



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
Ammoun International Multilateral Investments Co.

للمصاح
- المراسل
0/19

الرقم: 45/ص/2015

التاريخ: 2015/5/14

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين،،،

الموضوع: القوائم المالية كما في 31 آذار 2015

تحية طيبة وبعد،،

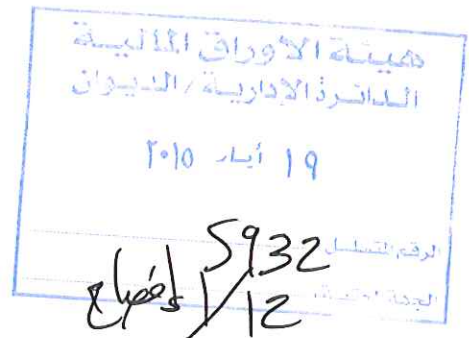
عملاً بتعليمات الافصاح، نرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وشركاتها التابعة للربع الأول من العام 2015.

واقبلوا فائق الإحترام،،،

المدير العام
عماد غنام



شركة عمون الاستثمارية
Ammoun Investment company



شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٥
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥
٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير المدقق حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمور أخرى

- إن القوائم المالية للشركة التابعة وهي شركة واحة عمون للتطوير العقاري (شركة ذات مسؤولية محدودة) مدققة من قبل محاسب قانوني آخر وقد أصدر تقريره عليها بدون تحفظ بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٥.
- إن الأرصدة الإفتتاحية مدققة من قبل محاسب قانوني آخر وقد أصدر تقريره عليها بدون تحفظ بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥.

طلال أبو غزاله وشركاه الدولية

عزیز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)



عمان في ٥ ايار ٢٠١٥

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٥

٣١ كانون اول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٢٣٨,٣٧١	٢٣٣,٥٦٣	ممتلكات ومعدات
٤,٧٠٣,١٨٥	٤,٦٩٤,٥٦٥	إستثمارات عقارية
٤٧٠,٩٢٢	٤١٠,٨٣٦	إستثمارات في شركات زميلة
٥,٤١٢,٤٧٨	٥,٣٣٨,٩٦٤	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٧٧٩,٦٠٩	٧٤٥,٣٠١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٦,٢٦٠	٦,٧٤٧	أرصدة مدينة أخرى
١,١٥٣,٦٨٠	١,٢٥١,٠٠١	ذمم تجارية مدينة
٢٦٠,٠٠٨	٢٧٧,٤١٠	نقد ونقد معادل
٢,١٩٩,٥٥٧	٢,٢٨٠,٤٥٩	مجموع الموجودات المتداولة
٧,٦١٢,٠٣٥	٧,٦١٩,٤٢٣	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
١٢,٠٣١,١٠٨	١٢,٠٣١,١٠٨	رأس المال
٢٨,٤٤٣	٢٨,٤٤٣	إحتياطي إجباري
(٥,٥٨٦,٧٣٥)	(٥,٧٣٣,٧٣٦)	خسائر متراكمة
٦,٤٧٢,٨١٦	٦,٣٢٥,٨١٥	مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٩٥٧,٤٨٥	٩٥٧,٤٧٨	حقوق غير مسيطرة
٧,٤٣٠,٣٠١	٧,٢٨٣,٢٩٣	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
١٧٦,٤٢٢	٥٩,٤٢٩	أرصدة دائنة أخرى
٥,٣١٢	٢٧٦,٧٠١	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
١٨١,٧٣٤	٣٣٦,١٣٠	مجموع المطلوبات المتداولة
٧,٦١٢,٠٣٥	٧,٦١٩,٤٢٣	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

٣١ آذار ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٤٨,٠٠٠	-	المبيعات
(١٧٧,٧٢٨)	-	تكلفة المبيعات
٧٠,٢٧٢	-	مجمّل الربح
(٢٣,٤٢٨)	(٣٣,٠٩٣)	خسارة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(٤٨,٥٣٤)	(٥٣,٨٢٩)	مصاريف إدارية
(١٥,٠٠٧)	(٦٠,٠٨٦)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(١٦,٦٩٧)	(١٤٧,٠٠٨)	الخسارة
		تعزى الخسارة إلى:
(٥١,٨١٦)	(١٤٧,٠٠١)	مساهمي الشركة الأم
٣٥,١١٩	(٧)	حقوق غير مسيطرة
(١٦,٦٩٧)	(١٤٧,٠٠٨)	المجموع
(٠/٠٠٤) دينار أردني	(٠/٠١٢) دينار أردني	حصة السهم الواحد من الخسارة

وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة العيارات في حقوق الملكية الموحدة الموجهة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

المجموع قبل حقوق					
الإجمالي	حقوق غير مسيطرة	غير مسيطرة	خسائر متراكمة	إحتياطي إيجاري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٧,٤٣٠,٣٠١	٩٥٧,٤٨٥	٦,٤٧٢,٨١٦	(٥,٥٨٦,٧٣٥)	٢٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨
(١٤٧,٠٠٨)	(٧)	(١٤٧,٠٠١)	(١٤٧,٠٠١)	-	-
٧,٢٨٣,٢٩٣	٩٥٧,٤٧٨	٦,٣٢٥,٨١٥	(٥,٧٣٣,٧٣٦)	٢٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨
١٠,١٩٨,٢٦٢	٣٣٠,٩٥٨	٩,٨٦٧,٣٠٤	(٢,١٩٢,٢٤٧)	٢٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨
(١٦,٦٩٧)	٣٥,١١٩	(٥١,٨١٦)	(٥١,٨١٦)	-	-
١٠,١٨١,٥٦٥	٣٦٦,٠٧٧	٩,٨١٥,٤٨٨	(٢,٢٤٤,٠٦٣)	٢٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥	
٢٠١٥	٢٠١٤
رصيد ١ كلون الثاني	رصيد ١ كلون الثاني
الدخل الشامل	الخصارة
رصيد ٣١ آذار ٢٠١٥	رصيد ٣١ آذار ٢٠١٤

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

٣١ آذار ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٦,٦٩٧)	(١٤٧,٠٠٨)	الخسارة
		تعديلات لـ :
٤,٨٣١	٤,٨٠٨	إستهلاكات
٢٣,٤٢٨	٢٨,٥٤١	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
١٥,٠٠٧	٦٠,٠٨٦	من خلال الربح والخسارة
		حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٣٧,٩٦٨	٥,٧٦٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
١١٥	(٤٨٧)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٩,٧٢٨)	(٩٧,٣٢١)	ذمم تجارية مدينة
١١,٢٧٦	(١١٦,٩٩٣)	أرصدة دائنة أخرى
(١١٩,٥٩٨)	٢٧١,٣٨٩	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
(٧٣,٣٩٨)	٨,٧٨٢	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	٨,٦٢٠	إستثمارات عقارية
٧٦,٥٣١	-	مشاريع قيد التنفيذ
٧٦,٥٣١	٨,٦٢٠	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٥,٠٠٠	-	إلتزام مقابل عقد تأجير تمويلي
٥,٠٠٠	-	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٨,١٣٣	١٧,٤٠٢	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣١٦,٢٩٧	٢٦٠,٠٠٨	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣٢٤,٤٣٠	٢٧٧,٤١٠	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

**شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية**

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

نسبة الملكية		تاريخ التسجيل لدى		اسم الشركة	الصفة القانونية	%	وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة		مساهمة عامة محدودة	-	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	٤٥٢	الإستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية.			
شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية		ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢١ آب ٢٠١٤	٢٧٩١٦	شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.			
شركة واحة عمون للتطوير العقاري		ذات مسؤولية محدودة	٥٠	٤ آذار ٢٠٠٩	١٨١٩٨	شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.			

– تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣ أيار ٢٠١٥.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

– تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
– إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

٣. البيانات المالية المرحلية للشركات التابعة

– تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣١ آذار ٢٠١٥:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية %	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها (خسائر متراكمة)	خسارة الفترة
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية	٢٠,٠٠٠	١٠٠	٤,٢٥٠,٠٠٠	٤,٢٤٤,٣١٧	(٦٩٧)	(٨,٦٢٠)
شركة واحة عمون للتطوير العقاري (*)	١٥٠,٠٠٠	٥٠	١,٩١٤,٩٥٤	-	١,٦١٤,٩٦٩	(١٥)

(*) بتاريخ ١٣ كانون الثاني ٢٠١٥ تم الإتفاق على بيع حصص شركة عمون الدولية للإستثمارات السياحية في شركة واحة عمون للتطوير العقاري لبقية الشركاء في الشركة مقابل مبلغ ١٨٤,٥٤٥ دينار أردني، ولن تقوم الشركة بإكمال الإجراءات القانونية إلا بعد إستلام كامل المبلغ المتفق عليه.