

عمان في 2015/04/14

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : إجتماع الهيئة العامة العادي الثاني عشر

نرفق لكم طيه التقرير السنوي الحادي عشر لشركة بندار للتجارة والاستثمار ش.م.ع والذي يبين مركزها المالي وحساباتها الختامية حتى 2014/12/31 ، كما ونعلمكم عن عقد إجتماع الهيئة العامة العادي الثاني عشر يوم الاحد الموافق 2015/04/26 في فندق جراند حياة عمان في تمام الساعة 11.00 صباحاً .

وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام،،،

شركة بندار للتجارة والاستثمار

- ش.م.ع -

عضو مجلس الإدارة / المدير العام

بسام احمد حماد

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

١٥ نيسان ٢٠١٥

4301

الرقم المتسلسل :
الجهة المختصة : ١/١٢ للأخضار

نسخة / للملف العام

نسخة / ملف اجتماع الهيئة العامة

شركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

المسجلة تحت الرقم (351) بتاريخ 2004/8/9

دعوة لإجتماع الهيئة العامة العادي الثاني عشر للشركة

بتاريخ 2015/4/26

رقم المساهم :

المحترم

حضرة المساهم /

عدد الاسهم :

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

عملا بأحكام المادة (144) و (169) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 يسر مجلس الإدارة دعوتكم أو من توكلون من المساهمين لحضور الاجتماع الثاني عشر للهيئة العامة العادي للشركة المقرر عقده في تمام الساعة 11:00 صباحاً يوم الاحد الموافق 2015/04/26 في فندق جراند حياة عمان وذلك لبحث الأمور التالية وإتخاذ القرارات المناسبة بشأنها :

1. قراءة وقلق محضر الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة المنعقدة في 2014/03/27
 2. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية 2014 وخطة العمل المستقبلية والمصادقة عليها.
 3. سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31.
 4. مناقشة البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2014 والمصادقة عليها.
 5. المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتدوير الأرباح للعام القادم 2015.
 6. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية 2014/12/31.
 7. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2015 وتحديد أتعابهم.
 8. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق صلاحيتها على أن يقترن الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمتلكون ما لا يقل عن 10 % من الأسهم الممثلة في الاجتماع.
 9. تفويض مجلس الإدارة بتنفيذ قرارات الهيئة العامة العالمة وإتخاذ الإجراءات المناسبة بشأنها لدى كافة الجهات ذات العلاقة لما فيه مصلحة المساهمين وطبقاً لأحكام قانون الشركات والقوانين الأخرى المرعية.
- يرجى في حالة عدم تمكنكم من الحضور شخصياً التكرم بتوكيل من تختارون من المساهمين لحضور الاجتماع المذكور بالنيابة عنكم ولحضور أي اجتماع آخر يؤول إليه ذلك الاجتماع بموجب قسيمة التوكيل المرفقة مع ضرورة إيداع قسائم التوكيل في مركز الشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من موعد الاجتماع وذلك وفقاً للمادة 179 من القانون ولن يتم قبول أي وكالة بعد ذلك .

رئيس مجلس الإدارة

قسيمة توكيل

عدد الاسهم :

رقم المساهم :

أنا / بصفتي مساهماً في شركة بندار للتجارة والاستثمار ش.م.ع أفوض المساهم السيد/ حضور اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني عشر للشركة المقرر عقده يوم الاحد الموافق 2015/4/26 في فندق جراند حياة عمان وأفوضه بالتصويت نيابة عني فيما يراه مناسب، كما أفوضه بحضور أي اجتماع آخر يؤول إليه ذلك الاجتماع.

الموكل

شاهد

شاهد

BINDAR

Finance & Trading
PLC



بندار

للتحويل والتجارة
ش.م.ع

شركة بِنْدَار للتجارة والاستثمار

ش.م.ع

التقرير السنوي

الحادي عشر 2014



بِقَضَائِهِمْ مِنْ رِجَالِهِمْ وَالْمُتَمَرِّضِينَ
وَالْمُتَمَرِّضِينَ فِي رِجَالِهِمْ وَالْمُتَمَرِّضِينَ



صَاحِبُ السُّمُو وَالْمَلِكِ
لَهُ سِرُّ الْحُسَيْنِ بْنِ عَبْدِ اللَّهِ بْنِ أَبِي ذَرٍّ وَابْنِ أَبِي ذَرٍّ وَابْنِ أَبِي ذَرٍّ

المحتويات

- مجلس الإدارة
- الإدار التنفيذي
- كلمة رئيس مجلس الإدارة
- تقرير مجلس الإدارة
- الايضاحات وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية
- تقرير مققو الحسابات
- البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

مجلس الإدارة

- رئيس مجلس الإدارة
- ممثل شركة فايننشال أسيتس - مينا
- نائب رئيس مجلس الإدارة
- ممثل شركة فايننشال أسيتس - البحرين
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- ممثل شركة فايننشال أسيتس - مينا
- عضو مجلس الإدارة
- ممثل شركة فايننشال أسيتس - البحرين حتى ٢٠١٤/١١/١٥
- ممثل شركة الغشرون لإدارة المشاريع منذ ٢٠١٤/١١/١٦
- عضو مجلس الإدارة
- ممثل شركة فايننشال أسيتس - البحرين

- السيد / سليمان محمد شاهين الربيع
- السيد / فراس الياس سعادة
- السيد / بسام احمد عبدالله حماد
- السيد / وهيب عبدالله عبدالرحمن السام
- السيد / ماركو بطرس تامر محارب
- السيد / منير حسن طاهر
- السيد / فراس محمد حسن الصيفي

الادارة التنفيذية

- المدير العام
- نائب المدير العام منذ ٢٠١٤/٠٦/٠١
- مساعد المدير العام/المدير المالي

- السيد / بسام احمد عبدالله حماد
- السيد / نبيل عبدالله شعبان
- السيد / خالد عبدالخالق يحيى

مدققو الحسابات

- السادة / شركة القواسمي وشركاه KPMG

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أنشرف بأن أقدم لكم التقرير السنوي الحادي عشر لشركة بندار و الذي يعرض اهم منجزاتها و يبين مركزها المالي و حساباتها الختامية المدققة كما في 2014 / 12 / 31 و الذي يوجز أيضاً استراتيجيتها و خططها للعام القادم 2015.

لقد استطاعت الشركة تحقيق مبيعات لهذا العام بلغت 13.370 مليون دينار و حققت إيرادات تشغيلية بلغت 5.254 مليون دينار مقارنة ب 4.973 مليون دينار لعام 2013 محققة نسبة نمو 5.6 % عن العام الماضي.

هذا و بالرغم ما تمر به المنطقة العربية من أوضاع سياسية و أمنية متردية و بالذات بدول الجوار و ما لتج منه من انعكاس على الوضع الاقتصادي و الذي ادى الى العزوف عن الكثير من الاستثمارات و اقامة المشاريع بالمنطقة العربية عموماً و المملكة الاردنية الهاشمية خصوصاً. تسعى الشركة الى الانتشار و لتوسيع قاعدة عملاتها ولتعزيز هذا التوسع فقد تم افتتاح فرع في محافظة اربد في الربيع الأخير من عام 2014 ليلبي حاجة عملائنا في تلك المنطقة الجغرافية و زيادة حصتها بالسوق الاردني و نأمل بأن يساعد هذا على زيادة مبيعات الشركة في عام 2015 .

ولتعزز سيولة الشركة و مساعدتها على نمو محفظتها التمويلية فقد طرحت الشركة اسناد قرض بمبلغ 5 مليون دينار ولمدة 5 سنوات و قد تم الإكتتاب بنجاح في شهر مارس 2015 مما ينعكس ثقة المؤسسات المالية بمتانة شركة بندار المالية و ملاءتها و قدرتها على الوفاء بالتزاماتها المالية.

السادة المساهمين الكرام...

اعتادت شركة بندار ومنذ نشأتها على تسديد كافة الضرائب المستحقة عليها كشركة تجارية وكانت تقوم بتسديد تلك الضرائب بانتظام. و بالرغم من حصول الشركة على براءة ذمة في نهاية كل سنة ضريبية و بعد تدقيق دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، فوجئنا في نهاية العام 2011 بمطالبة ضريبة الدخل والمبيعات لنا بفروقات ضريبية ، على اعتبار باننا مصنفون كشركة مالية ونخضع للشريحة الضريبية الخاصة بالشركات المالية عوضاً عن التجارية وبأثر رجعي اعتباراً من 2007.

وبناء عليه و لغرض حماية حقوق المساهمين وبعد استشارة المستشار الضريبي تم رفع دغوى على ضريبة الدخل امام المحاكم المختصة ولكننا خسرنا القضية أمام المحاكم و عليه فقد تم اخذ مخصصات كاملة على كافة السنوات وبأثر رجعي هذا أثر سلباً على ربحية عام 2014 .

اما بما يخص ضريبة المبيعات، ففوجئت الشركة ايضاً بمطالبة ضريبة الدخل والمبيعات شركات التمويل بمطالبات ضريبة مبيعات 10 % وبأثر رجعي لخمس سنوات سابقة ولكن بالتواصل مع كافة الدوائر الحكومية تم تخفيض تلك النسبة الى 3 % وقامت الشركة بتسديد كافة المبالغ المترتبة عليها لضريبة المبيعات وبأثر رجعي حيث تم تسديد كافة المطالبات الضريبية الخاصة بضريبة الدخل والمبيعات في الربيع الاول من عام 2015.

السادة المساهمين الكرام...

ان شركتكم تسعى للاستفادة من عوائد الإكتتاب لتحقيق نتائج أفضل للعام 2015 مقارنة بالعام المنقضي و هو محفلة الشركة السنوية مع المحافظة على رقابة شديدة على المخاطر و التقيد بأنظمة الرقابة الداخلية .

ويطيب لي بالختام ان اشكر دعمكم وثقتكم واعبر عن اعتزازي واعتزاز اعضاء مجلس الادارة وجميع العاملين بالشركة داخلياً وخارجياً و جل ان يوفقنا بتحقيق المزيد من التقدم في خدمة اقتصادنا الوطني وفي ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

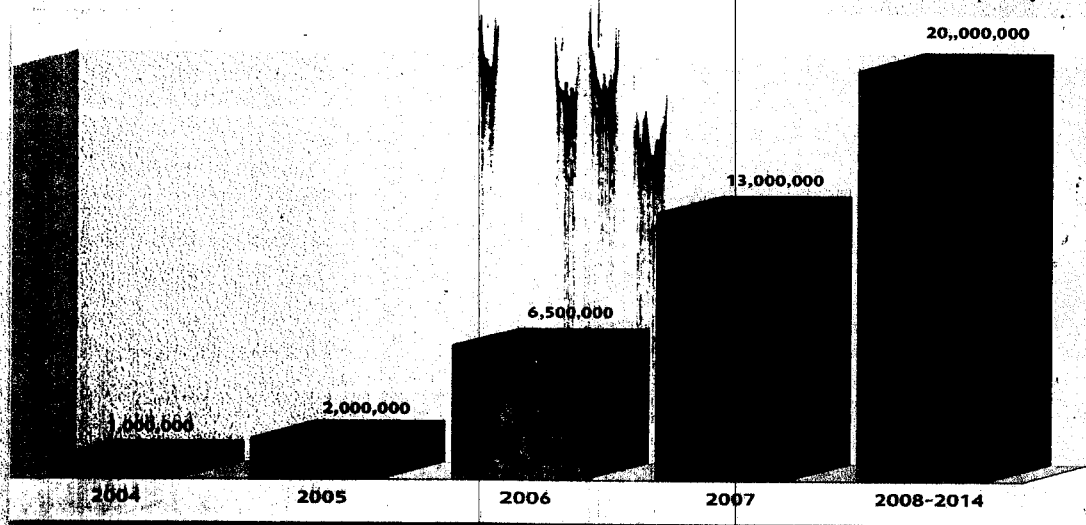
حضرات السادة المساهمين الكرام...
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إن مجلس الإدارة يسعد أن يرحب بكم في الاجتماع العادي الثاني عشر للهيئة العامة للشركة، كما يشتر المجلس أن يطلعكم على تقريره السنوي الحادي عشر موضعاً لتأنيج أعمال الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31
إن شركة « بندار للتجارة والاستثمار - ش.م.ع. » تأسست بتاريخ 2000/04/17 كشركة تجارية واستثمارية متخصصة بمعالجة البيع بالاقساط للسلع الاستهلاكية المعمرة وخاصة السيارات، و كانت من أوائل الشركات المساهمة الأردنية التي عملت في هذا المجال معتمدة على الاسس العلمية والادارية المتطورة في أعمالها و بما ينسجم مع المبادئ والقوانين التي تحكم هذا النشاط، و قد واكبت مسيرة الشركة وزيادة الطلب على خدماتها وأرتفاع حجم مبيعاتها زيادة مستمرة لرأس المال حيث أصبح 20 مليون سهم/دينار في نهاية شهر سبتمبر للعام 2008 .

و يوضح الجدول التالي تطور رأس المال للشركة حتى نهاية العام 2014 :

التاريخ	مبلغ الزيادة	رأس المال المدفوع	طريقة التأسيس
2000/04/17	185,000	185,000	نقدا - التأسيس
2000/08/22	105,000	290,000	نقدا
2001/07/17	235,000	525,000	نقدا
2003/06/02	51,444	650,000	نقدا
2004/05/31	278,740	1,000,000	نقدا
	71,260		حصص منحة
2005/12/13	1,000,000	2,000,000	اسهم مجانية
2006/02/19	4,500,000	6,500,000	اكتتاب خاص
2007/06/15	6,500,000	13,000,000	اكتتاب خاص
2008/03/19	1,300,000	14,300,000	رسملة ارباح
2008/09/21	5,700,000	20,000,000	اكتتاب خاص

و يظهر الرسم البياني التالي، حركة رأس المال المدفوع منذ عام 2004 و حتى 2014



السادة / مساهمي الشركة المحترمين

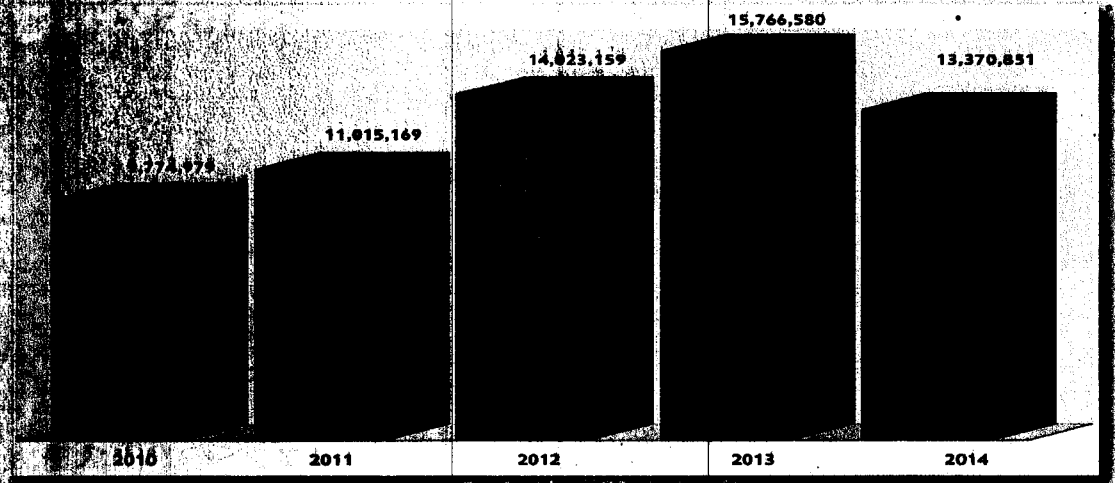
خلال العام 2014 أثبتت شركة بندار القدرة و المرونة في التعامل مع المتغيرات و في المحافظة على تميز أدائها و استطاعت أن تحقق إيرادات تشغيلية بلغت 5,254,295 ديناراً و تمكنت الشركة من الحفاظ على موقعها المتميز بين شركات التمويل في المملكة .

والبيانات الآتية توضح القيم المتعلقة بأنشطة الشركة حتى عام 2014 :
1 - مبيعات الشركة بالاقساط :

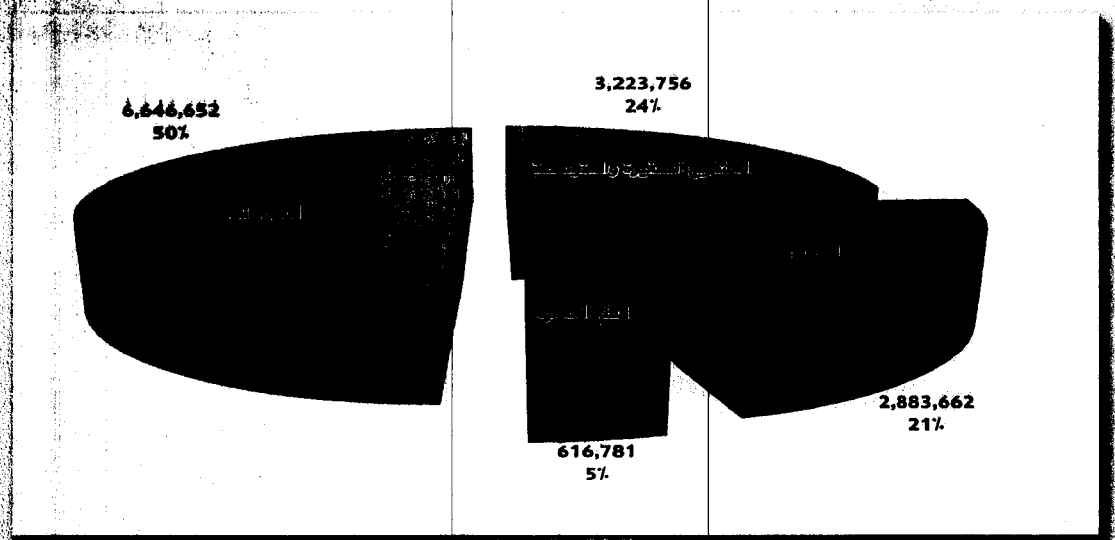
السنة	2014	2013	2012	2011	2010
عدد المعاملات	1131	1445	1369	1161	1000
المبيعات / دينار	13,370,851	15,766,580	14,023,159	11,015,169	9,774,979
المتوسط الشهري/ دينار	1,114,238	1,313,882	1,168,597	917,931	814,582

و تشير الأرقام الى ان مبيعات العام 2014 بلغت 13,370,851 دينار أردني.

الرسم البياني لمبيعات الاقساط من عام 2010 إلى 2014



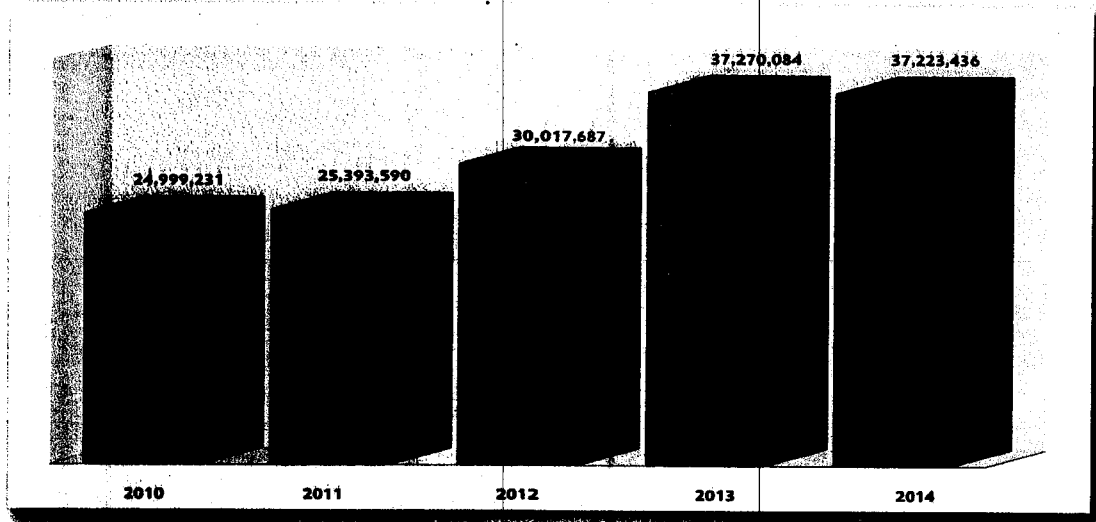
كما يوضح الرسم البياني التالي نسب مبيعات حسب القطاعات خلال 2014



2 - ذمم مبيعات الأقساط:
2 - أ) ذمم مبيعات الاقساط سنوياً:

السنة	2010	2011	2012	2013	2014
ذمم مبيعات الاقساط / دينار	24,999,231	25,393,590	30,017,687	37,270,084	37,223,436

الرسم البياني لذمم مبيعات الاقساط سنوياً من عام 2010 إلى 2014



2 - ب) استحقاقات ذمم الاقساط موزعاً حسب السنوات:

السنة المستحق	المبلغ / دينار
2015	19,108,018
2016	10,190,350
2017	5,039,001
2018	2,037,134
2019	655,806
بعد العام 2019	193,127
الاجمالي	37,223,436

3 - عمليات تحصيل الاقساط :

في العام 2014 ، استمرت الشركة بالمحافظة على معدلات عالية في التحصيل من خلال اتباع استراتيجيات و اجراءات سليمة في عمليات البيع بالاقساط و من خلال الاستمرار في تطوير أسلوبها في عمليات التحصيل للاقساط المستحقة معتمدة على دقة متابعة تحصيل ذمم الأقساط المستحقة.

4 - نسبة العائد على رأس المال :

توضح البيانات المدرجة ادناه معدلات العائد على رأس المال منذ عام 2010 حتى عام 2014

السنة	2010	2011	2012	2013	2014
رأس المال المدفوع	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
اجمالي الإيرادات	4,192,298	3,629,247	4,033,686	5,012,482	5,281,223
صافي الربح قبل حساب الضريبة	40,757	1,044,761	1,397,261	1,641,118	745,468
نسبة العائد على رأس المال المستثمر	0.20%	5.2%	7%	8.1%	3.7%
صافي الربح بعد حساب الضريبة	-280,877	1,049,400	1,221,231	1,380,639	346,527
نسبة العائد على رأس المال المستثمر	1%-	5.2%	6.2%	6.9%	1.7%
الأرباح الموزعة	-	550,000	940,000	600,000	-
نسبة التوزيع	-	2.75%	4.7%	3%	-

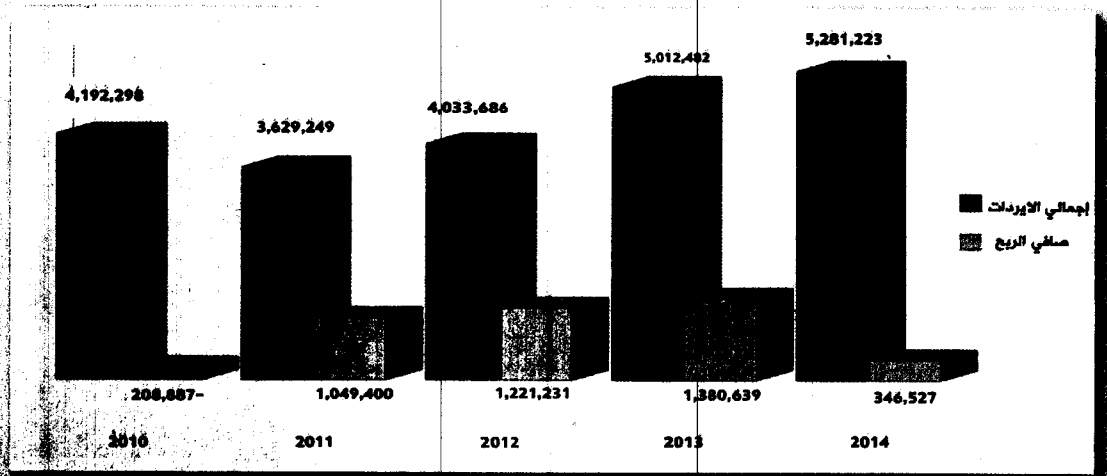
5 - حساب الأرباح والخسائر وحساب التوزيع :

يبين الجدول المدرج بياناته ادناه التسلسل الزمني لأرباح الشركة وتوزيعها على المساهمين.

السنة	2010	2011	2012	2013	2014
اجمالي الإيرادات	4,192,298	3,629,247	4,033,686	5,012,482	5,281,223
اجمالي المصاريف	4,151,541	2,549,486	2,601,425	3,330,883	3,513,005
مخصص مكافأة مجلس الإدارة	-	35,000	35,000	35,000	22,750
صافي الربح قبل حساب الضريبة	40,757	1,044,761	1,397,261	1,641,118	745,468
مخصص ضريبة الدخل	249,634-	4,639	176,030-	260,479-	398,941-
صافي ربح الفترة بعد حساب الضريبة	208,877-	1,049,400	1,221,231	1,380,639	346,527
احتياطي اجباري	38,511	72,028	150,354	162,239	94,880
صافي ربح الفترة بعد حساب الاحتياطي	247,388-	977,372	1,070,877	1,218,400	251,647
التجميع التراكمي للأرباح	3,960,234	4,937,606	6,008,483	7,226,883	7,478,530
صافي الأرباح المرحلة	159,582-	817,790	1,338,667	1,614,067	848,964
أرباح موزعة على المساهمين	-	550,000	940,000	600,000	-
رصيد الأرباح المدورة	159,582-	267,790	398,667	1,014,067	848,964

6 - بيان اجمالي الإيرادات وصافي الربح

الرسم البياني لاجمالي الإيرادات و صافي الربح من عام 2010 و حتى 2014

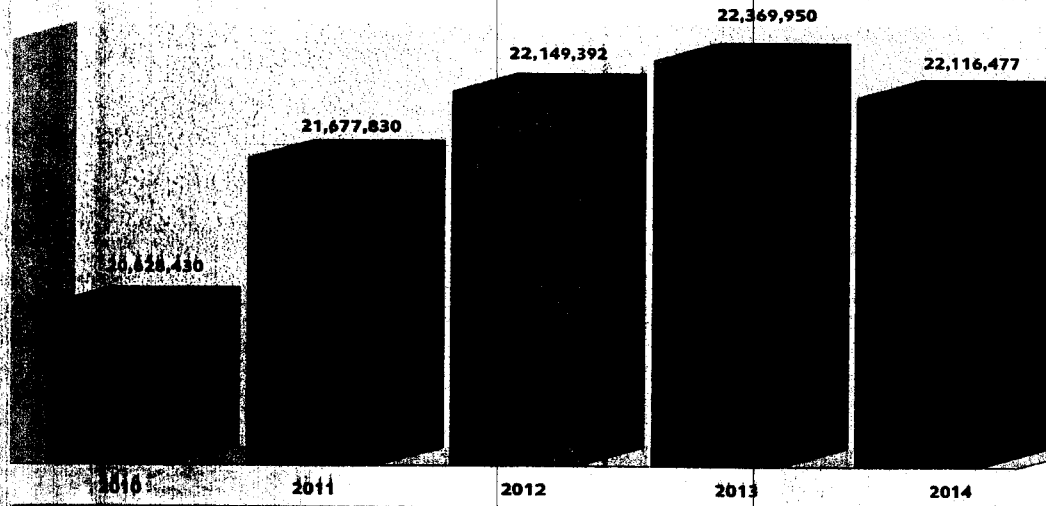


7 - بيان تطور حقوق المساهمين :

منذ تأسيس الشركة وهي تسير بغطى مدروسة لزيادة رأس المال واستثماره بالكامل مما انعكس على تطور حقوق المساهمين لديها كما يمثله الجدول التالي :

السنة	2010	2011	2012	2013	2014
حقوق المساهمين	20,628,430	21,677,830	22,149,392	22,369,950	22,116,477
نسبة العائد على حقوق المساهمين	-1 %	4.8 %	5.5 %	6.2 %	1.6 %

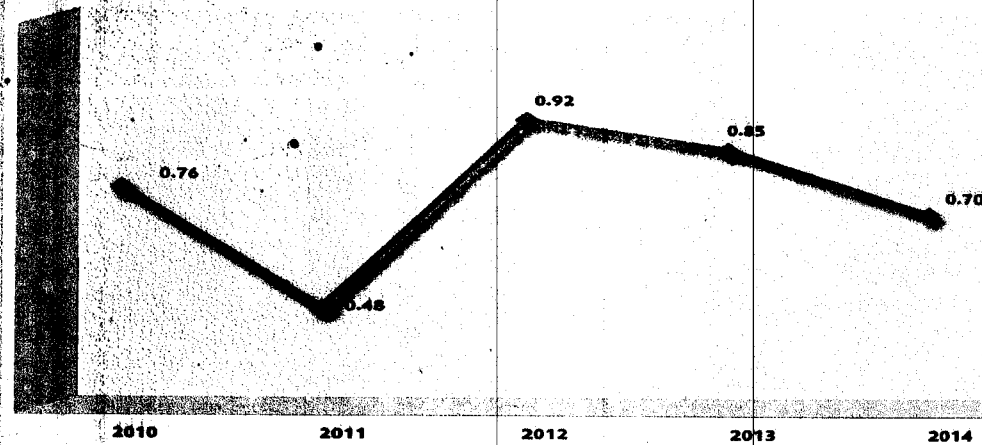
و الرسم البياني التالي يوضح تطور حقوق المساهمين من عام 2010 إلى 2014



8 - بيان اسعار الاوراق المالية :

ادرجت الشركة اسهمها للتداول لدى سوق الاوراق المالية /بورصة عمان في شهر كانون الاول 2004، وقد كانت اسعار الاسهم السنوية كما هو مبين في الجدول و الرسم البياني التاليين :

السنة	2010	2011	2012	2013	2014
سعر الاغلاق	0.760	0.480	0.920	0.850	0.700
حصة السهم من الربح	-0.012	0.050	0.082	0.069	0.017



توصيات مجلس الإدارة :

يوصي مجلس ادارة الشركة باعتماد جدول الاعمال المرفق مع الدعوة الموجهة للسادة المساهمين الكرام لعقد الهيئة العامة العادية الثاني عشر للشركة والمتضمن مايلى:

1. قراءة وقائع محضر الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة المنعقدة في 2014/03/27
2. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية 2014 وخطة العمل المستقبلية والمصادقة عليها.
3. سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31.
4. مناقشة البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31 والمصادقة عليها.
5. المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتدوير الأرباح للعام القادم 2015.
6. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية 2014/12/31.
7. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2015 وتحديد أتعابهم.
8. أية أمور أخرى تقرر الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق صلاحياتها على أن يقترن الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمتلكون ما لا يقل عن 10 % من الأسهم الممثلة في الاجتماع.
9. تفويض مجلس الإدارة بتنفيذ قرارات الهيئة العامة العادية وإتخاذ الإجراءات المناسبة بشأنها لدى كافة الجهات ذات العلاقة لما فيه مصلحة المساهمين وطبقاً لأحكام قانون الشركات والقوانين الأخرى المرعية.

حضرات المساهمين الكرام:

يسر مجلس الادارة ان يشكر تفضلكم بحضور هذا الاجتماع والمشاركة البناءة فيه متمنين لكم وللشركة دوام التقدم والنجاح. وفي الختام نتوجه الى الله عز و جل بالحمد والثناء ونسأله سبحانه وتعالى ان يوفقنا واياكم لتحقيق رفعة ونجاح شركتنا.

مجلس الإدارة

بنود الإفصاح حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية

أولاً :

أ- الأنشطة الرئيسية للشركة :

- تمويل المركبات والعقارات و السلع الاستهلاكية المعمرة و المشاريع الصغيرة و المال الذي يملكه و يبيعها للمستهلكين أو بالتقسيط.
- تمارس الشركة نشاطها في عمان من خلال فرعها الرئيسي في شارع المدينة المنورة ووليد الثاني خدائي الملك الأصغر في صقرة و فرع في الوحدات- شارع خولة بنت الأزور و فرع إربد - شارع فراس العجلوني.
- تركز نشاط الشركة الرئيسي منذ التأسيس في عمليات شراء السيارات من السوق المالي و المال الذي يملكه بالتقسيط و العقار الممثل بالشقق السكنية والأراضي .

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- المقر الرئيسي : الكائن في تلال العلي-شارع المدينة المنورة-مجمع السعد التجاري-العمارة رقم 12 الطابق الثالث، عمان 38 موظف.
- فرع وادي صقرة : الكائن في وادي صقرة مقابل السهل الأخضر - شارع خدائي الملك وليد الثاني فرع الدباس التجاري رقم (12) - الطابق الثالث، ويحتوي الفرع على 4 موظفين.
- فرع الوحدات : الكائن في منطقة الوحدات- شارع خولة بنت الأزور- مجمع عقانة التجاري، ويحتوي الفرع على 4 موظفين.
- فرع إربد : الكائن في منطقة إربد -دوار القبة-شارع فراس العجلوني-مجمع سليمان خرباش، ويحتوي على 4 موظفين.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة 22,116,477 دينار أردني كما في 2014/12/31 ،

ثانياً- الشركات التابعة للشركة :

أ. شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار:

هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست وتم تسجيلها في وزارة الصناعة تحت رقم 11313 بتاريخ 2006/03/28 برأس مال 100 ألف دينار، حيث انشئت شركة أعيان بسبب ازدياد الطلب في السوق الأردني على الشركات المتخصصة في مجال الاستثمار العقاري وبما ان شركة بندار ادخلت ضمن برامجها التمويلية تمويل العقارات ، ثم انشاء شركة متخصصة في هذا المجال لتكون الرديف الآخر للشركة بما يحقق الاستفادة القصوى من راس المال والسيولة المتوفرة وتم استئجار مكاتب لها في مدينة عمان وتم شراء اراضي في جنوب عمان لاستصلاحها وتطويرها ومن ثم تسويقها.

ب. شركة راكين للاستثمار:

تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة و تم تسجيلها في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم 21149 بتاريخ 2010/03/11 براس مال 30 ألف دينار اردني .

و قد تم إنشاؤها لتكون الرديف الآخر للشركة في المجال العقاري و تم تسجيل بعض قطع الأراضي التابعة للشركة باسم شركة راكين.

ج. شركة بندار للتأجير التمويلي:

تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة و تم تسجيلها في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم 4428 بتاريخ 2010/03/29 براس مال و قدره مليون دينار اردني ..
و قد تم إنشاؤها بحيث تمارس الشركة من خلالها عملياتها التأجير التمويلي لعملائها كالتالي:

ثالثاً-

أ- نبذة تعريفية عن اعضاء مجلس الادارة :

1. السيد /سليمان محمد شاهين الربيع

رئيس مجلس الادارة/ ممثل شركة فاينانشال أسيتس - مينا

تاريخ العضوية : 2010/03/29

تاريخ الميلاد : 1978/02/02

الشهادات العلمية : • بكالوريوس علوم مالية -جامعة كورنيل-نيويورك.

• ماجستير إدارة-لندن

الخبرات العملية : • أكثر من 14 سنوات في مجال استثمارات الملكية الخاصة والخدمات المصرفية الاستثمارية.

• عمل في عدة استثمارات بنكية و الملكيات الخاصة في المملكة المتحدة، الكويت و دبي

• مدير استثمائي في شركة جلوبل.

2. السيد /فiras الياس سعادة

نائب رئيس مجلس الادارة / ممثل شركة فاينانشال اسيتس - البحرين

تاريخ العضوية : 2011/04/27

تاريخ الميلاد : 1980/02/16

الشهادات العلمية : • بكالوريوس إدارة - اقتصاد ومحاسبة - الجامعة اللبنانية - بيروت

• حاصل على شهادة CPA من الولايات المتحدة الأمريكية - 2005

• حاصل على شهادة CFA من الولايات المتحدة الأمريكية - 2011

الخبرات العملية : • أكثر من 12 سنة من الخبرة في مجال استثمارات الملكية الخاصة، الخدمات المصرفية

الإستثمارية، الخدمات الإستشارية، مراجعة الحسابات والخدمات المصرفية التجارية في

البحرين والكويت.

3. السيد / وهيب عبدالله عبدالرحمن السام

عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية : 2004/08/25

تاريخ الميلاد : 1961/02/05

- بكالوريوس هندسة ميكانيك - جامعة اليرموك لعام 1984.
- خبرة كبيرة في مجال المشاريع النفطية والغازية من تنقيب وتصنيع في سلطنة عُمان.
- مدير عام لمجموعة شركات معالي منيب المصري والسيد صبيح المصري في سلطنة عُمان سابقاً.
- رئيس تنفيذي حالياً لشركة صحار لصهر المعادن والهندسة البحرية - ش.م.م.

4. السيد / بسام احمد عبدالله حماد

عضو مجلس الادارة/المدير العام

تاريخ العضوية : 2004/08/25

تاريخ الميلاد : 1959/03/07

- الشهادات العلمية : الثانوية العامة 1977.
- الدورات التدريبية: أكثر من عشرين دورة في مجال الادارة العامة والتسويق وخدمة العملاء ومخاطر الائتمان.
- الخبرة العملية : أكثر من 30 عاماً في مجال الائتمان والبيع بالتقسيط.
- 11 عام مع شركة التسهيلات التجارية - الكويت.
- 10 سنوات مع البنك الاردني الكويتي (وحدة تمويل السيارات) الأردن.
- شركة بندار للتجارة والاستثمار - اعتباراً من 2005/01/01.

5. السيد / ماركو بطرس محارب

عضو مجلس الادارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس - مينا

تاريخ العضوية : 2011/09/12

تاريخ الميلاد : 1976/06/05

- بكالوريوس التجارة شعبة محاسبة من كلية التجارة و إدارة الأعمال - جامعة حلوان جمهورية مصر العربية.
- دبلوم الدراسات العليا في تقييم الشركات و دراسات الجدوى الاقتصادية من كلية الاقتصاد و العلوم السياسية - جامعة القاهرة جمهورية مصر العربية.
- محاسب قانوني معتمد من وزارة المالية - جمهورية مصر العربية.
- أكثر من 14 سنة في مجال إدارة الملكيات الخاصة و استشارات التمويل و الشركات وخدمات المعاملات

6. السيد/ منير حسن طاهر

عضو مجلس الادارة / ممثل شركة فايننشال أسيتس - البحرين حتى 2014/11/15

ممثل شركة العشرون لادارة المشاريع منذ 2014/11/16

تاريخ العضوية : 2012/07/19

تاريخ الميلاد : 1977/01/03

الشهادات العلمية : • عضو جمعية المحاسبين-المملكة المتحدة

• حاصل على شهادة CFA من الولايات المتحدة الأمريكية عام 2014.

الخبرات العملية : • أكثر من 12 سنة في مجال الاستثمار و التمويل في الشرق الأوسط و افريقيا في مجالات:-

• إدارة الموجودات، الملكيات الخاصة، إدارة الصناديق المالية، تمويل المؤسسات، التصفية و التقييم

• متخصص في الاستراتيجيات، إعادة الهيكلة المالية و التشغيلية.

7. السيد فراس محمد الصيفي

عضو مجلس الادارة / ممثل شركة فايننشال أسيتس - البحرين

تاريخ العضوية : 2013/07/11

تاريخ الميلاد : 1976/06/18

الشهادات العلمية : • يحمل شهادة بكالوريوس في القانون من جامعة عمان الأهلية 1999.

• يحمل شهادة ماجستير في قانون التجارة الدولية من جامعة «Hull» بريطانيا 2001

الخبرات العملية : • محامي لدى مكتب الصيفي و مشاركوه للمحاماة 1999-2008.

• مستشار قانوني- مؤسسة طلال أبو غزالة (المكتب الإقليمي) الأردن من 2008/04 حتى 2008/08

• مدير الدائرة القانونية لدى مؤسسة طلال أبو غزالة - الكويت، من 2008/08 حتى 2009 /03

• مستشار قانوني لدى بيت الاستثمار العالمي - الكويت، من 2009/04 حتى 2010/03

• مدير الدائرة القانونية لدى شركة البيت الكوي للوساطة المالية (المملوكة بالكامل من

• شركة بيت الاستثمار العالمي (الكويت) منذ 2010/04

• عضو نقابة المحامين الأردنيين

ب- نبذة تعريفية عن الإدارة العليا :

1 - السيد / بسام احمد عبدالله حماد
عضو مجلس الادارة/المدير العام

تاريخ العضوية : 2004/08/25

تاريخ الميلاد : 1959/03/07

الشهادات العلمية : • الثانوية العامة 1977.

الدورات التدريبية : • أكثر من عشرين دورة في مجال الادارة العليا و التنفيذية و التسويق و خدمة العملاء و الحفاظ
الائتمان.

الخبرات العملية : • أكثر من 30 عاماً في مجال الائتمان والبيع بالتقسيط.

• 11-عام مع شركة التسهيلات التجارية - الكويت.

• 10 سنوات مع البنك الاردني الكويتي (وحدة تمويل السيارات) الاردن

• شركة بندار للتجارة والاستثمار - اعتباراً من 2005/01/01.

2 - السيد / نبيل عبدالله محمد شعبان

عضو مجلس الادارة/المدير العام

تاريخ العضوية : 2014/06/01

تاريخ الميلاد : 1967/04/09

المؤهلات العلمية : • بكالوريوس علوم مالية و مصرفية- جامعة الاسراء - الاردن

الخبرات العملية : • 24 سنة في البنك الاردني الكويتي

• خبرات متعددة في مجال تسهيلات التجزئة للأفراد ومسؤول عن تمويل السيارات ومدير الدائرة
العقارية .

3 - السيد / خالد عبدالخالق محمد يحيى

مساعد المدير العام- المدير المالي

تاريخ العضوية : 2006/09/01

تاريخ الميلاد : 1965/04/06

المؤهلات العلمية : • بكالوريوس اقتصاد تخصص محاسبة- كلية الاقتصاد- جامعة دمشق - الجمهورية العربية السورية.

الخبرات العملية : • خبرات متعددة في مجال الادارة المالية والشؤون الادارية والاستشارات في عدد من الشركات لمدة
تتجاوز 22 عاماً.

• خبرة في مجال التخطيط والتطوير و التدريب في المجالات الادارية و المالية و المبيعات و التسويق.

• خبرة في إعداد الدراسات المالية والادارية

رابعاً : بيان بأسماء كبار المساهمين :

الرقم	الاسم	النسبة %	القيمة	النسبة %	القيمة
1	شركة فايننشال اسيتس - البحرين	39.9 %	7,980,000	40.71 %	8,142,817
2	شركة فايننشال اسيتس - مينا	29.7 %	5,936,134	30.29 %	6,057,279
3	شركة جيمبال القابضة	20.62 %	4,124,921	21.05 %	4,209,715
4	شركة بندار للتجارة و الاستثمار (اسهم خزينة)	2.0 %	400,000	-	-
5	وهيب عبدالله عبدالرحمن السالم	1.5 %	299,236	1.2 %	245,004

خامساً: الوضع التنافسي للشركة من ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والخارجي :

ان السوق الرئيسي لعمل الشركة محصور في السوق المحلي بصفة عامة وحيث ان نشاط الشركة الرئيسي محصور في عمليات البيع بالاقتساط للسلع الاستهلاكية المعمرة بصفة عامة وبيع السيارات بالاقتساط بصفة خاصة. ان هذه العمليات لا تتم مباشرة او غير المباشر وما يترتب على ذلك وجوباً من حساب للفوائد فان طبيعة عمل الشركة تختلف اختلافاً كبيراً بالاعتماد على الاسلوب والجوهر عن عمل البنوك التجارية القائم اساساً على عمليات الاقتراض مما يهتمش الى المنافسة على عمل الشركة في الحدود المحسوبة التي يمكن للشركة التعامل معها والاستفادة منها وتبلغ حصتها في هذا القطاع 3 % وفي القطاع العقاري فان منافسة الشركة قليلة مع البنوك والشركات المتخصصة بتقسيم العقار من حيث المدة ومبالغ التقسيط الا انها قدمت خدماتها للعديد من عملائها وضمن حدود محسوبة ساغين لزيادة حجم هذا القطاع في المستقبل.

سادساً : درجة الاعتماد على موردين محددين:

لا يوجد اعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً يشكلون 10% فأكبر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات.

سابعاً: الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها:

لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها. لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية:

لا يوجد اي قرارات عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية. لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً :

أ- الهيكل التنظيمي



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم
دكتوراه	-
ماجستير	1
دبلوم عالي	-
بكالوريوس	33
دبلوم	6
ثانوية عامة	10
اجمالي عدد الموظفين	50

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

الرقم	البرنامج
1	التأجير التمويلي
2	فن التميز في خدمة العملاء ومهارات البيع المباشر
3	التحليل المالي وإدارة مخاطر الشركات واعداد التقارير المالية
4	المؤتمر العربي الثامن للموارد البشرية
5	التطبيقات العملية لقانون الضمان الاجتماعي
6	دراسة الجدوى وتقييم المشاريع
7	مدير المشاريع المحترف
8	إدارة المكاتب والسكرتاريا التنفيذية
9	التعديلات الجديدة على المعايير المحاسبية
10	اعداد استراتيجيات المنتج
11	رعاية العملاء

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لم تتعرض الشركة خلال عام 2014 لأي مخاطر تؤثر على عملها او على نتائج اعمالها كما ان الشركة لا تبي اي مخاطر مادية يمكن ان تتعرض لها خلال عام 2015 حيث ان طبيعة عمل الشركة توجب العمل بموجب خطط عمل مسبقة لكافة النشاطات التي تمارسها الشركة.

حادي عشر :الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2014 :

1. الانتهاء من أعمال تحديث البرامج للشركة ووضعها موضع التطبيق .
2. الإنتهاء من جميع الأعباء الضريبية سواء ضريبة الدخل أو المبيعات والتي تحققت على الشركة بسبب إختلاف سياسة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
3. إفتتاح فرع جديد للشركة في منطقة إربد لتلبية حاجات العملاء في تلك المنطقة .
4. الإنتهاء من إعدادات نشرة الإصدار المتعلقة بأسناد القرض لتتمكن الشركة من الحصول عليه لعام 2015 .
5. إخضاع الموظفين لدورات تدريبية لتحسين الأداء بما يخدم عملاء الشركة .
6. قامت الشركة بتوزيع أرباح نقدية وأسهم مجانية على المساهمين والتخلص من أسهم الخزينة .

ثاني عشر:الاثار المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر :السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات او منذ تأسيس الشركة أيهما أقل :

البيان	2014	2013	2012	2011	2010
صافي الأرباح المرحلة	817,790	159,582	1,010,657	2,400,572	3,000,000
الأرباح الموزعة *	-	-	940,000	1,000,000	1,000,000
صافي حقوق المساهمين	21,677,830	20,628,430	22,149,392	23,100,000	24,100,000
اسعار الأوراق المالية	0.48	0.76	0.92	0.85	0.70

* بناءً على توصية مجلس الإدارة سيتم تدوير الأرباح للعام القادم 2015.

رابع عشر :تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسبة المئوية	2014	2013	2012	2011	2010
1	معدل العائد على رأس المال المستثمر	1.70%	6.9%	6.20%	5.00%	-1.00%
2	هامش صافي الربح	29.40%	30.27%	30.27%	29.40%	-5.10%
3	نسبة التداول	133.7%	142.70%	174.70%	203.30%	162.70%
4	معدل تغطية الفوائد	104.40%	106.10%	106.10%	242.30%	104.40%
5	نسبة الاقتراض الى حقوق الملكية	43.68%	55.24%	40.41%	35.10%	40.80%
6	نسبة اجمالي المطلوبات إلى الموجودات	40.23%	39.10%	32.49%	28.00%	32.60%
7	نسبة الاقتراض الى رأس المال	48.30%	61.79%	44.76%	38.10%	42.00%
8	نسبة حقوق الملكية الى اجمالي الموجودات	59.77%	60.89%	67.50%	72.00%	67.40%

خامس عشر :التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

تتوافق الخطة المستقبلية للشركة مع التطورات التي شهدتها مسيرتها حيث تتفذل الخطة المستقبلية بما يلي :

1. الحصول على أسناد القرض خلال الربع الأول من عام 2015 .
2. التوسع بأعمال الشركة لتغطية المناطق الجغرافية لفروع تلبي إحتياجات عملائها .
3. وضعت الشركة خطة تشغيلية للعام 2015 لزيادة مبيعاتها بنسبة تتراوح بين 20% - 25% مما يخلق زيادة في نمو مساهمتها وأرباحها .
4. وضع خطة استراتيجية إعلانية للشركة تغطي جميع المناطق المستهدفة في المملكة ،
5. إلحاق الموظفين بدورات تدريبية لتنمية مستوياتهم بما يتناسب مع خطط الشركة وتطلعاتها،

سادس عشر :مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار اي اتعاب عن خدمات اخرى تلقاه المدقق و/او مستحقة له:

18,850 دينار أتعاب التدقيق الخارجي شاملة الضريبة لشركة بندار والشركات التابعة لها لعام 2014

سابع عشر :

أ-عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

الرقم	الاسم	الجنس	البلد	عدد الأوراق المالية المملوكة	عدد الأوراق المالية المملوكة
1	شركة فاينينشال اسيتس - مينا	رئيس مجلس الادارة	البحرين	6,057,175	6,057,175
2	شركة فاينينشال اسيتس - البحرين	نائب رئيس مجلس الادارة	البحرينية	8,142,857	7,980,000
3	سليمان محمد شاهين الزبييع	عضو مجلس ادارة	الكويت		
4	فراس الياس سعادة	عضو مجلس ادارة	الليثانية		
5	وهيب عبدالله عبد الرحمن السام	عضو مجلس الادارة	الاردنية	2,161,000	2,000,000
6	بسام احمد عبدالله حماد	عضو مجلس ادارة / المدير العام	الاردنية	41,326	40,500
7	ماركو بطرس تامر مخاوير	عضو مجلس ادارة	المصري		
8	منير حسن طاهر	عضو مجلس ادارة	الكويتية		
9	فراس محمد حسين الصبيحي	عضو مجلس ادارة	الاردنية	200	
10	شركة العشرون لإدارة المشاريع	عضو مجلس ادارة	الكويتية	10,000	

ب - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المهنة	الدرجة	الراتب	المرتبة
1	بسام احمد عبدالله حماد	المدير العام	الأردنية	408,600	الأردنية
2	نبيل عبدالله شعبان	نائب المدير العام	الأردنية	333,000	الأردنية
3	خالد عبدالخالق محمد يحيى	مساعد المدير العام / المدير المالي	الأردنية	333,000	الأردنية

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المهنة	الدرجة	الراتب	المرتبة
1	هبة إبراهيم عبدالله حماد	زوجة عضو مجلس الإدارة / المدير العام	الأردنية	333,000	الأردنية

ما عدا ما ذكر أعلاه فإنه لا توجد أي ملكية للأسهم من قبل أي من أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا التنفيذية .

ثامن عشر :

أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة:

- تم احتساب مبلغ 150 دينار كبدل تنقلات شهرية لاعضاء من مجلس الادارة بلغت 12,600 دينار عن عام 2014.
- تم احتساب مبلغ 3,250 دينار لكل عضو من اعضاء مجلس الادارة كمكافأة عن عام 2014.
- تم احتساب مبلغ 14,524 دينار كمكافأة للمدير العام عن العام 2014.
- تم احتساب مبلغ 35,756 دينار كمكافأة للموظفين عن العام 2014.
- بلغ مجموع ما تقاضاه المدير العام/ عضو مجلس الادارة من رواتب خلال عام 2014 مبلغاً قدره 113,570 دينار.
- بلغ مجموع ما تقاضاه نائب المدير العام من رواتب خلال عام 2014 منذ 2014/06/01 مبلغاً قدره 26,525 دينار.
- بلغ مجموع ما تقاضاه مساعد المدير العام / المدير المالي من رواتب خلال عام 2014 مبلغاً قدره 49,840 دينار.

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المكتب	المرتبة	الراتب	البدل	المجموع
1	بسام احمد عبدالله حماد	المدير العام		113,570	1,800	14,524
2	نبيل عبدالله شعبان	نائب المدير العام		26,525	-	5,690
3	خالد عبدالخالق محمد يحيى	مساعد المدير العام /المدير المالي		49,840	-	6,000
				19,894	-	
				2,115	-	
				55,840	-	

تاسع عشر :التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

الرقم	اسم الجهة المستفيدة	المبلغ
1	جمعية انوار القدس للتنمية الاجتماعية	200
2	جمعية الشعاع لتنمية المرأة و الطفل	1,000
3	مؤسسة أمل الحداد	1,000
4	نادي الفخارث التعاوني - جدارة	100
5	جمعية المحافظة على القرآن الكريم	175
6	اخرى	175
المجموع		

عشرون :العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع المجلس الانتقالي الفلسطينية أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم :

لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

واحد وعشرون :

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة :

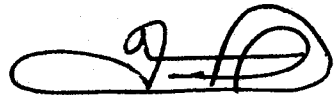
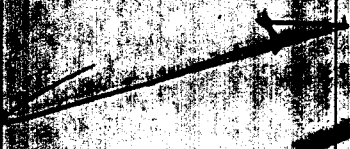
لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

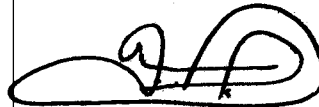
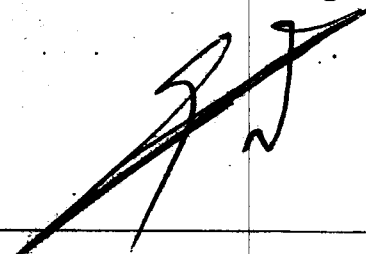
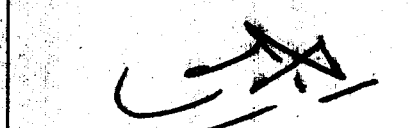
لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

القرار

- (1) يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استثمار الشركة خلال السنة المالية التالية.
- (2) يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم:	الاسم:	الاسم:	الاسم:
سليمان محمد شاهين الربيع	فارس الياس شحادة	بسام احمد عبد الله	الاسم:
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:
			

- (3) نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي،

الاسم:	الاسم:	الاسم:	الاسم:
خالد عبد الخالق محمد يحيى	بسام احمد عبد الله	الاسم:	الاسم:
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:
			

ج- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي حساباتها مقارنة مع السنة السابقة التي تمثل

**شركة بنسدار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل**

المحتويات

المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

بيان المركز المالي الموحد

بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

30

تقرير مدقق الحسابات

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية الموحدة

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة بندار للتجارة والاستثمار (الشركة) وشركاتها التابعة المشار إليها معا (المجموعة) والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولية عن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضروريا لفرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استنادا إلى تدقيتنا، وقد قمنا أيضا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد مقبول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات الحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والأرصدة المالية الموحدة، وإجراء الاختبارات المخططة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والاطمئنان بالاعتماد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لفرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لفرض إدانة أو حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعلومات التدقيق المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم الفرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا حول البيانات الموحدة.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة.

القوانين والرقابة
KPMG



عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٣ آذار ٢٠١٥

شركة القواصمي وشركاه KPMG شركة مسجلة في الأردن تحت رقم (٢٢٦) وهي عضو في شبكة الشركات المنتمية إلى KPMG العالمية

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي الموحد

بالتدينار الأردني		
الموجودات		
بالتدينار الأردني	بالتدينار الأردني	بالتدينار الأردني
2013	2014	2013
268,031	554,193	5
30,096,942	29,710,460	6
-	-	7
349,267	306,120	8
105,200	132,128	10
1,527,286	1,810,839	9
493,001	829,229	11
3,578,179	3,360,484	12
318,967	297,272	13
<u>36,736,873</u>	<u>37,000,725</u>	
2,009,943	5,224,106	14
12,356,980	9,660,142	15
<u>14,366,923</u>	<u>14,884,248</u>	
20,000,000	20,000,000	
1,602	1,602	
1,171,031	1,265,911	16
(419,750)	-	17
1,617,067	848,964	
<u>22,369,950</u>	<u>22,116,477</u>	
<u>36,736,873</u>	<u>37,000,725</u>	

إجمالي حقوق المساهمين
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم () إلى رقم (30) جزءاً من هذه البيانات المالية.

رئيس مجلس الإدارة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

2014	2013	إيضاح	بالدينار الأردني
3,779,384	3,901,400		إيراد المبيعات الموجلة والتمويلات
1,474,511	1,072,517	18	إيرادات تشغيلية أخرى
5,254,295	4,973,919		مجمول الربح التشغيلي
(800,389)	(792,877)	20	منافع الموظفين
(628,991)	(493,880)	21	مصاريف إدارية
(121,466)		27	مصروف ضريبة المبيعات
(634,768)	(800,733)	6	مخصص تكدي موجودات مالية بالتكلفة المطلقة
(22,750)	(33,000)		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
26,928	(27,493)		أرباح (خسائر) تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(210,884)	34,814	12	(خسائر تكدي) عكس خسائر تكدي استثمارات عقارية مسجلة سابقاً
(943,364)	(210,886)	26	مخصص التزامات مختلفة
(21,912)			مخصص تكدي قروض مرابحة للغير
(1,151,231)	(1,009,893)		مصاريف التمويل
-	3,949		أرباح بيع استثمارات عقارية
745,468	1,641,118		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(398,941)	(260,479)	11	مصروف ضريبة الدخل
346,527	1,380,639		الربح للسنة
-	-		الدخل الشامل الآخر
346,527	1,380,639		إجمالي الدخل الشامل للسنة
0.017	0.069	23	حصة المسهم من الربح - الأساسي والمخفض - (دينار/ سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (7) إلى رقم (30) جزءاً من هذه البيانات المالية الموجدة.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة بنادر التجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
صان - المسئلة الأردنية الهاشمية

بيان التفورات في حقوق المساهمين الموحدة

المجموع	الأرباح المدورة*	أسهم الخزينة	الاحتياطي الأجباري	عالية إصدار	رأس المال	بالمليار الأردني
---------	------------------	--------------	-----------------------	----------------	-----------	------------------

التفورات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

22,149,392	1,338,667	(199,669)	1,008,792	1,602	20,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2013
1,380,639	1,380,639	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(940,000)	(940,000)	-	-	-	-	توزيعات أرباح للمساهمين (إصدار 19)
(220,081)	-	(220,081)	-	-	-	شراء أسهم الخزينة
-	(162,239)	-	162,239	-	-	المحول للاحتياطي الإجباري
22,369,950	1,617,067	(419,750)	1,171,031	1,602	20,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2013

التفورات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

22,369,950	1,617,067	(419,750)	1,171,031	1,602	20,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2014
346,527	346,527	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(600,000)	(600,000)	-	-	-	-	توزيعات أرباح للمساهمين (إصدار 19)
-	(419,750)	419,750	-	-	-	توزيع أسهم خزينة (إصدار 17)
-	(94,880)	-	94,880	-	-	المحول للاحتياطي الإجباري
22,116,477	848,964	-	1,265,911	1,602	20,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2014

* وفقاً لمادة 10 من قانون الشركات رقم 30 لسنة 1998، فإن الأرباح المدورة والتي يتضمن موزعات ضريبة موحدة بمبلغ 829,229 دينار أردني إسماعيل في حقوق مؤسسي الشركة، حيث أن 846,750 دينار أردني من الأرباح المدورة والبقية 829,229 دينار أردني، تعتبر الإجماليات الواردة في الجدول أعلاه هي الإجماليات المالية الموحدة.

شركة بلدار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد

السنة المالية في 31 كانون الأول	السنة المالية في 31 كانون الأول	إيضاح	بالدينار الأردني
2013	2014		
1,641,118	745,468		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
80,792	84,466		الربح للسنة قبل الضريبة
800,735	634,768		تعديلات:
27,493	(26,928)		استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
(3,949)	-		مخصص تدني ذمم موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(34,614)	210,884		خسائر تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
210,686	943,364		أرباح بيع استثمارات عقارية
	21,912		خسائر تدني (عكس خسائر تدني استثمارات عقارية مسجلة سابقاً)
1,009,893	1,151,231		مخصص التزامات مختلفة
3,732,154	3,765,165		مخصص تدني فروض مرابحة للغير
			مصاريف التمويل
(5,206,054)	(248,286)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
(137,647)	43,147		التغير في:
-	(21,912)		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(45,995)	1,920,390		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(1,657,542)	5,458,504		فروض مرابحة للغير
(235,941)	(384,760)		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(1,009,893)	(1,151,231)		التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(2,903,376)	3,922,513		ضريبة الدخل المدفوعة
			مصاريف تمويل مدفوعة
			صافي التدفقات من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
170,786	-		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(65,060)	(55,960)		المتحصل من بيع استثمارات عقارية
			شراء ممتلكات ومعدات
105,726	(55,960)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
3,184,575	(2,476,481)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(940,000)	(600,000)		القروض البنكية
(220,081)	-		توزيعات أرباح مدفوعة
(27,286)	(283,553)		شراء أسهم خزينة
1,997,208	(1,340,034)		تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
(800,442)	106,819		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
848,698	247,856		صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك خلال السنة
47,556	184,178	5	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
			النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

تعتبر الأيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (7) إلى (30) جزءاً لا يتجزأ من هذا التقرير.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(1) علم

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 بتاريخ 17 نيسان 1400 هـ شركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (6099) وبرأس مال مقداره 1 مليون دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ 9 آب 2004 تحت رقم (351) وبرأس مال مقداره 13 مليون دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 15 آذار 2008 زيادة رأس المال من 13 مليون دينار / سهم إلى 20 مليون دينار / سهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين فيها 7,3 مليون دينار / سهم، وتخصيص المبلغ المتبقى البالغ 5,7 مليون دينار / سهم لمساهمي الشركة بصفة احتية وذلك على أن يتم إصداره، وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل 1,3 مليون دينار / سهم لدى مركز الإيداع بتاريخ 8 آب 2008، واستكملت إجراءات تسجيل 5,7 مليون دينار / سهم بتاريخ 24 تشرين الثاني 2008، بحيث أصبح رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع 20 مليون دينار / سهم.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

1. الاتجار وتمويل السلع المعمرة من الآلات وأجهزة ومعدات ومركبات وسيارات وبيعها نقدًا و/أو بالتقسيط و/أو بغيره من الأساليب التمويلية.
 2. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
 3. إنشاء فروع ومكاتب ووكالات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقًا للقوانين والأنظمة داخل حدود المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
 4. اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
- ب. إن مقر الشركة الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها شارع المدينة المنورة.
- ج. أن البيانات المالية الموحدة للشركة كما في 31 كانون الأول 2014 تظهر نتائج أعمال الشركة والشركات التابعة المشار إليها معاً "المجموعة" في البيانات المالية الموحدة.

- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 19 شباط 2015 وهي خاضعة للموافقة الهيئة العامة للشركة.

(2) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ. بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ب. أسس توحيد البيانات المالية

تشتمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة بندار للتجارة والاستثمار (الشركة الأم) وشركاتها التابعة ومشار إليها مجتمعة باسم المجموعة والتي تخضع لسيطرتها. وتعتبر الشركات التابعة شركات تحت سيطرة الشركة الأم.

تسيطر الشركة الأم على الشركات التابعة عندما تتعرض الشركة الأم للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في هذه الشركات التابعة ولها القدرة على التأثير على هذه العوائد.

بناءً على ما سبق فإنه يتم تحديد وجود سيطرة على الشركات التابعة عن طريق مراجعة الشروط التالية:

- 1- درجة التأثير على الشركة المستثمر بها،
- 2- درجة تعرض الشركة الأم للعوائد المتغيرة الناتجة عن الاستثمار في الشركة التابعة،
- 3- قدرة الشركة الأم على التأثير على عوائد الشركة التابعة.

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدأت فيه السيطرة على تاريخ فقدان السيطرة.

ينبغي على الشركة الأم أن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير إلى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

عند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات الفردية للشركة التابعة ولذلك فإن على الشركة الأم:

1. إلغاء الاعتراف بأصول والتزامات الشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
2. الاعتراف بأية استثمارات متبقية في الشركة التابعة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة ومغالجتها في الفترات اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المتعلقة بها.
3. الاعتراف بالأرباح أو الخسائر المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لضمان توافقها مع المعايير الدولية لإعداد البيانات المالية.

يتم إلغاء الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة.

- تمتلك الشركة كما في 31 كانون الأول 2014 الشركات التابعة التالية:

الشركة	نسبة التملك	نصيب التملك	
		2014	2014
			%
شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار	50,000		100
شركة راكين للاستثمار	30,000		100
شركة بندار للتأجير التمويلي	1,000,000		100

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركة التابعة كما في 31 كانون الأول 2014

بالدينار الأردني	مجموع الموجودات	مجموع الخصومات	
		31 كانون الأول 2014	31 كانون الأول 2014
شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار	1,005,692	968,374	(39,096)
شركة راكين للاستثمار	2,354,791	2,512,406	(183,724)
شركة بندار للتأجير التمويلي	1,090,054	80,402	14,812

ج. أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

د. العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

هـ. استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجراءات التقدير والمفاضلات وتؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. إن النتائج المالية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والاقتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام الافتراضات وتقديرات الأمور غير المؤكدة في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بصلوات دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية منفذة من قبل مستشاري الشركة القانونيين والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.

تقوم الإدارة بأخذ مخصص لتدني المم المدينة اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية الأخرى لتحديد فيما إذا كان هناك أي تدلي في قيمتها.

تقوم الإدارة بتقدير مصروف ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات السارية.

قياس القيمة العادلة:

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم تحصيله من بيع أصل أو دفعة لتحويل الالتزام بين أطراف مطلعة وبنفس شروط التعامل مع الغير ويعتمد قياس القيمة العادلة على الشروط التالية:

1. السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات.
 2. السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود سوق رئيسية يجب أن تكون المجموعة قادرة على التعامل من خلال السوق الأكثر افاده.
- عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم المجموعة مدخلات سوق قابلة للملاحظة قدر الإمكان. تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تنعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة:

- المستوى 1: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لاصول أو مطلوبات متماثلة.
- المستوى 2: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة في المستوى 1 التي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى 3: أساليب تقييم الاصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها).

تحترف المجموعة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغيير.

تعتمد الإدارة بأن تقديراتها وافتراضاتها معقولة وكافية.

التدني:

يتم تقييم التدني في الموجودات المالية بالكلفة المطفأة في تاريخ البيانات المالية الموحدة فيما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة هذه الموجودات. يكون هناك دليل موضوعي على التدني في قيمة الموجودات المالية أو مجموعة من الموجودات المالية عند وجود ما يثبت حدوث خسارة بعد الاعتراف الأولي للموجودات، وأن لهذه الخسارة تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية للموجودات يمكن تقديرها بشكل موثوق.

يشتمل الدليل الموضوعي على تدني قيمة الموجودات المالية على الصعوبات المالية التي تواجهها الشركة، أو على عدم قدرة الشركة على سداد الرصيد المستحق وذلك من خلال تأخر سداد الأقساط في مواعيد استحقاقها.

تعتبر المجموعة الأقساط المستحقة ضمن الديون المتعثرة ويتم البدء في احتساب مخصص تدني لقيمة الأقساط المستحقة على تأخر العميل في سداد القسط الرابع على التوالي. هذا وقد اعتمد مجلس الإدارة أساساً لفترات التأخر الزمنية التي تعتبرها تدني الذمم مع الأخذ بعين الاعتبار صفاتي القيمة المقبولة للضمان (المركبات). ويتم تحديد القيمة المتوقعة للأقساط المستحقة على أساس متوسط النسبة المئوية للقيمة النقدية الفعلية المحصلة عند التنفيذ وبيع الضمانة إلى القيمة العادلة لقيمة الأقساط المستحقة عند منح العميل. ويتم تخفيض القيمة التقديرية للضمانات لتخفيض مخاطر التقادم التي والأساليب التي تستخدمها الشركة لتقييم الضمانات إلى عامل الخصم للقيمة النقدية الواردة المستقبلية المتوقعة عندما يتم بيع الضمانات.

يكون هناك دليل موضوعي على التدني في قيمة الاستثمارات العقارية والعقارات المستأجرة عندما تكون القيمة المحسوبة للمجموعة من الديون الهائلة عندما تقل القيمة العادلة المقدرة عن القيمة الدفترية لهذه الموجودات. يتم تقييم هذه الموجودات على أساس القيمة العادلة قبل خبير عقاري مستقل.

(3) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013 متطابقة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013 باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول بعد 1 كانون الثاني 2014.

- المنشآت الاستثمارية: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) و(12) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (27).
- تقاوس الموجودات المالية مع المطلوبات المالية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (32)).
- إفصاحات المبالغ القابلة لتحقيق من الموجودات الغير المالية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (36)).
- التفسير المحاسبي الدولي رقم (21): الجبايات.
- احلال المشتقات والاستمرار في محاسبة التحوط: (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (39)).

إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم تؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

أ- الأدوات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية غير المشتقة إلى الفئات التالية: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة القروض والذمم المدينة واستثمارات القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتصنيف المطلوبات المالية غير المشتقة إلى فئة المطلوبات المالية الأخرى.

الموجودات والمطلوبات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد

تقوم المجموعة بالاعتراف المبني بالقروض والذمم المدينة في التاريخ التي نشأت فيها. يتم الاعتراف المبني بقيم الموجودات المالية الأخرى في تاريخ المتاجرة.

تقوم الشركة باستبعاد الموجودات المالية عند إنتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو يتم نقل الحق في الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة التي يتم نقلها بشكل جوهري لجميع المخاطر والمبالغ الخاصة بملكية الموجودات المالية.

تقوم المجموعة باستبعاد المطلوبات عند إنتهاء الالتزامات التعاقدية أو إلغائها.

يتم إجراء تقاوس بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاوس أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

- الموجودات المالية غير المشتقة - القياس

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا ما تم تصنيفها على أنها أرباح وخسائر محتفظ بها لغرض المتاجرة أو صممت لتكون كذلك عند الاعتراف المبني. ويتم الاعتراف بتكاليف المعاملات في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. ويتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة والتغيرات التي تطرأ عليها بما في ذلك أي فوائد وإيرادات موزعة معترف بها في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

القروض والذمم المدينة

إن هذه الموجودات يتم الإعراف المبني بها بالقيمة العادلة مضافاً لها أية تكاليف المعاملات المتعلقة بها بشكل مباشر ولاحقاً للاعتراف المبني يتم قياس الذمم المدينة بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

شركة بنادر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

• النقد وما في حكمه

في بيان التدفقات النقدية، النقد وما في حكمه يشمل الحسابات الجارية المدينة و التي تشكل جزءا لا يتجزأ من إدارة نقد المجموعة.

- مطلوبات مالية غير مشتقة - قياس

إن هذه الموجودات يتم الاعتراف المبني بها بالقيمة العادلة مطروحا منها تكاليف المعاملات المتعلقة بها بشكل مباشر ويعاد تقييمها لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ب- الممتلكات والمعدات

- الاعتراف والقياس

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة القيمة المكتوبة من الأصل مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل بالمصافي في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر للفترة.

يتم قياس الممتلكات والمعدات المحولة من العملاء بالقيمة العادلة في تاريخ تحقق السيطرة.

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المستحيل تقييها منفصلا اقتصادية مستقبلية للمجموعة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل ملائم ولا سيما القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها المجموعة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها.

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للبند لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات. يتم استهلاك الأصول الموزعة على مدة للإيجار أو على الأعوام الإنتاجية المتوقعة لها أقل.

إن نسب الاستهلاك السنوية المقدرة للممتلكات، الآلات والمعدات خلال السنة الحالية هي لنسبة السنة السابقة وتساويها كما يلي:

2013	2014
نسبة الاستهلاك السنوية	نسبة الاستهلاك السنوية
10	20
12-15	12-15
15-20	15-20
15	15
15	15
10	10

تمديدات وتجهيزات

اثاث وديكورات

أجهزة حاسوب

وسائط نقل

تجهيزات مكتبية

مباني

تقوم المجموعة بمراجعة الاعمال الانتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات، الآلات والمعدات في نهاية كل سنة مالية وتقوم بالتعديل إذا لزم الأمر.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ج- التدني

الموجودات المالية:

يتم تقييم الموجودات المالية في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها. يعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات. يحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعّل. يتم إختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس فردي. يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مرور وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

الموجودات غير المالية:

يتم مراجعة القيمة المدرجة للموجودات غير المالية للمجموعة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات. في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات. المبلغ الممكن استرداده هو القيمة العادلة للأصل - مطروجا منها تكاليف البيع - أو قيمة استخدامه أيهما أكبر. يتم تسجيل كلفة خسائر التدني في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

د- الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه إما لكسب إيرادات إيجارية أو للزيادة في قيمته أو كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية، ولا يستخدم في الانتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. يتم إظهار الاستثمارات العقارية بشكل أولي بالكلفة، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي يتم تقديرها سنويا من قبل خبير عقاري مستقل بناءً على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.

هـ- تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالفوائد والمصاريف في بيان الدخل بطريقة الفائدة الفعالة. تمثل نسبة الفائدة الفعالة النسبة التي يتم من خلالها خصم المقبوضات والمدفوعات المستقبلية من خلال العمر المتوقع للأصول أو الالتزامات المالية (أو خلال مدة إلى الوصول إلى القيمة المسجلة للأصل أو الالتزام المالي. عند احتساب نسبة الفائدة الفعالة، تقوم المجموعة بإظهار التدفقات النقدية المستقبلية مع مراعاة الشروط التعاقدية للأداة المالية، وليس خسائر الائتمان الممكن حصولها في المستقبل.

يتضمن احتساب نسبة الفائدة الفعالة تكاليف العملية والرسوم المدفوعة أو المقبوضة والتي تشمل فائدة ائتمانية من نسبة الفائدة الفعالة. تتضمن تكاليف العملية التكاليف الإضافية والتي ترتبط مباشرة بالحصول على أو إصدار أصل أو التزام مالي.

تتضمن إيرادات الفوائد والمصاريف الظاهرة في بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

إيراد / مصروف الفائدة على الموجودات والمطلوبات المالية بالكلفة المطفأة والمعتسبة بملزلة الفائدة الفعالة.

إيراد الفائدة على الودائع لدى البنوك.

مصروف الفوائد على القروض والتسهيلات البنكية.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة مغلقة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

و- المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأبصار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بتاريخ البيانات المالية. يتم الصرف السائدة في ذلك التاريخ. تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين الكلفة المضافة بالدينار الأردني في تاريخ المعاملة باستخدام معدل الفائدة الفعّال والدفعات خلال السنة والكلفة المضافة بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار الأردني بأبصار الصرف السائدة في نهاية السنة. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأبصار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في بيان الدخل الشامل.

ز- التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي. عندما تتوفر الحقوق القانونية المازمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو أن يكون كغطاء للقرضات وكسرية المطلوبات في نفس الوقت.

ح- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلتزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي. الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الإلتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ولكن ليس بالتيار بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات الصرف بالقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة لذلك الإلتزام.

ط- أسهم الخزينة

يعتبر تعهد المنشأة بإصدار أو تسليم أدواتها المالية كخيارات الشراء أو حقوق امتلاك الأسهم في حد ذاته أداة خلق ملكية وليس التزما مالياً، حيث أن المنشأة غير ملزمة بتسليم نقدية أو أي أصل مالي آخر. وبالمثل فإن التكلفة التي تتكبدها إحدى المنشآت لشراء الحق في إعادة الاستحواذ على أدوات الملكية الخاصة بها من طرف آخر تعتبر تخفيضاً لحقوق الملكية الخاصة بها وليست أصلاً مالياً.

ي- مصاريف التمويل

تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الاقتراض. يتم الاعتراف بكل تكاليف الاقتراض التي لا تعود بشكل مباشر إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة في بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر باستخدام طريقة الفائدة الفعّالة.

ك- ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر إلا إذا كان يتعلق باتدماج الأعمال، كما يعترف بالضريبة المتوقعة ببند في الاعتراف بها مباشرة ضمن بند الدخل الشامل الموحد الآخر ضمن بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر. تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تسويات في الضريبة المستحقة المتوقعة بالسنوات السابقة. يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب. تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم حلها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة. يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الخاصة بالضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي، أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.
يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.
يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقيق المنافع الضريبية المرتبطة بها.
تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل 24% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

ل- الربح للسهم

يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية. ويحتسب الربح للسهم الأساسي كنسبة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحمّل لإرجاع غلاتها.

معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

إن عدد من المعايير الجديدة، التعديلات والتصحيحات على المعايير والتفسيرات ستصبح ملزمة للمعلول بدء السنة المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني 2015، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات الحالية، تقوم الشركة بالتصريح بأن أي من تعديلات تطويرات المعايير الجديدة.

المعايير الجديدة

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (14) حسابات التأجيل التنظيمية (يطبق للعام 2016)
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الإيرادات من عقود العملاء (يطبق للعام 2017)
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية (يطبق للعام 2018)

التعديلات

- (التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (19)) خطط منافع ومساهمات الموظفين (يطبق للعام 2015)
- (التعديل على المعيار الدولي للتقرير المالية رقم (11)) شراؤ حصص من الشركات المشتركة (يطبق للعام 2015)
- (التعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (16) و (38) توضيح طرق الاستهلاك و الأخطاء التقديرية (يطبق للعام 2016)
- (التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) و (41) (يطبق للعام 2016)
- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالية رقم (10) و معيار المحاسبة الدولية رقم (28) : بيع الأصول غير الملموسة للمستثمرين وشركاتها الزميلة أو المصالح المشتركة (يطبق للعام 2016).

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (27): طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المتكاملة (يطبق للعام 2016)

التحسينات

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات 2010 - 2012 (يطبق للعام 2015)
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات 2011 - 2013 (يطبق للعام 2015)
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات 2012 - 2014 (يطبق للعام 2016)

شركة بئدار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموجدة

(4) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها ولتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات فتكون بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- القطاع الجغرافي

تتكون أنشطة المجموعة داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

ب- القطاع التشغيلي

تتضمن المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- المبيعات المؤجلة والتمويلات.

- الاستثمارات.

بالدينار الأردني

كما في السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
صافي إيرادات (خسائر) القطاع الخارجية

إجمالي إيرادات (خسائر) القطاعات للسنة

منافع الموظفين

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

مصاريف إدارية

مصرف ضريبة المبيعات

مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

مخصص تدني فروض مراحه للغير

مصاريف تمويل

مخصص التزامات مختلفة

أرباح (خسائر) القطاع للسنة قبل الضريبة

إجمالي موجودات القطاع

إجمالي مطلوبات القطاع

المصاريف الرأسمالية

الموجودات الضريبية المؤجلة

بالدينار الأردني

كما في السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
صافي إيرادات القطاع الخارجية

إجمالي إيرادات القطاعات للسنة

منافع الموظفين

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

مصاريف إدارية

مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

صافي مصاريف تمويل

مخصص التزامات مختلفة

أرباح (خسائر) القطاع للسنة قبل الضريبة

إجمالي موجودات القطاع

إجمالي مطلوبات القطاع

المصاريف الرأسمالية

الموجودات الضريبية المؤجلة

المبلغ	الاستثمارات	المبيعات المؤجلة والتمويلات
5,070,339	(183,956)	5,254,295
5,070,339	(183,956)	5,254,295
(800,389)	-	(800,389)
(22,750)	-	(22,750)
(628,991)	-	(628,991)
(121,466)	-	(121,466)
(634,768)	-	(634,768)
(21,912)	-	(21,912)
(1,151,231)	-	(1,151,231)
(943,364)	-	(943,364)
748,468	(183,956)	929,424
36,171,496	3,492,612	32,678,884
13,940,884	-	13,940,884
(55,690)	-	(55,690)
829,229	-	829,229

المبلغ	الاستثمارات	المبيعات المؤجلة والتمويلات
4,984,989	11,070	4,973,919
4,984,989	11,070	4,973,919
(793,877)	-	(793,877)
(35,000)	-	(35,000)
(493,680)	-	(493,680)
(800,735)	-	(800,735)
(1,009,893)	-	(1,009,893)
(210,686)	-	(210,686)
1,641,111	11,070	1,630,048
36,243,877	3,883,379	32,560,493
14,156,237	-	14,156,237
(65,060)	-	(65,060)
493,001	-	493,001

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

نسوية الأيرادات والأرباح قبل الضريبة والموجودات والمطلوبات

بالدينار الأردني

أرباح القطاع للسنة قبل الضريبة
الربح الموحد للسنة قبل الضريبة

بالدينار الأردني

الموجودات
إجمالي موجودات القطاع
موجودات أخرى

مجموع الموجودات الموحدة

المطلوبات
إجمالي مطلوبات القطاع
مطلوبات أخرى
مجموع المطلوبات الموحدة

(5) النقد في الصندوق ولدى البنوك

بالدينار الأردني

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

يطرح: بنوك دائنة (إيضاح 15)

النقد في الصندوق ولدى البنوك لأغراض بيان التشفقات النقدية

السنة المالية من 1 كانون الأول
2013 2014

1,641,718	745,468
1,641,718	745,468

لغاية 31 كانون الأول
2013 2014

36,243,872	36,171,496
493,001	829,229
36,736,873	37,000,725

14,186,237	13,940,884
210,688	943,364
14,396,925	14,884,248

لغاية 31 كانون الأول
2013 2014

189,657	54,768
78,374	499,425
268,031	554,193

(220,375) (18)

47,656	554,175
--------	---------

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(6) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

فهم التفسير

تمثل ذمم التسطيط المبالغ المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات تمويلات المراجعة للسيارات والمقارنات بحيث تشمل هذه الأصناف أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ المراجعات المحتسبة على هذه التمويلات وقد كانت أرصدة كما في 31 كانون الأول كما يلي:

كما في 31 كانون الأول	
2013	2014
3,641,960	3,895,518
14,398,896	11,205,130
19,229,229	22,122,788
37,270,085	37,223,436
(1,652,981)	(2,287,749)
(517,763)	(208,487)
(5,002,399)	(5,016,740)
30,856,942	29,710,460

بالدينار الألفى

دُعم تقسيط مستحقة
 تستحق خلال عام
 تستحق خلال اكثر من عام واول من 5 اعوام

بطرح: مخصص تنلي ذمم التسييط المستحقة *
 بطرح: عمولات مؤجلة
 بطرح: الإبرادات المؤجلة

* إن الحركة الحاصلة على مخصص تنفي نعم التفسير هي كما يلي.

بالدينار الأردني

الرصيد في بداية السنة
المضاف خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي جدول يبين أعمار نم التفسير المستحقة:

31 ديسمبر 2013		31 لغتون الأول 2014		بالدينار الأردني
نعم التسييط	نعم التسييط مستحقة ومتأخرة	إجمالي نعم التسييط	نعم التسييط مستحقة ومتأخرة	
19,788,081	-	20,367,496	-	نعم التسييط غير المستحقة
12,202,841	695,391	11,162,823	670,881	1 - 3 شهر
1,572,640	402,386	1,052,246	323,480	4 - 9 شهر
587,011	223,764	364,709	142,243	9 - 12 شهر
3,117,801	2,320,419	4,276,162	2,758,914	أكثر من 12 شهر *
37,270,081	3,541,960	37,223,436	3,895,518	الرصيد في نهاية السنة

* تقوم الشركة بتسجيل مخصصات عن الذمم المتأخر سدادها لأكثر من 12 شهر بـنسب تتراوح من 20% إلى 100%.

(7) فرض من الجاهل الغر

بالفيديو الأرمني

لعم تقسيط مستحقة
مخصص ثلثي لعم التقسيط المستحقة

تم شطب مبلغ 1,863,426 دينار من قروض المراجعة للخير وتم بناءً على ذلك شطب المخصص المتعلق بهذه القروض والبالغة قيمتها 1,863,426 دينار خلال العام 2014.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(8) مدينون وأرصدة مدينة أخرى

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2013	2014	
159,835	84,226	مدينون
94,935	90,594	مصاريف مدفوعة مقدما
2,856	15,650	نعم موظفين
5,735	13,356	تأمينات مستردة
61,132	71,290	دفعات مقدمة على شراء موجودات غير ملموسة
24,774	31,004	أخرى
<u>349,267</u>	<u>306,120</u>	

(9) تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية

يمثل هذا البند رصيد النقدية المحجوزة لدى البنك الأهلي و بنك المؤسسة العربية المصرفية كضمان مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة للمجموعة.

(10) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2013	2014	
1,400	2,050	أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية (داخل المملكة)*
103,800	130,078	وحدات استثمار (خارج المملكة)
<u>105,200</u>	<u>132,128</u>	

* تتكون هذه الأسهم 5,000 سهم في شركة الأردن الأولى للاستثمار وهي محجوزة مقابل عضوية المجموعة في مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار.

(11) موجودات ضريبية مؤجلة

- إن الحركة على الفروقات الضريبية الزمنية المؤجلة كانت كما يلي:

بالدينار الأردني					31 كانون الأول 2014
الموجودات الضريبية المؤجلة	الرصيد لهيئة السنة	المبلغ المحرر	الإضافات	الرصيد في بداية السنة	
549,062	2,287,749	-	634,768	1,652,981	مخصص تقني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
6,467	26,941	(1,863,426)	21,912	1,868,455	مخصص تقني قروض مرابحة للغير
273,700	1,140,414	-	1,140,414	-	مخصص خسائر اسهم عام 2009 و 2010
<u>829,229</u>	<u>3,455,104</u>	<u>(1,863,426)</u>	<u>1,797,094</u>	<u>3,521,436</u>	
231,417	1,852,001	-	800,735	852,246	مخصص تقني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
261,584	1,888,111	-	-	1,868,455	مخصص تقني قروض مرابحة للغير
<u>493,001</u>	<u>3,740,112</u>	<u>800,735</u>	<u>800,735</u>	<u>2,720,701</u>	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة مغلقة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- إن الحركة الحاصلة على الموجودات الضريبية الموقعة خلال السنة كانت كما يلي:

كما في 31 كانون الأول	2014	2013	بالدينار الأردني
493,001	480,898		الرصيد في بداية السنة
431,306	112,103		التغير في الموجودات الضريبية الموقعة
(447,222)			المبالغ المحررة
352,144			فوارقات الشريحة 14%-24%
829,229	93,001		الرصيد في نهاية السنة

- إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كانت كما يلي:

كما في 31 كانون الأول	2014	2013	بالدينار الأردني
352,050	318,409		الرصيد في بداية السنة
210,686			الرصيد المستغل من مخصص التزامات مختلفة (إيضاح 26)
553,777			ضريبة دخل عن سنوات سابقة (إيضاح 26)
181,392	172,582		ضريبة الدخل المستحقة عن ربح السنة
(384,760)	(385,941)		ضريبة الدخل المدفوعة
913,145	131,050		الرصيد في نهاية السنة

- إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر يتكون من:

كما في 31 كانون الأول	2014	2013	بالدينار الأردني
181,392	372,582		ضريبة الدخل المستحقة عن الربح للسنة
553,777			ضريبة دخل عن سنوات سابقة (إيضاح 26)
(336,228)	(112,103)		التغير في موجودات ضريبة موقعة
398,941	260,479		

- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية عن سنة 2012 و 2013 ولم يتم تدقيقهم.

- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن سنة 2011 وتم تدقيقه وهو في حالة الاعتراض.

(12) استثمارات عقارية

بلغ معدل القيمة العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لهذه الاستثمارات العقارية والمقدرة من قبل خبراء عقاريين مستقلين مبلغ 3,590,288 دينار أردني.

تتضمن الاستثمارات العقارية اراضي مرهونة مقابل تسهيلات بنكية والتي تبلغ قيمتها الدفترية 3,020,419 دينار كما في 31 كانون الأول 2014.

تتضمن الاستثمارات العقارية مباني غير مسجلة باسم المجموعة والتي تبلغ قيمتها الدفترية 340,065 دينار كما في 31 كانون الأول 2014 (341,595: 2013) علما بان المجموعة قامت بشراء هذه المباني عن طريق الاكفافية المرفقة بتاريخ 19 تشرين الثاني 2013.

إن الحركة الحاصلة على هذا الحساب خلال السنة كانت كما يلي:

2014	2013	بالدينار الأردني
3,578,179	3,716,352	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
(6,811)	(6,150)	الاضافات
(210,884)	34,614	الاستهلاك خلال السنة
-	(166,837)	(خسائر تدني) عكس خسائر تدني استثمارات عقارية مسجلة سابقاً
3,360,484	3,578,179	الرصيد كما في 31 كانون الأول

إيضاحات حول النيكات المالية الموحدة

19

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(14) دائنون وأرصدة دائنة أخرى

بالدينار الأردني

مخصص ضريبة الدخل (إيضاح 11)
مخصص ضريبة مبيعات (إيضاح 27)
مخصص التزامات مختلفة (إيضاح 26)
نعم دائنة
توزيعات أرباح
أقساط تأمين مقبوضة مقدماً
مصاريف مستحقة
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
مخصص اجازات
محتجزات عقود الاستثمارات
أخرى

كما في 31 كانون الأول

2013	2014
352,050	913,145
-	86,564
210,686	943,364
934,107	425,165
61,293	73,826
180,769	118,084
78,855	54,876
35,000	22,750
29,217	27,505
124,095	2,549,959
3,871	8,868
<u>2,009,943</u>	<u>5,224,106</u>

(15) قروض وتسهيلات بنكية

بالدينار الأردني

حسابات جارية مكشوفة
قروض

كما في 31 كانون الأول

2013	2014
220,375	18
12,136,605	9,660,124
<u>12,356,980</u>	<u>9,660,142</u>

كما في 31 كانون الأول

2013	2014
9,519,565	6,455,585
2,837,415	3,204,557
<u>12,356,980</u>	<u>9,660,142</u>

بالدينار الأردني

قروض وتسهيلات بنكية تستحق خلال عام
قروض وتسهيلات بنكية تستحق بعد عام

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

* شروط وبنود القروض والتسهيلات البنكية الممنوحة من البنوك كانت كما يلي:

نوع التسهيلات	العملة	تاريخ الاستحقاق	2014	2013
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	30 نيسان 2016	468,212	1,047,945
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	31 أيار 2017	400,578	723,505
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	30 نيسان 2015	305,612	-
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	27 آب 2015	301,998	1,182,472
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	31 آب 2014	-	222,222
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	31 كانون الأول 2015	34,593	457,890
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	31 أيار 2017	101,243	1,651,655
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	28 شباط 2016	77,778	1,444,444
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	2 كانون الأول 2017	73,576	-
حساب جاري مكشوف	دينار	-	18	-
حساب جاري مكشوف	دينار	-	-	220,375
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	17 تشرين الثاني 2015	898,617	961,425
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	1 تشرين الثاني 2015	2,583,388	997,819
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	7 تشرين الثاني 2015	1,338,413	1,447,228
قرض بنكي مقابل ضمانات	دينار	-	9,840,144	12,355,980

- إن هذه القروض والتسهيلات البنكية مضمونة مقابل ضمانات تتمثل في رهن أراضي وبناني لشركة للشركات التابعة والمملوكة قيمتها الدفترية 3,020,419 دينار أردني بالإضافة الى كمبيالات موقعة من العملاء بقيمة اعمالية 14,297,163 دينار أردني

(16) احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والرسوم بالنسبة 10% خلال السنين والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(17) أسهم الخزينة

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراة كأسهم خزينة حيث بلغ عدد الأسهم المشتراة 400,000 سهم. هذا وتنص تعليمات هيئة الأوراق المالية أنه لا يجوز التصرف بهذه الأسهم قبل 9 شهور من تاريخ تملكها كما لا يجوز الاحتفاظ بها مدة تزيد عن 18 شهراً وعليه ووفقاً لقرار الهيئة العامة العادي العاشر يوم الثلاثاء الموافق 27 آذار 2014 صادقت الهيئة على توسيع مجلس الإدارة بتوزيع أسهم مجانية عددها 400 ألف سهم من أسهم الخزينة المملوكة للمجموعة، ثم اتمام عملية نقل الملكية لهذه الاسهم بتاريخ 8 ايلول 2014.

(18) إيرادات تشغيلية أخرى

العملة المالية في 31 كانون الأول	2014	2013
229,254	155,565	
265,988	352,557	
55,364	68,102	
730,581	353,349	
53,620	60,815	
140,104	82,129	
1,474,911	1,072,517	

بالدينار الأردني

غرامات تأخير سداد ذمم التقسيط
عمولات إدارية
إيرادات متنوعة
خصم تجاري
رسوم تأجيل الاقساط
أخرى

شركة بنذار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(19) توزيعات أرباح

يبين الجدول التالي توزيعات الأرباح المغلقة والمدفوعة من قبل الشركة خلال العامين 2014 و 2013:

2014	2013
600,000	940,000
600,000	940,000

(20) منافع الموظفين

بالدينار الأردني

2014	2013
694,902	674,654
54,309	78,235
51,178	40,988
800,389	793,877

(21) مصاريف إدارية

بالدينار الأردني

إيجارات
مصروف تأمين
استهلاك استثمارات عقارية
استهلاك ممتلكات ومعدات
رسوم بنكية
مصاريف سيارات
أتعاب مهنية وقانونية
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
قرطاسية ومطبوعات
بريد وهاتف
كهرباء ومياه
رسوم ورخص
عمليات الحاسوب
مصاريف صيانة
مصاريف أمن وحماية
ضباغة ونظافة
إعلانات ومواد دعائية
تبرعات
مصاريف سفر وتنقلات
عمولات
أخرى

2014	2013
71,781	62,179
52,417	43,412
6,811	6,150
77,655	74,642
4,546	3,303
6,097	4,787
108,247	36,956
12,600	5,700
11,336	975
29,808	27,877
39,970	35,610
23,832	17,285
44,471	47,773
10,246	5,093
13,186	7,610
4,547	4,397
25,302	19,674
29,747	12,019
4,740	2,819
24,247	37,290
23,194	23,709
24,333	14,420
628,991	493,680

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(22) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

قروض الإدارة التنفيذية

نمذ الأقسام من القروض الممنوحة للإدارة التنفيذية والحسابات المتعلقة بها هي كالتالي:

كما في 31 كانون الأول	2013	2014
53,420	63,008	
3,260	4,740	

بالدينار الأردني

نمذ أقساط
إيراد المبيعات المؤجلة والتمويلات

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية للشركة قصيرة الأجل ما قيمته 249,274 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014 (258,196 دينار خلال 2013).

(23) حصة السهم من الربح - الأساسي والمخفض - (دينار / سهم)

تم احتساب حصة السهم من الربح بتقسيم الربح للسنة على عدد الأسهم القائمة والبالغة 20 مليون سهم كما في 31 كانون الأول 2013 و 2014.

كما في 31 كانون الأول	2013	2014
1,380,639	346,527	
20,000,000	20,000,000	
0.069	0.017	

بالدينار الأردني

الربح للسنة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

(24) الالتزامات المحتملة

بالدينار الأردني

كفالات بنكية

ويقالها تأمينات نقدية كما يلي:

بالدينار الأردني

تأمينات نقدية مقابل الكفالات البنكية

كما في 31 كانون الأول	2013	2014
21,000	24,000	
21,000	24,000	
(5,735)	(12,800)	
(5,735)	(12,800)	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(25) المخاطر والأدوات المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة للسياسات والتدابير التي تتخذها لإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال.

الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة المجموعة.

إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتعديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع حد أدنى وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات في البيئة الخارجية والداخلية للمجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم لجنة التدقيق في المجموعة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المجموعة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتفق بالمخاطر التي تواجه المجموعة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في المجموعة في عملية المراقبة. ويتولى قسم التدقيق الداخلي عمليات المراجعة الاعتيادية والمخصصة لإجراءات وضوابط إدارة المخاطر بحيث يتم إبلاغ النتائج إلى لجنة التدقيق.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة، مدينون وأرصدة مدينة أخرى ونقد لدى البنوك.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي:

القيمة المدركة	
2013	2014
30,096,942	29,710,460
254,312	215,526
78,374	499,425
<u>30,429,648</u>	<u>30,425,411</u>

بالدينار الأردني

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
مدينون وأرصدة مدينة أخرى
النقد لدى البنوك

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة. تحرص المجموعة على أن يتوفر لديها قدر كافٍ من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن المجموعة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

الالتزامات المالية غير المشتقة:

بالدينار الأردني

31 كانون الأول 2014

القيمة الدفترية	التصفقات النقدية المتعاقد عليها	6 اشهر او اقل	6 - 12 شهر	اكثر من سنة
9,660,142	(9,660,142)	(805,613)	(5,649,972)	(3,204,557)
5,224,106	(5,224,106)	(5,224,106)	-	-
14,884,248	(14,884,248)	(6,029,719)	(5,649,972)	(3,204,557)

قروض و تسهيلات بنكية
دائنون وأرصدة دائنة أخرى

31 كانون الأول 2013

12,356,980	(12,356,980)	(457,890)	(9,081,678)	(2,837,415)
2,009,943	(2,009,943)	(2,009,943)	-	-
14,366,923	(14,366,923)	(2,467,833)	(9,081,678)	(2,837,415)

قروض و تسهيلات بنكية
دائنون وأرصدة دائنة أخرى

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كاستثمار في العملات الأجنبية وأسعار المراجعة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الأرباح المالية للمجموعة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق التي تعود مقبولة إخطاراً إلى تعظيم العائد.

مخاطر العملات

معظم الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تتم بالدينار الأردني، كما يتم معظم تعاملات المجموعة بشكل عام بالدينار الأردني والدينار الكويتي. فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض المجموعة لمخاطر تقلب أسعار العملات المتعلقة بإدارة المجموعة على سياسة إدارة المخاطر:

31 كانون الأول 2014

بالدينار الأردني

دينار أردني	دينار كويتي	المجموع
29,710,460	-	29,710,460
2,050	130,078	132,128
306,120	-	306,120
554,193	-	554,193
(9,660,142)	-	(9,660,142)
(5,224,106)	-	(5,224,106)
15,688,575	130,078	15,818,653

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
قروض مرابحة للغير
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
مدينون وأرصدة مدينة أخرى
النقد في الصندوق ولدى البنوك
قروض وتسهيلات ائتمانية من البنوك
دائنون وأرصدة دائنة أخرى

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة مغلقة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون الأول 2013	دينار أردني	دينار أردني	المجموع
بالدينار الأردني			
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	30,096,942	30,096,942	30,096,942
قروض مرابحة للغير	-	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	1,400	103,800	105,200
مدنيون وأرصدة مدينة أخرى	349,267	-	349,267
النقد في الصندوق ولدى البنوك	268,031	-	268,031
قروض وتسهيلات ائتمانية من البنوك	(12,356,980)	-	(12,356,980)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(2,009,943)	-	(2,009,943)
	16,452,517	103,800	16,348,717

تحليل الحساسية

كما هو مشار إليه أدناه، فإن الزيادة (النقص) للدينار الأردني مقابل الدينار الكويتي في 31 كانون الأول قد أدى إلى زيادة (نقص) حقوق الملكية والربح أو الخسارة في المبالغ المبينة أدناه. ويستند هذا التحليل على فروقات سعر الصرف الأجنبي حيث تعتبر تلك الفروقات معقولة بتاريخ التقرير. ويفترض التحليل أن جميع المتغيرات الأخرى، خاصة تلك التي تتعلق بأسعار الفائدة، تبقى ثابتة ويتجاهل أي تأثير للمبيعات والمشتريات المتوقعة. يتم تنفيذ التحليل على نفس الأساس لعام 2013، حتى إذا كانت الفروقات المعقولة في سعر الصرف الأجنبي مختلفة، كما هو مبين أدناه.

الزيادة	النقص
الربح أو الخسارة	الربح أو الخسارة
13,008	(13,008)
13,008	(13,008)

31 كانون الأول 2014

بالدينار الأردني

الدينار الكويتي (10% تغير)

31 كانون الأول 2013

بالدينار الأردني

الدينار الكويتي (10% تغير)

10,380	(10,380)
10,380	(10,380)

مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

كما في 31 كانون الأول	2013	2014
	31,624,228	31,521,299
	(12,356,980)	(9,660,142)
	19,267,248	21,861,157

بالدينار الأردني

أدوات مالية بسعر فائدة ثابت

الموجودات المالية

المطلوبات المالية

إن الزيادة في معدل سعر الفائدة بنسبة 1% سوف يؤدي إلى زيادة في مصاريف التمويل بمبلغ 96,601 دينار، إن النقص في معدل سعر الفائدة بنسبة 1% سوف يؤدي إلى انخفاض مصاريف التمويل بمبلغ 96,601 دينار.

مخاطر أسعار السوق الأخرى

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. المخاطر المالية النشئة عن الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محافظتها الاستثمارية التي تقوم على مراقبة السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة 5% بتاريخ البيانات المالية الموحدة قد يؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن تكلفة الدين أيضًا لا تتغير وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

31 كانون الأول 2014

بالدينار الأردني

الأرباح أو الخسائر		القيمة	
زيادة	5% نقص	زيادة	5% نقص
6,606	(6,606)	-	-
6,606	(6,606)	-	-
5,260	(5,260)	-	-
5,260	(5,260)	-	-

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

31 كانون الأول 2013

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إدارة رأس المال

إن سياسة المجموعة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للتشغيل على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط المجموعة في المستقبل. يتكون رأس المال من الأسهم العادية وأسهم الخزينة والأرباح المدورة.

تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على متوسط رأس المال. تسعى المجموعة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأجل عملها ويمكن والأساسية والأمان المتكفي من مركز قوي لرأس المال.

لم يكن لدى المجموعة أي تغير في إدارة رأس المال خلال السنة كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

نسبة المديونية إلى رأس المال المعقل

بالدينار الأردني

مجموع المديونية *
(ينزل) النقد في الصندوق ولدى البنوك

صافي المديونية

صافي حقوق المساهمين

رأس المال المعقل

نسبة المديونية إلى رأس المال المعقل

كما في 31 كانون الأول

2014	2013
9,660,142	12,356,980
(354,193)	(268,031)
9,105,949	12,088,949
22,116,477	22,369,950
22,116,477	22,369,950
41%	54%

* مجموع المديونية يمثل الالتزامات التي تتحمل فوائدها.

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات الثلاثة كما يلي:

المستوى 1: أسعار مدرجة (غير معجلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى 2: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة وربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:

الأسعار المعطاة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن استخدامها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى 3: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

شركة بنادر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
صن - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مستويات القيمة المعلنة

أ- القيمة المعلنة للموجودات المالية والمطلوبات للشركة المحددة بالقيمة المعلنة بشكل مستمر:

أن بعض الموجودات المالية والمطلوبات للشركة حقيقية بالقيمة المعلنة في نهاية كل فترة مالية، والجداول التالية توضح مطلوبات حول كيفية تحديد القيمة المعلنة لهذه الموجودات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة)

بالدينار الأردني	الموجودات المالية / المطلوبات المالية	القيمة المعلنة	مستوى القيمة المعلنة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مدخلات عامة غير ملموسة	العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة المعلنة
موجودات مالية بالقيمة المعلنة	موجودات مالية بالقيمة المعلنة من خلال الربح أو الخسارة	2,050	مستوى أول	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
موجودات مالية بالقيمة المعلنة من خلال قائمة الدخل	موجودات مالية بالقيمة المعلنة من خلال الربح أو الخسارة	130,078	مستوى ثالث	الأسعار السوقية في الأسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
إجمالي الموجودات المالية بالقيمة المعلنة		132,128				

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ب- القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

باستثناء ما يرد في الجدول أدناه أننا نعتقد أن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبيانات المالية أدناه تعادل القيمة العادلة لها تقريباً وذلك يعود إما لاستحقاقها قصير الأجل أو أن أسعار الفائدة لها بعداً قصيراً ما خلال العام.

مستوى القيمة العادلة	31 كانون الأول 2014		بالدينار الأردني
	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
مستوى ثاني	554,193	554,193	النقد في الصندوق ولدى البنوك
مستوى ثاني	29,710,460	29,710,460	الموجودات المالية بالتكلفة المضافة
مستوى ثاني	306,120	306,120	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
مستوى ثاني	1,810,839	1,810,839	تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
	32,381,612	32,381,612	مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة
مستوى ثاني	5,224,106	5,224,106	مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة
مستوى ثاني	9,660,142	9,660,142	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
			قروض وتسهيلات بنكية
	14,884,248	14,884,248	مجموع المطلوبات المالية غير محددة القيمة العادلة

القيمة العادلة وفقاً للمستوى الثالث

يمثل هذا البند تكلفة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة غير المدرجة في أصول ماليّة لخصص الشركة في شركة السور للتأجير والتمويل. قامت الشركة باختبار القيمة العادلة لهذا البند باستخدام طريقة صافي قيمة الأصول لأخر بيانات مالية مدققة متوفرة بالإضافة إلى الأسعار السوقية لأنواع مالية متشابهة حيث تعتقد إدارة الشركة أنها انسب طريقة لقياس القيمة العادلة للاستثمار لعدم توفر معلومات حديثة عن القيمة السوقية لهذا الاستثمار.

القيمة العادلة

أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2014 و2013.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(26) الالتزامات الضريبية المختلفة

طالبت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات الشركة بفروقات ضريبية عن السنوات 2007، 2008، 2009 و 2010 بقيمة 1.2 مليون دينار أردني تقريباً والناجمة عن اعتقاد دائرة ضريبة الدخل والمبيعات أن الشركة تخاضعة للمعيار الضريبي الخاص بقطاع الخدمات المالية بدلاً من القطاع التجاري. قامت الشركة بالاعتراض على مطالبتي دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حيث أن المطالبتين في محكمة التمييز وذلك بعد رفض محكمة الضريبة للاستئناف المقدم، هذا ولتجفيف التعليل عن القضية رقم 479/2013 والمتعلقة بالسنوات 2007 و 2008 و 2009 بتاريخ 6 نيسان 2014 والخاضعة للشركة للمعيار الضريبي الخاص بقطاع الخدمات المالية عن تلك السنوات، هذا وقد قامت الشركة بتسجيل الفروقات الضريبية عن تلك السنوات وتسجيلها كمخصص ضريبة دخل وإعادة احتساب وتسجيل ضريبة الدخل للسنوات اللاحقة وحتى السنة المالية كما في 31 كانون الأول 2014 وذلك بتطبيق النسب الخاصة بقطاع الخدمات المالية وتسجيل كامل مصروف ضريبة الدخل والمخصصات المتعلقة بالقضايا ضمن مخصص التزامات مختلفة. لم تقم الشركة بتسجيل أية غرامات أو تعويضات مدنية عن أي من هذه السنوات، حيث أن الشركة قامت بتسديد كامل الفروقات الضريبية عن السنوات 2011، 2012 و 2013 خلال شهر شباط وأذار 2015 وبالتالي تم إعفاء الشركة بالكامل من الغرامات والتعويضات المدنية المتعلقة بهذه السنوات حيث قرر رئيس الوزراء وتفسيراته والذي يعفي الشركات من الغرامات والتعويضات المدنية في حالة تسديد الفروقات الضريبية قبل 31 آذار 2015. لم تقم الشركة بتسديد الفروقات الضريبية عن سنة 2010 حيث أنها لم تستكمل إجراءات الدفع على التاريخ المحدد هذه البيانات المالية، علماً بأن مبلغ الغرامات والتعويضات المدنية المتعلقة بهذه السنة يساوي 119,133 دينار أردني حسب رأي إدارة الشركة ومستشارها الضريبي. تم تسجيل الفروقات الضريبية البالغة 943,364 دينار عن الاعوام 2010 و 2011 و 2012 و 2013 في مخصص الالتزامات المختلفة.

تم تسجيل الفروقات الضريبية بمبلغ 553,777 دينار عن الاعوام 2007 و 2008 و 2009 كمخصصات ضريبة دخل سنوات سابقة والذي تم احتسابه بعد طرح الرصيد المستغل من مخصص الالتزامات المختلفة بقيمة 210,686 دينار. تم تسجيل موجودات ضريبية موجلة الناجمة عن فروقات الشريحة الضريبية من العام 2007 وحتى عام 2013 بقيمة 352,144 دينار. تم استغلال الرصيد السابق من مخصص الالتزامات المختلفة وعكسه الى مخصص ضريبة الدخل بمبلغ 210,686 دينار. ان الحركة على مخصص الالتزامات المختلفة هي كما يلي:

2013	2014
-	210,686
210,686	943,364
-	(210,686)
210,686	943,364

بالدينار الأردني

الرصيد في بداية السنة

المضاف خلال السنة

المستغل خلال السنة

الرصيد في نهاية الفترة

(27) ضريبة المبيعات

تطبيقاً لقراري مجلس الوزراء رقم 1506 بتاريخ 13 آذار 2013 ورقم 4640 بتاريخ 16 حزيران 2014 تم احتساب إعفاء خدمة الوساطة المالية المرتبط ببيعها بسلع معفاة أو غير خاضعة اعتباراً من 14 آذار 2013 وعليه تم احتساب الضريبة بواقع 3% على الخدمة التي ارتبطت بسلعة خاضعة وعلى اعتبار ان قرار رقم 4640 قد أكد على استمرار الفصل في القرار رقم 1506 واصبح جزء منه. حيث تم اخضاع جميع الإيرادات المتحققة عن خدمة الوساطة المالية منذ عام 2009 الى 13 آذار 2013 المرتبط ببيعها بسلعة خاضعة وذلك بنسبة 3% الواردة في قرار رقم 4640. وتم إعفاء الشركة من أي غرامات أو تعويض مدني عن السنوات ما قبل 2014 حسب ما ورد في القرار و عليه تم تسجيل مصروف ضريبة مبيعات بمبلغ 121,466 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014 وتم دفع مبلغ 34,902 دينار خلال عام 2014 ليصبح الرصيد المخصص كما في 31 كانون الأول 2014 مبلغ 86,564 دينار.

