

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

رقم 29/مشاريع / 2015

التاريخ 2015/4/29

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد : -

نرفق لكم البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية للفترة المنتهية
في 31 اذار 2015.

واقبلو فانق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

حسن محمد الخطيب



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٩ نيسان ٢٠١٥
الرقم المتسلسل: ٤٤٦٤
رقم الملف: ٤٤٦٤
الجهة المختصة: المراجعة



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

"مراجعة وغير مدققة"

البيانات المالية المرحلية الموحدة

وتقرير المراجعة

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

الصفحة	البيان	١. تقرير المدقق المستقل
١	بيان (أ)	٢. بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٥
٢	بيان (ب)	٣. بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥
٣	بيان (ج)	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥
٤	بيان (د)	٥. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥
٢٠-٥	٢٦ - ١	٦. إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء إستفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، أن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والسياسات المحاسبية المبينة في إيضاح رقم (٢).

فقرات توكيدية

- كما هو مبين في إيضاح رقم ٧ لم نطلع على آخر المستجدات التي آلت إليها المفاوضات مع سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة حول رصيد ذمم الأراضي البالغة /١,٨٣٧,١٣٧ دينار ومدى امكانية تحصيلها وذلك كما في ٢٠١٥/٣/٣١.
- كما هو مبين في بيان المركز المالي المرفق، بلغت خسائر الشركة /٦,٢٢٠,٨٣٨ دينار اردني اي بنسبة ٦٢% من رأس المال. لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة، ولم يتم اجراء أية تعديلات قد تكون ضرورية في حال عدم استمرارية الشركة.
- كما هو مبين في الايضاح رقم (٢٢) من البيانات المالية الموحدة المرفقة، لم تقم الشركة الأم وبعض الشركات التابعة لها بتسوية وضعها الضريبي منذ التأسيس وحتى نهاية عام ٢٠١٣، باستثناء الشركة العربية لتجارة وتصنيع الورق وشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية والذي تم تسوية وضعهما الضريبي حتى نهاية عام ٢٠٠٨، ٢٠٠٩ على التوالي، علماً بأنه قد تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي لشركات المجموعة حتى عام ٢٠١٣ إلى دائرة الضريبة.

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (CPA, ACPA)
إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٢٧ نيسان ٢٠١٥

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ "مراجع وغير مدقق"

		٣١ آذار ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	١٣٠,٩٨٢	٢٠٢,١٠٩
ذمم مدينة بالصافي	٤	٢٥,١١٤	٢٢,٢٢٤
تأمينات نقدية مقابل تسهيلات		٦٣,٦٠٠	٦٣,٦٠٠
ارصدة مدينة أخرى	٥	١٥٦,٤٨٢	١٨٣,٢٧٨
بضاعة	٦	٢٠٢,٨٥١	٢٠٦,٧٩٠
ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي	٧	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧
استثمارات في أسهم للمتاجرة	٨	١٠٢,٢٣٣	٨٦,٨١١
مجموع الموجودات المتداولة		٢,٥١٨,٣٩٩	٢,٦٠١,٩٤٩
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والآلات والمعدات	٩	٩٠٦,٦٩٩	٩٣٤,٢٨٠
عقارات تحت التطوير	١٠	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٧,٢٨٨,٥٣١	٧,٣١٦,١١٢
اجمالي الموجودات		٩,٨٠٦,٩٣٠	٩,٩١٨,٠٦١
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	١١	٧٤٠,٢٤٨	٧٤٧,٠٢٤
ذمم دائنة		٢١٨,٩٤٣	٢٢٦,٨٤٣
اوراق دفع وشيكات آجلة		٢١٣,٩٥٠	٢٢٤,٥٥٢
ذمم جهات ذات علاقة	١٢	٣٢٣,٥٢٤	٣٢٣,٥٢٤
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٤١١,٦٧٤	٤١١,٦٧٤
مجموع المطلوبات المتداولة		١,٩٠٨,٣٣٩	١,٩٣٣,٦١٧
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	١٣	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات		٥,١٨٨,٣٣٩	٥,٢١٣,٦١٧
حقوق الملكية	١٤		
رأس المال المصرح به			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٤	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي اجباري		١٢٤,٥٣٧	١٢٤,٥٣٧
خسائر متركمة - بيان ج		(٦,٢٢٠,٨٣٨)	(٦,١١٩,٦٠٩)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات		(١٥,٤٢١)	(٣٠,٨٤٣)
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٣,٨٨٨,٢٧٨	٣,٩٧٤,٠٨٥
حقوق غير المسيطرين	١٥	٧٣٠,٣١٣	٧٣٠,٣٥٩
مجموع حقوق الشركاء		٤,٦١٨,٥٩١	٤,٧٠٤,٤٤٤
اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		٩,٨٠٦,٩٣٠	٩,٩١٨,٠٦١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ "مراجع وغير مدقق"

		٣١ آذار ٢٠١٥	٣١ آذار ٢٠١٤
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
المبيعات	١٦	١٤,٠٥٥	٤٥,٨٩٠
تكلفة المبيعات	١٧	(٥٩,١٧٨)	(٧٨,٠٨٨)
مجمّل الربح (الخسارة)		(٤٥,١٢٣)	(٣٢,١٩٨)
مصاريف بيع وتوزيع	١٨	(٢٠,٣٨٨)	(١٣,١٥٨)
مصاريف ادارية وعمومية	١٩	(٣٢,١١٥)	(٣١,٦٤٤)
مصاريف تمويل		(٣,٦٤٩)	(٦,٦٣٢)
(مصاريف) إيرادات اخرى	٢٠	-	(٩,٣٢٥)
الخسارة والدخل الشامل للسنة		(١٠١,٢٧٥)	(٩٢,٩٥٧)
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		(١٠١,٢٢٩)	(٩٢,٧١٠)
حقوق غير المسيطرين		(٤٦)	(٢٤٧)
المجموع		(١٠١,٢٧٥)	(٩٢,٩٥٧)
حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة	٢١	٠,٠١٠	٠,٠٠٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاركة الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ *مراجع وغير مدقق

رأس المال المدفوع	دينار أردني	احتياطي اجباري	دينار أردني	خسائر متر اكمة	دينار أردني	مجموع حقوق مساهمي الشركة	دينار اردني	حقوق غير المسيطرين	دينار أردني	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	دينار أردني	المجموع	دينار أردني			
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٤,٥٣٧	-	-	(٥,٨١٤,٩٢٤)	٤,٣٠٩,٦١٣	٧٣١,١٢٧	-	(٢٤٧)	-	(٩٢,٩٥٧)	٥,٠٤٠,٧٤٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤	٢٠١٤			
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٤,٥٣٧	-	-	(٥,٩٠٧,٦٣٤)	٤,٢١٦,٩٠٣	٧٣٠,٨٨٠	-	-	-	٤,٩٤٧,٧٨٣	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٤	٢٠١٤	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٤	٢٠١٤		
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٤,٥٣٧	-	-	(٦,١١٩,٦٠٩)	٤,٠٠٤,٩٢٨	٧٣٠,٣٥٩	(٣٠,٨٤٣)	١٥,٤٢٢	١٥,٤٢٢	٤,٧٠٤,٤٤٤	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥	٢٠١٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥	٢٠١٥		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٥,٤٢٢	١٥,٤٢٢	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	٢٠١٥	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	٢٠١٥	
-	-	-	-	(١٠١,٢٢٩)	(١٠١,٢٢٩)	(٤٦)	-	-	-	(١٠١,٢٧٥)	اجمالي الدخل الشامل للفترة - بيان ب	٢٠١٥	اجمالي الدخل الشامل للفترة - بيان ب	٢٠١٥	رصيد ٣١ آذار ٢٠١٥ - بيان أ	٢٠١٥
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٤,٥٣٧	-	-	(٦,٢٢٠,٨٣٨)	٣,٩٠٣,٦٩٩	٧٣٠,٣١٣	(١٥,٤٢١)	٧٣٠,٣١٣	(١٥,٤٢١)	٤,٦١٨,٥٩١	٤,٦١٨,٥٩١	٤,٦١٨,٥٩١	٤,٦١٨,٥٩١	٤,٦١٨,٥٩١	٤,٦١٨,٥٩١	٤,٦١٨,٥٩١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ "مراجع وغير مدقق"

	٣١ آذار ٢٠١٥	٣١ آذار ٢٠١٤
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
خسائر الفترة	(١٠١,٢٧٥)	(٩٢,٩٥٧)
استهلاكات	٢٧,٥٨١	٣٠,١٤٩
استثمارات في أسهم	-	١٠,٧٢٨
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	(٢,٨٩٠)	(٣,٥٠٩)
بضاعة	٣,٩٣٩	(١٧,٧٥٥)
الارصدة المدينة الأخرى وتأمينات	٢٦,٧٩٦	١,٨٧٨
الذمم الدائنة	(٧,٩٠٠)	(٤١,٥٢٦)
ارصدة دائنة أخرى	(٦,٧٧٦)	(٧,٧٣١)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	(٦٠,٥٢٥)	(١٢٠,٧٢٣)
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
استبعاد (شراء) ممتلكات ومعدات وآلات	-	٢,٥٩٨
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	-	٢,٥٩٨
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
ذمم جهات ذات علاقة	-	(١٧٧,٥١٣)
اوراق دفع وشيكات مؤجلة	(١٠,٦٠٢)	(٤٢,٥٠٥)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(١٠,٦٠٢)	(٢٢٠,٠١٨)
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	(٧١,١٢٧)	(٣٣٨,١٤٣)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٢٠٢,١٠٩	٨٦٤,٧٨٧
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان (أ)	١٣٠,٩٨٢	٥٢٦,٦٤٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الصوفية ، شارع باريس ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٥ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة ، يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠.٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠.٠٠٠	%١٠٠	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠٠.٠٠٠	%٤٥	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠.٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	١٥.٠٠٠	%٩٠	تجاري	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	اندماج الأعمال
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمار في الشركات الزميلة

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترات المحاسبية الحالية والسابقة. كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية ، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وتتوقع إدارة الشركة ان تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم ادخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
 - تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءاً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - أساس القياس

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية وتم تعديل هذا الاساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه

٢/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٣/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٤/٢ - تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٥/٢ - الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وانشاءات	٢%
آلات ومكانن	٨%
اجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%
العدد والأدوات واللوازم	٩-٢٠%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد -إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الإعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢- الاعتراف في الاصول والالتزامات المالية

يتم الاعتراف في اصول والتزامات الشركة المالية بثبات من فترة لآخرى على اساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

٧/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٨/٢- البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير المواد الخام بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

٩/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.

- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

١٠/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

١١/٢- عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة (المستأجر)

يتم رسملة الموجودات بموجب عقود التأجير التمويلي في البيانات المالية الموحدة عندما تنتقل المخاطر والمنافع الرئيسية المتعلقة بالموجودات المستأجرة للشركة وذلك بالقيمة العادلة للموجودات المستأجرة او صافي القيمة الحالية لدفعات الايجار السنوية ايهما اقل. يتم استهلاك الموجودات المرسملة على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها او مدة عقد الاستئجار ايهما اقصر.

١٢/٢- التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

١٣/٢ - الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع
يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

١٤/٢ - المخصصات
- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لآحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١٥/٢ - ضريبة الدخل
تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

١٦/٢ - الأدوات المالية
- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	١,٦١٤	٧١٤
حسابات جارية لدى البنوك	١٢٩,٣٦٨	٢٠١,٣٩٥
المجموع	١٣٠,٩٨٢	٢٠٢,١٠٩

٤. ذمم مدينة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٨٨,٥٤٥	١,٠٨٥,٦٥٥
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٦٣,٤٣١)	(١,٠٦٣,٤٣١)
المجموع	٢٥,١١٤	٢٢,٢٢٤

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٤:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١
اضافات (حذوفات)	-	-
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام	١٨,٤٤٧	١٥,٥٥٧
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	٦,٦٦٧	٦,٦٦٧
	٢٥,١١٤	٢٢,٢٢٤

٥. أرصدة مدينة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات كفالات	٥١,٥٩٤	٧٩,٢١٢
تأمينات مستردة	١٢,٨٣٧	١٢,٨٣٧
امانات ضريبة المبيعات	١١,٩٩٦	١٣,٨٢٤
ذمم موظفين	٤,٦٠٩	٦,٥٤١
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٠,٥١٥	٣,٢٧١
ذمم مدينة	٦٤,٣٣٨	٦٧,٠٠٠
أخرى	٥٩٣	٥٩٣
المجموع	١٥٦,٤٨٢	١٨٣,٢٧٨

٦. البضاعة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام ومساندة	١٤٤,٠٠٥	١٤٤,٨٤٢
بضاعة تحت التصنيع	-	٢,٩٧٩
بضاعة جاهزة	٢٤,٠٣١	٢٤,١٥٤
قطع غيار	١٣٤,٨١٥	١٣٤,٨١٥
المجموع	٣٠٢,٨٥١	٣٠٦,٧٩٠
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
المجموع	٢٠٢,٨٥١	٢٠٦,٧٩٠

٧. ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
كلفة الأرض	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧
المجموع	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧

(ب) إن اتفاقية شراء الأرض في العقبة من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة قد تم فسخها في عام ٢٠١٠ من جانب السلطة مما نتج عنها مصادرة الكفالة من قبل السلطة وسجلت كخسائر في عام ٢٠١٠، وبحسب الكتب الواردة خلال شهر حزيران ٢٠١٢ من السلطة فإن السلطة تطالب الشركة بمبالغ محجوزة على مستحقات الشركة وفرق سعر المتر للأرض وتعرض على مطالبة الشركة لها بالفوائد على هذه المستحقات وبرأي محامي الشركة فإن هذه المواضع محل نزاع والمبلغ بالحد الأدنى المتحقق هو ثمن الأرض بالإضافة الى الفوائد والضرر ، علماً بان السلطة تطالب الشركة بمبلغ (١,٥) مليون دينار فرق مساحة الأرض المباعة والفوائد المتحققة عليها وتقوم الشركة من خلال الدعاوي المنفذة والمحجوزة على شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية لدى سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة بالعمل على تحصيل هذه المبالغ. هذا وقد تم تحصيل مبلغ - / ٢,٥٢٨,٨٧٣ دينار أردني في عام ٢٠١٣ من أصل هذه الذمم البالغ - / ٤,٣٦٦,٠١٠ دينار أردني.

٨. استثمارات في أسهم للمتاجرة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
استثمارات في أسهم للمتاجرة	٨٦,٨١١	١١٧,٦٥٤
التغير في القيمة العادلة	١٥,٤٢٢	(٣٠,٨٤٣)
المجموع	١٠٢,٢٣٣	٨٦,٨١١

٩. الممتلكات والآلات والمعدات
يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	سيارات وآلات						
	اراضي	مباني	آلات ومكينات	نقل	اثاث ومفروشات	اخرى	
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥	٣٦٥,٣٧٠	١٩٨,١٩٨	١,٣٦٧,٥٢٩	١١٨,٩٧٧	٣١١,٢٦٣	١٥,٧٦٠	٢,٣٧٧,٠٩٧
الإضافات خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	-
الاستبعادات خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	-
كما في ٣١ آذار ٢٠١٥	٣٦٥,٣٧٠	١٩٨,١٩٨	١,٣٦٧,٥٢٩	١١٨,٩٧٧	٣١١,٢٦٣	١٥,٧٦٠	٢,٣٧٧,٠٩٧
الاستهلاك المتراكم							
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥	-	(٣٩,٦٣٩)	(٩٨٥,٢٦٩)	(١١٦,٢٠٤)	(٢٨٧,٠٩٩)	(١٤,٦٠٦)	(١,٤٤٢,٨١٧)
استهلاك الفترة	-	(٩٩١)	(٢٤,٤٣٤)	(٣٠٧)	(١,٦٣٩)	(٢١٠)	(٢٧,٥٨١)
الاستبعادات خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	-
كما في ٣١ آذار ٢٠١٥	-	(٤٠,٦٣٠)	(١,٠٠٩,٧٠٣)	(١١٦,٥١١)	(٢٨٨,٧٣٨)	(١٤,٨١٦)	(١,٤٧٠,٣٩٨)
صافي القيمة الدفترية							
في ٣١ آذار ٢٠١٥ - بيان أ	٣٦٥,٣٧٠	١٥٧,٥٦٨	٣٥٧,٨٢٦	٢,٤٦٦	٢٢,٥٢٥	٩٤٤	٩٠٦,٦٩٩
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ - بيان أ	٣٦٥,٣٧٠	١٥٨,٥٥٩	٣٨٢,٢٦٠	٢,٧٧٣	٢٤,١٦٤	١,١٥٤	٩٣٤,٢٨٠

١٠. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلال الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

١١. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٥١,٥٤٩	٤٥,٥٩١
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٢,١٧٥	(٧٨)
ذمم موظفين	٣٤,٨٧٢	٢٨,٩٠٥
مخصص اجازات موظفين	٢,٥٨٧	٦,١٠٤
مخصص نهاية الخدمة	٢,٤٠٠	٢,٤٠٠
صندوق الادخار	-	١٧,٤٣٧
المجموع	٧٤٠,٢٤٨	٧٤٧,٠٢٤

١٢. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
السيد صالح بن ناصر السريع	٩,٩٨٥	٩,٩٨٥
عمار وعواد حجازي	٣١٨,٣٠٣	٣١٨,٣٠٣
ذمم شركات المجموعة	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
المجموع	٣٢٣,٥٢٤	٣٢٣,٥٢٤

١٣. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر.

١٤. حقوق الملكية

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع (١٠) مليون دينار اردني مقسم الى (١٠) مليون سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد للسهم ، وقد قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (٢٠) مليون دينار الى (١٠) ملايين دينار عن طريق اطفاء (١٠) مليون دينار من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١١/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٩.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٥. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبنء منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٦. المبيعات / التوزيع القطاعي

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	١,٠١٦	٢٣,٨٧٦
مبيعات عطاءات	١٣,٠٣٩	٢٢,٠١٤
المجموع	١٤,٠٥٥	٤٥,٨٩٠

١٧. تكلفة المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
مواد مستخدمة في الانتاج	٤,٣٩٧	٢٣,٧٧٦
رواتب واجور وملحقاتها	٢٤,٠٠٤	١٩,٦٦٩
استهلاكات	٢٥,٧٤١	٢٦,٣٥٤
صيانة وقطع غيار	٢٤٦	١,٣١٤
مياه وكهرباء	٢,٩١٢	٢,٢٢٤
تنقلات وباصات مستأجرة	٥٨٩	١,٨٠٠
مصاريف طباعة ومونتاج	-	٧١٢
علاجات طبية	٥٢	١٩٩
مصاريف التأمين	٦٢٣	٧٦١
اجور طوي وطباعة الكتب	-	٤٧٣
متنوعة	٤٩٠	١٥٢
تكلفة ايرادات اجور التصنيع	١٢٤	٦٥٤
المجموع	٥٩,١٧٨	٧٨,٠٨٨

١٨. مصاريف بيع وتوزيع

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	١٧,٢٩٤	٨,٤٦١
غرامات وطوابع	-	١٣٠
اجور تخليص	٢,٥٠٠	١,٥٠٠
مصاريف عطاءات	-	١,٣٩٢
كهرباء ومياه ومحروقات	٩٥	٧٦٨
استهلاكات	٣٢٣	٣٢٣
بريد وبرق وهاتف	٤٦	٩٠
رسوم ورخص واشتراكات	٢١	٥٠
متنوعة	١٠٩	٤٤٤
المجموع	٢٠,٣٨٨	١٣,١٥٨

١٩. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	١٥,٧٣٠	١٢,٧٧٧
كهرباء ومياه ومحروقات	٢٦٨	١٩٨
بريد وهاتف وانترنت	٢٢٥	٢٠٠
دعاية وإعلان	-	١٢٠
صيانة عامة	٤٥٠	١,٥٣٠
أتعاب مهنية ومحاماة واستشارات	٦,٧٨٥	-
علاجات وتأمينات	٢٧٢	٥٦٣
استهلاكات	١,٥١٧	٣,٤٧٢
غرامات	٦٧٣	٤,٥٠٠
رسوم ورخص واشتراكات	٢,٧٧٩	٢,١٧٧
رسوم قضائية	٩٠	٧٧٥
اخرى	٣,٣٢٦	٥,٣٣٢
المجموع	٣٢,١١٥	٣١,٦٤٤

٢٠. إيرادات أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
أرباح بيع أصول	-	١,٤٠٣
التغير في القيمة العادلة للأسهم	-	(١٠,٧٢٨)
المجموع	-	(٩,٣٢٥)

٢١. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة	١٠١,٢٢٩	٩٢,٧١٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
قيمة الحصة	٠,٠١٠	٠,٠٠٩

٢٢. الوضع الضريبي

- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية منذ تأسيسها وحتى نهاية عام ٢٠١٣ علماً بأنه قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي للسنوات من ٢٠٠٩-٢٠١٣.
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية لتجارة وتصنيع الورق حتى عام ٢٠٠٨ وشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية حتى عام ٢٠٠٩ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي حتى ٢٠١٣.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركات التابعة (شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية وشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية وشركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية) منذ تأسيسها وحتى نهاية عام ٢٠١٣ علماً بأنه قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠١٣.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج اعمال المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٢٣. التّزامات طارئة

بتاريخ الميزانية العمومية هناك التّزام طارئ عن كفالات بمبلغ - /٧٠,٠٠٠ دينار أردني وبتأمين نقدي مقداره - /٧,٠٠٠ دينار أردني.

٢٤. كتاب المحامي

أ) هناك قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة بمبلغ - /٧٥٣,٤٢٩ دينار أردني .

ب) توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ - /١,٠٤١,٣٤٤ دينار أردني ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة . كما توجد قضايا مرفوعة على شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية تحت التنفيذ بمبلغ - /٩١٠,٠٠٠ دينار أردني.

٢٥. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

-مخاطرة العملة

-تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

-تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

-مخاطرة سعر الفائدة

-تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

-إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

-مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢٦. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للفترة الحالية.