



Date:

التاريخ: ٢٩ - ٤ - ٢٠١٥

No.:

الرقم: ٩١٢

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : البيانات المالية الموحدة للربع الأول لعام 2015

نرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة للربع الأول كما في 2015/3/31 مراجعه من قبل مدقق الحسابات السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية للتدقيق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام التنفيذي
د.خلدون ملكاوي


خالدون ملكاوي


السنبيل

بورصة عمان
المسيرة الإدارية والمالية
النائب
٢٩ - ٤ - ٢٠١٥
٩٢١٩
٤١٢٩٩
٤١٢٩٩

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٥
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥
٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥١٨٠٧٣٨

تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الإستنتاج المتحفظ

لم نتمكن من التحقق من قيمة وملكية الإستثمار في الشركة الزميلة والبالغ ٤,٧١٨,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ والوارد في إيضاح (٥).

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء أثر الأمر الموضح في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، فإنه لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

- تم تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع) على القوائم المالية لشركة بقرا للإستثمارات - محدودة المسؤولية - شركة تابعة.
- نود الإشارة إلى إيضاح رقم (٦) حول وجود أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية مع الأخذ بعين الإعتبار الأوضاع التي تمر بها الجمهورية العربية السورية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبد القادر
(إجازة رقم ٨٦٧)



عمان في ٢٨ نيسان ٢٠١٥

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٥

٣١ كانون الاول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		نقد ونقد معادل
١٩٥,٤١٣	٩٥,٠٦٧		شيكات في الصندوق
٨٩٥,٦٥٣	٩٧٩,٠٣٠		أرصدة مدينة أخرى
٣١,٦٩٩	٥٤,٠١٧		إستثمار في عقود مربحة
٦٧٠,٠٠٠	٦٧٠,٠٠٠		إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٧٥,٨٣٤	٣٤٢,٢٣٤	٤	مجموع الموجودات المتداولة
٢,١٦٨,٥٩٩	٢,١٤٠,٣٤٨		الموجودات غير المتداولة
			شيكات في الصندوق
٨٣٨,٩٩٥	٧٠٢,٥٢٥		إستثمار في شركة زميلة
٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧	٥	ممتلكات إستثمارية
١٠,٤٤٤,٤٣٥	٩,٩٥٤,٤٣٠	٦	ممتلكات ومعدات
٢٦٩,٦٦١	٢٥٦,٢٦٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٦,٢٧١,٩٦٨	١٥,٦٣٢,٠٩٢		مجموع الموجودات
١٨,٤٤٠,٥٦٧	١٧,٧٧٢,٤٤٠		

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٥

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	المطلوبات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات
١١٨,٥٤٣	٩٠,٩٧٢	أرصدة دائنة أخرى
		حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣٢,٤٣٧	٣٢,٤٣٧	إحتياطي إجباري
(١,٤٥٥,٦٧١)	(١,٦٢٨,٨٢٥)	خسائر متراكمة
(٢٥٤,٧٤٢)	(٧٢٢,١٤٤)	خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
١٨,٣٢٢,٠٢٤	١٧,٦٨١,٤٦٨	مجموع حقوق الملكية المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم
١٨,٣٢٢,٠٢٤	١٧,٦٨١,٤٦٨	مجموع حقوق الملكية
١٨,٤٤٠,٥٦٧	١٧,٧٧٢,٤٤٠	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

٣١ آذار ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	
دينار اردني	دينار اردني	
٦٤,٧٢٣	٧٠,١٤٧	أرباح الإستثمارات
(٢٠٠,٧٧٥)	(٢٠٩,٧٠١)	مصاريف إدارية
		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية
٣٣٦	(٣٣,٦٠٠)	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٣٥,٧١٦)	(١٧٣,١٥٤)	الخسارة
		دخل شامل آخر
(٦٣,٩١٦)	(٤٦٧,٤٠٢)	خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
(١٩٩,٦٣٢)	(٦٤٠,٥٥٦)	مجموع الدخل الشامل
<u>(١٠/٠٠٧) دينار اردني</u>	<u>(١٠/٠٠٩) دينار اردني</u>	حصة السهم الأساسية من الخسارة العائدة لمالكي أسهم الشركة الأم

شركة السنبيل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة للمرحلة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

		خصائر غير					
		محققة من فروقات		خسائر مزاكمة		احتياطي إيجلري	
		حقوق	المجموع قبل حقوق	ترجمة القوائم المالية	خسائر مزاكمة	احتياطي إيجلري	رأس المال
الإجمالي	غير مسيطرة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠١٥							
١٨,٣٢٢,٠٢٤	-	١٨,٣٢٢,٠٢٤	(٢٥٤,٧٤٢)	(١,٤٥٥,٦٧١)	٣٢,٤٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني
(٦٤٠,٥٥٦)	-	(٦٤٠,٥٥٦)	(٤٦٧,٤٠٢)	(١٧٣,١٥٤)	-	-	الدخل الشامل
١٧,٦٨١,٤٦٨	-	١٧,٦٨١,٤٦٨	(٧٢٢,١٤٤)	(١,٦٢٨,٨٢٥)	٣٢,٤٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ آذار ٢٠١٥
٢٠١٤							
١٥,٤٦٥,٦٥٢	١٧,٥٢٦	١٥,٤٥٣,١٢٦	(٣,٦٦٠,٤١٨)	(٩١٨,٨٩٣)	٣٢,٤٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني
(١٩٩,٦٣٢)	-	(١٩٩,٦٣٢)	(٦٣,٩١٦)	(١٣٥,٧١٦)	-	-	الدخل الشامل
١٥,٢٦٦,٠٢٠	١٧,٥٢٦	١٥,٢٥٣,٤٩٤	(٣,٧٢٤,٣٣٤)	(١,٠٥٤,٦٠٩)	٣٢,٤٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ آذار ٢٠١٤

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

٣١ آذار ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٣٥,٧١٦)	(١٧٣,١٥٤)	الخسارة
		تعديلات لـ :
(٣٣٦)	٣٣,٦٠٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٦,٨٠٤	١٣,٤٠١	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١٣٣,١١٩	٥٣,٠٩٣	شيكات في الصندوق
(١٠,٠٢٥)	(٢٢,٣١٨)	أرصدة مدينة أخرى
٢٠,٨٥٠	-	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
(٩,٦١٧)	(٢٧,٥٧١)	أرصدة دائنة أخرى
١٥,٠٧٩	(١٢٢,٩٤٩)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢٤,٦١٩)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٤,٦١٩)	-	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
١,٥٠٧	٢٢,٦٠٣	أثر فروقات العملة على النقد والنقد المعادل
(٨,٠٣٣)	(١٠٠,٣٤٦)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٨٤,٢٩٨	١٩٥,٤١٣	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٧٦,٢٦٥	٩٥,٠٦٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١- الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)	مساهمة عامة محدودة	٢٧ شباط ٢٠٠٦	٣٨٧	المساهمة بشركات أخرى وإستثمارات مالية
لجبل الأسود للإستثمارات العقارية - الأردن	ذات مسؤولية محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	١٢٧١٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بلاد الشام للإستثمارات العقارية - الأردن	ذات مسؤولية محدودة	٢ آب ٢٠٠٦	١٢٦٣٩	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
لجبل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو	ذات مسؤولية محدودة	١٦ شباط ٢٠٠٧	٥٠٣٥٥٦٢٣	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بترا للإستثمارات - سوريا	ذات مسؤولية محدودة	٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦	٧٦٥٠	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
للمتاملة العقارية - الأردن	ذات مسؤولية محدودة	١٥ كانون الثاني ٢٠٠٩	٢٠٣٧٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

٣- أساس توحيد القوائم المالية المرحلية

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية المرحلية للشركة الأم وهي شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) والشركات التابعة التي تسيطر عليها كما في ٣١ آذار ٢٠١٥:

إسم الشركة	نسبة الملكية	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	لرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)	لربح (خسارة) ربح الفترة
	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة لجبل الأسود للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٢٠,٠٠٠	٦,٥١٩,٥٦١	٦,٤٩٨,٦٢٧	(٩,١١٣)	١٢,٤٨٣
شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٢٠,٠٠٠	٨٨٧,٧١٧	٨٢١,١٧٤	٢٦,٣٤٣	٥٣,١٣١
شركة لجبل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - ذ.م.م - مونتينيغرو	١٠٠	١	٣,٨٢٣,٨٩١	٤,١١٧,٨٢٤	(٣٥٧,٢٢٥)	(٢٥,٩٠٧)
شركة بترا للإستثمارات - ذ.م.م - سوريا	١٠٠	٤١,٦٦٧	٦,١٢٦,٠٢٥	٦,٣٥٧,٣٨١	(٢٦٤,٢١٣)	(٣٢,١٨١)
الشركة المتاملة العقارية - ذ.م.م - (سيطرة بموجب عقد)	١٠٠	١٧,١٧٩	١٢,٥١٠	.	(٤,٦٦٩)	-

٤- إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ آذار ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٣٧٥,٨٣٤	٣١٥,٨٠٧	إسترداد قيمة إستثمار
-	(٢٨٣,٢٠٠)	شراء إستثمار
-	٤٠٧,٤٢١	التغير في القيمة العادلة
(٣٣,٦٠٠)	(٣٢,٢٢٨)	بيع إستثمار
-	(٣١,٩٦٦)	
٣٤٢,٢٣٤	٣٧٥,٨٣٤	

٥- إستثمار في شركة زميلة

- يمثل هذا البند حصة مقدارها ٢٥% من رأس مال شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو، والتي تدير وتملك حق الإمتياز باستغلال الغابات المتمثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (٤٥٤,٦٨٦ هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاماً ابتداءً من ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩.
- يوجد رهن لصالح شركة السنبال الدولية القابضة من قبل الراهن شركة الرها للإستثمارات العقارية وذلك ضماناً للإستثمار في الشركة الزميلة، علماً بأن عدد الأسهم المرهونة مقدارها أربعة ملايين سهم وذلك تحوطاً لحقوق الشركة والمساهمين معا.

٦- ممتلكات استثمارية

٣١ آذار ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	قطعتي أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)
٦,١٣٤,٤٠٠	٦,١٣٤,٤٠٠	أرض في الجبل الأسود - مونتينيغرو (**)
٣,٨٢٠,٠٣٠	٤,٣١٠,٠٣٥	المجموع
٩,٩٥٤,٤٣٠	١٠,٤٤٤,٤٣٥	

- (*) يمثل هذا البند تكلفة شراء قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغت القيمة العادلة لها كما في ٩، ١٠، ١١ آذار ٢٠١٥ حسب تقييم ثلاثة خبراء عقارين سوريين متوسط سعر ٩,٦٦٦,٦٦٦ دولار أمريكي (ما يعادل ٦,٨٤٤,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٥).
- (**) يمثل هذا البند تكلفة شراء قطعتين أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو والبالغة مساحتهما ٩/١٥٧ دونم، وقد بلغت متوسط القيمة العادلة لها كما في ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ حسب تقييم خبيرين عقاريين ٦,١٦٧,٤٧٠ يورو (ما يعادل ٤,٧١١,٩٤٧ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٥).

- فيما يلي بيان التغير خلال السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٩٢٠,٣٤٥	١٠,٤٤٤,٤٣٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٤٧٥,٩١٠)	(٤٩٠,٠٠٥)	فرق ترجمة عملة أجنبية
١٠,٤٤٤,٤٣٥	٩,٩٥٤,٤٣٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٧- القضايا

حسب ما جاء في كتاب المستشار القانوني للشركة في مونتينيغرو يوجد قضية مرفوعة على شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ يورو من قبل طرفين مقابل أعمال هندسية، وحسب رأي المستشار القانوني فإنه لا يوجد أي أساس لصحة مطالبتهم للشركة.

٨- أثر تطبيق معيار (٢٩)

- تم تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة لتتماشى مع المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع).
- حيث حدد المعيار الخصائص العامة للإقتصاد ذو التضخم المرتفع في النقاط الخمسة التالية:
 - ١- عندما يكون من الأفضل حفظ الثروة في أصول غير نقدية أو بعملة أجنبية مستقرة.
 - ٢- عندما يعلن عن الأسعار بعملة أجنبية مستقرة وينظر الناس إلى المبالغ النقدية بتلك العملة.
 - ٣- عندما يتم تسعير المعاملات بمبلغ يشمل تعويضاً عن الخسارة المستقبلية المتوقعة للقوة الشرائية للعملة المحلية.
 - ٤- عندما تكون الأسعار والأجور وأسعار الفائدة مرتبطة على نحو وثيق بمؤشر الأسعار.
 - ٥- عندما تصل معدل التضخم التراكمية خلال فترة ثلاث سنوات إلى نسبة ١٠٠% أو تتجاوزها.