

شركة الاراضي المقدسة للتأمين (المساهمة العامة) المحدودة

The Holy Land Insurance CO. Ltd.

( Registration No. 136-20/5/1980 )  
Capital :J.D. 6.000.000

P.O.Box: 9130 / 921543 Amman (11191 ) Jordan  
Tel : 5668599 / 8 - 5606434 - 5663831 - 5653704  
Fax : +( 962 6 ) 5681973  
E-mail : info@holylandins.com  
Web Site : www.holylandins.com  
AMMAN - JORDAN



ص.ب : ٩١٣٠ / ٩٢١٥٤٣ عمان ( ١١١٩١ ) الاردن  
تلفون : ٥٦٥٣٧٠٤ - ٥٦٦٣٨٣١ - ٥٦٠٦٤٣٤ - ٥٦٦٨٥٩٩ / ٨  
فاكس : ٥٦٨١٩٧٣ (٩٦٢-٦)  
عمان - الاردن

Date : .....

التاريخ : ٢٠١٥ / ٥ / ٢٨

Ref : .....

اشارة رقم : ٢٠١٥ / ٨٧١ / ٢٦

السادة / بورصة عمان المحترمين .

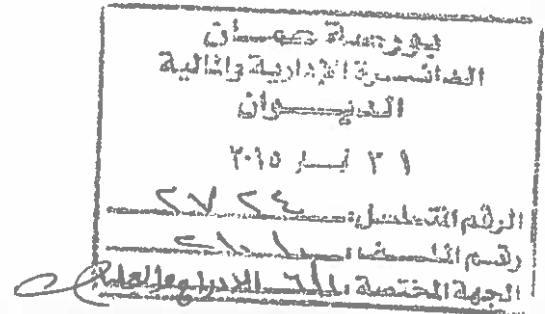
تحية وبعد ،

بالاشارة الى كتابكم رقم ٥٧٢/٦/ ١ بتاريخ ٢٠١٥ / ٥ / ٤ ، نرفق اليكم طية نسخة عن  
البيانات المالية السنوية المدققة لعام ٢٠١٤ وكشف تفاصيل احتساب الأسهم الحرة .

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

عبدالسلام الشروف  
نائب المدير العام  
عضو مجلس الإدارة



| ACCIDENTS                                                  | ENGINEERING                                      | MOTOR                 | MARINE                            | FIRE                              |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| WORKMEN S COMP.<br>PERSONAL ACCIDENT<br>FLIGHT COUPON ETC. | CONTRACTORS ALL RISKS<br>ERLECTIONS<br>MACHINERY | PRIVATE<br>COMMERCIAL | SEA<br>AIRFREIGHT<br>LAND TRANSIT | HOUSE HOLD<br>GOODS<br>AND OTHERS |

# شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

كما في 31 كانون الاول 2014

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

---

فهرس المحتويات

الصفحة

|       |                                                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | تقرير المحاسب القانوني المستقل                                                            |
| 3-2   | قائمة المركز المالي كما في 31 كاون الاول 2014                                             |
| 5-4   | قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014                                  |
| 6     | قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014                      |
| 7     | قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014                              |
| 8     | حساب ايرادات الاكتتاب لاعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014       |
| 9     | حساب تكلفة التعويضات لاعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014        |
| 10    | حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لاعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014 |
| 47-11 | ايضاحات حول القوائم المالية                                                               |

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

785 15 01

إلى المساهمين في

شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول القوائم المالية :

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2014 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

### مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية:

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

### مسؤولية المحاسب القانوني المستقل:

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم المحاسب القانوني للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ.

### أساس الرأي المتحفظ:

1. إن خسائر الشركة المتراكمة تجاوزت رأسمالها المدفوع حتى 31 كانون الأول 2014 ومع أنه تم استكمال تسديد رأس المال بتاريخ 2 شباط 2015 ليصبح رأسمالها المصرح به والمكتتب به والمسدد بالكامل 6,000,000 دينار أردني إلا أن الخسائر تبقى متجاوزة 91% من رأسمالها بعد استكمال الزيادة المشار إليها.
2. تنتهي في 31 آذار 2015 مهلة التمديد التي منحها معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين للشركة لأجل تصويب أوضاعها المالية، وقد قامت الشركة بمخاطبة إدارة التأمين للحصول على فترة تمديد جديدة (إيضاح 20). إلا أن قدرة الشركة على الاستمرار مرهونة بموافقة إدارة التأمين على التمديد وتنفيذ الخطة المستقبلية المذكورة في (إيضاح 39).

#### الرأي:

برأينا وباستثناء أثر ما ذكر اعلاه، ان القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2014 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### أمور أخرى:

1. تجاوزت خسائر الشركة 50% من رأسمالها، وحسب قانون تنظيم أعمال التأمين لسنة 1999 فإنه يجب على الشركة اتخاذ إجراءات محددة لتصويب أوضاعها بما ينسجم مع المادة (41) من قانون تنظيم أعمال التأمين.
2. لا تحقق نسبة هامش الملاءة المالية للشركة النسبة المطلوبة من هيئة التأمين البالغة 150%.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية:

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

استناداً إلى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية المرفقة بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ذكر في أساس الرأي المتحفظ والأمور الأخرى.

العباسي وسمان وشركاهم



أحمد محمد العباسي

إجازة رقم 710



5 آذار 2015

عمان - الأردن

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2014

قائمة ا

| 2013             | 2014             | ايضاح  |                                                                |
|------------------|------------------|--------|----------------------------------------------------------------|
| دينار اردني      | دينار اردني      |        |                                                                |
|                  |                  |        | <u>الموجودات</u>                                               |
| 4,690,647        | 356,764          | 3      | ودائع لدى البنوك                                               |
| 204,656          | 2,497,700        | 4      | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل              |
| 110,000          | 110,000          | 5      | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر |
| 36,723           | 31,773           | 6      | استثمارات عقارية                                               |
| -                | 19,700           | 7      | استثمارات في شركات تابعة                                       |
| <u>5,042,026</u> | <u>3,015,937</u> |        | مجموع الاستثمارات                                              |
|                  |                  |        |                                                                |
| 27,436           | 1,412,050        | 7      | نقد في الصندوق ولدى البنوك                                     |
| 318,785          | 165,976          | 8      | اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي                      |
| 513,812          | 752,997          | 9      | مدينون - صافي                                                  |
| 817,758          | 320,812          | 10     | ذمم معيدي التأمين المدينة                                      |
| 1,077,177        | 1,674,443        | 11 / ب | موجودات ضريبية مؤجلة                                           |
| 335,931          | 431,913          | 12     | ممتلكات ومعدات - صافي                                          |
| 20,054           | 20,134           | 13     | موجودات غير ملموسة - صافي                                      |
| 180,185          | 150,382          | 14     | موجودات اخرى                                                   |
| <u>8,333,164</u> | <u>7,944,644</u> |        | مجموع الموجودات                                                |

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2014

تابع - قائمة ا

| 2013               | 2014             | ايضاح |                                          |
|--------------------|------------------|-------|------------------------------------------|
| دينار اردني        | دينار اردني      |       |                                          |
|                    |                  |       | <b>المخصصات الفنية</b>                   |
| 3,644,789          | 2,977,865        |       | مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي         |
| 4,687,452          | 3,847,700        |       | مخصص الادعاءات - صافي                    |
| <b>8,332,241</b>   | <b>6,825,565</b> |       | <b>مجموع المخصصات الفنية</b>             |
| 161,642            | 48,234           | 15    | بنوك دائنة                               |
| 339,104            | 280,538          | 16    | دائنون                                   |
| 294,098            | 409,530          | 17    | نعم معيدي التأمين الدائنة                |
| 24,057             | 25,663           | 18    | مخصصات مختلفة                            |
| 254,071            | 248,491          | 19    | مطلوبات اخرى                             |
| <b>9,405,213</b>   | <b>1,012,456</b> |       | <b>مجموع المطلوبات</b>                   |
|                    |                  |       | <b>حقوق الملكية</b>                      |
| 6,000,000          | 6,000,000        | 20    | رأس المال المصرح به                      |
| 4,000,000          | 4,564,156        | 20    | رأس المال المدفوع                        |
| -                  | 933,299          | 20    | تسديدات زيادة رأس المال                  |
| 38,221             | (159,234)        | 20    | علاوة ( خصم ) اصدار                      |
| 626,047            | 637,965          | 21    | احتياطي اجباري                           |
| 22,561             | 22,561           | 21    | احتياطي اختياري                          |
| (100,000)          | (100,000)        | 22    | احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية |
| (5,658,878)        | (5,792,124)      | 24    | (خسائر متراكمة) في نهاية السنة           |
| <b>(1,072,049)</b> | <b>106,623</b>   |       | <b>صافي حقوق الملكية</b>                 |
| <b>8,333,164</b>   | <b>7,944,644</b> |       | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>     |

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014

قائمة ب

| 2013        | 2014        | ايضاح | الايرادات                                         |
|-------------|-------------|-------|---------------------------------------------------|
| دينار اردني | دينار اردني |       |                                                   |
| 8,950,619   | 6,857,356   |       | اجمالي الاقساط المكتتبة                           |
| (238,644)   | (239,445)   |       | يطرح : حصة معيدي التأمين                          |
| 8,711,975   | 6,617,911   |       | صافي الاقساط المكتتبة                             |
| 798,560     | 666,924     |       | صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتتبة          |
| 9,510,535   | 7,284,835   |       | صافي ايرادات الاقساط المتحققة                     |
| 67,960      | 61,125      |       | ايرادات العمولات                                  |
| 408,463     | 511,865     |       | بدل خدمة إصدار بوالص تأمين                        |
| 179,742     | 175,846     | 25    | فوائد دائنة                                       |
| 1,177,098   | (352,848)   | 26    | صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات |
| 189,707     | 798,775     | 27    | ايرادات اخرى                                      |
| 11,533,505  | 8,479,598   |       | مجموع الايرادات                                   |
|             |             |       | <u>التعويضات والخسائر والمصاريف</u>               |
| 9,430,936   | 8,267,142   |       | التعويضات المدفوعة                                |
| (894,131)   | (1,179,306) |       | يطرح : المستردات                                  |
| (845,845)   | (383,607)   |       | يطرح : حصة معيدي التأمين                          |
| 7,690,960   | 6,704,229   |       | صافي التعويضات المدفوعة                           |
| 500,477     | (839,752)   |       | صافي التغير في مخصص الادعاءات                     |
| 766,906     | 785,805     | 28    | نفقات الموظفين الموزعة                            |
| 434,291     | 483,929     | 29    | مصاريف ادارية وعمومية موزعة                       |
| 153,250     | 137,462     |       | اقساط فائض الخسارة                                |
| 551,901     | 347,868     |       | تكاليف اقتناء البوالص                             |
| 12,726      | 1,653       |       | مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب                 |
| 10,110,512  | 7,621,194   |       | صافي عبء التعويضات                                |

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"



شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014

تابع - قائمة ب

| 2013        | 2014        | ايضاح |                                         |
|-------------|-------------|-------|-----------------------------------------|
| دينار اردني | دينار اردني |       |                                         |
| 10,110,512  | 7,621,194   |       | رصيد منقول مما قبله                     |
| 191,727     | 196,451     | 28    | نفقات الموظفين - غير موزعة              |
| 52,997      | 61,844      |       | امتلاكات واطفاءات                       |
| 108,573     | 120,982     | 29    | مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة       |
| 500,252     | 359,952     |       | خسارة التدني في المدينين واوراق القبض   |
| 10,964,060  | 8,360,423   |       | اجمالي المصروفات                        |
| 569,445     | 119,175     |       | ربح ( خسارة ) السنة                     |
|             |             |       | <b>بنود الدخل الشامل الاخرى</b>         |
| -           | -           |       | التغير في القيمة العادلة                |
| -           | -           |       | فروقات تقييم موجودات راسمالية           |
| 569,445     | 119,175     |       | مجموع الدخل الشامل                      |
| 0.142       | 0.030       | 30    | حصة السهم الاساسية من الربح ( الخسارة ) |

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

**شركة الأراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**

**قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014**

| قائمة ج                                                  |  |                      |                         |                |             |             |                    |                            |                             |                 |             |  |  |  |
|----------------------------------------------------------|--|----------------------|-------------------------|----------------|-------------|-------------|--------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|--|--|--|
| البيان                                                   |  | رأس المال<br>المنفوع | حساب<br>زيادة رأس المال | علاوة<br>إصدار | دينار أردني | دينار أردني | احتياطي<br>اختياري | احتياطي القيمة<br>المعادلة | فائض تقييم أصول<br>رأسمالية | خسائر<br>مشاركة | الصفحي      |  |  |  |
|                                                          |  | دينار أردني          | دينار أردني             | دينار أردني    | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني        | دينار أردني                | دينار أردني                 | دينار أردني     | دينار أردني |  |  |  |
| السنة الحالية                                            |  |                      |                         |                |             |             |                    |                            |                             |                 |             |  |  |  |
| الرصيد في 1 كانون الثاني 2014 (رقعة أ)                   |  | 4,000,000            | -                       | 38,221         | 626,047     | 22,561      | (100,000)          | -                          | -                           | 119,175         | (1,072,049) |  |  |  |
| تعديلات سنوات سابقة                                      |  | -                    | -                       | -              | -           | -           | -                  | -                          | -                           | (240,503)       | (240,503)   |  |  |  |
| الرصيد الافتتاحي المحلل                                  |  | 4,000,000            | -                       | 38,221         | 626,047     | 22,561      | (100,000)          | -                          | -                           | (5,899,381)     | (1,312,552) |  |  |  |
| زيادة رأس المال                                          |  | 564,156              | -                       | -              | -           | -           | -                  | -                          | -                           | -               | 564,156     |  |  |  |
| امتلاك زيادة رأس المال ( دفعت على حساب زيادة رأس المال ) |  | -                    | 933,299                 | -              | -           | -           | -                  | -                          | -                           | -               | 933,299     |  |  |  |
| خصم الإصدار                                              |  | -                    | -                       | (197,455)      | -           | -           | -                  | -                          | -                           | 119,175         | (197,455)   |  |  |  |
| ربح ( خسارة ) السنة                                      |  | -                    | -                       | -              | -           | -           | -                  | -                          | -                           | -               | 119,175     |  |  |  |
| مجموع الدخل الشامل للسنة (رقعة ب)                        |  | -                    | -                       | -              | -           | -           | -                  | -                          | -                           | 119,175         | (1,193,377) |  |  |  |
| المحول الى الاحتياطي الاجباري ( 10 % صفحي الربح )        |  | -                    | -                       | -              | -           | -           | -                  | -                          | -                           | (11,918)        | (11,918)    |  |  |  |
| الرصيد في 31 كانون الأول 2014 (رقعة أ)                   |  | 4,564,156            | 933,299                 | (159,234)      | 637,965     | 22,561      | -                  | -                          | -                           | (5,792,124)     | 106,623     |  |  |  |
| السنة السابقة                                            |  |                      |                         |                |             |             |                    |                            |                             |                 |             |  |  |  |
| الرصيد في 1 كانون الثاني 2013                            |  | 4,000,000            | -                       | 38,221         | 569,103     | 22,561      | (100,000)          | -                          | -                           | (5,881,837)     | (1,351,952) |  |  |  |
| ضريبة دخل سنوات سابقة                                    |  | -                    | -                       | -              | -           | -           | -                  | -                          | -                           | 1,606           | (289,542)   |  |  |  |
| الرصيد الافتتاحي المحلل                                  |  | 4,000,000            | -                       | 38,221         | 569,103     | 22,561      | (100,000)          | -                          | -                           | 359,952         | 500,252     |  |  |  |
| (خسارة) السنة                                            |  | -                    | -                       | -              | -           | -           | -                  | -                          | -                           | (13,583,086)    | 569,445     |  |  |  |
| مجموع الدخل الشامل للسنة (رقعة ب)                        |  | -                    | -                       | -              | -           | -           | -                  | -                          | -                           | 569,445         | 569,445     |  |  |  |
| المحول الى الاحتياطي الاجباري ( 10 % صفحي الربح )        |  | -                    | -                       | -              | -           | -           | -                  | -                          | -                           | (56,944)        | -           |  |  |  |
| الرصيد في 31 كانون الأول 2013                            |  | 4,000,000            | -                       | 38,221         | 626,047     | 22,561      | (100,000)          | -                          | -                           | (5,658,878)     | (1,072,049) |  |  |  |

"إن الإيضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة د

## قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014

|                                                                                           | 2014               | 2013             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
|                                                                                           | دينار اردني        | دينار اردني      |
| <b>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</b>                                                    |                    |                  |
| ربح السنة                                                                                 | 119,175            | 569,445          |
| <b>تعديلات</b>                                                                            |                    |                  |
| ارباح بيع معدات وممتلكات                                                                  | (7,149)            | (2,096)          |
| ارباح بيع استثمارات عقارية                                                                | -                  | (1,126,193)      |
| تعديلات سنوات سابقة                                                                       | (240,503)          | (289,542)        |
| <b>التعديلات لبنود غير نقدية</b>                                                          |                    |                  |
| استهلاكات والاطفاءات                                                                      | 119,175            | 119,175          |
| موجودات ضريبية موجلة                                                                      | 119,175            | 105,161          |
| صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة                                                  | (11,918)           | (11,918)         |
|                                                                                           | (5,792,124)        | 106,623          |
| ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل                               | (260,896)          | (3,112)          |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل                                         | 653,795            | -                |
| مخصص تعويض نهاية الخدمة                                                                   | 1,606              | (502)            |
| مخصص التدني في المدينين واوراق القبض                                                      | 359,952            | 500,252          |
| <b>التدفقات (الاستخدامات) من عملية التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل</b>        | <b>(4,939,712)</b> | <b>(615,379)</b> |
| <b>التغير في الموجودات والمطلوبات:</b>                                                    |                    |                  |
| اوراق قبض وشيكات برسم التحصيل                                                             | 152,809            | 149,160          |
| المدينون                                                                                  | (351,701)          | 29,144           |
| نعم معيدي التأمين المدينة                                                                 | 1,292,883          | 74,045           |
| الموجودات الاخرى                                                                          | 1,019,937          | (1,981)          |
| الدائنون                                                                                  | (277,260)          | 121,660          |
| نعم معيدي التأمين الدائنة                                                                 | 115,432            | (31,388)         |
| المطلوبات الاخرى                                                                          | (5,580)            | 70,734           |
| <b>صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة والرسوم المدفوعة</b> | <b>(2,993,192)</b> | <b>(204,005)</b> |
| ضريبة دخل مدفوعة                                                                          | -                  | -                |
| <b>صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>                                            | <b>(2,993,192)</b> | <b>(204,005)</b> |
| <b>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</b>                                                  |                    |                  |
| ودائع لدى البنوك                                                                          | 4,333,883          | (1,516,771)      |
| بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل                                     | (2,716,224)        | 70,927           |
| المتحصل من بيع استثمارات العقارية                                                         | (1,350,716)        | 1,298,845        |
| (شراء) ممتلكات ومعدات                                                                     | (136,340)          | (51,182)         |
| مدفوعات على استثمارات في شركات تابعة (777,908)                                            | (666,924)          | -                |
| بيع ممتلكات ومعدات                                                                        | -                  | 2,040            |
| (شراء) موجودات غير ملموسة                                                                 | (9,467)            | (3,212)          |
| <b>صافي التدفقات النقدية في الانشطة الاستثمارية</b>                                       | <b>1,482,433</b>   | <b>(199,353)</b> |
| <b>التدفق النقدي من عمليات التمويل</b>                                                    |                    |                  |
| البنوك الدائنة                                                                            | (113,408)          | 161,642          |
| تسديدات رأسمال وتسديدات على حساب رأس المال                                                | 645,110            | -                |
| <b>صافي التدفقات النقدية في الانشطة التمويلية</b>                                         | <b>531,702</b>     | <b>161,642</b>   |
| التغير في رصيد النقد والنقد المعادل                                                       | 1,384,614          | (241,716)        |
| النقد والنقد المعادل في بداية السنة                                                       | 27,436             | 269,152          |
| النقد والنقد المعادل في نهاية السنة                                                       | 1,412,050          | 27,436           |

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان هـ

بيان إيرادات الاكتتاب لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

| المجموع     |             | المسؤولية   |             | الحريق والأضرار الأخرى للمتتلك |             | البحري والنقل |             | المركبات    |             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 2013        | 2014        | 2013        | 2014        | 2013                           | 2014        | 2013          | 2014        | 2013        | 2014        |             |             |
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني                    | دينار أردني | دينار أردني   | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| 8,787,979   | 6,695,042   | 20,811      | 33,692      | 245,974                        | 237,366     | 7,491         | 9,637       | 8,513,703   | 6,414,347   |             |             |
| 162,640     | 162,314     | -           | -           | 30,939                         | 17,468      | -             | -           | 131,701     | 144,846     |             |             |
| 8,950,619   | 6,857,356   | 20,811      | 33,692      | 276,913                        | 254,834     | 7,491         | 9,637       | 8,645,404   | 6,559,193   |             |             |
| 36,531      | 20,793      | -           | -           | -                              | -           | -             | -           | 36,531      | 20,793      |             |             |
| 202,113     | 218,652     | -           | -           | 196,878                        | 213,419     | 5,235         | 5,233       | -           | -           |             |             |
| 8,711,975   | 6,617,911   | 20,811      | 33,692      | 80,035                         | 41,415      | 2,256         | 4,404       | 8,608,873   | 6,538,400   |             |             |
| 3,308,956   |             |             |             |                                |             |               |             |             |             |             |             |
| 4,587,462   | 3,748,771   | 7,166       | 7,019       | 170,506                        | 120,590     | 1,157         | 869         | 4,408,633   | 3,620,293   |             |             |
| 144,113     | 103,982     | -           | -           | 143,372                        | 97,811      | 741           | 610         | -           | 5,561       |             |             |
| 4,443,349   | 3,644,789   | 7,166       | 7,019       | 27,134                         | 22,779      | 416           | 259         | 4,408,633   | 3,614,732   |             |             |
| 3,748,771   | 3,066,535   | 7,019       | 16,410      | 120,590                        | 132,777     | 869           | 1,863       | 3,620,293   | 2,915,485   |             |             |
| -           | 30,070      | -           | -           | -                              | -           | -             | -           | -           | 30,070      |             |             |
| 103,982     | 118,740     | -           | -           | 97,811                         | 113,389     | 610           | 1,480       | 5,561       | 3,871       |             |             |
| 3,644,789   | 297,865     | 7,019       | 16,410      | 22,779                         | 19,388      | 259           | 383         | 3,614,732   | 2,941,684   |             |             |
| 9,510,535   | 7,284,835   | 20,958      | 24,301      | 84,390                         | 44,806      | 2,413         | 4,280       | 9,402,774   | 7,211,448   |             |             |

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان و

بيان تكلفة التعويضات لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014

| المجموع     | المسؤولية |           | الاحتياط والأضرار الأخرى للمتبعات |             | المرتبك     |             |
|-------------|-----------|-----------|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
|             | 2013      | 2014      | 2013                              | 2014        | 2013        | 2014        |
| دينار أردني | 9,430,936 | 8,267,142 | دينار أردني                       | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
|             |           |           |                                   |             |             |             |
| 894,131     | 1,179,306 | -         | -                                 | -           | 894,131     | 1,179,306   |
| 79,944      | 266       | -         | -                                 | -           | 79,944      | 266         |
| 765,901     | 383,341   | -         | -                                 | -           | 520,307     | 248,099     |
| 7,690,960   | 6,704,229 | 3,285     | 245,594                           | 135,242     | 7,662,162   | 6,688,023   |
|             |           |           | 25,513                            | 12,681      |             |             |
|             |           |           |                                   |             |             |             |
| 5,954,238   | 5,734,311 | 124,748   | 1,461,293                         | 1,360,148   | 4,368,197   | 4,264,161   |
| 2,153,115   | 1,350,956 | -         | -                                 | -           | 2,153,115   | 1,350,956   |
| 1,015,788   | 1,161,549 | 100       | 1,000                             | 1,349       | 1,014,588   | 1,160,000   |
| 3,101,952   | 2,665,401 | 44,000    | 1,388,228                         | 1,292,141   | 1,669,724   | 1,329,260   |
| 1,333,737   | 1,733,715 | -         | -                                 | -           | 1,333,737   | 1,733,715   |
| 3,671,664   | 2,686,151 | 80,748    | 73,065                            | 68,007      | 3,517,851   | 2,552,142   |
| 1,015,788   | 1,161,549 | 100       | 1,000                             | 1,349       | 1,014,588   | 1,160,000   |
|             |           |           |                                   |             |             |             |
| 6,158,627   | 5,954,238 | 119,548   | 1,754,435                         | 1,461,293   | 4,284,644   | 4,368,197   |
| 1,279,344   | 2,153,115 | -         | -                                 | -           | 1,279,344   | 2,153,115   |
| 1,161,978   | 1,015,788 | 100       | 1,000                             | 1,000       | 1,160,778   | 1,014,588   |
|             |           |           |                                   |             |             |             |
| 3,421,457   | 3,101,952 | 44,000    | 1,666,713                         | 1,388,228   | 1,710,744   | 1,669,724   |
| 991,517     | 1,333,737 | -         | -                                 | -           | 991,517     | 1,333,737   |
| 3,024,997   | 3,671,664 | 75,548    | 87,722                            | 73,065      | 2,861,727   | 3,517,851   |
| 1,161,978   | 1,015,788 | 100       | 1,000                             | 1,000       | 1,160,778   | 1,014,588   |
| 8,191,437   | 5,864,477 | 8,485     | 10,856                            | 7,972       | 8,172,096   | 5,867,725   |
|             |           |           |                                   |             |             |             |

تعد الأيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ز

بيان أرباح (خسائر) الاكتتاب للفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

| المجموع     | المسؤولية   |             | سحريق ودوسر دوحري |             | البحري والنقل |             | المركبات    |             |
|-------------|-------------|-------------|-------------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
|             | 2013        | 2014        | 2013              | 2014        | 2013          | 2014        | 2013        | 2014        |
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني       | دينار أردني | دينار أردني   | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| 9,510,535   | 7,284,835   | 20,958      | 24,301            | 44,806      | 2,413         | 4,280       | 9,402,774   | 7,211,448   |
| 8,191,437   | 5,864,477   | 8,485       | (11,220)          | 7,972       | -             | -           | 8,172,096   | 5,867,725   |
| 67,960      | 61,125      | -           | -                 | 59,423      | 2,749         | 1,557       | 1,156       | 145         |
| 408,463     | 511,865     | 1,283       | 1,804             | 15,152      | 426           | 771         | 389,328     | 494,138     |
| 80,261      | 191,207     | -           | -                 | 4,499       | 130           | -           | 78,487      | 186,708     |
| 556,684     | 764,197     | 1,283       | 1,804             | 79,074      | 3,305         | 2,328       | 468,971     | 680,991     |
| 551,901     | 347,868     | -           | -                 | 6,474       | 243           | 129         | 547,587     | 341,265     |
| 153,250     | 137,462     | -           | -                 | -           | -             | -           | 153,250     | 137,462     |
| 1,201,197   | 1,269,732   | 2,793       | -                 | 37,163      | 1,005         | 39          | 1,160,236   | 1,269,732   |
| 12,726      | 1,653       | -           | -                 | 10,684      | 42            | -           | 2,000       | -           |
| 1,919,074   | 1,756,715   | 2,793       | -                 | 8,088       | 1,290         | 168         | 1,863,073   | 1,748,459   |
| (43,292)    | 427,840     | 10,963      | 37,325            | 107,820     | 4,428         | 6,440       | (441,830)   | 276,255     |

تعد الأيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية**

---

**1- عام**

ا- تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة ، برأسمال مصرح به وقدره 4,000,000 دينار اردني مقسمة الى 4,000,000 سهم قيمة كل سهم دينار واحد ، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (136) عام 1980 .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين من هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- 1- اجازة تأمين المركبات
  - 2- اجازة تأمين البحري والنقل
  - 3- اجازة تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
  - 4- اجازة التأمين من المسؤولية
- ب- تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الادارة في جلسته رقم (7) بتاريخ 26 آذار 2015 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**2- السياسات المحاسبية الهامة**

**ا- أسس اعداد القوائم المالية**

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وبموجب النماذج الموضوعة من قبل هيئة التأمين.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والمشتقات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية ، كذلك تم اظهار الموجودات والمطلوبات المتحوط لها بالقيمة العادلة .  
إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يُمثل العملة الرئيسية للشركة.

**التغيرات في السياسات المحاسبية**

إن السياسات المحاسبية المُتبعة في اعداد القوائم المالية مُتماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة

**ب- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة**

قامت الشركة بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) وعن لجنة تفسير معايير التقارير المالية (IFRIC) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي يسري مفعولها اعتباراً من الاول من كانون الثاني 2005. ان تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفرات المحاسبية الحالية والسابقة .

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية**

---

**ج - معلومات القطاعات**

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

**د - استخدام التقديرات**

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها .

ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

**هـ - الاستثمارات العقارية**

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي) ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة 4% ، يتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل ويتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في بيان الدخل .

**و - الموجودات غير الملموسة**

- الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها ، اما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة اخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة .
- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة او لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل ، اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.
- لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة داخليا في الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة .

يتم مراجعة اية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة .

- يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسبة مئوية 20%.



**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية**

**ز - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**

تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة .

تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية وادوات الدين لاغراض المتاجرة وان الغرض من الاحتفاظ بها هو توليد الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح المتاجرة .

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها بتاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ، ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية .

يتم تسجيل الارباح الموزعة او العوائد في قائمة الدخل عند تحققها (اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) .

**ح - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل**

يسمح عند الاعتراف الاولي بالاستثمارات في ادوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى اساس افرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل ولا يمكن باي حال من الاحوال بتاريخ لاحق اعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الى ربح او خسارة في حين ان ارباح التوزيعات المستلمة من هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن صافي ايرادات الاستثمارات ، الا اذا كانت هذ التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكافة الاستثمارات .

في حال بيع هذه الموجودات المالية او جزء منها يتم تحويل الارباح والخسائر الناتجة عن البيع من رصيد صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

**ط - الممتلكات والمعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واية خسائر تدني متراكمة ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات ( باستثناء الاراضي ) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المنوية التالية ، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في قائمة الدخل .

مباني : 4%

وسائط نقل : 10%

اجهزة كمبيوتر : 7% - 20

يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام للاغراض المنوي استعمالها ( يتم اظهار كامل قيمة مصروف الاستهلاك للسنة ضمن البند المخصص لذلك في قائمة الدخل ) .  
تظهر الممتلكات والمعدات قيد الانشاء ، لاستعمال الشركة بالتكلفة بعد تنزيل اية خسائر تدني في قيمتها.

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية**

---

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقا يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .
- تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

**ي- التدني في قيمة الموجودات المالية**

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

**ك - التقاص**

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

**ل - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية**

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء الموجودات المالية ) .

**م - القيمة العادلة**

ان اسعار الاغلاق ( شراء موجودات / بيع مطلوبات ) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .  
في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخضم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .
- نماذج تسعير الخيارات .

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية**

---

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

**ن - ذمم معيدي التأمين**

تحتسب حصص معيدي التأمين من اقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن إعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقا لاساس الاستحقاق .

**س - النقد وما في حكمه**

يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك وودائع لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة والارصدة مقيدة السحب.

**ع - ضريبة الدخل**

**1- الضرائب المستحقة**

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتركمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنزيل لاجراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة .

**2- الضرائب المؤجلة**

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية**

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او بتسديد الالتزام الضريبي او انتفاء الحاجة له .

**ف - العملات الاجنبية**

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات .

يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ الموقف المالي والمعلنة من البنك المركزي الاردني .

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الاجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية في قائمة الدخل .  
يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية غير النقدية كجزء من التغير في القيمة العادلة .

**ص - المخصصات**

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .  
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .

عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكد ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

**1- المخصصات الفنية**

يتم رصد المخصصات الفنية والاحتفاظ بها وفقا لتعليمات هيئة التأمين وذلك كما يلي :

- بحسب مخصص الاقساط غير المكتسبة لاعمال التأمينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار ان عدد ايام السنة 365 يوم ويستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتسبة للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية المقدمة وفقا لاحكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية**

---

- يحسب مخصص الادعاءات ( المبلغة ) بتحديد الحد الاقصى لقيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حدة .
- يحسب مخصص العجز في الاقساط ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناءً على خبرة الشركة وتقديراتها.

**2- مخصص تدني مدينون**

يتم اخذ مخصص تدني للمدينين عندما يكون هناك دليل موضوعي بان الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة ، ويحتسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد ، حيث تقوم الشركة بالافصاح عن الطريقة المستخدمة لاحتساب مخصص تدني المدينون .

**3- مخصص تعويض نهاية الخدمة**

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لسياسة الشركة التي تتوافق مع قانون العمل الاردني، يتم تسجيل التعويضات السنوية للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض الخدمة عند دفعها ويتم اخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في بيان الدخل .

**ق - تكاليف اقتناء بوالص التأمين**

تمثل تكاليف اقتناء بوالص التأمين التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع او اكتتاب او بدء عقود تأمين جديدة ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل .

**ر - اختبار كفاية الالتزام**

لقد تم اجراء اختبار كفاية الالتزام وذلك باحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لعقود التأمين القائمة حيث انها وجدت كافية وملاءمة لمطلوبات التأمين .

**ش - تحقق الإيرادات**

**1- عقود التأمين**

يتم تسجيل اقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة ( اقساط تأمين مكتسبة ) على اساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية . يتم تسجيل اقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما بتاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات كاقساط تأمين غير مكتسبة.

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية**

---

يتم قيد الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على اساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد الى حملة عقد التأمين او الى اطراف اخرى متضررة .

**2 - إيرادات التوزيعات والفوائد**

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الارباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقا لاساس الاستحقاق ، على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب .

**3 - إيرادات الإيجار**

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار على اساس الاستحقاق

**ت- الاعتراف بالمصاريف**

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الاخرى للحصول على وثائق التأمين الجديده او المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق .

**ث - تعويضات التأمين**

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات .

تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام ، سواء كانت تخص السنة الحالية او السنوات السابقة .  
تمثل الادعاءات تحت التسوية اعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن احداث حصلت قبل تاريخ المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على اساس افضل معلومات متوفرة في تاريخ اقفال القوائم المالية وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغه.

**ذ - تعويضات الحطام والتنازل**

يتم الاخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات

**غ - المصاريف الإدارية والعمومية**

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل نوع تأمين على حدا كما يتم توزيع 80% من المصاريف الادارية والعمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبا الى اجمالي الاقساط.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

---

ض - نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حدأ كما يتم توزيع 80% من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبا الى اجمالي الاقساط.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

3- ودائع لدى البنوك :  
يتألف هذا البند مما يلي:

| من ثلاثة اشهر وحتى سنة |             |                                                     |
|------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|
| 2013                   | 2014        |                                                     |
| دينار اردني            | دينار اردني |                                                     |
| 18,095                 | 18,095      | البنك التجاري الاردني - الببادر                     |
| 4,701                  | 4,701       | بنك القاهرة عمان - جبل الحسين                       |
| 202,500                | 202,500     | بنك الاتحاد للائحة والاستثمار                       |
| 1,100,000              | 1           | البنك العربي - جبل الحسين                           |
| 43,772                 | 5,278       | بنك الاستثمار العربي الاردني الشميسي - دولار امريكي |
| 21,211                 | -           | البنك التجاري الاردني - الزرقاء                     |
| 14,364                 | 14,883      | بنك الاسكان للتجارة والتمويل                        |
| 11,306                 | 11,306      | بنك الاردن دبي الاسلامي                             |
| 1,028,918              | -           | بنك عودة / فرع وادي صقرة                            |
| 1,235,780              | 100,000     | بنك المال / فرع الجاردنز                            |
| 1,010,000              | -           | بنك سوسيته جنرال / الفرع الرئيسي                    |
| 4,690,647              | 356,764     | المجموع                                             |

تتراوح معدلات الفائدة على ارصدة الودائع لدى البنوك بالدينار الاردني من 5.00% الى 6.35% وعلى ارصدة الودائع بالدولار من 0.5% الى 1% خلال العام 2014 .

بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2014 وتصيلها كما يلي :

| 2013        | 2014        |                               |
|-------------|-------------|-------------------------------|
| دينار اردني | دينار اردني |                               |
| 202,500     | 202,500     | بنك الاتحاد للائحة والاستثمار |
| 11,250      | 11,250      | بنك الاسكان للتجارة والتمويل  |
| 11,250      | 11,250      | بنك الاردن دبي الاسلامي       |
| 225,000     | 225,000     | المجموع                       |



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :  
أ. يتألف هذا البند ممايلي:

| 2013        | 2014        |                                   |
|-------------|-------------|-----------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                   |
| 27,136      | 88,894      | اسهم مدرجة في سوق عمان المالي     |
| 2,621       | 2,621       | اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي |
| 20,214      | 2,251,500   | اسهم مدرجة في اسواق خارجية        |
| 154,685     | 154,685     | اسهم غير مدرجة في اسواق خارجية    |
| 204,656     | 2,497,700   | المجموع                           |

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر :  
أ. يتألف هذا البند ممايلي:

| 2013        | 2014        |                                   |
|-------------|-------------|-----------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                   |
| 110,000     | 110,000     | داخل الاردن :                     |
| 110,000     | 110,000     | اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي |
|             |             | المجموع                           |

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

6- استثمارات عقارية :  
يتألف هذا البند هي كما يلي :

| المجموع<br>دينار اردني | مباني<br>دينار اردني | اراضي<br>دينار اردني | 31 كانون الاول 2014               |
|------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|
|                        |                      |                      | الكلفة:                           |
| 147,237                | 123,737              | 23,500               | الرصيد في بداية السنة             |
| -                      | -                    | -                    | اضافة                             |
| -                      | -                    | -                    | استغناء ( بيع )                   |
| 147,237                | 123,737              | 23,500               | الرصيد في نهاية السنة             |
|                        |                      |                      | الاستهلاك المتراكم                |
| 110,514                | 110,514              | -                    | استهلاك متراكم في بداية السنة     |
| 4,950                  | 4,950                | -                    | استهلاك السنة                     |
| -                      | -                    | -                    | حذف استهلاك                       |
| 115,464                | 115,464              | -                    | استهلاك متراكم في نهاية السنة     |
| 31,773                 | 8,273                | 23,500               | الرصيد كما في 31 كانون الاول 2014 |
| 36,723                 | 13,223               | 23,500               | الرصيد كما في 31 كانون الاول 2013 |

(\*) يمثل بند استثمارات في مباني واراضي ما نسبته 47% من قيمة الارض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب . تم تقدير متوسط القيمة العادلة للارض والمبنى حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بمبلغ 1,388,693 دينار اردنيا لكامل الارض و البناء وذلك بتاريخ 2014/12/31 ، وعليه تكون قيمة الاستثمار المقدرة 652686 دينار .

7- استثمارات في شركات تابعة :  
يتألف هذا البند هي كما يلي :

| 2013<br>دينار اردني | 2014<br>دينار اردني |                                         |
|---------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| -                   | 14,700              | شركة البحر الميت لتجلبس ودهان السيارات* |
| -                   | 5,000               | شركة رianza للاستثمارات العقارية**      |
| -                   | 19,700              |                                         |

\* تاسست شركة البحر الميت لتجلبس ودهان السيارات كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين تحت الرقم 38034 بتاريخ 2014/9/9 براسمال 30000 دينار اردنسي ( ثلاثون الف دينار) المدفوع منه مبلغ 15000 دينار اردني ( خمسة عشر الف دينار ) تمتلك شركة الاراضي المقدسة للتأمين ما نسبته 98% من اسهم راسمال الشركة ، تمارس الشركة اعمال تصليح ودهان اجسام المركبات بالاضافة الى اعمال الكهرباء والميكانيك ، باشرت الشركة اعمالها وعلى نطاق محدود خلال شهر تشرين ثاني 2014/11 .

\*\* تاسست شركة رianza للاستثمارات العقارية كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين تحت الرقم 38840 بتاريخ 2014/11/30 براسمال 10000 دينار اردنسي ( عشرة الاف دينار) المدفوع منه مبلغ 5000 دينار اردني ( خمسة الاف دينار ) تمتلك شركة الاراضي المقدسة للتأمين كامل اسهم الشركة ، تهدف الشركة الى القيام بتملك و انشاء العقارات لغايات استثمارية ، لم تمارس الشركة اية اعمال حتى 2014/12/31 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

7- نقد في الصندوق ولدى البنوك :

يتألف هذا البند مما يلي :

| 2013        | 2014        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 850         | 850         |
| 26,586      | 1,411,200   |
| 27,436      | 1,412,050   |

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك  
المجموع

8- اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل :

يتألف هذا البند مما يلي :

| 2013        | 2014        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 318,785     | 165,976     |
| 105,538     | 103,363     |
| 424,323     | 269,339     |
| (105,538)   | (103,363)   |
| 318,785     | 165,976     |

شيكات برسم التحصيل  
اوراق القبض  
المجموع  
يطرح : مخصص اوراق قبض  
الصافي

\* يمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل لغاية شهر 12/2015 .

شيكات استحقاق اكثر من 6 شهور مبلغ 2792 دينار

9- مدينون - صافي :

يتألف هذا البند مما يلي :

| 2013        | 2014        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 740,982     | 664,807     |
| 353,203     | 630,265     |
| 82,735      | 81,414      |
| 145,310     | 139,731     |
| 30,929      | 30,929      |
| 0           | 138,997     |
| 25,592      | 39,709      |
| 1,378,751   | 1,725,852   |
| (864,939)   | (972,855)   |
| 513,812     | 752,997     |

ذمم حملة البوالص  
ذمم الوكلاء  
شيكات مرتجعة  
ذمم قضايا وتحت التسوية  
ذمم كراجات  
ذمم شركات تابعة  
ذمم موظفين  
المجموع  
ينزل : مخصص تدني مدينون  
صافي مدينون

ان الحركة على مخصص تدني مدينون كما يلي :

| 2013        | 2014        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 735,437     | 864,939     |
| 151,381     | 112,516     |
| (21,879)    | (4,600)     |
| 864,939     | 972,855     |

الرصيد في بداية العام  
اضافات  
استبعادات ( شطب)  
الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

10- ذمم معيدي التأمين - مدينة :  
يتألف هذا البند ممايلي:

| 2013        | 2014        |                                    |
|-------------|-------------|------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                    |
| 171,293     | 127,471     | شركات التأمين المحلية              |
| 1,915,985   | 1,710,297   | شركات اعادة التأمين الخارجية       |
| 2,087,278   | 1,837,768   | المجموع                            |
| (1,269,520) | (1,516,956) | ينزل : مخصص تنني ذمم معيدي التأمين |
| 817,758     | 320,812     | صافي ذمم معيدي التأمين             |

ان الحركة على مخصص تنني ذمم معيدي التأمين كما يلي :

| 2013        | 2014        |                       |
|-------------|-------------|-----------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                       |
| 918,374     | 1,269,520   | الرصيد في بداية العام |
| 351,146     | 247,436     | اضافات                |
| -           | -           | استيعادات ( شطب )     |
| 1,269,520   | 1,516,956   | الرصيد في نهاية السنة |

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

11- ضريبة الدخل :

أ- مخصص ضريبة الدخل :

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

| 2013        | 2014        |                        |
|-------------|-------------|------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                        |
| -           | -           | رصيد اول السنة         |
| -           | -           | ضريبة الدخل المدفوعة   |
| -           | -           | مصرفات ضريبة دخل السنة |
| -           | -           | رصيد اخر السنة         |

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الضريبي :

| 2013        | 2014        |                          |
|-------------|-------------|--------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                          |
| 569,445     | 119,175     | (خسارة) الربح المحاسبي   |
| (1,126,193) | -           | ارباح غير خاضعة للضريبة  |
| -           | -           | مصرفات غير مقبولة ضريبيا |
| (556,748)   | 119,175     | الربح الضريبي            |
| -           | -           | ضريبة الدخل              |

تمت تسوية ضريبة دخل الشركة حتى نهاية عام 2012 وضريبة المبيعات حتى نهاية شهر تموز 2013 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

ب - موجودات ضريبية مؤجلة  
يتألف هذا البند مما يلي:

| 2014        |                       | الحسابات المشمولة |                |
|-------------|-----------------------|-------------------|----------------|
| 2013        | الرصيد في نهاية السنة | المبلغ المضافة    | المبلغ المحررة |
| دينار أردني | دينار أردني           | دينار أردني       | دينار أردني    |
| 559,999     | 2,593,174             | 359,952           | (6,775)        |
| 2,745-      | -                     | -                 | 5,490          |
| 12,029      | 25,663                | 1,606             | -              |
| 507,894     | 1,160,000             | 1,160,000         | (1,015,788)    |
| -           | 1,733,268             | -                 | -              |
| 1,077,177   | 5,512,105             | 1,521,558         | 1,017,073-     |
|             |                       |                   | 5,007,620      |

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها  
فرق القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل  
مخصص تعويض نهاية الخدمة  
ادعاءات غير مبلغة اخر المدة  
خسائر متدورة لدى ضريبة الدخل والمبيعات عن سنوات 2011-2012  
رصيد اخر السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

12- ممتلكات ومعدات - صافي :

يتألف هذا البند ممايلي:

| 2014        |             |             |             |             | 31 كانون الاول 2014      |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------|
| المجموع     | وسائط نقل   | معدات اجهزة | مباني       | اراضي       |                          |
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |                          |
|             |             |             |             |             | كلفة الأصل :             |
| 614,579     | 54,750      | 393,796     | 139,533     | 26,500      | رصيد 1 كانون ثاني 2014   |
| 152,440     | 89,000      | 37,803      | 25,637      | 0           | الاضافات                 |
| (17,250)    | (17,250)    | -           | 0           | -           | الاستبعادات              |
| 749,769     | 126,500     | 431,599     | 165,170     | 26,500      | رصيد 31 كانون الاول 2014 |
|             |             |             |             |             | الاهتلاك المتراكم :      |
| 278,648     | 12,773      | 141,254     | 124,621     | -           | رصيد 1 كانون ثاني 2014   |
| 47,507      | 6,845       | 35,081      | 5,581       | -           | استهلاك السنة            |
| (8,299)     | (8,299)     | -           | 0           | -           | الاستبعادات              |
| 317,856     | 11,319      | 176,335     | -           | -           | رصيد 31 كانون الاول 2014 |
| 431,913     | 115,181     | 255,264     | 34,968      | 26,500      | صافي القيمة الدفترية     |

يمثل بندي الاراضي والمباني ما نسبته 53% من قيمة الارض رقم 853 رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب . وقد تم اعادة تقييم البناء والارض بتاريخ 31/12/2014 بواسطة ثلاثة خبراء وكان معدل القيمة المقدرة مبلغ 736007 دينار .

| 2013        |             |             |             |             | 31 كانون الاول 2013      |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------|
| المجموع     | وسائط نقل   | معدات اجهزة | مباني       | اراضي       |                          |
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |                          |
|             |             |             |             |             | كلفة الأصل :             |
| 563,716     | 45,750      | 351,933     | 139,533     | 26,500      | رصيد 1 كانون ثاني 2013   |
| 51,182      | 9,000       | 42,182      | -           | -           | الاضافات                 |
| (319)       | -           | (319)       | -           | -           | الاستبعادات              |
| 614,579     | 54,750      | 393,796     | 139,533     | 26,500      | رصيد 31 كانون الاول 2013 |
|             |             |             |             |             | الاهتلاك المتراكم :      |
| 237,540     | 8,038       | 110,462     | 119,040     | -           | رصيد 1 كانون ثاني 2013   |
| 41,483      | 4,735       | 31,167      | 5,581       | -           | الاضافات                 |
| (375)       | -           | (375)       | -           | -           | الاستبعادات              |
| 278,648     | 12,773      | 141,254     | 124,621     | -           | رصيد 31 كانون الاول 2013 |
| 335,931     | 41,977      | 252,542     | 14,912      | 26,500      | صافي القيمة الدفترية     |

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

13- موجودات غير ملموسة - صافي :  
يتألف هذا البند ممايلي:

| 2013          | 2014          |                                   |
|---------------|---------------|-----------------------------------|
| دينار أردني   | دينار أردني   |                                   |
| 23,406        | 20,054        | رصيد أنظمة الحاسوب في بداية السنة |
| 3,212         | 9,467         | الإضافات                          |
| (6,564)       | (9,387)       | الإطفاءات                         |
| <u>20,054</u> | <u>20,134</u> | رصيد أنظمة الحاسوب في نهاية السنة |

14- موجودات اخرى :  
يتألف هذا البند ممايلي:

| 2013           | 2014           |                                          |
|----------------|----------------|------------------------------------------|
| دينار أردني    | دينار أردني    |                                          |
| 22,397         | 33,100         | ضريبة دخل مدفوعة مقدما ( فوائد الودائع ) |
| 30,783         | -              | ايرادات مستحقة غير مقبوضة                |
| 4,169          | 4,418          | كتب ومراجع                               |
| 37,050         | 37,901         | مصاريف مدفوعة مقدما                      |
| 689            | 389            | تأمينات مستردة                           |
| 57,643         | 42,571         | دفعات مقدمة على حساب ادعاءات *           |
| 27,454         | 32,003         | اخرى                                     |
| <u>180,185</u> | <u>150,382</u> | المجموع                                  |

\* يمثل هذا الحساب اجمالي قيمة القضايا التنفيذية التي تم تسديد مبالغها عن طريق حسابات الشركة لدى البنوك وذلك بإصدار شيكات مصدقة لأمر مدير محكمة التنفيذ والقيود على حسابات الشركة لدى البنوك بقيمة هذه الشيكات.  
تم اثبات هذه الدفعات في هذا الحساب الوسيط لحين اغلاق القيمة على حساب الادعاءات المدفوعة بعد معرفة رقم القضية الاساسية واسم المدعي ورقم الادعاء.  
علماً ان هذه الادعاءات تخص ادعاءات مركبات ويوجد لها مخصص موقوف في دفاتر الشركة وسوف يتم اغلاق كافة البمالغ المعلقة خلال العام 2015.

15- بنوك دائنة :

| 2013           | 2014          |                         |
|----------------|---------------|-------------------------|
| دينار أردني    | دينار أردني   |                         |
| 161,642        | 48,234        | بنك عودة / وادي صقرة ** |
| <u>161,642</u> | <u>48,234</u> |                         |

\*\* يمثل البند اعلاه رصيد حساب بنك عودة / وادي صقرة / جاري ( الدفري / دائن )



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

16- دائنون :  
يتألف هذا البند ممايلي:

| 2013           | 2014           |            |
|----------------|----------------|------------|
| دينار اردني    | دينار اردني    |            |
| 95,758         | 66,900         | ذمم حوادث  |
| 52,627         | 68,356         | ذمم وكلاء  |
| 169,075        | 130,387        | حملة بوالص |
| 20,420         | 14,895         | ذمم كراجات |
| 1,224          | -              | ذمم موظفين |
| <u>339,104</u> | <u>280,538</u> | المجموع    |

17- ذمم معيدي التأمين الدائنة :  
يتألف هذا البند ممايلي:

| 2013           | 2014           |                              |
|----------------|----------------|------------------------------|
| دينار اردني    | دينار اردني    |                              |
| 166,597        | 274,771        | شركات التأمين المحلية        |
| 127,501        | 134,759        | شركات اعادة التأمين الخارجية |
| <u>294,098</u> | <u>409,530</u> | المجموع                      |

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

18- مخصصات مختلفة :

يتألف هذا البند ممايلي:

| 2013        | 2014        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 24,057      | 25,663      |
| 24,057      | 25,663      |

مخصص تعويض نهاية الخدمة  
المجموع

الجدول التالي يبين الحركة على المخصصات المختلفة خلال السنة :

| رصيد بداية<br>السنة | المكون خلال<br>السنة | المستخدم خلال السنة | رصيد نهاية السنة |
|---------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| دينار أردني         | دينار أردني          | دينار أردني         | دينار أردني      |
| 24,057              | 1,606                | -                   | 25,663           |
| 24,057              | 1,606                | -                   | 25,663           |

مخصص تعويض نهاية الخدمة  
المجموع

19- مطلوبات أخرى :

يتألف هذا البند ممايلي:

| 2013        | 2014        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 7,232       | 1,329       |
| 89,958      | 93,756      |
| -           | 7,125       |
| 77,646      | 61,473      |
| 7,173       | 7,173       |
| 72,062      | 77,635      |
| 254,071     | 248,491     |

ايجارات مقبوضة مقدما  
امانات الوكلاء  
مصاريف مستحقة  
امانات ضريبة المبيعات  
امانات المساهمين  
امانات اخرى  
المجموع

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية**

20- رأس المال

- يبلغ رأس المال المصرح به في نهاية السنة 6,000,000 دينار اردني و المكتتب به ( المدفوع ) 4,564,156 دينار اردني موزعا على 4,564,156 سهم ،

قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار اردني ( السنة السابقة 4,000,000 سهما ) قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار اردني .

- اتخذت الهيئة العامة غير العادية قرارا بزيادة راسمال الشركة ليصبح 6,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين وذلك في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2013/8/5 استنادا الى توصيات مجلس ادارة الشركة ، ضمن خطة اقراها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماثيا مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسمهم الزيادة و انفذ نشرة الاصدار المتعلقة بذلك بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم 2013/507 بتاريخ 2013/12/10 ، وقد تقرر ان يكون يوم 2014/1/5 هو اليوم الاول لعملية الاكتتاب باسمهم الزيادة ، الا ان بعض كبار مساهمي الشركة فضلوا ان يبدأ الاكتتاب بعد صدور البيقات المالية للشركة كما في 2013/12/31 وعليه تقدم مجلس الادارة بطلب التاجيل الى هيئة الاوراق المالية ووافقت الهيئة على ذلك بموجب كتابها ( قرار مجلس المفوضين ) رقم 2014/2 تاريخ 2014/1/2 مشروطا بموافقة هيئة التأمين والموافقة على ملحق نشرة الاصدار المتضمن البيقات المالية السنوية للعام 2013 وخلال الفترة اللاحقة وبإقتضاء المدة القانونية لانجاز عملية الاكتتاب ضمن المدة المسموح بها ، تم اعادة الاجراءات من البداية واصدار نشرة اصدار اسمهم جديدة وكلفت بداية الاكتتاب يوم 28/8/2014 ولدة ثلاثة اسابيع انتهت بتاريخ 18/9/2014 حيث تم تنطية جزء من الاسهم ( 387156 سهم ) وحسب القانون تم تسجيل الاسهم المتبقية ( 1612844 سهم ) في حساب خاص باسم الشركة على ان تباع من خلال السوق في الفترة الممتدة من 30/9/2014 الى 30/11/2014 حيث تم بيع 177000 سهم من اسمهم زيادة راس المال وبإقتضاء المدة قرر مجلس الادارة تخصيص الاسهم المتبقية ليتم بيعها لعدد من المساهمين وتمت موافقة مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية بموجب قرارهم رقم 2014/372 بتاريخ 2014/12/9 حيث تم الانتهاء من عملية الاكتتاب بالاسهم يوم 30/12/2014 وتم تسجيل اسمهم الزيادة بتاريخ 28/1/2015 . قامت الشركة بمخاطبة دائرة التأمين / وزارة الصناعة والتجارة والتموين وتمهنت بزيادة راسمالها بمبلغ مليون دينار اردني في مدة اقصاها 30/9/2015 وذلك في خطوة اضافية في طريق اعادة تصويب وصياغة الوضع المالي والقني للشركة .

تفاصيل الحركة على حساب رأس المال :

| 2013        | 2014        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 4,000,000   | 4,000,000   |
| -           | 564,156     |
| 4,000,000   | 4,564,156   |

الرصيد في بداية السنة  
الاكتتاب في 564156 سهم من اسمهم الزيادة  
الرصيد في نهاية السنة

تفاصيل الحركة على حساب امانات زيادة رأس المال :

| 2013        | 2014        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| -           | -           |
| -           | 933,299     |
| -           | 933,299     |

الرصيد في بداية السنة  
قيمة 1435844 سهم من اسمهم الزيادة تم الاكتتاب بها ( عن طريق التخصيص ) ولم يتم تسجيلها لدى مركز الإيداع لغاية 31/12/2014  
الرصيد في نهاية السنة

تفاصيل الحركة على حساب علاوة / خصم الاصدار :

| 2013        | 2014        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 38,221      | 38,221      |
| -           | (197,455)   |
| 38,221      | (159,234)   |

الرصيد في بداية السنة  
الاكتتاب في 564156 سهم من اسمهم الزيادة  
الرصيد في نهاية السنة

21- الاحتياطات

- الاحتياطي الاجبري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% خلال السنوات السابقة وفقا لقانون الشركات وهو غير قابل

للترزيع على المساهمين

- الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنوات السابقة. ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الاغراض التي يقرها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل او اي جزء منه كإرباح على المساهمين .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

|             |             | احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية / الدخل الشامل الاخر              |
|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------|
|             |             | يتألف هذا البند ممايلي:                                                 |
| 2013        | 2014        | الرصيد في بداية السنة                                                   |
| دينار أردني | دينار أردني | التغير خلال السنة                                                       |
| (100,000)   | (100,000)   | الرصيد في نهاية السنة                                                   |
| -           | -           |                                                                         |
| (100,000)   | (100,000)   |                                                                         |
|             |             | الخسائر المتراكمة                                                       |
|             |             | يتألف هذا البند ممايلي:                                                 |
| 2013        | 2014        | الرصيد في بداية السنة                                                   |
| دينار أردني | دينار أردني | ربح السنة                                                               |
| (5,881,837) | (5,658,878) | الاحتياطي الاجباري ( المحول للاحتياطي )                                 |
| 569,445     | 119,175     | تعديلات سنوات سابقة                                                     |
| (56,944)    | (11,918)    | الرصيد في نهاية السنة                                                   |
| (289,542)   | (240,503)   |                                                                         |
| (5,658,878) | (5,792,124) |                                                                         |
|             |             | فوائد دائنة :                                                           |
|             |             | يتألف هذا البند ممايلي:                                                 |
| 2013        | 2014        | فوائد بنكية مكتسبة                                                      |
| دينار أردني | دينار أردني | المجموع                                                                 |
| 179,742     | 175,846     | المبلغ المحول لقائمة الدخل                                              |
| 179,742     | 175,846     |                                                                         |
| 179,742     | 175,846     |                                                                         |
|             |             | صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات :                     |
|             |             | يتألف هذا البند ممايلي:                                                 |
| 2013        | 2014        | عوائد التوزيعات النقدية (اسهم )                                         |
| دينار أردني | دينار أردني | صافي ارباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل(اسهم)                  |
| 8,765       | 4,511       | صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل (اسهم) |
| 3,112       | 260,896     | صافي ايراد الايجارات                                                    |
| 5,490       | (653,795)   | ارباح بيع استثمارات عقارية                                              |
| 33,538      | 35,540      | المجموع                                                                 |
| 1,126,193   | -           | المبلغ المحول لقائمة الدخل                                              |
| 1,177,098   | (352,848)   |                                                                         |
| 1,177,098   | (352,848)   |                                                                         |

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

27- ايرادات اخرى :  
يتألف هذا البند ممايلي:

| 2013        | 2014        |                                             |
|-------------|-------------|---------------------------------------------|
| دينار اردني | دينار اردني |                                             |
| 80,261      | 191,207     | ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتابات        |
| -           | 7,149       | ارباح بيع ممتلكات ومعدات                    |
| 40,901      | 3,153       | اخرى                                        |
| 68,545      | 597,266     | ايرادات وفر ضريبي/ فرق موجودات ضريبية مؤجلة |
| 189,707     | 798,775     | المجموع                                     |
| 189,707     | 798,775     | المبلغ المحول لقائمة الدخل                  |

28- نفقات الموظفين :  
يتألف هذا البند ممايلي:

| 2013        | 2014        |                                         |
|-------------|-------------|-----------------------------------------|
| دينار اردني | دينار اردني |                                         |
| 767,014     | 780,560     | الرواتب والمكافآت                       |
| 84,329      | 82,088      | حصة الشركة من الضمان الاجتماعي          |
| 1,283       | 1,606       | مكافأة نهاية الخدمة                     |
| 41,364      | 38,933      | صندوق الادخار                           |
| 7,237       | 19,455      | سفر وتنقلات                             |
| 50,185      | 55,609      | مصاريف طبية                             |
| 7,221       | 4,005       | تدريب                                   |
| 958,633     | 982,256     | المجموع                                 |
| 766,906     | 785,805     | المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)  |
| 191,727     | 196,451     | المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل (20%) |

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

29- مصاريف ادارية وعمومية :  
يتألف هذا البند ممايلي:

| 2013           | 2014           |                                         |
|----------------|----------------|-----------------------------------------|
| دينار أردني    | دينار أردني    |                                         |
| 126,619        | 95,998         | رسوم هيئة التأمين                       |
| 91,876         | 69,820         | اتعاب مهنية                             |
| 102,426        | 73,076         | رسوم حكومية ورسوم اخرى                  |
| 39,600         | 51,572         | بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة           |
| 20,788         | 24,671         | صيانته                                  |
| 18,726         | 21,697         | مياه وكهرباء وتدفئة                     |
| 36,903         | 29,057         | قرطاسية ومطبوعات                        |
| 11,967         | 12,937         | بريد واتصالات                           |
| 23,091         | 11,668         | غرامات                                  |
| 4,328          | 3,274          | مصاريف كمبيوتر                          |
| 8,646          | 10,293         | ايجارات                                 |
| 2,337          | 3,322          | رسوم بنكية                              |
| 25             | 1,785          | تبرعات                                  |
| 3,702          | 9,442          | ضيافة                                   |
| 14,094         | 11,798         | دعاية واعلان                            |
| 11,849         | 10,482         | نظافة                                   |
| 724            | 123,478        | مصاريف شراء وبيع اسهم                   |
| 25,163         | 40,541         | اخرى                                    |
| <b>542,864</b> | <b>604,911</b> | المجموع                                 |
| 434,291        | 483,929        | المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)  |
| 108,573        | 120,982        | المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل (20%) |

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

30- حصة السهم من ( خسارة ) السنة :

يتم احتساب (خسارة) السهم الواحد بقسمة خسارة السنة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال السنة .

| 2013        | 2014        |                               |
|-------------|-------------|-------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | ربح ( خسارة ) السنة           |
| 569,445     | 119,175     | المتوسط المرجح لعدد الاسهم    |
| 4,000,000   | 4,112,831   | نصيب السهم من ( خسارة ) السنة |
| 0.142       | 0.029       |                               |

31- النقد وما في حكمه :

يتألف هذا البند ممايلي:

| 2013        | 2014        |                            |
|-------------|-------------|----------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | نقد في الصندوق ولدى البنوك |
| 27,436      | 1,412,050   | المجموع                    |
| 27,436      | 1,412,050   |                            |

32 المعاملات مع اطراف ذات علاقة

يتألف هذا البند ممايلي:

| 2013        | 2014        |                                                  |
|-------------|-------------|--------------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | أ- رواتب ومكافآت / منافع الادارة العليا          |
| 308,277     | 325,968     | المجموع                                          |
| 308,277     | 325,968     |                                                  |
| 2013        | 2014        | ب- نتم شركات تابعة / ذمة شركة البحر الميت لتجليس |
| دينار أردني | دينار أردني | ودهان السيارات                                   |
| -           | 138,997     | المجموع                                          |
| -           | 138,997     |                                                  |

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية**

**33- إدارة المخاطر**

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

**أولاً: الافصاحات الوصفية:**

تقوم الشركة بإدارة مخاطرها بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول الى التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد ، ان عملية ادارة المخاطر تشتمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لرأس المال لتحقيق المعدل الامثل للعوائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة بأخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين .

تتركز مخاطر التأمين في فرع المركبات حيث بلغ اجمالي اقساط التأمين في هذا الفرع مبلغ 6,559,193 دينار اردني من اجمالي الاقساط المتحققة للشركة والبالغة 6,857,356 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2014 وتمثل ما نسبته 95.6% من اجمالي الاقساط ، وتقوم الشركة حالياً بإجراء دراسة لتخفيض تركيز مخاطر التأمين لدى هذا الفرع وتوزيع المخاطر على باقي الفروع .

تتعرض الشركة للمخاطر التالية :

مخاطر السوق ، مخاطر السيولة ، مخاطر التأمين ، مخاطر اسعار الفائدة والعملات .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

---

ثانياً: الافصاحات الكمية:

أ- مخاطر التأمين

1. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فإن المخاطر الأساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين. هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لأن أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لآخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

شركة الأراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية

2. تطور الادعاءات  
تظهر الجداول أدناه الادعاءات المطبقة (بناء على تقديرات الإدارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الأربع الماضية على أساس السنة التي تم الإبلاغ بها عن المطالبة كما يلي:  
المركبات

| السنة التي وقع بها الحدث                  | 2010 وما قبل | 2011      | 2012       | 2013       | 2014      | المجموع    |
|-------------------------------------------|--------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| كما في نهاية السنة                        | 14,997,341   | 4,654,913 | 5,638,649  | 6,502,038  | 5,458,532 | 37,251,473 |
| بعد سنة                                   | 20,617,217   | 4,381,439 | 6,725,347  | 8,281,560  |           | 40,005,563 |
| بعد سنتين                                 | 18,822,733   | 4,653,907 | 7,113,231  | -          |           | 30,589,871 |
| بعد ثلاث سنوات                            | 20,201,626   | 4,820,629 | -          | -          |           | 25,022,255 |
| بعد أربع سنوات                            | 20,420,623   |           |            |            |           | 20,420,623 |
| التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة      | 20,420,623   | 4,820,629 | 7,113,231  | 8,281,560  | 5,458,532 | 46,094,575 |
| الفعلة المتراكمة                          | 19,447,417   | 4,617,872 | 6,634,018  | 7,246,601  | 3,884,506 | 41,830,414 |
| الانقراض كما ظهر في القوائم المالية       | 973,206      | 202,757   | 479,213    | 1,034,959  | 1,574,026 | 4,264,161  |
| الانقراض (المحز) في التقدير الأولي للمخصص | (542,3282)   | (165,716) | (147,4582) | (177,9522) | -         | (884,3102) |

\*\* الادعاءات غير المبينة للمركبات 2014/12/31 مبلغ 1,160,000 دينار

\*\*\* مخصص المحز في الادعاءات المبينة 2014/12/31 مبلغ 1,350,956 دينار حسب تقديرات الخبير الاكتواري

| السنة التي وقع بها الحدث                  | 2010 وما قبل | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | المجموع |
|-------------------------------------------|--------------|------|------|------|------|---------|
| كما في نهاية السنة                        | 33,096       | -    | -    | -    | -    | 33,096  |
| بعد سنة                                   | 35,596       | -    | -    | -    |      | 35,596  |
| بعد سنتين                                 | 35,596       | -    | -    | -    |      | 35,596  |
| بعد ثلاث سنوات                            | 35,596       | -    | -    | -    |      | 35,596  |
| بعد أربع سنوات                            | 35,596       | -    | -    | -    |      | 35,596  |
| التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة      | 35,596       | -    | -    | -    | -    | 35,596  |
| الفعلة المتراكمة                          | 35,596       | -    | -    | -    | -    | 35,596  |
| الانقراض كما ظهر في القوائم المالية       | -            | -    | -    | -    | -    | -       |
| الانقراض (المحز) في التقدير الأولي للمخصص | (2500)       | -    | -    | -    | -    | (2,500) |

\*\* الادعاءات غير المبينة للبحري 2014/12/31 مبلغ 100 دينار

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

| الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات | 2014   | 2013    | 2012    | 2011    | 2010 وما قبل | السنة التي وقع بها الحادث<br>كما في نهاية السنة |
|----------------------------------|--------|---------|---------|---------|--------------|-------------------------------------------------|
| المجموع                          |        |         |         |         |              |                                                 |
| 9,357,420                        | 80,419 | 138,351 | 411,233 | 370,194 | 8,357,223    | كما في نهاية السنة                              |
| 10,925,302                       |        | 130,531 | 411,233 | 294,310 | 10,089,228   | بعد سنة                                         |
| 12,830,036                       |        | -       | 421,837 | 294,310 | 12,113,889   | بعد سنتين                                       |
| 12,329,048                       |        | -       | -       | 268,770 | 12,060,278   | بعد ثلاث سنوات                                  |
| 12,049,393                       |        | -       | -       | -       | 12,049,393   | بعد اربع سنوات                                  |
| 12,950,950                       | 80,419 | 130,531 | 421,837 | 268,770 | 12,049,393   | التوقعات الحالية للادعاءات المترتبة             |
| 11,590,802                       | 26,524 | 81,431  | 288,692 | 254,825 | 10,939,330   | الدفعات المترتبة                                |
| 1,360,148                        | 53,895 | 49,100  | 133,145 | 13,945  | 111,0063     | الانترام كما ظهر في القوائم المالية             |
| (3,593,530)                      | -      | 7,820   | (10604) | 101,424 | (3692170)    | الفاصل (الحجر) في التقدير الاولي للمخصص         |

\*\* الادعاءات غير المبثلة للحريق والاضرار الاخرى 2014/12/31 مبلغ 1,000 دينار

| المسؤولية | 2014   | 2013  | 2012     | 2011   | 2010 وما قبل | السنة التي وقع بها الحادث<br>كما في نهاية السنة |
|-----------|--------|-------|----------|--------|--------------|-------------------------------------------------|
| المجموع   |        |       |          |        |              |                                                 |
| 356,435   | 16,021 | 8,717 | 10,722   | 56,640 | 264,335      | كما في نهاية السنة                              |
| 269,303   |        | 4,481 | 10,722   | 48,707 | 205,393      | بعد سنة                                         |
| 355,884   |        |       | 53,749   | 48,707 | 253,428      | بعد سنتين                                       |
| 290,980   |        |       |          | 34,784 | 256,196      | بعد ثلاث سنوات                                  |
| 234,650   |        |       |          |        | 234,650      | بعد اربع سنوات                                  |
| 343,685   | 16,021 | 4,481 | 53,749   | 34,784 | 234,650      | التوقعات الحالية للادعاءات المترتبة             |
| 233,683   | 21     | 2,981 | 46,749   | 31,784 | 152,148      | الدفعات المترتبة                                |
| 110,002   | 16,000 | 1,500 | 7,000    | 3,000  | 82502        | الانترام كما ظهر في القوائم المالية             |
| 12,750    | -      | 4,236 | (43,027) | 21,856 | 29,685       | الفاصل (الحجر) في التقدير الاولي للمخصص         |

\*\* الادعاءات غير المبثلة للمسؤولية 2014/12/31 مبلغ 100 دينار

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

3- تركيز مخاطر التأمين :

تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن وجميع هذه الوثائق بالدينار الاردني .

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا لنوع التأمين كما يلي :

| 2013        |             | 2014        |             |                                  |
|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------------|
| الموجودات   | المطلوبات   | الموجودات   | المطلوبات   |                                  |
| دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني | المركبات                         |
| 3,009,022   | 11,156,193  | 3,066,846   | 9,720,672   | البحري والنقل                    |
| 610         | 969         | 1,480       | 1,963       | الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات |
| 1,486,039   | 1,582,883   | 1,405,530   | 1,494,274   | تأمينات المسؤولية                |
| 44,000      | 131,867     | 44,000      | 126,512     | المجموع                          |
| 4,539,671   | 12,871,912  | 4,517,856   | 11,343,421  |                                  |

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

| 2013        |             | 2014        |             |                       |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------|
| مطلوبات     | موجودات     | مطلوبات     | موجودات     |                       |
| دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني | حسب المناطق الجغرافية |
| 12,871,912  | 4,539,671   | 11,343,421  | 4,517,856   | داخل المملكة          |
| 12,871,912  | 4,539,671   | 11,343,421  | 4,517,856   | المجموع               |

| 2013        |             | 2014        |             |               |
|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| مطلوبات     | موجودات     | مطلوبات     | موجودات     |               |
| دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني | حسب القطاع    |
| -           | -           | -           | -           | قطاع عام      |
| 2,574,382   | 907,934     | 2,268,684   | 903,571     | قطاع خاص      |
| 1,930,787   | 68,094      | 1,701,513   | 67,767      | شركات ومؤسسات |
| 8,366,743   | 3,563,643   | 7,373,224   | 3,546,519   | افراد         |
| 12,871,912  | 4,539,671   | 11,343,421  | 4,517,856   | المجموع       |

لا توجد بنود خارج الميزانية .

#### 4. مخاطر اعادة التأمين

لغرض تخفيض التعرض الى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة ، تقوم الشركة ضمن اعمالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات اعادة التأمين مع اطراف اخرى، لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة اضرار شركات اعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات اعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيزات الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والانشطة او المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. ان عقود اعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقا لعقود اعادة التأمين .

#### 5. حساسية مخاطر التأمين

عند زيادة اقساط الاكتتاب بنسبة 10% يؤدي الى زيادة اقساط الاكتتاب بمقدار ( 685,736 ) دينار اردني حيث تصبح ( 7,543,092 ) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة ربح السنة لتصبح ( 804,911 ) دينار اردني مما كانت عليه وتصبح حقوق الملكية ( 792,359 ) دينار اردني .

عند تخفيض اقساط الاكتتاب بنسبة 10% يؤدي ذلك الى انخفاض في اقساط الاكتتاب بمقدار ( 685,736 ) دينار اردني حيث تصبح ( 6,171,620 ) دينار اردني حيث يؤدي هذا التخفيض الى تخفيض ربح السنة لتصبح خسارة ( - 566,561 ) دينار اردني مما كانت عليه ويؤدي ذلك الى انخفاض في حقوق الملكية لتصبح ( - 579,113 ) دينار اردني .

عند تخفيض صافي التعميزات المدفوعة بنسبة 10% تصبح ( 6,033,806 ) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة في ربح السنة لتصبح ( 789,598 ) دينار اردني والى زيادة حقوق الملكية لتصبح ( 770,046 ) دينار اردني .

اما في حالة زيادة قيمة صافي التعميزات المدفوعة بنسبة 10% تصبح ( 7,374,652 ) دينار اردني مما يؤدي الى تخفيض ربح السنة لتصبح خسارة ( - 551,248 ) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح ( - 563,800 ) دينار اردني .

#### ب. المخاطر المالية

##### 1- مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر ضمن استراتيجيات محددة وتتولى ادارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اسعار الفائدة ، مخاطر الائتمان ، مخاطر اسعار العملات الاجنبية ومخاطر السوق .

وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات كلما دعت الحاجة الى ذلك ، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

- مخاطر الاسهم

عند زيادة التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بنسبة 10% تصبح قيمة هذه الموجودات ( 2,563,080 ) دينار اردني مما يؤدي الى انخفاض ربح السنة لتصبح ( 53,796 ) دينار اردني تخفيض حقوق الملكية لتصبح ( 41,244 ) دينار اردني .  
عند تخفيض التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بنسبة 10% تصبح قيمة هذه الموجودات ( 2,432,321 ) دينار اردني مما يؤدي الي زيادة ربح السنة لتصبح ( 172,003 ) دينار اردني وزيادة حقوق الملكية لتصبح ( 172,003 ) دينار اردني .

- مخاطر اسعار الفائدة

ان مخاطر سعر الفائدة تتعلق باسعار الفائدة على الودائع الثابتة لدى البنك كما في 31 كانون الاول 2014 ، ان سعر الفائدة على الودائع البنكية بالدينار الاردني تتراوح من 5.25% الى 6.5% سنويا ( 31 كانون الاول 2013 من 5.25% الى 6.5% سنويا ) .

عند تخفيض الفوائد البنكية الدائنة بنسبة 10% حيث تصبح ( 158,261 ) دينار اردني مما تؤدي الى تخفيض ربح السنة ليصبح ( 1011,590 ) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح ( 89,038 ) دينار اردني .

عند زيادة الفوائد البنكية الدائنة بنسبة 10% حيث تصبح ( 193,431 ) دينار اردني مما تؤدي الى زيادة ربح السنة لتصبح ( 136,760 ) دينار اردني وزيادة حقوق الملكية لتصبح ( 124,208 ) دينار اردني .

- مخاطر العملات الاجنبية

مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار العملات الاجنبية . يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة . يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة العملات الاجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الاجنبية ضمن الحدود المعتمدة .

فيما يلي صافي تركيز العملات الاجنبية الرئيسية لدى الشركة :

| نوع العملة | بالعملات الاجنبية        |        |
|------------|--------------------------|--------|
|            | المعامل بالدينار الاردني | 2014   |
| 2013       | 2014                     | 2012   |
| 43,772     | 5,278                    | 61,825 |
| 7,455      |                          |        |

دولار امريكي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

2. مخاطر السيولة

تتصل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لالتزاماتها في تاريخ استحقاقها ، ولرقابة من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتوزيع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة آجالها واحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول .

ويُلخص الجدول أدناه استحقاقات الالتزامات المالية (على أساس السنة المتبقية للاستحقاق من تاريخ القوائم المالية) :

|                           | 31 كانون الأول 2014 | أقل من شهر  | من شهر      | من 3 شهور   | من 6 شهور   | من سنة      | أكثر من 3 سنوات | بدون استحقاق | المجموع     |
|---------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|--------------|-------------|
| المطلوبات:                |                     | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني     | دينار أردني  | دينار أردني |
| مخصص الأقساط غير المكتسبة | 297,787             | 595,573     | 1,191,146   | 893,360     | -           | -           | -               | -            | 2,977,865   |
| مخصص الادعاءات            | -                   | 577,155     | 769,540     | 961,925     | 1,539,080   | -           | -               | -            | 3,847,700   |
| بنوك دائنة                | -                   | 48,234      | -           | -           | -           | -           | -               | -            | 48,234      |
| دائنون                    | -                   | 280,538     | -           | -           | -           | -           | -               | -            | 280,538     |
| معيدي التأمين             | -                   | -           | -           | 409,530     | -           | -           | -               | -            | 409,530     |
| مخصصات مختلفة             | -                   | 0           | -           | -           | -           | -           | -               | -            | 0           |
| مطلوبات أخرى              | -                   | 0           | -           | -           | -           | -           | -               | -            | 0           |
| المجموع                   | 297,787             | 1,501,500   | 1,960,686   | 2,264,815   | 1,539,080   | -           | -               | -            | 7,563,867   |
| مجموع الموجودات           | 79,446              | 556,125     | 5,322,912   | 1,668,375   | 79,446      | -           | -               | 238,339      | 7,944,644   |

|                           | 31 كانون الأول 2013 | أقل من شهر  | من شهر      | من 3 شهور   | من 6 شهور   | من سنة      | أكثر من 3 سنوات | بدون استحقاق | المجموع     |
|---------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|--------------|-------------|
| المطلوبات:                |                     | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني     | دينار أردني  | دينار أردني |
| مخصص الأقساط غير المكتسبة | 364,479             | 728,958     | 1,457,916   | 1,093,437   | -           | -           | -               | -            | 3,644,789   |
| مخصص الادعاءات            | -                   | 703,118     | 937,490     | 1,171,863   | 1,874,981   | -           | -               | -            | 4,687,452   |
| دائنون                    | -                   | 339,104     | -           | -           | -           | -           | -               | -            | 339,104     |
| معيدي التأمين             | -                   | -           | -           | -           | 294,098     | -           | -               | -            | 294,098     |
| مخصصات مختلفة             | -                   | 24,057      | -           | -           | -           | -           | -               | -            | 24,057      |
| مطلوبات أخرى              | -                   | 254,071     | -           | -           | -           | -           | -               | -            | 254,071     |
| المجموع                   | 364,479             | 2,049,308   | 2,395,406   | 2,559,398   | 1,874,981   | -           | -               | -            | 9,243,571   |
| مجموع الموجودات           | 83,332              | 583,321     | 5,583,220   | 1,749,964   | 83,332      | -           | -               | 249,995      | 8,333,164   |

2. مخاطر الائتمان  
ان ممارسة الشركة لاعمال التأمين تعرض الشركة للحد من المخاطر ومنها مخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف او عجز المدينين عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما يؤدي في حال حدوثه الى خسائر محققة، وعليه فان من اهم واجبات الدائرة المالية في الشركة هو التاكيد من هذه المخاطر حتى لا تتعدى الاطار العام المحدد مسبقا في سياسة الشركة التي تعمل على الموازنة بين المخاطرة والعائد والسيولة. كما تعمل ادارة الشركة على مراقبة مخاطر الائتمان حيث يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء وبشكل دوري وفق نظام تقييم العملاء .

شركة الأراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية

34- تحليل القطاعات الرئيسية

أ. لأغراض إدارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الأعمال وهو قطاع التأمينات العامة ويشمل ( المركبات و البحري و الحريق و الأضرار و الممتلكات الأخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية) يشكل هذا القطاع الامس الذي تستخدمه الشركة لإظهار المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي. يشمل القطاع اعلاه ايضا على الاستثمارات وادارة النقد لحساب الشركة الخاص.

ب. تملرس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الاعمال المحلية.

فيما يلي توزيع ايرادات وموجودات الشركة ومصاريفها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي :

|                      | خارج المملكة        |                     |                     |                     | داخل المملكة        |                     |                     |                     |
|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                      | 31 كانون الاول 2013 |                     | 31 كانون الاول 2014 |                     | 31 كانون الاول 2013 |                     | 31 كانون الاول 2014 |                     |
| المجموع              | 31 كانون الاول 2013 | 31 كانون الاول 2014 | 31 كانون الاول 2013 | 31 كانون الاول 2014 | 31 كانون الاول 2013 | 31 كانون الاول 2014 | 31 كانون الاول 2013 | 31 كانون الاول 2014 |
| دينار أردني          | دينار أردني         | دينار أردني         | دينار أردني         | دينار أردني         | دينار أردني         | دينار أردني         | دينار أردني         | دينار أردني         |
| اجمالي الإيرادات     | 11,533,505          | 8,479,598           | -                   | -                   | 11,533,505          | 8,479,598           | 11,533,505          | 8,479,598           |
| مجموع الموجودات      | 8,333,164           | 7,944,644           | -                   | -                   | 8,333,164           | 7,944,644           | 8,333,164           | 7,944,644           |
| المصروفات الرأسمالية | 52,997              | 152,440             | -                   | -                   | 52,997              | 152,440             | 52,997              | 152,440             |

35- ادارة رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع ومن الاحتياطي الاختياري والاجباري ومن علاوة الإصدار ويخرج او يضاف الخسائر او الأرباح وهذا ما يسمى برأس المال الاسمي ويضاف رأس المال الإضافي وهو قيمة الاستثمار في العقارات والمباني ليصبح رأس المال التنظيمي حيث تقوم الشركة بإدارة رأس المال وذلك من خلال الاستثمارات والادائع البنكية للحصول على الفوائد وعوائد الاستثمار. وتقوم الشركة بتوزيع المخاطر والاستثمارات للعمي الى زيادة رأس المال ويسعى مجلس الإدارة الى زيادة وتحسين رأس المال التنظيمي مما يعود بالنفع على الشركة وعلى تحسين هامش الملاءة وبين الجدول التالي ملخصاً بذلك :

|                                       | 31 كانون الاول 2013 |             | 31 كانون الاول 2014 |             |
|---------------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
|                                       | دينار أردني         | دينار أردني | دينار أردني         | دينار أردني |
| رأس المال المدفوع                     | 4,000,000           | 6,000,000   | 6,000,000           | 6,000,000   |
| الاحتياطي الاجباري                    | 626,047             | 637,965     | 637,965             | 637,965     |
| الاحتياطي الاختياري                   | 22,561              | 22,561      | 22,561              | 22,561      |
| علاوة ( خصم ) الإصدار                 | 38,221              | (159,234)   | (159,234)           | (159,234)   |
| الخسائر المتراكمة                     | (5,658,878)         | (5,792,124) | (5,792,124)         | (5,792,124) |
| المجموع                               | (972,049)           | 709,168     | 709,168             | 709,168     |
| رأس المال الإضافي                     |                     | 620,913     | 620,913             | 620,913     |
| الزيادة في قيمة الاستثمار العقاري     | (100,000)           | (100,000)   | (100,000)           | (100,000)   |
| احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية | (1,072,049)         | 1,230,081   | 1,230,081           | 1,230,081   |
| مجموع رأس المال التنظيمي (أ)          | 3,801,309           | 4,669,911   | 4,669,911           | 4,669,911   |
| رأس المال المطلوب (ب)                 | %28.20-             | %26.34      | %26.34              | %26.34      |
| نسبة هامش الملاءة (أ) / (ب)           |                     |             |                     |             |



تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات -36

31 كانون الاول 2014

| المجموع     | أكثر من سنة | لغاية سنة   |
|-------------|-------------|-------------|
| دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني |
| 356,764     | -           | 356,764     |
| 2,497,700   | -           | 2,497,700   |
| 110,000     | 110,000     | -           |
| 31,773      | 31,773      | -           |
| 1,412,050   | -           | 1,412,050   |
| 165,976     | -           | 165,976     |
| 752,997     | -           | 752,997     |
| 320,812     | -           | 320,812     |
| 1,674,443   | -           | 1,674,443   |
| 431,913     | -           | 431,913     |
| 20,134      | -           | 20,134      |
| 150,382     | -           | 150,382     |
| 19,700      | 19,700      | -           |
| 7,944,644   | 161,473     | 7,783,171   |

المطلوبات

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| مخصص الاصل غير المكتسبة - صافي | 2,977,865 |
| مخصص الادعاءات - صافي          | 3,847,700 |
| بنوك دائنة                     | 161,642   |
| دائنون                         | 280,538   |
| نعم معيدي التأمين الدائنة      | 409,530   |
| مخصصات مختلفة                  | -         |
| مطلوبات اخرى                   | -         |
| مجموع المطلوبات                | 7,677,275 |
| الصافي                         | 105,896   |

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

31 كانون الاول 2013

| المجموع            | أكثر من سنة    | لغاية سنة          | الموجودات                                                      |
|--------------------|----------------|--------------------|----------------------------------------------------------------|
| دينار اردني        | دينار اردني    | دينار اردني        |                                                                |
| 4,690,647          | -              | 4,690,647          | ودائع لدى البنوك                                               |
| 204,656            | -              | 204,656            | موجودات مالية بالقيمة المدخلة من خلال قائمة الدخل              |
| 110,000            | 110,000        | 0                  | موجودات مالية بالقيمة المدخلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر |
| 36,723             | 36,723         | 0                  | استثمارات عقارية                                               |
| 27,436             | -              | 27,436             | نقد في الصناديق ولدى البنوك                                    |
| 318,785            | -              | 318,785            | اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل                                |
| 513,812            | -              | 513,812            | مدينون - صافي                                                  |
| 817,758            | -              | 817,758            | نعم معيدي التأمين المدنية - صافي                               |
| 1,077,177          | -              | 1,077,177          | موجودات ضريبية مؤجلة                                           |
| 335,931            | -              | 335,931            | المعدات والممتلكات - صافي                                      |
| 20,054             | -              | 20,054             | موجودات غير ملموسة                                             |
| 180,185            | -              | 180,185            | موجودات أخرى                                                   |
| <u>8,333,164</u>   | <u>146,723</u> | <u>8,186,441</u>   | مجموع الموجودات                                                |
|                    |                |                    | <u>المطلوبات</u>                                               |
| 3,644,789          | -              | 3,644,789          | مخصص الإقساط غير المكسبة - صافي                                |
| 4,687,452          | -              | 4,687,452          | مخصص الادعاءات - صافي                                          |
| 161,642            | -              | 161,642            | دائتور                                                         |
| 339,104            | -              | 339,104            | نعم معيدي التأمين الدائنة                                      |
| 294,098            | -              | 294,098            | مخصصات مختلفة                                                  |
| 24,057             | -              | 24,057             | مطلوبات أخرى                                                   |
| 254,071            | -              | 254,071            | مجموع المطلوبات                                                |
| <u>9,405,213</u>   | <u>-</u>       | <u>9,405,213</u>   | الصافي                                                         |
| <u>(1,072,049)</u> | <u>146,723</u> | <u>(1,218,772)</u> |                                                                |