة للاستثمارات المالية بقيمة ٤٩٣,٠٨٤ دينار اربعمائة وثلاثة وتسعون الف واربعة وثمانون دينار حيث تمتلك الشركة ٢٥٥,٤٨٤ سهم مائتان وخمسة وخمسون الف و اربعة وثمانون سهم بالاضافة الى أثر توحيد القوائم المالية لأول مره مع شركة رم للاستثمار في النقل الجوي والتي تمتلك مستودع لقطع غيار الطائرات بقيمة ١,٥٦٧,٢٥٣ دينار مليون وخمسمائة وسبعة وستون الف ومائتان وثلاثة وخمسون دينار وذمم مدينة بقيمة ١,٣٣٨,٩٩٤ دينار مليون وثلاثمائة وثمانية وثلاثون الف وتسعمائة واربعة وتسعون دينار .

• صافي حقوق المساهمين :-

بلغ صافي حقوق المساهمين لعام ٢٠١٤ مبلغ ١٧,٢٩٠,٠٦٤ دينار سبعة عشر مليون ومائتان وتسعون الف واربعة وستون دينار مقارنة مع ١٣,٨١١,٧٩٤ دينار ثلاثة عشر مليون وثمانمائة و احدى عشر الف وسبعمائة واربعة وتسعون دينار وبارتفاع مقداره ٣,٤٧٨,٢٧٠ دينار ثلاثة مليون واربعمائة وثمانية وسبعون الف ومائتان وسبعون دينار عن العام السابق ويعود ذلك الى تحقيق الشركة ارباحاً صافية تخص حملة اسهم الشركة الام بقيمة ١,٤٥٤,٥٢٣ دينار مليون و اربعمائة و اربعة و خمسون الف و خمسمائة و ثلاثة و عشرون دينار بدل من الخسائر المدورة من العام السابق وكذلك نتيجة لتوحيد القوائم المالية لأول مره مع شركة رم للاستثمار في النقل الجوي ارتفعت قيمة الحصص الغير مسيطر عليها بقيمة ٢,٠٣٢,٥٣٤ دينار مليونان واثان وثلاثون الف وخمسمائة واربعة وثلاثون دينار.

• قروض طويلة الأجل والالتزامات قصيرة الأجل (المديونية) :-

• قروض طويلة الأجل :-

بلغت القروض طويلة الأجل لعام ٢٠١٤ مبلغ ٣,١١٤,١٣٣ دينار ثلاثة مليون ومائة واربعة عشر الف ومائة وثلاثة وثلاثون دينار مقارنة مع ١,٥٠٩,٣٩٢ دينار مليون وخمسمائة وتسعة الاف وثلاثمائة واثنان وتسعون دينار لعام ٢٠١٣ وبارتفاع مقداره ١,٦٠٤,٧٤١ دينار مليون وستمائة واربعة الاف وسبعمائة و واحد واربعون دينار ويعود سبب هذا الارتفاع الى حصول الشركة على قرض تمويل شراء الحافلات والتي تم ذكرها من خلال البند الحادي عشر .

• الالتزامات قصيرة الأجل :-

بلغت الالتزامات قصيرة الأجل لعام ٢٠١٤ مبلغ ٢,٥٤٥,٩٩٣ دينار مليونان وخمسمائة وخمسة واربعون الف وتسعمائة وثلاثة وتسعون دينار مقارنة مع ١,٤٩٠,٥٨٠ دينار مليون واربعمائة وتسعون الف وخمسمائة وثمانون دينار لعام ٢٠١٣ وبارتفاع مقداره ١,٠٥٥,٤١٣ دينار مليون وخمسة وخمسون الف واربعمائة وثلاثة عشر دينار وذلك بسبب ارتفاع قيمة الشيكات الآجلة من ٩٢,٧٦٧ دينار اثنان وتسعون الف وسبعمائة وسبعة وستون دينار الى ٨٤٣,١٠٤ دينار ثمانمائة وثلاثة واربعون الف ومائة واربعة دنانير بالاضافة الى ارتفاع الذمم الدائنة الناتجة عن اثر توحيد القوائم المالية لأول مره مع شركة رم للاستثمار في النقل الجوي .

• الايرادات :

تمكنت الشركة من تحقيق مبلغ ٣,٧٥٠,٢٠٠ دينار ثلاثة مليون وسبعمائة وخمسون الف ومائتا دينار كإيرادات لعام ٢٠١٤ وبارتفاع مقداره ٦٢٢,٤٠٢ دينار ستمائة واثنان وعشرون الف واربعمائة واثنان دينار عن عام ٢٠١٣ والذي بلغت في حينه ٣,١٢٧,٧٩٨ دينار ثلاثة مليون ومائة وسبعة وعشرون الف وسبعمائة وثمانية وتسعون دينار وكما هو مبين ادناه:-

١- ارتفاع إيرادات الشركة الام مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي بقيمة ٦٤٩,٨٩١ دينار ستمائة وتسعة واربعون الف وثمانمائة و واحد وتسعون دينار لتصبح ٣,٣٧٠,٧٤٨ دينار ثلاثة مليون وثلاثمائة وسبعون الف وسبعمائة وثمانية واربعون دينار وبنسبة ٢٣,٨٩ % مقارنة مع ٢,٧٢٠,٨٥٧ دينار لعام ٢٠١٣ وذلك نتيجة لزيادة اسطول الحافلات بخمسة عشر حافلة جديدة من خلال شركة رم الاردن لتأجير الحافلات وثلاث حافلات ركوب صغيره (الفان) حيث كانت الشركة ولغاية منتصف العام تمتلك ما يقارب الستين حافلة كبيرة بدلاً من خمسة واربعون حافلة لنفس الفترة من العام الماضي ثم قامت بعد ذلك ببيع خمسة عشر حافلة من ذوات الموديل القديم ولغايات التحديث .

٢- انخفاض إيرادات الشركة التابعة شركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) لعام ٢٠١٤ بقيمة ٢٧,٤٨٩ دينار سبعة وعشرون الف واربعمئة وتسعة وثمانون دينار وبنسبة ٦,٧٦ % لتصل الى ٣٧٩,٤٥٢ دينار ثلاثمئة وتسعة وسبعون الف واربعمئة واثنان وخمسون دينار مقارنة مع ٤٠٦,٩٤١ دينار اربعمئة وستة الاف وتسعمئة وواحد واربعون دينار لعام ٢٠١٣ ويعود السبب في ذلك الانخفاض الى قيام الشركة باعمال التحديث لطابقي الفندق الثاني والثالث خلال النصف الثاني من العام والذي اجبر ادارة الفندق على اغلاقهما خلال عملية التحديث .

• التكلفة المباشرة للإيرادات (المصاريف التشغيلية) :-

- بلغت المصاريف التشغيلية لعام ٢٠١٤ مبلغ ٢,٠٤٠,٧٧٠ دينار مليونان واربعون الف وسبعمئة وسبعون دينار ونسبتها للإيراد بمقدار ٥٤ % مقارنة مع مبلغ ١,٧٢٠,٥٨٢ دينار مليون وسبعمئة وعشرون الف وخمسمئة واثنان وثمانون دينار ونسبتها للإيراد بمقدار ٥٥ % لعام ٢٠١٣ و يتبين ان نسبة التكلفة للإيراد قد انخفضت بنسبة ١% فقط وذلك كما هو مبين تالياً :
- ١- انخفاض إيرادات الشركة التابعة شركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) وكما هو مبين في بند الإيرادات (٢) مما اثر على نسبة التكلفة للإيراد بالزيادة حيث بلغت نسبة التكلفة للإيراد لعام ٢٠١٤ نسبة ٥٦ % بدلاً من ٥٢ % لعام ٢٠١٣ .
- ٢- ارتفاع إيرادات الشركة الام مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي بنسبة تقارب ٢٤% عن إيرادات العام السابق كما هو مبين اعلاه من خلال بند الإيرادات (١) وكنتيجهً لذلك فقد انخفضت نسبة التكلفة للإيراد لعام ٢٠١٤ لتصل الى ٥٤% بدلاً من ٥٦% لعام ٢٠١٣ .

• مصاريف التمويل :-

بلغت مصاريف التمويل لعام ٢٠١٤ مبلغ ٤١١,٨٥٢ دينار اربعمئة واحد عشر الف وثمانمئة واثنان وخمسون دينار مقارنة مع ٢٨٤,٦٨١ دينار لعام ٢٠١٣ اي بارتفاع مقداره ١٢٧,١٧١ دينار مائة وسبعة وعشرون الف ومائة و واحد وسبعون دينار وبنسبة ٤٥ % ويعود ذلك الى زيادة القروض طويلة الأجل وكما هو مبين اعلاه في بند قروض طويلة الاجل .

• ارباح (خسائر) استثمارات في شركات زميلة :

بلغ صافي ارباح الاستثمارات في شركات زميلة لعام ٢٠١٤ مبلغ ١,٧٩٥,١٠٥ دينار مليون وسبعمئة وخمسة وتسعون الف ومائة وخمسة دنانير مقارنة مع خسائر بقيمة ٤٤,٠٢٨ دينار اربعة واربعون الف وثمانية وعشرون دينار لعام ٢٠١٣ وتمثل ارباح عام ٢٠١٤ محققة شركة رم للاستثمار في النقل الجوي نتيجة بيعها ٤٩% من استثماراتها في شركة العربية للطيران – الاردن (البتراء للطيران سابقاً) .

• إجمالي الدخل الشامل للسنة :-

حققت الشركة ارباحاً بقيمة ٢,١٣٣,٦١٠ دينار مليونان ومائة وثلاثة وثلاثون الف وستمئة وعشرة دنانير مقارنة مع خسائر بقيمة ٧٥,٧٣٠ دينار خمسة وسبعون الف وسبعمئة وثلاثون دينار وجاءت هذه الارباح بعد ان حققت الشركة الام شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ارباحاً بقيمة ٥٣٢,٦٣١ دينار خمسمئة واثنان وثلاثون الف وستمئة وواحد وثلاثون دينار ويضاف لها ارباح شركة رم للاستثمار في النقل الجوي بقيمة ١,٧٩٤,٨٥٩ دينار مليون وسبعمئة واربعة وتسعون الف وثمانمئة وتسعة وخمسون دينار و يطرح منها خسائر الشركة التابعة شركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) بقيمة ١٨٦,٤٦٣ دينار مائة وستة وثمانون الف واربعمئة وثلاثة وستون دينار وكذلك خسائر الشركة التابعة الاخرى شركة رم الاردن لتأجير الحافلات بقيمة ٧,٤١٧ دينار سبعة الاف واربعمئة وسبعة عشر دينار لنصل بالنهاية الى ارباح بقيمة ٢,١٣٣,٦١٠ دينار مليونان ومائة وثلاثة وثلاثون الف وستمئة وعشرة دنانير.

و فيما يلي بيان مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة بشكل مقارن في نهاية السنة المالية كما يلي:-

الرقم	النسب المالية	٢٠١٣	٢٠١٤
١	نسبة التداول	٪١٠٧,٧٥	٪١٨٤,٣٥
٢	نسبة السيولة السريعة	٪٩٣,٤١٠	٪١١٢,٨٣
٣	نسبة المديونية (اجمالي المطلوبات ÷ صافي حقوق المساهمين)	٪٢١,٧٢	٪٣٧,١١
٤	نسبة المديونية (صافي القروض والبنوك ÷ صافي حقوق المساهمين)	٪١٨,٧٥	٪٢٦,٨١
٥	نسبة الخصوم المتداولة الى حقوق الملكية	٪١٠,٧٩	٪١٦,٦٩
٦	نسبة مجمل الربح	٪٤٤,٩٩	٪٤٥,٥٨
٧	نسبة صافي ربح العمليات من التشغيل	٪٥,٣٨-	٪١١,٤٤
٨	معدل العائد على حقوق الملكية (ROE)	٪٠,٥٥-	٪٩,٥٤
٩	معدل عائد السهم (EPS)	٠,٠٠٦-	٪١٠,٣٩
١٠	صافي رأس المال العامل	١١٥,٥٣٦	٢,١٤٧,٥٥٠

خامس عشر:- التطورات والخطة المستقبلية للشركة:-

يشهد الأردن نشاطا استثماريا متزايدا في القطاع السياحي بعد ان اثبت هذا القطاع مرونة مرتفعة خلال السنوات السابقة وقدرة على التكيف الى حد ما مع الظروف السياسية الغير مستقرة والمحيطه

بوطننا العزيز الاردن. ففي حين تكبد قطاع النقل الجوي في منطقة الشرق الاوسط خسائر كبيرة في العقد الماضي ، فقد استطعنا في شركة ”بترا للطيران“ بمكانتها الراسخة وإمكاناتها المتواضعة في فترة زمنية قصيرة ، توسيع قاعدة عملياتنا في قلب منطقة الشرق الاوسط وجذب شريك استراتيجي يصنف كأول وأكبر شركة طيران اقتصادية في منطقة المشرق العربي وشمال أفريقيا «العربية للطيران» .

حيث نتج عن هذه الشراكة تأسيس «العربية للطيران الأردن» ، كشركة جديدة تسهم في ترسيخ المكانة الرائدة لقطاع الطيران الاقتصادي في منطقة المشرق العربي ، والذي أعلن عنه في مؤتمر صحفي مميز عقد مع بداية شهر يناير من هذا العام .

وبعد الانتهاء من عملية الشراكة وتأسيس «العربية للطيران الأردن» ، من المتوقع انطلاق العمليات التشغيلية مع نهاية الربع الأول من هذا العام وتسيير رحلات مباشرة إلى وجهات مختلفة محليا وإقليميا ودوليا انطلاقاً من مطار الملكة علياء الدولي .

وتلبية لمتطلبات عملائنا من داخل وخارج قطاع السياحة مع تغير نوعياتهم قمنا بتحديث أكثر من ٧٠% من منشأتنا الفندقية بما يتناسب مع راحة النزلاء وإضافة بعض التطورات التي من شأنها استقطاب أعداد إضافية ومغايرة من غاياتها الإقامة لفترات طويلة نسبيا بهدف زيادة معدلات الاشغال وكذلك الملائة و الربحية. كما وينتفع كل من قطاعي النقل والخدمات الفندقية الخاصة بنا من نشاطات شركة «العربية للطيران الأردن» .

كما وكان لاستغلالنا الافضل لقاعات الفندق من خلال الترويج للعديد من النشاطات العلمية والعملية والتجارية وكذلك النشاطات الاجتماعية نتيجة مباشرة على زيادة الإيرادات .

إن الشركة لا تزال تطمح إلى امتلاك فنادق من فئة ٣ أو ٤ نجوم للتوسع في القطاع الفندقي ولزيادة استثماراتها في العقارات المنتجة مما يحقق فائدة كبيرة من خلال توسعة قدرة الشركة الاستيعابية للخدمات السياحية وأخرى تحقق الزيادة في استثماراتها العقارية والثبات والنمو لمركزها المالي ، وعليه فقد تكللت خطواتنا بنجاح آخر بعد توقيعنا لاتفاقية من نوع جديد مع شركة روتانا العالمية ، نستطيع من خلالها تقديم خدمات ”روتانا كافيه“ والمنوي انشاؤه في فندق ”رم“ كمقهى عصري يتميز بحضور دوري لنجوم روتانا وعرض احداث الإصدارات الفنية الجديدة والبرامج التلفزيونية الحية والحفلات الموسيقية وذلك اثناء استمتاع الضيف بتناول وجبته الشهية .

وسوف يحظى فندق ”رم“ كحامل لهذه العلامة التجارية المميزة بدعم من عملاق وسائل الإعلام «روتانا» المتمثل بسبع ٧ قنوات تلفزيونية ، وشبكة راديو ومجلة وموقع الكتروني. كما وتعطي شركة روتانا العالمية لإدارة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ، حق منح هذه العلامة التجارية «روتانا» لأي جهة تراها مناسبة وحسب الشروط المتفق عليها في العقد المبرم ، بما يعكس منفعة مادية ومعنوية مباشرة على المجموعة .

لقد ساهم تحديث اسطول النقل السياحي من خلال اضافة ١٨ حافله جديده في العام المنصرم في زيادة الطلب على الحافلات وبالتالي زيادة في نسب الاشغال ، وذلك من خلال تنفيذ خطة تسويقية واضحة ، كان من اهمها تطوير المواقع الالكترونية للشركة والتي ساهمت في تعزيز اسم المجموعة «مجموعة رم

للنقل والاستثمار السياحي» ووضعها في مقدمة شركات النقل السياحي المتخصص في الاردن ، وكذلك ترسيخ اعمق ثقة المستهلك المحلي والدولي في الخدمات والوسائل والحلول المضافة .

سادس عشر :- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة:-

بلغت أتعاب تدقيق الحسابات لعام ٢٠١٤ مبلغ (٧٥٠٠) دينار بالنسبة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي الام في حين بلغت الاتعاب في شركة فنادق رم الدولية المساهمة الخاصة بقيمة (٢٥٠٠) دينار .

سابع عشر :- عدد الاوراق المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره والاداره العليا التنفيذية:-

أ- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره:-

ت	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم			
				٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة %	٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة %
١	السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة	أردني	٢,٣٧٢,١٢١	١٦,٩٤	١,٣٩٢,٠٥٣	٩,٩٤
٢	السيد نجاتي حياقي حافظ الشخشير	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	١,١٧١,٤٤٢	٨,٣٧	١,٠٦٢,٠٠٠	٧,٥٨
٣	مؤسسة الحق التجاريه ويمثلها السيد عماد نذير عبداللطيف الصفدي	عضو	أردني	٣٢٦,٢٥٠	٢,٣٣	٣٢٦,٢٥٠	٢,٣٣
٤	شركة الفريق للسياحة ويمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد لغاية ٢٠١٤/١٢/٢٩ ويمثلها السيد اياد فوزي عزت بركات من ٢٠١٤/١٢/٢٩	عضو	أردني	١٦٦,٣١٨	١,٢٠	١١١,٣١٨	٠,٨٠
				٥٥٠,٠٠٠	٣,٩٣	٥٧٢,٠٠٠	٤,٠٩
٥	السيد عبدالمطلب فارس حمدالله ابو حجله	عضو	أردني	-	-	٥٠,٠٠٠	٠,٣٥٠
				-	-	٢٣,٣٠٠	٠,١٦٦
٦	شركة رسملة للاستثمار ويمثلها السيد امجد محمود احمد العواملة	عضو	أردني	٦٨١,٢٩٣	٤,٨٦	٥١٦,٦٦٥	٣,٦٩
٧	البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد	عضو	أردني	٤٠٠,٠٠٠	٢,٨٥	٤٠٠,٠٠٠	٢,٨٥
				-	-	-	-

- عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	الجنسية	الصفة	اسم الشركة المسيطر عليها	اسم العضو المسيطر ومنصبه
٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١			
١٤٧,٥١٩	١٤٧,٥١٩	الاردنية	رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي شركة نوبا للاستثمارات ذ م م	السيد رياض زهير محمد الخشمان
١٩,٥٧١	٤٢,٨٢٢	الاردنية	رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي م خ	السيد رياض زهير محمد الخشمان
١١٠,٠٠٠	٠	الاردنية	رئيس مجلس الإدارة شركة الاتحاد العربي الدولي لتأمين م ع	السيد رياض زهير محمد الخشمان

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة .

ب - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا التنفيذية :-

ت	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم		
				٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة %	٢٠١٤/١٢/٣١
١	السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي	أردني	٢,٣٧٢,١٢١	١٦,٩٤٠	١,٣٩٢,٠٥٣
٢	السيد مروان فخري عبدالرحيم شناره	المدير العام	أردني	-	-	-
٣	السيد نافز انيس محمد حمد	مدير النقل ومدير عام بالانابه	أردني	-	-	-
٤	السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير الحسابات	أردني	٥٨,٧٥٠	٠,٤٠	١١٦,٥٠٠
٥	السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	أردني	-	-	-
٦	السيد محمود سميح محمود غزاله	مسؤول قسم المساهمين و الشؤون الادارية	أردني	-	-	-
٧	الانسة دعاء عودة رضوان وريكات	مدير الرقابة والسيطره لغاية ٢٠١٠/٩/١ وبعد ذلك مستشاراً	اردنية	-	-	-

ت	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم		
				٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة %	النسبة %
٨	السيد رائد نواف احمد ابو نجم	مدير دائرة الموارد البشرية	غزه	-	-	-
٩	السيد مروان عبد محمد الطرايره	مدير الفندق من تاريخ ٢٠١٤/١٢/٩	أردني	-	-	-
١٠	السيد محمد خالد سليم الخولي	مدير الفندق من تاريخ ٢٠١٤/٩/٩ ولغاية ٢٠١٤/١١/٣٠	اردني	-	-	-
١١	السيد وصفي احمد قاسم علاونه	مدير الفندق من تاريخ ٢٠١٣/١٢/٩ ولغاية ٢٠١٤/٨/٣١	اردني	-	-	-

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الإدارة العليا باستثناء الرئيس التنفيذي/رئيس مجلس الإدارة تم توضيحها ضمن النقطة السابقة (أ)

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب اعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:-

ت	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم	
				٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
١	الانسة جود رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الإدارة	أردنية	١١٠,٠٣٠	١٨,٢٣٥
٢	الانسة لارا رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الإدارة	اردنية	١٠٨,٩٨٥	٣١,٦٠٥
٣	الانسة فرح رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الإدارة	اردنية	١٠٩,٤٨٠	٣١,٥٣٤
٤	السيدة هدى عبدالرحمن محمد الخطيب	زوجة عضو مجلس ادارة السيد اياد بركات	اردنية	٢٩,٥٤٢	٢,٤٤٩

ثامن عشر :- المزايا والمكافآت

(أ) -المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الاداره والتي تم دفعها خلال سنة ٢٠١٤ :-

ت	الاسم	المنصب	الرواتب السبوية الاجمالية	بدل التنقلات السبوية	نفقات السفر السبوية	المكافآت السبوية	اجمالي المزايا السبوية
١	السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	٢٤٠٠	٢٤٠٠
٢	السيد نجاتي حياتي حافظ الشخشير	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	٢٤٠٠	٢٤٠٠

ت	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
٣	مؤسسة الحق التجاريه ويمثلها السيد عماد نذير عبداللطيف الصفدي	عضو	-	-	-	٢٤٠٠	٢٤٠٠
٤	شركة الفريق للسياسة ويمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو	-	-	-	٢٤٠٠	٢٤٠٠
٥	البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد	عضو	-	-	-	٢٤٠٠	٢٤٠٠
٦	السيد عبدالمطلب فارس حمد الله ابو حجله	عضو	-	-	-	٢٤٠٠	٢٤٠٠
٧	شركة رسمله للاستثمار ويمثلها السيد امجد محمود احمد العوامله	عضو	-	-	-	٢٤٠٠	٢٤٠٠
المجموع			-	٠	-	١٦٨٠٠	١٦٨٠٠

(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الاداره العليا التنفيذية:

ت	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد رياض زهير محمد الخشمان	الرئيس التنفيذي	-	-	-	٢٤٠٠	٢٤٠٠
٢	السيد مروان فخري عبدالرحيم شناره	المدير العام	٣٤٥٠٠	-	-	٧١٩٨	٤١٦٩٨
٣	السيد نافذ انيس محمد حمد	مدير النقل	١٢٠٠٠	-	-	١٥٠٠	١٣٥٠٠
٤	السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير الحسابات	١٨٠٠٠	-	-	٢٦٥٨	٢٠٦٥٨
٥	السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	١١٤٠٠	١٣٠٠	-	٢٣٧٥	١٥٠٧٥
٦	السيد محمود سميح محمود غزاله	مسؤول قسم المساهمين و الشؤون الادارية	٨٤٦٠	-	-	٣١٥	٨٧٧٥
٧	الانسة دعاء عودة رضوان وريكات	مدير الرقابة والسيطره	٤٨٠٠	-	-	٢٠٠	٥٠٠٠
٨	السيد رائد نواف احمد ابو نجم	مدير دائرة الموارد البشرية	٤٠٢٠	-	-	-	٤٠٢٠
٩	السيد مروان عبد محمد الطرايره	مدير الفندق من تاريخ ٢٠١٤/١٢/٩	١٠٣٢	-	-	-	١٠٣٢
١٠	السيد محمد خالد سليم الخولي	مدير الفندق من تاريخ ٢٠١٤/٩/٩ ولغاية ٢٠١٤/١١/٣٠	٢٧٧٦	-	-	-	٢٧٧٦
١١	وصفي احمد قاسم علاونه	مدير الفندق من تاريخ ٢٠١٣/١٢/٩ ولغاية ٢٠١٤/٨/٣١	١٠١٣٤	-	-	-	١٠١٣٤
المجموع			١٠٧,١٢٢	١٣٠٠	-	١٦,٦٤٦	١٢٥,٠٦٨

تاسع عشر:- التبرعات والمنح المدفوعة والعينية :

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
١	نادي سمو الامير علي للصم والبكم	٤٥٠
٢	عائلة السائق المتوفي حمدي الكردي	٢٧٠
٣	تبرعات متفرقة	٨٥٠
*	اجمالي المبالغ المدفوعة	١٥٧٠

عشرون:- بيان بالعقود والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة والحليفة .

لا يوجد اي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الاداره أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو اقاربهم .

واحد وعشرون:- مساهمة الشركة في حماية البيئة والمجتمع المحلي .

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة :

ان مساهمة الشركة في حماية البيئة و المجتمع المحلي تكمن من خلال حرص الشركة واهتمامها بالاعتبارات البيئية قبل اتخاذ اي قرارات استراتيجية و التزامها بأعلى المقاييس البيئية و ذلك من خلال بيع الحافلات القديمة وشراء الحافلات الحديثة و الاستمرار بأعمال الصيانة اللازمة لحافلاتها وذلك لمراعاة القوانين والانظمة البيئية في خدمات النقل والسياحة المقدمة .
انطلاقاً وحرصاً منا جميعاً على بيئة نظيفة وتجسيدياً لشعار نحو أردن اجمل وأنظف قامت الشركة بدعم مؤسسة (بس ورق) لمشروعهم في تجميع المخلفات الورقية اليومية للمحافظة على البيئة بتشجيع جميع موظفينا بالمحافظة على البيئة بجمع ما يتوفر لدى مكاتبهم من مخلفات ورقية يومية مستهلكة بوضعها بحاويات مخصصة لذلك توزع مجاناً من قبل المؤسسه (بس ورق) .

• مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

تساهم الشركة بمبلغ ٢٥,٠٠٠ الف دينار اردني سنوياً لدعم نشاطات السياحة والتسويق السياحي من خلال هيئة تنشيط السياحة والمساهمة في تقديم الحافلات المجانية و التبرعات الواردة تفصيلاً في البند التاسع عشر .

* (فصل حوكمة الشركات المساهمة الصادر عن هيئة الاوراق المالية)

- تم تطبيق حوكمة الشركات بالكامل .

وختاماً

نتقدم بالشكر الجزيل الى مساهمينا الكرام لاستمرار دعمهم ومسانداتهم لنا ، ويتقدم مجلس الاداره بالتوصيات التالية حسب ورودها في جدول الاعمال الذي أرسل اليكم:-

- ١- قراءة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية الثامنة .
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٤ وخطة عمل الشركة المستقبلية و المصادقة عليها.
- ٣- مناقشة تقرير مدقي حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠١٤ .
- ٤- مناقشة حسابات و ميزانية الشركة للسنة المالية ٢٠١٤ و المصادقة عليها .
- ٥- التوصية بتوزيع ارباح نقدية بنسبة ٤% من رأس المال على المساهمين .
- ٦- ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٤ .
- ٧ - انتخاب مدقي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٥ وتحديد اتعابهم .
- ٨- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول الاعمال مما يدخل في نطاق الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يقترن ادراج هذا الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠ % من الاسهم الممثلة في الاجتماع .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات الحسابية الموحدة الختامية وتقرير مراقبي الحسابات للسنة المالية

المنتهية في 31 كانون أول 2014

(19 / 1)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

3

تقرير مراقبي الحسابات

4

قائمة المركز المالي الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014

5

قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014

6

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014

7

قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين

8

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014

11 - 9

السياسات المحاسبية الموحدة المتبعة

18 - 12

إيضاحات حول البيانات المحاسبية الموحدة الختامية

(19 / 2)

السادة / شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المحترمين
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير الموحد حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق البيانات المالية الختامية المرفقة للسادة شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي " مساهمة عامة محدودة " والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2014 وكل من بيان الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات الموحد في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الموحدة الهامة ، وإيضاحات تفسيرية موحدة أخرى

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

أن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا. وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والأفصاحات في البيانات المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، وإجراءات الرقابة الداخلية للمنشأة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المنشأة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .

ونعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الختامية الموحدة تعطي صورة صادقة وعادلة عن الوضع المالي لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي " مساهمة عامة محدودة " كما في 31 كانون أول 2014 وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات

جمال محمد فلاح
إجازة رقم " 285 "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
25 آذار 2015

Tel: +962 6 4632657
Fax: +962 6 4648169
P.O.Box: 910269
Amman 11191 Jordan
E-mail: ngi_jordan@yahoo.com

(19 / 3)

المكتب العلمي
التدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014

2013	2014	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		
			الموجودات غير المتداولة
6,892,011	16,557,904	1	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
6,344,852	1,698,743	2	استثمارات في شركات حليفة
1,968,787	-	3	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
15,205,650	18,256,647		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
118,624	163,661	4	النقد بالصندوق ولدى البنوك
1,273,682	2,215,993		صافي قيمة الذمم المدينة
-	493,084	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
213,810	1,820,805	6	موجودات متداولة أخرى
1,606,116	4,693,543		مجموع الموجودات المتداولة
16,811,766	22,950,190		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
14,000,000	14,000,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
156,637	395,237		الاحتياطي الإجمالي
-	560,000		أرباح مقترح توزيعها (نقداً)
(357,985)	297,938		أرباح (خسائر) متدورة
4,355	2,036,889		الحصص غير المسيطر عليها
8,787	-		احتياطي القيمة العادلة
13,811,794	17,290,064	7	صافي حقوق المساهمين
1,509,392	3,114,133		قروض طويلة الأجل
			المطلوبات المتداولة
470,830	295,911		البنوك الدائنة
196,053	597,549		الذمم الدائنة
609,088	678,697		اقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
214,609	973,836	8	مطلوبات متداولة أخرى
1,490,580	2,545,993		مجموع المطلوبات المتداولة
16,811,766	22,950,190		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(19 / 4)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014

2013	2014	إيضاح	البيان
دينار	دينار		
3,127,798	3,750,200	9	الإيرادات
(1,720,582)	(2,040,770)	10	التكلفة المباشرة للإيرادات
1,407,216	1,709,430		مجمل الربح التشغيلي
(377,736)	(432,418)	11	بضوح المصاريف الإدارية والعمومية
(653,561)	(874,192)		استهلاك الممتلكات والمعدات
(284,681)	(411,852)		مصاريف التمويل
(132,022)	219,254		أرباح (خسارة) بيع الممتلكات والمعدات
(44,028)	1,795,105	12	أرباح (خسائر) استثمارات في شركات زميلة
12,001	15,842		إيرادات أخرى
-	27,925		أرباح متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
-	143,025		أرباح غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
(72,811)	2,192,119		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
(16,257)	(58,509)		ضريبة الدخل
(89,068)	2,133,610		ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة وتوزع كما يلي :-
(85,198)	1,454,523		حصة حملة أسهم الشركة الأم
(3,870)	679,087		الحصص غير المسيطر عليها
(89,068)	2,133,610		المجموع
(0.0061) دينار/سهم	0.1039 دينار/سهم	13	حصة السهم من أرباح (خسائر) السنة (الاساسية والمنخفضة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(19 / 5)

Tel.: +962 6 4632657
Fax: +962 6 4648169
P.O.Box. 910269
Amman 11191 Jordan
E-mail: mgj_jordan@yahoo.com

المكتب العلمي
للتنقل والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014

<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
(89,068)	2,133,610	ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة
		<u>يضاف الدخل الشامل الآخر</u>
13,338	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(75,730)	2,133,610	مجموع الدخل الشامل للسنة ويوزع كما يلي :-
(71,860)	1,454,523	حصة أسهم الشركة القابضة
(3,870)	679,087	الحصص غير المسيطر عليها
(75,730)	2,133,610	المجموع

(19 / 6)

[illegible]

شركة محفوفة بدم البطل والاستيلاء السياسي
"ساهمة عامة محفوفة"
عمان -- المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الأشخاص المتورطين في حقوق المسلمين

مجلس الشورى
 الشورى والسياسة والاقتصاد
 مجلس الشورى

Tel.: +962 6 4632657
Fax: +962 6 4648169
P.O.Box: 910269
Amman 11191 Jordan
E-mail: mgi_jordan@yahoo.com

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014

2013	2014	البيان
دينار	دينار	
		<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
(89,068)	2,133,610	ربح (خسارة) السنة
		<u>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية:-</u>
653,561	874,192	استهلاك الممتلكات والمعدات
132,022	(219,254)	أرباح (خسائر) بيع ممتلكات
-	(143,025)	خسائر غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
<u>696,515</u>	<u>2,645,523</u>	الربح التشغيلي النقدي
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل:-</u>
(122,389)	(942,311)	الذمم المدينة
-	(350,059)	موجوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
135,035	(1,606,995)	موجوبات متداولة أخرى
77,917	401,496	ذمم دائنة
(227,486)	759,227	مطلوبات متداولة أخرى
<u>559,592</u>	<u>906,881</u>	صافي النقد من عمليات التشغيل
		<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>
(184,104)	(3,175,831)	إضافة الممتلكات والمعدات
203,187	855,000	استبعاد ممتلكات ومعدات
44,028	(40,444)	استثمارات في شركات حليفة
<u>63,111</u>	<u>(2,361,275)</u>	صافي النقد من عمليات الاستثمار
		<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>
(641,346)	1,674,350	قروض طويلة وقصيرة الأجل
4,482	(174,919)	البنوك الدائنة
(636,864)	1,499,431	صافي النقد من عمليات التمويل
(14,161)	45,037	التدفق النقدي من العمليات
132,785	118,624	نقد أول المدة
<u>118,624</u>	<u>163,661</u>	نقد آخر المدة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(19 / 8)

شركة مجموعة رم لنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أبس إعداد القوائم المالية الموحدة:

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقائمة المبادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقائمة المبادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقائمة المبادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.
- الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.

أبس توحيد القوائم المالية:

- تشمل القوائم المالية الموحدة المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال شركة مجموعة رم لنقل والاستثمار السياحي (م.ع.م) وشركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد م.خ) والمملوكة بنسبة 98% للشركة الأم وشركة رم الأردن لتأجير الحافلات والمملوكة بنسبة 90% للشركة الأم وبنسبة 10% لشركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد م.خ) وشركة رم للاستثمار بالنقل الجوي والمملوكة بنسبة (61.8 %) للشركة الأم اعتباراً من عام 2014.

استخدام التقديرات:

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الشك والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات. وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الإعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الإعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدفد (إن وجدت) في بين الدخل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بين الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك النعم للحصول.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على إعمار البضاعة في المخازن.

أهم السياسات المحاسبية المستخدمة:

النقد بالصدوق ولدى البنوك:

- يمثل هذا المند النقد بالصدوق ولدى البنوك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير بالقيمة.

(19 / 9)

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية الموحدة

- **شيكات ترسيم التحصيل :-**
تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .
- **الذمم المدينة :-**
تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلى مخصوماً منها المبالغ المقدّر عدم تحصيلها يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعنومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .
- **البضاعة بمستودعات قطع الغيار :-**
يتم تسعير المواد بمستودعات قطع الغيار بسعر التكلفة أو صافي القيمة المتحققة أيهما أقل ، وتحدد التكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً وعند انخفاض المخزون عن مبلغ التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار المخزون ويعترف به في بيان الدخل .
- **قروض وبنوك دائنة :-**
تظهر القروض والبنوك الدائنة برصيد المبالغ المستحقة ويتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على حساب الدخل في الفترة التي يتم فيها تحميل هذه الفوائد .
- **ضريبة الدخل :-**
تسبب مصاريف الضرائب المسبقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإيضا في سنوات لاحقة أحيانا أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية .
- **موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر :-**
يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً اليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة المعلنة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم تسجيل الأرباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المبيعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المنورة وليس من خلال قائمة الدخل .
لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .
- **تحقق الإيراد :-**
يتم إثبات الإيرادات من المبيعات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة للعميل .
يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .
- **الخصص غير المسطر عليها :-**
هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .
ويجب أن يعزى إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسطر عليها .

شركة مجموعة ريم للنقل والاستثمار الساحبي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية الموحدة

الممتلكات والمعدات:-

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية :-

مباني وإنشاءات	4%
وسائط نقل	20 %
أثاث ومعدات مكتبية	20% - 2%
معدات وأدوات	15 % - 25 %

الاستثمار في الشركات الزميلة :-

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية ، تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة يعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة ، إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بإقيبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة .

دعم وارصدة دائنة أخرى :-

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها أو لم تتم من قبل المورد .

المخصصات :-

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

مصاريف التمويل :-

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

العملات الأجنبية :-

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك المعاملات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إقيبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

(19 / 11)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السأحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة الختامية

إيضاح عام:-

- تأسست شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السأحي (المساهمة العامة المحدودة) كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم شركة (رم للنقل السأحي المتخصص) بتاريخ 2000/2/20 ورأسمال مقداره (10 مليون دينار / سهم) دينار وبتاريخ 2006/05/29 تم تحويلها الى شركة مساهمة عامة ورأسمال اصبح بعام 2010 (14 مليون دينار / سهم) وذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (408) .
- تم المصادقة على البيانات المالية الموحدة لعام 2014 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 2015/03/25 وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

1- الممتلكات والمعدات:-

الكلفة	الطائرات*	الأراضي والصاني**	مبانى النقل	أثاث ومعدات مكتبية	معدات وأدوات	المجموع
الرصيد في 2013/12/31	-	3,131,763	6,829,548	354,349	236,297	10,551,957
الاضافات خلال السنة	8,000,000	174,050	2,880,765	120,270	746	11,175,831
الاستهلاكات خلال السنة	-	-	(1,633,392)	-	-	(1,633,392)
الرصيد في 2014/12/31	8,000,000	3,305,813	8,076,921	474,619	237,043	20,094,396
بخصيص الاستهلاكات المتراكمة						
الرصيد في 2013/12/31	-	154,641	3,102,599	240,929	161,777	3,659,946
الاضافات خلال السنة	-	27,354	791,991	34,395	20,452	874,192
الاستهلاكات خلال السنة	-	-	(997,646)	-	-	(997,646)
الرصيد في 2014/12/31	-	181,995	2,896,944	275,324	182,229	3,536,492
صافي القيمة الدفترية في 2014/12/31	8,000,000	3,123,818	5,179,977	199,295	54,814	16,557,904
صافي القيمة الدفترية في 2013/12/31	-	2,977,122	3,726,949	113,420	74,520	6,892,011

* من خلال الاتفاقية الموقعة مع (الشركة العربية للطيران م.ع.م - الإمارات العربية المتحدة) لدخولها كشريك من خلال (الشركة العربية للطيران - الأردن / البتراء للطيران سابقاً) تم الحصول على حق استخدام لطائرة نوع (AIRBUS 320) حيث ستقوم الشركة التابعة (رم للاستثمار في النقل الجوي) والمملوكة بنسبة 61.8 % للشركة الأم (شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السأحي م.ع.م) بتأجير الطائرة للغير والحصول على تدفقات نقدية مستقبلية نتيجة هذا النشاط ويتوقع البدء بذلك خلال العام 2015 .

** يشمل بند الأراضي والمباني قطعة الأرض المعام عليها فندق الوليد حيث قدرت القيمة السوقية العادلة للأرض وما عليها من بناء بمبلغ " 3,160,000 " دينار علماً بأن القيمة الدفترية هي " 2,614,654 " دينار .

كما يشمل نفس البند أرض الشركة في البتراء والمستخدمه من قبل شركة النقل حيث قدرت القيمة السوقية العادلة للأرض وما عليها من اشاءات بمبلغ " 1,072,000 " دينار علماً بأن القيمة الدفترية هي مبلغ " 416,928 " دينار .

- تتبع الشركة في استهلاكها ممتلكاتها ومعداتھا طريقة القسط الثابت وحسب الحياة العملية المقدره لهذه الممتلكات والمعدات ونسب مئوية

Tel.: +962 6 4632657

Fax: +962 6 4648169

P.O.Box: 910269

Amman 11191 Jordan

E-mail: mgj_jordan@yahoo.com

(19 / 12)

مكتبة المحاسبين
التدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة الختامية

2- استثمارات في شركات حليفة :-

البيان	2014 دينار	2013 دينار
استثمارات في الشركة العربية للطيران - الأردن (البثراء للطيران سابقاً)	1,002,275	-
استثمارات في شركة رم الدولية للسياحة والسفر	695,968	-
استثمارات في أكاديمية رم للتدريب السياحي والطيران	500	500
استثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	-	6,344,352
المجموع	1,698,743	6,344,852

وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركات المستثمر بها :

اسم الشركة	رأس المال المسجل دينار / سهم	الصفة القانونية	تاريخ التأسيس	أهم الغايات
استثمارات في الشركة العربية للطيران - الأردن (البثراء للطيران سابقاً)	2,586,560	ذ.م.م	2010/06/15	تملك الطائرات والقيام بعمليات النقل الجوي المنتظم وغير منتظم للركاب
أكاديمية رم للتدريب السياحي	1,000	ذ.م.م	2010/08/31	التدريب على الطيران والتدريب السياحي
شركة رم الدولية للسياحة والسفر	1,000,000	ذ.م.م	2011/08/31	القيام بأعمال السياحة والسفر

خلال العام 2014 قامت شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م بالتنازل عن كامل حصصها بالشركة (العربية للطيران - الأردن / البثراء للطيران سابقاً ذ.م.م) لصالح الشركة الشقيقة رم للاستثمار بالنقل الجوي وذلك حسب الاتفاقية الموقعة مع الشريك الجديد (الشركة العربية للطيران م.ع.م - الامارات العربية المتحدة) وذلك مقابل زيادة حصص شركة (مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م) في شركة (رم للاستثمار في النقل الجوي) لتصبح مقدار المساهمة بنسبة 61.8 % وتصبح حصة الشراكة المشتركة التابعة (رم للاستثمار في النقل الجوي) 51 % من (الشركة العربية للطيران - الأردن / البثراء للطيران سابقاً ذ.م.م) وبناءاً عليه تم إعادة تصنيف الاستثمار في شركة (رم للاستثمار في النقل الجوي) من شركة حليفة إلى شركة تابعة وتم توحيد مركزها المالي ونتائج أعمالها ضمن الميزانية الموحدة للشركة الأم .

3- موجودات مالية بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :-

وتتمثل استثمارات الشركة في شركات أخرى بنسبة مساهمة لا تتجاوز 20% من مجموع حقوق التصويت في هذه الشركات ولا تمارس سيطرة عليها .

البيان	نسبة التملك 2014 %	2014 دينار	2013 دينار
استثمارات في الشركة العربية للطيران - الأردن (البثراء للطيران سابقاً)	-	-	1,968,787
المجموع	-	-	1,968,787

Tel.: +962 6 4632657
Fax: +962 6 4648169
P.O.Box: 910269
Amman 11191 Jordan
E-mail: mgj_jordan@yahoo.com

شركة مجموعة ريم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة الختامية

4- التقيد بالصندوق ولدى البنوك :-

2013	2014	البيان
دينار	دينار	
44,014	150,923	نقد وشيكات بالصندوق
74,610	12,738	نقد لدى البنوك
118,624	163,661	المجموع

5- موجودات مالية بالقائمة العادية بين خلال بيان الدخل الشامل :-

2013	2014	عدد الأسهم	البيان
دينار	دينار	2014	
-	493,084	255,484	أسهم شركة الصفاة للاستثمارات المالية (م.ع.م)
-	493,084		المجموع

6- الموجودات المتداولة الأخرى :-

2013	2014	البيان
دينار	دينار	
92,559	131,557	مصاريف مدفوعة مقدماً
63,963	1,635,598	* مستودعات قطع الطائرات والمواد الأخرى
-	14,194	أوراق قبض
17,484	12,484	تأمينات كفالات
19,800	10,414	شيكات برسم التحصيل
5,234	9,829	تأمينات مستردة
-	2,895	امانات ضريبة دخل
10,924	2,806	فوائد مؤجلة تأجير تمويلي
3,846	1,028	دفعات مقدمة لموردين
213,810	1,820,805	المجموع

(19 / 14)

شركة مجموعة ريم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحاسبية الموحدة الختامية

* يشمل بند مستودع قطع الطائرات والمواد الأخرى مبلغ " 1,567,253 " دينار عبارة عن قطع غير طائرات حصلت الشركة على ملكيته عن طريق الشركة التابعة (ريم للاستثمار في النقل الجوي) من (الشركة العربية للطيران - الأردن / البتراء للطيران سابقاً) وذلك بعد بيع حصص الشركة الأم فيها . وستقوم الشركة التابعة باستخدام هذه القطع لاحقاً في أعمال صيانة الطائرة التي ستقوم بتشغيلها وكذلك سيتم بيع أجزاء منها إلى شركات طيران أخرى .

7- حقوق المساهمين :-

- رأس المال :-

يتألف رأسمال الشركة المصرح به من (14 مليون سهم) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم ويتألف رأس المال المدفوع من (14 مليون سهم) بقيمة اسمية دينار واحد .

- احتياطي إجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

- الحصص غير المسيطر عليها :-

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .
ويجب أن يعزا إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

8- مطلوبات متداولة أخرى :-

2013	2014	البيان
دينار	دينار	
92,767	843,104	شيكات آجلة الدفع
29,235	71,521	مخصصات وأمانات حكومية
6,251	17,097	أمانات ضريبة المبيعات
47,295	17,379	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
21,691	13,610	امتيازات للغير
7,172	11,125	امتيازات الضمان الاجتماعي
10,198	-	امتيازات صندوق الانحلال
214,609	973,836	المجموع

(19 / 15)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحاسبية الموحدة الختامية

9- الإيرادات :-

<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
2,720,857	3,370,748	إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
406,941	379,452	إيرادات شركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد)
<u>3,127,798</u>	<u>3,750,200</u>	المجموع

10- تكلفة الإيرادات :-

<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
1,510,261	1,826,650	تكلفة إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
210,321	214,120	تكلفة إيرادات شركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد)
<u>1,720,582</u>	<u>2,040,770</u>	المجموع

(19 / 16)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة الختامة

11 - المصاريف الإدارية والعمومية:-

2013	2014	البيان
دينار	دينار	
153,575	179,639	الرواتب والأجور
14,955	17,959	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
12,946	15,414	الإيجارات
49,949	44,752	رسوم ورخص واشتراقات
46,603	45,078	مقرقة
28,700	32,450	اتعاب مهنية
14,537	20,145	كهرباء ومياه
14,000	16,800	اتعاب مجلس إدارة
13,890	15,948	صيانة عامة
6,992	12,404	مصاريف هاتف وانترنت
4,771	12,030	قرطاسية
12,000	12,000	مصاريف هيئة الأوراق المالية
2,251	4,378	مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
2,567	3,421	دعاية وإعلان
377,736	432,418	المجموع

12 - أرباح استثمارات :-

- حققت الشركة هذه الأرباح بقيمة صافية بلغت " 1,795,105 دينار من خلال بيع 49 % (من حصصها في الشركة العربية للطيران - الاردن / البتراء للطيران سابقاً) للشريك الجديد الشركة العربية للطيران م.ع.م - الامارات العربية المتحدة بواسطة الشركة التابعة (شركة رم للاستثمار في النقل الجوي) .

13 - حصة السهم من ارباح (خسائر) السنة (الاساسي والمخفض) :

2013	2014	البيان
دينار	دينار	
(85,198)	1,454,523	حصة حملة أسهم الشركة الأم من ربح (خسارة) السنة - قائمة الدخل
سهم	سهم	
14,000,000	14,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
(0.0061)	0.1039	حصة السهم من ربح (خسارة) السنة (اساسي ومخفض)

Tel.: +962 6 4632657

Fax: +962 6 4648169

P.O.Box: 910269

Amman 11191 Jordan

E-mail: mgj_jordan@yahoo.com

(19 / 17)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية الموحدة

14 - المبيعات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المزمطة ويتم اعتماد سياسات الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل مجلس ادارة الشركة وفيما يلي التعملات التي قامت بها الشركة مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2014 :-

الجهة	طبيعة العلاقة	حجم التعامل	الرصيد القائم	طبيعة التعامل
شركة الفريق للسياسة والسفر	عضو مجلس الادارة	72,694	42,852	تأجير حافلات
شركة هيرتز لتأجير السيارات السياحية	مملوكة من عضو مجلس ادارة	42,065	13,707	تأجير حافلات
البنك التجاري الاردني	عضو مجلس الادارة	202,342	1,619,449	قرض بنكي وفوائد

15 - التحليل القطاعي :-

- ان نشاط الشركة منظم بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات المقدمة من خلال قطاعات تمثل وحدة نشاط استراتيجي كما يلي :-
- قطاع النقل الساحي : يمارس هذه القطاع نشاط نقل السياح والمعمرين والحجاج وغيرهم.
- قطاع الفنادق : يمارس هذا القطاع تقديم خدمات الايواء الفندقية وكافة الانشطة الاخرى المتعلقة بذلك .
- قطاع تأجير الحافلات : يمارس هذا القطاع نشاط تأجير الحافلات للغير (لم تمارس شركة رم الاردين نشاط خلال عام 2013 وقد كانت تحت التأسيس) .
- فيما يلي معلومات عن ايرادات ونتائج اعمال وبعض الموجودات والمطلوبات لهذه القطاعات :-

الميلاد	النقل الساحي	الخدمات الفندقية	تأجير الحافلات	
	2014	2013	2014	2013
الإيرادات	3,370,748	2,720,857	379,452	406,941
ربح القطاع	1,441,782	72,093	(186,463)	(135,459)
موجودات القطاع	20,081,131	16,939,073	521,149	734,705
مطلوبات القطاع	4,698,194	2,930,253	555,193	582,286
الاستهلاكات	512,394	612,813	46,199	40,363
مصاريف رأسمالية	174,320	91,947	267,469	10,863
			2,810,815	2,810,815
			81,294	81,294

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحاسبة الموحدة الختامية

16- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها المعادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

17- أرقام المقارنة:-

تم تعديل بعض أرقام المقارنة للتناسب وأرقام السنة الحالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة.

(19 / 19)

إستناداً لمتطلبات قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 مادة (6) وتعليمات
إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 للمادة (4) الفقرة
(3هـ) فإننا نقر نحن الموقعين انتهاء بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير
المسنوي للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي
رياض زهير محمد الخشمان

المدير العام
مروان فخري عبدالرحيم شناره

مدير الحسابات
علي سليمان سعد هاجنة

سعيدة صبح

إستنادا لمتطلبات قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 مادة (6) وتعليمات
إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 المادة (4) الفقرة (1 هـ ، 2 هـ) فإن مجلس الاداره يقر بما يلي:-

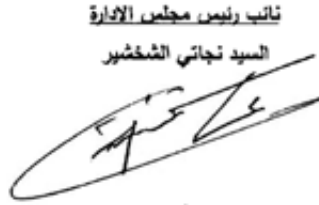
- 1- يقر مجلس الاداره بعدم وجود أي امور جوهريه قد تؤثر على استمرارية الشركة
خلال السنة الماليه 2015 .
- 2- يقر مجلس الاداره بمسؤوليته عن اعداد البيانات الماليه وتوفير نظام رقابة فعال
في الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة
السيد رياض الخشمان



نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد نجاتي الشخشير



عضو
السيد امجد العوامله
ممثل شركة رسميله للاستثمار



عضو
السيد اياد بركات
ممثل شركة الفريق للسباحه



عضو
السيد عماد الصفدي
ممثل مؤسسة الحق التجارية



عضو
السيد رامي حديد
ممثل البنك التجاري الاردني



عضو
السيد علاء حداد

