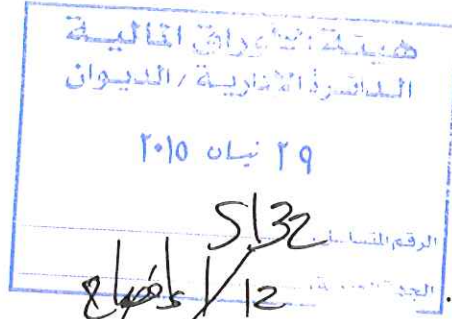


عمد للاستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



لا مصلح
المدبر
ع



التاريخ : 2015/4/29

م هـ / 22 / 2015

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،،

استناداً لأحكام المادة رقم (2-أ/43) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002

وللمادة (6 / أ) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية

ومعايير التدقيق ، نرفق لكم طيه ميزانية شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

م.ع.م المنتهية 2015/3/31 والمدققة حسب الأصول من مدققينا الخارجيين

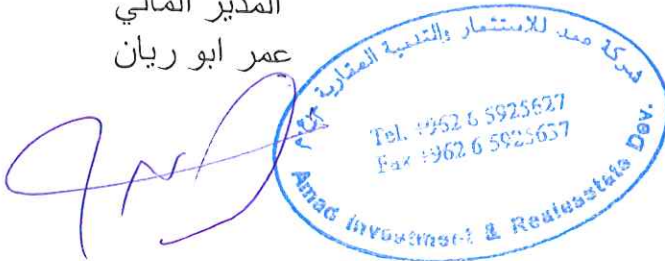
المعتمدين السادة مكتب الهندي للتدقيق والاستشارات المالية و المصادق عليها من

قبل لجنة التدقيق والمعتمدة من مجلس ادارة الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

المدير المالي

عمر ابو ريان



١٢/١

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمّان - الأردن

البيانات الحسابية المرحلية الموجزة وتقرير مراقبي الحسابات

كما هي في ٣١ آذار ٢٠١٥ م .

١٢/٢

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)
عمان - الأردن

الفهرس

الصفحة

*** تقرير مراقبي الحسابات ١٢/٣

بيان :-

- أ. المركز المالي كما في ٢٠١٥/٠٣/٣١ ١٢/٤
 ب. قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٥/٠٣/٣١ ١٢/٥
 ج. قائمة التدفق النقدي للفترة المنتهية في ٢٠١٥/٠٣/٣١ ١٢/٦
 د. قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠١٥/٠٣/٣١ ١٢/٧

جدول :-

١. جدول بالمصاريف العمومية والإدارية عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٥/٠٣/٣١ ١٢/٨
 ٢. جدول بالموجودات الثابتة ومجمّع استهلاكها كما هي في ٢٠١٥/٠٣/٣١ ١٢/٩

***إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية..... ١٢/١٠

١٢/٣

السادة/ رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين.
شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمه عامه محدوده)
عمان - المملكة الاردنيه الهاشميه.

مقدمه:

قمنا بمراجعة القوائم الماليه المرحليه الموجزة المرفقه لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمه عامه محدوده) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحليه كما في ٣١ اذار ٢٠١٥م، وكل من قائمة الدخل المرحليه الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحليه وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحليه للربع الاول المنتهي بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامه وايضاحات تفسيرية اخرى، ان مجلس الادارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم الماليه المرحليه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير الماليه والمرحليه"، وان مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه القوائم الماليه المرحليه استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات الماليه المرحليه من قبل مدقق الحسابات المستقل"، وان عملية مراجعة المعلومات الماليه المرحليه تتمثل بالقيام باستفسارات بشكل اساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور الماليه والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليليه واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق اعمال المراجعة اقل جوهرياً من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامه التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

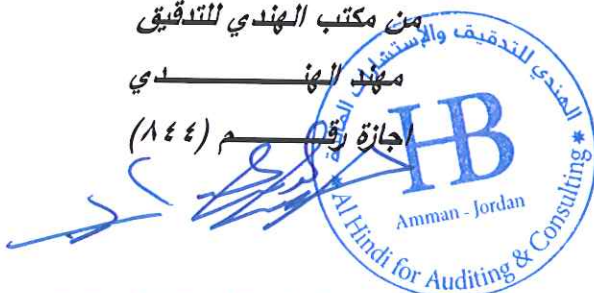
استناداً الى مراجعتنا فإنه لم يرد الى انتباهنا اية امور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات الماليه المرحليه الموجزة المرفقه كما في ٣١ اذار ٢٠١٥م لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير الماليه المرحليه".

من مكتب الهندي للتدقيق

مهند الهندي

اجازة رقم (٨٤٤)م

التاريخ: ٢٣ نيسان ٢٠١٥م.



شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

المركز المالي كما هي في ٣١ آذار ٢٠١٥

الموجودات المتداولة	٢٠١٥/٠٣/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
نقد في الصندوق ولدى البنوك (إيضاح ٢)	١٣٥٠٤٧	٩٦٠١٩
الذمم المدينة	٢٠٠٠١٨	٢٣٣١٦٦
مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٣)	١٢١١٣٥٦٨	١١٥٧٤٤٦٧
مشاريع منجزة جاهزة للبيع (إيضاح ٤)	٦٩٥٠٠٨	٩١٧٤٥٠
تأمينات مستردة (إيضاح ٥)	٥٦٢	٥٦٢
مجموع الموجودات المتداولة	١٣١٤٤٢٠٣	١٢٨٢١٦٦٤
الموجودات الثابتة (جدول ٢)		
الكلفة	٩٨٦٥١٨	٩٦٤٠١٨
الاستهلاك المتراكم	٢٥٩٨٤١	٢٥٩٨٤١
صافي الموجودات الثابتة	٧٢٦٦٧٧	٧٠٤١٧٧
مجموع الموجودات	١٣٨٧٠٨٨٠	١٣٥٢٥٨٤١
المطلوبات المتداولة		
بنوك دائنة (إيضاح ٦)	٤٩١٩١٤	٥١٣٥٦٦
الذمم الدائنة	٦٦٣٢١٣	٢٠٢١٤٠
امانات متفرقة (إيضاح ٧)	١٥٥٦٧٤	١٦١٩٨٠
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	٢٣٢٥	١٣٤٤٠
مجموع المطلوبات المتداولة	١٣١٣١٢٦	٨٩١١٢٦
رأس المال وحقوق المساهمين		
رأس المال المسجل والمدفوع كاملاً	٨٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠
احتياطي اجب	١٤١٠٥٨٨	١٤١٠٥٨٨
احتياطي اختياري	١١٨٨٥٥٩	١١٨٨٥٥٩
احتياطي خصاص	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠
ارباح مودعة	١٠٣٥٥٦٨	٧٧٠١٢٠
ارباح (خسائر) الفترة	(٧٦٩٦١)	٢٦٥٤٤٨
صافي رأس المال وحقوق المساهمين	١٢٥٥٧٧٥٤	١٢٦٣٤٧١٥
مجموع المطلوبات	١٣٨٧٠٨٨٠	١٣٥٢٥٨٤١

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ - ٣١/٣/٢٠١٥ م

	٢٠١٥/٠٣/٣١	٢٠١٤/٠٣/٣١
المبيعات	٢٤٦٥٠٠	١٤٢٢٥٠٠
كلفة المبيعات (ايضاح ٨)	٢٢٧٧١٨	١١٦٨١٤٢
مجمل الربح	١٨٧٨٢	٢٥٤٣٥٨
ايرادات اخرى	٠٠٠٠	١٠٨٤
مجمل الدخل	١٨٧٨٢	٢٥٥٤٤٢
المصاريف الادارية (جدول ٢)	(٩٥٧٤٣)	(١١٦٢٠٦)
الاستهلاكات	(٠٠٠٠)	(٠٠٠٠)
صافي الدخل (الخسارة)	(٧٦٩٦١)	١٣٩٢٣٦

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

قائمة التدفق النقدي للربع المنتهي في ٢٠١٥/٠٣/٣١

العمليات التشغيلية	٢٠١٥/٠٣/٣١	٢٠١٤/٠٣/٣١
الربح (الخسارة)	(٧٦٩٦١)	١٣٩٢٣٦
الاستهلاكات	٠٠٠٠	٠٠٠٠
الوفر من عمليات التشغيل	(٧٦٩٦١)	١٣٩٢٣٦
التغير في الموجودات المتداولة		
الذمم المدينة	٣٣١٤٨	(٥٦٤٣٠)
مشاريع تحت التنفيذ	(٥٣٩١٠١)	(٨٠٨٩٥٦)
مشاريع منتهية	٢٢٢٤٤٢	١١٦٤٤٦٤
الوفر من التغير في الموجودات المتداولة	(٢٨٣٥١١)	٢٩٩٠٧٨
التغير في المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة	٤٦١٠٧٣	(٥٤٩٠٣٦)
بنوك دائنه وما بحكمها	(٢١٦٥٢)	٠٠٠٠
مطلوبات متداولة أخرى	(١٧٤٢١)	(١٠٠٧٨٥)
الوفر من التغير في المطلوبات المتداولة	٤٢٢٠٠٠	(٦٤٩٨٢١)
العمليات التمويلية		
بنوك دائنه	٠٠٠٠	٣٠٧٩٤٣
تمويل شراء اصول ثابتة	(٢٢٥٠٠)	٠٠٠٠
الوفر من العمليات التمويلية	(٢٢٥٠٠)	٣٠٧٩٤٣
صافي النقد المتوفر خلال الفترة	٣٩٠٢٨	٩٦٤٣٦
النقد في بداية الفترة	٩٦٠١٩	٦٨١٠١
النقد في نهاية الفترة	١٣٥٠٤٧	١٦٤٥٣٧

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠١٥/٠٣/٣١

الربع المنتهي في ٢٠١٥/٠٣/٣١

المجموع	الأرباح و(الخسائر)	الاحتياطات الأخرى	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال	
١٢٦٣٤٧١٥	١٠٣٥٥٦٨	٢١٨٨٥٥٩	١٤١٠٥٨٨	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٥/١/١
٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	لتغيرات خلال الفترة
(٧٦٩٦١)	(٧٦٩٦١)	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	لأرباح (خسائر) الفترة
١٢٥٥٧٧٥٤	٩٥٨٦٠٧	٢١٨٨٥٥٩	١٤١٠٥٨٨	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٥/٣/٣١

الربع المنتهي في ٢٠١٤/٠٣/٣١

المجموع	الأرباح و(الخسائر)	الاحتياطات الأخرى	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال	
١٣١٣٨٩٤٥	١٥٧٠١٢٠	٢١٨٨٥٥٩	١٣٨٠٢٦٦	٨٠٠٠٠٠٠	لرصيد في ٢٠١٤/١/١
٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	لتغيرات خلال الفترة
١٣٩٢٣٦	١٣٩٢٣٦	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	لأرباح (خسائر) الفترة
١٣٢٧٨١٨١	١٧٠٩٣٥٦	٢١٨٨٥٥٩	١٣٨٠٢٦٦	٨٠٠٠٠٠٠	لرصيد في ٢٠١٤/٣/٣١

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول بالمصاريف العمومية والإدارية عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٥/٠٣/٣١ جدول (٢)

	٢٠١٥/٠٣/٣١	٢٠١٤/٠٣/٣١
الرواتب والأجور وملحقاتها	٤٩٥٦٨	٥٨٢٠٨
ضمان اجتماعي	٨٣٢٨	٠٠٠٠
رسوم ورخص حكومية	٤٣٤٢	٥٨٥٦
مصاريف بنكية	١٠٧٨٢	١٣٥٨٩
قرطاسية ومطبوعات	١٦٨	٢٠١
انارة ومياه	٤٥٨	٥٢٨
تأمين صحي	٠٠٠٠	٤٤٤
اتعاب محاماه	٠٠٠٠	١٢٠٠
اشتراكات	١٢٦٠	٩٨٧٧
تتقلات مجلس الادارة	٧٥٠٠	١٣٥٠٠
بريد وهاتف	٢٩٨٩	٣٢٩٥
صيانة	١١٨٢	٦٠٧
ضيافة	٣٠٨	٤١٥
متفرقه	١٢٧	٣٠١
مصاريف السيارات	٤٩٩١	٨١٨٥
تدقيق حسابات	١٠٠٠	٠٠٠٠
عمولات بيع وتعقيب	٢٧٤٠	٠٠٠٠
	٩٥٧٤٣	١١٦٢٠٦

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في ٢٠١٥/٠٣/٣١ جدول (٣)

البيلان	الكلفة	الاستهلاك	مجمع الاستهلاك
ونشآت	١٠١٩٠	٠٠٠٠	١٦٢١
جلاية بلاط	١٠٦٥	٠٠٠٠	١٠٥١
هاتف	١٥٢٥	٠٠٠٠	١٢٨٦
بكرات	٨٥٠٠٠	٠٠٠٠	٤٢٤٣٣
موتور كهرباء	٧٢٥	٠٠٠٠	٦٠٢
المباني	٧٤٨٧٢٥	٠٠٠٠	١٣٤٧٧١
أثاث ومفروشات	٣٧٤٢٢	٠٠٠٠	١٨٩٧٨
أجهزة كهربائية ومكتبيه	١٦٨٥٠	٠٠٠٠	١٤٨٦٦
سيارات	٨٥٠١٦	٠٠٠٠	٣٧٢٣٣
	٩٨٦٥١٨	٠٠٠٠	٢٥٩٨٤١

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)عمّان - الأردنإيضاحات حول البيانات الحسابية الختاميةإيضاح ١ : - عام ،،،

تأسست الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠٠٧، و سُجّلت في سجل الشركات تحت رقم (٣٧٢) كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٥م، ورأسمال قدرة ثمانية ملايين دينار، تتعاطى الشركة أعمال المقاولات الإنشائية .

إيضاح ٢ : - يتكون بند نقد في الصندوق ولدى البنوك مما يلي

	٢٠١٥/٠٣/٣١	٢٠١٤/٠٣/٣١
نقد في الصندوق	٧٣٠٧	٢٨٢٣٣
بنك الاردني الكويتي/ جاري	٥٠٩٦٠	٦٨٨٩٤
بنك الاردني الكويتي/ توزيع ارباح	٧٦٧٨٠	٦٧٤١٠
	١٣٥٠٤٧	١٦٤٥٣٧

إيضاح ٣ : - يتكون بند مشاريع تحت التنفيذ مما يلي :-

كلفة المشاريع	١٢٠٤٠٨٥٢
مواد في الموقع	٧٢٧١٦
	١٢١١٣٥٦٨

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمّان - الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ٤ : -

يتكون بند مشاريع منجزة وجاهزة للبيع مما يلي :-

	٢٠١٥/٠٣/٣١	٢٠١٤/٠٣/٣١
مشروع بني غازي ٤٢٣	١٣٨٩٠٠	٣٦٠٩٠٥
مشروع بركة	٥٥٦١٠٨	٢٢١٦٠٥٠
	٦٩٥٠٠٨	٢٥٧٦٩٥٥

إيضاح ٥ : -

يتكون بند تأميمات مستردة مما يلي :-

	٢٠١٥/٠٣/٣١	٢٠١٤/٠٣/٣١
تأميمات حكومية	٢٠٠	٢٠٠
تأميمات كفالات	٣٦٢	٥٢٦٧
	٥٦٢	٥٤٦٧

إيضاح ٦ : -

يتكون بند بنوك دائنه مما يلي :-

	٢٠١٥/٠٣/٣١	٢٠١٤/٠٣/٣١
الاردني الكويتي جاري	٢٩١٩١٤	٦٢٨٤٤٣
قرض قصير الاجل	٢٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠
ايجار للتأجير التمويل	٠٠٠٠	٣٢٠٥٠٠
	٤٩١٩١٤	١٤٤٨٩٤٣

١٢/١٢

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)عمّان - الأردنإيضاحات حول البيانات الحسابية الختاميةإيضاح ٧ :-

يتكون بند امانات متفرقة مما يلي :-

	٢٠١٥/٠٣/٣١	٢٠١٤/٠٣/٣١
امانات الضمان الاجتماعي	٢٩٩١	٣٠٦١
امانات ضريبة دخل مستخدمين	٥٢٠	٦٧١
امانات مساهمين	١٢٥٧١١	٦٧٤١٠
مخصص ضريبة دخل ٢٠١٤	٢٦٤٥٢	٩٥٧٥٣
مخصص مكافأة اعضاء مجلس الادارة	٠٠٠٠	٢٥٠٠٠
	١٥٥٦٧٤	١٩١٨٩٥

إيضاح ٨ :-

يتكون بند كلفة المبيعات مما يلي :-

	٢٠١٥/٠٣/٣١	٢٠١٤/٠٣/٣١
كلفة شقق مشروع جنى	٠٠٠٠	١١٤٠٦٥
كلفة شقق مشروع سلام	٠٠٠٠	١٣٨٣٩٩
كلفة شقق مشروع بركة	٢٢٢٤٤٣	٩١٢٠٠٠
مصاريف صيانه الشقق المباعة	٥٢٧٥	٣٦٧٨
	٢٢٧٧١٨	١١٦٨١٤٢